



DISPOZIȚIE nr. 127 - d
din 07.10.2024

Cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului local

Ținând cont de necesitatea petrecerii ședinței extraordinare a Consiliului or. Durlești, în temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Primarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 7, extraordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **11.10.2024, ora 14.00**, în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

7.1 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.2 Cu privire la atribuirea denumirilor arterelor de circulație

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.3 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.4 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.5 Cu privire la amplasarea panoului publicitar

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.6 Cu privire la modificarea contractului de locațiune

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

7.7 Cu privire la aprobarea documentației de urbanism

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

7.8 Cu privire la apăsarea unității mobile

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.9 Cu privire la Inițierea Studiului de Justificare în vederea fundamentării Planului Urbanistic Zonal

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.10 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.11 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.12 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.13 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului.

RAPORTOR: dna A. Durleștean,

arhitect al Primăriei or.Durlești

7.14 Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a PUG or. Durlești

RAPORTOR: dna A. Durleștean,

arhitect al Primăriei or.Durlești

7.15 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului

RAPORTOR: dna A. Durleștean,

arhitect al Primăriei or.Durlești

7.16 Cu privire la instalarea gardului provizoriu

RAPORTOR: dna A. Durleștean,

arhitect al Primăriei or.Durlești

7.17 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren

RAPORTOR: dna A. Durleștean,

arhitect al Primăriei or.Durlești

Primar al or. Durlești

Eleonora Șaran



SPRE EXAMINARE

7.1.1 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 631/24 din 26.02.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTED], cu adresa de domiciliu str-la Rediul Mic nr. [REDACTED], or. Durlești, mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Raport de expertiza nr. 03-24 din 26.01.2024 în scopul evaluării și posibilității schimbării destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală; avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/1054/2023 din 16.10.2023, în conformitate cu art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 și art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 202,3 m.p. cu nr. cadastral 0121102 [REDACTED], amplasat în or. Durlești, str. Dumbrava nr. [REDACTED], din căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei_ amenajare pozitiv (sedința nr. 5/2024)

7.1.2 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 868/24 din 15.03.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. M.Costin nr. [REDACTED], mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare nr.1/2024 din 26.02.24, pentru schimbarea destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală, avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/310/2024 din 29.02.2023, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 145,9 m.p. cu nr. cadastral 0121215 [REDACTED], amplasat în or. Durlești, str. Ivan Miciurin nr. [REDACTED] din căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei_ amenajare pozitiv (sedința nr. 6/2024)

7.2.1 Cu privire la atribuirea denumirilor arterelor de circulație

Examinând cererea cu nr. 3032/24 din 15.08.2024 și actele prezentate de cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str.V.Crucii, nr. [REDACTED] mun. Chișinău, privind geometria și atribuirea denumirea arterelor de circulație din sec. 0121104..., or. Durlești, în conformitate cu prevederile legii cu privire la sistemul de adrese nr.151 din 14.07.2017 și ale Regulamentului cu privire la atribuirea, schimbarea denumirii arterelor de circulație și/sau a zonelor de circulație publică și numerotarea obiectelor adresabile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1518 din 17.12.2003 în conformitate cu prevederile art.117-165 Cod Administrativ și art. 14, alin. (1), (2) lit.s), art.19 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se atribuie denumirea a 8 (opt) străzi și geometria arterelor de circulație din sec. 0121104..., or. Durlești, conform anexei anexate la prezenta decizie, după cum urmează:

- străzile: _____;

2. AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile” va înregistra și actualiza datele cu privire la planul de adrese al or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei amenajare / 2024_ pozitiv (cu consultarea consiliului)

7.2.2 Cu privire la atribuirea denumirilor arterei de circulație

Examinând cererea cu nr. 4114/23 din 27.09.2023, actele prezentate SRL „Nicanor Construct”, cu sediu în or.Durlești, mun. Chișinău, str. Cartușa, nr. 99/3, of. 2 și nota informativă nr. 1979/24 din 27.05.2024 a specialistului or. Durlești, dl Colomieț Alexandru, privind geometria și atribuirea denumirea arterei de circulație din sec. 0121106, către bunul imobil cu nr. cadastral 01211061111, or. Durlești, în conformitate cu prevederile legii cu privire la sistemul de adrese nr.151 din 14.07.2017 și ale Regulamentului cu privire la atribuirea, schimbarea denumirii arterelor de circulație și/sau a zonelor de circulație publică și numerotarea obiectelor adresabile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1518 din 17.12.2003 în conformitate cu prevederile art.117-165 Cod Administrativ și art. 14, alin. (1), (2) lit.s), art.19 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se atribuie denumirea și geometria arterei de circulație din sec. 0121106, către bunul imobil cu nr. cadastrale 01211061111, or. Durlești, conform anexei anexate la prezenta decizie, după cum urmează:

