

REPUBLICA MOLDOVA
Municipiul Chișinău
orașul Durlești

PROCES – VERBAL AL
ȘEDINȚEI CONSILIULUI
OR. DURLEȘTI
nr. 1

din 12.02.2025

or.Durlești

Republica Moldova
Municipiul Chișinău
Primăria orașului Durlești



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Примэрия города Дурлешть

DISPOZIȚIE nr. 06 - d

din 24.01.2025

Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului local

Ținând cont de necesitatea petrecerii ședinței nr. 1, ordinare a Consiliului or. Durlești, în temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Viceprimarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința Consiliului or. Durlești nr. 1, ordinară, pentru data de **31.01.2025, ora 10.00**, în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

1.1 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2025 din contul soldurilor mijloacelor disponibile la conturile trezoreriale ale bugetului or. Durlești formate la 31.12.2024

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.2 Cu privire la corelarea bugetului orașului Durlești cu Legea bugetului de stat pentru anul 2025

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.3 Cu privire la aprobarea Regulamentului intern privind acordarea sporului lunar pentru consolidarea capacităților profesionale pentru funcțiile publice de execuție din cadrul Primăriei or. Durlești

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.4 Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.5 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

1.6 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

1.7 Cu privire la înlăturarea erorilor

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

1.8 Cu privire la corectarea erorilor lucrării cadastrale

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

1.9 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlăști.

1.10 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlăști.

1.11 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlăști.

1.12 Cu privire la înregistrarea modului de folosință a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlăști.

1.13 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlăști.

1.14 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlăști.

1.15 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlăști.

Viceprimar al or. Durlăști



Mihail Enachi

Republica Moldova
Municipiul Chișinău
Primăria orașului Durlești



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Примэрия города Дурлешть

DISPOZIȚIE nr. 09 - d
din 31.01.2025

Cu privire la modificarea dispoziției

Examinând cerera Consilierilor locali nr. 390/25 din 30.01.2025, luând în considerație imposibilitatea de a participa la ședința nr. 1, a Consiliului or. Durlești, în temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Primarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se modifică dispoziția nr. 06 – d din 24.01.2025 prin modificarea datei petrecerii ședinței Consiliului or. Durlești nr. 1, ordinară, pentru data de 12.02.2025, ora 10.00, în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi nemodificată.

Primar al or. Durlești



Șaran Eleonora

PROCES – VERBAL nr. 2
din 12.02.2025

Prezenți - 24 consilieri din totalul de 27 de consilieri aleși

Gabuja Marin; Bunescu Sandu; Anghelenici Tatiana; Oleg Popșoi; Cernovbrovciuc Ala; Ermicioi Diana; Onofrei Mihail; Olan Marcel; Samson Iurie; Dragușan Sergiu; Nazarenco Mariana; Brinișter Lilia; Paladi Andrei; Oancea Sergiu; Rusu Aliona; Cebotari Gheorghe; Trambaci Galina; Puiu Victor; Bucșan Tudor; Florea Dumitru; Țărnă Victor; Melnic Marin; Alcază Gheorghe; Pruteanu Veronela

Absenți nemotivat: Cristian Nicolai; Sorian Terihovschi și Buboc Elena.

S-a propus ca președinte de ședință să fie aleas dl Olan Marcel

La vot propunerea: pentru – 23; împotrivă – 0; s-au abținut – 1

Președinte de ședință - Olan Marcel;

S-a propus să se desemneze un consilier – Bunescu Sandu care va semna deciziile consiliului în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

La vot propunerea: pentru – 23; împotrivă – 0; s-au abținut – 1

Propuneri pentru modificarea/completarea ordinei de zi:

**Consilierul Local, dl Oancea Sergiu , a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 1.14 și anume : „Cu privire la schimbarea destinației terenului” cererea cet [REDACTED] și [REDACTED]*

La vot propunerea consilierului local Oancea Sergiu:

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –8; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru –6; împotrivă- 0; s-au abținut – 1 (Nazarenco M.).

Frațiunea CUB pentru –7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 23; împotrivă- 0; s-au abținut – 1.

**Consilierul Local, dl Bucșan Tudor , a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 1.15 și anume : „Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului”, cererea cet. [REDACTED]*

La vot propunerea consilierului local Bucșan Tudor:

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -8; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.
Frațiunea MAN pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.
Frațiunea CUB pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 24; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

**Consilierul Local, dl Gabuja Marin*, a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 1.10.2 și anume : „Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului”, ternul IET nr. 3

La vot propunerea consilierului local Marin Gabuja:

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -8; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.
Frațiunea MAN pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.
Frațiunea CUB pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 24; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

**Consilierul Local, dl Marcel Olan*, a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 1.6.6 și anume : „Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului”, cererea cet. [REDACTED]

La vot propunerea consilierului local Olan Marcel:

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 1 (Bucșan Tudor).
Frațiunea MAN pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.
Frațiunea CUB pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 23; împotrivă- 0; s-au abținut - 1.

