

REPUBLICA MOLDOVA
Municipiul Chișinău
orașul Durlești

PROCES – VERBAL AL
ȘEDINȚEI CONSILIULUI
OR. DURLEȘTI
nr. 11

din 31.12.2024

or. Durlești



DISPOZIȚIE nr. 170 - d
din 27.12.2024

Cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului local

Ținând cont de necesitatea petrecerii ședinței extraordinare a Consiliului or. Durlești, în temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Primarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 11, extraordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **31.12.2024, ora 11.00** în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

11.1.1 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

11.2 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturare a erorilor

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

11.3 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

11.4 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

11.5 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

11.6 Cu privire la formarea bunurilor imobile prin reparcelare

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

11.7 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

11.8 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului aferent

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

11.9 Cu privire la corectarea erorilor

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

11.10 Cu privire la aprobarea documentației de proiect

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

11.11 Cu privire la coordonarea dosarului tehnic

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

11.12 Cu privire la schimbarea destinației terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

Viceprimar al or. Durlești

Mihail Enachi



PROCES – VERBAL nr. 11
din 31.12.2024

Prezenți - 26 consilieri din totalul de 27 de consilieri aleși

Absent nemotivat: Mihail Onofrei

S-a propus ca președinte de ședință să fie ales dl Marin Melnic

La vot propunerea: pentru – 25; împotriva – 0; s-au abținut – 1.

Președinte de ședință - Marin Melnic

*S-a propus să se desemneze consilierul – **Gheorghe Alcaz**, care va semna deciziile consiliului în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.*

La vot propunerea: pentru – 25; împotriva – 0; s-au abținut – 1

Propuneri pentru modificarea/completarea ordinei de zi:

***Consilierul Local, dl. Oancea Sergiu, a propus de a modifica ordinea de zi prin excluderea din ordinea de zi a proiectelor de decizii și anume: nr. 11.2.1; 11.2.2; 11.2.3 și nr. 11.3**

La vot propunerea consilierului local Oancea Sergiu.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

***Consilierul Local, dl. Olan Marcel, a propus de a modifica ordinea de zi prin excluderea din ordinea de zi a proiectului de decizie: nr. 11.11**

La vot propunerea consilierului local Olan Marcel.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

***Consilierul Local, dl Olan Marcel, a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 11.5.5 și anume : „Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren”- cererea cet. [REDACTED]**

La vot propunerea consilierului local Olan Marcel.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

**Consilierul Local, dl Dragutan Sergiu, a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acestuia cu un punct nou care va fi pct. 11.5.6 și anume : „Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren”- cererea cet. [REDACTED]*

La vot propunerea consilierului local Dragutan Sergiu.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Se propune a vota ordinea de zi cu modificările și completările propuse după cum urmează:

11.1.1 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlăști.

11.2 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlăști.

11.3 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlăști.

11.4 Cu privire la formarea bunurilor imobile prin reparcelare

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlăști.

11.5 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlăști.

11.6 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului aferent

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlăști.

11.7 Cu privire la corectarea erorilor

RAPORTOR: dna A. Durlăștean,
arhitect al Primăriei or. Durlăști

11.8 Cu privire la aprobarea documentației de proiect

RAPORTOR: dna A. Durlăștean,
arhitect al Primăriei or. Durlăști

11.9 Cu privire la schimbarea destinației terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlăști.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.
AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

11.1.1 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Examinând cererea cu nr. 5056/24 din 06.12.2024 a SRL Element Stil, Deciziei nr. 4.5.1 din 07.06.2024 „Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a Studiului și a Planului urbanistic zonal pentru terenurile cu nr. cadastrale 0121205, Deciziei nr. 5.9.1 din 16.09.2024 „Cu privire la aprobarea studiului de justificare în vederea fundamentării PUZ”, tema-program aprobată, Planului urbanistic zonal elaborat de către SRL „Planproject SB” (obiect nr. 31), Avizul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Avizul Agenției de Mediu, Avizul Centrului de Sănătate Publică, în temeiul art. 27 din Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru terenurile din sectorul cadastral 0121205, din mun. Chișinău, or. Durlești, str. Nicolae Dimo (inclusiv Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ), obiect nr. 31 anul 2024, elaborat de „PLANPROJECT” SRL.

