



DISPOZIȚIE nr. 170 - d
din 27.12.2024

Cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului local

Ținând cont de necesitatea petrecerii ședinței extraordinare a Consiliului or. Durlești, în temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Primarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 11, extraordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **31.12.2024, ora 11.00** în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

11.1.1 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

11.2 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturare a erorilor

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

11.3 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

11.4 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

11.5 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

11.6 Cu privire la formarea bunurilor imobile prin reparcelare

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

11.7 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

11.8 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului aferent

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

11.9 Cu privire la corectarea erorilor

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

11.10 Cu privire la aprobarea documentației de proiect

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

11.11 Cu privire la coordonarea dosarului tehnic

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

11.12 Cu privire la schimbarea destinației terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

Viceprimar al or. Durlești



Mihail Enachi

11.1.1 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Examinând cererea cu nr. 5056/24 din 06.12.2024 a SRL Element Stil, Deciziei nr. 4.5.1 din 07.06.2024 „Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a Studiului și a Planului urbanistic zonal pentru terenurile cu nr. cadastrale 0121205, Deciziei nr. 5.9.1 din 16.09.2024 „Cu privire la aprobarea studiului de justificare în vederea fundamentării PUZ”, tema-program aprobată, Planului urbanistic zonal elaborat de către SRL „Planproiect SB” (obiect nr. 31), Avizul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Avizului Agenției de Mediu, Avizului Centrului de Sănătate Publică, în temeiul art. 27 din Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru terenurile din sectorul cadastral 0121205, din mun. Chișinău, or. Durlești, str. Nicolae Dimo (inclusiv Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ), obiect nr. 31 anul 2024, elaborat de „PLANPROJECT” SRL.

2. Se actualizează Planul Urbanistic General al or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. din 18.12.24)-pozitiv

11.1.2 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Examinând cererea cu nr. 5055/24 din 06.12.2024 a cet. [REDACTAT] Deciziei nr. 4.5.2 din 07.06.2024 „Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a Studiului și a Planului urbanistic zonal pentru terenurile cu nr. cadastrale 0121107, Deciziei nr. 5.9.2 din 16.09.2024 „Cu privire la aprobarea studiului de justificare în vederea fundamentării PUZ” tema-program aprobată, Planului urbanistic zonal elaborat (obiect nr. 019-06.24 DR) de către SRL Irigo Line, Avizului Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Avizului Agenției de Mediu, Avizului Centrului de Sănătate Publică, în temeiul art. 27 din Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenurile din sectorul cadastral 0121107, din mun. Chișinău, or. Durlești, str. Ialoveni (inclusiv Regulament Local de Urbanism aferent PUZ), obiect nr. 019 – 06.24 DR din anul 2024, elaborat de „IRGO LINE” SRL.

2. Se actualizează Planul Urbanistic General al or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. din 18.12.24)-pozitiv

11.2.1 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturare a erorilor

Examinând cererea nr. 415/24 din 08.02.2024 a cet. [REDACTAT], în temeiul art. 10, art. 21 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 4, art. 5 din HG nr. 437 din 11.09.2019 „Aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite inițierea lucrărilor de înlăturare a erorilor, comise la privatizarea masivă în sectorul cu nr. cadastral 0121106 [REDACTAT] (număr convecțional 0121400 [REDACTAT]) pentru a stabili poziționarea reală a terenului.

2. Prezenta decizie va servi drept temei Primăriei or. Durlleşti pentru încheierea contactelor cu organizațiile autorizate în domeniu cadastral la îndeplinirea lucrărilor cu recepționarea la Departamentul Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlleşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. din data 18.12.24) – pozitiv

11.2.2 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

Examinând cererea nr. 234/24 din 25.01.2024 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 10 , art. 21 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art.4, art.5 din HG nr.437 din 11.09.2019 „Aprobarea Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlleşti, DECIDE:

1. Se permite inițierea lucrărilor de înlăturarea erorilor, comise la privatizarea masivă în sectorul cadastral unde se află terenul cu nr.cad.012112 [REDACTED] pentru a stabili poziționarea reală a terenului.

