

**REPUBLICA MOLDOVA**  
**Municipiul Chișinău**  
**orașul Durlești**

**PROCES – VERBAL AL**  
**ȘEDINȚEI CONSILIULUI**  
**OR. DURLEȘTI**  
**nr. 3**

*din 19.05.2025*

*or. Durlești*



**DISPOZIȚIE nr. 73 - d**  
din 14.05.2025

**Cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului local**

Ținând cont de necesitatea petrecerii ședinței extraordinare a Consiliului or. Durlești, în temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Primarul or. Durlești, **DISPUNE**:

1. Se convoacă ședința nr. 3, extraordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **19.05.2025, ora 10.00**, în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

**3.1 Cu privire la corectarea erorilor cadastrale**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**3.2 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate**

RAPORTOR: dna A. Durleștean,  
arhitect al Primăriei or. Durlești

**3.3 Cu privire la schimbarea destinației terenului agricol**

RAPORTOR: dna A. Durleștean,  
arhitect al Primăriei or. Durlești

**3.4 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren**

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or. Durlești

**3.5 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**3.6 Cu privire la schimbarea destinației imobilului**

RAPORTOR: dna A. Durleștean,  
arhitect al Primăriei or. Durlești

**3.7 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**3.8 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești**

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or. Durlești

**3.9 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**3.10 Cu privire la formarea bunurilor imobile prin divizare**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**3.11 Cu privire la radierea înscrisurilor**

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or. Durlești

Primar al or. Durlești



**Eleonora Șaran**

**PROCES – VERBAL nr. 3  
din 19.05.2025**

**Prezenți - 25 consilieri din totalul de 27 de consilieri aleși**

**Gabuja Marin; Bunescu Sandu; Anghelenici Tatiana; Cernobrovciuc Ala; Ermicioi Diana; Onofrei Mihail; Olan Marcel; Samson Iurie; Draguțan Sergiu; Nazarenco Mariana; Brinișter Lilia; Paladi Andrei; Rusu Aliona; Cebotari Gheorghe; Trambaci Galina; Puiu Victor; Bucșan Tudor; Florea Dumitru; Țărnă Victor; Melnic Marin; Pruteanu Veronela; Sorian Terihovschi; Oleg Popșoi și Oancea Sergiu și Buboc Elena**

**Absenți motivat: Alcază Gheorghe.**

**Consilierul Cristian Nicolai - s-a prezentat cu întârziere**

*S-a propus ca președinte de ședință să fie aleasă dna Anghelenici Tatiana*

**La vot propunerea: pentru – 24; împotriva – 0; s-au abținut – 1**

**Președinte de ședință - Anghelenici Tatiana;**

*S-a propus să se desemneze un consilier – Bunescu Sandu care va semna deciziile consiliului în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.*

**La vot propunerea: pentru – 24; împotriva – 0; s-au abținut – 1**

**Propuneri pentru modificarea/completarea ordinei de zi:**

*\*Viceprimarul or. Durlăști, dl Mihail Enachi, a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 3.10 și anume : „Cu privire la alocarea mijloacelor financiare din contul Fondului de rezervă”*

**La vot propunerea Viceprimarul or. Durlăști, dl Mihail Enachi:**

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.**

**Frațiunea MAN pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.**

**Frațiunea CUB pentru –6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.**

**Consilier independent Olan Marcel pentru -1.**

**Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.**

**AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 0.**

*\*Viceprimarul or. Durlăști, dl Mihail Enachi, a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 3.11 și anume : „Cu privire la aprobarea componenței grupului de lucru”*

**La vot propunerea Viceprimarul or. Durlești, dl Mihail Enachi:**

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -10; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**

**Frațiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**

**Frațiunea CUB pentru -6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**

**Consilier independent Olan Marcel pentru -1.**

**Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.**

**AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**

*\*Consilierul Local, dl Oleg Popșoi* , a propus de a modifica ordinea de zi prin excluderea din ordinea de zi a proiectelor de decizii : nr. 3.4.1; 3.4.2; 3,4.3; 3.4.4 și 3.4.5, ținând cont de modificarea codului funciar cu punerea în sarcina APL Durlești de a se adresa cu un demers către OT Chișinău al Cancelariei de Stat în vederea clarificării modului de atribuire în proprietate a terenurilor aferente caselor individuale de locuit.

