

REPUBLICA MOLDOVA
Municipiul Chişinău
oraşul Durleşti

PROCES – VERBAL AL
ŞEDINŢEI CONSILIULUI
OR. DURLEŞTI
nr. 10

din 10.12.2024

or.Durleşti



DISPOZIȚIE nr. 149 - d
din 06.12.2024

Cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului local

Ținând cont de necesitatea petrecerii ședinței extraordinare a Consiliului or. Durlești, în temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Primarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 10, extraordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **10.12.2024, ora 14.00**, în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

10.1 Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești pentru anul 2025 în lectura II

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

10.2 Cu privire la aprobarea Regulamentului privind constituirea Fondului de Rezervă a Primăriei orașului Durlești și utilizarea mijloacelor acestuia

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

10.3 Cu privire la premierea personalului CS Durlești

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

10.4 Cu privire la aprobarea Strategiei de dezvoltare a IMSP Centrul de Sănătate Durlești, pentru anii 2024 – 2029

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

10.5 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

RAPORTOR: dnul Sergiu Casapu,
specialist al Primăriei or. Durlești.

10.6 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

10.7 Cu privire la schimbarea destinației terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

10.8 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

10.9 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

10.10 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

10.11 Cu privire la aprobarea Studiului de Justificare în vederea fundamentării Planului Urbanistic Zonal

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

10.12 Cu privire la formarea bunurilor imobile prin reparcelare

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

10.13 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

10.14 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

10.15 Cu privire la alocarea terenurilor pentru împădurire/ reîmpădurire/ reabilitare”

(Raportor: Popsoi Oleg, consilier local)

10.16 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

10.17 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren și inițierea delimitării cotei părți a APL Durlești din teren nr.cadastral 0121110087.

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

10.18 Cu privire la modificarea Deciziei

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești

10.19 Cu privire la aprobarea componenței nominale a Comisiei de Licitatie a Consiliului or. Durlești

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești

Primar al or. Durlești

to.

Eleonora Șaran

Eleonora Șaran



PROCES – VERBAL nr. 7
din 11.10.2024

Prezenți - 27 consilieri din totalul de 27 de consilieri aleși

S-a propus ca președinte de ședință să fie ales dl Cristian Nicolai

La vot propunerea: pentru – 26; împotriva – 0; s-au abținut – 1.

Președinte de ședință - dl Cristian Nicolai

S-a propus să se desemneze consilierul – Draguțan Sergiu, care va semna deciziile consiliului în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

La vot propunerea: pentru – 26; împotriva – 0; s-au abținut – 1

Propuneri pentru modificarea/completarea ordinea de zi:

****Consilierul Local, dl Onofrei Mihail, a propus de a a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou, care va fi pct. 10.20 și anume : „Cu privire la conferirea gradului de cetățean de onoare a orașului Durlești” – dlui Golban Andrei***

La vot propunerea consilierului local Onofrei Mihail

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 27; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

****Viceprimarul or. Durlești dl Enachi Mihail, a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 10.13.4 și anume : „Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale” – cererea Î.I. „SOMEȘ - Hîncu”***

La vot propunerea consilierului local Onofrei Mihail

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 27; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Se propune a vota ordinea de zi cu modificările și completările propuse după cum urmează:

10.1 Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești pentru anul 2025 în lectura II

- RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or.Durlești
- 10.2 Cu privire la aprobarea Regulamentului privind constituirea Fondului de Rezervă a Primăriei orașului Durlești și utilizarea mijloacelor acestuia**
- RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or.Durlești
- 10.3 Cu privire la premierea personalului CS Durlești**
- RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or.Durlești
- 10.4 Cu privire la aprobarea Strategiei de dezvoltare a IMSP Centrul de Sănătate Durlești, pentru anii 2024 – 2029**
- RAPORTOR:dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești
- 10.5 Cu privire la schimbarea destinației imobilului**
- RAPORTOR: dnul Sergiu Casapu,
specialist al Primăriei or. Durlești.
- 10.6 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului**
- RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.
- 10.7 Cu privire la schimbarea destinației terenului**
- RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.
- 10.8 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului**
- RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.
- 10.9 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune**
- RAPORTOR:dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești
- 10.10 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat**
- RAPORTOR:dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești
- 10.11 Cu privire la aprobarea Studiului de Justificare în vederea fundamentării Planului Urbanistic Zonal**
- RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.
- 10.12 Cu privire la formarea bunurilor imobile prin reparcelare**
- RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.
- 10.13 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale**
- RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.
- 10.14 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului**
- RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.
- 10.15 Cu privire la alocarea terenurilor pentru împădurire/ reîmpădurire/ reabilitare”**
(Raportor: Popsoi Oleg, consilier local)
- 10.16 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren**
- RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.
- 10.17 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren și inițierea delimitării cotei părți a APL Durlești din teren nr.cadastral 0121110087.**
- RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.
- 10.18 Cu privire la modificarea Deciziei**
- RAPORTOR:dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești

10.19 Cu privire la aprobarea componentei nominale a Comisiei de Licitație a Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

10.20 Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al or. Durlești”

(Raportor: Onofrei Mihail, consilier local)

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 27; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

10.1 Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești pentru anul 2025 în lectura II

În temeiul art. 24, art. 25 și art. 47 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, ținând cont de prevederile art. 20 și art. 21 din Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin ordinul ministrului finanțelor nr. 209 din 24.12.2015, art. 14 (2) lit. n), art. 19 și art. 43 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul UAT Durlești pe anul 2025 în lectura II la venituri în sumă de 139 936.4 mii lei, inclusiv transferuri cu destinație generală pentru dezvoltarea infrastructurii drumurilor suma de 6 055,9 mii lei, transferuri cu destinație generală suma de 4 144,8 mii lei și transferuri primite cu destinație specială între bugetele locale de nivelul 2 și nivelul 1 suma 31 413,8 mii lei și respectiv la cheltuieli în sumă totală de 139 936,4 mii lei

2. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului UAT Durlești se prezintă în anexa nr. 1.

