

REPUBLICA MOLDOVA
Municipiul Chișinău
orașul Durlești

PROCES – VERBAL AL
ȘEDINȚEI CONSILIULUI
OR. DURLEȘTI
nr. 8

din 19.11.2024

or.Durlești



DISPOZIȚIE nr. 136 - d
din 15.11.2024

Cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului local

Ținând cont de necesitatea petrecerii ședinței extraordinare a Consiliului or. Durlești, în temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Primarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 8, extraordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **19.11.2024, ora 14.00**, în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

8.1 Cu privire la modificarea bugetului orașului Durlești pentru anul 2024

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

8.2 Cu privire la trecerea la pierderi

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

8.3 Cu privire la aprobarea lucrărilor de actualizare a planului cadastral.

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

8.4 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului.

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

8.5 Cu privire la Inițierea Studiului de Justificare în vederea fundamentării Planului Urbanistic Zonal

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

8.6 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

8.7 Cu privire la schimbarea destinației imobilului din construcție locativă în construcție nelocativă

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

8.8 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

8.9 Cu privire la desemnarea unui Consilier la comisia de inventariere a bunurilor imobile

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

8.10 Cu privire la radierea înscrisurilor

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

8.11 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

8.12 Cu privire la aprobarea lucrărilor la nivel de teren.

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

8.13 Cu privire la coordonarea dosarului tehnic

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

8.14 Cu privire la aprobarea lucrărilor de actualizare a planului cadastral

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

8.15 Cu privire la aprobarea Studiului de Justificare în vederea fundamentării inițierii Planului Urbanistic Zonal

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

Primar al or. Durlești



Eleonora Șaran

**PROCES – VERBAL nr. 8
din 19.11.2024**

Prezenți - 26 consilieri din totalul de 27 de consilieri aleși

Absenți nemotivat: Buboc Elena

Consilierul: Bunescu Sandu s-a prezentat cu întârziere

S-a propus ca președinte de ședință să fie ales dl Sorian Terehovschi

La vot propunerea: pentru – 24; împotrivă – 0; s-au abținut – 1.

Președinte de ședință - dl Sorian Terehovschi

*S-a propus să se desemneze consilierul – **Popșoi Oleg**, care va semna deciziile consiliului în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.*

La vot propunerea: pentru – 24; împotrivă – 0; s-au abținut – 1

Propuneri pentru modificarea/completarea ordinii de zi:

***Consilierul Local, dl Olan Marcel**, a propus de a modifica ordinea de zi prin excluderea din ordinea de zi a proiectului de decizie : nr. 8.4

La vot propunerea consilierului local Olan Marcel

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea MAN pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea CUB pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

***Consilierul Local, dl Olan Marcel**, a propus de a modifica ordinea de zi prin excluderea din ordinea de zi a proiectului de decizie : nr. 8.13

La vot propunerea consilierului local Olan Marcel

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea MAN pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea CUB pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

***Consilierul Local, dl Popșoi Oleg**, a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 8.14 și anume : „Cu privire la alocarea terenurilor pentru

împădurire/reîmpădurire/reabilitare”

La vot propunerea consilierului local Popșoi Oleg.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

***Primarul interimar dl. Mihail Enachi , a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 8.1.2 și anume : „Cu privire la modificarea bugetului orașului Durlești pentru anul 2024”**

La vot propunerea Primarul interimar dl. Mihail Enachi

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 7; împotriva- 1; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 1; s-au abținut – 0.

Se propune a vota ordinea de zi cu modificările și completările propuse după cum urmează:

8.1 Cu privire la modificarea bugetului orașului Durlești pentru anul 2024

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or.Durlești

8.2 Cu privire la trecerea la pierderi

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or.Durlești

8.3 Cu privire la aprobarea lucrărilor de actualizare a planului cadastral.

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

8.4 Cu privire la Inițierea Studiului de Justificare în vederea fundamentării Planului Urbanistic Zonal

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or.Durlești

8.5 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești

8.6 Cu privire la schimbarea destinației imobilului din construcție locativă în construcție nelocativă

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or.Durlești

8.7 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești

8.8 Cu privire la desemnarea unui Consilier la comisia de inventariere a bunurilor imobile

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești

8.9 Cu privire la radierea înscrisurilor

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

8.10 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

8.11 Cu privire la aprobarea lucrărilor la nivel de teren.

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

8.12 Cu privire la aprobarea lucrărilor de actualizare a planului cadastral

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

8.13 Cu privire la aprobarea Studiului de Justificare în vederea fundamentării inițierii Planului Urbanistic Zonal

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

8.14 Cu privire la alocarea terenurilor pentru împădurire/ reîmpădurire / reabilitare

(Raportor: Popsoi Oleg, consilier local)

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

8.1.1 Cu privire la modificarea bugetului orașului Durlești pentru anul 2024

În baza dispoziției viceprimarului mun.Chișinău nr.335-d din 12.08.2024 „Cu privire la distribuirea alocațiilor aprobate pentru dezvoltarea infrastructurii din suburbii pentru anul 2024 Primăriei orașului Durlești”, în temeiul art.14 alin.(2) lit.n) al Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, art.16 alin.(2), art.35 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, art.24 din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 “Privind finanțele publice locale”, deciziei nr.2.1 din 03.04.2024 „Cuprivire la aprobarea bugetului pentru anul 2024 în lectura II”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se rectifică partea de venituri a bugetului orașului Durlești, din contul majorării volumului *transferurilor cu destinație specială* de la bugetul municipiului Chișinău către bugetul local Durlești, cu suma de 3 000,0 mii lei.
2. Se rectifică partea de cheltuieli a bugetului orașului Durlești, cu 3 000,0 mii lei, prin atribuirea alocațiilor din *transferuri cu destinație specială* grupului de cheltuieli „*Învățământ gimnazial*”, în scopul acoperirii cheltuielilor pentru lucrări de

eficiență energetică a clădirii Gimnaziului Durlești, cu redistribuirea acestora următoarei linii de buget:

1013/11183/0921/8804/00319/300 cod ECO 319210 suma de 3 000,0 mii lei

3. Contabilitatea Primăriei va rectifica bugetul orașului Durlești pentru anul 2024, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Controlul asupra executării prezentei Decizii se atribuie Primarului or. Durlești dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

La vot propunerea Primarul interimar dl. Mihail Enachi

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 1 (T. Anghelenici).

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

8.1.2 Cu privire la modificarea bugetului orașului Durlești pentru anul 2024

În temeiul Hotărîrii Guvernului nr. 568 din 07.08.2024 privind repartizarea unor alocații aprobate în Legea bugetului de stat pentru anul 2024 nr. 418/2023, în temeiul art.14 alin.(2) lit.n) al Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, art.16 alin.(2), art.35 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, art.24 din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 “Privind finanțele publice locale”, deciziei nr.2.1 din 03.04.2024 Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2024 în lectura II, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se rectifică partea de venituri a bugetului orașului Durlești pentru anul 2024, din contul majorării volumului *transferurilor suplimentare curente cu destinație generală* aprobate în bugetul de stat pentru anul 2024 nr. 418/2023 către bugetul local Durlești, cu suma de **272,8 mii lei**, în scopul acoperirii cheltuielilor pentru asigurarea prevederilor cadrului normativ privind salarizarea în sectorul bugetar și al acoperirii parțiale a cheltuielilor de personal.

2. Se rectifică partea de cheltuieli a bugetului orașului Durlești, cu suma de **272,8 mii lei**, prin atribuirea alocațiilor din *transferuri suplimentare cu destinație generală* grupului de cheltuieli „*Autorități legislative și executive*”, în scopul acoperirii cheltuielilor pentru sporul pentru consolidarea capacităților manageriale și profesionale ale personalului din cadrul autorităților publice de nivelul întâi, după cum urmează:

1013/11183/0111/0301/00005/300 cod ECO 211180 suma de 272,8 mii lei

3. Contabilitatea Primăriei va rectifica bugetul orașului Durlești pentru anul 2024, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Controlul asupra executării prezentei Decizii se atribuie Primarului or. Durlești dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 6; împotrivă- 0; s-au abținut – 0. (un consilier nu a participat la vot)

