

PROIECTANT: S.R.L. "PLANPROJECT SB"

BENEFICIAR: PRIMĂRIA oraşului DURLEȘTI

INVESTITOR: S.R.L. "ELEMENT STIL"

OBIECT NR. 31

**PLANUL URBANISTIC ZONAL
PENTRU TERENURILE DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 0121205,
DIN STR. NICOLAE DIMO, OR. DURLEȘTI, MUN. CHIȘINĂU**

VOLUMUL II

STUDIU DE JUSTIFICARE



CHIȘINĂU 2024

BORDEROUL PLANȘELOR ELABORATE:

STUDIU DE JUSTIFICARE

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1 | Schema încadrării în teritoriul orașului Durlești | |
| 2 | Schema situației existente | sc. 1:5 000 |
| 3 | Fotofixarea teritoriului analizat. Situația existentă | |
| 4 | Disfuncționalități și priorități. Situația existentă | |
| 5 | Schema situației existente după formele de proprietate | sc. 1:5 000 |
| 6 | Schema evaluării hidrogeotehnice și morfologice a teritoriului. Extras din PUG or. Durlești | sc. 1:5 000 |
| 7 | Zonificarea funcțională a teritoriului. Extras din PUG orașul Durlești | |
| 8 | Regulament Local de Urbanism aferent PUG or. Durlești (Extras UTR 32-33) | |
| 9 | Analiza rețelelor tehnico-edilitare. Alimentarea cu energie electrică | |
| 10 | Analiza rețelelor tehnico-edilitare. Alimentarea cu apă | |
| 11 | Analiza rețelelor tehnico-edilitare. Alimentarea cu canalizare menajeră | |
| 12 | Analiza rețelelor tehnico-edilitare. Alimentarea cu canalizare pluvială | |
| 13 | Analiza rețelelor tehnico-edilitare. Alimentarea cu gaze naturale | |

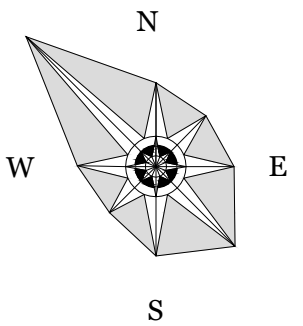
CONCEPT

- | | | |
|----|---------------------|--|
| 14 | Schema de transport | |
| 15 | CONCEPT | |
| 16 | IMAGINI | |

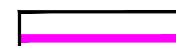
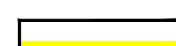

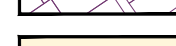



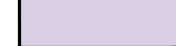

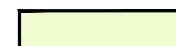





LA ELABORAREA PROIECTULUI AU LUAT PARTE:

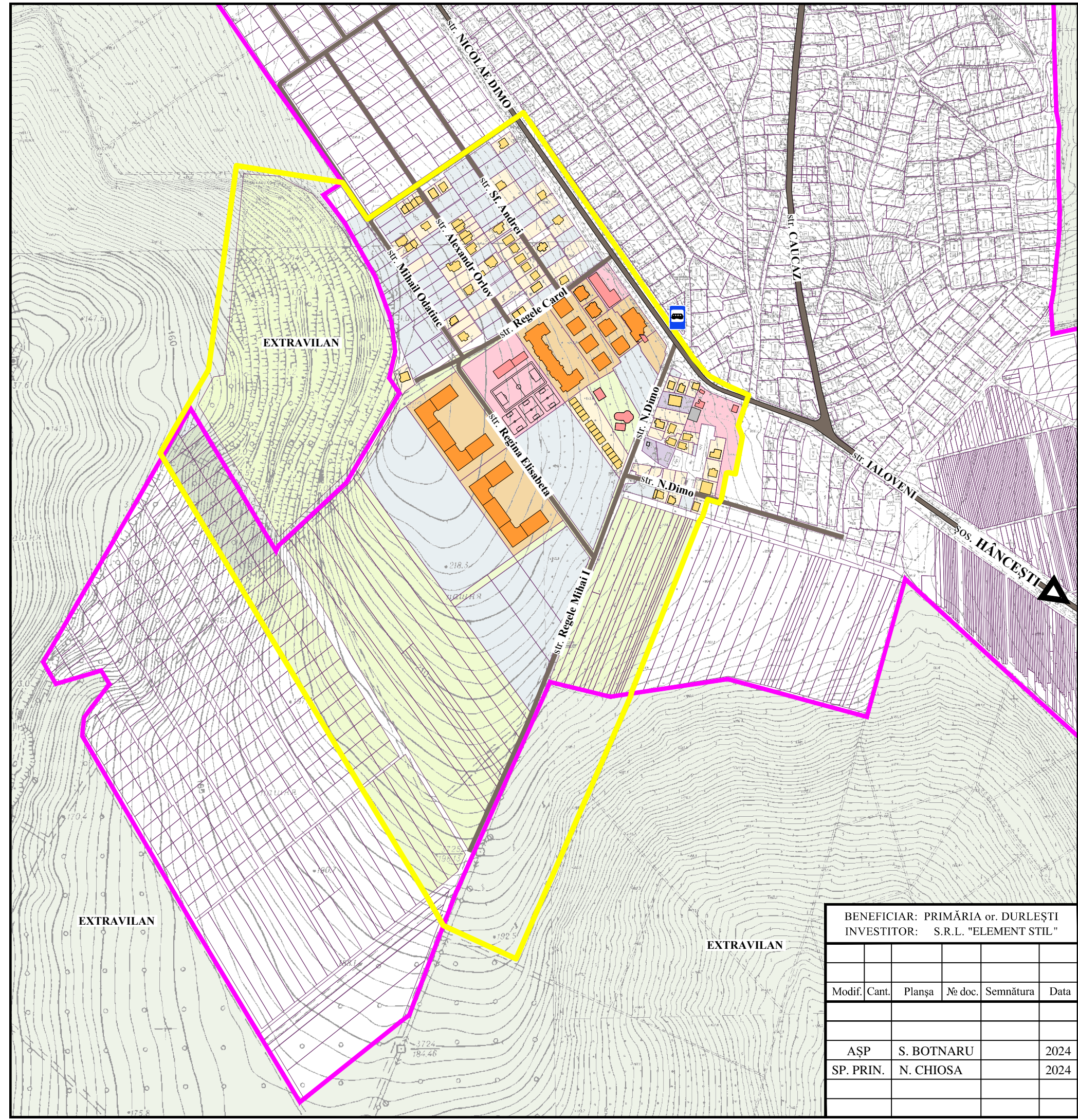
- | | | |
|----|------------|----------------|
| 1. | S. BOTNARU | A.Ş.P. |
| 2. | N. CHIOSA | Sp. prin. |
| 3. | M. ERHAN | Sp. prin. |
| 4. | N. GULCO | Inginer coord. |
| 5. | T. GULCO | Inginer coord. |

SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE
sc. 1:5000



SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita intravilanului or. Durlești
-  Limita Studiului de Justificare
-  Parcele cadastrale
-  Zonă rezidențială cu case individuale
-  Zonă rezidențială cu blocuri locative
-  Zonă serviciilor publice, comerciale și administrative
-  Teren cu destinație specială
-  Teren pentru construcții
-  Teren agricol
-  Grădină
-  Bloc locativ
-  Casă individuală
-  Case înșiruite
-  Obiectiv de interes public
-  Obiectiv de producere și de depozitare



BENEFICIAR: PRIMĂRIA or. DURLEȘTI
INVESTITOR: S.R.L. "ELEMENT STIL"

OBIECT NR. 31

PLANUL URBANISTIC ZONAL
PENTRU TERENURILE DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 0121205,
DIN STR. NICOLAE DIMO, OR. DURLEȘTI, MUN. CHIȘINĂU

Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data
ASP		S. BOTNARU			2024
SP. PRIN.		N. CHIOSA			2024

STUDIU DE JUSTIFICARE	Faza	Planșa	Planșe
	SJ	2	

SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE
SC. 1:5 000





VEDERE SPRE ZONA CU TERENURI AGRICOLE



VEDERE SPRE ZONA DE AGREMENT (propusă)

FOTOFIXAREA TERITORIULUI ANALIZAT SITUAȚIA EXISTENTĂ



str. Nicolae Dimo

str. NICOLAE DIMO



ZONA ALOCATĂ
pentru construcții

str. Regele Mihai I

BENEFICIAR: PRIMĂRIA or. DURLEȘTI INVESTITOR: S.R.L. "ELEMENT STIL"						OBIECT NR. 31					
Modif.						PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERENURILE DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 0121205, DIN STR. NICOLAE DIMO, OR. DURLEȘTI, MUN. CHIȘINĂU					
Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data		STUDIU DE JUSTIFICARE		Faza	Planșa	Planșe	
								SJ	3.1		
AȘP	S. BOTNARU			2024		FOTOFIXAREA TERITORIULUI ANALIZAT SITUAȚIA EXISTENTĂ					
SP. PRIN.	N. CHIOSA			2024							



