
"GLOBAL ARHCONINVEST" S.R.L.

PROIECT

Obiect nr.0009/07.20 D-PUZ, PUD

Plan Urbanistic Zonal si Plan Urbanistic de Detaliu în vederea schimbării destinației regulamentului în construcții pe segmentul străzii Tudor Vladimirescu (de la terenul cu nr. cadastral 0121116.0142 până la terenul cu nr. cadastral 0121116.119, în perimetru str. 27 August 1989 - str. Tudor Vladimirescu, teren cu nr. cadastral 0121116.0119, teren cu nr. cadastral 0121116.0369) din categoria "ZONA REZIDINTIALA EXISTENTA" în categoria "ZONĂ REZIDINTIALA CU MULTIE NIVELE" în or. Durlești, mun. Chișinău

Beneficiar : Primaria or. Durlești

Plan Urbanistic Zonal

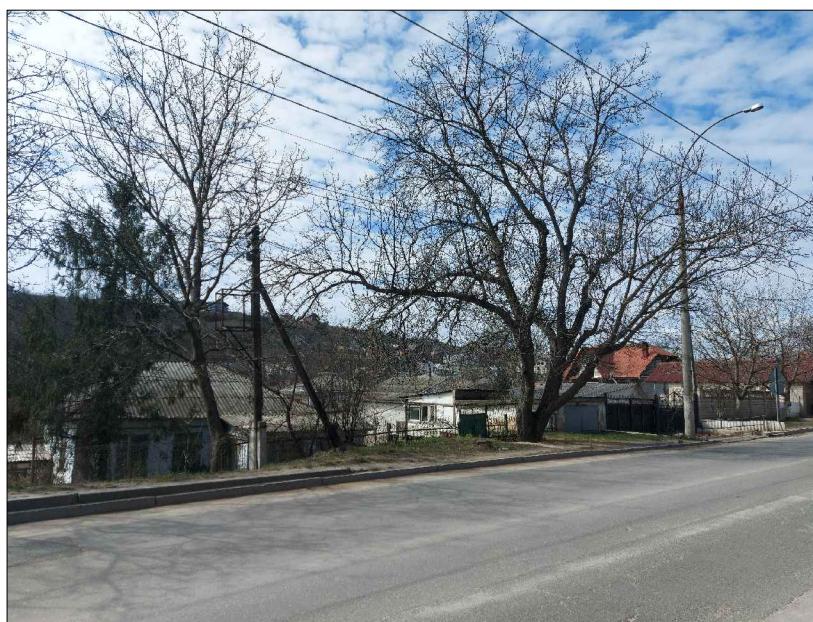
Plan Urbanistic de Detaliu

or. Chisinau

2020

6. Indicii urbanistici pentru I etapă de realizare a complexului propus

În rezultatul studierii situației actuale a terenului examinat și efectuării calculelor preliminare au fost obținuți următorii indici tehnici ai construcțiilor și amenajărilor:
 Suprafața terenului sub construcția complexului rezidențial colectiv - 4,956 ha;
 Suprafața totală a clădirilor planificate - 76050 m²;
 Regim de înălțimi în zona blocurilor locative multietajate - D+P+8E;
 Regim de înălțimi în zona comercială - D+P/P+E;
 Norma de asigurare cu parcări - 85 %;
 Procent ocupare teren - 34,25 %;
 Coeficient utilizare teren - 1,535.



Beneficiar : Primaria or. Durlești

Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data
ASP		Povar O.		<i>[Signature]</i>	07.20
Arhitect		Pruteanu In		<i>[Signature]</i>	07.20
Elaborat		Jerep Tv		<i>[Signature]</i>	07.20

Obiect nr.0009/07.20 D-PUZ, PUD

Plan Urbanistic Zonal și Plan Urbanistic de Detaliu în vederea schimbării reglementului în construcția pe segmentul strazii T.Vladimirescu (de la teren cu nr. cad. 0121116.0142 pînă la teren cu nr. cad.0121116.119, în perimetrul str. 27 august 1989 - str.T. Vladimirescu), or.Durlești, mun.Chisinau, din categoria "Zona rezidențială" în categoria "Zona rezidențială cu multe nivele"

