

Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 8.1.1
din 19.11.2024

Cu privire la modificarea bugetului oraşului Durleşti pentru anul 2024

În baza dispoziţiei viceprimarului mun.Chişinău nr.335-d din 12.08.2024 „Cu privire la distribuirea alocaţiilor aprobate pentru dezvoltarea infrastructurii din suburbii pentru anul 2024 Primăriei oraşului Durleşti”, în temeiul art.14 alin.(2) lit.n) al Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administraţia publică locală”, art.16 alin.(2), art.35 al Legii finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, art.24 din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 “Privind finanţele publice locale”, deciziei nr.2.1 din 03.04.2024 „Cuprivire la aprobarea bugetului pentru anul 2024 în lectura II”, Consiliul oraşului Durleşti, **DECIDE:**

1. Se rectifică partea de venituri a bugetului oraşului Durleşti, din contul majorării volumului *transferurilor cu destinaţie specială* de la bugetul municipiului Chişinău către bugetul local Durleşti, cu suma de 3 000,0 mii lei.

2. Se rectifică partea de cheltuieli a bugetului oraşului Durleşti, cu 3 000,0 mii lei, prin atribuirea alocaţiilor din *transferuri cu destinaţie specială* grupului de cheltuieli „*Învăţământ gimnazial*”, în scopul acoperirii cheltuielilor pentru lucrări de eficienţă energetică a clădirii Gimnaziului Durleşti, cu redistribuirea acestora următoarei linii de buget:

1013/11183/0921/8804/00319/300 cod ECO 319210 suma de 3 000,0 mii lei

3. Contabilitatea Primăriei va rectifica bugetul oraşului Durleşti pentru anul 2024, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Controlul asupra executării prezentei Decizii se atribuie Primarului or.Durleşti dna Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă



Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



DECIZIE nr. 8.1.2
din 19.11.2024

Cu privire la modificarea bugetului oraşului Durleşti pentru anul 2024

În temeiul Hotărîrii Guvernului nr. 568 din 07.08.2024 privind repartizarea unor alocaţii aprobate în Legea bugetului de stat pentru anul 2024 nr. 418/2023, în temeiul art.14 alin.(2) lit.n) al Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administraţia publică locală”, art.16 alin.(2), art.35 al Legii finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, art.24 din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 “Privind finanţele publice locale”, deciziei nr.2.1 din 03.04.2024 Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2024 în lectura II, Consiliul oraşului Durleşti, **DECIDE**:

1. Se rectifică partea de venituri a bugetului oraşului Durleşti pentru anul 2024, din contul majorării volumului *transferurilor suplimentare curente cu destinaţie generală* aprobate în bugetul de stat pentru anul 2024 nr. 418/2023 către bugetul local Durleşti, cu suma de **272,8 mii lei**, în scopul acoperirii cheltuielilor pentru asigurarea prevederilor cadrului normativ privind salarizarea în sectorul bugetar şi al acoperirii parţiale a cheltuielilor de personal.

2. Se rectifică partea de cheltuieli a bugetului oraşului Durleşti, cu suma de **272,8 mii lei**, prin atribuirea alocaţiilor din *transferuri suplimentare cu destinaţie generală* grupului de cheltuieli „*Autorităţi legislative şi executive*”, în scopul acoperirii cheltuielilor pentru sporul pentru consolidarea capacităţilor manageriale şi profesionale ale personalului din cadrul autorităţilor publice de nivelul întâi, după cum urmează:

1013/11183/0111/0301/00005/300 cod ECO 211180 suma de 272,8 mii lei

3. Contabilitatea Primăriei va rectifica bugetul oraşului Durleşti pentru anul 2024, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Controlul asupra executării prezentei Decizii se atribuie Primarului or. Durleşti dna Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 8.2
din 19.11.2024

Cu privire la trecerea la pierderi

Având în vedere faptul că Consiliul Local Durleşti este fondatorul IMSP Centrul de Sănătate Durleşti, cu referire la capitolul II art.15 pct 11 din Regulamentului de organizare şi funcţionare al IMSP CS Durleşti, ţinând cont de faptul că echipamentele enumerate în anexa nr.1 la prezenta decizie, sunt învechite şi piese pentru ele nu se mai produc, reparaţia acestora fiind nerentabilă, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 16 octombrie 2003 “Cu privire la Finanţele Publice Locale “, în temeiul art.14 (2) lit.n) şi art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administraţia Publică Locală” Consiliul oraşului Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă casarea mijloacelor fixe uzate şi ieşite din funcţiune aflate la balanţa IMSP Centru de Sănătate Durleşti, procesate în urma inspectării de către reprezentantul companiei de specialitate SRL “MEDECOR”, în suma totală de 174 500,01 lei, conform anexei.