VEDERE SPRE ZONA REZIDENȚIALĂ din str. Nicolae Dimo


FOTOFIXAREA TERITORIULUI ANALIZAT SITUAȚIA EXISTENTĂ

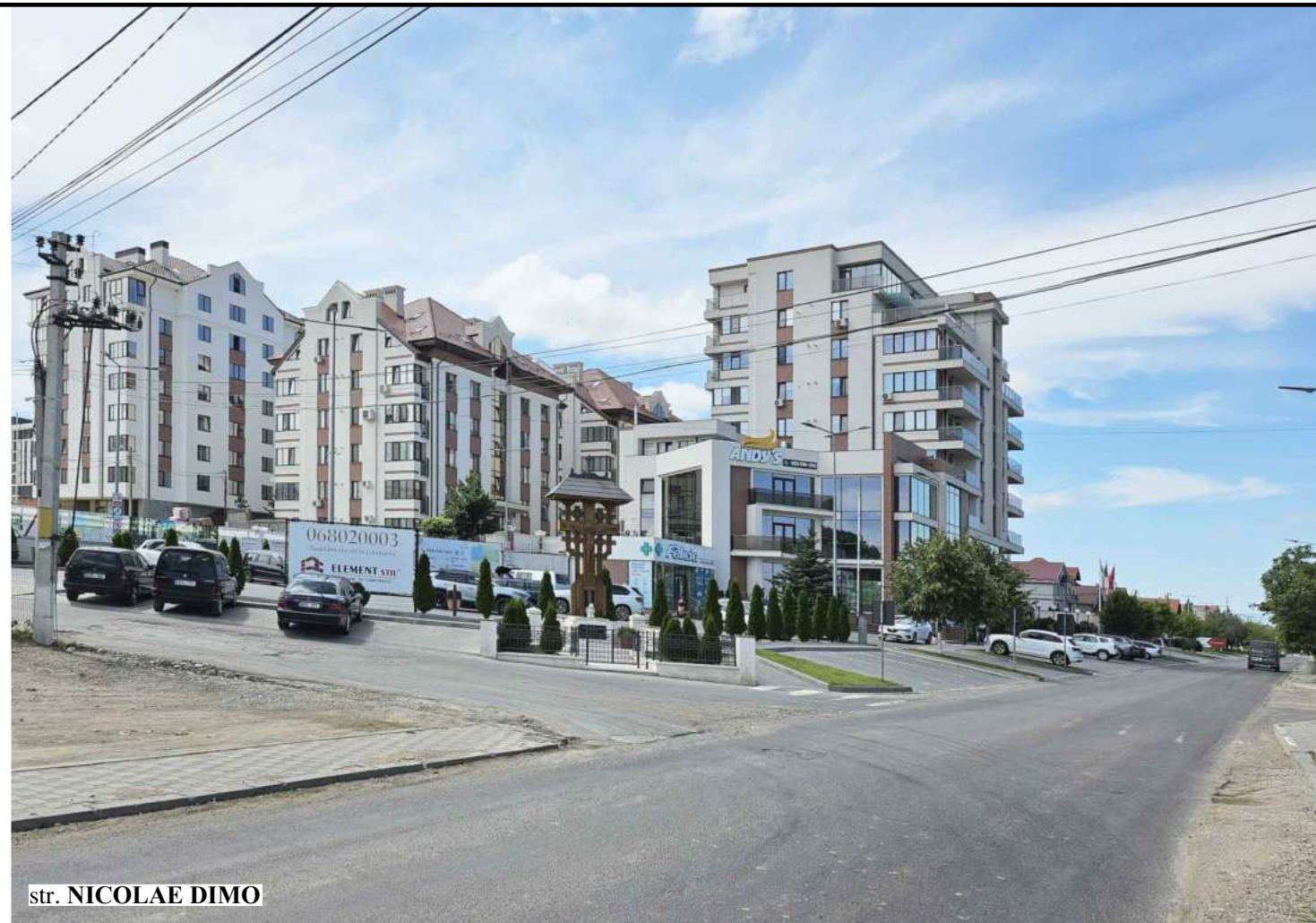


str. NICOLAE DIMO



VEDERE SPRE ZONA REZIDENȚIALĂ din str. Regele Carol

BENEFICIAR: PRIMĂRIA or. DURLEȘTI INVESTITOR: S.R.L. "ELEMENT STIL"						OBIECT NR. 31					
Modif.						PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERENURILE DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 0121205, DIN STR. NICOLAE DIMO, OR. DURLEȘTI, MUN. CHIȘINĂU					
Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data	STUDIU DE JUSTIFICARE			Faza	Planșa	Planșe	
AȘP	S. BOTNARU			2024	FOTOFIXAREA TERITORIULUI ANALIZAT SITUAȚIA EXISTENTĂ			SJ	3.2		
SP. PRIN.	N. CHIOSA			2024							



str. NICOLAE DIMO



FITNESS CLUB "PREMIER" din str. Nicolae Dimo

FOTOFIXAREA TERITORIULUI ANALIZAT SITUAȚIA EXISTENTĂ



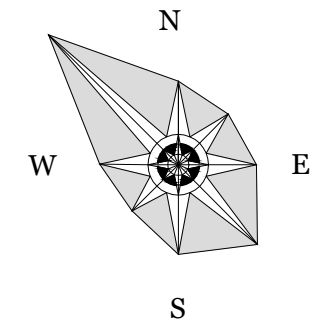
str. NICOLAE DIMO





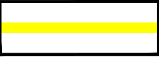











OBIECTIVELE DE INTERES PUBLIC din str. Nicolae Dimo

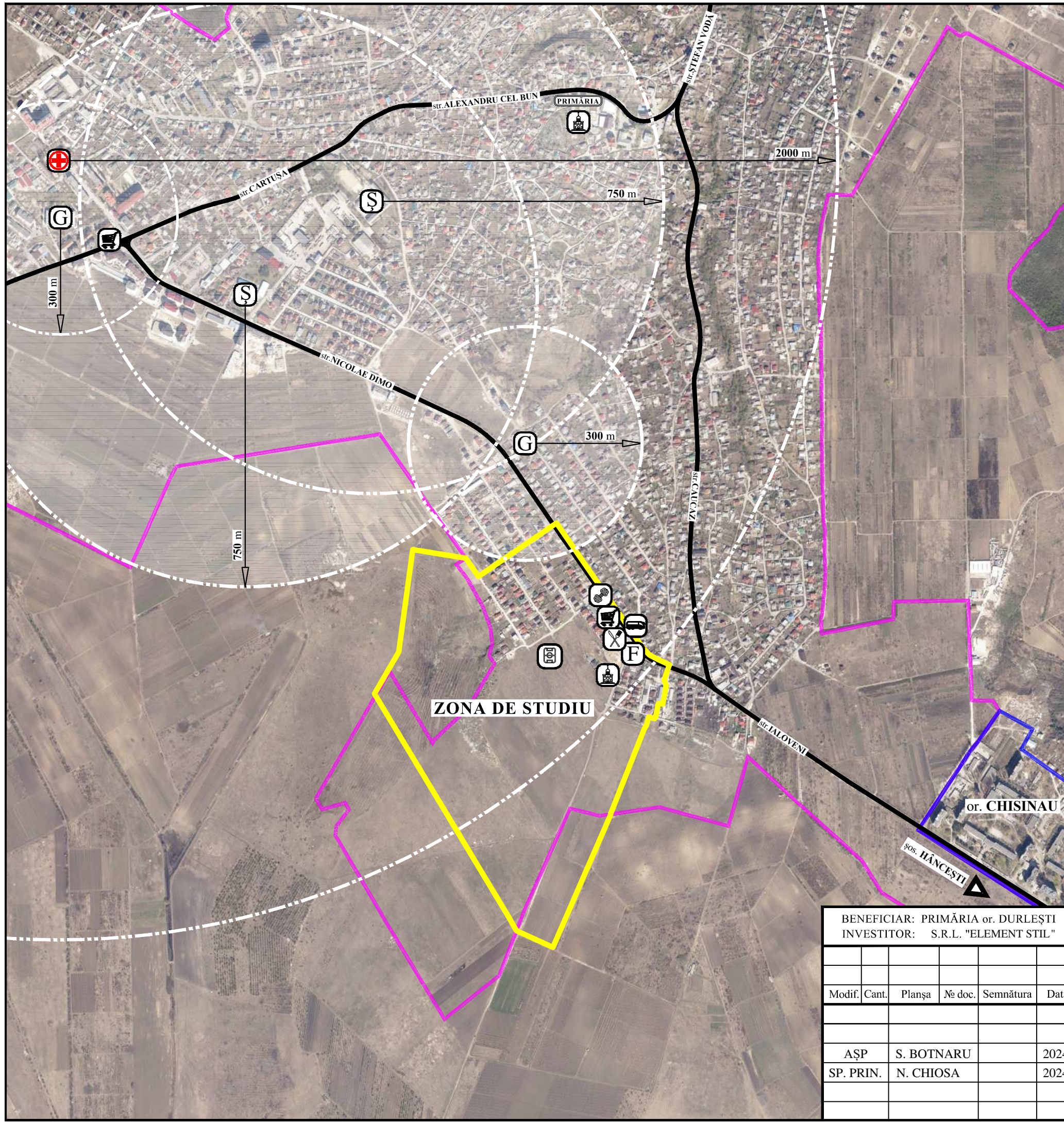
BENEFICIAR: PRIMĂRIA or. DURLEȘTI INVESTITOR: S.R.L. "ELEMENT STIL"						OBIECT NR. 31					
Modif.						PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERENURILE DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 0121205, DIN STR. NICOLAE DIMO, OR. DURLEȘTI, MUN. CHIȘINĂU					
Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data		STUDIU DE JUSTIFICARE		Faza	Planșa	Planşe	
								SJ	3.3		
AȘP	S. BOTNARU			2024		FOTOFIXAREA TERITORIULUI ANALIZAT SITUAȚIA EXISTENTĂ					
SP. PRIN.	N. CHIOSA			2024							

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI SITUAȚIA EXISTENTĂ



SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita administrativă or. Durlești
-  Limita intravilanului or. Durlești
-  Limita Studiului de Justificare
-  Raza de deservire de la obiectivele de utilitate publică
-  Școală
-  Grădiniță
-  Obiectiv medical
-  Obiectiv de cult
-  Obiectiv comercial
-  Restaurant
-  Farmacie
-  Fitness Centru
-  Stație de așteptare pentru transportul public
-  Școală sportivă (în faza de construire)



BENEFICIAR: PRIMĂRIA or. DURLEȘTI
INVESTITOR: S.R.L. "ELEMENT STIL"

Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data

OBIECT NR. 31

PLANUL URBANISTIC ZONAL
PENTRU TERENURILE DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 0121205,
DIN STR. NICOLAE DIMO, OR. DURLEȘTI, MUN. CHIȘINĂU