POVAR OLGA * M.O.P. * P.R. * P.2019

Plan Urbanistic Zonal

Plan Urbanistic de Detaliu

Faza

Plansa

Planse

PE

3

Date generale

Memoriu explicativ

"GLOBAL ARHCONINVEST" SRL

TEL.+373 (79576228)



Beneficiar : Primaria or. Durlesti

Obiect nr.0009/07.20 D-PUZ, PUD

Plan Urbanistic Zonal si Plan Urbanistic de Detaliu in vederea schimbarii reglementului in constructia pe segmentul strazii T Vladimirescu (de la teren cu nr. cad. 0121116.0142 pina la teren cu nr. cad. 0121116.119, in perimetru str. 27 august 1989 - str. T. Vladimirescu), or.Durlesti, mun.Chisinau, din categoria "Zona rezidentiala" in categoria "Zona rezidentiala cu multe nivale"

Schim.	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data	Plan Urbanistic Zonal	Faza	Plansa	Planse
ASP		Povar O.			07.20	Plan Urbanistic Zonal Plan Urbanistic de Detaliu	PE	4	
Arhitect		Pruteanu In			07.20				
Elaborat		Jerep Tv			07.20				

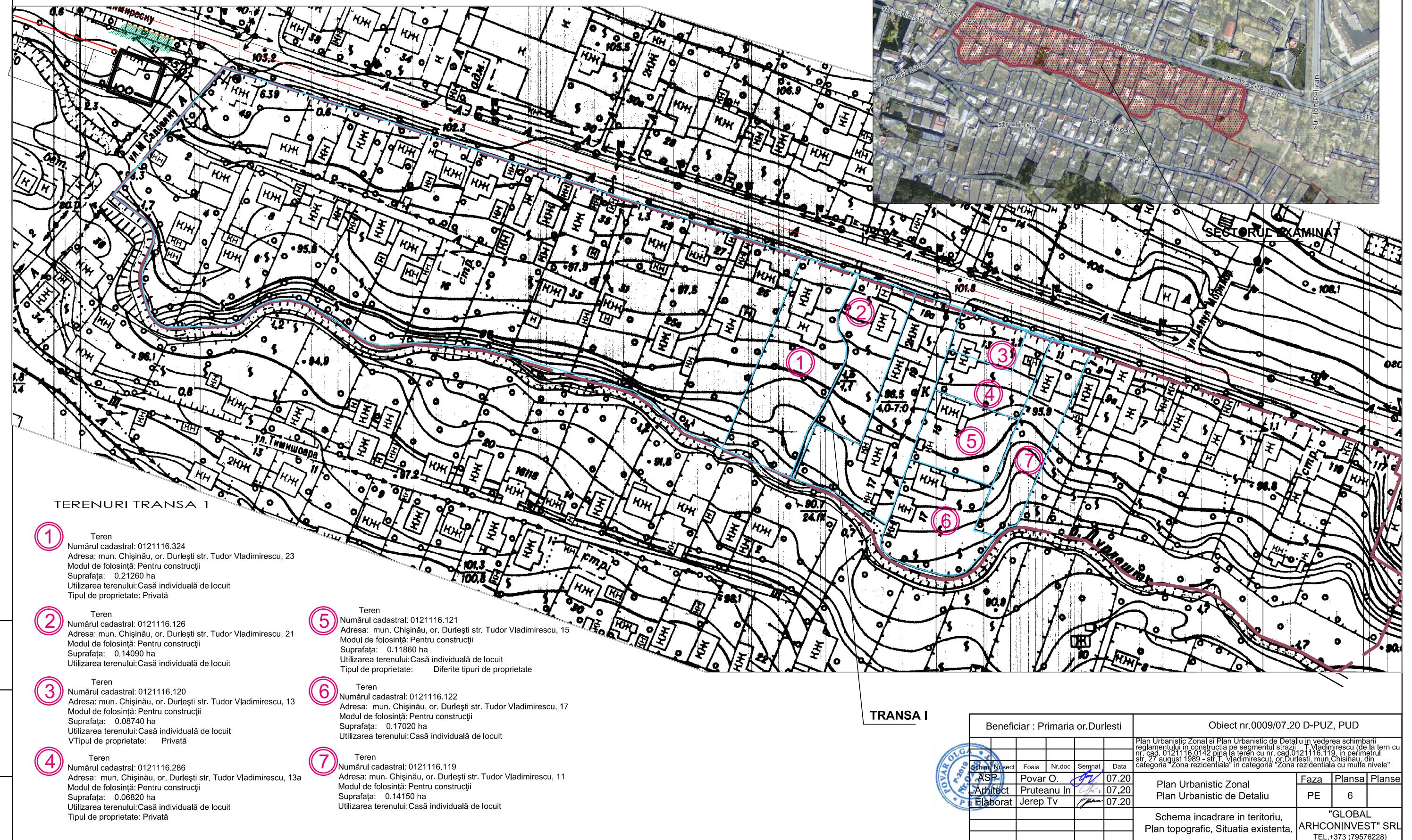
Date generale
Memoriu explicativ (sfirsit)