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru – nu a participat la vot

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

8.2 Cu privire la trecerea la pierderi

Având în vedere faptul că Consiliul Local Durlești este fondatorul IMSP Centrul de Sănătate Durlești, cu referire la capitolul II art.15 pct 11 din Regulamentului de organizare și funcționare al IMSP CS Durlești, ținând cont de faptul că echipamentele enumerate în anexa nr.1 la prezenta decizie, sunt învechite și piese pentru ele nu se mai produc, reparația acestora fiind nerentabilă, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 16 octombrie 2003 “Cu privire la Finanțele Publice Locale”, în temeiul art.14 (2) lit.n) și art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală” Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă casarea mijloacelor fixe uzate și ieșite din funcțiune aflate la balanța IMSP Centru de Sănătate Durlești, procesate în urma inspectării de către reprezentantul companiei de specialitate SRL “MEDECOR”, în suma totală de 174 500,01 lei, conform anexei.

2. Contabilitatea IMSP Centru de Sănătate Durlești v-a perfecta pachetul de documente de casare a bunurilor materiale, conform legislației în vigoare.

3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Frațiunea PAS pentru –8; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

8.3 Cu privire la aprobarea lucrărilor de actualizare a planului cadastral.

Examinînd scrisoarea nr.0101/24/47850 din 21.10.2024, înregistrată la Primăria or. Durlești sub nr.3971/24 din 21.10.2024 privind examinarea și aprobarea

dosarului tehnic al lucrărilor cadastrale de actualizare a planului cadastral, terenului proprietate publică a or. Durlești, mun. Chișinău elaborat de SCT Chișinău1, I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a RM , în temeiul art. 70 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de actualizare a planului cadastral, , în mod selectiv, proprietate publică a UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr. cadastral 0121112. [REDACTED], cu suprafața de 0,0591 ha, categoria de destinație II (aferent obiectivului destinat locuinței), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or.Durlești, str. 27 August 1989, nr. [REDACTED]

2. Prezenta decizie cu materialele privind actualizare a planului cadastral, proprietate publică (conform p.1 a deciziei), prezentate de SCT Chișinău-1, I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a RM, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice .

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul M. Gabuja a propus de rectificat greșelele la nr. cadastral s-a omis un „1”

AU VOTAT (cu corectarea nr. Cadastral):

Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 1 (Chiriac Diana).

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 24; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

S-A EXAMINAT:

8.4 Cu privire la Inițierea Studiului de Justificare în vederea fundamentării Planului Urbanistic Zonal

Examinînd cererea nr. 3265/24 din 03.09.2024 a SRL Imensitate, în temeiul art. 19(c) a Legii nr.835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajerii teritoriului”, NCM B.01.02/2016 și art. 14, 19, 77 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” , Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura elaborării studiului de justificare pentru fundamentarea PUZ-ului pentru terenurile din intravilanul or. Durlești cu nr. cadastral 0121117.350 și 0121117.727 (art. 9.2 a NCM B.01.02/2016).

2. A iniția procedura elaborării PUZ-ului pentru terenurile din intravilanul or. Durlești cu nr. cadastral 0121117.350 și 0121117.727(art. 4.1 a NCM B.01.02/2016), conform studiului de justificare pentru fundamentare elaborat și aprobat conform legislației în vigoare.

3. Se desemnează în calitate de beneficiar - Primăria or. Durlești cu drept de elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointeresate pentru coordonarea și aprobare a documentației, coordonarea documentației tehnice.

4. Se desemnează în calitate de investitor- persoanele juridice și fizice cointeresate în elaborarea PUZ-ului în sectorul dat.

5. Componența Planului urbanistic Zonal conform art. 9.3 și 9.4 a NCM B.01.02/2016

6. Consultări publice a PUZ-ului conform legislației în vigoare cu participare beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointeresate (proprietarii a terenurilor).

7. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlești a Planului Urbanistic Zonal însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale și centrale și avizul specialistului Primăriei or. Durlești (conform NCM B.01.02/2016).