2. Prezenta decizie va servi drept temei Primăriei or. Durlleşti pentru închierea contactelor cu organizațiile autorizate și domeniu cadastru la îndeplinirea lucrărilor cu recepționarea la Departamentul Cadastru a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlleşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. din data 18.12.24) – pozitiv

11.2.3 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturare a erorilor

Examinând cererea nr. 5299/23 din 21.12.2023 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 10, art. 21 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 4 a HG nr. 437 din 11.09.2019 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlleşti, DECIDE:

1. Se permite inițierea lucrărilor de înlăturarea erorilor, comise la privatizarea masivă în sectorul cadastral unde se află terenul cu nr. cadastral 0121207 [REDACTED] din or. Durlleşti prin petrecerea lucrărilor cadastrale la sistematizarea celulelor separate a podgoriilor și stabilirea hotarelor la fiecare proprietar.

2. Prezenta decizie va servi drept temei Primăriei or. Durlleşti pentru închierea contactelor cu organizațiile autorizate în domeniu cadastru, la îndeplinirea lucrărilor, cu recepționarea la Departamentul Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlleşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. din data 27.11.24) – pozitiv

11.3 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului

Examinând cererea nr. 3080/24 din 20.08.2024 a SRL „Anticor”, în temeiul art. 19 (c) Legii nr. 835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”,

NCM B.01.02/2016 și art. 14, 19, 77 Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura elaborării studiului de justificare pentru fundamentarea PUZ-ului pentru zona cadastrală 0121117, unde se află terenurile cu nr. cadastrale 0121117.0373 și 0121117.0547 din intravilanul a or. Durlești (art.9.2 a NCM B. 01.02/2016)

2.A iniția procedura elaborării PUZ ului pentru zona cadastrală 0121117 unde se află terenurile cu nr. cadastrale 0121117.0373 și 0121117.0547 din intravilanul a or. Durlești (conform schemei anexate), art. 4.1 a NCM B. 01.02/2016, conform studiului de justificare pentru fundamentare a PUZ ului elaborat și aprobat conform legislației în vigoare.

3. Se desemnează în calitate de beneficiar-Primăria or. Durlești, cu drept de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointeresate pentru coordonarea și aprobare a documentației tehnice a proiectului.

4. Se desemnează în calitate de investitor SRL „ANTICOR”.

5. Componenta Planului Urbanistic Zonal conform art.9.3 și 9.4 a NCM B. 01.02/2016.

6. Consultări publice de petrecut conform legislației în vigoare cu participare beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointeresate.

7. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlești a PUZului însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale, centrale, avizul specialistului Primăriei locale (conform NCM B. 01.02/2016)

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. Din 11.12.24)-pozitiv

11.4.1 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

Examinând cererea nr.1372/24 din 21.04.2024 cet. [REDACTAT] privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” din 08.02.2024 și a „Planului geometric” modificat , în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991, și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 08.02.2024 și „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „TERA PLUS PROIECT”, pentru terenul cu nr. cadastral 01211201 [REDACTAT], amplasat pe adresa or. Durlești, str. Rezistenței, nr. 4/F, cu majorarea suprafeței din 0,0168 ha până la 0,0234 ha (suprafața surplusului 0,0066ha).

2. Cet. [REDACTAT] va achita plata pentru surplusul de teren în mărimea de 70000,00 (șaptezeci mii) lei la Primăria or. Durlești, în baza raportului de evaluare nr. 320-24 din 24.12.2024 efectuată de Agenția Imobiliară „Nica-Imobil”.

3. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „TERA PLUS PROIECT” (conform p.1 a deciziei), contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren cu dovada achitării (conform p.2 a deciziei), va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. din 13.11.2024) – pozitiv

11.4.2 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

Examinând cererea nr.1837/21 din 16.04.2021, nr. 1764/24 din 20.05.2024 a cet. [REDACTAT] privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” din 04.07.2020 și „Planului geometric” modificat, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art. 14 din

Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești,
DECIDE:

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 04.07.2020 și „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „ALVIN - PARTENER”, pentru terenul cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED] amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cantinei, [REDACTED] cu majorarea suprafeței din 0,0026 ha până la 0,0034 ha (suprafața surplusului 0,0008ha).