- strada Cartușa;

2. AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile” va înregistra și actualiza datele cu privire la planul de adrese al or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei amenajare / 2024_ pozitiv

7.3 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate

Examinând cererea nr. 1463/24 din 24.04.2024 a cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. Livezilor, nr. [REDACTED], or. Durlești și nota informativă nr. 2414/24 din 28.06.2024 a secretarului consiliului or. Durlești, dl Andrei Balan, în conformitate art. 150 al CUC nr. 434/2023, Legii RM nr. 835/1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, H.G. nr.285/1996,, cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil casă de locuit, cu nr. cadastral 0121121 [REDACTED]; construcție accesorie (garaj), cu nr. cadastral 0121121 [REDACTED]; construcție accesorie (garaj), cu nr. cadastral 0121121329.05; amplasat în or.Durlești, Livezilor, nr. [REDACTED] proprietatea cet. [REDACTED] cu cota-parte 68,16% și proprietatea APL Durlești, cu cota- parte 31,84 % din terenul cu nr. cadastral 0121121 [REDACTED] cu suprafața 0,1019 ha.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea certificatului privind edificarea construcției conform prevederilor pct.1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei amenajare / 2024 _ pozitiv

7.4 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

Examinând cererea nr. 2336/24 din 25.06.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul Hotărârii Guvernului Nr. 437 din 11.09.2019 „pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” și art. 10, art. 21 al Codului Funciar nr.828/1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite inițierea lucrărilor de înlăturarea erorilor comise la formarea bunurilor imobile a terenurilor cu nr. cadastrale 0121111 [REDACTED], 0121111 [REDACTED], 0121111 [REDACTED] din str. Cartușa, nr. [REDACTED] neidentificată, or. Durlești cu acordul proprietarilor.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru Primăria or. Durlești la încheierea contractelor cu organizațiile autorizate și domeniu cadastral la îndeplinirea lucrărilor de recepție la Departamentul Cadastru al Agenției Geodezice, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei amenajare / 2024 _ pozitiv

7.5 Cu privire la amplasarea panoului publicitar

Examinând cererea nr. 1885/24 din 28.05.2024 parvenită din partea “Tehnofit Grup” SRL cu privire la autorizarea instalării unui panou publicitar la adresa str. Nicolae Dîmo, nr. 80/7, în temeiul Legii nr.131/2007 cu privire la siguranța traficului rutier, Legii nr.509/1995 cu privire la drumuri, Legii nr.62/2022 cu privire la publicitate, Aviz

nr.34/17-5482 din 21.08.2024 al Direcției securitate publică, Certificatul de aprobare a textului publicitar nr.05/03-01-133 din 14.08.2024 eliberat de Agenția Servicii Publice al RM, Secția de terminologie și servicii lingvistice și Art.14, 19, 77, Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite “Tehnofit Grup” SRL instalarea panoului publicitar de tip “stelă luminiscentă cu Lightbox rotativ” la adresa str.Nicolae Dimo, nr. 80/7, or.Durlești, în conformitate cu planul de amplasare și schița de proiect.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de amplasare a publicității conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești va perfectă calculul taxei anuale de amplasare a publicității pe teren public.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei amenajare / 2024_ pozitiv

7.6.1 Cu privire la modificarea contractului de locațiune

Examinînd cererea nr.2976/24 din 12.08.2024, înaintată de către cet. [REDACTED] cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă, conform art.1280, Cod Civil, art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.Se prelungește cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de arendă funciară nr.06 din 13.07.2012, încheiat între Primăria or.Durlești și [REDACTED] asupra terenului amplasat în or.Durlești, str.Tudor Vladimirescu nr.[REDACTED] cu suprafața de 0,0030 ha, cu nr. cadastral 0121113[REDACTED].