3. Se aprobă cuantumul Fondului de Rezervă în sumă de 2 798,7 mii lei.

4. Resursele și cheltuielile bugetului UAT Durlești se prezintă în anexa nr. 2.

5. Sinteza veniturilor colectate de autoritățile/instituțiile bugetare din or. Durlești, parvenite din executarea lucrărilor, prestarea serviciilor sau din alte activități desfășurate contra plată, pentru anul 2025, conform Anexei nr.3

6. Se aprobă statele de funcții pentru anul 2025 ale funcționarilor publici și personalului cu funcții complexe din cadrul Aparatului Primarului, ale personalului angajat în scopul prestării muncii temporare, statele din instituția Căminul Cultural și filiala nr.34 a bibliotecii municipale, de asemenea statele de funcții a Serviciului de Asistență Socială Comunitară, finanțate totalmente din bugetul or. Durlești, conform anexei nr.4.

7. Se aprobă statele de funcții din cadrul Instituțiilor de Educație Timpurie nr.2, 201 și 3 din or. Durlești, conform anexei nr.5.

8. Prezenta Decizie intră în vigoare din data de 01 ianuarie 2025.

9. Primarul oraşului Durleşti va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.

10. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Fraţiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abţinut – 0.

Fraţiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abţinut – 0.

Fraţiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abţinut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 27; împotriva- 0; s-au abţinut – 0.

10.2 Cu privire la aprobarea Regulamentului privind constituirea Fondului de Rezervă a Primăriei oraşului Durleşti şi utilizarea mijloacelor acestuia

În temeiul art. 24, art. 25 şi art. 47 din Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, În scopul asigurării buneii gestionări a mijloacelor fondurilor de rezervă ale primăriei oraşului Durleşti, conform prevederilor Hotărîrei Guvernului nr. 1427 din 22.12.2004 pentru aprobarea Regulamentului-tip privind constituirea fondurilor de rezervă ale autorităţilor administraţiei publice locale şi utilizarea mijloacelor acestora, avînd în vedere avizul comisiei de specialitate, conform prevederilor art.18 a Legii nr. 397 din 16.10.2003 privind finanţele publice locale, art.14 alin. (2) lit.m), n) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală,

Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă a Primăriei oraşului Durleşti şi utilizarea mijloacelor acestora (se anexează)

2. Utilizarea fondului de rezervă se va efectua în conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat privind constituirea fondului de rezervă al primăriei oraşului Durleşti şi utilizarea mijloacelor acestuia.

3. Prezenta Decizie intră în vigoare din data de 01 ianuarie 2025.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Fraţiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abţinut – 0.

Fraţiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abţinut – 0.

Fraţiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abţinut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 27; împotriva- 0; s-au abţinut – 0.

10.3 Cu privire la premiarea personalului CS Durleşti

În scopul stimulării materiale a colaboratorilor Centrului de Sănătate Durleşti, pentru rezultatele obţinute în acordarea calitativă a serviciilor medicale populaţiei din teritoriu în anul 2024 şi formarea economiei mijloacelor financiare pentru retribuirea muncii, în conformitate cu prevederile Hotărîrii Guvernului nr.837 din 06.06.2016 „Pentru aprobarea Regulamentului privind salarizarea angajaţilor din

instituțiile medico - sanitare publice încadrate în sistemul asigurărilor obligatorii de asistență medicală”, cu modificările ulterioare, având în vedere faptul că Consiliul Local Durlești este fondatorul IMSP Centrul de Sănătate Durlești, cu referire la Regulamentul de organizare și funcționare al IMSP CS Durlești, în conformitate cu art. 27 (2) 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 „Cu privire la Finanțele Publice Locale”, în temeiul art. 14 (2) lit. n) și art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală” Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite acordarea premiului în mărime de 1 (unu) salariu de funcție lunar salariaților IMSP CS Durlești, inclusiv personalului de conducere, din economiile mijloacelor financiare alocate pentru retribuirea muncii.

2. Contabilitatea IMSP Centru de Sănătate Durlești va executa calculul și achitarea premiului, conform legislației în vigoare.

3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 6; împotrivă- 0; s-au abținut – 1 (Cernobrovciuc Ala).

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotrivă- 0; s-au abținut – 1.