2. Cet. [REDACTED] va achita plata pentru surplusul de teren la Primăria or. Durlești, în baza evaluării terenului de o firma licențiată în domeniu.

3. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „ALVIN - PARTENER” (conform p.1 a prezentei decizii), contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren și cu dovada achitării (conform p. 2 a prezentei decizii), va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. Din 03.07.2024) – pozitiv

11.4.3 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

Examinând cererea nr. 5236/24 din 18.12.2024, (nr.2222/18 din 01.08.2018) a cet. [REDACTED] privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” din 16.12.2024 și „Planul geometric” modificat, în temeiul art. 70 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești,
DECIDE:

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 16.12.2024 și „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „Progeocad”, pentru teren cu nr.cad.0121113 [REDACTED] amplasat pe adresa or. Durlești, str-la 2 Tudor Vladimirescu, [REDACTED] cu majorarea suprafeței din 0,0928 ha până la 0,0969 ha (suprafața surplusului 0,0041ha).

2. Cet. [REDACTED] va achita plata pentru surplusul de teren la Primăria or. Durlești ca teren pe lângă casa.

3. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „Progeocad” (conform p.1 a deciziei), contract de vânzare-cumpărare surplusului de teren cu dovada achitării (conform p.2 a deciziei), va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. Din 18.12.2024) – pozitiv

11.5 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinând cererea nr. 3320/23 din 02.08.2023, a cet. [REDACTED] în temeiul Legii nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art. 3, 5, 8, 12), H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 „Privind aprobarea regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (art. 38, 39) și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlești – teren public, domeniul „privat”, modul de folosința „pentru construcții”, pe care sunt amplasate proprietățile-garaje a cet. [REDACTED] amplasate pe adresa or. Durlești str. Cartușa. (între terenurile nr. cadastral 0121105 [REDACTED] și 0121105 [REDACTED])

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. din 04.12.2024) – pozitiv

11.7.2 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 5354/23 din 26.12.2023 a cet. [REDACTAT] în temeiul art. 4 (10) a Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 11,05 % (ceea ce constituie 0,0087 ha), proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121109.153 cu suprafața totală de 0,0787 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Mitropolit Dosoftei, 14, ca teren pe lângă casa

lui cet. [REDACTAT] – 5,525% (ceea ce constituie 0,00435 ha);

lui cet. [REDACTAT] – 5,525% (ceea ce constituie 0,00435ha).

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul lui cet. [REDACTAT] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. din 04.12.2024) – pozitiv

11.7.3 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 2739/24 din 23.07.2024 a cet. [REDACTAT] în temeiul art. 4 (10) a Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 32,24 % (ceea ce constituie 0,0333 ha), proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121121 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,1033 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. Păcii nr. [REDACTAT]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet-lui Chișleac Tudor, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând nota informativă nr.3986 din 22.10.24 Secretarului Consiliului or.Durlești și cererea nr. 2875/23 din 30.06.2023, a cet. [REDACTED] domiciliată r.Strășeni, s.Căpriană, în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A lua act de “Actul de constatare pe teren privind imposibilitatea formării bunului imobil” din 17.iunie.2023.

2. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 20,27 %, proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121117. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0878 ha, destinată pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. H. Tobultoc, [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

3. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare – pozitiv

11.8.1 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului aferent

Examinând cererea nr. 4873/24 din 26.11.2024 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, HG nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzare-cumpărare terenurilor aferente” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea a 31,448 % (ceea ce constituie 0,05805ha), cota parte ideală conform extrasului din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastral, din terenul cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED] modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața totală de 0,1846 ha, proprietatea APL Durlești, aferent construcției cu nr. cadastral 0121105. [REDACTED], proprietatea cotașilor la privatizarea masivă a bunurilor SA Durlești, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cartușa, [REDACTED] ca teren aferent construcției