**Consilierul Local, dl Marcel Olan*, a propus de a modifica ordinea de zi prin excluderea din ordinea de zi a proiectului de decizii : nr. 1.11.1; 1.11.2 și 1.15, în legătură că nu au prezentat toate actele

La vot propunerea consilierului local Olan Marcel.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -8; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.
Frațiunea MAN pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.
Frațiunea CUB pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 24; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

**Viceprimarul or. Durlști dl Enachi Mihail*, a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 1.16 și anume : „Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă”

La vot propunerea viceprimarului Enachi Mihail

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -8; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.
Frațiunea MAN pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.
Frațiunea CUB pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

****Viceprimarul or. Durlești dl Enachi Mihail***, a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 1.17 și anume : „Cu privire la coordonarea organigramei și a statelor de personal IMSP Centrul de Sănătate Durlești pentru anul 2025”

La vot propunerea viceprimarului Enachi Mihail

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –8; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru –7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru –7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

****Viceprimarul or. Durlești dl Enachi Mihail***, a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 1.18 și anume : „Cu privire la aprobarea indicelui de referință al indemnizației lunare pentru anul 2025”

La vot propunerea viceprimarului Enachi Mihail

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –8; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru –7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru –7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

****Viceprimarul or. Durlești dl Enachi Mihail***, a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 1.19 și anume : „Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2025”

La vot propunerea viceprimarului Enachi Mihail

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –8; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru –7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru –6; împotrivă- 0; s-au abținut – 1 (Anghelenici T.).

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 23; împotrivă- 0; s-au abținut – 1.

Se propune a vota ordinea de zi cu modificările și completările propuse după cum urmează:

1.1 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2025 din contul soldurilor mijloacelor disponibile la conturile trezoreriale ale bugetului or. Durlești formate la 31.12.2024

RAPORTOR: dna. Elena Mindru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.2 Cu privire la corelarea bugetului orașului Durlești cu Legea bugetului de stat pentru anul 2025

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.3 Cu privire la aprobarea Regulamentului intern privind acordarea sporului lunar pentru consolidarea capacităților profesionale pentru funcțiile publice de execuție din cadrul Primăriei or. Durlești

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.4 Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.5 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dna. Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

1.6 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

1.7 Cu privire la înlăturarea erorilor

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

1.8 Cu privire la corectarea erorilor lucrării cadastrale

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

1.9 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

1.10 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

1.11 Cu privire la înregistrarea modului de folosință a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

1.12 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

1.13 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

1.14 Cu privire la schimbarea destinației terenului

(Raportor: Oancea Sergiu, consilier local)

1.15 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

1.16 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.17 Cu privire la coordonarea organigramei și a statelor de personal IMSP Centrul de Sănătate Durlești pentru anul 2025

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.18 Cu privire la aprobarea indicelui de referință al indemnizației lunare pentru anul 2025

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.19 Cu privire la rectificarea bugetului oraşului Durleşti pe anul 2025

RAPORTOR: dna. Elena Mindru,
Contabil şef al Primăriei or.Durleşti

AU VOTAT: Fraţiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abţinut - 0.
Fraţiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abţinut - 0.
Fraţiunea CUB pentru -7; împotriva- 0; s-au abţinut - 0.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 24; împotriva- 0; s-au abţinut - 0.

S-A EXAMINAT:

1.1 Cu privire la rectificarea bugetului oraşului Durleşti pe anul 2025 din contul soldurilor mijloacelor disponibile la conturile trezoreriale ale bugetului or.Durleşti formate la 31.12.2024

În urma executării exerciţiului bugetar pentru anul 2024, ţinând cont de formarea soldurilor mijloacelor băneşti la conturile bancare ale primăriei oraşului Durleşti , în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) şi art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administraţia publică Locală”, Consiliul oraşului Durleşti, DECIDE:

1.Se aprobă rectificarea bugetului oraşului Durleşti pe anul 2025, din contul mijloacelor băneşti, formate în urma executării exerciţiului bugetar pentru anul 2024 (Mijloace disponibile la cont la 31.12.2024), total în sumă totală de 66 206 015,00 lei.

1.1 Alocaţii financiare suplimentare în infrastructura drumurilor, construcţia sistemelor de apeduct şi canalizare, extinderea iluminatelor stradale, în sumă totală de 64 487 115.00 lei, conform anexei nr.1.

1.2 Alocaţii financiare suplimentare la bugetul instituţiilor subordonate, în sumă de 1 718 900.00 lei, conform anexei nr.2, fiind repartizate, inclusiv pe instituţii, la partea de cheltuieli pe anul 2025, asigurând astfel suport financiar la acoperirea cheltuielilor pentru remunerarea muncii a angajaţilor în legătură cu majorarea valorii de referinţă.

2.Se operează modificările de rigoare în bugetul oraşului Durleşti pe anul 2025 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul oraşului Durleşti va asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Fraţiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abţinut - 0.
Fraţiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abţinut - 0.
Fraţiunea CUB pentru -7; împotriva- 0; s-au abţinut - 0.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 24; împotriva- 0; s-au abţinut - 0.

S-A EXAMINAT:

1.2 Cu privire la corelarea bugetului orașului Durlești cu Legea bugetului de stat pentru anul 2025

Ținând cont de prevederile Legii nr.310 din 27.12.2024 “privind modificarea Legii bugetului de stat pentru anul 2025 și art. 58, alin.(1) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, se comunică volumele noi ale transferurilor de la bugetul de Stat către bugetele locale pentru anul 2025, în temeiul art.14 alin.(2) lit.n) al Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul orașului Durlești, DECIDE:

1. Se rectifică partea de venituri a bugetului orașului Durlești, din contul majorării volumului *transferurilor cu destinație specială* de la bugetul de stat către bugetul local Durlești, conform anexei nr.1 al circularei Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr.06/2-07-92 din 30.12.2024 , cu suma de **1 394,9 mii lei**.