2. A impune cet.[REDACTED] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or.Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Juristul Primăriei or.Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [REDACTED] acordul adițional la contractul de arendă funciară nr.06 din 13.07.2012.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet.[REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a contractului de arendă funciară.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul comisiei juridice, ordine publică și disciplină din 29.08.2024: **POZITIV***

7.6.2 Cu privire la modificarea contractului de locațiune

Examinînd cererea nr.2023/24 din 05.06.2024, înaintată de către cet.[REDACTED] cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă, conform art.1280, Cod Civil,

art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungește cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de arendă funciară nr.09 din 23.06.2011, încheiat între Primăria or.Durlești și Cichirca Inga, asupra terenului amplasat în or.Durlești, str.Chimiștilor [REDACTED] cu suprafața de 0,0029 ha, cu nr. cadastral 0121115 [REDACTED].

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or.Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Juristul Primăriei or.Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu [REDACTED], acordul adițional la contractul de arendă funciară nr.09 din 23.06.2011.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED].

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a contractului de arendă funciară.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice, ordine publică și disciplină din 29.08.2024: POZITIV

7.6.3 Cu privire la modificarea contractului de locațiune

Examinând cererea nr. 3373/24 din 11.09.2024, înaintată de către cet. [REDACTED] cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă, conform art. 1280, Cod Civil, art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, „privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungește cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de arendă funciară nr. 29 din 21.06.2010, încheiat între Primăria or. Durlești și [REDACTED] asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. Căpriană [REDACTED] cu suprafața de 0,0023 ha, cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED].

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or.Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Juristul Primăriei or.Durlești, va asigura perfectarea acordul adițional cu arendașul [REDACTED] la contractul de arendă funciară nr.29 din 21.06.2010.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED].

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a contractului de arendă funciară.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei de specialitate juridice, ordine publică, etică și disciplină din 11.09.2024: POZITIV

7.7 Cu privire la aprobarea documentației de urbanism

Examinând cererea nr. 4735/20 din 14.12.2020, nr.3471/24 din 18.09.2024, nr. 3409/24 din 13.09.2024, a cet. [REDACTED] care acționează conform procurii nr.2-5475 din 07.09.2022, pentru și din numele cet. [REDACTED] cu privire la aprobarea PUZ și

PUD, procesul-verbal al consultărilor publice din 16.02.2021, anunțul din Monitorul Oficial din 05.02.2021, Dispoziția Primarului nr.12-d din 27.01.2021, Avizul Ministerului Economiei și Infrastructurii din 23.02.2021, scrisoarea Ministerului Afacerilor Interne, Direcția Situații Excepționale din 08.02.2021, în temeiul art. 6, 16 și art.30 din Legea 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 117-165 Cod Administrativ; și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă documentația de urbanism obiect nr.005-11.20 D-PUZ , PUD „Plan Urbanistic Zonal și Plan Urbanistic de Detaliu în vederea schimbării destinației terenurilor situate din str.Tudor Vladimirescu- str.Chimiștilor, or.Durlești, mun.Chișinău, din categoria L1f-9 „subzona cu locuințe cu regim jos de înălțime,, și Cb-9 „Zona de interes public” în categoria R4 „zona rezidențială cu multe etaje” cu C „Zona comercială”, asupra terenului cu nr.cadastral 0121115716 str.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare nr.31 din 11.03.2021: POZITIV

Avizul comisiei juridice, ordine publică și disciplină din 04.10.2024: POZITIV

7.8 Cu privire la amplasarea unității mobile

Examinînd cererea înaintată de către Î.M. Regia Transport Electric, nr. 3439/24 din 19.09.2024, în conformitate cu prevederile art.14 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite Î.M. RTEC amplasarea unității mobile cu suprafața de 18 m2, pe str. T. Vladimirescu nr. 70 (conform schiței anexate) cu destinația „Stație Dispecerat” pe o perioadă de 1 (unu) an de zile.