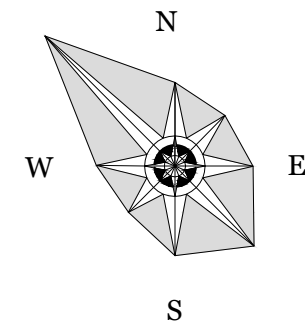
STUDIUL DE JUSTIFICARE	Faza	Planșa	Planșe
	SJ	4	

DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI
SITUAȚIA EXISTENTĂ





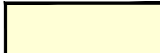


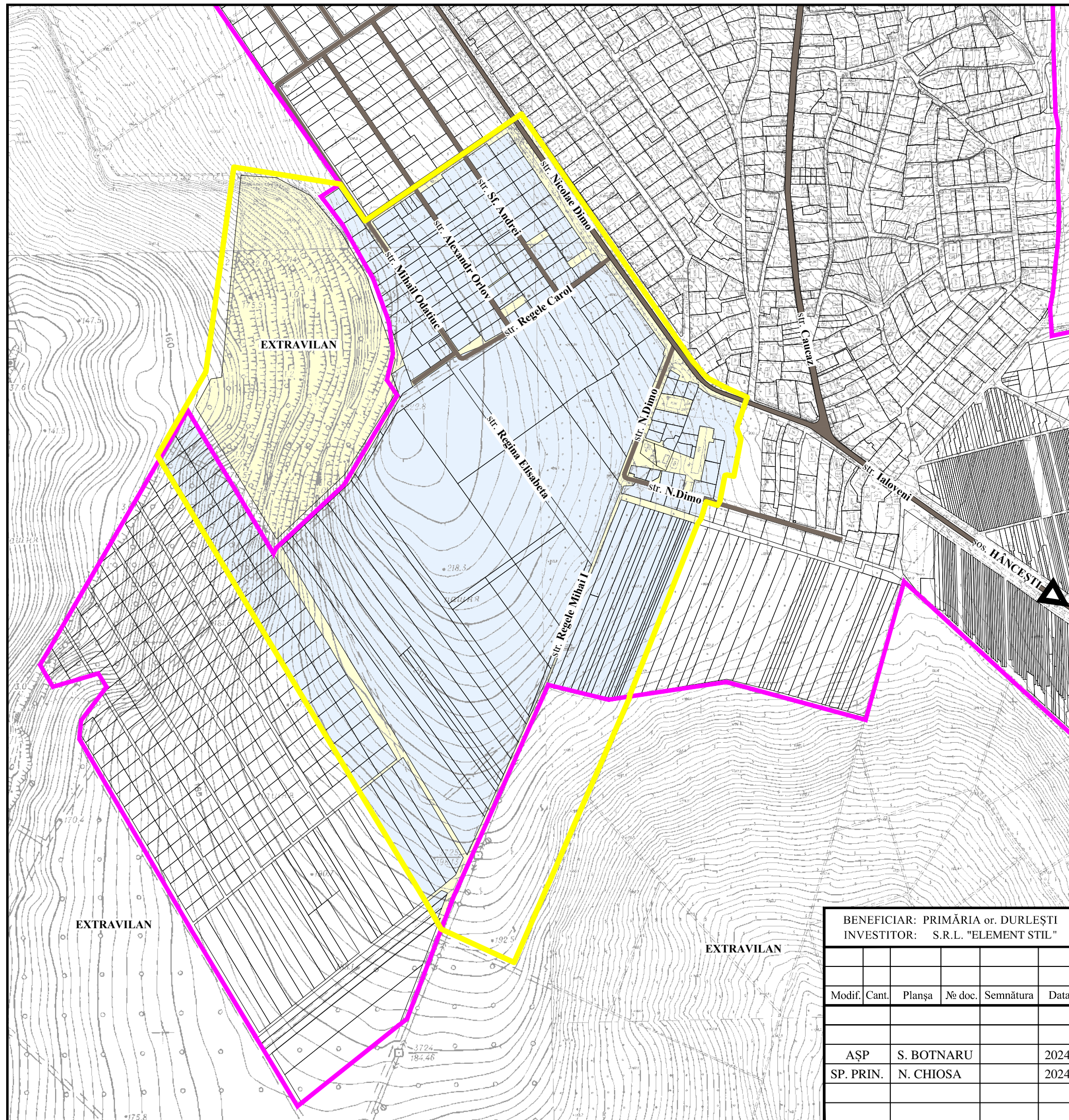
SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE DUPĂ FORMELE DE PROPRIETATE

sc. 1:5000




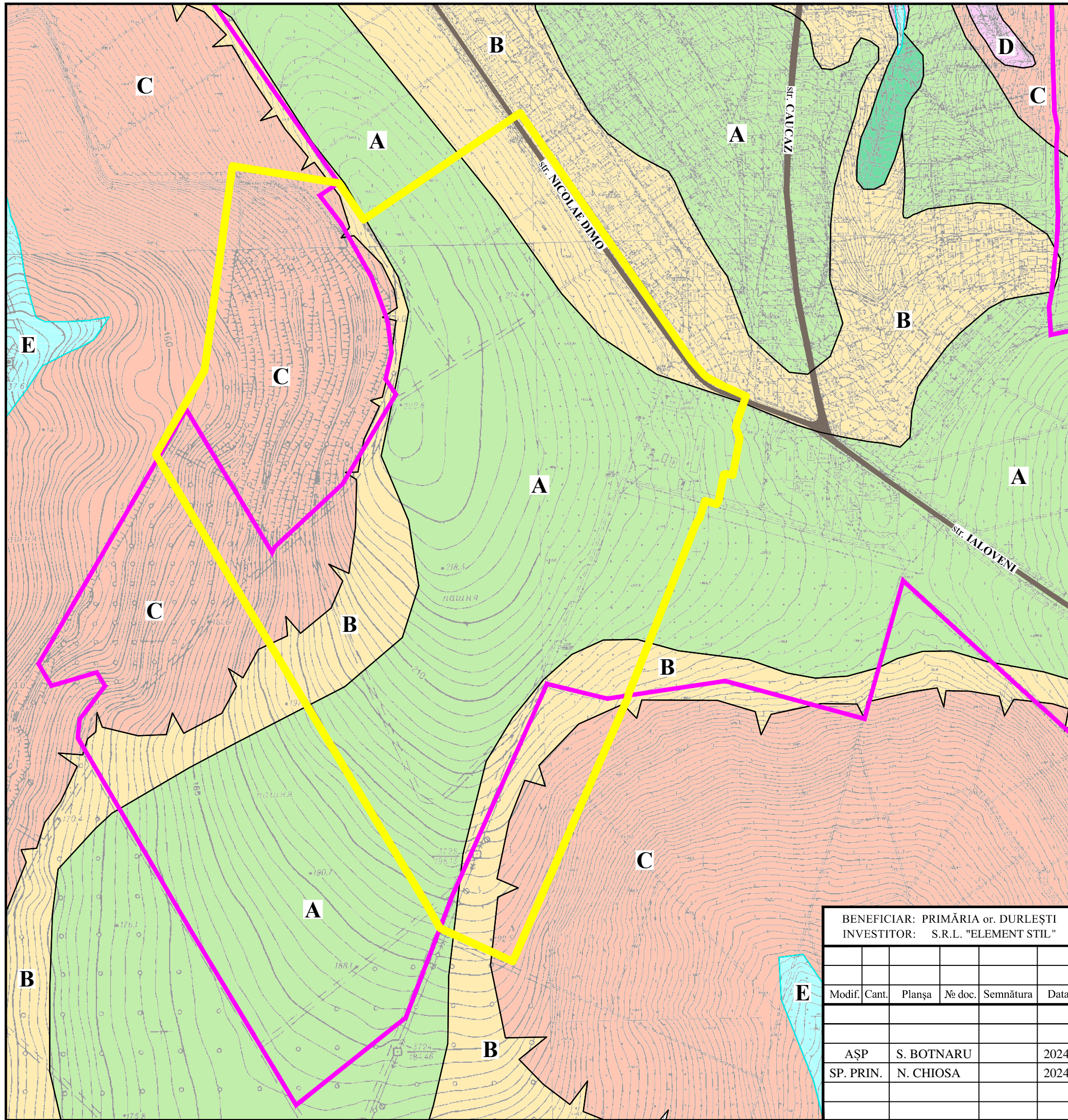
SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita intravilanului or. Durlești
-  Limita Studiului de Justificare
-  Parcele cadastrale
-  Teren proprietate privată
-  Teren proprietate APL

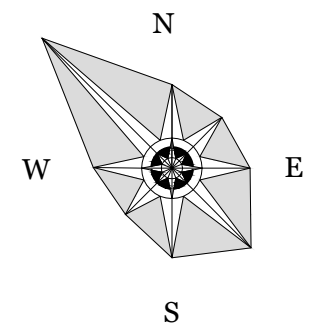


BENEFICIAR: PRIMĂRIA or. DURLEȘTI					
INVESTITOR: S.R.L. "ELEMENT STIL"					
Modif.	Cant.	Planșa	Nº doc.	Semnătura	Data

OBIECT NR. 31			
PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERENURILE DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 0121205, DIN STR. NICOLAE DIMO, OR. DURLEȘTI, MUN. CHIȘINĂU			
STUDIU DE JUSTIFICARE	Faza	Planșa	Planșe
	SJ	5	
SCHEMA SITUAȚIEI EXISTENTE DUPĂ FORMELE DE PROPRIETATE SC. 1:5 000			



SCHEMA
EVALUĂRII HIDROGEOTEHNICE
ȘI MORFOLOGICE A TERITORIULUI
 (Extras din PUG or. Durlești) sc. 1:5000



SEMNE CONVENȚIONALE



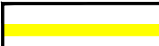






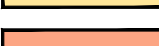












	Limita intravilanului or. Durlești
	Limita Studiului de Justificare
	zona A - Zonă favorabilă pentru construcții
	zona B - Zonă convențional-favorabilă pentru construcții
	zona C - Zonă inutilă pentru construcții din cauza prezenței pantei considerabile și dezvoltării proceselor de alunecare și eroziune a solului
	zona D - Zonă nefavorabilă pentru construcție din cauza prezenței pantelor abrupte și a dezvoltării procesului de eroziune a malurilor
	zona E - Zonă potențial inundabilă cu ape pluviale
	- Ieșirea apelor subterane la suprafață (mlaștini)