2. Se rectifică partea de cheltuieli a bugetului orașului Durlești, cu **1 394,9 mii lei**, prin atribuirea alocațiilor din *transferuri cu destinație specială* grupului de cheltuieli „Educație Timpurie”, în scopul acoperirii majorării costurilor serviciilor termoeenergetice (energie electrică și termică) și pentru retribuirea muncii angajaților din IET nr.2, 201 și 3, orașul Durlești, în legătură cu majorarea valorii de referință, cu redistribuirea acestora următoarelor linii bugetare:

1013/07551/0911/8802/00199/300 cod ECO 211180 suma de **475,2 mii lei**
1013/07551/0911/8802/00199/300 cod ECO 212100 suma de **137,8 mii lei**
1013/07551/0911/8802/00448/300 cod ECO 211180 suma de **47,9 mii lei**
1013/07551/0911/8802/00448/300 cod ECO 212100 suma de **13,9 mii lei**
1013/07552/0911/8802/00199/300 cod ECO 211180 suma de **377,3 mii lei**
1013/07552/0911/8802/00199/300 cod ECO 212100 suma de **109,4 mii lei**
1013/07552/0911/8802/00448/300 cod ECO 211180 suma de **42,6 mii lei**
1013/07552/0911/8802/00448/300 cod ECO 212100 suma de **12,3 mii lei**
1013/07553/0911/8802/00199/300 cod ECO 211180 suma de **123,8 mii lei**
1013/07553/0911/8802/00199/300 cod ECO 212100 suma de **35,9 mii lei**
1013/07553/0911/8802/00448/300 cod ECO 211180 suma de **14,6 mii lei**
1013/07553/0911/8802/00448/300 cod ECO 212100 suma de **4,2 mii lei**

3. Contabilitatea Primăriei va rectifica bugetul orașului Durlești pentru anul 2025, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Controlul asupra executării prezentei Decizii se atribuie Primarului or.Durlești dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –8; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru –7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru –7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

1.3 Cu privire la aprobarea Regulamentului intern privind acordarea sporului lunar pentru consolidarea capacităților profesionale pentru funcțiile publice de execuție din cadrul Primăriei or. Durlești

În conformitate cu prevederile art.20.3 alin.(2) din Legea privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar nr.270/2018, privind aprobarea Regulamentului-cadru cu privire la acordarea sporului lunar funcționarilor publici din cadrul autorităților administrației publice locale de nivelul întâi, în temeiul art.40 alin.(5-8) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul Local al orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă Regulamentul intern cu privire la acordarea sporului lunar pentru consolidarea

capacităților profesionale pentru funcțiile publice de execuție din cadrul Primăriei or. Durlești,

conform anexei la prezenta decizie.

2. Mijloacele financiare necesare pentru acordarea sporului lunar se vor aloca anual, în limita a 50% din cuantumul veniturilor proprii executate pentru anul precedent precum și după aplicarea valorii de referință corespunzătoare, conform Legii bugetului de Stat pentru anul respectiv.

3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -8; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea MAN pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea CUB pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 24; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

1.4 Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului or. Durlești

În temeiul art. 43 alin (1) lit. m) al Legii „Privind administrația publică locală” nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 65-67 al Legii privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale nr. 317-XV din 18.07.2003, precum și conform art. 80-81 al Codului de procedură civilă al RM, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se desemnează avocatul [REDACTED] în calitate de reprezentant al Consiliului orașului Durlești – în fața instanței de judecată în toate litigiile în care Consiliul orașului Durlești are calitate procesuală.

2. Se împuternicește reprezentantul desemnat să reprezinte interesele Consiliului orașului Durlești în instanțele de judecată de orice nivel din Republica Moldova, cu toate drepturile acordate părților în proces și împuternicirilor prevăzute în art. 56, 60, 80,81 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova.

3. Se stabilește termenul împuternicirilor formulate în pct.1 și 2 al prezentei decizii pe durata mandatului Consiliului orașului Durlești (până în luna

noiembrie 2027 inclusiv), cu aprobarea anuală a cuantumului onorariului în conformitate cu legislația în vigoare, la etapa aprobării bugetului anual.