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU COMPLETAREA la pct. 1 și 2 cu nr. cadastral 0121117.727 (la propunere dlui Puiu):

Fracțiunea PAS pentru -8; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

8.5 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Examinînd cererea nr. 3829/24 din 15.10.2024 a cet. [REDACTAT]

[REDACTAT] privind modificarea deciziei consiliului or. Durlești nr. 3.5.6 din 19.09.2023 prin corectarea erorilor de calcul aprocentelor calculate, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se modifică pct.1 al Deciziei consiliului or. Durlești nr. 3.5.6 din 19.09.2023 prin modificarea procentelor conform cotelor părți real deținute de fiecare beneficiar după cum urmează:

cet. [REDACTAT] -25,545 % (ceea ce constituie 0,0793725 ha)

cet. [REDACTAT] -4,2575 % (ceea ce constituie 0,01322875 ha)

cet. [REDACTAT] -4,2575 % (ceea ce constituie 0,01322875 ha)”.
2. În rest decizia nr. 3.5.6 din 19.09.2023 rămâne nemodificată.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul O. Popșoi a propus de rectificat greșelele la pct. 1 și 2

AU VOTAT (cu rectificările propuse de M. Melnicla pct 1 și 2):

Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
PSRM pentru -1.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

8.6.1 Cu privire la schimbarea destinației imobilului din construcție locativă în construcție nelocativă

În temeiul cererii cu nr. 3434/24 din 17.08.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTAT] cu adresa de domiciliu str.Cartușa, nr. [REDACTAT], or.Durlești, și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare a schimbării destinației încăperii izolate locativă – apartamentul nr.4, Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor, Avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației construcțiilor nr. 18-17/34 din 12.09.2024, Declarația S.R.L. “EANEJ”, Avizul privind schimbarea destinației din locativă în locativă a APC A0121-0006, Procesul-verbal al adunării generale a APC A0121-0006, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT], schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 0121106. [REDACTAT] amplasat pe adresa str.Cartușa, [REDACTAT] (parter), din “Încăpere izolată locativă – apartamentul nr. [REDACTAT]” în “Încăpere izolată nelocativă - comercială”.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or.Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
PSRM pentru -1.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

8.6.2 Cu privire la schimbarea destinației imobilului din construcție locativă în construcție nelocativă

În temeiul cererii cu nr. 2129/24 din 12.06.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTED], cu adresa de domiciliu str.Păcii, nr. 103, ap.5, or.Durlești, și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare a schimbării destinației a imobilului cu număr cadastral 0121106.[REDACTED] și 0121106.[REDACTED], Raport de expertiză privind starea tehnică a elementelor construcțiilor portante și posibilitatea integrării unei clinici stomatologice, Avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației construcțiilor nr. 18-17/22 din 24.04.2024, Declarația-acord autenticată notarial al coproprietarilor terenului cu număr cadastral 0121106.1062, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED], schimbarea destinației imobilelor cu numărul cadastral 0121106.[REDACTED] și 0121106.[REDACTED], amplasat pe adresa str.Nicolae Dimo, nr.[REDACTED], din construcție “locativă” în “nelocativă (spațiu comercial)”.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temel pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or.Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -6; împotriva- 0; s-au abținut - 2.

Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 23; împotriva- 0; s-au abținut - 2.

S-a prezentat Consilierul Bunescu Sandu în sală prezenți 26 consilieri

S-A EXAMINAT:

8.6.3 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 4103/24 din 29.10.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str.Ivan Miciurin, nr. [REDACTED] or.Durlești, și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare pentru schimbarea destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală, avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 18-17/55 din 24.10.2024, în conformitate cu art. 14, alin.