BENEFICIAR: PRIMĂRIA or. DURLEȘTI					
INVESTITOR: S.R.L. "ELEMENT STIL"					
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data

OBIECT NR. 31			
PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERENURILE DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 0121205, DIN STR. NICOLAE DIMO, OR. DURLEȘTI, MUN. CHIȘINĂU			
STUDIU DE JUSTIFICARE	Faza	Planșa	Planșe
	SJ	6	
SCHEMA EVALUĂRII HIDROGEOTEHNICE ȘI MORFOLOGICE A TERITORIULUI (Extras din PUG or. Durlești) sc. 1:5000			

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI (EXTRAS din PUG or. DURLEȘTI) sc. 1:5000

SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita intravilan or. Durlești existentă
-  Limita intravilan or. Durlești propusă
-  Limita Studiului de Justificare
-  Linia roșie (proiectată)
-  Raza de deservire de la instituțiile de învățământ
-  Parcele cadastrale
-  Zona rezidențială existentă
-  Zona rezidențială în dezvoltare
-  Zona rezidențială la perspectivă
-  Zona de locuințe cu multe nivele la perspectivă
-  Zona de locuințe cu multe nivele la 1 etapă
-  Zona de interes public proiectată la perspectivă
-  Zona de agrement propusă
-  Spații verzi
-  Școală
-  Instituție preșcolară
-  Alimentație publică
-  Policlinică, spital, farmacie
-  Prestări servicii
-  Obiectiv comercial
-  Cultură
-  Sport

LEGENDA:

-  Biserică
-  Grădiniță propusă
-  Școală propusă
-  Centru multifuncțional propus
-  Obiectiv sportiv
-  Cazangerie propusă

BENEFICIAR: PRIMĂRIA or. DURLEȘTI					
INVESTITOR: S.R.L. "ELEMENT STIL"					
Modif.	Cant.	Planșa	Nr. doc.	Semnătura	Data
		ASP	S. BOTNARU		2024
		SP. PRIN.	N. CHIOSA		2024

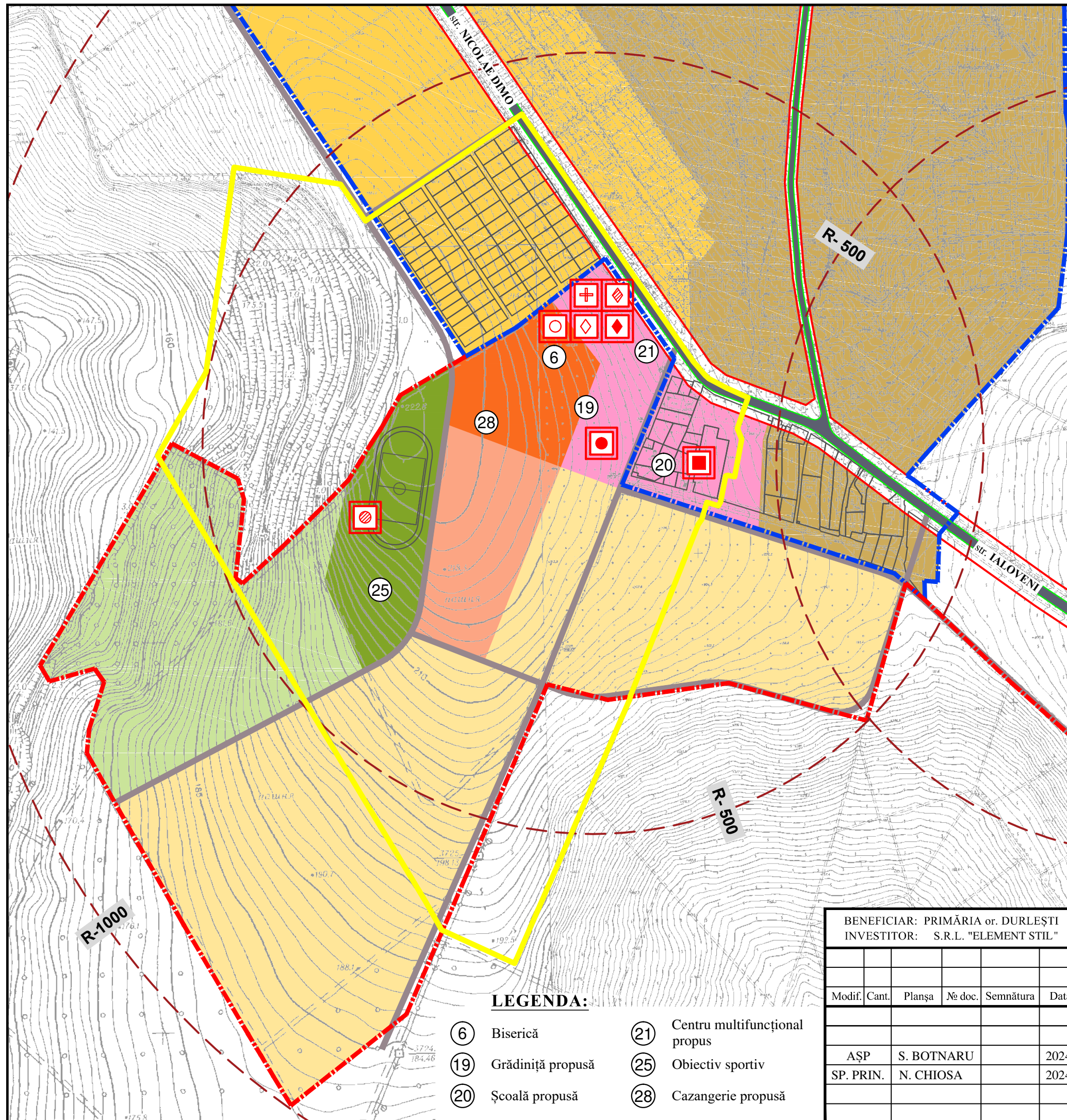
OBIECT NR. 31

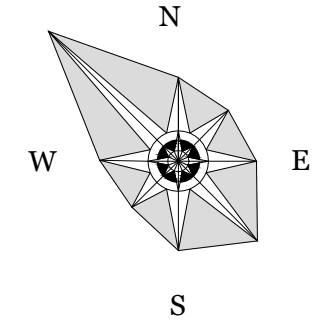
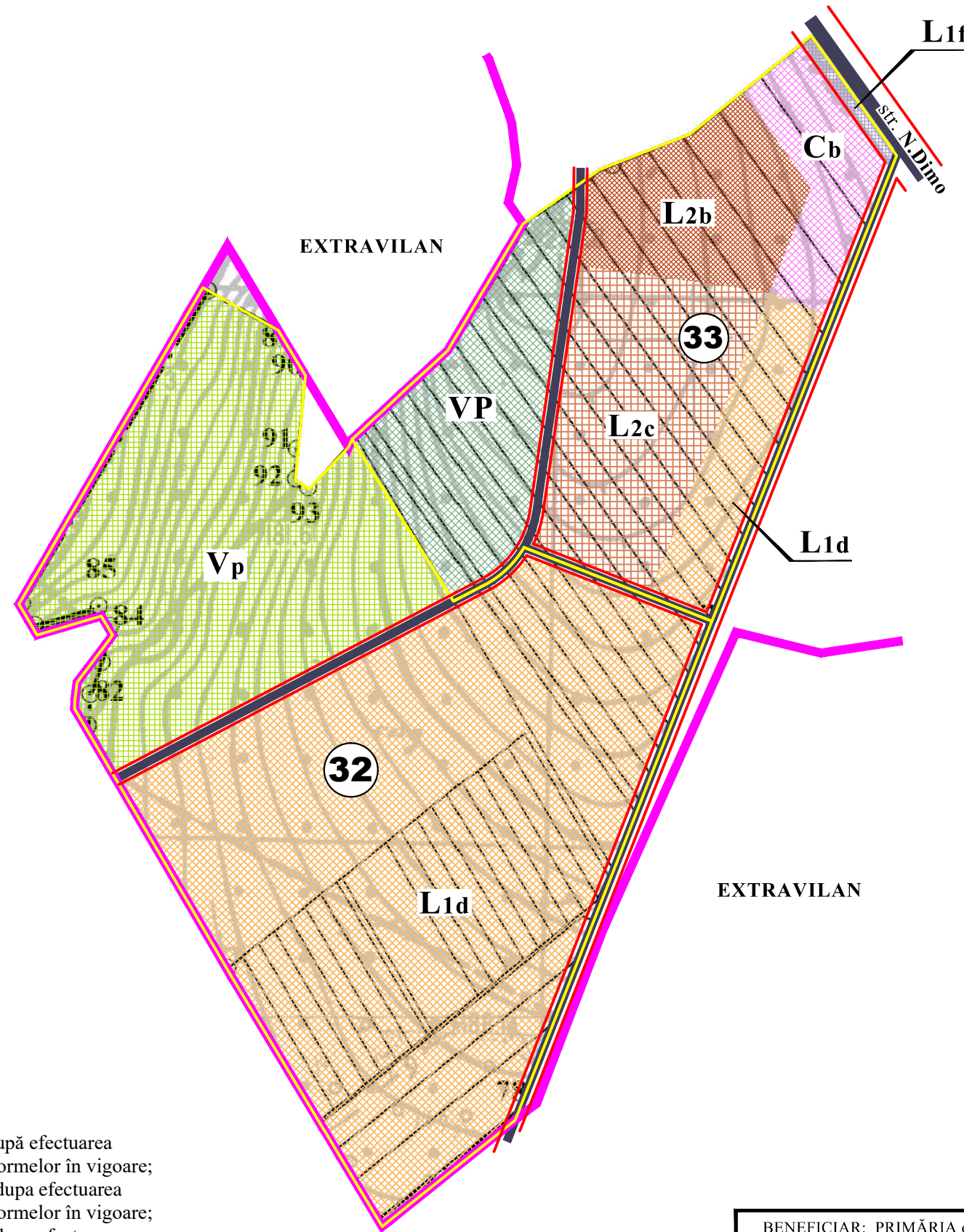
PLANUL URBANISTIC ZONAL
PENTRU TERENURILE DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 0121205,
DIN STR. NICOLAE DIMO, OR. DURLEȘTI, MUN. CHIȘINĂU

