

Republica Moldova
Municipiul Chișinău
Consiliul orașului Durlești



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 11.1.1
din 31.12.2024

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Examinând cererea cu nr. 5056/24 din 06.12.2024 a SRL Element Stil, Deciziei nr. 4.5.1 din 07.06.2024 „Cu privire la initierea procedurii de elaborare a Studiului și a Planului urbanistic zonal pentru terenurile cu nr. cadastrale 0121205, Deciziei nr. 5.9.1 din 16.09.2024 „Cu privire la aprobarea studiului de justificare în vederea fundamentării PUZ”, tema-program aprobată, Planului urbanistic zonal elaborat de către SRL „Planproject SB” (obiect nr. 31), Avizul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Avizului Agenției de Mediu, Avizului Centrului de Sănătate Publică, în temeiul art. 27 din Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru terenurile din sectorul cadastral 0121205, din mun. Chișinău, or. Durlești, str. Nicolae Dimo (inclusiv Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ), obiect nr. 31 anul 2024, elaborat de „PLANPROJECT” SRL.

2. Se actualizează Planul Urbanistic General al or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Președinte de ședință

**Secretar interimar
al Consiliului**



Marin Melnic

Lubovi Popa

Republica Moldova
Municipiul Chișinău
Consiliul orașului Durlești



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 11.1.2
din 31.12.2024

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Examinând cererea cu nr. 5055/24 din 06.12.2024 a cet. [REDACTED] Deciziei nr. 4.5.2 din 07.06.2024 „Cu privire la initierea procedurii de elaborare a Studiului și a Planului urbanistic zonal pentru terenurile cu nr. cadastrale 0121107, Deciziei nr. 5.9.2 din 16.09.2024 „Cu privire la aprobarea studiului de justificare în vederea fundamentării PUZ” tema-program aprobată, Planului urbanistic zonal elaborat (obiect nr. 019-06.24 DR) de către SRL Irigo Line, Avizului Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, Avizului Agenției de Mediu, Avizului Centrului de Sănătate Publică, în temeiul art. 27 din Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru terenurile din sectorul cadastral 0121107, din mun. Chișinău, or. Durlești, str. Ialoveni (inclusiv Regulament Local de Urbanism aferent PUZ), obiect nr. 019 – 06.24 DR din anul 2024, elaborat de „IRGO LINE” SRL.

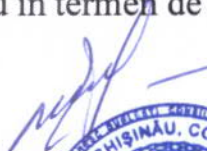
2. Se actualizează Planul Urbanistic General al or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Președinte de ședință

**Secretar interimar
al Consiliului**


Marin Melnic

Liubovi Popa



DECIZIE nr. 11.2.1
din 31.12.2024

Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

Examinând cererea nr.1372/24 din 21.04.2024 cet. [REDACTED] şi cet. [REDACTED] privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” din 08.02.2024 şi a „Planului geometric” modificat, în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991, şi a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, DECIDE:

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 08.02.2024 şi „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „TERA PLUS PROIECT”, pentru terenul cu nr. cadastral 01211201 [REDACTED], amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Rezistenţei, nr. [REDACTED] cu majorarea suprafeţei din 0,0168 ha până la 0,0234 ha (suprafaţa surplusului 0,0066ha).

2. Cet. [REDACTED] va achita plata pentru surplusul de teren în mărimea de 70000,00 (şaptezeci mii) lei la Primăria or. Durleşti, în baza raportului de evaluare nr. 320-24 din 24.12.2024 efectuată de Agenţia Imobiliară „Nica-Imobil”.

3. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „TERA PLUS PROIECT” (conform p.1 a deciziei), contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren cu dovada achitării (conform p.2 a deciziei), va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Secretar interimar
al Consiliului

Marin Melnic



Ljubovi Popa

Republica Moldova
Municipiul Chișinău
Consiliul orașului Durlești



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 11.2.2
din 31.12.2024

Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

Examinând cererea nr.1837/21 din 16.04.2021, nr. 1764/24 din 20.05.2024 a cet. [REDACTED] privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” din 04.07.2020 și „Planului geometric” modificat, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 04.07.2020 și „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „ALVIN - PARTENER”, pentru terenul cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED], amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cantinei, [REDACTED] cu majorarea suprafeței din 0,0026 ha până la 0,0034 ha (suprafața surplusului 0,0008ha).