10.4 Cu privire la aprobarea Strategiei de dezvoltare a IMSP Centrul de Sănătate Durlești, pentru anii 2024 – 2029

Examinînd Demersul nr.4867/24 din 26.11.2024, înaintat de către Șef al Centrului de Sănătate Durlești, dna [REDACTED], în scopul realizării politicilor Ministerului Sănătății stipulate în Legea ocrotirii sănătății nr. 411-XIII din 28.03.1995 și Legea cu privire la asigurarea obligatorie de asistență medicală nr. 1585-XIII din 27.02 1998, în temeiul art.117-124 Cod Administrativ, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești DECIDE:

1. Se aprobă strategia de dezvoltare a IMSP Centrul de Sănătate Durlești, pentru anii 2024 – 2029, în continuare Strategie, conform *anexei nr. 1*.

2.Se aprobă planul de acțiuni pentru implementarea Strategiei, conform *anexei nr. 2*.

3.Se aprobă finanțarea implementării prezentei decizii va fi asigurată din bugetul local în limita mijloacelor aprobate anual, Campaniei Naționale de Asigurări în Medicină, sponsorizări, donații și alte surse legale.

4. Responsabil de executarea Strategiei se numește Șeful IMSP Centrul de Sănătate Durlești, care va prezenta anual până la data 01 mai a fiecărui an de implementare a Strategiei, raportul la ședința Consiliului orașului Durlești

5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul Actelor Locale.

6. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durllești, Șaran Eleonora.

7. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 27; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

10.5.1 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 4379/24 din 14.11.2024 și actelor prezentate de dnul [REDACTED] - reprezentant prin procura nr. 2-2782 autentificată de notarul public [REDACTED] din numele dnei [REDACTED] domiciliată pe str. Merilor, nr. [REDACTED] or. Ialoveni, și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare a schimbării destinației a casei de locuit individuale cu număr cadastral 0121106.[REDACTED], Avizul Agenției de Mediu la eliberarea autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor nr. 13-11/106 din 06.11.2024, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durllești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED], schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 0121106.[REDACTED], amplasat pe adresa str. neidentificată, or.Durllești, din construcție “casă de locuit individuală” în “construcție de sănătate, asistență socială”.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durllești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or.Durllești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev, 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotrivă- 0; s-au abținut – 2.

10.5.2 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 4832/24 din 22.11.2024 și actelor prezentate de Firma "DIAGARAS" SRL, cu adresa juridică, str. Gheorghe Madan, nr. 87, bl.7, mun.Chișinău, și a actelor prezentate: Raport de expertiză privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor constructive și posibilitatea reconstrucției, replanificării interioare în vederea schimbării destinației în spațiu locativ a încăperilor izolate nelocative cu nr.cad. 0100506.580.05.061 și 0100506.580.05.062; Avizul Agenției de Mediu la eliberarea autorizației de schimbare a destinației construcțiilor și amenajărilor nr. 13-11/135 din 05.12.2024; Acordul a 2/3 din locatari privind replanificarea încăperilor cu nr.cad. 0100506.580.05.061 și 0100506.580.05.062; în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A permite Firmei "DIAGARAS" SRL, schimbarea destinației imobilelor cu numărul cadastral 0100506.580.05.061 și 0100506.580.05.062 amplasate pe adresa str.Liviu Deleanu, 10/5, din încăperea "nelocativă" în încăperea "locativă".

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlăști elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or.Durlăști.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev, 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 9; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotriva- 0; s-au abținut – 5.

10.6.1 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului

Examinînd cererea nr. 771/24 din 05.03.2024 a cet. [REDACTAT] dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil, proprietate publică a UAT Durlăști, mun. Chișinău, elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv al bunului imobil, proprietate publică a UAT Durlăști, mun. Chișinău, cu nr. cadastral 0121113 [REDACTAT] cu suprafața de 0,0047 ha, categoria de destinație II (pentru amplasarea garajelor), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. N. Gribov.

2. Prezenta decizie, cu materialele privind delimitarea terenului, prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 1; împotriva- 0; s-au abținut – 9.
Frațiunea MAN pentru – 2; împotriva- 0; s-au abținut – 5.
Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM abținut -1.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 12; împotriva- 0; s-au abținut – 15.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

10.6.2 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului

Examinând cererea nr. 2867/24 din 02.08.2024, nr. 3700/24 din 07.10.2024 a cet. [REDACTED], dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil, proprietate publică a UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art. 70 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil, proprietate publică a UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr. cadastral 0121108 [REDACTED] cu suprafața de 0,0539 ha, categoria de destinație II (afereț obiectivului destinat locuinței), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Caucaz, 96.

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului, prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 2.
Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.
AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

10.7.1 Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinând cererea nr. 4410/24 din 15.11.2024, înaintată de către cet. [REDACTED] cu privire la schimbarea destinației, în conformitate cu Decizia consiliului or. Durlești nr.3.18 din 19.09.2018 „Cu privire la formarea bunurilor imobile prin reparcelare”, prin care s-a aprobat planurile geometrice și Actul de constatare a modofocărilor planului cadastral, la formarea prin reparcelare cu nr./n din 27.02.2023, elaborat de către SRL „Procad” la terenurile cu

nr.cadastrale 0121103 [redacted]-0121103 [redacted] situate în intravilanul or.Durlești, formate prin reparcelare în temeiul Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat prin Decizia Consiliului Local nr.6.3 din 02.09.2019 și Decizia Consiliului Local nr.1.7.2 din 21.02.2020, în temeiul art. 6, 16 și art.30 din Legea 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 117-165 Cod Administrativ; și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul cadastral cu privire la schimbarea destinației terenului cu destinație **agricolă**, categoria I, cu nr. cadastral 0121103 [redacted] în teren **pentru construcție**, categoria II, proprietatea privată a cet. [redacted] amplasat în hotarele UAT Durlești, în legătură cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