2. Se actualizează Planul Urbanistic General al or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 9; împotriva- 0; s-au abținut – 1 (Pruteanu V.).
Frațiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 1 (Brinișter L.).
Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.
AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

S-A EXAMINAT:

11.1.2 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Examinând cererea cu nr. 5055/24 din 06.12.2024 a cet. [REDACTED] Deciziei nr. 4.5.2 din 07.06.2024 „Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a Studiului și a Planului urbanistic zonal pentru terenurile cu nr. cadastrale 0121107, Deciziei nr. 5.9.2 din 16.09.2024 „Cu privire la aprobarea studiului de justificare în

vederea fundamentării PUZ” tema-program aprobată, Planului urbanistic zonal elaborat (obiect nr. 019-06.24 DR) de către SRL Irigo Line, Avizului Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Avizului Agenției de Mediu, Avizului Centrului de Sănătate Publică, în temeiul art. 27 din Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenurile din sectorul cadastral 0121107, din mun. Chișinău, or. Durlești, str. Ialoveni (inclusiv Regulament Local de Urbanism aferent PUZ), obiect nr. 019 – 06.24 DR din anul 2024, elaborat de „IRGO LINE” SRL.

2. Se actualizează Planul Urbanistic General al or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 9; împotriva- 0; s-au abținut – 1 (Pruteanu V.).

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

11.2.1 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

Examinând cererea nr.1372/24 din 21.04.2024 cet. [REDACTAT] și cet. [REDACTAT] privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” din 08.02.2024 și a „Planului geometric” modificat , în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991, și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 08.02.2024 și „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „TERA PLUS PROIECT”, pentru terenul cu nr. cadastral 0121120 [REDACTAT], amplasat pe adresa or. Durlești, str. Rezistenței, nr. [REDACTAT] cu majorarea suprafeței din 0,0168 ha până la 0,0234 ha (suprafața surplusului 0,0066ha).

2. Cet. [REDACTAT] va achita plata pentru surplusul de teren în mărimea de 70000,00 (șaptezeci mii) lei la Primăria or. Durlești, în baza raportului de evaluare nr. 320-24 din 24.12.2024 efectuată de Agenția Imobiliară „Nica-Imobil”.

3. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „TERA PLUS PROIECT” (conform p.1 a deciziei), contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren cu dovada achitării (conform p.2 a deciziei), va servi drept temei pentru

înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 23; împotriva- 0; s-au abținut – 3.

S-A EXAMINAT:

11.2.2 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

Examinând cererea nr.1837/21 din 16.04.2021, nr. 1764/24 din 20.05.2024 a cet. Croitor Timofei, privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” din 04.07.2020 și „Planului geometric” modificat, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durești, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 04.07.2020 și „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „ALVIN - PARTENER”, pentru terenul cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED], amplasat pe adresa or. Durești, str. Cantinei, [REDACTED] box [REDACTED], cu majorarea suprafeței din 0,0026 ha până la 0,0034 ha (suprafața surplusului 0,0008ha).

2. Cet. [REDACTED] va achita plata pentru surplusul de teren la Primăria or. Durești, în baza evaluării terenului de o firma licențiată în domeniu.

3. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „ALVIN - PARTENER” (conform p.1 a prezentei decizii), contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren și cu dovada achitării (conform p. 2 a prezentei decizii), va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

11.2.3 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

Examinând cererea nr. 5236/24 din 18.12.2024, (nr.2222/18 din 01.08.2018) a cet. Samson Iurie, privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” din 16.12.2024 și „Planul geometric” modificat, în temeiul art. 70 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durești, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 16.12.2024 și „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „Progeocad”, pentru teren cu nr.cad.0121113 [REDACTED], amplasat pe adresa or. Durești, str-la 2 Tudor Vladimirescu, [REDACTED], cu majorarea suprafeței din 0,1005 ha până la 0,0969 ha (suprafața surplusului 0,0077ha).

2. Cet. Samson Iurie va achita plata pentru surplusul de teren la Primăria or. Durești ca teren pe lângă casa.

3. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „Progeocad” (conform p.1 a deciziei), contract de vânzare-cumpărare surplusului de teren cu dovada achitării (conform p.2 a deciziei), va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 5; împotrivă- 0; s-au abținut – 1 (Samson Iu.).