2. Contabilitatea IMSP Centru de Sănătate Durleşti v-a perfectat pachetul de documente de casare a bunurilor materiale, conform legislaţiei în vigoare.

3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durleşti dna Eleonora Şaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Sorin Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 8.3
din 19.11.2024

Cu privire la aprobarea lucrărilor de actualizare a planului cadastral.

Examinînd scrisoarea nr.0101/24/47850 din 21.10.2024, înregistrată la Primăria or. Durleşti sub nr.3971/24 din 21.10.2024 privind examinarea şi aprobarea dosarului tehnic al lucrărilor cadastrale de actualizare a planului cadastral, terenului proprietate publică a or. Durleşti, mun. Chişinău elaborat de SCT Chişinău1, I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru a RM , în temeiul art. 70 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de actualizare a planului cadastral, , în mod selectiv, proprietate publică a UAT Durleşti, mun. Chişinău cu nr. cadastral 0121112 [redacted] cu suprafaţa de 0,0591 ha, categoria de destinaţie II (aferent obiectivului destinat locuinţei), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or.Durleşti, str. 27 August 1989, nr. [redacted]

2.Prezenta decizie cu materialele privind actualizare a planului cadastral, proprietate publică (conform p.1 a deciziei), prezentate de SCT Chişinău-1, I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru a RM, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Servicii Publice .

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Soran Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan





DECIZIE nr. 8.4
din 19.11.2024

**Cu privire la Inițierea Studiului de Justificare
în vederea fundamentării Planului Urbanistic Zonal**

Examinînd cererea nr. 3265/24 din 03.09.2024 a SRL Imensitate, în temeiul art. 19(c) a Legii nr.835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajerii teritoriului”, NCM B.01.02/2016 și art. 14, 19, 77 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura elaborării studiului de justificare pentru fundamentarea PUZ-ului pentru terenurile din intravilanul or. Durlești cu nr. cadastral 0121117.350 și 0121117.727 (art. 9.2 a NCM B.01.02/2016).

2. A iniția procedura elaborării PUZ-ului pentru terenurile din intravilanul or. Durlești cu nr. cadastral 0121117.350 și 0121117.727(art. 4.1 a NCM B.01.02/2016), conform studiului de justificare pentru fundamentare elaborat și aprobat conform legislației în vigoare.

3. Se desemnează în calitate de beneficiar - Primăria or. Durlești cu drept de elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointeresate pentru coordonarea și aprobare a documentației, coordonarea documentației tehnice.

4. Se desemnează în calitate de investitor- persoanele juridice și fizice cointeresate în elaborarea PUZ-ului în sectorul dat.

5. Componenta Planului urbanistic Zonal conform art. 9.3 și 9.4 a NCM B.01.02/2016

6. Consultări publice a PUZ-ului conform legislației în vigoare cu participare beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointeresate (proprietarii a terenurilor).

7. Prezentarea spre aprobare Consiliului oraşului Durleşti a Planului Urbanistic Zonal însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale și centrale și avizul specialistului Primăriei or. Durlești (conform NCM B.01.02/2016).

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă



Sorin Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



DECIZIE nr. 8.5
din 19.11.2024

Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durleşti

Examinînd cererea nr. 3829/24 din 15.10.2024 a cet. [REDACTED]
[REDACTED] privind modificarea deciziei consiliului or. Durleşti nr. 3.5.6 din 19.09.2023 prin corectarea erorilor de calcul aprocentelor calculate, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1. Se modifică pct.1 al Deciziei consiliului or. Durleşti nr. 3.5.6 din 19.09.2023 prin modificarea procentelor conform cotelor părţi real deţinute de fiecare beneficiar după cum urmează:

cet. [REDACTED] –25,545 % (ceea ce constituie 0,0793725 ha)
cet. [REDACTED] 4,2575 % (ceea ce constituie 0,01322875 ha)
cet. [REDACTED] 4,2575 % (ceea ce constituie 0,01322875 ha)”.

2. În rest decizia nr. 3.5.6 din 19.09.2023 rămâne nemodificată.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durleşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă



Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



DECIZIE nr. 8.6.1
din 19.11.2024

**Cu privire la schimbarea destinaţiei imobilului
din construcţie locativă în construcţie nelocativă**

În temeiul cererii cu nr. 3434/24 din 17.08.2024 şi actelor prezentate de cet. [redacted] cu adresa de domiciliu str.Cartuşa, nr. [redacted], or.Durleşti, şi a actelor prezentate: Studiul de fundamentare a schimbării destinaţiei încăperii izolate locativă – apartamentul nr.4, Raport de expertiză privind starea tehnică a construcţiilor, Avizul Agenţiei de Mediu la schimbarea destinaţiei construcţiilor nr. 18-17/34 din 12.09.2024, Declaraţia S.R.L. „EANEJ”, Avizul privind schimbarea destinaţiei din locativă în locativă a APC A0121-0006, Procesul-verbal al adunării generale a APC A0121-0006, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală” şi a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] schimbarea destinaţiei imobilului cu numărul cadastral 0121106. [redacted] amplasat pe adresa str.Cartuşa, [redacted] (parter), din “Încăpere izolată locativă – apartamentul nr.4” în “Încăpere izolată nelocativă - comercială”.

2. Beneficiarul va solicita de la secţia arhitectură a Primăriei or.Durleşti elaborarea autorizaţiei de schimbarea destinaţiei imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenţia Servicii Publice”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or.Durleşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă



Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan

Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 8.6.2
din 19.11.2024

Cu privire la schimbarea destinaţiei imobilului din construcţie locativă în construcţie nelocativă

În temeiul cererii cu nr. 2129/24 din 12.06.2024 şi actelor prezentate de cet. Stratan Lilia, cu adresa de domiciliu str.Păcii, nr. [REDACTED], or.Durleşti, şi a actelor prezentate: Studiul de fundamentare a schimbării destinaţiei a imobilului cu număr cadastral 0121106. [REDACTED] şi 0121106. [REDACTED] Raport de expertiză privind starea tehnică a elementelor construcţiilor portante şi posibilitatea integrării unei clinici stomatologice, Avizul Agenţiei de Mediu la schimbarea destinaţiei construcţiilor nr. 18-17/22 din 24.04.2024, Declaraţia-acord autenticată notarial al coproprietarilor terenului cu număr cadastral 0121106.1062, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală” şi a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinaţiei imobilelor cu numărul cadastral 0121106. [REDACTED] şi 0121106. [REDACTED], amplasat pe adresa str.Nicolae Dimo, nr. [REDACTED] din construcţie “locativă” în “nelocativă (spaţiu comercial)”.
2. Beneficiarul va solicita de la secţia arhitectură a Primăriei or.Durleşti elaborarea autorizaţiei de schimbarea destinaţiei imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenţia Servicii Publice”.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or.Durleşti.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 8.6.3
din 19.11.2024

Cu privire la schimbarea destinaţiei imobilului

În temeiul cererii cu nr. 4103/24 din 29.10.2024 şi actelor prezentate de cet. [redacted] cu adresa de domiciliu str.Ivan Miciurin, nr. [redacted] or.Durleşti, şi a actelor prezentate: Studiul de fundamentare pentru schimbarea destinaţiei a căsuţei de vacanţă în casă de locuit individuală, avizul Agenţiei de Mediu la schimbarea destinaţiei imobilului nr. 18-17/55 din 24.10.2024, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală” şi a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] schimbarea destinaţiei imobilului căsuţei de vacanţă cu suprafaţa de 121,5 m.p. cu nr. cadastral 0121215 [redacted] amplasat în or. Durleşti, str. Ivan Miciurin nr. [redacted] din căsuţă de vacanţă în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secţia arhitectură a Primăriei or.Durleşti elaborarea autorizaţiei de schimbarea destinaţiei imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenţia Servicii Publice”.

4.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or.Durleşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Sorian Ferehovich

Secretar al Consiliului

Andrei Balan





DECIZIE nr. 8.6.4
din 19.11.2024

Cu privire la schimbarea destinaţiei imobilului

În temeiul cererii cu nr. 2888/24 din 05.08.2024 şi actelor prezentate de cet. [redacted] cu adresa de domiciliu str.Gheorghe Asachi, nr. [redacted] mun. Chişinău, şi a actelor prezentate: Studiul de fundamentare pentru schimbarea destinaţiei a căsuţei de vacanţă în casă de locuit individuală, avizul Agenţiei de Mediu la schimbarea destinaţiei imobilului nr. 13-11/60 din 01.07.2024, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală” şi a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] schimbarea destinaţiei imobilului căsuţei de vacanţă cu suprafaţa de 76,1 m.p. cu nr. cadastral 0121215 [redacted], amplasat în or. Durleşti, str-la III Ivan Miciurin nr. 4, I.P. „Miciurin”, lot. [redacted] din căsuţă de vacanţă în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secţia arhitectură a Primăriei or.Durleşti elaborarea autorizaţiei de schimbarea destinaţiei imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenţia Servicii Publice”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or.Durleşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Secretar al Consiliului

Sorian Terehovschi

Andrei Balan





DECIZIE nr. 8.7
din 19.11.2024

Cu privire la prelungirea termenului contractului de locaţiune

Examinînd cererea înaintată de către [redacted] domiciliat în or. Durleşti, mun. Chişinău, str. N. Gribov, [redacted], cu privire la prelungirea contractului contractului locaţiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121113. [redacted], din str-la I Vovinţeni, [redacted] cu suprafaţa de 0,0029 ha, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, art. 14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se prelungeşte cu 3 (trei) ani de zile, din data intrării în vigoare a deciziei, termenul contractului de locaţiune nr. 02/2008 din 04.07.2008, încheiat între Primăria or. Durleşti şi [redacted], asupra terenului amplasat în or. Durleşti, str-la I Vovinţeni, [redacted] cu suprafaţa de 0,0029 ha, cu nr. cadastral 0121113. [redacted]

2. A impune cet. [redacted] achitarea plăţii de locaţiune, conform legislaţiei în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durleşti, va calcula mărimea plăţii de locaţiune.

4. Specialistul Primăriei or. Durleşti, va asigura perfectarea şi încheierea cu locatorul [redacted] acordul adiţional la contractul de locaţiune funciară nr. 02/2008 din 04.07.2008.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoştinţa cet. [redacted]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părţi a acordului adiţional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti, Şaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chișinău
Consiliul orașului Durlești



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 8.9
din 19.11.2024

Cu privire la radierea înscrisurilor

Examinând nota informativă a inginerului cadastral – Colomieț Alexandru și a materialelor grafice a SCT Chișinău-1, I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a RM, lipsei datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, în temeiul art. 10, art. 11, art. 46 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. A radia bunul imobil cu nr. cadastral 0121116. [redacted] din baza de date grafică a I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" a AGCC a RM, SCT Chișinău-1.
2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru radierea tuturor bunului imobil cu nr. cadastral 0121116. [redacted] din baza de date grafică.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Președinte de ședință

Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 8.10.1
din 19.11.2024

Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 3780/24 din 11.10.2024 a cet. [redacted] şi cet. [redacted] în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului şi a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 47,53 % (ceea ce constituie 0,0634 ha), proprietatea APL Durleşti din terenul cu nr. Cadastral 0121116, [redacted] cu suprafaţa totală de 0,1334 ha, destinaţia pentru construcţii, amplasat pe adresa or.Durleşti, str. Tudor Vladimirescu, [redacted], conform legislaţiei, după cum urmează:

- cet. [redacted] – 23,76 5% (ceea ce constituie 0,0317 ha);
- cet. [redacted] – 23.765 % (ceea ce constituie 0,0317 ha).

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti v-a perfecta borderoul de calcul la cet. [redacted] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c şi înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan





DECIZIE nr. 8.10.2
din 19.11.2024

Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 3779/24 din 11.10.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului şi a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Dureşti, DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 48,42 % (ceea ce constituie 0,0657 ha), cota parte al APL Dureşti din terenul cu nr. Cadastral 01211160 [REDACTED] cu suprafaţa totală de 0,1357 ha, destinaţia „pentru construcţii”, amplasat pe adresa: or. Dureşti, str. Tudor Vladimirescu nr. [REDACTED] la preţul stabilit conform legislaţiei în vigoare.

2. Contabilitatea Primăriei or. Dureşti v-a perfectat borderoul de calcul cet-lui [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ţinînd cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c şi înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Dureşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan





DECIZIE nr. 8.10.3
din 19.11.2024

Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 3778/24 din 11.10.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului” şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 50,53 % (ceea ce constituie 0,0715 ha), cota parte al APL Durleşti din terenul cu nr. cadastral 0121116. [REDACTED] cu suprafaţa totală de 0,1415 ha, destinaţia „pentru construcţii”, amplasat pe adresa: or. Durleşti, str. Tudor Vladimirescu nr. [REDACTED] la preţul stabilit de legislaţia în vigoare.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti va perfectă borderoul de calcul cet-lui [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c şi înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan





DECIZIE nr. 8.10.4
din 19.11.2024

Cu privire la vânzare-cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 2810/24 din 30.07.2024 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 "privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului" şi a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "privind administraţia publică locală", Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 20,00 % cotă parte (ceea ce constituie 0,0175 ha), proprietatea APL Durleşti din terenul cu nr. cadastral 0121121 [REDACTED] cu suprafaţa totală de 0,0875 ha, destinaţia "pentru construcţii", amplasat pe adresa: mun. Chişinău, or. Durleşti, str. Nicolae Gribov, nr. [REDACTED], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti va perfecta borderoul de calcul cet-lui [REDACTED] în baza Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare şi înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti – Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă



Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan

Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 8.10.5
din 19.11.2024

Cu privire la vânzare-cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 2151/24 din 13.06.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului” şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 12,61 % cotă parte (ceea ce constituie 0,0101 ha), proprietatea APL Durleşti din terenul cu nr. cadastral 0121111. [REDACTED] cu suprafaţa totală de 0,0801 ha, destinaţia ”pentru construcţii”, amplasat pe adresa: mun. Chişinău, or. Durleşti, str. Cartuşa, nr. [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti va perfecta borderoul de calcul cet-lui [REDACTED], în baza Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare şi înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti – Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan





DECIZIE nr. 8.10.6
din 19.11.2024

Cu privire la vânzare-cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 4864/23 din 23.11.2023 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 "privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului" şi a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "privind administraţia publică locală", Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 22,22 % cotă parte (ceea ce constituie 0,0200 ha), proprietatea APL Durleşti din terenul cu nr. cadastral 0121118. [REDACTED] cu suprafaţa totală de 0,0900 ha, destinaţia "pentru construcţii", amplasat pe adresa: mun. Chişinău, or. Durleşti, str. Livezilor, nr. [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti va perfecta borderoul de calcul cet-ui [REDACTED] în baza Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare şi înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti – Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 8.11.1
din 19.11.2024

Cu privire la aprobarea lucrărilor la nivel de teren.

Examinând cererea nr. 3669/24 din 04.10.2024 a SRL „RODARIS-PRO” privind aprobarea Raportului lucrării cadastrale la nivel de teren elaborat de SRL „MC-IMOBIL”, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, pct. 19¹ din Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă Raportul lucrării cadastrale la nivel de teren prin modificarea planului cadastral pentru bunul imobil cu nr. cadastral 0121116.444, suprafaţa 0,5239 ha, proprietatea a SRL „RODARIS-PRO”, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Tudor Vladimirescu, str. neidentificată.

2. Prezenta decizie şi Raportul lucrării cadastrale la nivel de teren prin modificarea planului cadastral pentru bunul imobil cu nr. cadastral 0121116.444, va servi drept temei pentru operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile şi în baza de date grafică al I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Dureşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 8.11.2
din 19.11.2024

Cu privire la aprobarea lucrărilor la nivel de teren.

Examinând cererea nr. 3669/24 din 04.10.2024 a SRL „RODARIS-PRO” privind aprobarea Raportului lucrării cadastrale la nivel de teren elaborat de SRL „MC-IMOBIL”, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, pct. 19¹ din Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Dureşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă Raportul lucrării cadastrale la nivel de teren prin modificarea planului cadastral pentru bunul imobil cu nr. cadastral 0121116.443, suprafaţa 0,3124 ha, proprietatea a SRL „RODARIS-PRO”, amplasat pe adresa or. Dureşti, str. Tudor Vladimirescu, str. neidentificat.