2. A permite schimbarea destinației terenului cu destinație **agricolă**, categoria I, cu nr. cadastral 0121103 [redacted] în teren **pentru construcție**, categoria II, proprietatea privată a cet. [redacted] amplasat în hotarele UAT Durlești, în legătură cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Puiu Victor, a propus de a remite proiectul de decizie nr. 10.7.1 la comisia Amenajare

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA AMENAJARE:

Fracțiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

10.7.2 Cu privire la schimbarea destinației terenului agricol

În temeiul cererii cu nr. 4050/24 din 25.10.2024 și actelor prezentate de dna [redacted] reprezentant prin procura nr. 2-260 autentificată de notarul public [redacted] din numele dnului [redacted] domiciliată în s.Mingir, rl.Hîncești, și a actelor prezentate: Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat.I, cu nr.cadastral 0121103 [redacted] în cat.II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a persoanei fizice [redacted] amplasat în hotarele UAT Durlești, mun.Chișinău; Aviz de mediu la coordonarea actului de selectare a terenului la schimbarea destinației terenului nr.13-11/90 din 08.10.2024; Avizul Centrului de sănătate publică Chișinău nr.12/3.1-2/291 din 25.07.2018 și nr.02-6/9680 din 07.10.2024; în temeiul art.22, art.26, art.27 a „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr.1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 38 I , art. 73 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991; art.1 lit. a), art. 4 (9), art.10 (2) Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0121103.249, suprafață totală de 0,077 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, str.neidentificată, din teren “agricol” în teren “pentru construcții agricole”.

2. Beneficiarul va solicita de la contabilitatea Primăriei or.Durlești borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor agricole a terenului cu nr.cadastral 0121103 [redacted] în baza Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a

pământului” ținând cont de toate modificările și completările, și Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat.I, cu nr.cadastral 0121103. [REDACTED] în cat.II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a persoanei fizice [REDACTED] amplasat în hotarele UAT Durlești, mun.Chișinău, în legătură cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

3. Prezenta decizie cu confirmarea achitării pierderilor agricole către Primăria or.Durlești, va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or.Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev, 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Puiu Victor, a propus de a remite proiectul de decizie nr. 10.7.2 la comisia Amenajare

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA AMENAJARE:

Fracțiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 3.

10.8.1 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinând cererea nr. 29.12.2023 din 29.12.2024 a cet. [REDACTED] cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent garajului, conform Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3.8 din 25.04.2013 „Cu privire la legiferarea garajului”, Decizia nr.3.6.2 din 06.04.2022, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea terenului aferent garajului în mărime de 0.024 ha proprietatea APL Durlești, cu nr. cadastral 0121105. [REDACTED] situat în or. Durlești, str. Nicolae Testemițeanu, [REDACTED]

2.Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet-lui [REDACTED] Ion, în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Popsoi Oleg a propus de a remite proiectul de decizie nr. 10.8.1 la comisia juridică

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA JURIDICĂ:

Fracțiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 4; împotriva- 0; s-au abținut – 3.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 3.

10.8.2 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinând cererea nr. 3400/23 din 08.08.2023 a cet. [REDACTAT] în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea a 41,18 % (ceea ce constituie 0,042 ha) proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121102 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,102 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Păcii, [REDACTAT] ca teren pe lângă casa la:

cet. [REDACTAT] – 20,59% (ceea ce constituie 0,021ha);

cet. [REDACTAT] – 20,59% (ceea ce constituie 0,021ha).

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul la cet. [REDACTAT] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 3.

10.9 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinând cererea înaintată de către [REDACTAT] domiciliat în or. Durlești, mun. Chișinău, str. Cartușa, [REDACTAT] cu privire la prelungirea contractului de locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121105.567, din str. Cartușa, [REDACTAT] box nr. [REDACTAT], cu suprafața de 0,0036 ha, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungeste cu 3 (trei) ani de zile, din data intrării în vigoare a deciziei, termenul contractului de locațiune nr. 31/2007 din 12.06.2007, încheiat între Primăria or. Durlești și cet. [REDACTAT] asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. Cartușa, [REDACTAT] cu suprafața de 0,0036 ha, cu nr. cadastral 0121105. [REDACTAT]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de locațiune, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de locațiune.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu locatorul [REDACTED] acordul adițional la contractul de locațiune funciară nr. 31/2007 din 12.06.2007.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 27; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

10.10 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Examinînd Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 -846 din 18.11.2024, privind abrogarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 7.6 din 11.10.2024 „**Cu privire la aprobarea documentației de urbanism**”, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se ia act de Notificare Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 -846 din 18.11.2024,, privind abrogarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 7.6 din 11.10.2024 „**Cu privire la aprobarea documentației de urbanism**”.

2. A abroga Decizia Consiliului or. Durlești nr. 7.6 din 11.10.2024 „**Cu privire la aprobarea documentației de urbanism**”.