Frațiunea CUB pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotrivă- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

11.3 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinând cererea nr. 3320/23 din 02.08.2023, a cet. [REDACTED], cet. [REDACTED], cet. [REDACTED], în temeiul Legii nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art. 3, 5, 8, 12), H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 „Privind aprobarea regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (art. 38, 39) și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durești – teren public, domeniul „privat”, modul de folosință „pentru construcții”, pe care sunt amplasate proprietățile-garaje a cet. Nastas Galina, cet.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

11.5.1 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 2391/24 din 25.04.2024 a cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 23,58 % (ce constituie 0,0216 ha), proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. Cadastral 0121116. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0916 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Gheorghe Coșbuc, [REDACTED], ca teren pe lângă casa

lui cet. [REDACTED] – 11,79% (ceea ce constituie 0,0108 ha)

la cet. [REDACTED] – 11,79% (ceea ce constituie 0,0108ha)

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul lui cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie, va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

11.5.2 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 5354/23 din 26.12.2023 a cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) a Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 11,05 % (ceea ce constituie 0,0087 ha), proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121109. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0787 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Mitropolit Dosoftei, [REDACTED], ca teren pe lângă casa lui cet. [REDACTED] – 5,525% (ceea ce constituie 0,00435 ha);
lui cet. [REDACTED] – 5,525% (ceea ce constituie 0,00435ha).

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul lui cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

11.5.3 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 2739/24 din 23.07.2024 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) a Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 32,24 % (ceea ce constituie 0,0333 ha), proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121121 [REDACTED], cu suprafața totală de 0,1033 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. Păcii nr. [REDACTED].

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet-lui [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 9; împotriva- 0; s-au abținut – 1.
Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

S-A EXAMINAT:

11.5.4 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând nota informativă nr.3986 din 22.10.24 Secretarului Consiliului or. Durlești și cererea nr. 2875/23 din 30.06.2023, a cet. [REDACTED], domiciliată rn. Strășeni, s. Căpriană, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A lua act de “Actul de constatare pe teren privind imposibilitatea formării bunului imobil” din 17.07.2023.

2. A permite cet. [REDACTED], vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 20,27 %, proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121117. [REDACTED] cu suprafata totală de 0,0878 ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești, str. H. Tobultoc, [REDACTED], ca teren pe lângă casă.

3. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 9; împotriva- 0; s-au abținut – 1.
Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

11.5.5 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 3800/24 din 14.10.2024 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED], vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 25,61 % (ceea ce constituie 0,0241 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121105. [REDACTED] cu suprafata totală de 0,0941 ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Codrilor, [REDACTED], ca teren pe lîngă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet-lui [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotrivă- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

11.5.6 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr.3711/24 din 08.10.2024, cet. [REDACTED], domiciliată str-la 1 Petru Movilă, [REDACTED], or. Durlești, în temeiul art. 4 (10) a Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A lua act de “Actul de constatare pe teren privind imposibilitatea formării bunului imobil” din 23.12.2024.

2. A permite cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED], vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 65,23 % (ceea ce constituie 0,1313 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121110. [REDACTED] cu suprafata totală de 0,2013 ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești, str-la 1 Petru Movilă, [REDACTED], conform legislației în vigoare.

3. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

11.6.1 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului aferent

Examinând cererea nr. 4873/24 din 26.11.2024 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, HG nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzare-cumpărare terenurilor aferente” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea a 31,448 % (ceea ce constituie 0,05805ha), cota parte idială conform extrasului din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, din terenul cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED], modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața totală de 0,1846 ha, proprietatea APL Durlești, aferent construcției cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED], proprietatea cotașilor la privatizarea masivă a bunurilor SA Durlești, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cartușa, 64, ca teren aferent construcției

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet- lui [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și HG nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzarea-cumpărare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea CUB pentru – 0; împotriva- 0; s-au abținut – 7.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 18; împotriva- 0; s-au abținut – 8.

S-A EXAMINAT:

11.6.2 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului aferent

Examinând cererea nr. 4449/24 din 19.11.2024 a cet. Olan Marcel, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, HG nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durești, **DECIDE:**

1. A permite cet. Olan Marcel și cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea a 41,64% (ceea ce constituie 0,03194ha), cota parte idială conform extrasului din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, din terenul nr. cadastral 0121105.[REDACTED], modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața 0,0767 ha, proprietatea APL Durești aferent construcției nr. cadastral 0121105.[REDACTED].01, proprietatea cotașilor la privatizarea masivă a bunurilor SA Durești, amplasat pe adresa or. Durești, str. Cartușa, [REDACTED], ca teren aferent construcției.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durești v-a perfecta borderoul de calcul cet-lui Olan Marcel și cet. [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și HG nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzarea-cumpărare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