2. Cet. [REDACTED] va achita plata pentru surplusul de teren la Primăria or. Durlești, în baza evaluării terenului de o firmă licențiată în domeniu.

3. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „ALVIN - PARTENER” (conform p.1 a prezentei decizii), contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren și cu dovada achitării (conform p. 2 a prezentei decizii), va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Președinte de ședință

Marin Melnic

**Secretar interimar
al Consiliului**

Lubovi Popa



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 11.2.3
din 31.12.2024

Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

Examinând cererea nr. 5236/24 din 18.12.2024, (nr.2222/18 din 01.08.2018) a cet. Samson Iurie, privind aprobarea „Actului de constatare pe teren” din 16.12.2024 şi „Planul geometric” modificat, în temeiul art. 70 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 16.12.2024 şi „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „Progeocad”, pentru teren cu nr.cad.0121113 [redacted], amplasat pe adresa or. Durleşti, str-la 2 Tudor Vladimirescu, [redacted], cu majorarea suprafeţei din 0,1005 ha până la 0,0969 ha (suprafaţa surplusului 0,0077ha).

2. Cet. Samson Iurie va achita plata pentru surplusul de teren la Primăria or. Durleşti ca teren pe lângă casa.

3. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „Progeocad” (conform p.1 a deciziei), contract de vânzare-cumpărare surplusului de teren cu dovada achitării (conform p.2 a deciziei), va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

**Secretar interimar
al Consiliului**



Marin Melnic

Liubovi Popa



DECIZIE nr. 11.3
din 31.12.2024

Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinând cererea nr. 3320/23 din 02.08.2023, a cet. [redacted] cet. [redacted] în temeiul Legii nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art. 3, 5, 8, 12), H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 „Privind aprobarea regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (art. 38, 39) și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlești – teren public, domeniul „privat”, modul de folosință „pentru construcții”, pe care sunt amplasate proprietățile-garaje a cet. [redacted] cet. [redacted] amplasate pe adresa or. Durlești str. Cartușa. (între terenurile nr. cadastral 0121105. [redacted] și 0121105. [redacted])

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare de I.S. „IPOT”.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Președinte de ședință

**Secretar interimar
al Consiliului**


Marin Melnic

Liubovi Popa

Republica Moldova
Municipiul Chișinău
Consiliul orașului Durlești



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 11.4
din 31.12.2024

Cu privire la formarea bunurilor imobile prin reparcelare

Examinând cererea nr. 4003/24 din 23.10.2024 a cet. [REDACTED], în confirmare cu PUZ și PUD (obiect nr. 002 – 01.17C) aprobat prin decizia consiliului or. Durlști nr. 2/4.1 din 27.12.2019, în temeiul art. 18 al Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, art. 19 (3) a Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, și art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul or. Durlști, **DECIDE:**

[illegible]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice, la cererea titularilor de drept.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlști.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Președinte de ședință

**Secretar interimar
al Consiliului**

Marin Melnic

Liubovi Popa





DECIZIE nr. 11.5.1
din 31.12.2024

Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 2391/24 din 25.04.2024 a cet. [redacted] şi cet. [redacted], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului” şi art. 14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 23,58 % (ce constituie 0,0216 ha), proprietatea APL Durleşti, din terenul cu nr. Cadastral 0121116 [redacted] cu suprafata totală de 0,0916 ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Gheorghe Coşbuc, [redacted] ca teren pe lângă casa

lui cet. [redacted] – 11,79% (ceea ce constituie 0,0108 ha)

la cet. [redacted] – 11,79% (ceea ce constituie 0,0108ha)

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti v-a perfecta borderoul de calcul lui cet. [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ţinând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

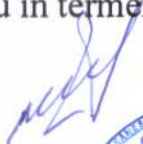
3. Prezenta decizie, va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare şi înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentul Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

**Secretar interimar
al Consiliului**


Marin Melnic

Liubovi Popa





DECIZIE nr. 11.5.2
din 31.12.2024

Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 5354/23 din 26.12.2023 a cet. [redacted] şi cet. [redacted] în temeiul art. 4 (10) a Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului” şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 11,05 % (ceea ce constituie 0,0087 ha), proprietatea APL Durleşti, din terenul cu nr. cadastral 0121109. [redacted] cu suprafata totală de 0,0787 ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Mitropolit Dosoftei, [redacted] ca teren pe lângă casa lui cet. [redacted] – 5,525% (ceea ce constituie 0,00435 ha);
lui cet. [redacted] – 5,525% (ceea ce constituie 0,00435ha).