4. Se împuternicește Primarul orașului Durlești, dna Eleonora ȘARAN, de a elibera avocatului [REDACTED], mandatul necesar în limita termenului indicat în pct.3 al prezentei decizii, cu împuternicirile prevăzute la pct.2 și de a încheia contractul de asistentă juridică, cu aplicarea unui cuantum al onorariului în limita sumei aprobate pentru reprezentarea Consiliului în Bugeul orașului Durlești pentru anul 2025; 2026 și 2027.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Secretarului consiliului orașului Durlești – dl Andrei Balan.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

1.5.1 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

În conformitate cu prevederile articolelor 8 - 10, 16 din Legea nr. 457/2003 pentru aprobarea Regulamentului – Cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale, articolelor 13 alineatul (5), 14 alineatul (2) litera w, din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia Consiliului or. Durlești nr. 1/4.2 din 26.12.2023 **„Cu privire la constituirea Comisiilor consultative de specialitate pentru diferite domenii de activitate a Consiliul or. Durlești”**, după cum urmează:

1.1 La punctul 1.3 sintagma „Olan Marcel” se substituie cu sintagma „Puiu Victor”;

2. Se modifică Decizia Consiliului or. Durlești nr. 1/1.2 din 08.12.2023 **„Cu privire la aprobarea componenței nominale a Comisiei pentru acordarea ajutoarelor materiale, din Fondul de Rezervă al primăriei or. Durlești”**, după cum urmează:

2.1 La punctul 1 sintagma „Olan Marcel” se substituie cu sintagma „Pruteanu Veronela”;

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești Andrei Balan.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru -6; împotriva- 0; s-au abținut - 2.

Fracțiunea CUB pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 22; împotriva- 0; s-au abținut - 2.

S-A EXAMINAT:

1.5.2 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

În scopul executării juste a Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 10.11 din 10.12.2024 „Cu privire la aprobarea Studiului de Justificare în vederea Fundamentării PUZ”, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se modifică pct. 1 al Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 10.11 din 10.12.2024 „Cu privire la aprobarea Studiului de Justificare în vederea Fundamentării PUZ” prin radierea din text a numerelor cadastrale „0121201. [REDACTED] și 0121201. [REDACTED]”.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești, Balan Andrei.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 24; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

1.6.1 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinând cererea nr. 4446/23 din 24.10.2023 a cet. [REDACTED] în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art.3,5,8,12), H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 „Privind aprobarea regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (art.38, 39) și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura de delimitare a proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlești – teren public, domeniul „privat”, modul de folosință „aferent construcției” cu nr. cadastral 0121110. [REDACTED], proprietatea cet. [REDACTED], care se află pe adresa mun. Chișinău, or. Durlești, str. Izvoarelor, [REDACTED].

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare de I.S. „IPOT”.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru -6; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 23; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

S-A EXAMINAT:

1.6.2 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinând cererea nr. 5120/23 din 08.12.2023 a cet. [REDACTAT] în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art. 3, 5, 8, 12); H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 „Privind aprobarea regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (art. 38, 39) și Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14, 19, 77), Consiliul or. Durlști, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlști - 50,58 % din nr. cadastral 0121111 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,1214 ha, teren public, domeniul „privat”, modul de folosința „aferent construcției”, care se află pe adresa mun. Chișinău, or. Durlști, str. Alexei Mateevici, [REDACTAT].

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare de I.S. „IPOT”

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlști.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 24; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

1.6.3 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinând cererea nr. 5070/23 din 06.12.2023 a cet. [REDACTAT] în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art. 3, 5, 8, 12); H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 „Privind aprobarea regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (art. 38, 39) și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14, 19, 77), Consiliul or. Durlști, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlști - teren public, domeniul „privat”, modul de folosința „aferent construcției” alăturat terenului nr. cadastral 0121216. [REDACTAT], care se află pe adresa mun. Chișinău, or. Durlști, șos. Hîncești, [REDACTAT]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare de I.S. „IPOT”

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea MAN pentru -3; împotriva- 0; s-au abținut - 4.

Frațiunea CUB pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 18; împotriva- 0; s-au abținut - 6.

S-A EXAMINAT:

1.6.4 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinând cererea nr. 2183/23 din 22.05.2023 a cet. [REDACTED], în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art. 3, 5, 8, 12); H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 „Privind aprobarea regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (art. 38, 39) și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlești - 11,71% din nr. cadastral 0121118 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1495 ha, teren public, domeniul „privat”, modul de folosință „aferent construcției”, care se află pe adresa mun. Chișinău, or. Durlești, str. Rediul Mic, [REDACTED].

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare de I.S. „IPOT”

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -5; împotriva- 0; s-au abținut - 3.

Frațiunea MAN pentru -0; împotriva- 0; s-au abținut - 7.

Frațiunea CUB pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 14; împotriva- 0; s-au abținut - 10.

S-A EXAMINAT:

1.6.5 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinând cererea nr. 4999/23 din 01.12.2023 a SRL „Gonvaro - Con”, în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art. 3, 5, 8, 12); H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 „Privind aprobarea regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (art. 38, 39) și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlești – teren public, domeniul „privat”, modul de folosință „pentru construcții”, care se află pe adresa mun. Chișinău, or. Durlești, intravilan, între terenurile cu nr. cadastrale 0121123. [REDACTED] și 0121123. [REDACTED].

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare de I.S. „IPOT”

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -0; împotriva- 0; s-au abținut – 8.

Frațiunea MAN pentru -0; împotriva- 0; s-au abținut – 7.

Frațiunea CUB pentru -0; împotriva- 0; s-au abținut – 7.

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 0; împotriva- 0; s-au abținut – 24.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

S-A EXAMINAT:

1.6.6 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinând cererea nr. 150/25 din 15.01.2025 a cet. [REDACTED], în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art.3, 5, 8, 12), H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 „Privind aprobarea regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (art. 38, 39) și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ-teritorială or. Durlești – nr. cadastral 0121110 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0685 ha, teren public, domeniul „privat”, modul de folosință „aferent construcției”, care se află pe adresa mun.Chișinău, or. Durlești, str. Vasile Lupu, [REDACTED]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare de I.S. „IPOT”

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut – 1 (Bucșan T.).

Frațiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru – nu a participat la vot.

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

1.7 Cu privire la înlăturarea erorilor

Examinând cererea nr. 518/24 din 16.02.2024 a cet. [REDACTED] a materialelor grafice și înscrisului din Registrul Bunurilor Imobile al SCT Chișinău-1, I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a RM, în temeiul art. 10, art. 54 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durești, **DECIDE:**

1. Se permite înlăturarea erorilor, comise la înregistrarea terenului nr. cadastral 0121105 [REDACTED] prin radierea din materialele grafice și din registrul bunurilor imobile a Departamentul Cadastru, SCT Chișinău-1 a terenului nr. cadastral 0121105 [REDACTED] (teren cu modul de folosință – Destinația specială, fără suprafața, înregistrarea dreptului nu a fost solicitată).

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -2; împotrivă- 0; s-au abținut - 6.

Frațiunea MAN pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea CUB pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 17; împotrivă- 0; s-au abținut - 7.

S-A EXAMINAT:

1.8.1 Cu privire la corectarea erorilor

Examinând cererea nr. 909/23 din 23.02.2023 a cet. [REDACTED] privind aprobarea raportului lucrărilor: „Corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” din 01.08.2024 și „Planul geometric” modificat, în temeiul art. 70 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 38 a Legii nr. 1543 din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile” art. 438 al Codului Civil H.G. 437/2019 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durești, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 01.08.2024 și „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „TN TRADING PRIM”, pentru terenul cu nr. cadastral 0121103 [REDACTED], amplasat pe adresa or. Durești, extravilan, cu modificarea hotarelor și păstrarea suprafeței terenului conform documentului de drept.

2. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „TN TRADING PRIM” (conform p.1 a deciziei), va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a RM.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Fraţiunea PAS pentru -7; împotrivă- 0; s-au abţinut - 1.

Fraţiunea MAN pentru -6; împotrivă- 0; s-au abţinut - 1.

Fraţiunea CUB pentru -7; împotrivă- 0; s-au abţinut - 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 22; împotrivă- 0; s-au abţinut - 2.

S-A EXAMINAT:

1.8.2 Cu privire la corectarea erorilor

Examinând cererea nr. 2346/20 din 10.07.2020 a cet. [REDACTAT] privind aprobarea raportului lucrărilor cadastrale la nivel de teren, din 11.07.2022 elaborat de SRL „ALVIN - PARTENER”, în temeiul art. 70 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 38 a Legii nr. 1543 din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art. 438 al Codului Civil H.G. 437/2019 şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 11.07.2022 şi „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „ALVIN-PARTENER”, pentru terenul cu nr. cadastral 0121109 [REDACTAT], amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Mihail Sadoveanu, [REDACTAT], cu modificarea hotarelor şi micşorarea suprafeţei terenului de la 0,1090 ha până la 0,0876 ha (suprafaţa micşorării 0,0216 ha), cu modificarea cotelor-părţi de proprietate asupra terenului, după cum urmează:

- Primăria or. Durleşti – 19,91 % (ceea ce constituie 0,0174ha)

- [REDACTAT] – 80,09 % (ceea ce constituie 0,07ha)

2. A permite cet. [REDACTAT] perfectarea la notar a contractului de recalculare a cotelor părţi.

3. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „ALVIN - PARTENER” (conform p.1 a deciziei), va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT cu completarea pct. 2 propus de M. Gabuj:

Fraţiunea PAS pentru -8; împotrivă- 0; s-au abţinut - 0.

Fraţiunea MAN pentru -7; împotrivă- 0; s-au abţinut - 0.

Fraţiunea CUB pentru -7; împotrivă- 0; s-au abţinut - 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 24; împotrivă- 0; s-au abţinut - 0.

S-A EXAMINAT:

1.9.1 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 6308/21 din 08.08.2021 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) a Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea a 13,58 % (ceea ce constituie 0,0201 ha), proprietatea APL Durești, din terenul cu nr. cadastral 0121121 [REDACTED] cu suprafata totală de 0,081 ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durești, str. Vasile Alexandri, [REDACTED], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durești, v-a perfecta borderoul de calcul cet-lui [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT cu completarea pct. 2 propus de dl M. Gabuja:

Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 24; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

1.9.2 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 2671/23 din 20.06.2023 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea a 17,26 % (ceea ce constituie 0,0146 ha), proprietatea APL Durești, din terenul cu nr. cadastral 0121115 [REDACTED] cu suprafata totală de 0,0846 ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durești, str. Ștefan Vodă, [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durești v-a perfecta borderoul de calcul cet-lui [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 1.

Frațiunea MAN pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea CUB pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 23; împotrivă- 0; s-au abținut - 1.

S-A EXAMINAT:

1.9.3 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 4972/23 din 30.11.2023 a cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea a 24,08 % (ceea ce constituie 0,0222 ha), proprietate a APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121118. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0922 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Alexandru cel Bun, 30, ca teren pe lângă casă după cum urmează:

cet. [REDACTED] 8,027% (ceea ce constituie 0,0074ha)

cet. [REDACTED] - 16,053% (ceea ce constituie 0,0148ha)

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet-lui [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -0; împotrivă- 1; s-au abținut - 7.