11.6.3 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului aferent

Examinând cererea nr. 4448/24 din 19.11.2024 cet-lui Olan Marcel, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, HG nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet-lui Olan Marcel și [REDACTED] vânzarea-cumpărarea a 14,596 % (ceea ce constituie 0,0713 ha), cota parte idială conform extrasului din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, din terenul nr. cadastral 0121105.[REDACTED], modul de folosință „pentru construcții”, suprafața 0,4882 ha, proprietatea APL Durlești aferent construcției nr. cadastral 0121105.[REDACTED].01, proprietatea cotașilor la privatizarea masivă a bunurilor SA Durlești, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cartușa, [REDACTED], ca teren aferent construcției.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul la cet. Olan Marcel și [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și HG nr.1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea vterenurilor aferente”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzarea-cumpărarea și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Fracțiunea PAS pentru – 10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

11.6.4 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului aferent

Examinînd cererea nr. 4821/24 din 22.11.2024 a cet. [REDACTED], cet. [REDACTED], cet. [REDACTED], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, HG nr.1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea a 14,5582% (ceea ce constituie 0,0711 ha), cota parte idială conform extrasului din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, din terenul nr. cadastral 0121105. [REDACTED], modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața de 0,4882 ha, proprietatea APL Durlești, aferent construcției cu nr. cadastral 0121105. [REDACTED].01, proprietatea cotașilor la privatizarea masivă a bunurilor SA Durlești, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cartușa, 70, ca teren aferent construcției.

2. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea 2,3963% (ce constituie 0,0098 ha), cota parte idială conform extrasului din registrul bunurilor imobile a Departamentul Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, din terenul nr.cad.0121105 [REDACTED], modul de folosință „pentru construcții”, suprafața 0,4882 ha, proprietatea APL Durlești aferent construcției nr. cadastral 0121105. [REDACTED].01, proprietatea cotașilor la privatizarea masivă a bunurilor colhozului, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cartușa, [REDACTED], ca teren aferent construcției.

3. A permite cet. Ciubotaru Reghina vânzarea-cumpărarea a 2,396 3% (ceea ce constituie 0,0098 ha), cota parte idială, conform extrasului din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, din terenul nr. cadastral 0121105 [REDACTED], modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața de 0,4882 ha, proprietatea APL Durlești, aferent construcției cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED].01, proprietatea cotașilor la privatizarea masivă a bunurilor SA Durlești, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cartușa, 70, ca teren aferent construcției.

4.Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet-lui [REDACTED], cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta și HG nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente”.

5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzarea-cumpărare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 9; împotrivă- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 0; împotrivă- 0; s-au abținut – 7.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 16; împotrivă- 0; s-au abținut – 10.

S-A EXAMINAT:

11.6.5 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului aferent

Examinând cererea nr. 4992/24 din 29.11.2024 a cet. Onofrei Mihail, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, HG nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet-lui Onofrei Mihail, vânzarea-cumpărarea a 24,19 % (ceea ce constituie 0,021529 ha), cota parte idială conform extrasului din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, din terenul cu nr. cadastral 0121105.017, modul de folosință „pentru construcții”, suprafața totală de 0,089 ha, proprietatea APL Durlești, aferent construcției nr. cadastral 0121105017.01, proprietatea cotașilor la privatizarea masivă a bunurilor SA Durlești, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cartușa, f/n, ca teren aferent construcției.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet-lui Onofrei Mihail, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și HG nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzarea-cumpărarea și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Fracțiunea PAS pentru – 10; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 6; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotrivă- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

11.6.6 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului aferent

Examinând cererea nr. 4992/24 din 29.11.2024 a cet. Onofrei Mihail, în temeiul art. 4 (10) a Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, HG nr. 1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A permite cet-lui Onofrei Mihail vânzarea-cumpărarea 24,19% (ceea ce constituie 0,09565 ha), cota parte idială conform extrasului din registrul bunurilor imobile a Departamentul Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, din terenul nr. cadastral 0121205751, modul de folosință „pentru construcții”, suprafața totală de 0,3954 ha, proprietatea APL Durlăști, aferent construcției cu nr. cadastral 0121205.751.01, proprietatea cotașilor la privatizarea masivă a bunurilor SA Durlăști, amplasat pe adresa or. Durlăști, ca teren aferent construcției.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlăști v-a perfecta borderoul de calcul cet-lui Onofrei Mihail, în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și HG nr.1428 din 16.12.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzarea-cumpărarea și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 1; împotrivă- 0; s-au abținut – 6.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 19; împotrivă- 0; s-au abținut – 7.