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet-lui [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și HG nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastral

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. din 11.12.2024) – pozitiv

11.8.2 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului aferent

Examinând cererea nr. 4449/24 din 19.11.2024 a cet. Olan Marcel, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, HG nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A permite cet. Olan Marcel și cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea a 41,64% (ceea ce constituie 0,03194ha), cota parte idială conform extrasului din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, din terenul nr. cadastral 0121105. [REDACTED] modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața 0,0767 ha, proprietatea APL Durlăști aferent construcției nr. cadastral 0121105. [REDACTED], proprietatea cotașilor la privatizarea masivă a bunurilor SA Durlăști, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Cartușa, 72, ca teren aferent construcției.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlăști v-a perfecta borderoul de calcul cet-lui Olan Marcel și cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și HG nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. din 11.12.2024) – pozitiv

11.8.2 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului aferent

Examinând cererea nr. 4448/24 din 19.11.2024 cet-lui Olan Marcel, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, HG nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A permite cet-lui Olan Marcel și [REDACTED] vânzarea-cumpărarea a 14,596 % (ceea ce constituie 0,071258 ha), cota parte idială conform extrasului din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, din terenul nr. cadastral 0121105.607, modul de folosință „pentru construcții”, suprafața 0,4882 ha, proprietatea APL Durlăști aferent construcției nr. cadastral 0121105.607.01, proprietatea cotașilor la privatizarea masivă a bunurilor SA Durlăști, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Cartușa, 70, ca teren aferent construcției.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlăști v-a perfecta borderoul de calcul la cet. Olan Marcel și [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și HG nr.1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea vterenurilor aferente”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzarea-cumpărarea și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. din 11.12.2024) – pozitiv

11.8.3 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului aferent

Examinînd cererea nr. 4821/24 din 22.11.2024 a cet. [REDACTAT], cet. [REDACTAT]

[REDACTAT] în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, HG nr.1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente şi a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia public locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea a 14,5582% (ceea ce constituie 0,07107 ha), cota parte idială conform extrasului din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru, din terenul nr. cadastral 0121105 [REDACTAT], modul de folosinţă „pentru construcţii”, cu suprafaţa de 0,4882 ha, proprietatea APL Durleşti, aferent construcţiei cu nr. cadastral 0121105 [REDACTAT], proprietatea cotaşilor la privatizarea masivă a bunurilor SA Durleşti, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Cartuşa, [REDACTAT] ca teren aferent construcţiei.

2. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea 2,3963% (ce constituie 0,009782ha), cota parte idială conform extrasului din registrul bunurilor imobile a Departamentul Cadastru al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastr, din terenul nr.cad.0121105 [REDACTAT] modul de folosinţă „pentru construcţii”, suprafaţa 0,4882 ha, proprietatea APL Durleşti aferent construcţiei nr. cadastral 0121105 [REDACTAT], proprietatea cotaşilor la privatizarea masivă a bunurilor colhozului, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Cartuşa, 70, ca teren aferent construcţiei.

3. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea a 2,396 3% (ceea ce constituie 0,009782 ha), cota parte idială, conform extrasului din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru, din terenul nr. cadastral 0121105 [REDACTAT] modul de folosinţă „pentru construcţii”, cu suprafaţa de 0,4882 ha, proprietatea APL Durleşti, aferent construcţiei cu nr. cadastral 0121105 [REDACTAT], proprietatea cotaşilor la privatizarea masivă a bunurilor SA Durleşti, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Cartuşa, 70, ca teren aferent construcţiei.

4. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti v-a perfecta borderoul de calcul cet-lui [REDACTAT] [REDACTAT] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ţinînd cont de toate modificările şi completările la aceasta şi HG nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente”.