STUDIU DE JUSTIFICARE





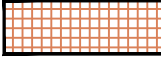


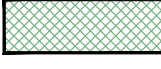
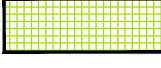

Faza	Planșa	Planșe
SJ	7	

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI
(EXTRAS din PUG or. DURLEȘTI) SC. 1:5 000





SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita intravilanului or. Durlești
-  Delimitarea UTR
-  Linia roșie
-  Subzonă cu blocuri locative proiectate la prima etapa
-  Subzonă cu blocuri locative proiectate în perspectivă
-  Subzonă cu locuințe particulare proiectate în perspectivă
-  Subzonă cu unități centrale proiectate în perspectivă
-  Subzonă sportivă
-  Subzona cu spații verzi
-  Subzonă cu locuințe în regim jos de înălțime amplasate în limitele liniilor roșii propuse

PRESCRIPȚII SPECIFICE

Permișiuni:


- Cb** - Se permite autorizarea de construcție după efectuarea documentelor necesare de proiect conform normelor în vigoare;
- L1d** - Se permite autorizarea de construcție după efectuarea documentelor necesare de proiect conform normelor în vigoare;
- L2b** - Se permite autorizarea de construcție după efectuarea documentelor necesare de proiect conform normelor în vigoare;
- L2c** - Se permite autorizarea de construcție după efectuarea documentelor necesare de proiect conform normelor în vigoare;
- VP** - Se permite amplasarea terenurilor sportive;
- Vp** - Se permite amenajarea teritoriilor cu arbori și arbuști;
- L1f** - Se permite amenajarea și plantarea arborilor și arbuștilor.

Restricții:

- L1f** - Se interzice orice lucrare de construcție capitală în limitele liniei roșii (20m de la axa str. N. Dimo)

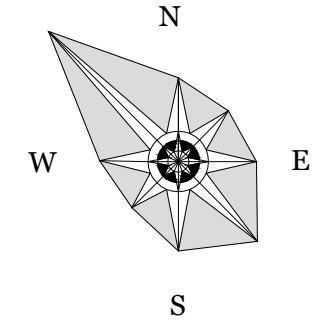
Indicii maximi admisibili pentru zonele rezidențiale:

POT - 30%
CUT - 0.5

BENEFICIAR: PRIMĂRIA or. DURLEȘTI INVESTITOR: S.R.L. "ELEMENT STIL"						OBIECT NR. 31					
Modif.						PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERENURILE DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 0121205, DIN STR. NICOLAE DIMO, OR. DURLEȘTI, MUN. CHIȘINĂU					
Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data		STUDIU DE JUSTIFICARE		Faza	Planșa	Planșe	
								SJ	8		
AȘP	S. BOTNARU			2024		REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent PUG or. Durlești (EXTRAS)					
SP. PRIN.	N. CHIOSA			2024							

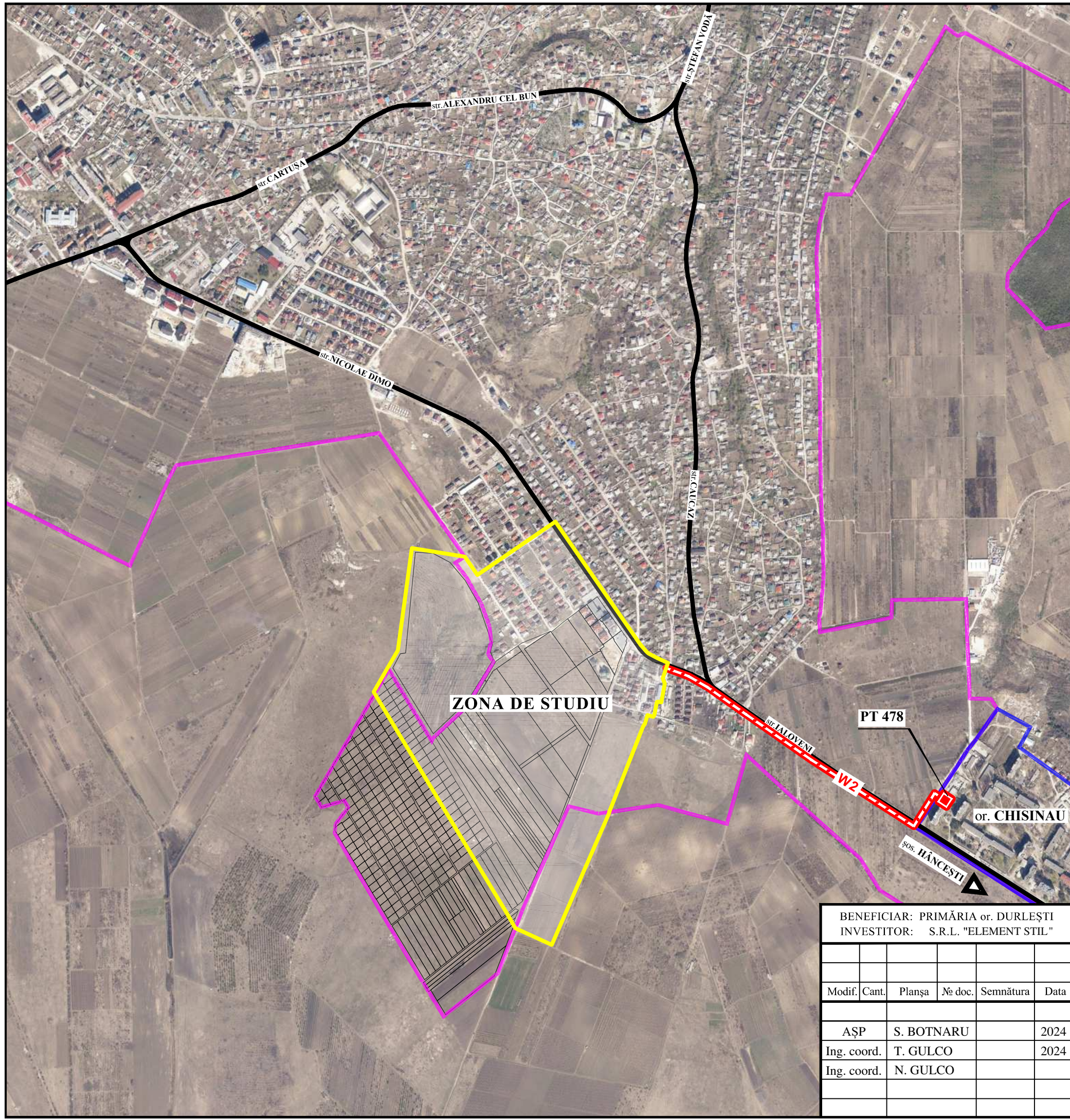
ANALIZA REȚELOR TEHNICO - EDILITARE

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ



SEMNE CONVENȚIONALE

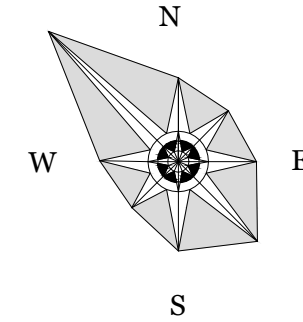
- Limita administrativă or. Durlești
- Limita intravilanului or. Durlești
- Limita Studiului de Justificare
- Parcele cadastrale
- Linie electrică în cablu 10 kV





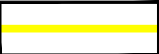

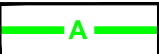
BENEFICIAR: PRIMĂRIA or. DURLEȘTI					
INVESTITOR: S.R.L. "ELEMENT STIL"					
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data
		ASP	S. BOTNARU		2024
		Ing. coord.	T. GULCO		2024
		Ing. coord.	N. GULCO		