2. Schema și modul de amplasare vor fi coordonate cu Administrația publică locală a or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): POZITIV

7.9 Cu privire la Inițierea Studiului de Justificare în vederea fundamentării Planului Urbanistic Zonal

Examinînd cererea nr. 3265/24 din 03.09.2024 a SRL Imensitate, în temeiul art.19(c) Legii nr.835/1996 din 05.04.2018 „ Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, NCM B.01.02/2016 și art.14,19,77 Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” , Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura elaborării studiului de justificare pentru fundamentarea PUZ-ului pentru terenul din intravilanul or. Durlești cu nr. cadastral 0121117350 (art. 9.2 a NCM B.01.02/2016).

2. A iniția procedura elaborării PUZ-ului pentru terenul din intravilanul or. Durlești cu nr. cadastral 0121117350 (art. 4.1 a NCM B.01.02/2016), conform studiului de justificare pentru fundamentare elaborat și aprobat conform legislației în vigoare

3. Se desemnează în calitate de beneficiar - Primăria or. Durlești cu drept de elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointerestate pentru coordonarea și aprobare a documentației, coordonarea documentației tehnice.

4. Se desemnează în calitate de investitor- persoanele juridice și fizice cointerestate în elaborarea PUZ-ului în sectorul dat .

5. Componenta Planului urbanistic Zonal conform art.9.3 și 9.4 a NCM B.01.02/2016

6. Consultări publice a PUZ-ului conform legislației în vigoare cu participare beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointerestate (proprietarii a terenurilor).

7. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlești a Planului Urbanistic Zonal însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale și centrale și avizul specialistului Primăriei or.Durlești (conform NCM B.01.02/2016).

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridică pozitiv

Avizul comisiei construcții, arhitectură și relații funciare **POZITIV**

Avizul comisiei dezvoltare urbană și amenajarea teritoriului **POZITIV**

7.10.1 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

Examinând cererea nr. 2560/24 din 10.07.2024 a cet. [REDACTED] reprezentată prin procură nr. 2-106402.04.2024 de către Panaghiu Andrei, temeiul Hotărârii Guvernului Nr. 437 din 11.09.2019 „pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” și art. 10, art. 21 al Codului Funciar nr.828/1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite inițierea lucrărilor de înlăturarea erorilor comise în sectorul cadastral unde se află terenul cu nr.cadastral convențional 0121300. [REDACTED]

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare pozitiv din 18.09.2024

7.10.2 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

Examinând cererea nr. 1487/24 din 24.04.2024 a cet. [REDACTED], în temeiul art.10 , art.21 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art.4 HG nr.437 din 11.09.2019 și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite inițierea lucrărilor de înlăturarea erorilor, comise la privatizarea masivă în sectorul cadastral unde se află terenul cu nr.cad.0121400 [REDACTED] din or. Durlești prin

petrecerea lucrărilor cadastrale la sistematizarea celulelor separate a podgoriilor și stabilirea hotarelor la fiecare proprietar.

2. Prezenta decizie va servi drept temei Primăriei or. Durlești pentru închierea contactelor cu organizațiile autorizate în domeniul cadastru la îndeplinirea lucrărilor cu recepționarea la Departamentul Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (nr. 22 din data 18.09.24) – pozitiv

7.11.1 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 2177/24 din 14.06.2024 a cet. [REDACTED], cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 31.24% (ce constituie 0,0318 ha) proprietatea APL Durlești din terenul cu număr cadastral 0121111 [REDACTED], modul de folosință ”pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Alexei Mateevici, [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei consultative de arhitectură, urbanism și relații funciare: Pozitiv din 03.10.2024.

7.11.2 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 522/23 din 06.02.2023 a cet. [REDACTED] cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 20.45% (ceea ce constituie 0,0179 ha) proprietatea APL Durlești din terenul cu numărul cadastral 0121118 [REDACTED] modul de folosință ”pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Ștefan-Vodă, [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei consultative arhitectură, urbanism și relații funciare: POZITIV din 31.07.2024.

7.11.3 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 2525/24 din 09.07.2024 a cet. [REDACTED] cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.118-124 Cod Administrativ și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 28.55% (ceea ce constituie 0,0391 ha) proprietatea APL Durlești din terenul cu numărul cadastral 0121108 [REDACTED], modul de folosință ”pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Gavriil Musicescu, [REDACTED], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei consultative arhitectură, urbanism și relații funciare: Pozitiv din 31.07.2024.