5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzarea-cumpărare şi înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. din 11.12.2024) – pozitiv

11.8.4 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului aferent

Examinînd cererea nr. 4992/24 din 29.11.2024 a cet. Onofrei Mihail, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, HG nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente” şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet-lui Onofrei Mihail, vânzarea-cumpărarea a 24,19 % (ceea ce constituie 0,021529 ha), cota parte idială conform extrasului din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, din terenul cu nr. cadastral 0121105. [REDACTED] modul de folosință „pentru construcții”, suprafața totală de 0,089 ha, proprietatea APL Durlești, aferent construcției nr. cadastral 0121105 [REDACTED], proprietatea cotașilor la privatizarea masivă a bunurilor SA Durlești, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cartușa, f/n, ca teren aferent construcției.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet-lui Onofrei Mihail, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și HG nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzarea-cumpărarea și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. din 11.12.2024) – pozitiv

11.8.5 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului aferent

Examinând cererea nr. 4992/24 din 29.11.2024 a cet. Onofrei Mihail, în temeiul art. 4 (10) a Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, HG nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet-lui Onofrei Mihail vânzarea-cumpărarea 24,19% (ceea ce constituie 0,09565 ha), cota parte idială conform extrasului din registrul bunurilor imobile a Departamentul Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, din terenul nr. cadastral 0121205 [REDACTED] modul de folosință „pentru construcții”, suprafața totală de 0,3954 ha, proprietatea APL Durlești, aferent construcției cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED], proprietatea cotașilor la privatizarea masivă a bunurilor SA Durlești, amplasat pe adresa or. Durlești, ca teren aferent construcției.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet-lui Onofrei Mihail, în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și HG nr.1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzarea-cumpărarea și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. din 11.12.2024) – pozitiv

11.9 Cu privire la corectarea erorilor

Examinând cererea nr. 5125/24 din 12.12.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTED] [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. N.Gribov, nr. [REDACTED] or. Durlești, mun. Chișinău, în temeiul Hotărârii Guvernului Nr. 437 din 11-09-2019 „pentru aprobarea Regulamentului privind modul

de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și a art. 13, art. 19 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr.835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, DECIDE:

1. A lua act din Planul Urbanistic General al or. Durlăști, aprobat prin Decizia Consiliului Local nr. 8.13 din 01.10.2008, zonificarea funcțională a terenului este UTR nr. 17, L1b-17 ce constituie subzona cu locuințe existente, a bunului imobil cu nr. cadastral 0121121341, cu modul de folosință „neproductiv” din str. Nicolae Gribov nr. [REDACTED] or. Durlăști.

2. A permite corectarea erorilor identificate în cadrul înregistrării primare masive cu rectificarea înscrisului din Registrul Bunurilor Imobile din zonă cu modul de folosință „neproductiv” în zonă cu modul de folosință „pentru construcție cu locuințe existente”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în baza grafică în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC) accesate prin intermediul portalului informațional I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei pozitiv

11.10 Cu privire la aprobarea documentației de proiect

Examinând cererea nr. 4032/24 din 24.10.2024, înaintată de către SRL „Dasc Design&Build”, cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), în temeiul Avizului de la Agenția de Mediu nr.10/1318/2024 din 03.10.2024, privind evaluarea prealabilă; Centrului de Sănătate Publică Chișinău nr.02-6/8706 din 10.09.2024; IMP, „ChișinăuProiect” nr. 02/1-262 din 21.10.24; Acordul autentificat notarial nr. 2-3012 din 25.06.2024; Acordul autentificat notarial nr. 2-564 din 06.06.2024; Acordul autentificat notarial nr. 2-6341 din 09.12.2024, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 16, art. 19 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Consiliul or. Durlăști, DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), obiect nr. 08-06/24 privind proiectarea blocului locativ cu regimul de înălțime S+D+P+4E+M, situat pe terenul cu nr. cadastral 0121116.082, str. Mihai Viteazul nr. 4, or. Durlăști

2. A permite SRL „Dasc Design&Build” elaborarea documentației de proiect în baza Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), în conformitate cu programul de dezvoltare a localității și PUG-lui or.Durlăști, etapele și posibilitățile tehnice de realizare, ținând cont de situația urbanistică, funciară și interesul public.

3. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlăști elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizație de construire conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință beneficiarului SRL „Dasc Design&Build”, în termeni stabiliți de lege.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști, dnei Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei pozitiv

11.11 Cu privire la coordonarea dosarului tehnic

Examinând cererea nr. 2390/24 din 27.06.2024 a cet. [REDACTED] privind coordonarea Dosarului tehnic de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, elaborat de "TN TRADING PRIM" SRL, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 437 din 11.09.2019 "pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor" și art. 10, art. 2 al Codului Funciar nr. 828/1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1. Se aprobă Dosarul tehnic de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, pentru bunul imobil cu nr. cadastral 0121120.[REDACTED], suprafața 0,0313, ce aparține cu drept de proprietate comună în devălmășie soților cet. Ilco Maxim și cet. [REDACTED] amplasat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durlești, str. Balcani, nr. [REDACTED].

2. Prezenta decizie și Dosarul tehnic de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor pentru bunul imobil cu nr. cadastral 01211200871, va servi drept temei pentru operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date grafică a I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile".

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. din 13.11.2024) – pozitiv

11.12 Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinând cererea nr. 5190/24 din 16.12.2024 a SRL „Tehnofit Grup”, SRL „Element Stil”, cet. [REDACTED]

[REDACTED] (prin procura cet. [REDACTED]) în temeiul art.71 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 , în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 al „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 01212050393, modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,8497 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea SRL„ Element Stil” (50,0%); SRL „Element Imobil” (25,0%) și SRL„Tehnofit Grup” (25,0%) din „agricol” în „pentru construcții”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat.I, cu nr. cadastral 01212050393, în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a SRL „Element Stil” (50,0%); SRL „Element Imobil” (25,0%) și SRL „Tehnofit Grup” (25,0%) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței”.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la terenul nr. cadastral 01212050393 în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 01212050393, 01212050394, 01212050395, 01212050863, 01212050720, 01212050721, 01212050722, 01212050416, 0121205421, 01212050422, 01212051044, în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a SRL„Element Stil” (50,0%); SRL „Element Imobil” (25,0%) și SRL „Tehnofit Grup” (25,0%), amplasat în

hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

3.A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 01212050394, modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,8005 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. [REDACTED] din „agricol” în „**pentru construcții**”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED] în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a cet. [REDACTED] amplasat în hotarele UAT Durlești, mun.Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței” .

4.Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la teren nr. cad. 01212050 [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED] 0121205 [REDACTED] 0121205 [REDACTED] 0121205 [REDACTED] 0121205 [REDACTED] 0121205 [REDACTED] 0121205 [REDACTED] 01212050 [REDACTED] 0121205421, 01212050 [REDACTED] 0121205 [REDACTED] în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a cet. Bendas Vasile, amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

5. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205.0395, modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,8002 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a SRL „Tehnofit Grup” (1/2) și cet. [REDACTED] (1/2) din „agricol” în „**pentru construcții**”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205.0395, în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a SRL „Tehnofit Grup” (1/2) și cet. [REDACTED] (1/2) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun.Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței” .

6. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la terenul nr. cadastral 01212050395 în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 01212050393, 0121205 [REDACTED] 0121205 [REDACTED] 0121205 [REDACTED] 0121205 [REDACTED] 0121205 [REDACTED] 0121205 [REDACTED] 0121205 [REDACTED] 01212050 [REDACTED] 0121205 [REDACTED] în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a SRL „Tehnofit Grup” (1/2) și cet. Rotaru Iulia (1/2), amplasat în hotarele UAT Durlești, mun.Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

7.A permite schimbarea destinației terenurilor cu nr.cadastral 0121205 [REDACTED] , modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,4248 ha , amplasat pe adresa or.Durlești, intravilan, proprietatea a cet.[REDACTED] din „agricol” în „**pentru construcții**”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat.I, cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED] , în cat. II, teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a cet. Bendas Ion amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței” .