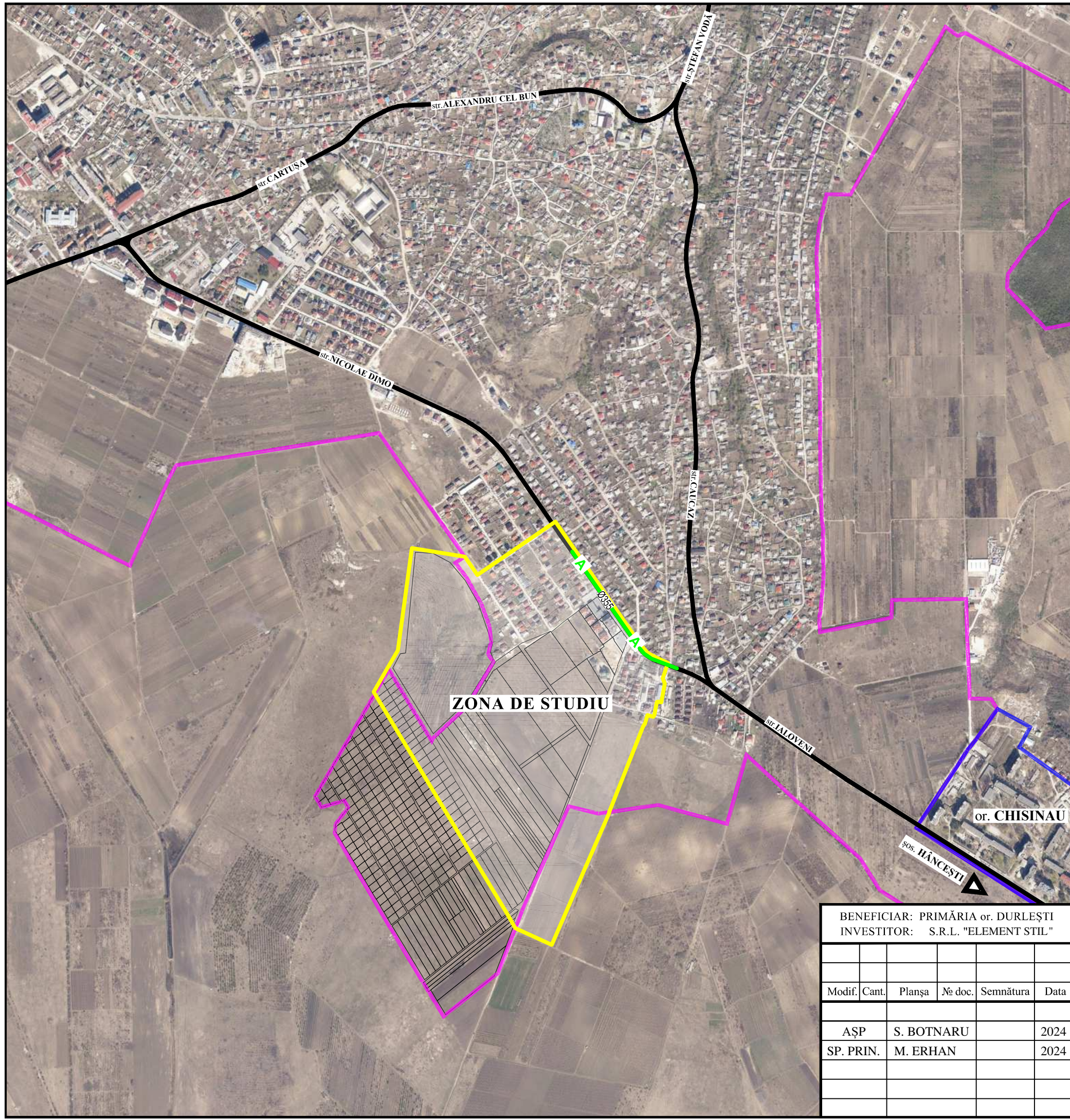
OBIECT NR. 31			
PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERENURILE DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 0121205, DIN STR. NICOLAE DIMO, OR. DURLEȘTI, MUN. CHIȘINĂU			
STUDIU DE JUSTIFICARE	Faza	Planșa	Planșe
	SJ	9	
ANALIZA REȚELOR TEHNICO-EDILITARE ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ			

ANALIZA REȚELOR TEHNICO - EDILITARE ALIMENTAREA CU APĂ




SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita administrativă or. Durlești
-  Limita intravilanului or. Durlești
-  Limita Studiului de Justificare
-  Parcele cadastrale
-  Rețele exterioare de apeduct

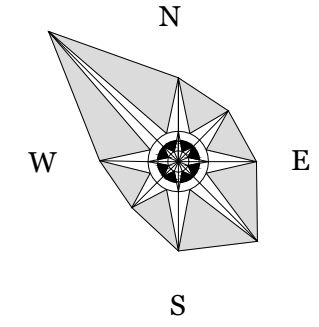


BENEFICIAR: PRIMĂRIA or. DURLEȘTI					
INVESTITOR: S.R.L. "ELEMENT STIL"					
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data
ASP		S. BOTNARU			2024
SP. PRIN.		M. ERHAN			2024



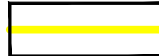


OBIECT NR. 31			
PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERENURILE DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 0121205, DIN STR. NICOLAE DIMO, OR. DURLEȘTI, MUN. CHIȘINĂU			
STUDIU DE JUSTIFICARE	Faza	Planșa	Planșe
	SJ	10	
ANALIZA REȚELOR TEHNICO-EDILITARE ALIMENTAREA CU APĂ			

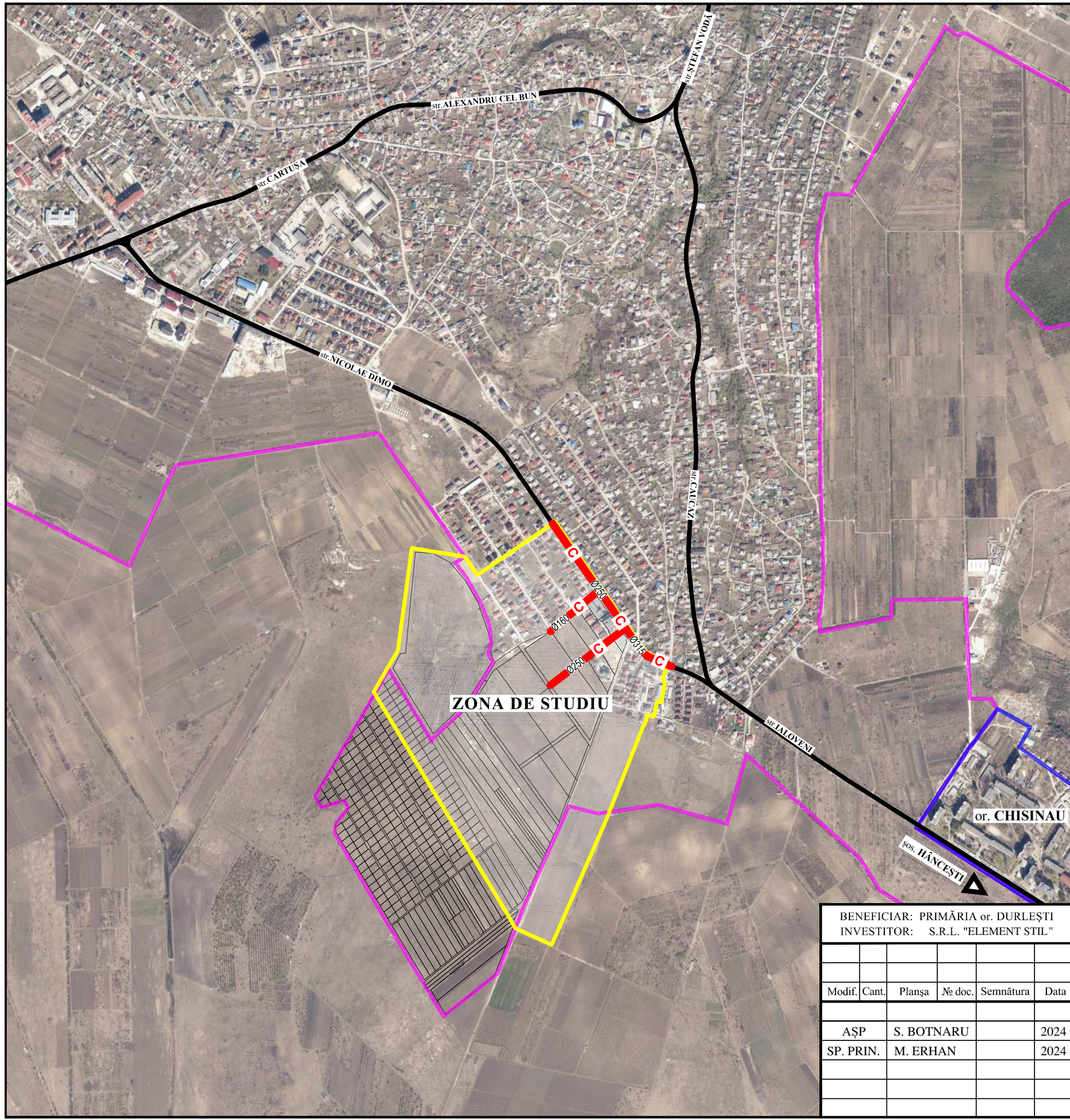
ANALIZA REȚELOR TEHNICO - EDILITARE

ALIMENTAREA CU CANALIZARE MENAJERĂ



SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita administrativă or. Durlești
-  Limita intravilanului or. Durlești
-  Limita Studiului de Justificare
-  Parcele cadastrale
-  Rețele exterioare de canalizare menajeră



BENEFICIAR: PRIMĂRIA or. DURLEȘTI
 INVESTITOR: S.R.L. "ELEMENT STIL"

OBIECT NR. 31


Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data

PLANUL URBANISTIC ZONAL
 PENTRU TERENURILE DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 0121205,
 DIN STR. NICOLAE DIMO, OR. DURLEȘTI, MUN. CHIȘINĂU

ASP	S. BOTNARU	2024
SP. PRIN.	M. ERHAN	2024

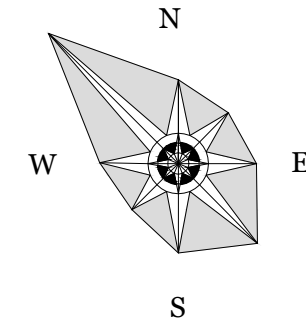
STUDIUL DE JUSTIFICARE	Faza	Planșa	Planșe
	SJ	11	