**La vot propunerea consilierului local Oleg Popșoi:**

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -10; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**

**Frațiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**

**Frațiunea CUB pentru -6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**

**Consilier independent Olan Marcel pentru -1.**

**Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.**

**AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**

*\*Viceprimarul or. Durlești, dl Mihail Enachi*, a propus de a modifica ordinea de zi prin excluderea din ordinea de zi a proiectelor de decizii : nr. 3.7

**La vot propunerea Viceprimarul or. Durlești, dl Mihail Enachi:**

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -10; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**

**Frațiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**

**Frațiunea CUB pentru -6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**

**Consilier independent Olan Marcel pentru -1.**

**Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.**

**AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**

**Se propune a vota ordinea de zi cu modificările și completările propuse după cum urmează:**

### **3.1 Cu privire la corectarea erorilor cadastrale**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

### **3.2 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate**

RAPORTOR: dna A. Durleștean,  
arhitect al Primăriei or. Durlești

### **3.3 Cu privire la schimbarea destinației terenului agricol**

RAPORTOR: dna A. Durleștean,  
arhitect al Primăriei or. Durlești

### **3.4 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

### **3.5 Cu privire la schimbarea destinației imobilului**

RAPORTOR: dna A. Durleștean,  
arhitect al Primăriei or. Durlești

### **3.6 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești**

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or. Durlești

### **3.7 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

### **3.8 Cu privire la formarea bunurilor imobile prin divizare**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

### **3.9 Cu privire la radierea înscrisurilor**

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or. Durlești

### **3.10 Cu privire la alocarea mijloacelor financiare din contul Fondului de rezervă**

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,  
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

### **3.11 Cu privire la aprobarea componenței grupului de lucru**

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,  
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -10; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**

**Frațiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**

**Frațiunea CUB pentru -6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**

**Consilier independent Olan Marcel pentru -1.**

**Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.**

**AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**

#### **S-A EXAMINAT:**

##### **3.1.1 Cu privire la corectarea erorilor cadastrale**

*Examinând cererea nr. 1063/24 din 27.03.2024 cet. [REDACTAT] privind aprobarea raportului lucrărilor „Corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” din 23.10.2023 și „Planul geometric” modificat, în temeiul art.55\* alin.1 al Legii Cadastrului, în temeiul art. 17 (6) al Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea regulamentului „Privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești,*  
**DECIDE:**

*1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 23.10.2023 și „Planul geometric” modificat, elaborat de ASP, SCT Chișinău-1, pentru terenul cu nr. cadastral 0121215. [REDACTAT] (nr. convențional 0121500. [REDACTAT] amplasat pe adresa or. Durlești, Î.P. „Miciurin”, lot pomicol nr. 22, cu modificarea hotarelor terenului și amplasarea construcțiilor legiferate identificate pe teren, cu pastrarea suprafeței terenului conform documentului de drept.*

*2. Prezenta decizie cu materialele elaborate de ASP, SCT Chișinău-1 (conform p.1 a deciziei), va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice .*

*3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.*

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Fraţiunea PAS pentru -0; împotriva- 10; s-au abţinut - 0.  
Fraţiunea MAN pentru -0; împotriva- 2; s-au abţinut - 5.  
Fraţiunea CUB pentru -0; împotriva- 0; s-au abţinut - 6.  
Consilier independent Olan Marcel abţinut -1.  
Consilier independent Florea Dumitru - abţinut -1.**

**AU VOTAT: Total: pentru - 0; împotriva- 12; s-au abţinut - 13.**

*Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia*

## **S-A EXAMINAT:**

### **3.1.2 Cu privire la corectarea erorilor cadastrale**

Examinând cererea nr. 4187/24 din 04.11.2024, nr. 4974/24 din 02.12.2024, nr. 5001/24 din 04.12.2024, a cet. [REDACTAT], cu privire la corectarea erorilor comise în timpul privatizării masive, în temeiul HG 437/2019 din 11.09.2019 “Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite iniţierea lucrărilor de înlăturare a erorilor comise în cadrul petrecerii privatizării masive în sectorul cadastral unde se află terenul cu nr. cadastral 0121110. [REDACTAT], str. Musicescu nr. [REDACTAT]

2. Prezenta decizie va servi drept temei Primăriei or. Durleşti pentru contractarea organizaţiilor în domeniul cadastral pentru îndeplinirea lucrărilor şi înregistrarea lor la Instituţia Publică Cadastral Bunurilor imobile al AGCC.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Fraţiunea PAS pentru -10; împotriva- 0; s-au abţinut - 0.  
Fraţiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abţinut - 0.  
Fraţiunea CUB pentru -6; împotriva- 0; s-au abţinut - 0.  
Consilier independent Olan Marcel abţinut -1.  
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.**