Frațiunea MAN pentru -0; împotrivă- 0; s-au abținut - 7.

Frațiunea CUB pentru -6; împotrivă- 0; s-au abținut - 1.

Consilier independent Olan Marcel împotrivă -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 6; împotrivă- 2; s-au abținut - 16.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

S-A EXAMINAT:

1.10.1 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

Examinând cererea nr. 4128/24 din 30.10.2024 a cet. [REDACTED] și dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil, proprietate publică a UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art. 70 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil, proprietate publică a UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr. cadastral 0121111 [REDACTED], suprafața 0,0754 ha, categoria de destinație II (aferent obiectivului destinat locuinței), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cartușa, 23, pe care se află construcția, proprietate a cet. [REDACTED].

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –4; împotrivă- 0; s-au abținut – 4.

Frațiunea MAN pentru –6; împotrivă- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea CUB pentru –7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT Total: pentru – 18; împotrivă- 0; s-au abținut – 6.

S-A EXAMINAT:

1.10.2 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

Examinând dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectare pentru Organizația Teritoriului” în conformitate cu Legea nr.29 din 2018 privind delimitarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică în temeiul și art.70 a Codului Funciar nr.828 din 25.12.1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durlești, mun. Chișinău cu numărul cadastral 0121109023, suprafața 0,3355 ha, categoria de destinație II (terenul din intravilanul localității), modul de folosință 2.6 „aferet obiectivului public și administrativ”, domeniul „public”, și construcțiilor cu nr. cadastrale 0121109023.01, modul de folosință construcție de învățământ și educație, suprafața 361,8 m.p.; 0121109023.02, modul de folosință construcție, suprafața 69,2 m.p.; 0121109023.03, modul de

folosință construcție, suprafața 25,4 m.p.; 0121109023.04, modul de folosință construcție, suprafața 35,3 m.p.; 0121109023.05, modul de folosință construcție, suprafața 11,5 m.p.; amplasate în intravilanul, or. Durlești, str. Caucaz, nr.51.

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei prezentate de IS „IPOT” va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 23; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

1.11 Cu privire la înregistrarea modului de folosință a terenului

Examinând nota informativă nr. 4839/23 din 23.11.2023 a specialistului primăriei or. Durlești Al. Colomieț, Decizia consiliului or. Durlești nr. 8.12.2 din 18.11.2023, Anexa la ordinul nr. 17 din 19.05.2021 a I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a RM, în temeiul art.10, art. 47 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite radierea înscrisului modului de folosință „pentru construcții” a terenului cu nr. cadastral 0121102. [REDACTED] din registrul bunurilor imobile a I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a RM .

2. A înregistra în registrul bunurilor imobile a I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a RM, modul de folosință a terenului cu nr. cadastral 0121102 [REDACTED], suprafața 0,0099 ha, proprietatea APL or. Durlești ca „**teren din intravilanul localității**” (cod unic 2.1 din anexa la ordinul nr.17 din 19.05.2021) „**aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)**”.

3 Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea MAN pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 23; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

1.12.1 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Examinând cererea nr. 5244/23 din 18.12.2023 a cet. [REDACTAT] Titlu provizoriu pe numele cet. [REDACTAT] Actului de stabilirea hotarelor din 12.09.2010 elaborat de Primăria or. Durlști, Planul geometric înregistrat la data de 26.10.2010 la Departamentul Cadastru al ASP, în temeiul art. 10, art. 11, art. 39 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlști, **DECIDE:**

1. Se autentifică cet. [REDACTAT] dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 0121107 [REDACTAT], cu suprafața totală de 0,0252 ha, destinația „grădina”, amplasat pe adresa or. Durlști, extravilan.

2. A elibera cet. [REDACTAT] „Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren” asupra terenul cu nr. cadastral 0121107. [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,0252 ha, destinația „grădina”, amplasat pe adresa or. Durlști, extravilan.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlști.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -0; împotrivă- 1; s-au abținut - 7.

Frațiunea MAN pentru -0; împotrivă- 0; s-au abținut - 7.

Frațiunea CUB pentru -0; împotrivă- 0; s-au abținut - 7.

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 0; împotrivă- 1; s-au abținut - 23.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

S-A EXAMINAT:

1.12.2 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Examinând cererea nr. 5242/23 din 18.12.2023 a cet. [REDACTAT] Titlu provizoriu pe numele cet. [REDACTAT] Actului de stabilirea hotarelor din 12.09.2010 elaborat de Primăria or. Durlști, Planul geometric înregistrat la data de 26.10.2010 la Departamentul Cadastru al ASP, în temeiul art. 10, art. 11, art. 39 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlști, **DECIDE:**

1. Se autentifică cet. [REDACTAT] dreptul de proprietate asupra terenului cu nr.cad. 0121107 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,0252 ha, destinația „grădina”, amplasat pe adresa or. Durlști, extravilan.