(3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 121,5 m.p. cu nr. cadastral 0121215 [REDACTAT] amplasat în or. Durlești, str. Ivan Miciurin nr. [REDACTAT] din căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

S-A EXAMINAT:

8.6.4 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 2888/24 din 05.08.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTAT] cu adresa de domiciliu str. Gheorghe Asachi, nr. [REDACTAT] mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare pentru schimbarea destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală, avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 13-11/60 din 01.07.2024, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 76,1 m.p. cu nr. cadastral 0121215 [REDACTAT] amplasat în or. Durlești, str-la [REDACTAT] Ivan Miciurin nr. [REDACTAT] I.P. „Miciurin”, [REDACTAT] din căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durllești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

S-A EXAMINAT:

8.7 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea înaintată de către [REDACTED], domiciliat în or. Durllești, mun. Chișinău, str. N. Gribov, [REDACTED], cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121113. [REDACTED], din str-la I Vovințeni, [REDACTED] cu suprafața de 0,0029 ha, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durllești,

DECIDE:

1. Se prelungeste cu 3 (trei) ani de zile, din data intrării în vigoare a deciziei, termenul contractului de locațiune nr. 02/2008 din 04.07.2008, încheiat între Primăria or. Durllești și Ion Boincean, asupra terenului amplasat în or. Durllești, str-la I Vovințeni, [REDACTED] cu suprafața de 0,0029 ha, cu nr. cadastral 0121113. [REDACTED]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de locațiune, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durllești, va calcula mărimea plății de locațiune.

4. Specialistul Primăriei or. Durllești, va asigura perfectarea și încheierea cu locatorul [REDACTED] acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 02/2008 din 04.07.2008.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durllești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT cu completarea propusă de dl M. Gabuja (din data intrării în vigoare a deciziei):

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.
AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

8.8 Cu privire la desemnarea unui Consilier la comisia de inventariere a bunurilor imobile

În legătură cu necesitatea instituirea comisiei de inventariere a bunurilor imobile, în temeiul Hotărârei Guvernului nr. 827 din 18.11.2020; HG nr. 193 din 13.03.2024 art. 14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se desemnează consilierul local _____ ca membru în comisia de inventariere a bunurilor imobile, în cadrul Primăriei or. Durlești, în scopul identificării bunurilor imobile din raza teritoriului administrat, a căror valoare de inventariere urmează a fi apreciată sau actualizată.

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Oleg Popsoi a propus de a remite proiectul de decizie nr. 8.8 la comisia

Buget

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA BUGET:

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

8.9 Cu privire la radierea înscrisurilor

Examinând nota informativă a inginerului cadastral – Colomieț Alexandru și a materialelor grafice a SCT Chișinău-1, I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a RM, lipsei datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, în temeiul art. 10, art. 11, art. 46 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. A radia bunul imobil cu nr. cadastral 0121116.401 din baza de date grafică a I.P. ”Cadastrul Bunurilor Imobile” a AGCC a RM, SCT Chișinău-1.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru radierea tuturor bunului imobil cu nr. cadastral 0121116.401 din baza de date grafică.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU MODIFICAREA pct. 1 și 2 – s-a exclus textul „Registrul Bunurilor Imobile și din”
propus de Puiu V.:

Fracțiunea PAS pentru –9; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

8.10.1 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 3780/24 din 11.10.2024 a cet. [REDACTAT] și cet. [REDACTAT] în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 47,53 % (ceea ce constituie 0,0634 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121116, [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,1334 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or.Durlești, str. Tudor Vladimirescu, [REDACTAT] conform legislației, după cum urmează:

cet. [REDACTAT] – 23,765% (ceea ce constituie 0,0317 ha);
cet. [REDACTAT] – 23,765 % (ceea ce constituie 0,0317 ha).

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul la cet. [REDACTAT], în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU RECTIFICAREA % din 26,235 în 23,765 – la propunerea dlui M. Olan:

Fracțiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 1.
Fracțiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

8.10.2 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 3779/24 din 11.10.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 48,42 % (ceea ce constituie 0,0657 ha), cota parte al APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 01211160 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1357 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. Tudor Vladimirescu nr. [REDACTED] la prețul stabilit conform legislației în vigoare.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet-lui [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 2.

Fracțiunea MAN pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

Fracțiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 22; împotriva- 0; s-au abținut - 4.

S-A EXAMINAT:

8.10.3 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 3778/24 din 11.10.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 50,53 % (ceea ce constituie 0,0715 ha), cota parte al APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121116. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1415 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. Tudor Vladimirescu nr. [REDACTED] la prețul stabilit de legislația în vigoare.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești va perfectat borderoul de calcul cet-lui [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 2.

