



DISPOZIȚIE nr. 39 -d
din 20.03.2025

**Cu privire la organizarea consultărilor publice la proiectul
„Planul urbanistic zonal pentru terenurile
cu nr. cadastrale 0121201 [redacted], 0121201 [redacted]
0121201 [redacted], 0121201 [redacted], 0121201 [redacted] din or. Durlești”**

Având în vedere cererea nr. 5325/24 din 26.12.2024, Decizia nr. 2.23 din 28.06.2023 „Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a Planului urbanistic zonal (PUZ) și Planului urbanistic de Detaliu (PUD); Decizia nr. 6.10.4 din 25.09.2024 „Cu privire la modificarea deciziei 2.23 din 28.06.2023, cu inițierea procedurii de elaborare a studiului de justificare a Planului urbanistic zonal; Decizia nr. 10.11 din 10.12.2024 „Cu privire la aprobarea studiului de justificare în vederea fundamentării Planului urbanistic zonal pentru terenurile cu nr. cadastrale 0121201303, 0121201 [redacted], 0121201 [redacted], 0121201 [redacted], 0121201 [redacted], 0121201 [redacted], 0121201 [redacted]; Decizia nr. 1.5.2 din 12.02.2025 „Cu privire la modificarea deciziei 10.11 din 10.12.2024” privind aprobarea studiului de justificare în vederea fundamentării Planului urbanistic zonal, prin radierea din text a num. cadastrale „0121201307, 0121201292”; tema-program, Planul urbanistic zonal elaborat (obiect nr. 35-2024) de către SRL„Planproject SB”, în temeiul art. 27 din Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 29 alin. (1) lit. s), art. 32 alin. (1) și art. 34 din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală, primarul or. Durlești DISPUNE:

1. Se pune în sarcina Arhitectului al or. Durlești să organizeze, în incinta Casei de Cultură, consultări publice la proiectul „Planul urbanistic zonal pentru terenurile cu nr. cadastrale 0121201 [redacted], 0121201 [redacted], 0121201 [redacted], 0121201 [redacted], 0121201 [redacted].
2. Dl Andrei Balan va stabili și va face publică data și ora desfășurării consultărilor menționate. Anunțul și proiectul nominalizat în pct. 1 al prezentei dispoziții va fi făcut public cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de ziua desfășurării consultărilor publice.
3. Primăria or. Durlești va organiza, în modul stabilit, participarea persoanelor interesate la consultările publice.
4. Arhitectul or. Durlești, în comun cu autorul proiectului, SRL„Planproject SB”, vor asigura prezentarea publică a proiectului.
5. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

Primar al or. Durlești



Eleanora Șaran

INVITAȚIE

privind organizarea consultărilor publice a proiectului „Planul Urbanistic Zonal pentru terenurile cu nr. Cadastrale 0121201 [REDACTED] 0121201 [REDACTED] 0121201 [REDACTED], 0121201 [REDACTED] din or. Durlești”

Primăria or. Durlești vă invită pe data de **04 aprilie 2025, ora 15:00, Casa de Cultură a or Durlești, str. Alexandru cel Bun, 5**, consultarea publică a proiectului „Planul Urbanistic Zonal pentru terenurile cu nr. Cadastrale 0121201 [REDACTED], 0121201 [REDACTED] 0121201 [REDACTED], 0121201 [REDACTED] 0121201 [REDACTED] or. Durlești.

Obiectivul general al proiectului consta în aprobarea soluțiilor urbanistic-arhitecturale, de sistematizare spațială și reglementarea funcțională a zonei în vederea realizării funcțiilor de locuințe, servicii și dotări, amenajări pentru recreere, sport etc.

Categoriile generale de probleme care vor fi abordate în cadrul Planului urbanistic zonal:

- relaționarea zonei cu teritoriul localității;
- zonificarea funcțională a terenurilor cu asigurarea compoziției funcțional-planimetrice coerente;
- determinarea zonelor obiectivelor de utilitate publică și a infrastructurii sociale, cu delimitarea teritoriilor necesare;
- asigurarea utilităților și dotărilor edilitare, în corelare cu rețelele existente;
 - statutul juridic a terenurilor;
 - asigurarea accesibilității zonelor funcționale propuse la circulație;
- stabilirea măsurilor pentru îmbunătățirea condițiilor tramei stradale și traficului rutier;
- reglementari specifice detaliate incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului, inclusiv indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc.);



APL DURLEȘTI