2. A elibera cet. [REDACTED] „Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren” asupra terenului cu nr. cadastral 0121107. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0252 ha, destinația „grădina”, amplasat pe adresa or. Durlăști, extravilan.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -0; împotriva- 2; s-au abținut - 6.

Frațiunea MAN pentru -0; împotriva- 0; s-au abținut - 7.

Frațiunea CUB pentru -0; împotriva- 0; s-au abținut - 7.

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 0; împotriva- 2; s-au abținut - 22.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

S-A EXAMINAT:

1.13.1 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

Examinând cererea nr. 4997/23 din 01.12.2023 cet. [REDACTED] privind aprobarea raportului lucrărilor: „Lucrările cadastrale la nivel de teren” din 14.09.2023, în temeiul art. 70 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 38 al Legii nr. 1543 din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art. 438 al Codului Civil; H.G. 437/2019 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 14.09.2023 și „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „ALVIN-PARTENER”, pentru terenul cu nr. cadastral 0121215. [REDACTED] (nr. cadastral Convențional 0121300193), amplasat pe adresa or. Durlăști, str-la 2 Ivan Miciurin [REDACTED] cu modificarea hotarelor și majorarea suprafeței terenului din 0,0630 ha până la 0,0638 ha (majorarea suprafeței 0,0008 ha).

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlăști v-a perfectat borderoul de calcul la cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „ALVIN - PARTENER” (conform p.1 și p.2 a deciziei), va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -0; împotriva- 3; s-au abținut - 5.

Frațiunea MAN pentru -1; împotriva- 0; s-au abținut - 6.

Fracțiunea CUB pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru -10; împotriva- 3; s-au abținut - 11.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

S-A EXAMINAT:

1.13.2 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

Examinând cererea nr. 4652/23 din 09.11.2023 cet. [REDACTED] (prin reprezentant cet. [REDACTED]) privind aprobarea raportului lucrărilor: „Întocmirea documentației cadastrale în vederea înregistrării primare” din 15.08.2023, conform certificatului de la Î.P. „Dumbrava-Pădurii” (c.f. 10186000498014), în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 38 al Legii nr. 1543 din 25.02.1998 „Cadastrului bunurilor imobile”, art. 438 al Codului Civil, H.G. 437/2019 și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 15.08.2023 și „Planul geometric”, elaborat de SRL „ALVIN-PARTENER”, pentru terenul cu nr. cadastral 0121102 [REDACTED] modul de folosință „lot pomicol”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Dumbrava, [REDACTED] cu suprafața terenului 0,0506 ha., proprietatea APL Durlești.

2. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „ALVIN-PARTENER” (conform p.1 a prezentei decizii), va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Oancea S. a propus de a remite proiectul de decizie nr. 1.13.2 la comisia Amenajare

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA AMENAJARE:

Fracțiunea PAS pentru -7; împotriva- 1; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru -5; împotriva- 0; s-au abținut - 2.

Fracțiunea CUB pentru -4; împotriva- 0; s-au abținut - 3.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 18; împotriva- 1; s-au abținut - 5.

S-A EXAMINAT:

1.14 Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinând cererea nr. 441/25 din 04.02.2025 a cet. [REDACTED] în temeiul în temeiul art.22, art.26, art.27 a „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr.1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 38 alin 1, art. 73 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991; art.1 lit. a), art. 4 (9),

art.10 (2) Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenurilor cu destinație agricolă, categorie I cu numerele cadastrale 0121103 [REDACTED] 0121103 [REDACTED], 0121103 [REDACTED] în teren pentru construcții, categorie II teren din intravilanul localității, cu modul de folosință obiectiv destinat locuinței, proprietate private a persoanei fizice [REDACTED] amplasate în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătură cu proiectarea și construirea unui obiectiv destinat locuinței.

2. A permite schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă, categorie I cu numerele cadastrale 0121103 [REDACTED] suprafața totală de 0,0762 ha; 0121103 [REDACTED] suprafața totală de 0,07 ha și 0121103 [REDACTED] suprafața totală de 0,0702 ha; în terenuri pentru construcții, categorie II, amplasate în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, proprietatea cet. [REDACTED], din teren “agricol” în “pentru construcții”.

3. Contabilitatea Primăriei or. Durlești va perfectă borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor Agricole pentru terenurile cu nr. cadastrale 0121103 [REDACTED] 0121103 [REDACTED] 0121103 [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Prezenta decizie, cu confirmarea achitării pierderilor agricole de Primăria or. Durlești, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 1.

Frațiunea MAN pentru -6; împotrivă- 0; s-au abținut - 1 (Nazarenco M.).

Frațiunea CUB pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT Total: pentru - 22; împotrivă- 0; s-au abținut - 2.