3. A remite prezenta Decizie OTC al Cancelariei de Stat.

4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina secretarului consiliului or. Durlești, domnul Balan Andrei.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Onofrei Mihail a propus de a modifica proiectul de decizie prin respingerea notificării Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 -846 din 18.11.2024,, privind abrogarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 7.6 din 11.10.2024 „Cu privire la aprobarea documentației de urbanism”, cu indicarea motivației pentru ce a fost respinse solicitările cet. Munteanu Larisa

La vot propunerea consilierului local Onofrei Mihail.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 2; împotriva- 0; s-au abținut – 8.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 0; împotriva- 0; s-au abținut – 7.
PSRM pentru -1.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.
AU VOTAT: Total: pentru – 11; împotriva- 0; s-au abținut – 16.

Propunerea nu a întrunit nr. necesar de voturi.

Consilierul Florea Dumitru a propus de a vota proiectul de decizie fără modificări.

AU VOTAT: Fracțiunea PAS pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 3.
Fracțiunea MAN pentru – 0; împotriva- 0; s-au abținut – 7.
Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM abținut -1.
Consilier independent Olan Marcel abținut -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.
AU VOTAT: Total: pentru – 15; împotriva- 0; s-au abținut – 12.

10.11 Cu privire la aprobarea Studiului de Justificare în vederea fundamentării Planului Urbanistic Zonal

Examinînd cererea nr. 4195/24 din 04.11.2024 a cet. [REDACTAT] în conformitate cu prevederile pct. 9.1, 9.2 din NCM B.01.02.2016 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajării teritoriului”, în temeiul Legii nr. 835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, și art14, 19, 77 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă studiul de justificare în vederea fundamentării Planului Urbanistic Zonal pe terenurile cu nr. cadastrale 0121201.[REDACTAT], 0121201 [REDACTAT], 0121201 [REDACTAT], 0121201 [REDACTAT], 0121201 [REDACTAT] și 0121201 [REDACTAT] din mun. Chișinău, or. Durlești, obiect nr. 35 din 2024, elaborat de „PLANPROJECT” SRL.

2. De prevăzut în PUZ cedări de teren în mărime de 17,00 % din suprafața terenurilor pentru amenagarea drumurilor și amplasarea obiectelor social culturale.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Olan Marcel a propus de a modifica proiectul de decizie prin completarea pct-lui 1 cu 2 numere cadastrale și anume: 0121201.0307 și 0121201.0292.

La vot propunerea consilierului local Olan Marcel.

AU VOTAT: Fracțiunea PAS pentru – 9; împotriva- 0; s-au abținut – 1.
Fracțiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.
AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

AU VOTAT proiectul de decizie cu modificări:

Fracțiunea PAS pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 3.

Fracțiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 23; împotriva- 0; s-au abținut – 4.

10.12 Cu privire la formarea bunurilor imobile prin reparcelare

Examinând cererea nr. 475/24 din 13.02.2024 a cet. [REDACTED] în confirmare cu PUZ-ul aprobat prin decizia consiliului or. Durlești nr. 2/4.1 din 27.12.2019, în temeiul art.18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, a art.19 (3) a Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” **Consiliul or. Durlești, DECIDE:**

1. Se aprobă Proiectul Urbanistic în Detaliu (obiect 019/PR -2022 - PUD) în vederea amplasării construcțiilor pentru reparcelarea terenurilor cu nr. cadastrale 0121128. [REDACTED]

[REDACTED], situate în mun. Chișinău, or. Durlești, intravilan, elaborat de SRL „SMART ARCHITECTURE”.

2. Se aprobă planurile geometrice și actele de constatare a modificărilor planurilor cadastrale a terenurilor cu nr. cadastrale 0121128. [REDACTED] 0121128. [REDACTED] 0121128. [REDACTED] 0121128. [REDACTED] 0121128. [REDACTED] 0121128. [REDACTED] 0121128. [REDACTED] 0121128. [REDACTED] 0121128. [REDACTED] 0121128. [REDACTED] 0121128. [REDACTED] 0121128. [REDACTED] formate prin reparcelare (elaborate de SRL „PROGEOCAD” luna noiembrie anul 2024), în temeiul PUD (obiect nr. 019/PR – 2022-PUD), elaborat de SRL „SMART ARCHITECTURE”

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare modificărilor corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice, la cererea titularilor de drept.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

10.13.1 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

Examinând cerere nr. 365/24 din 05.02.2024 a cet. [REDACTED] privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” din 13.10.2023 și „Planul

geometric” modificat, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 13.10.2023 și „Planul geometric” modificat, elaborat de SCT Chișinău – 1, ASP, pentru terenul cu nr. cadastral 0121117 [REDACTED], amplasat pe adresa or. Durlești, str. Șoimilor nr. [REDACTED], cu micșorarea suprafeței din 0,0811 ha până la 0,0792 ha (suprafața micșorării 0,0019ha).

2. Se propune modificarea datelor din registrul bunurilor imobile a I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a RM cu referire la cota-parte (procent) atribuită în proprietate - 0,07 ha, proprietate privată cet. [REDACTED] – (ceea ce constituie 88,38%) și proprietatea APL or. Durlești – 11,62 % reeșind din suprafața modificată 0,0792ha.

3. Se recalculează cotele părți și în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SCT Chișinău – 1, ASP (conform p.1și p.2 a prezentei decizii), va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Marin Gabuja a propus de a modifica proiectul de decizie prin completarea pct-lui 3 – nou cu următorul conținut:

„3. Se recalculează cotele părți și în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.”