ANALIZA REȚELOR TEHNICO-EDILITARE
 ALIMENTAREA CU CANALIZARE MENAJERĂ



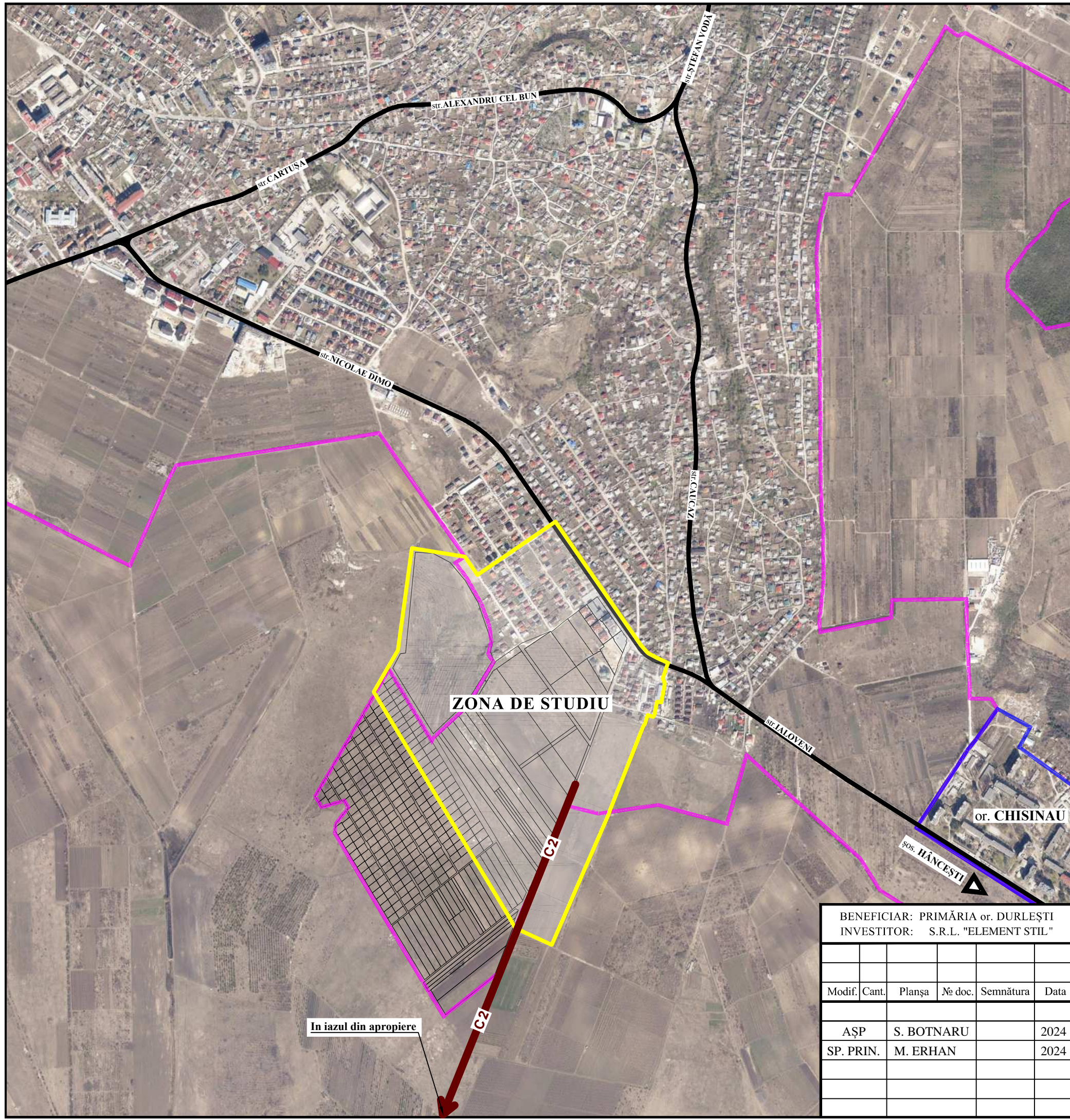
ANALIZA REȚELOR TEHNICO - EDILITARE

ALIMENTAREA CU CANALIZARE PLUVIALĂ



SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita administrativă or. Durlești
- Limita intravilanului or. Durlești
- Limita Studiului de Justificare
- Parcele cadastrale
- Rețele exterioare de canalizare pluvială propuse

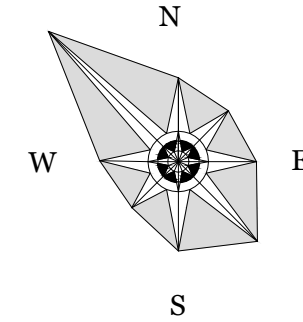


BENEFICIAR: PRIMĂRIA or. DURLEȘTI					
INVESTITOR: S.R.L. "ELEMENT STIL"					
Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data

OBIECT NR. 31			
PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERENURILE DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 0121205, DIN STR. NICOLAE DIMO, OR. DURLEȘTI, MUN. CHIȘINĂU			
STUDIU DE JUSTIFICARE	Faza	Planșa	Planșe
	SJ	12	
ANALIZA REȚELOR TEHNICO-EDILITARE ALIMENTAREA CU CANALIZARE PLUVIALĂ			

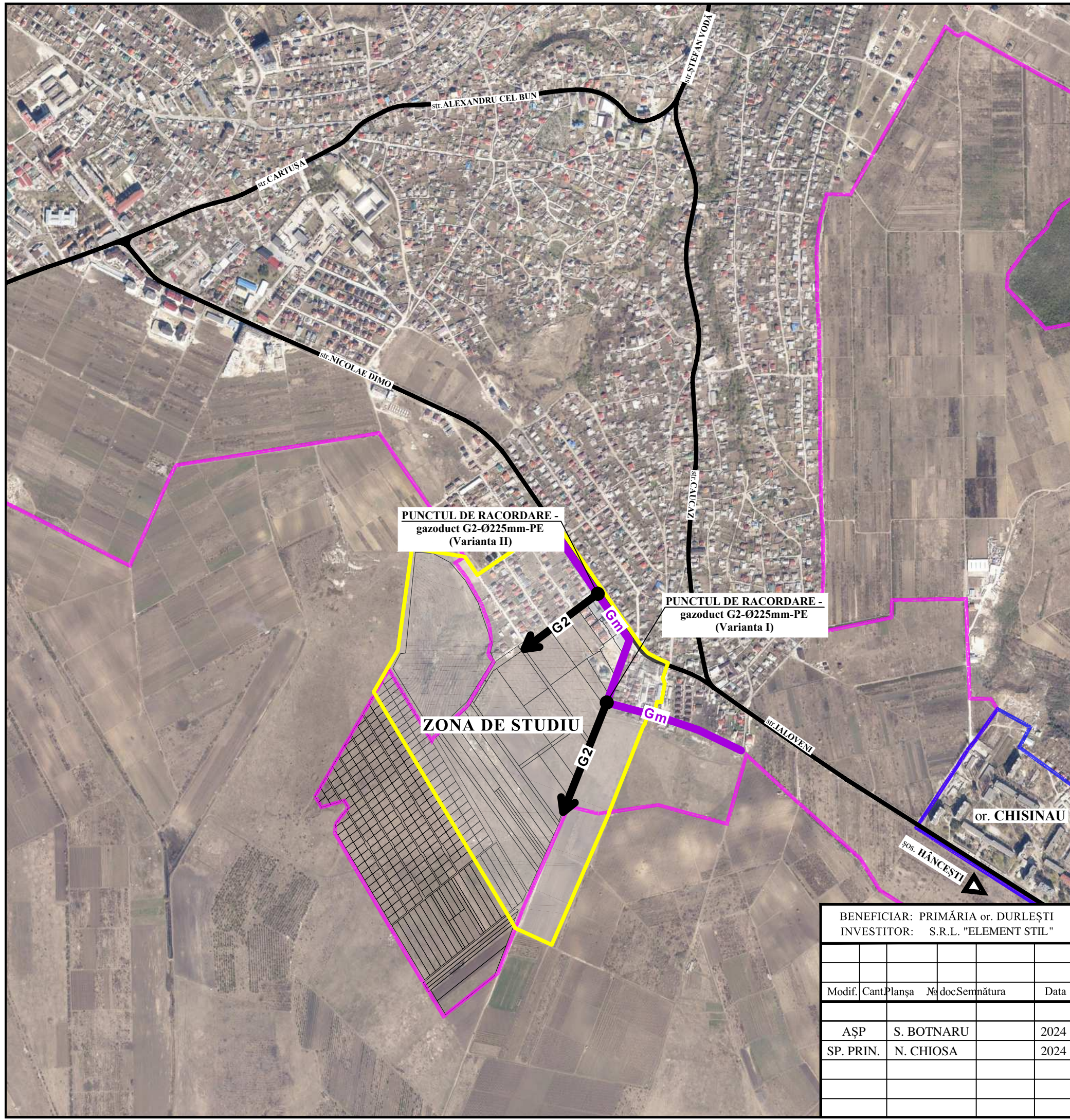
ANALIZA REȚELOR TEHNICO - EDILITARE

ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE



SEMNE CONVENȚIONALE

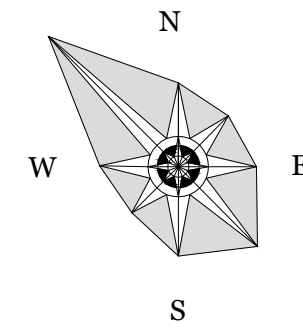
- Limita administrativă or. Durlești
- Limita intravilanului or. Durlești
- Limita Studiului de Justificare
- Parcele cadastrale
- Gazoduct existent presiune medie
- Gazoduct proiectat presiune medie








BENEFICIAR: PRIMĂRIA or. DURLEȘTI					
INVESTITOR: S.R.L. "ELEMENT STIL"					
Modif.	Cant	Planșa	Nr doc	Semnătura	Data