"GLOBAL
ARHCONINVEST" SRL
TEL.+373 (79576228)

SCHEMA INCADRARE IN TERITORIU

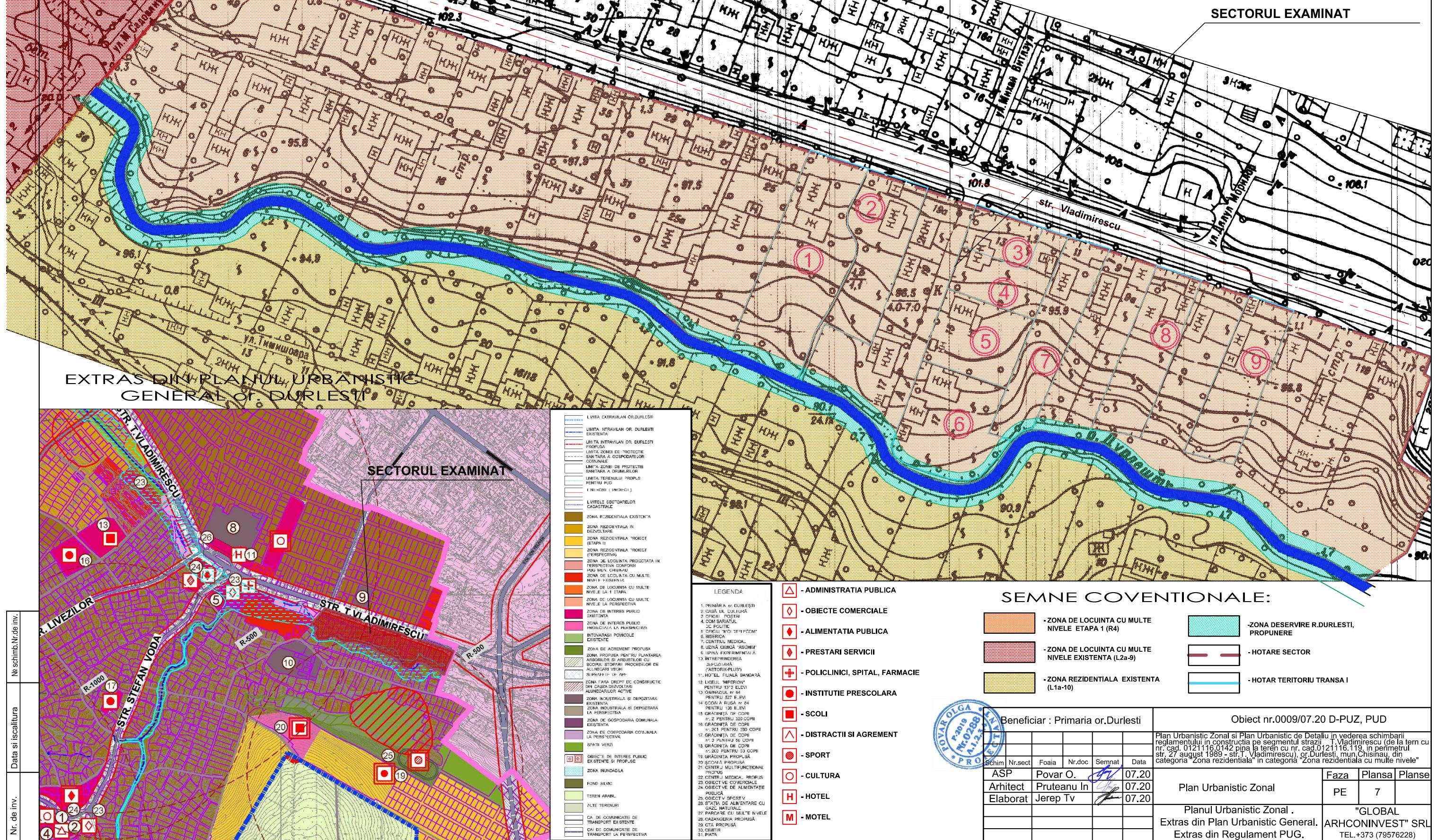
Sc. 1 : 5000

PLAN TOPOGRAFIC. Sc. 1 : 1000 SITUATIA EXISTENTA



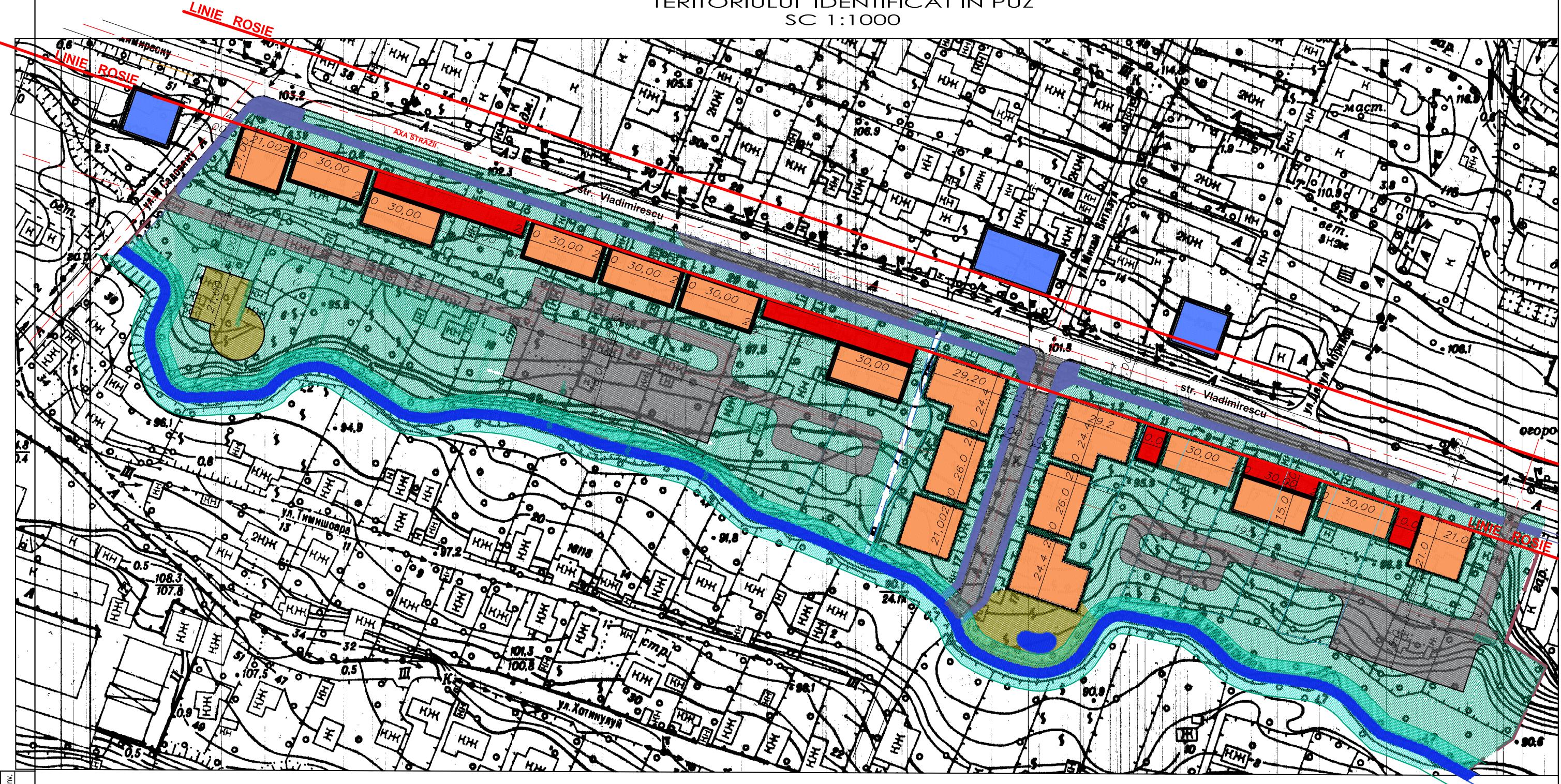
PLANUL URBANISTIC ZONAL

in vederea schimbarii destinației terenurilor din str.T. Vladimirescu ,
or.Durlești, mun.Chisinau, din categoria
"Zona rezidențială existentă" (L1a-10) în categoria "Zona rezidențială cu
multe nivele" (R4). Sc 1:2000



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLAN GENERAL DE VALORIZARE A
TERITORIULUI IDENTIFICAT IN PUZ
SC 1:1000



SEMNE CONVENTIONALE:

Nr. de inv.	Data si scaditura	Nr schimb,Nr.de inv.
-------------	-------------------	----------------------

- CONSTRUCTII EXISTENTE CU REGIM JOS DEINALTIME
- CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE CU MULTE NIVELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE CU MULTE NIVELE , PROIECTATE D+P+9E
- CONSTRUCTII COMERCIALE, PROIECTATE D+P+E
- REGULARIZARE CURS DE APA IN SPATIU SUBTERAN, PROPUENERE

- STRAZI, PARCARI, ACSE RUTIERE PROIECTATE SI PERSPECTIVA
- DRUMURI, STRAZI EXISTENTE
- f. DURLESTI
- IAZUL DECORATIV, PROPUENERE
- ZONA DESERVIRE R.DURLESTI, PROPUENERE
- HOTAR TERRITORIU INDENTIFICAT IN PUZ
- HOTAR TERRITORIU TRANSI I
- LINIE ROSIE, PROPUENERE
- SPATIU VERZI
- SPATIU VERZI CU AMENAJARE SPECIALA PENTRU ODIHNA

COORDONAT :



Beneficiar : Primaria or.Durlesti					Obiect nr.0009/07.20 D-PUZ, PUD
Sectiune Nr.sect.	Foaia	Nr.doc.	Semnat	Data	
ASP	Povar O.			07.20	
Arhitect	Pruteanu In			07.20	
Elaborat	Jerep Tv			07.20	