La vot propunerea consilierului local Marin Gabuja.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru – a ieșit din sală

AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Consilierul Onofrei Mmihail a părăsit ședința consiliului cu învoirea Președintelui , în sală rămânând 25 consilieri

AU VOTAT proiectul de decizie cu modificări:

Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

10.13.2 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

Examinînd cerere nr.2187/24 din 17.06.2024 cet. [REDACTAT] privind aprobarea raportului lucrărilor de „Stabilire a hotarelor fixe nr. cadastral 0121115 [REDACTAT]” din 09.02.2024 și „Planul geometric” modificat, în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 09.02.2024; „Acult de stabilire a hotarelor terenului” din 09.02.2024 și „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „MLVP GROUP”, pentru terenul cu nr. cadastral 0121115 [REDACTAT] amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Viilor [REDACTAT] cu modificarea hotarelor și micșorarea suprafeței din 0,1217 ha până la 0,1211 ha (suprafața micșorată de 0,0006ha).

2. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „MLVP GROUP” (conform p.1 a deciziei), va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

Fracțiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotriva- 0; s-au abținut – 4.

10.13.3 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

Examinînd cerere nr. 3609/24 din 30.09.2024, cet. [REDACTAT] privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” din 02.09.2024 și „Planul geometric” modificat, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 02.09.2020 și „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „INFOPROXIMCAD”, pentru terenul cu nr. cadastral 0121114 [REDACTAT] amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Eremei Stratan, [REDACTAT] cu majorarea suprafeței din 0,0501ha până la 0,0575ha (suprafața surplusului 0,0074ha).

2. Cet. [REDACTAT] va achita plata pentru surplusul de teren la Primăria or. Durlăști, în baza evaluării terenului de firma lecențiată.

3. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „INFOPROXIMCAD” vor servi drept temei pentru perfectarea contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren și cu dovada achitării (conform p.2 a prezentei decizii), pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști, dna Eleonora Șaran.

Consilierul Puiu Victor a propus de a remite proiectul de decizie nr 10.13.3 la comisia mixtă Amenajare și Buget

Fracțiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA MIXTĂ AMENAJARE ȘI AMENAJARE ȘI BUGET:

10.13.4 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

Examinînd cerere nr. 4256/24 din 06.11.2024 a Î.I. „SOMEȘ - Hîncu” privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” din 25.10.2024 și „Planul geometric” modificat, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 25.10.2020 și „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „GBS PARTENER”, pentru terenul cu nr. cadastral 0121115.0554, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Tudor Vladimirescu, 70 b, cu majorarea suprafeței din 0,0597ha până la 0,0879ha (suprafața surplusului 0,0282ha).

2. Î.I. „SOMEȘ - HÎNCU” va achita plata pentru surplusul de teren la Primăria or. Durlăști, în baza evaluării terenului de o firmă lecețiată în domeniu.

2. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „ GBS PARTENER vor servi drept temei pentru perfectarea contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren și cu dovada achitării (conform p.2 a prezentei decizii), pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

Fracțiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 23; împotriva- 0; s-au abținut – 3.

10.14 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinînd adresarea consilierului Draguțan Sergiu, în temeiul Legii nr.29 din 05.04.2018 „ Privind delimitarea proprietății publice” (art.3,5,8,12), H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 „Privind aprobarea regulamentului cu privire la modul de transmitere,

schimbare a destinației și schimb de terenuri” (art.38, 39) și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durllești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durllești – teren public, domeniului „public”, modul de folosința „ amenajat”, râuleț de-a lungu străzii Caucaz; str. Donici și str-la P. Movilă care se află în or. Durllești, intravilan.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare de I.S. „IPOT”

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durllești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Puiu V. a propus de a modifica proiectul de decizie prin completarea pct-lui 1 – cu str. Donici și str-la P. Movilă

La vot proiectul cu propunerea consilierului local Puiu Victor de modificare:

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru – pentru -1

AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Secretarului Consiliului or. Durllești a adus la cunoștința consilierilor nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durllești nr. 8.14 din 19.11.2024 „Cu privire la alocarea terenurilor pentru împădurire/ reimpădurire/ reabilitare”, care nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul: *încălcarea prevederilor art. 10/1 a Legii parlamentului nr. 436/2006 (Asigurarea evidenței actelor APL); încălcarea prevederilor art. 10 a Legii parlamentului nr. 239/2008 (Accesul la proiectele de decizii) privind obligativitatea publicării proiectelor de decizie pe pagina web oficială a autorității publice, precum și existența Deciziilor nr. 3.24 din 07.05.2010 „Cu privire la stabilirea unui teren pentru amplasarea cimitirului” și nr. 4.14 din 21.06.2010 „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui teren agricol pentru deservirea mănăstirii „Sfântului Andrei””, prin care mănăstirii „Sfântului Andrei” din or. Durllești i-a fost atribuit în proprietate, în temeiul art. 15/1 al Codului Funciar al R Moldova un teren cu suprafața de 5,0 ha în sectorul cu nr. cadastral 0121205 pentru necesitățile mănăstirii, care pînă la moment nu a fost valorificat (nu a fost perfectat titlul de autentificare a dreptului deținătorilor de teren), dar totodată nui împiedică s-ă valorifice atît timp cît există o astfel de decizie care este în vigoare.*

Astfel prin pct. 1 al Deciziei nr. 8.14 din 19.11.2024 „Cu privire la alocarea terenurilor pentru împădurire/ reimpădurire/ reabilitare” se atentează la „dreptul de proprietate” – drept apărut de Codul Funciar, Codul Civil și Constituția R. Moldova.

