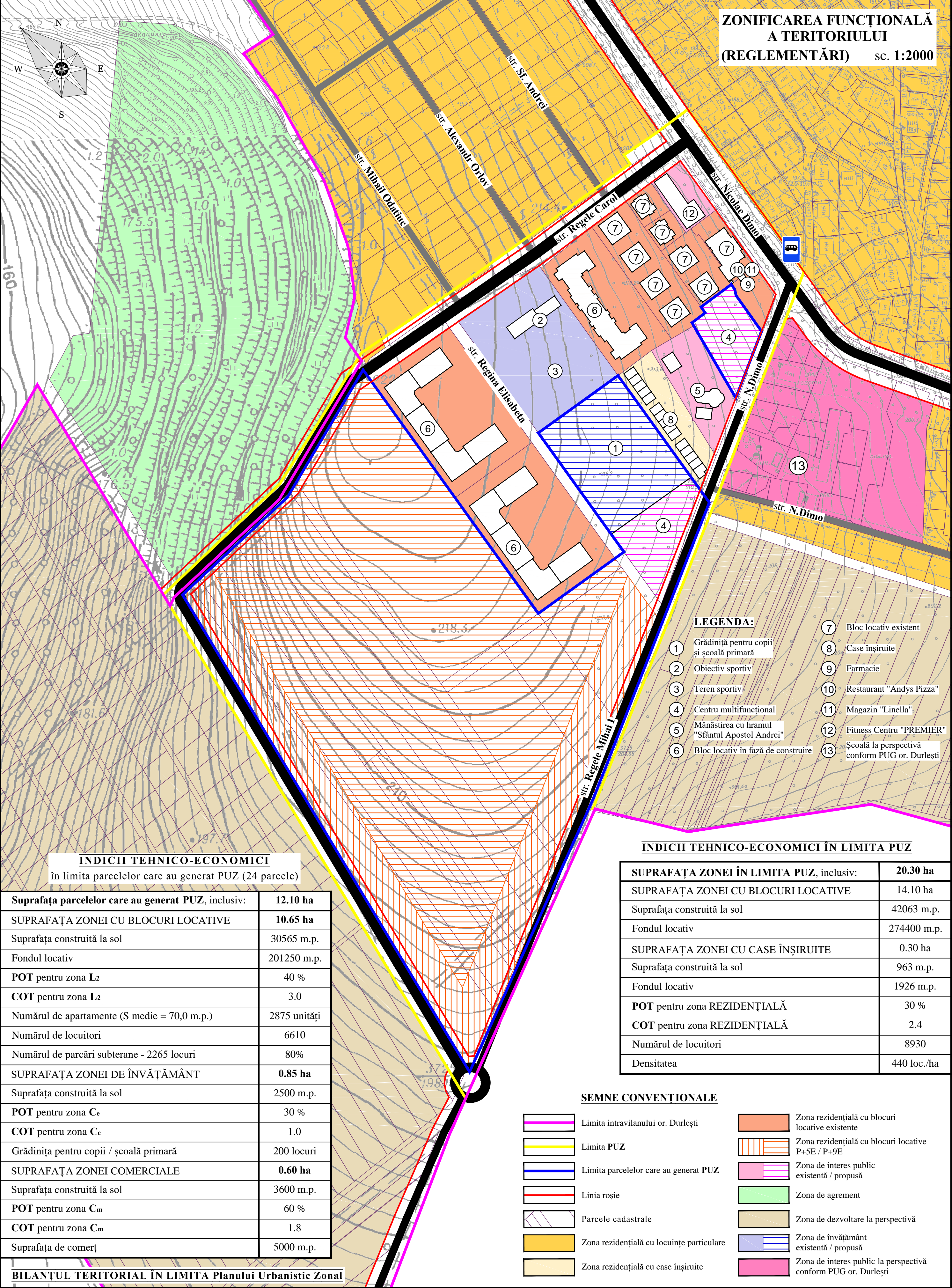


**ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ
A TERITORIULUI
(REGLEMENTĂRI) sc. 1:2000**



LEGENDA:

- ⑦ Bloc locativ existent
- ⑧ Case înșiruite
- ⑨ Farmacie
- ⑩ Restaurant "Andys Pizza"
- ⑪ Magazin "Linella"
- ⑫ Fitness Centru "PREMIER"
- ⑬ Școală la perspectivă conform PUG or. Durlești
- ① Grădiniță pentru copii și școală primară
- ② Obiectiv sportiv
- ③ Teren sportiv
- ④ Centru multifuncțional
- ⑤ Mănăstirea cu hramul "Sfântul Apostol Andrei"
- ⑥ Bloc locativ în fază de construire

INDICII TEHNICO-ECONOMICI

în limita parcelelor care au generat PUZ (24 parcele)

Suprafața parcelelor care au generat PUZ, inclusiv:	12.10 ha
SUPRAFAȚA ZONEI CU BLOCURI LOCATIVE	10.65 ha
Suprafața construită la sol	30565 m.p.
Fondul locativ	201250 m.p.
POT pentru zona L ₂	40 %
COT pentru zona L ₂	3.0
Numărul de apartamente (S medie = 70,0 m.p.)	2875 unități
Numărul de locuitori	6610
Numărul de parcuri subterane - 2265 locuri	80%
SUPRAFAȚA ZONEI DE ÎNVĂȚĂMÂNT	0.85 ha
Suprafața construită la sol	2500 m.p.
POT pentru zona C _e	30 %
COT pentru zona C _e	1.0
Grădinița pentru copii / școală primară	200 locuri
SUPRAFAȚA ZONEI COMERCIALE	0.60 ha
Suprafața construită la sol	3600 m.p.
POT pentru zona C _m	60 %
COT pentru zona C _m	1.8
Suprafața de comerț	5000 m.p.

INDICII TEHNICO-ECONOMICI ÎN LIMITA PUZ

SUPRAFAȚA ZONEI ÎN LIMITA PUZ, inclusiv:	20.30 ha
SUPRAFAȚA ZONEI CU BLOCURI LOCATIVE	14.10 ha
Suprafața construită la sol	42063 m.p.
Fondul locativ	274400 m.p.
SUPRAFAȚA ZONEI CU CASE ÎNȘIRUITE	0.30 ha
Suprafața construită la sol	963 m.p.
Fondul locativ	1926 m.p.
POT pentru zona REZIDENȚIALĂ	30 %
COT pentru zona REZIDENȚIALĂ	2.4
Numărul de locuitori	8930
Densitatea	440 loc./ha

SEMNE CONVENȚIONALE

- Limita intravilanului or. Durlești
- Limita PUZ
- Limita parcelelor care au generat PUZ
- Linia roșie
- ▨ Parcele cadastrale
- Zona rezidențială cu locuințe particulare
- Zona rezidențială cu case înșiruite
- Zona rezidențială cu blocuri locative existente
- ▨ Zona rezidențială cu blocuri locative P+5E / P+9E
- ▨ Zona de interes public existentă / propusă
- Zona de agrement
- Zona de dezvoltare la perspectivă
- ▨ Zona de învățământ existentă / propusă
- Zona de interes public la perspectivă conform PUG or. Durlești

BILANȚUL TERITORIAL ÎN LIMITA Planului Urbanistic Zonal

NR	DENUMIREA	Suprafața, ha existentă	Suprafața, ha propusă	Suprafața, ha totală	%
	Suprafața teritoriului în limita PUZ, inclusiv:	5,40	14,90	20,30	100
1	Zona rezidențială cu blocuri locative	3,40	+10,70	14,10	69
2	Zona rezidențială cu case înșiruite	0,30	-	0,30	1,5
3	Zona de învățământ	0,90	+0,85	1,75	9
4	Zona de interes public	0,50	+0,60	1,10	5,5
5	Teritoriu destinat pentru drumuri, accese și alte terenuri	0,30	+2,75	3,05	15

BENEFICIAR: PRIMĂRIA or. DURLEȘTI INVESTITOR: S.R.L. "ELEMENT STIL"				OBIECT NR. 31		
Modif. Cant. Planșa Nė doc. Semnătura Data				PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU TERENURILE DIN SECTORUL CADASTRAL NR. 0121205, DIN STR. NICOLAE DIMO, OR. DURLEȘTI, MUN. CHIȘINĂU		
ASP S. BOTNARU SP. PRIN. N. CHIOSA				Faza PUZ Planșa 10 Planșe		
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI (REGLEMENTĂRI) SC. 1:2 000						