**AU VOTAT: Total: pentru - 24; împotriva- 0; s-au abţinut - 1.**

*S-a prezentat Consilierul Cristian Nicolae în sală prezenţi 26 consilieri*

## **S-A EXAMINAT:**

### **3.1.3 Cu privire la corectarea erorilor cadastrale**

Examinând adresarea cet. [REDACTAT] în temeiul art. 10, art. 21 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 4 HG nr. 437 din 11.09.2019 şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti,

### **DECIDE:**

1. Se permite înlăturarea erorii, comise la privatizarea masivă la înregistrarea modului de folosință a terenului nr. cadastral 0121108. [REDACTED] din or. Durllești, str. Nicolae Dimo, [REDACTED] prin schimbarea înscrisului „Destinație specială” în „Pentru construcții”.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru schimbarea înscrisului „Destinație specială” în „Pentru construcții” în registrul bunurilor imobile 0121108. [REDACTED] a Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durllești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –0; împotriva- 10; s-au abținut – 0.**

**Frațiunea MAN pentru –0; împotriva- 2; s-au abținut – 5.**

**Frațiunea CUB pentru –0; împotriva- 5; s-au abținut – 1.**

**PSRM pentru -1.**

**Consilier independent Olan Marcel pentru -1.**

**Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.**

**AU VOTAT: Total: pentru – 2; împotriva- 17; s-au abținut – 7.**

*Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia*

### **S-A EXAMINAT:**

#### **3.1.4 Cu privire la corectarea erorilor cadastrale**

În temeiul cererii nr.891/25 din 05.03.2024 a cet. [REDACTED] prin care solicită corectarea erorii în grafică conform actului de constatare pe teren din 23.12.2024, întocmit de către I.P.Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău 1, conform Hotărârii nr.457 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuire a terenurilor, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, art.14 al Legii 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul local Durllești, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare pe teren din 23.12.2024, întocmit de către I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Chișinău 1, pentru terenul cu nr. cadastral 0121113 [REDACTED], cu suprafața de 0,0752 ha și planul geometric conform Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 0121113 [REDACTED] din 22.09.2010.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile în vederea efectuării modificărilor.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durllești.

4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str.Kiev 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.**

**Frațiunea MAN pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.**

**Frațiunea CUB pentru –6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.**

**PSRM pentru -1.**

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

## S-A EXAMINAT:

### 3.1.5 Cu privire la corectarea erorilor cadastrale

Examinând cererea nr. 2141/24 din 13.06.2024 SRL „EXPERT TOPCAD” privind aprobarea raportului lucrărilor „Actualizarea planului cadastral și formare prin comasare” din 25.05.2021, în temeiul art. 39 și 88 din instrucțiunea nr. 70 din 04.08.2017, în temeiul art. 21 al Codului funciar din 15.02.2024, Hotărârii Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea regulamentului „Privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de stabilirea a hotarelor terenului” din 25.05.2021 și „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „EXPERT TOPCAD”, pentru terenul cu nr. cadastral 0121215. [REDACTED] amplasat pe adresa or. Durlăști, lot pomicol, str-la 1 Ivan Miciurin nr. [REDACTED] cu modificarea hotarelor terenului și amplasarea construcțiilor legiferate indentificate pe teren, și modificarea suprafeței terenului din 0,0646 ha conform documentului de drept până la 0,0697ha. (majorare cu 0,0051ha).

2. Se aprobă „Actul de stabilirea a hotarelor terenului” din 25.05.2021 și „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „EXPERT TOPCAD”, pentru terenul cu nr. cadastral 0121215 [REDACTED] amplasat pe adresa or. Durlăști, lot pomicol, str-la 1 Ivan Miciurin nr. [REDACTED] cu modificarea hotarelor terenului și amplasarea construcțiilor legiferate indentificate pe teren, și modificarea suprafeței terenului din 0,0844 ha conform documentului de drept până la 0,0911ha. (majorare cu 0,0067ha).

3. Contabilitatea Primăriei or. Durlăști v-a perfecta borderoul de calcul la cet. [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „EXPERT TOPCAD” (conform p.1, p.2, p.3 a deciziei) va servi drept temei pentru întocmirea contractului de vânzare-cumpărare cu înregistrarea ulterioară în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev,3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –0; împotriva- 1; s-au abținut – 9.