La fel în pct. 3 al Deciziei nr. nr. 8.14 din 19.11.2024 „Cu privire la alocarea terenurilor pentru împădurire/ reimpădurire/ reabilitare” vedem că

citez: „Se aprobă terenul cu o suprafața estimată de 11ha, pentru împădurire/reimpădurire/reabilitare, situat în extravilanul orașului Durllești, care este mărginit de terenurile cu numere cadastrale:

01211030548, 01211030427, 01211030426, 01211030097, 01211030096, 01211031147, 01211030853, 01211030547, 01002010966, 01211031158, 01002010305, 01211030006, 01211030451, 01211030448, 01211030014, 01211030295, 01211030363.”, astfel din conținutul pct-lui 3 al Deciziei nr. nr. 8.14 din 19.11.2024 „Cu privire la alocarea terenurilor pentru împădurire/ reimpădurire/ reabilitare”, este vorba de un teren „abstract”, nedelimitat, neidentificat, fără nr. cadastral și nu este clar în care UAT se regăsește acest teren.

Deasemenea Decizia nr. nr. 8.14 din 19.11.2024 „Cu privire la alocarea terenurilor pentru împădurire/ reimpădurire/ reabilitare” a fost adoptată cu încălcarea prevederilor pct-lui 8 a REGULAMENTULUI privind efectuarea lucrărilor de împădurire a terenurilor degradate proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale și a terenurilor degradate proprietate privată Aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 1186 din 28 octombrie 2016 cu următorul conținut:

„8. Transmiterea către operatorii economici a terenurilor degradate proprietate a unităților administrativ-teritoriale spre împădurire se realizează doar după efectuarea tuturor procedurilor legale, care includ următoarele acțiuni:

- a) consultarea publică a procesului de alocare a terenurilor sub împădurire;
- b) emiterea deciziei consiliului local privind transmiterea terenului spre împădurire și modificarea categoriei de destinație a terenurilor agricole cu gradul de evaluare a fertilității naturale mai mic de 40 de puncte, conform art. 9 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991 și pct. 27 din Regulamentul cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1451 din 24 decembrie 2007;
- c) evacuarea stînelor și căilor de deplasare a animalelor domestice spre pășunile publice la cel puțin 500 m de la hotarele terenurilor alocate pentru împădurire;
- d) modificarea categoriei de folosință a terenurilor;
- e) stabilirea și materializarea în natură a hotarelor și elaborarea schițelor (la scara 1:5000-1:10000).

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

10.15 Cu privire la alocarea terenurilor pentru împădurire/ reîmpădurire/ reabilitare”

În scopul asigurării unui grad sporit de protecție a localităților, terenurilor agricole și infrastructurii, ameliorării stării terenurilor degradate și afectate de procese erozionale și în temeiul art. 14 al Legii „privind administrația publică locală” nr. 436/2006, Legea „pentru ameliorarea prin împădurire a terenurilor degradate” nr. 1041/2000, și Demersul de la „Plaiul Fagului” cu nr. 48 din 15 martie 2024, precum și avizul pozitiv al comisiei consultative pentru amenajare, Consiliul Local Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă terenul pentru împădurire/reîmpădurire/reabilitare, cu numărul cadastral 01212050859, din orașul Durlești, cu o suprafață de 7,35 ha, extravilan, înregistrat conform Deciziei Consiliului Local Durlești nr. 1.13.6 din 28.02.2014:

Suprafața supusă alunecărilor de teren, terenuri erodate.

2. Se aprobă pentru împădurire/reîmpădurire/reabilitare, partial conform anexei nr.2, terenul cu numărul cadastral 0121205.758, pe o suprafața de 2.1ha.

3. Se aprobă terenul cu o suprafața estimată de 11ha, pentru împădurire/reîmpădurire/ reabilitare, situat în extravilanul orașului Durlești, care este mărginit de terenurile cu numere cadastrale:

01211030548, 01211030427, 01211030426, 01211030097, 01211030096, 01211031147, 01211030853, 01211030547, 01002010966, 01211031158, 01002010305, 01211030006, 01211030451, 01211030448, 01211030014, 01211030295, 01211030363.

Suprafața supusă alunecărilor de teren, terenuri erodate.

4. După aprobarea de către Consiliul Local Durlești a sectoarelor specificate în punctul 1 al prezentei decizii, primarul orașului Durlești va încheia Contractul de asociere civilă în parteneriat în domeniul creării, reabilitării și asigurării regimului silvic în plantațiile cu vegetație forestieră, în colaborare cu „Rezervația Naturală Plaiul Fagului”.

5. Inginerul cadastral al Primăriei orașului Durlești va asigura concretizarea și perfectarea documentelor necesare pentru încheierea și implementarea Contractului cu „Rezervația Naturală Plaiul Fagului”.