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti v-a perfecta borderoul de calcul lui cet. [redacted] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ţinând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c şi înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Secretar interimar
al Consiliului

Marin Melnic



Liubovi Popa



DECIZIE nr. 11.5.3
din 31.12.2024

Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 2739/24 din 23.07.2024 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) a Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului” şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 32,24 % (ceea ce constituie 0,0333 ha), proprietatea APL Durleşti, din terenul cu nr. cadastral 0121121 [REDACTED], cu suprafaţa totală de 0,1033 ha, destinaţia pentru construcţii, amplasat pe adresa or. Durleşti str. Păcii nr. [REDACTED]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti v-a perfecta borderoul de calcul cet-lui [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale şi poate fi atacată în Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

**Secretar interimar
al Consiliului**


Marin Melnic

Liubovi Popa





DECIZIE nr. 11.5.4
din 31.12.2024

Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând nota informativă nr.3986 din 22.10.24 Secretarului Consiliului or. Durleşti şi cererea nr. 2875/23 din 30.06.2023, a cet. [REDACTED] domiciliată rn. Străşeni, s. Căpriana, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului şi a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A lua act de “Actul de constatare pe teren privind imposibilitatea formării bunului imobil” din 17.07.2023.

2. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 20,27 %, proprietatea APL Durleşti din terenul cu nr. cadastral 0121117 [REDACTED] cu suprafata totală de 0,0878 ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. H. Tobultoc [REDACTED], ca teren pe lângă casă.

3. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ţinînd cont de toate modificările şi completările la aceasta.

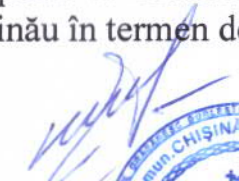
4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

**Secretar interimar
al Consiliului**



**Marin Melnic**
Liubovi Popa

Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 11.5.5
din 31.12.2024

Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 3800/24 din 14.10.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” şi art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 25,61 % (ceea ce constituie 0,0241 ha), proprietatea APL Durleşti din terenul cu nr. cadastral 0121105. [REDACTED] cu suprafata totală de 0,0941 ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Codrilor, [REDACTED] ca teren pe lîngă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti v-a perfecta borderoul de calcul cet-lui [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ţinînd cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c şi înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

**Secretar interimar
al Consiliului**


**Marin Melnic**

**Liubovi Popa**

Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 11.5.6
din 31.12.2024

Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr.3711/24 din 08.10.2024, cet. [REDACTED], domiciliată str-la 1 Petru Movilă, [REDACTED] or. Durleşti, în temeiul art. 4 (10) a Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului” şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A lua act de “Actul de constatare pe teren privind imposibilitatea formării bunului imobil” din 23.12.2024.

2. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 65,23 % (ceea ce constituie 0,1313 ha), proprietatea APL Durleşti din terenul cu nr. Cadastral 0121110. [REDACTED] cu suprafaţa totală de 0,2013 ha, destinaţia pentru construcţii, amplasat pe adresa or. Durleşti, str-la 1 Petru Movilă, [REDACTED] conform legislaţiei în vigoare.

3. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ţinând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

**Secretar interimar
al Consiliului**



Marin Melnic

Liubovi Popa



DECIZIE nr. 11.7
din 31.12.2024

Cu privire la corectarea erorilor

Examinând cererea nr. 5125/24 din 12.12.2024 și actelor prezentate de cet. [redacted] cu adresa de domiciliu str. N.Gribov, nr. [redacted] or. Durlești, mun. Chișinău, în temeiul Hotărârii Guvernului Nr. 437 din 11-09-2019 „pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și a art. 13, art. 19 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr.835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A lua act din Planul Urbanistic General al or. Durlești, aprobat prin Decizia Consiliului Local nr. 8.13 din 01.10.2008, zonificarea funcțională a terenului este UTR nr. 17, L1b-17 ce constituie subzona cu locuințe existente, a bunului imobil cu nr. cadastral 0121121 [redacted], cu modul de folosință „neproductiv” din str. Nicolae Gribov nr. [redacted], or. Durlești.

2. A permite corectarea erorilor identificate în cadrul înregistrării primare masive cu rectificarea înscrisului din Registrul Bunurilor Imobile din zonă cu modul de folosință „neproductiv” în zonă cu modul de folosință „pentru construcție cu locuințe existente”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în baza grafică în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC) accesate prin intermediul portalului informațional I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Președinte de ședință

**Secretar interimar
al Consiliului**


Marin Melnic

Liubovi Popa


Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 11.8
din 31.12.2024

Cu privire la aprobarea documentaţiei de proiect

Examinând cererea nr. 4032/24 din 24.10.2024, înaintată de către SRL „Dasc Design&Build”, cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), în temeiul Avizului de la Agenţia de Mediu nr.10/1318/2024 din 03.10.2024, privind evaluarea prealabilă; Centrului de Sănătate Publică Chişinău nr.02-6/8706 din 10.09.2024; IMP „ChişinăuProiect” nr. 02/1-262 din 21.10.24; Acordul autentificat notarial nr. 2-3012 din 25.06.2024; Acordul autentificat notarial nr. 2-564 din 06.06.2024; Acordul autentificat notarial nr. 2-6341 din 09.12.2024, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală” şi a art. 16, art. 19 şi art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului”, Consiliul or. Durleşti, DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), obiect nr. 08-06/24 privind proiectarea blocului locativ cu regimul de înălţime S+D+P+4E+M, situat pe terenul cu nr. cadastral 0121116.082, str. Mihai Viteazul nr. 4, or. Durleşti

2. A permite SRL „Dasc Design&Build” elaborarea documentaţiei de proiect în baza Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), în conformitate cu programul de dezvoltare a localităţii şi PUG-lui or.Durleşti, etapele şi posibilităţile tehnice de realizare, ţinând cont de situaţia urbanistică, funciară şi interesul public.

3. Beneficiarul va solicita de la secţia arhitectură a Primăriei or.Durleşti elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare şi autorizaţie de construire conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoştinţă beneficiarului SRL „Dasc Design&Build”, în termeni stabiliţi de lege.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dnei Eleonora Şaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

**Secretar interimar
al Consiliului**



Marin Melnic

Liubovi Popa



DECIZIE nr. 11.9
din 31.12.2024

Cu privire la schimbarea destinaţiei terenului

Examinând cererea nr. 5190/24 din 16.12.2024 a SRL „Tehnofit Grup”, SRL „Element Stil”, cet. [REDACTED]

[REDACTED] (prin procura cet. [REDACTED]) în temeiul art.71 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 al „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinaţiei şi schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare cumpărare a pământului” şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1.A permite schimbarea destinaţiei terenului cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED] modul de folosinţă agricol, cu suprafaţa totală de 0,8497 ha, amplasat pe adresa or. Durleşti, intravilan, proprietatea SRL „Element Stil” (50,0%); SRL „Element Imobil” (25,0%) şi SRL „Tehnofit Grup” (25,0%) din „agricol” în „pentru construcţii”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinaţie a terenului cu destinaţie agricolă, cat.I, cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED], în cat. II teren din intravilanul localităţii cu modul de folosinţă aferent obiectivului destinat locuinţei, proprietate privată a SRL „Element Stil” (50,0%); SRL „Element Imobil” (25,0%) şi SRL „Tehnofit Grup” (25,0%) amplasat în hotarele UAT Durleşti, mun. Chişinău, în legătura cu proiectarea şi construcţia unui obiectiv destinat locuinţei”.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor Agricole la terenul nr. cadastral 0121205 [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ţinând cont de toate modificările şi completările la aceasta şi „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinaţie a terenului cu destinaţie agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], în cat. II teren din intravilanul localităţii cu modul de folosinţă aferent obiectivelor destinate locuinţei, proprietate privată a SRL „Element Stil” (50,0%); SRL „Element Imobil” (25,0%) şi SRL „Tehnofit Grup” (25,0%), amplasat în hotarele UAT Durleşti, mun. Chişinău, în legătura cu proiectarea şi construcţia unui obiectiv destinat locuinţei.