Frațiunea MAN pentru –0; împotriva- 0; s-au abținut – 7.

Frațiunea CUB pentru –0; împotriva- 0; s-au abținut – 6.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 2; împotriva- 17; s-au abținut – 7.

*Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia*

## **S-A EXAMINAT:**

### **3.1.6 Cu privire la corectarea erorilor la atribuirea terenurilor.**

Examinînd cererea nr. 1532/25 din 15.04.2025 cet. [REDACTED] privind aprobarea dosarului privind „Corectarea erorilor (selective) la atribuirea terenurilor din sectorul 0121107 (masiv 38, 39, 45, 46) în conformitate cu H.G. 437/2019” din 19.06.2024, Dosarul Tehnic elaborat de Î.I. „Cristea Alexandr” în temeiul Codului funciar nr.22 din 15.02.2024, art.38 al Legii nr.1543 din 25.02.1998 Cadastrului bunurilor imobile art.438 al Codului Civil art. 13, art.53, art. 57 al H.G. 437/2019, în conformitate cu ordinul nr. 70 din 07.04.2017, privind aprobarea instrucțiunilor cu privire la modul de executare alucrărilor cadastrale și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se aprobă Dosarele Tehnice privind Corectarea erorilor (selective) la atribuirea terenurilor din sectorul 0121107 (masiv 38, 39, 45, 46) din 19.06.2024, elaborat de Î.I. „Cristea Alexandr, amplasat pe adresa or. Durlăști, extravilan.

2. Prezenta decizie cu materialele elaborate de Î.I. „Cristea Alexandr” ( conform p.1 a deciziei) , va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor baza de date grafica a IPC BI.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști, dna Eleonora Șaran

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev,3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -9; împotrivă- 0; s-au abținut - 1.**

**Frațiunea MAN pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.**

**Frațiunea CUB pentru -6; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.**

**PSRM pentru -1.**

**Consilier independent Olan Marcel pentru -1.**

**Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.**

**AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotrivă- 0; s-au abținut - 1.**

## **S-A EXAMINAT:**

### **3.1.7 Cu privire la corectarea erorilor la atribuirea terenurilor.**

Examinînd cerere nr. 4193/23 din 06.09.2022 cet. [REDACTED] privind aprobarea dosarului privind „Corectarea erorilor (selective) la atribuirea terenurilor din sectorul 0121107 (masiv 23) în conformitate cu H.G. 437/2019”, Dosarul Tehnic elaborat de Î.I. „Cristea Alexandr”, în temeiul Codului funciar nr.22 din 15.02.2024, art.38 al Legii nr.1543 din 25.02.1998 Cadastrului bunurilor imobile art.438 al Codului Civil art. 13, art.53, art. 57 al H.G. 437/2019, în conformitate cu ordinul nr. 70 din 07.04.2017, privind aprobarea instrucțiunilor cu privire la modul de executare alucrărilor cadastrale și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se aprobă Dosarele Tehnice privind Corectarea erorilor (selective) la atribuirea terenurilor din sectorul 0121107 (masiv 23), elaborat de Î.I. „Cristea Alexandr, amplasat pe adresa or. Durlești, extravilan.

2. Prezenta decizie cu materialele elaborate de Î.I. „Cristea Alexandr” (conform p.1 a deciziei), va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor baza de date grafică a IPC BI.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –0; împotriva- 10; s-au abținut – 0.**

**Frațiunea MAN pentru –0; împotriva- 0; s-au abținut – 7.**

**Frațiunea CUB pentru –3; împotriva- 0; s-au abținut – 3.**

**PSRM abținut -1.**

**Consilier independent Olan Marcel abținut -1.**

**Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.**

**AU VOTAT: Total: pentru – 3; împotriva- 10; s-au abținut – 13.**

*Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia*

#### **S-A EXAMINAT:**

##### **3.2 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate**

Examinând cererea nr. 322/25 din 27.01.2025 a cet. [REDACTAT] cu adresa de domiciliu str. Podgorenilor, nr. 71, or. Durlești, în conformitate cu Art. 387, al. (4), alin.(5), lit.d) al Codului Urbanismului și a Construcțiilor nr. 434/2023, și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil: casă de locuit individuală, cu nr. cadastral 0121102. [REDACTAT] în mărime 1,0 cotă parte; amplasată în or. Durlești, Podgorenilor, nr. [REDACTAT], proprietatea cet. [REDACTAT] cu cota-parte 74,17 % și proprietatea APL Durlești, cu cota- parte 25,83 % din terenul cu nr. cadastral 0121102. [REDACTAT], cu suprafața totală de 0,0809 ha.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea certificatului privind edificarea construcției conform prevederilor pct.1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –0; împotriva- 10; s-au abținut – 0.**

**Frațiunea MAN pentru –0; împotriva- 2; s-au abținut – 5.**

**Frațiunea CUB pentru –2; împotriva- 4; s-au abținut – 0.**

**PSRM pentru -1.**

**Consilier independent Olan Marcel pentru -1.**

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 4; împotriva- 16; s-au abținut – 6.

*Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia*

## S-A EXAMINAT:

### 3.3.1 Cu privire la schimbarea destinației terenului agricol

Examinând cererea nr. 4410/24 din 25.11.2024 a cet. [REDACTAT] cu privire la schimbarea destinației terenului agricol și a Notei informative a secretarului consiliului or.Durlești nr.5299/24 din 23.12.2024, în temeiul „Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară”, aprobat prin H.G. nr.553 din 30.07.2024; Codului Funciar nr.22 din 15.02.2024 și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, categorie I, cu numărul cadastral 0121103 [REDACTAT], în teren pentru construcții, categorie II, proprietate privată a persoanei fizice [REDACTAT] [REDACTAT], amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătură cu proiectarea și construirea unui obiectiv destinat locuinței.

2. A permite schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, categorie I, cu numărul cadastral 0121103 [REDACTAT], în teren pentru construcții, categorie II, proprietate privată a persoanei fizice [REDACTAT] [REDACTAT], amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, din teren “agricol” în “pentru construcții”.

3. Contabilitatea Primăriei or. Durlești va perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor Agricole pentru terenul cu nr. cadastral 0121103 [REDACTAT] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Prezenta decizie, cu confirmarea achitării perderilor agricole față de Primăria or. Durlești, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –9; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea MAN pentru –5; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

Frațiunea CUB pentru –5; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotriva- 0; s-au abținut – 4.

## S-A EXAMINAT:

### 3.3.2 Cu privire la schimbarea destinației terenului agricol

Examinând cererea nr. 4050/24 din 25.10.2024 dnei [REDACTED] - reprezentant prin procura nr. 2-260 autentificată de notarul public [REDACTED] din numele dnului [REDACTED] domiciliată în s.Mingir, rl.Hîncești cu privire la schimbarea destinației terenului agricol și a Notei informative a secretarului consiliului or. Durlești nr. 5299/24 din 23.12.2024, în temeiul „Regulamentului cu privire la schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă de calitate superioară”, aprobat prin H.G. nr.553 din 30.07.2024; Codului Funciar nr.22 din 15.02.2024 și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, categorie I, cu numărul cadastral 0121103.[REDACTED], în teren pentru construcții, categorie II, proprietate privată a persoanei fizice [REDACTED] [REDACTED] amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătură cu proiectarea și construirea unui obiectiv destinat locuinței.

2. A permite schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, categorie I, cu numărul cadastral 0121103.[REDACTED] în teren pentru construcții, categorie II, proprietate privată a persoanei fizice [REDACTED] [REDACTED] amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, din teren “**agricol**” în “**pentru construcții**”.

3. Contabilitatea Primăriei or. Durlești va perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor Agricole pentru terenul cu nr. cadastral 0121103.[REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Prezenta decizie, cu confirmarea achitării pierderilor agricole față de Primăria or. Durlești, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.**

**Frațiunea MAN pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.**

**Frațiunea CUB pentru –4; împotriva- 0; s-au abținut – 2.**

**PSRM pentru -1.**

**Consilier independent Olan Marcel pentru -1.**

**Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.**

**AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 2.**

## S-A EXAMINAT:

### **3.4 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic**

Examinând cererea nr. 2848/24 din 01.08.2024 a cet. [REDACTAT] privind aprobarea raportului lucrărilor „Lucrările cadastrale la nivel de teren” din 30.05.2024, în temeiul art.17 (6) al Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024, art. 38 al Legii nr. 1543 din 25.02.1998 Cadastrului bunurilor imobile art. 438 al Codului Civil H.G. 437/2019 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” din 30.05.2024 și „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „MC-IMOBIL”, pentru terenul cu nr. cadastral 0121118 [REDACTAT] amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Livezilor, [REDACTAT], cu modificarea hotarelor și majorarea suprafeței terenului din 0,0611 ha până la 0,0832 ha (majorarea suprafeței 0,0221 ha).

