

Proiecte suplimentare

Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil în mod selectiv, proprietate publică al UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S., Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art.70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică al UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr. cadastral 01211080 [REDACTED], suprafața 0,0754 ha, categoria de destinație I (aferent obiectivelor de infrastructură a agriculturii), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or. Durlești.

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Cu privire la coordonarea dosarului tehnic

Examinînd cererea nr. 2390/24 din 27.06.2024 a cet. [REDACTED] privind coordonarea Dosarului tehnic de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, elaborat de ”TN TRADING PRIM” SRL, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 437 din 11.09.2019 ”pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” și art. 10, art. 2 al Codului Funciar nr. 828/1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă Dosarul tehnic de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, pentru bunul imobil cu nr. cadastral 0121120. [REDACTED] suprafața 0,0313, ce aparține cu drept de proprietate comună în devălmășie soților cet. [REDACTED] amplasat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durlești, str. Balcani, nr. [REDACTED]

2. Prezenta decizie și Dosarul tehnic de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor pentru bunul imobil cu nr. cadastral 01211200871, va servi drept temei pentru operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafică a I.P. ”Cadastrul Bunurilor Imobile”.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. din 13.11.2024) – pozitiv

Cu privire la inițierea procedurii delimitării terenului (09)

Examinînd cerere nr.3320/23 din 02.08.2023, cet. [REDACTED] cet. [REDACTED] privind , în temeiul Legii nr.29 din 05.04.2018 „ Privind delimitarea proprietății publice” (art.3,5,8,12), H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 „ Privind aprobarea regulamentulu cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (art.38, 39) și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale or.Durlești – teren public, domeniului „ privat”, modul de folosința „ pentru construcții”, pe care sunt amplasate garajurile cet. [REDACTED] adresa or. Durlești str. Cartușa. (între terenurile nr. cadastrale 0121105 [REDACTED] și 0121105 [REDACTED])

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare de I.S. „IPOT”

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (din 27.11.2024) – pozitiv

1 Cu privire la înlăturarea erorilor

Examinînd adresarea cet. [REDACTED], în temeiul art.10, art. 21 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 4 HG nr. 437 din 11.09.2019 și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite înlăturarea erorii, comise la privatizarea masivă la înregistrarea modului de folosință a terenului nr. cadastral 0121108.282 din or. Durlești, str. Nicolae Dimo, 104 prin schimbarea înscrisului „**Destinație specială**” în „**Pentru construcții**”.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru schimbarea înscrisului „**Destinație specială**” în „**Pentru construcții**” pentru terenul cu nr. cadastral 0121108. [REDACTED] în Registrul Bunurilor Imobile al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. 16 din data 29.05.24) – pozitiv

10.16.2 Cu privire la înlăturarea erorilor

Examinînd cererea nr. 5299/23 din 21.12.2023 a cet. [REDACTED], în temeiul art.10, art. 21 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 4 HG nr.437 din 11.09.2019 și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite inițierea lucrărilor de înlăturarea erorilor, comise la privatizarea masivă în sectorul cadastral unde se află terenul cu nr.cad.0121207 [REDACTED] din or. Durlești prin petrecerea lucrărilor cadastrale la sistematizarea celurilor separate a podgoriilor și stabilirea hotarelor la fiecare proprietar.

2. Prezenta decizie va servi drept temei Primăriei or. Durlești pentru închierea contactelor cu organizațiile autorizate și domeniu cadastru la îndeplinirea lucrărilor cu recepționarea la Departamentul Cadastru a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. din data 27.11.24) – pozitiv

10.20 Cu privire la formare bunului imobil.

Examinînd cerere nr.1759/24 din 20.05.2024 a SRL „Derang Plus”, în legătura cu necesitate de a lărgi strada Tudor Vladimirescu a or.Durlești, în temeiul art.3, art.4, art.10 din Legea nr.354 din 28.10.2004 „Cu privire laformarea bunurilor imobile”, a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite elaturarea erorii în registrul bunurilor imobile a IP Departamentul Cadastru, emise la înregistrarea terenului nr.cad.01211170352 cu modificarea înscrisului modului de folosință a terenului din „**neproductiv**” în „**pentru construcții**”.

2. Se permite formarea bunurilor imobile prin separare a terenului nr.cad.01211170 [REDACTED] proprietatea APL Durlești, amplasat pe adresa or.Durlești, str. Tudor Vladimirescu nr. f/n în două, un teren cu suprafața de 0,0484 ha, a doilea teren cu suprafața de 0,0511 ha, proprietatea APL Durlești, modul de folosință „pentru construcții”.

3. Decizia dată cu dosar tehnic elaborat de firma licințiată, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. Din 27.11.2024) – pozitiv

Proiect de Decizie pentru ședința Consiliului or.Durlești din Cu privire la schimbarea destinației

Examinând cererea nr. 4410/24 din 15.11.2024, înaintată de către cet. [REDACTED] și cererea nr.4922/24 din 28.11.2024 a cet. [REDACTED], cu privire la schimbarea destinației, în conformitate cu Decizia consiliului or.Durlești nr.3.18 din 19.09.2018 „Cu privire la formarea bunurilor imobile prin reparcelare”, prin care s-a aprobat planurile geometrice și Actul de constatare a modofocărilor planului cadastral, la formarea prin reparcelare cu nr.f/n din 27.02.2023, elaborat de către SRL „Procad” la terenurile cu nr.cadastrale 0121103235-0121103266, situate în intravilanul or.Durlești, formate prin reparcelare în temeiul Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin Decizia Consiliului Local nr.6.3 din 02.09.2019 și Decizia Consiliului Local nr.1.7.2 din 21.02.2020, în temeiul art. 6, 16 și art.30 din Legea 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 117-165 Cod Administrativ; și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești,
DECIDE:

1. Se aprobă dosarul cadastral cu privire la schimbarea destinației terenului cu destinație agricolă, categoria I, cu nr.cadastral 0121103 [REDACTED] și nr.cadastral 0121103 [REDACTED] în teren pentru construcție, categoria II, proprietatea privată a cet. [REDACTED] Elena, amplasat în hotarele UAT Durlești, în legătură cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.
2. A permite schimbarea destinației terenului cu destinație agricolă, categoria I, cu nr.cadastral 0121103 [REDACTED] și nr.cadastral 0121103 [REDACTED] în teren pentru construcție, categoria II, proprietatea privată a cet. [REDACTED], amplasat în hotarele UAT Durlești, în legătură cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice, etică și disciplină din 15.11.2024: **POZITIV**

10.14.6 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

Examinând cerere nr. 4256/24 din 06.11.2024 a Î.I. „SOMEȘ - Hîncu” privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” din 25.10.2024 și „Planul geometric” modificat, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 25.10.2020 și „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „GBS PARTENER”, pentru terenul cu nr. cadastral 01211150 [REDACTED] amplasat pe adresa or. Durlești, str. Tudor Vladimirescu, [REDACTED] cu majorarea suprafeței din 0,0597ha până la 0,0879ha (suprafața surplusului 0,0282ha).

2. Î.I. „SOMEȘ - HÎNCU” va achita plata pentru surplus de teren la Primăria or.Durlești, în baza evaluării terenului de firma lecețiată.

2. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „ GBS PARTENER vor servi drept temei pentru perfectarea contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren și cu dovada achitării (conform p.2 a prezentei decizii), pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (nr. din 27.11.2024) – A permite includerea în ordinea de zi