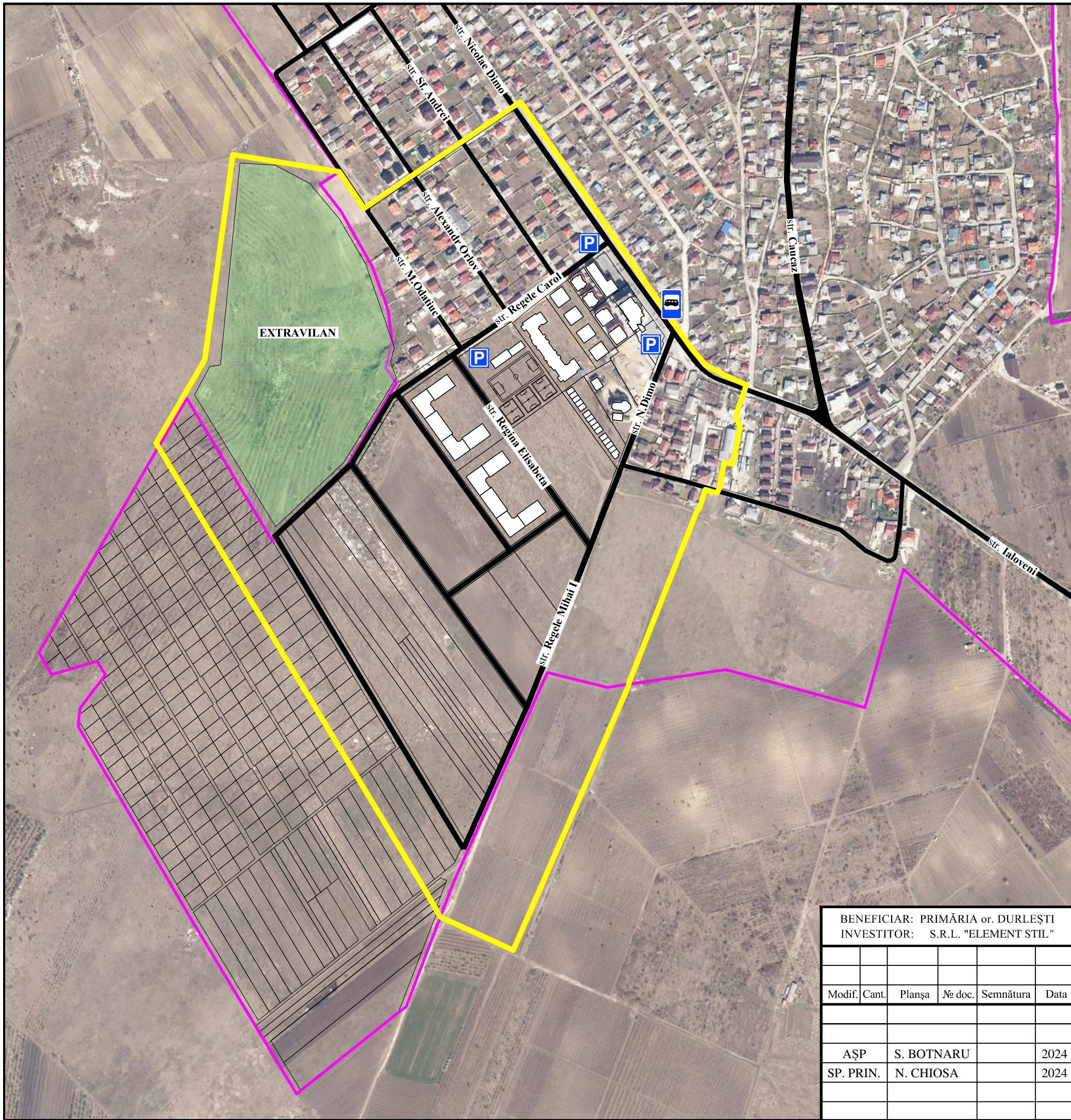
OBIECT NR. 31			
PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERENURILE DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 0121205, DIN STR. NICOLAE DIMO, OR. DURLEȘTI, MUN. CHIȘINĂU			
STUDIU DE JUSTIFICARE	Faza	Planșa	Planșe
	SJ	13	
ANALIZA REȚELOR TEHNICO-EDILITARE ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE			


SCHEMA DE TRANSPORT

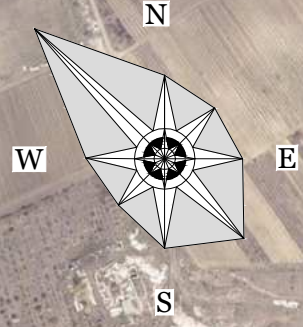
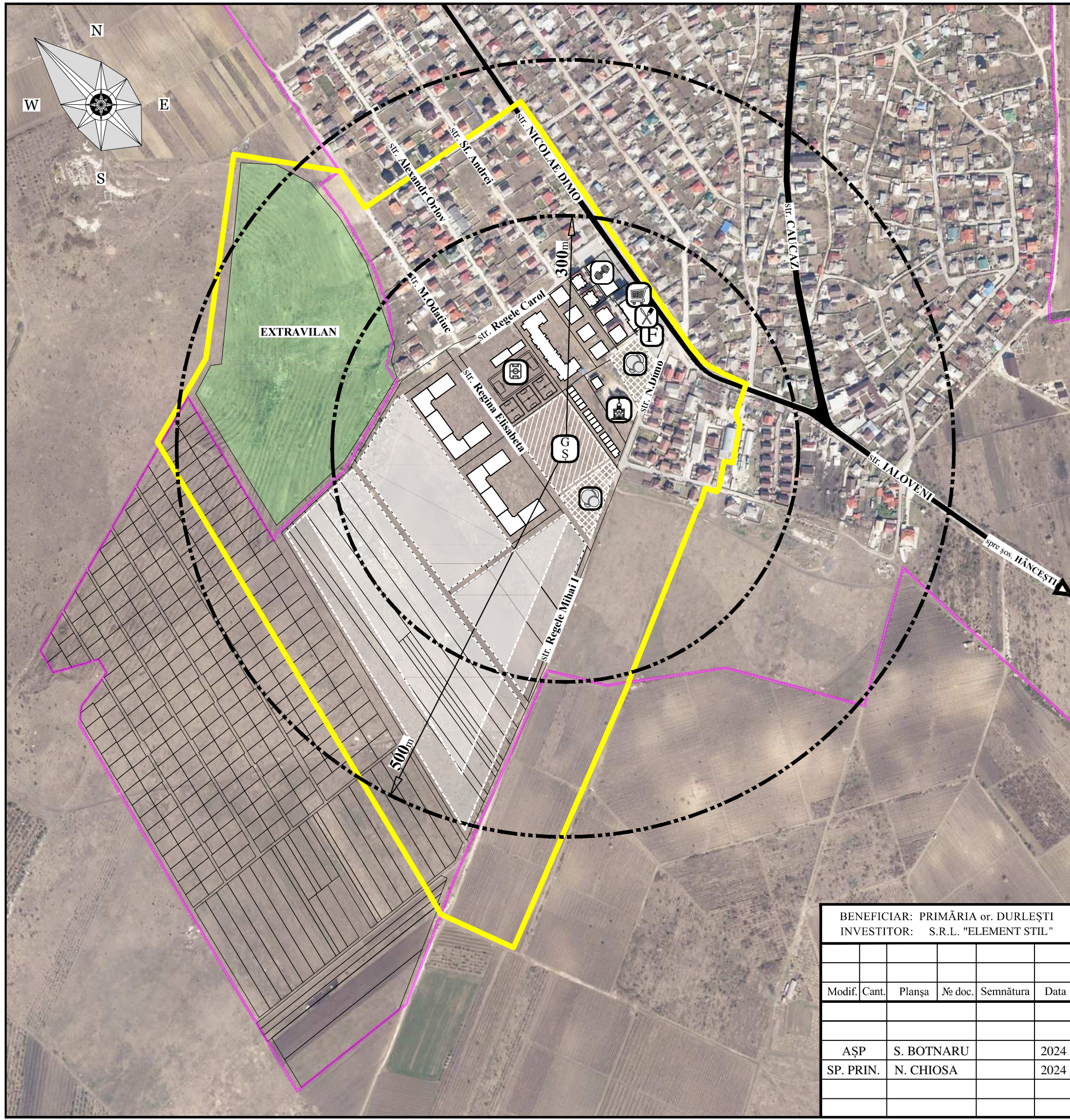


SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita intravilanului or. Durlești
-  Limita Studiului de Justificare
-  Zona de agrement
-  Stație de așteptare pentru transportul public
-  Parcare supraterană


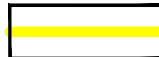



BENEFICIAR: PRIMĂRIA or. DURLEȘTI INVESTITOR: S.R.L. "ELEMENT STIL"						OBIECT NR. 31																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Modif.</th> <th>Cant.</th> <th>Planșa</th> <th>№ doc.</th> <th>Semnătura</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>AȘP</td> <td> </td> <td>S. BOTNARU</td> <td> </td> <td> </td> <td>2024</td> </tr> <tr> <td>SP. PRIN.</td> <td> </td> <td>N. CHIOSA</td> <td> </td> <td> </td> <td>2024</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>						Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data							AȘP		S. BOTNARU			2024	SP. PRIN.		N. CHIOSA			2024							PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERENURILE DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 0121205, DIN STR. NICOLAE DIMO, OR. DURLEȘTI, MUN. CHIȘINĂU		
						Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data																											
AȘP		S. BOTNARU			2024																																	
SP. PRIN.		N. CHIOSA			2024																																	
STUDIU DE JUSTIFICARE				Faza	Planșa	Planșe																																
				SJ	14																																	
SCHEMA DE TRANSPORT																																						








CONCEPT









SEMNE CONVENȚIONALE

-  Limita intravilanului or. Durlești
-  Limita Studiului de Justificare
-  Raza de deservire de la instituțiile de învățământ

Reglementări:

-  Zona rezidențială cu regim înalt de înălțime
-  Zona rezidențială cu regim mediu de înălțime
-  Zona serviciilor publice, comerciale și administrative
-  Zona de învățământ școlar și preșcolar
-  Zona de agrement

LGENDA

-  Grădiniță pentru copii, școala primară (propusă)
-  Centru multifuncțional (propus)
-  Obiectiv comercial
-  Școală sportivă (în faza de construire)
-  Mănăstirea "Sfântul Apostol Andrei"
-  Fitness Centru
-  Restaurant
-  Farmacie

BENEFICIAR: PRIMĂRIA or. DURLEȘTI
 INVESTITOR: S.R.L. "ELEMENT STIL"

OBIECT NR. 31

PLANUL URBANISTIC ZONAL
 PENTRU TERENURILE DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 0121205,
 DIN STR. NICOLAE DIMO, OR. DURLEȘTI, MUN. CHIȘINĂU

Modif.	Cant.	Planșa	№ doc.	Semnătura	Data
AȘP		S. BOTNARU			2024
SP. PRIN.		N. CHIOSA			2024

STUDIUL DE JUSTIFICARE	Faza	Planșa	Planșe
	SJ	15	

CONCEPT