2. Cet. [REDACTAT] va achita surplusul de teren conform legislației în vigoare.

3. Prezenta decizie cu materialele elaborate de SRL „MC-IMOBIL” (conform p.1 și p.2 a deciziei), va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT:** Frațiunea PAS pentru -0; împotriva- 8; s-au abținut - 2.

Frațiunea MAN pentru -0; împotriva- 1; s-au abținut - 6.

Frațiunea CUB pentru -0; împotriva- 2; s-au abținut - 4.

PSRM abținut -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

**AU VOTAT: Total:** pentru - 1; împotriva- 11; s-au abținut - 14.

*Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia*

### **S-A EXAMINAT:**

#### **3.5 Cu privire la schimbarea destinației imobilului**

În temeiul cererii cu nr. 4471/24 din 20.11.2024 a cet. [REDACTAT] cu adresa de domiciliu str. Vasile Lupu, nr. [REDACTAT] or. Durlăști, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] schimbarea destinației imobilului cu numărul cadastral 0121114 [REDACTAT] amplasat pe adresa str. Boris Zavatın, nr. [REDACTAT] din “teren pentru construcții locale” în “teren pentru construcții comerciale”.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlăști elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -0; împotrivă- 9; s-au abținut - 1.  
Frațiunea MAN pentru -0; împotrivă- 1; s-au abținut - 6.  
Frațiunea CUB pentru -0; împotrivă- 4; s-au abținut - 2.  
PSRM împotrivă -1.  
Consilier independent Olan Marcel împotrivă -1.  
Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 0; împotrivă- 16; s-au abținut - 10.

*Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia*

## S-A EXAMINAT:

### 3.6.1 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlăști

Examinând cererea nr.815/25 din 28.03.2025 a cet. [REDACTAT], „Actul de constatare pe teren și planul cadastral” din 21.12.2021, elaborat de SC„ Alvin-partener” SRL, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia consiliului or. Durlăști nr. 1.9.1 din 12.02.2025 prin modificarea în p.1 al Deciziei a sintagmei „**ceea ce constituie 0,0201 ha**” în „**ceea ce constituie 0,0110 ha**”, în rest Decizia nr. 1.9.1 din 12.02.2025 rămâne nemodificată.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlăști.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -9; împotrivă- 0; s-au abținut - 1.  
Frațiunea MAN pentru -4; împotrivă- 0; s-au abținut - 3.  
Frațiunea CUB pentru -6; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.  
PSRM pentru -1.  
Consilier independent Olan Marcel abținut -1.  
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 21; împotrivă- 0; s-au abținut - 5.

## S-A EXAMINAT:

### 3.6.2 Cu privire la modificarea și completarea Deciziei

Examinând cererea nr.5379/24/24 din 30.12.2024, înaintată de către SRL „Viprox-Com” cod fiscal 1005600053316, cu sediul or. Durlăști str. Tudor Vladimirescu 119, în temeiul Încheierii Judecătorești nr.3-1161/2022 din 16.04.2024, art.14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlăști **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia Consiliului local Durllești nr. 2.8 din 03.04.2024 „Cu privire la executarea benevolă a Hotărârii Judecătorești nr. 3-1161/2022 din 05.06.2023, după cum urmează:

- Se substituie în textul deciziei nr.2.8 din 03.04.2024 sintagma „0121120.583” cu sintagma „0121120.853”, în rest decizia rămîne nemodificată.

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durllești.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -0; împotrivă- 6; s-au abținut - 4.**

**Frațiunea MAN pentru -0; împotrivă- 0; s-au abținut - 7.**

**Frațiunea CUB pentru -6; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.**

**PSRM abținut -1.**

**Consilier independent Olan Marcel abținut -1.**

**Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.**

**AU VOTAT: Total: pentru - 7; împotrivă- 6; s-au abținut - 13.**

*Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia*

## **S-A EXAMINAT:**

### **3.6.3 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durllești**

Examinând cererea nr. 140/25 din 15.01.2025 înaintată de cet. [REDACTAT]

[REDACTAT] cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durllești nr. 8.21 din 18.11.2022, ținând cont de erorile comise la elaborarea deciziei, în conformitate cu instrucțiunile interne ale SCT Chișinău – 1, art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind Administrația Publică Locală, Consiliul or. Durllești, **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia Consiliului or. Durllești nr. 8.21 din 18.11.2022, după cum urmează:

- Pct. 2 al Deciziei va avea următorul cuprins: „A aproba listele persoanelor deținătorilor și posesorilor de garaje în următoarea consecutivitate: [REDACTAT]

- Pct. 3 al Deciziei va avea următorul cuprins: „Prezenta decizie va servi drept temei pentru inițierea procedurii de legiferare a garajelor”.