8. Contabilitatea Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la terenul nr. cadastral 0121205 [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED] ,

0121205 [redacted], 0121205 [redacted], 0121205 [redacted], 0121205 [redacted], 0121205 [redacted], 0121205 [redacted], 0121205 [redacted], 01212 [redacted], 0121205 [redacted], 0121205 [redacted], în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a cet. Bendas Ion, amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

9. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205 [redacted] modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,1428 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. [redacted] din „agricol” în **”pentru construcții”**, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [redacted] în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a cet. Miron Vasile și cet. Miron Aliona, amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței” .

10. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la terenul nr. cad. 0121205.0720 în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted], 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 01212 [redacted], 0121205 [redacted] 0121205 [redacted], în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a cet. Miron Vasile și cet. Miron Aliona, amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

11. A permite schimbarea destinației terenurilor cu nr. cadastral 0121205 [redacted], modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,1416 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. [redacted] din „agricol” în **”pentru construcții”**, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cad. 0121205 [redacted] în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a cet. [redacted] amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței” .

12. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la terenul cu nr. cadastral 0121205 [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted], 0121205 [redacted], 0121205 [redacted], 0121205 [redacted] 0121205 [redacted], 0121205 [redacted], 0121205 [redacted] în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință, aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a cet. [redacted] amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

13. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205 [redacted] modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,1406 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. [redacted] din „agricol” în **”pentru construcții”**, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cad. 0121205 [redacted] în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a cet. [redacted] amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței” .

14. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la terenul nr. cadastral 0121205 [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont

de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr.cad. 01212050393, 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted], 0121205 [redacted], 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a cet. Miron Vasile, amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

15. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205.0416, modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,9102 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. [redacted] (1/45), cet. [redacted] (13/90), [redacted] 1/6, [redacted] (1/6), [redacted] (1/2) din „agricol” în „pentru construcții”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr.cad. 0121205 [redacted] în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a cet. Nederița Maria (1/45), cet. [redacted] (13/90), [redacted] 1/6, [redacted] (1/6), [redacted] (1/2) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței”.

16. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la teren nr. cadastral 0121205 [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 01212050393, 0121205 [redacted] 0121205 [redacted], 0121205 [redacted], 0121205 [redacted], 0121205 [redacted], 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted], 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a cet. [redacted] (1/45), cet. [redacted] (13/90), [redacted] 1/6, [redacted] (1/6), Bendas Ion (1/2) , amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

17. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205.0421, modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,4102 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a SRL „Element Stil” din „agricol” în „pentru construcții”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr.cad. 01212050421, în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a SRL „Element Stil” amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței” .

18. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la terenul cu nr. cadastral 0121205.0421 în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 01212050393, 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted], 0121205 [redacted] 0121205 [redacted], 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted], 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a SRL „Element Stil”, amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

19. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205 [redacted] modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 1,0767 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a SRL „Element Stil” (1/4), cet. [redacted] (1/4), cet. [redacted] (1/2) din „agricol” în „pentru construcții”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205. [redacted] în cat. II, teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului

destinat locuinței, proprietate privată a SRL „Element Stil” (1/4), cet. [REDACTED] (1/4), cet. [REDACTED] (1/2) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței”.

20. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor agricole la terenul cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 01212050393, 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], în cat. II, teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a SRL „Element Stil” (1/4), cet. [REDACTED] (1/4), cet. [REDACTED] (1/2), amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

21. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205.1044, modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,1517 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a SRL „Element Stil” (1/4), cet. [REDACTED] (1/4), cet. [REDACTED] (1/2) din „agricol” în „pentru construcții”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED] în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a SRL „Element Stil” (1/4), cet. [REDACTED] (1/4), cet. [REDACTED] (1/2) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței”.

22. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor Agricole la teren nr. cadastral 0121205 [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 01212050393, 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], în cat. II, teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a SRL „Element Stil” (1/4), cet. [REDACTED] (1/4), cet. [REDACTED] (1/2), amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

23. Prezenta decizie cu confirmarea achitării perdelor agricole de Primăria or. Durlești, va servi drept temelie pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

24. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

25. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării. *Avizul comisiei funciare (nr.15 din 12.05.2024) - pozitiv*

Președinte de ședință
Secretar al Consiliului

Andrei Balan