2. Prezenta decizie şi Raportul lucrării cadastrale la nivel de teren prin modificarea planului cadastral pentru bunul imobil cu nr. cadastral 0121116.443, va servi drept temei pentru operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile şi în baza de date grafică al I.P. „Cadastru l Bunurilor Imobile”.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Dureşti, dna Eleonora Şaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 8.12
din 19.11.2024

Cu privire la aprobarea lucrărilor de actualizare a planului cadastral

Examinând cererea nr. 2240/24 din data de 19.06.2024 a cet. [REDACTED] cu privire la coordonarea dosarului de actualizare a planului cadastral, a terenului cu nr. cadastral 0121128 [REDACTED] proprietatea cet. [REDACTED] elaborat de "EXPERT TOPCAD" SRL, în temeiul art. 55¹, alin. (1) a Legii Cadastrului, conform pct.99⁵, alin. (1) a Instrucţiunii nr. 70/2017 a Departamentului Cadastru, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de v/c a pământului, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administraţia publică locală", Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de actualizare a planului cadastral a terenului proprietate publică a or. Durleşti, cu nr. cadastral 0121128 [REDACTED], amplasat pe adresa: mun. Chişinău, or. Durleşti, str-la 1 Codrilor, nr. [REDACTED], cu modificarea suprafeţei terenului reeşind din posesia de fapt din 0,0850 ha în 0,0896 ha.

2. A permite cet-lui [REDACTED] vânzarea-cumpărare a surplusului format ca urmare a actualizării planului cadastral în mărime de 0,0046 ha.

3. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti va perfecta borderoul de calcul, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ţinând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru modificării planului geometric a lotului.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan

Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 8.13.1
din 19.11.2024

Cu privire la aprobarea Studiului de Justificare în vederea fundamentării inițierii Planului Urbanistic Zonal

Având în vedere cererea nr. 4367/24 SRL Imensitate din 13.11.2024 cu privire la aprobarea Studiului de justificare în vederea fundamentării inițierii Planului Urbanistic Zonal pe terenul cu numărul cadastral 01211170350 în conformitate cu prevederile pct. 9.1, 9.2 din NCM B.01.02.2016 "Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajarea teritoriului"; în temeiul Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în conformitate cu prevederile art. 14, alin. (2), lit. o), din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 Privind administrația publică locală, Consiliul oraşului Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă Studiul de justificare în vederea fundamentării inițierii Planului Urbanistic Zonal pe terenul cu numărul cadastral 01211170350 și 0121117.727 din mun. Chişinău, or. Durleşti obiect nr. 023 din 2024, elaborat de SRL "OKARCHITECTS".

2. Primarul oraşului Durleşti va asigura controlul executării prezentei decizii.

3. Comisia construcții, arhitectură și relații funciare, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 8.13.2
din 19.11.2024

**Cu privire la aprobarea Studiului de Justificare în vederea
fundamentării inițierii Planului Urbanistic Zonal**

Având în vedere cererea nr. 4238/24 SRL Promilton din 06.11.2024 cu privire la aprobarea Studiului de justificare în vederea fundamentării inițierii Planului Urbanistic Zonal pe terenul cu numărul cadastral 0121216 (163, 183, 184, 185, 186, 187, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 207, 222, 284) în conformitate cu prevederile pct. 9.1, 9.2 din NCM B.01.02.2016 "Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajarea teritoriului"; în temeiul Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în conformitate cu prevederile art. 14, alin. (2), lit. o), din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 Privind administrația publică locală, Consiliul oraşului Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă Studiul de justificare în vederea fundamentării inițierii Planului Urbanistic Zonal pe terenul cu numărul cadastral 0121216 (163, 183, 184, 185, 186, 187, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 207, 222, 284), din mun. Chişinău, or. Durleşti, obiect nr. 16/24 din 2024, elaborat de Biroul de Inginerie Structurală SRL "BIS WORKGROUP"
2. Primarul oraşului Durleşti va asigura controlul executării prezentei decizii.
3. Comisia construcției, arhitectură și relații funciare, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Sorian Terehovschi

Secretar al Consiliului

Andrei Balan