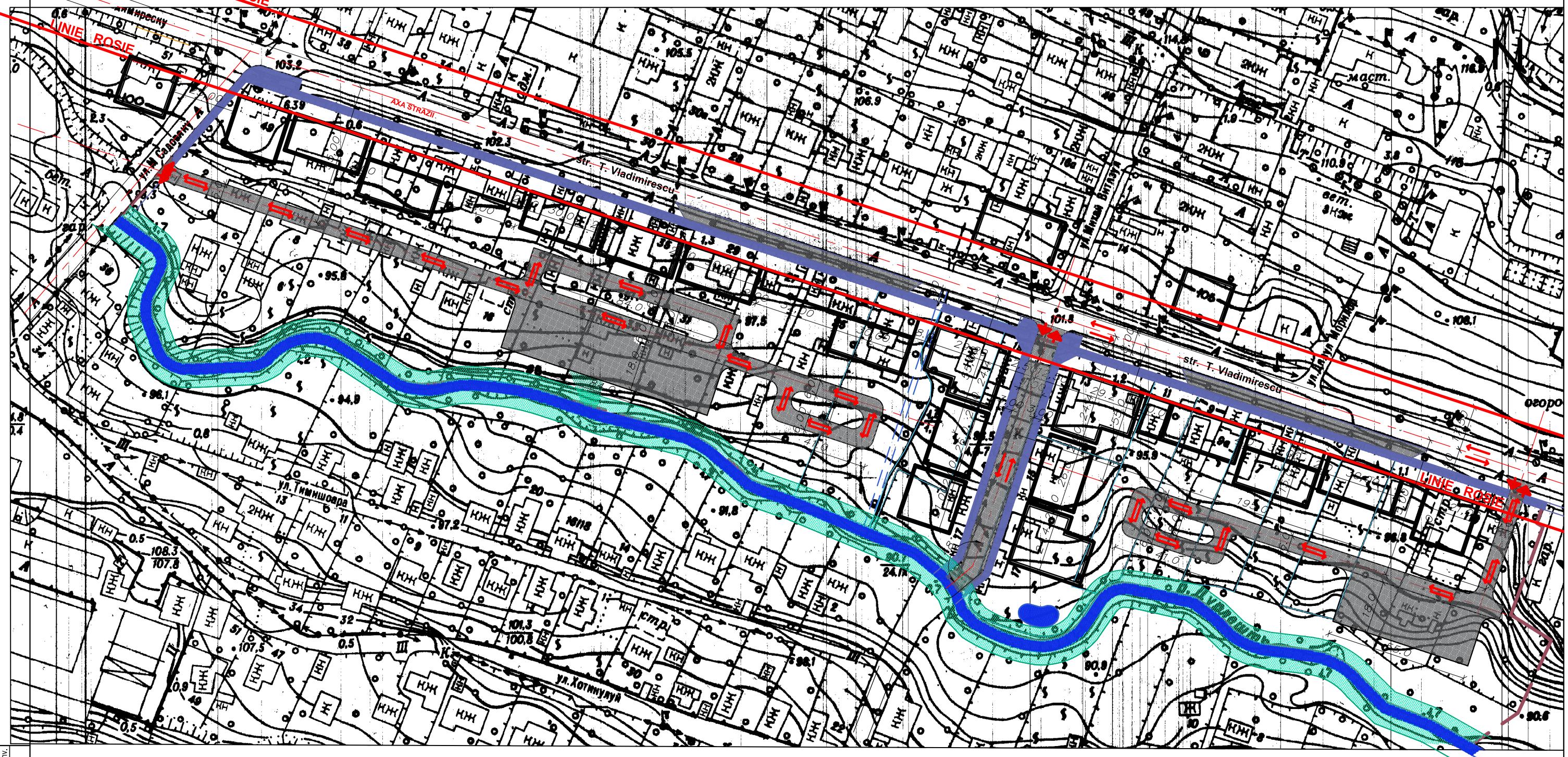
Plan Urbanistic Zonal si Plan Urbanistic de Detaliu in vederea schimbarii reglementarii constructiei pe segmentul strazi Vladimirescu (distr. centru cu num. cad. 0121116.0 - strada Vladimirescu nr. cap. 0121116.119 - perimetru str. 27 august 1989 - str. Vladimirescu), or.Durlesti, mun.Chisinau, din categoria "Zona rezidentiala" in categoria "Zona rezidentiala cu multe nivale"

Plan Urbanistic de Detaliu	Faza	Plansa	Planse
PE 8			

PLAN GENERAL DE
VALORIZARE A TERITORIULUI
IDENTIFICAT IN PUZ. SC 1:1000

"GLOBAL
ARHCONINVEST" SRL
TEL.+373 (79576228)

PLAN ACCESE RUTIERE. SC1:2000
PLAN CIRCULATIE PIETONALA.



SEMNE CONVENTIONALE:

	ACCES DE INTRARE TRANSPORT
	ACCES DE IESIRE TRANSPORT
	DIRECTII DE CIRCULATIE AUTO
	- STRAZI, ACCES RUTIERE PROIECTATE SI PERSPECTIVA
	- HOTAR TERRITORIU IDENTIFICAT IN PUZ
	- DRUMURI, STRAZI EXISTENTE
	- HOTAR TERRITORIU TRANS I
	- REGULARIZARE CURS DE APA IN SPATIU SUBTERAN, PROPUNERE
	- LINIE ROSIE, PROPUNERE
	- r. DURLESTI

Beneficiar : Primaria or.Durlesti

Obiect nr.0009/07.20 D-PUZ, PUD

Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data
ASR	Povar O.		07.20		
Arhitect	Pruteanu In		07.20		
Elaborat	Jerep Tv		07.20		

Plan Urbanistic de Detaliu

Faza	Plansa	Planse
PE	9	

PLAN ACCESE RUTIERE. SC1:2000
PLAN CIRCULATIE PIETONALA.

"GLOBAL ARHCONINVEST" SRL
TEL.+373 (79576228)