- Pct. 2 va deveni pct. 4.

- Pct. 5 al Deciziei va avea următorul cuprins: „Contractul autentificat notarial, va servi drept temei pentru înregistrarea dreptului de suprafață în Registrul Bunurilor Imobile, deținut de IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile”.

- Pct. 4 și 5 va deveni 6. 7.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durllești.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău, în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -10; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**  
**Frațiunea MAN pentru -5; împotriva- 0; s-au abținut - 2.**  
**Frațiunea CUB pentru -6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**  
**PSRM pentru -1.**  
**Consilier independent Olan Marcel pentru -1.**  
**Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.**

**AU VOTAT: Total: pentru - 24; împotriva- 0; s-au abținut - 2.**

## **S-A EXAMINAT:**

### **3.7.1 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului**

Examind cererea nr. 3025/24 din 15.08.2024 a cet. [REDACTAT]

dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică (domeniul public) al UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr. cadastral 0121101 [REDACTAT] cu suprafața 0,0596 ha, modul de folosință „lot pomicol”, amplasat pe adresa or. Durlești, str-la 3 Nicolae Testemițanu, [REDACTAT]

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -10; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**  
**Frațiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.**  
**Frațiunea CUB pentru -5; împotriva- 0; s-au abținut - 1.**  
**PSRM pentru -1.**  
**Consilier independent Olan Marcel pentru -1.**  
**Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.**

**AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotriva- 0; s-au abținut - 1.**

## **S-A EXAMINAT:**

### **3.7.2 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului**

Examind cererea nr. 3769/24 din 11.10.2024, a cet. [REDACTAT] cet. [REDACTAT]

[REDACTAT] dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art. 15 (2) al Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024, Legii 29/2018 privind „Delimitarea proprietății publice” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006

„Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv al UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr. cadastral 0121112 [REDACTED], cu suprafața de 0,0815 ha, categoria de destinație II (aferent obiectivului destinat locuinței), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Viilor [REDACTED]

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT:** Frațiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 2.  
Frațiunea MAN pentru -1; împotriva- 0; s-au abținut - 6.  
Frațiunea CUB pentru -5; împotriva- 0; s-au abținut - 1.  
PSRM abținut -1.  
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.  
Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

**AU VOTAT: Total:** pentru - 24; împotriva- 0; s-au abținut - 11.

**S-A EXAMINAT:**

### **3.8 Cu privire la formarea bunurilor imobile prin divizare**

Examinând cererea nr. 2987/24 din 12.08.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, art. 19 (3) art. 3 (a), art. 11 a Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, și art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” **Consiliul or. Durlești, DECIDE:**

1. Se permite formarea bunului imobil „teren pentru construcții”, proprietatea APL Durlești, situat în mun. Chișinău, or. Durlești, intravilan cu suprafața de 0,0102 ha, pentru a deschide calea de acces, prin separarea terenului cu nr. cadastral 0121102. [REDACTED] din mun. Chișinău, or. Durlești, proprietatea APL Durlești (cota parte 1,0), cu suprafața totală de 0,1131 ha, pe care se află casa cet. [REDACTED]

2. Se permite schimbarea modului de folosință a bunului imobil nou format, proprietatea APL Durlești, situat în mun. Chișinău, or. Durlești, intravilan cu suprafața de 0,0102 ha, ca **teren public, domeniului „privat”, modul de folosință „aferent drumurilor publice din intravilan, zona străzilor”**

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare modificărilor corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice, la cererea titularilor de drept.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -10; împotriva- 0; s-au abținut - 0.  
Frațiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.  
Frațiunea CUB pentru -6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.  
PSRM pentru -1.  
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.  
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 26; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