S-A EXAMINAT:

11.7 Cu privire la corectarea erorilor

Examinând cererea nr. 5125/24 din 12.12.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTED], cu adresa de domiciliu str. N.Gribov, nr. [REDACTED], or. Durlăști, mun. Chișinău, în temeiul Hotărârii Guvernului Nr. 437 din 11-09-2019 „pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și a art. 13, art. 19 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr.835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A lua act din Planul Urbanistic General al or. Durlești, aprobat prin Decizia Consiliului Local nr. 8.13 din 01.10.2008, zonificarea funcțională a terenului este UTR nr. 17, L1b-17 ce constituie subzona cu locuințe existente, a bunului imobil cu nr. cadastral 0121121341, cu modul de folosință „neproductiv” din str. Nicolae Gribov nr. [REDACTED], or. Durlești.

2. A permite corectarea erorilor identificate în cadrul înregistrării primare masive cu rectificarea înscrisului din Registrul Bunurilor Imobile din zonă cu modul de folosință „neproductiv” în zonă cu modul de folosință „pentru construcție cu locuințe existente”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în baza grafică în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC) accesate prin intermediul portalului informațional I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

11.8 Cu privire la aprobarea documentației de proiect

Examinând cererea nr. 4032/24 din 24.10.2024, înaintată de către SRL „Dasc Design&Build”, cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), în temeiul Avizului de la Agenția de Mediu nr.10/1318/2024 din 03.10.2024, privind evaluarea prealabilă; Centrului de Sănătate Publică Chișinău nr.02-6/8706 din 10.09.2024; IMP „ChișinăuProiect” nr. 02/1-262 din 21.10.24; Acordul autentificat notarial nr. 2-3012 din 25.06.2024; Acordul autentificat notarial nr. 2-564 din 06.06.2024; Acordul autentificat notarial nr. 2-6341 din 09.12.2024, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 16, art. 19 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), obiect nr. 08-06/24 privind proiectarea blocului locativ cu regimul de înălțime S+D+P+4E+M, situat pe terenul cu nr. cadastral 0121116.082, str. Mihai Viteazul nr. 4, or. Durlești

2. A permite SRL „Dasc Design&Build” elaborarea documentației de proiect în baza Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), în conformitate cu programul de dezvoltare a localității și PUG-lui or. Durlești, etapele și posibilitățile tehnice de realizare, ținând cont de situația urbanistică, funciară și interesul public.

3. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizație de construire conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință beneficiarului SRL „Dasc Design&Build”, în termeni stabiliți de lege.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 9; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

S-A EXAMINAT:

11.9 Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinând cererea nr. 5190/24 din 16.12.2024 a SRL „ Tehnofit Grup”, SRL „Element Stil”, cet. [REDACTED], cet. [REDACTED], cet. [REDACTED], cet. [REDACTED], cet. [REDACTED], cet. [REDACTED], cet. [REDACTED] (prin procura cet. [REDACTED]) în temeiul art.71 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 , în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 al „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 01212050393, modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,8497 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea SRL„ Element Stil” (50,0%); SRL „Element Imobil” (25,0%) și SRL„Tehnofit Grup” (25,0%) din „agricol” în „**pentru construcții**”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat.I, cu nr. cadastral 01212050393, în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a SRL „Element Stil” (50,0%); SRL „Element Imobil” (25,0%) și SRL „Tehnofit Grup” (25,0%) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței”.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la terenul nr. cadastral 01212050393 în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și

completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 01212050[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a SRL „Element Stil” (50,0%); SRL „Element Imobil” (25,0%) și SRL „Tehnofit Grup” (25,0%), amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

3. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 01212050[REDACTED], modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,8005 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. [REDACTED] din **“agricol” în “pentru construcții”**, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205[REDACTED], în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a cet. [REDACTED] amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței” .

4. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor Agricole la teren nr. cad. 01212050[REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 01212050721, 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a cet. [REDACTED], amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

5. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205.0[REDACTED], modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,8002 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a SRL „Tehnofit Grup” (1/2) și cet. [REDACTED] (1/2) din **“agricol” în “pentru construcții”**, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205[REDACTED], în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a SRL „Tehnofit Grup” (1/2) și cet. [REDACTED] (1/2) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței” .

6. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor Agricole la terenul nr. cadastral 0121205[REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED],

01212050[REDACTED], 01212050[REDACTED], 01212050[REDACTED], 01212050[REDACTED], 01212050[REDACTED], 01212050[REDACTED], 0121205[REDACTED], 01212050[REDACTED], 0121205[REDACTED], în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a SRL „Tehnofit Grup” (1/2) și cet. [REDACTED] (1/2), amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

7. A permite schimbarea destinației terenurilor cu nr. cadastral 01212050[REDACTED], modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,4248 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. [REDACTED] din „agricol” în „**pentru construcții**”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205[REDACTED], în cat. II, teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a cet. [REDACTED] amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței”.

8. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la terenul nr. cadastral 0121205[REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205.0[REDACTED], 01212050[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 01212050[REDACTED], 01212050[REDACTED], 01212050[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a cet. [REDACTED], amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

9. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205[REDACTED], modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,1428 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. [REDACTED] din „agricol” în „**pentru construcții**”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205[REDACTED], în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a cet. Miron [REDACTED], amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței”.

10. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la terenul nr. cad. 0121205[REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], 0121205[REDACTED], în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED], amplasat în hotarele UAT

Durlești, mun.Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

11.A permite schimbarea destinației terenurilor cu nr. cadastral 0121205.0721, modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,1416 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. Miron Vasile din „agricol” în **„pentru construcții”**, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr.cad. 01212050721, în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a cet. Miron Vasile amplasat în hotarele UAT Durlești, mun.Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței” .

12.Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la terenul cu nr. cadastral 0121205. [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205. [redacted], 0121205. [redacted], 01212050. [redacted], 01212050. [redacted], 01212050. [redacted], 0121205. [redacted], 0121205. [redacted], 01212050. [redacted], 0121205. [redacted], 01212050. [redacted], 0121205. [redacted], în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință, aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a cet. [redacted], amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

13. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205. [redacted], modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,1406 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. [redacted] din „agricol” în **„pentru construcții”**, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr.cad. 0121205. [redacted], în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a cet. [redacted] amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței”.

14.Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la terenul nr. cadastral 0121205. [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr.cad. 0121205. [redacted], 0121205. [redacted], 0121205. [redacted], 0121205. [redacted], 0121205. [redacted], 0121205. [redacted], 01212050. [redacted], 0121205. [redacted], 0121205. [redacted], 0121205. [redacted], în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a cet. [redacted], amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

15. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205. [REDACTED], modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,9102 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. [REDACTED] (1/45), cet. [REDACTED] (13/90), [REDACTED] 1/6, [REDACTED] (1/6), [REDACTED] (1/2) din „agricol” în „**pentru construcții**”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr.cad. 01212050416, în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a cet. [REDACTED] (1/45), cet. [REDACTED] (13/90), [REDACTED] 1/6, [REDACTED] (1/6), [REDACTED] (1/2) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței”.

16. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la teren nr. cadastral 0121205.0416 în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 01212050 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a cet. [REDACTED] (1/45), cet. [REDACTED] (13/90), [REDACTED] 1/6, [REDACTED] (1/6), [REDACTED] (1/2) , amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

17. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205.0421, modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,4102 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a SRL „Element Stil” din „agricol” în „**pentru construcții**”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr.cad. 01212050421, în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a SRL „Element Stil” amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței” .

18. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la terenul cu nr. cadastral 0121205.0421 în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 01212050 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a SRL „Element Stil”, amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

19. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205. [REDACTED], modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 1,0767 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a SRL „Element Stil” (1/4), cet. [REDACTED] (1/4), cet. [REDACTED] (1/2) din „agricol” în „pentru construcții”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205. [REDACTED], în cat. II, teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a SRL „Element Stil” (1/4), cet. [REDACTED] (1/4), cet. [REDACTED] (1/2) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței”.

20. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor agricole la terenul cu nr. cadastral 0121205. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 01212050 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 01212050 [REDACTED] în cat. II, teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a SRL „Element Stil” (1/4), cet. [REDACTED] (1/4), cet. [REDACTED] (1/2), amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

21. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205. [REDACTED], modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,1517 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a SRL „Element Stil” (1/4), cet. [REDACTED] (1/4), cet. [REDACTED] (1/2) din „agricol” în „pentru construcții”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205.1044, în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a SRL „Element Stil” (1/4), cet. [REDACTED] (1/4), cet. [REDACTED] (1/2) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței”.

22. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la teren nr. cadastral 0121205. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 01212050 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 01212050 [REDACTED] în cat. II, teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a SRL „Element Stil” (1/4), cet. [REDACTED] (1/4), cet. [REDACTED] (1/2), amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

23. Prezenta decizie cu confirmarea achitării perdelor agricole de Primăria or.Durleşt, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

24. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

25. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 10; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Președinte de ședință

**Secretar interimar
al Consiliului**



Marin Melnic

Liubovi Popa