6. Controlul pentru îndeplinirea prezentei decizii se atribuie primarului orașului Durlești.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Oleg Popșoi a propus de a remite proiectul de decizie nr. 10.15 la comisia Amenajare

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA AMENAJARE:

Fracțiunea PAS pentru – 10; împotriva – 0; s-au abținut – 0.
 Fracțiunea MAN pentru – 5; împotriva – 0; s-au abținut – 1.
 Fracțiunea CUB pentru – 4; împotriva – 0; s-au abținut – 3.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotriva- 0; s-au abținut – 4.

10.16 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren

Examinînd cererea nr. 2609/24 din 15.07.2024 a cet. [REDACTAT] datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art.10, art.11, art. 46 al Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se autentifică cet. [REDACTAT] dreptul de proprietate asupra 37,12% (ceea ce constituie 0,0402 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121112. [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,1083 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Mihail Sadoveanu, [REDACTAT] pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet. [REDACTAT]

2. A elibera cet. [REDACTAT] „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 37,12% (ceea ce constituie 0,0402 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121112. [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,1083 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Mihail Sadoveanu, [REDACTAT] pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet. [REDACTAT]

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 3.

Frațiunea MAN pentru – 4; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru – abținut -1

AU VOTAT: Total: pentru – 20; împotriva- 0; s-au abținut – 6.

10.17 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren și inițierea delimitării cotei părți a APL Durlești din teren nr.cadastral 0121110 [REDACTAT]

Examinînd cererea nr. 3830/24 din 16.10.2024 a cet. [REDACTAT] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale or.Durlești în mărime de 21,92% din teren nr.cad.0121110. [REDACTAT] teren public, domeniului „ privat”, modul de folosință „pentru construcții”, care se află în or.Durlești, str. Vasile Lupu. [REDACTAT]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare de I.S. „IPOT”.

3. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea 21,92 % (ce constituie 0,0233 ha) din 34,15% proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121110 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1063 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Vasile Lupu, [REDACTED] ca teren pe lângă casa, după executarea pct-lui 1 a prezentei decizii.

4. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Marin Gabuja a propus de a modifica proiectul de decizie prin modificarea cosecutivității punctelor, iar permisiunea de vânzare-cumpărarea după executarea pct-lui 1 a prezentei decizii

La vot propunerea consilierului local Marin Gabuja.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru abținut – 1

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

AU VOTAT proiectul de decizie 10.17 cu modificări:

Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru abținut – 1

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

10.18 Cu privire modificarea Deciziei

Examinând cererea nr.4125/24 din 30.10.2024, înaintată de către [REDACTED], cu privire la modificarea deciziei consiliului or. Durlești nr.7.8.1 din 11.10.2024, având în vedere statutul actului administrativ în Registrul Actelor Locale ca fiind „în vigoare” și „legal”, în temeiul art.117-169 Cod Administrativ, art.14, art.61-64, art.68 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești **DECIDE**:

1. Se respinge solicitarea cet. [REDACTED] cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr.7.8.1 din 11.10.2024.

2. Prezenta Decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul Actelor Locale.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru – pentru -1

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Consilierul Buboc Elena a părăsit ședința consiliului cu învoirea Președintelui , în sală rămânând 25 consilieri

10.19 Cu privire la aprobarea componenței nominale a Comisiei de Licitatie a Consiliului or. Durlești

*Avînd în vedere necesitatea acumulării suplimentare a mijloacelor financiare în bugetul or.Durlești, în temeiul art.9 și art.41 din Codul Funciar, conform prevederilor Legii nr.130-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, Legii nr.237-XIV din 23.12.1998 „Privind modificarea și completarea unor acte normative”, Hotărîrea Guvernului R.Moldova nr.136 din 10.02.2009 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, art.118-124 Cod Administrativ, art.14, din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:***

1.Se aprobă componența nominală a Comisiei de licitație a Consiliului or.Durlești pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor cu strigare și cu reducere după cum urmează:

1. Președinte _____;

2. Secretar _____;

3. Membru _____;

4. Membru _____;

5. Membru _____;

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

3. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Oleg Popșoi a propus de a remite proiectul de decizie nr. 10.19 la comisia Buget

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA BUGET:

Frațiunea PAS pentru – 9; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

10.20 Cu privire la conferirea titlului „Cetățean de Onoare al or. Durlești”

Examinând demersul Federației de Judo din Republica Moldova, cu privire la conferirea titlului „**Cetățean de Onoare**”, în semn de recunoștință și apreciere a meritelor cet.Golban Andrei, premiat mondial la Judo, premiant european la Judo, maestru internațional al sportului, care prin activitatea ultimului a avut și continuă să aibă o contribuție importantă la dezvoltarea și creșterea sportului de performanță prin deschiderea celor mai valoroase programe sociale „Judo în școli și „Judo pentru Pace”, prin contribuția dlui Golban Andrei Republica Moldova a obținut apogeul succesului de 2 medalii de bronz la Jocurile Olimpice de la Paris 2024, în conformitate cu art.118-124 Cod Administrativ, art.14 lin.(2) lit. s) , art.19 ali.(3) Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se conferă titlul „**Cetățean de Onoare al or. Durlești, mun. Chișinău**”, dlui **Golban Andrei**, președinte al Federației de Judo din Republica Moldova, maestru internațional al Sportului, premiant mondial la Judo, premiant european la Judo, locul IX la Jocurile Olimpice.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 9; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru – pentru -1
AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Președinte de ședință



Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului



Andrei Balan