Fracțiunea MAN pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

Fracțiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 22; împotriva- 0; s-au abținut - 4.

S-A EXAMINAT:

8.10.4 Cu privire la vânzare-cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 2810/24 din 30.07.2024 a cet. [REDACTAT] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 "privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului" și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "privind administrația publică locală", Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 20,00 % cotă parte (ceea ce constituie 0,0175 ha), proprietatea APL Durlăști din terenul cu nr. cadastral 0121121 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,0875 ha, destinația "pentru construcții", amplasat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durlăști, str. Nicolae Gribov, nr. [REDACTAT], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlăști va perfecta borderoul de calcul cet-lui [REDACTAT] în baza Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști – Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 24; împotriva- 0; s-au abținut - 2.

S-A EXAMINAT:

8.10.5 Cu privire la vânzare-cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 2151/24 din 13.06.2024 a cet. [REDACTAT] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 12,61 % cotă parte (ceea ce constituie 0,0101 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121111 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,0801 ha, destinația ”pentru construcții”, amplasat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durlești, str. Cartușa, nr. [REDACTAT], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești va perfecta borderoul de calcul cet-lui [REDACTAT], în baza Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești – Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

S-A EXAMINAT:

8.10.6 Cu privire la vânzare-cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 4864/23 din 23.11.2023 a cet. [REDACTAT] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 ”privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 22,22 % cotă parte (ceea ce constituie 0,0200 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121118 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,0900 ha, destinația ”pentru construcții”, amplasat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durlești, str. Livezilor, nr. [REDACTAT], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești va perfecta borderoul de calcul cet-ului [REDACTAT], în baza Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști – Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 26; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

8.11.1 Cu privire la aprobarea lucrărilor la nivel de teren.

Examinând cererea nr. 3669/24 din 04.10.2024 a SRL „RODARIS-PRO” privind aprobarea Raportului lucrării cadastrale la nivel de teren elaborat de SRL „MC-IMOBIL”, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, pct. 19¹ din Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se aprobă Raportul lucrării cadastrale la nivel de teren prin modificarea planului cadastral pentru bunul imobil cu nr. cadastral 0121116.444, suprafața 0,5239 ha, proprietatea a SRL „RODARIS-PRO”, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Tudor Vladimirescu, str. neidentificată.

2. Prezenta decizie și Raportul lucrării cadastrale la nivel de teren prin modificarea planului cadastral pentru bunul imobil cu nr. cadastral 0121116.444, va servi drept temei pentru operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafică al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 26; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

8.11.2 Cu privire la aprobarea lucrărilor la nivel de teren.

Examinând cererea nr. 3669/24 din 04.10.2024 a SRL „RODARIS-PRO” privind aprobarea Raportului lucrării cadastrale la nivel de teren elaborat de SRL „MC-IMOBIL”, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, pct. 19¹ din Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă Raportul lucrării cadastrale la nivel de teren prin modificarea planului cadastral pentru bunul imobil cu nr. cadastral 0121116.443, suprafața 0,3124 ha, proprietatea a SRL „RODARIS-PRO”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Tudor Vladimirescu, str. neidentificat.

2. Prezenta decizie și Raportul lucrării cadastrale la nivel de teren prin modificarea planului cadastral pentru bunul imobil cu nr. cadastral 0121116.443, va servi drept temei pentru operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafică al I.P. „Cadastru l Bunurilor Imobile”.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 26; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

8.12 Cu privire la aprobarea lucrărilor de actualizare a planului cadastral

Examinând cererea nr. 2240/24 din data de 19.06.2024 a cet. [REDACTAT] cu privire la coordonarea dosarului de actualizare a planului cadastral, a terenului cu nr. cadastral 0121128 [REDACTAT] proprietatea cet. [REDACTAT] elaborat de ”EXPERT TOPCAD” SRL, în temeiul art. 55¹, alin. (1) a Legii Cadastrului, conform pct.99⁵, alin. (1) a Instrucțiunii nr. 70/2017 a Departamentului Cadastru, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de v/c a pământului, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de actualizare a planului cadastral a terenului proprietate publică a or. Durlești, cu nr. cadastral 0121128 [REDACTAT] amplasat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durlești, str-la 1 Codrilor, nr. [REDACTAT] cu modificarea suprafeței terenului reeșind din posesia de fapt din 0,0850 ha în 0,0896 ha.