## S-A EXAMINAT:

### 3.9 Cu privire la radierea înscrisurilor

Examinând cererea nr. 886/25 din 05.03.2025 înaintată de cet. [REDACTED]  
Decizia din 25.02.2025 emisă de IP "Cadastrul Bunurilor Imobile" prin care s-a constatat o suprapunere de terenuri care este unul de 3,7117 ha și unul de 0,5015 ha, ultimul fiind grevat cu drept de folosință, în temeiul acordului în scris exprimat de către cet. Grigoriev Andrei la data de 03.04.2025, lipsei datelor din Registrul Bunurilor Imobile a Departamentului Cadastru a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, în temeiul art. 11 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 46 al Codului Funciar nr. 22 din 15.02.2024 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A radia bunul imobil cu nr. cadastral 0121500 [REDACTED] din Registrul Bunurilor Imobile și din baza de date grafică a I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" a AGCC a RM, SCT Chișinău - 1.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru radierea tuturor înscrisurilor și a bunului imobil cu nr. cadastral 0121500 [REDACTED] din Registrul Bunurilor Imobile și din baza de date grafică.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -0; împotriva- 10; s-au abținut - 0.  
Frațiunea MAN pentru -0; împotriva- 1; s-au abținut - 6.  
Frațiunea CUB pentru -5; împotriva- 0; s-au abținut - 1.  
PSRM ; împotriva -1.  
Consilier independent Olan Marcel abținut -1.  
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 6; împotriva- 12; s-au abținut - 8.

*Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia*

## S-A EXAMINAT:

3.10 Cu privire la alocarea mijloacelor financiare din contul Fondului de rezervă

În legătură cu necesitatea alocării mijloacelor financiare, sub formă de ajutor material, familiilor afectate în urma izbucnirii incendiului la mansarda blocului locativ din str. T. Vladimirescu, nr. [REDACTED] se operează modificări la buget în conformitate cu art. 27 (2), 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 6 octombrie 2003 “Cu privire la Finanțele Publice Locale” în temeiul art. 14 (2) lit.n) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală”, Decizia Consiliului Local Durlești nr.10.1 din 10.12.2024 “Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești în lectura II pentru anul 2025”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite alocarea mijloacelor financiare din contul Fondului de rezervă al Primăriei orașului Durlești, în sumă totală de 1 000 000,00 lei, cu scopul acordării ajutorului material familiilor afectate în urma incendiului produs în seara zilei de 16.05.2025 în str. T. Vladimirescu, nr. [REDACTED], or. Durlești.

2. Grupul de lucru, format prin decizia CL Durlești din data de 19.05.2025 va repartiza, conform listelor întocmite, mijloacele financiare alocate.

3. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2025, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.**

**Frațiunea MAN pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.**

**Frațiunea CUB pentru –6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.**

**PSRM pentru -1.**

**Consilier independent Olan Marcel pentru -1.**

**Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.**

**AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotriva- 0; s-au abținut – 0.**

### **S-A EXAMINAT:**

#### **3.11 Cu privire la aprobarea componenței grupului de lucru**

În legătură cu necesitatea apărută în urma izbucnirii incendiului la mansarda blocului locativ din str. T. Vladimirescu, nr. [REDACTED], în conformitate cu art. 27 (2), 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 6 octombrie 2003 “Cu privire la Finanțele Publice Locale” în temeiul art. 14 (2) lit.n) și art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală”, Decizia Consiliului Local Durlești nr.10.1 din 10.12.2024 “Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești în lectura II pentru anul 2025”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă componența nominală a grupului de lucru în număr de 5 (cinci) persoane, privind examinarea consecințelor și întocmirea listelor proprietarilor afectați

în urma incendiului produs în seara zilei de 16.05.2025 în str.T.Vladimirescu, nr. [REDACTED] or.Durlești, după cum urmează:

- 1.Secretarul Consiliului Local Durlești - Balan Andrei
- 2.Contabil șef al Primăriei – Mîndru Elena
- 3.Consilier CL Durlești – Popșoi Oleg  
Supliant – consilier Pruteanu Veronela
4. Consilier CL Durlești – Onofrei Mihail  
Supliant – consilier CL Brinișter Lilia
5. Consilier CL Durlești – Gabuja Marin  
Supliant – consilier CL – Ermicioi Diana

2. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –10; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.**

**Frațiunea MAN pentru –7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.**

**Frațiunea CUB pentru –6; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.**

**PSRM pentru -1.**

**Consilier independent Olan Marcel pentru -1.**

**Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.**

**AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.**

**S-A PROPUS DE A ÎNCHIDE ȘEDINȚA**

**AU VOTAT PENTRU ÎNCHIDEREA ȘEDINȚEI:**

**pentru – 26; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.**

**Președinte de ședință**



**Tatiana Anghelenici**

**Secretar al Consiliului**



**Andrei Balan**