7.11.4 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 1768/23 din 20.04.2023 a cet. [REDACTED] cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.118-124 Cod Administrativ și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 29.74% (ceea ce constituie 0,0254 ha) proprietatea APL Durlești din terenul cu numărul cadastral 0121102 [REDACTED], modul de folosință ”pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Decebal, [REDACTED], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei consultative arhitectură, urbanism și relații funciare: Pozitiv din 18.09.2024

7.11.5 Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 1491/24 din 25.04.2024, înaintată de către [redacted] domiciliată în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Șoimilor, nr. [redacted] din numele căreia acționează [redacted] în temeiul procurii nr. 2-121 din 06.03.2024, autenticată de [redacted] Secretar I al Ambasadei Republicii Moldova în Republica Elenă, reieșind din prevederile art. 4 alin. (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului" și art. 14 din Legea nr. 436- XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul or. Durlești. **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 9,21 % cotă parte a APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121117. [redacted] cu suprafața totală de 0,0771 ha, destinația "pentru construcții", amplasat pe adresa: or. Durlești, str. Șoimilor, nr. 24, la prețul normativ conform legislației în vigoare.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești va perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308- XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta Decizie va servi drept temei pentru întocmirea Contractului de vânzare-cumpărare și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei construcții, arhitectură și relații funciare (data 31.07.2024) - POZITIV

7.11.6 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 1062/24 din 27.03.2023 a cet. [redacted] cet. [redacted], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 15,73 % (ce constituie 0,024 ha) , proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 01211120 [redacted] cu suprafața totală de 0,1145ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or.Durlești, str. Rediul Mare. [redacted], ca teren pe lângă casa la

cet. cet. [redacted] – 6,987% (ceea ce constituie 0,008ha)

cet. cet. [redacted] 6,987% (ceea ce constituie 0,008ha)

cet. cet. [redacted] - 6,986% ceea(ce constituie 0,008ha)

2.Contabilitatea Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul la cet. [redacted] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (nr.18 din 10.07.2024) – pozitiv

7.12 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinând cererea nr.3724/17 din 08.12.2017, cererea nr.3855/17 din 21.12.2017, cererea nr.355/19 din 07.02.2019, cererea nr.688/19 din 11.03.2019, cererea nr.4483/20 din 27.11.2020 și nr. 3458/24 din 18.09.2024 a cet. [REDACTAT] reprezentat de prin procură nr.2-3256 din 12.07.2024, cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.118-124 Cod Administrativ și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea terenului aferent garajului în mărime de 0.0034 ha, nr. cadastral 0121117 [REDACTAT], modul de folosință ”pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durești, str. Marinescu, [REDACTAT]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTAT], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei consultative juridică, ordine publică, etică și disciplină): Pozitiv din 18.09.2024

7.13.1 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului.

Examinînd dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durești, mun. Chișinău elaborat de Î.S., Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991, și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durești, mun. Chișinău cu nr.cad.01211080511, suprafața 0,0754 ha, categoria de destinație I (aferent obiectivelor de infrastructură a agriculturii), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or.Durești,

2.Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „ IPOT ”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durești.

Avizul comisiei funciare (nr. 23 din 03.10.2024) – pozitiv

7.13.2 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului.

Examinînd dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durești, mun. Chișinău elaborat de Î.S., Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din

25.12.1991 , și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr.cad.01211090 [REDACTED] suprafața 0,0814 ha, categoria de destinație II (aferent obiectivului destinat locuinței), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or.Durlești, str. Mitropolit Dosoftei, [REDACTED]

2.Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „ IPOT ”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (nr.22 din 18.09.24)-pozitiv

7.13.2 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului.

Examinînd dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S., Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului” , în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 , și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr.cad.01211110 [REDACTED] suprafața 0,0366 ha, categoria de destinație II(aferent obiectivului destinat locuinței), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or.Durlești, str-la Alexei Mateevici, [REDACTED].

2.Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (nr. 10 din 20.03.2024) – pozitiv

7.14 Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a PUG or. Durlești

Examinînd informația prezentată de specialist a primăriei Alexandru Colomieț, în temeiul art.11, 12, 13, 19, 24(1) Legii nr.835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura elaborării Planul de Amenajare a Teritoriului orașului Durlești în hotarele administrative și hotarele intravilanului localității conform datelor SCT Chișinău-1 la 01.10.2024.

2. A iniția procedura elaborării Planul Urbanistic General a orașului Durlești în hotarele administrative și hotarele intravilanului localității conform datelor SCT Chișinău-1 la 01.10.2024.

3. Se desemnează în calitate de beneficiar-Primăria or. Durlești, cu drept de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointerestate pentru coordonarea și aprobare a documentației tehnice a proiectului.

4. Se desemnează în calitate de investitor APL or. Durlești .

5.Componența Planul de Amenajare a Teritoriului orașului Durlești și Planul Urbanistic General a orașului Durlești conform art.11, 13 al Legii nr.835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”

6. Consultări publice de petrecut conform legislației în vigoare cu participare beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointerestate..

7.Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlești a planului de Amenajare a Teritoriului orașenesc Durlești, Planului Urbanistic General însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale , centrale, avizul specialistului Primăriei locale.

8.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (nr.23 din 03.10.24)-pozitiv

7.15 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului

Examinînd cererea nr. 4800/22 din 11.10.2022 a SRL „INNOVA AGRO INVEST”, avizul pozitiv a comisiei funciare, arhitectură, urbanism și dezvoltare urbană a consiliului or. Durlești din 26.04.2023, în temeiul art.36,art.38[^],art.71, art.73 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 , în temeiul art.26, art.34, art.37 a „ Regulamentul cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr.1170 din 25.10.2016 și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A permite schimbarea modului de folosință a terenului cu nr.cadastral 01212160176, destinația „agricol” , modul de folosință „agricol”, cu suprafața totală de 4,49710 ha , amplasat pe adresa or.Durlești, extravilan, proprietatea SRL „INNOVA AGRO INVEST” din modul de folosință “agricol” în modul de folosință “ terenuri aferente construcțiilor agricole și agroindustriale ”.

2.Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (nr.20 din 07.08.2024) – negativ

Secretarul Consiliului or. Durlești a adus la cunoștința consilierilor despre nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlești nr. 5.12 din 16.09.2024 „Cu privire la instalarea gardului provizoriu” nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul încălcării prevederilor art. 10/1 a Legii parlamentului nr. 436/2006 (Asigurarea evidenței actelor APL) precum și încălcarea prevederilor art. 10 a Legii parlamentului nr. 239/2008 (Accesul la proiectele de decizii) privind obligativitatea publicării proiectelor de decizie pe pagina web oficială a autorității publice

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

7.16 Cu privire la instalarea gardului provizoriu

Examinînd cererile nr. 1341/23 din 15.04.2023 și 2834/24 din 31.07.2024 a cet. [REDACTAT], ținînd cont de faptul că la moment nu sunt identificați toți coproprietarii bunului imobil cu nr. cadastral 0121105 [REDACTAT] precum și necesitatea protejării bunului de deteriorare existînd necesitatea de reparație a unor pereți și a acoperișului (lucrări care și le asumă cet. [REDACTAT], în scopul de a securiza materialele necesare pentru

reparație, în temeiul art. 14 lit. b din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. Curca Gheorghe instalarea unui gard provizoriu pentru îngrădirea terenului nr. cadastral 0121105. [REDACTED], proprietatea APL Durlești, modul de folosință „pentru construcții”, suprafața 0,1846 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cartușa, 64, aferent construcției cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED].

2. Cet. [REDACTED] va asigura accesul la bunul imobil tuturor coproprietarilor bunului imobil cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED] la solicitarea acestora.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

7.17 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren

Examinînd cererea nr. 2103/23 din 31.07.2024 a cet. [REDACTED] datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art.10, art.11, art. 46 al Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se autentifică cet. [REDACTED] dreptul de proprietatea asupra 1/3 (ceea ce constituie 0,0216 ha) din suprafața de 0,0648 ha a terenului cu nr. cadastral 0121118 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1348 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cișmelelor, [REDACTED] pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet. Florea Roman.

2. De eliberat cet. [REDACTED] „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 1/3 (ceea ce constituie 0,0216 ha) din suprafața de 0,0648 ha a terenului cu nr. cadastral 0121118 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1348 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cișmelelor, [REDACTED] pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet. [REDACTED]

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**Președinte de ședință
Secretar al Consiliului**

Andrei Balan