2. A permite cet-lui [REDACTED] vânzarea-cumpărare a surplusului format ca urmare a actualizării planului cadastral în mărime de 0,0046 ha.

3. Contabilitatea Primăriei or. Durlești va perfecta borderoul de calcul, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru modificării planului geometric a lotului.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU COMPLETAREA pct-lui 2 (pct. nou propus de dl Puiu V.):

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 3; împotriva- 0; s-au abținut - 4.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 22; împotriva- 0; s-au abținut - 4.

S-A EXAMINAT:

8.13.1 Cu privire la aprobarea Studiului de Justificare în vederea fundamentării inițierii Planului Urbanistic Zonal

Având în vedere cererea nr. 4367/24 SRL Imensitate din 13.11.2024 cu privire la aprobarea Studiului de justificare în vederea fundamentării inițierii Planului Urbanistic Zonal pe terenul cu numărul cadastral 01211170350 în conformitate cu prevederile pct. 9.1, 9.2 din NCM B.01.02.2016 ”Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajarea teritoriului”; în temeiul Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în conformitate cu prevederile art. 14, alin. (2), lit. o), din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 Privind administrația publică locală, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă Studiul de justificare în vederea fundamentării inițierii Planului Urbanistic Zonal pe terenul cu numărul cadastral 01211170350 și 0121117.727 din mun. Chișinău, or. Durlești obiect nr. 023 din 2024, elaborat de SRL ”OKARCHITECTS”.

2. Primarul orașului Durlești va asigura controlul executării prezentei decizii.

3. Comisia construcției, arhitectură și relații funciare, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU COMPLETAREA pct-lui 1 (nr. cadastral la propunerea dlui Puiu V.):

Fracțiunea PAS pentru -8; împotrivă- 0; s-au abținut - 1.
Fracțiunea MAN pentru - 7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.
Fracțiunea CUB pentru - 6; împotrivă- 0; s-au abținut - 1.
PSRM pentru -1.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 23; împotrivă- 0; s-au abținut - 3.

S-A EXAMINAT:

8.13.2 Cu privire la aprobarea Studiului de Justificare în vederea fundamentării inițierii Planului Urbanistic Zonal

Având în vedere cererea nr. 4238/24 SRL Promilton din 06.11.2024 cu privire la aprobarea Studiului de justificare în vederea fundamentării inițierii Planului Urbanistic Zonal pe terenul cu numărul cadastral 0121216 (163, 183, 184, 185, 186, 187, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 207, 222, 284) în conformitate cu prevederile pct. 9.1, 9.2 din NCM B.01.02.2016 ”Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajarea teritoriului”; în temeiul Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în conformitate cu prevederile art. 14, alin. (2), lit. o), din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 Privind administrația publică locală, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă Studiul de justificare în vederea fundamentării inițierii Planului Urbanistic Zonal pe terenul cu numărul cadastral 0121216 (163, 183, 184, 185, 186, 187, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 207, 222, 284), din mun. Chișinău, or. Durlești, obiect nr. 16/24 din 2024, elaborat de Biroul de Inginerie Structurală SRL ”BIS WORKGROUP”

2. Primarul orașului Durlești va asigura controlul executării prezentei decizii.

3. Comisia construcții, arhitectură și relații funciare, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -8; împotrivă- 0; s-au abținut - 1.
Fracțiunea MAN pentru - 7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.
Fracțiunea CUB pentru - 7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.
PSRM pentru -1.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotrivă- 0; s-au abținut - 1.