3.A permite schimbarea destinaţiei terenului cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED] modul de folosinţă agricol, cu suprafaţa totală de 0,8005 ha, amplasat pe adresa or. Durleşti, intravilan, proprietatea a cet. [REDACTED] din „agricol” în „pentru construcţii”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinaţie a terenului cu destinaţie agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED] în cat. II teren din intravilanul localităţii cu modul de folosinţă aferent obiectivului destinat locuinţei, proprietate privată a cet. Bendas Vasile amplasat în hotarele UAT Durleşti, mun. Chişinău, în legătura cu proiectarea şi construcţia unui obiectiv destinat locuinţei”.

4. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la teren nr. cadastral 0121205 [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted], 0121205 [redacted], 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted], 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a cet. [redacted], amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

5. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205 [redacted], modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,8002 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a SRL „Tehnofit Grup” (1/2) și cet. Rotaru Iulia (1/2) din **„agricol” în „pentru construcții”**, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [redacted] în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a SRL „Tehnofit Grup” (1/2) și cet. [redacted] (1/2) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței”.

6. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la terenul nr. cadastral 0121205 [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [redacted], 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted], 0121205 [redacted] 0121205 [redacted], 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a SRL „Tehnofit Grup” (1/2) și cet. [redacted] (1/2), amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

7. A permite schimbarea destinației terenurilor cu nr. cadastral 0121205 [redacted], modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,4248 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. [redacted] din **„agricol” în „pentru construcții”**, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [redacted] în cat. II, teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a cet. Bendas Ion amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței”.

8. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor Agricole la terenul nr. cadastral 0121205 [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted], 0121205 [redacted], 0121205 [redacted], 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted], 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] 0121205 [redacted] în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a cet. [redacted] amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

9. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205 [redacted] modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,1428 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. [redacted] din **„agricol” în „pentru construcții”**, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [redacted] în cat. II teren din intravilanul localității

cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED], amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței”.

10. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor Agricole la terenul nr. cad. 0121205 [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 01212050 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED] în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a cet. [REDACTED], amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

11. A permite schimbarea destinației terenurilor cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED] modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,1416 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. [REDACTED] din „agricol” în „**pentru construcții**”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cad. 0121205 [REDACTED], în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a cet. [REDACTED] amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței”.

12. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor Agricole la terenul cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED] în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință, aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a cet. [REDACTED] amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

13. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED] modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,1406 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. [REDACTED] din „agricol” în „**pentru construcții**”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cad. 0121205 [REDACTED], în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a cet. [REDACTED] amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței”.

14. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor Agricole la terenul nr. cadastral 0121205 [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cad. 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED] în cat. II, teren din intravilanul localității, cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a cet. [REDACTED] amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

15. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED] modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,9102 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. [REDACTED] (1/45), cet. [REDACTED] (13/90), [REDACTED] 1/6, [REDACTED]

localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a SRL „Element Stil” (1/4), cet. [REDACTED] (1/4), cet. [REDACTED] (1/2), amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

21. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED] modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 0,1517 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea a SRL „Element Stil” (1/4), cet. [REDACTED] (1/4), cet. [REDACTED] (1/2) din „agricol” în „pentru construcții”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED] în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivului destinat locuinței, proprietate privată a SRL „Element Stil” (1/4), cet. [REDACTED] (1/4), cet. [REDACTED] (1/2) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței”.

22. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor Agricole la teren nr. cadastral 0121205 [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED] în cat. II, teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a SRL „Element Stil” (1/4), cet. [REDACTED] (1/4), cet. [REDACTED] (1/2), amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.

23. Prezenta decizie cu confirmarea achitării perdelor agricole de Primăria or. Durlești, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

24. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

25. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Președinte de ședință

**Secretar interimar
al Consiliului**


**Marin Melnic**

**Liubovi Popa**