S-A EXAMINAT:

1.15 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinând cererea nr. 518/25 din 10.02.2025 a cet. [REDACTED] cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent casei de locuit individuale, în temeiul art.14 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.118-124 Cod Administrativ și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea terenului cu nr. cadastral 01211090176, proprietate publică UAT Durlești, cu suprafața de 0.0814 ha amplasat în or.Durlești str. Mitropolit Dosoftei, [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

2 .Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a emite calculul, în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea CUB pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 23; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

Consilierul Florea D. a părăsit ședința consiliului cu învoirea Președintelui , în sală rămânând 23 consilieri

S-A EXAMINAT:

1.16 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă

În legătură cu multiplele adresări a cetățenilor privind acordarea ajutorului material pentru îmbunătățirea situației grele materiale, pentru procurarea medicamentelor, pentru tratamentul de reabilitarea și susținere, se operează modificări la buget în conformitate cu art.27 (2), 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 6 octombrie 2003 “Cu privire la Finanțele Publice Locale” în temeiul art.14 (2) lit.n) și art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală”, Decizia Consiliului Local Durlești nr.10.1 din 10.12.2024 “Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești în lectura II pentru anul 2025”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite alocarea mijloacelor financiare din contul Fondului de rezervă al Primăriei orașului Durlești, în sumă totală de 546 000.00 lei, cu scopul acordării ajutorului material conform procesului verbal 01 din data de 30.01.2025 al grupului de lucru. Procesul verbal al grupului de lucru este parte integrantă a prezentei decizii.

1.1 Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2025, pornind de la prevederile prezentei decizii.

2. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Fraţiunea PAS pentru –8; împotrivă- 0; s-au abţinut – 0.

Fraţiunea MAN pentru –7; împotrivă- 0; s-au abţinut – 0.

Fraţiunea CUB pentru –7; împotrivă- 0; s-au abţinut – 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 23; împotrivă- 0; s-au abţinut – 0.

S-A EXAMINAT:

1.17 Cu privire la coordonarea organigramei şi a statelor de personal IMSP Centrul de Sănătate Durleşti pentru anul 2025

În temeiul Regulamentului Instituţiei Medico-Sanitare Publică Centrul de Sănătate Durleşti, privind atribuţiile exclusive ale Fondatorului, adică ale Consiliului Local or. Durleşti, avînd ca bază demersul şefei CS Durleşti dna [REDACTED] cu privire la aprobarea organigramei şi statelor de personal pentru anul 2025, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 06 octombrie 2003 “Cu privire la Finanţele Publice Locale “ în temeiul art.14 (2) lit.n) şi art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administraţia Publică Locală” Consiliul oraşului Durleşti, **DECIDE:**

1.A aproba organigrama şi statele de personal ale IMSP Centrul de Sănătate Durleşti pentru anul 2025.

2.Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durleşti Eleonora Şaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Fraţiunea PAS pentru –8; împotrivă- 0; s-au abţinut – 0.

Fraţiunea MAN pentru –7; împotrivă- 0; s-au abţinut – 0.

Fraţiunea CUB pentru –7; împotrivă- 0; s-au abţinut – 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 23; împotrivă- 0; s-au abţinut – 0.

S-A EXAMINAT:

1.18 Cu privire la aprobarea indicelui de referinţă al indemnizaţiei lunare pentru anul 2025

În temeiul Regulamentului intern privind stabilirea indemnizaţiei lunare pentru personalul din cadrul APL aprobat în baza Hotărîrii Guvernului nr.308 din 25.05.2023 şi luând în consideraţie informaţia privind capacitatea administrativă adecvată a UAT Durleşti de nivel I calculată de Ministerul Finanţelor al PM (or.Durleşti – 9,5%) conform executării bugetare pentru anul 2024, în temeiul art.14 (2) lit.n) şi art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administraţia Publică Locală”, deciziei CL Durleşti nr.10.1 din 10.12.2024 cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2025 în lectura II, Consiliul oraşului Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă indicele de referință al indemnizației lunare pentru anul 2025, acordate personalului din aparatul primarului, precum și personalului cu funcții de demnitate publică în conformitate cu statele de personal avizate de către Cancelaria de Stat, în mărime de 40% din salariul de bază.

2. Mărimea indemnizației lunare în valoare absolută (lei) pentru fiecare angajat, inclusiv pentru persoanele cu funcții de demnitate publică, va fi fixată în dispoziția primarului or. Durlești în baza indicelui de referință și timpul efectiv lucrat.

3. Se permite alocarea surselor financiare pentru achitarea indemnizației lunare personalului din cadrul autorităților administrației publice locale, inclusiv persoanele cu funcții de demnitate publică pentru anul bugetar 2025 la linia bugetară:

1013/11183/0111/0301/00005/300 cod ECO 273711 suma de 514 920,00 lei

4. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea CUB pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 23; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

1.19 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2025

În scopul asigurării suportului financiar la acoperirea cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de reparație și modernizarea clădirii Gimnaziului Durlești, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014", în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.10.1 din 10.12.2024 Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2025 în lectura II, Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2025, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli „Servicii în domeniul economiei, dezvoltarea transporturilor”,

Linie bugetară 1013/11183/0420/7502/00333, cod ECO 222999 -660.0 mii lei (minus).

La contul mijloacelor financiare alocate grupului de cheltuieli „Învățământ gimnazial”,

Linie bugetară 1013/11183/0921/8804/00201, cod ECO 311120 +660,0 mii lei (plus),

Pentru executarea lucrărilor de reparație și modernizarea clădirii Gimnaziului Durlești.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2025 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3. Primarul orașului Durlești Va asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -8; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea MAN pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea CUB pentru -6; împotrivă- 0; s-au abținut - 1 (Anghelenici T.).

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 22; împotrivă- 0; s-au abținut - 1.

Președinte de ședință



Marcel Olan

Secretar al Consiliului



Andrei Balan