S-A EXAMINAT:

8.14 Cu privire la alocarea terenurilor pentru împădurire/ reîmpădurire/ reabilitare”

Secretarul consiliului a anunțat despre faptul că prezentul proiect nu a fost publicat pentru consultări cu publicul la fel și despre existența Deciziilor nr. 3.24 din 07.05.2010 „Cu privire la stabilirea unui teren pentru amplasarea cimitirului” și nr. 4.14 din 21.06.2010 „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui teren agricol pentru deservirea mănăstirii „Sfântului Andrei””.

Consilierul local M. Gabuja anunță că terenurile trebuiesc delimitate.

Consilierul local M. Melnic propune a remite proiectul de decizie nr. 8.14 la comisia de specialitate

Consilierii M. Melnic, G. Trambaci; V. Pruteanu; Gh. Alcaz și D. Florea. au părăsit ședința consiliului cu învoirea Președintelui, în sală rămânând 21 consilieri

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA AMENAJARE:

Fracțiunea PAS pentru -0; împotriva- 6; s-au abținut - 1.
Fracțiunea MAN pentru - 0; împotriva- 0; s-au abținut - 7.
Fracțiunea CUB pentru - 2; împotriva- 0; s-au abținut - 3.
PSRM abținut -1.
Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

AU VOTAT Total: pentru - 2; împotriva- 8; s-au abținut - 11.

8.14 Cu privire la alocarea terenurilor pentru împădurire/ reîmpădurire/ reabilitare”

În scopul asigurării unui grad sporit de protecție a localităților, terenurilor agricole și infrastructurii, ameliorării stării terenurilor degradate și afectate de procese erozionale și în temeiul art. 14 al Legii „privind administrația publică locală” nr. 436/2006, Legea „pentru ameliorarea prin împădurire a terenurilor degradate” nr. 1041/2000, și Demersul de la „Plaiul Fagului” cu nr. 48 din 15 martie 2024, precum și avizul pozitiv al comisiei consultative pentru amenajare, Consiliul Local Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă terenul pentru împădurire/reîmpădurire/reabilitare, cu numărul cadastral 01212050859, din orașul Durlești, cu o suprafață de 7,35 ha, extravilan, înregistrat conform Deciziei Consiliului Local Durlești nr. 1.13.6 din 28.02.2014:

Suprafața supusă alunecărilor de teren, terenuri erodate.

2. Se aprobă pentru împădurire/reîmpădurire/reabilitare, partial conform anexei nr.2, terenul cu numărul cadastral 0121205.758, pe o suprafața de 2.1ha.

3. Se aprobă terenul cu o suprafața estimată de 11ha, pentru împădurire/reîmpădurire/reabilitare, situat în extravilanul orașului Durlești, care este mărginit de terenurile cu numere cadastrale:

0121103 [redacted], 0121103 [redacted], 0121103 [redacted], 0121103 [redacted], 0121103 [redacted]
0121103 [redacted], 0121103 [redacted], 0121103 [redacted], 0100201 [redacted], 0121103 [redacted]
0100201 [redacted], 0121103 [redacted], 0121103 [redacted], 0121103 [redacted], 0121103 [redacted]
0121103 [redacted], 0121103 [redacted]

Suprafața supusă alunecărilor de teren, terenuri erodate.

4. După aprobarea de către Consiliul Local Durlești a sectoarelor specificate în punctul 1 al prezentei decizii, primarul orașului Durlești va încheia Contractul de asociere civilă în parteneriat în domeniul creării, reabilitării și

asigurării regimului silvic în plantațiile cu vegetație forestieră, în colaborare cu „Rezervația Naturală Plaiul Fagului”.

5. Inginerul cadastral al Primăriei orașului Durlești va asigura concretizarea și perfectarea documentelor necesare pentru încheierea și implementarea Contractului cu „Rezervația Naturală Plaiul Fagului”.

6. Controlul pentru îndeplinirea prezentei decizii se atribuie primarului orașului Durlești.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 5; împotriva- 0; s-au abținut - 2.

Fracțiunea CUB pentru - 1; împotriva- 0; s-au abținut - 4.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 15; împotriva- 0; s-au abținut - 6.

S-A PROPUS DE A ÎNCHIDE ȘEDINȚA:

AU VOTAT - pentru 21 împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Președinte de ședință

Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan

