



DISPOZIȚIE nr. 131 - d
din 11.08.2025

Cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului local

În temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”,
Primarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 6, extraordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **15.08.2025, ora 10.00**, în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

6.1 Cu privire la desemnarea candidaturilor pentru funcția de membru cu drept de vot deliberativ în componența birourilor electorale ale secțiilor de votare din or. Durlești, sectorul Buiucani, municipiului Chișinău

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

6.2 Cu privire la corelarea bugetului orașului Durlești cu Legea bugetului de stat pentru anul 2025

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

6.3 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2025

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

6.4 Cu privire la atribuirea denumirilor arterelor de circulație

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

6.5 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

6.6 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului.

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

6.7 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

6.8 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

6.9 Cu privire la anularea decizie

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

6.10 Cu privire la executarea Hotărîrii Judecătorești nr.3-3119/2019

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

6.11 Cu privire la acordul privind înregistrarea dreptului de proprietate

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

6.12 Cu privire la modificarea contractului de locațiune

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

6.13 Cu privire la acceptarea bunurilor materiale în comodat

RAPORTOR: dna Ina Vieru,
jurist al Primăriei or. Durlești

Primar al or. Durlești

Eleonora Șaran



Proiecte de decizii propuse spre examinare:

6.1 Cu privire la desemnarea candidaturilor pentru funcția de membru cu drept de vot deliberativ în componența birourilor electorale ale secțiilor de votare din or. Durlești, sectorul Buiucani, municipiului Chișinău

În scopul bunei organizări și desfășurării alegerilor parlamentare din data de 28.09.2025 a Parlamentului Republicii Moldova stabilite în conformitate cu Hotărârea Parlamentului R. Moldova nr. 77 din 17.04.2025 Dispoziției Primarului General nr. 224 - d din 01.07.2025 „Cu privire la aprobarea programului calendaristic de acțiuni al autorităților AP ale mun. Chișinău pentru organizarea și desfășurarea alegerilor parlamentare pe data de 28.09.2025” art. 38 alin (9)-(10) din Codul Electoral al R.Moldova nr. 325/2022 din 08.12.2022, și art.19 alin.3) din Legea 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se desemnează candidaturile pentru funcția de membru cu drept de vot deliberativ în componența birourilor electorale ale secțiilor de votare din or. Durlești, sectorul Buiucani, municipiului Chișinău conform anexei nr. 1 a prezentei decizii.

2. A remite prezenta decizie CEC al municipiului Chișinău.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

6.2 Cu privire la corelarea bugetului orașului Durlești cu Legea bugetului de stat pentru anul 2025

Ținând cont de prevederile anexei 2 la Hotărârea Guvernului RM nr.480 din 30.07.2025 “Privind repartizarea unor alocații aprobate în Legea bugetului de Stat pentru anul 2025 nr.310/2024” și art. 58, alin. (1) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, se comunică volumele noi ale transferurilor de la bugetul de Stat către bugetele locale pentru anul 2025, în temeiul art.14 alin.(2) lit.n) al Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală” și Deciziei CL Durlești nr.10.1 din 10.12.2024 “Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2025 în lectura II”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se rectifică partea de venituri a bugetului orașului Durlești, din contul majorării volumului *transferurilor cu destinație specială* de la bugetul de stat către bugetul local Durlești, conform anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului RM nr.480 din 30.07.2025, cu suma de **276,0 mii lei** în scopul acoperirii insuficienței la cheltuielile pentru energia electrică.

2. Se rectifică partea de cheltuieli a bugetului orașului Durlești, cu **276,0 mii lei**, prin atribuirea alocațiilor din *transferuri cu destinație specială* grupului de cheltuieli „Educație Timpurie”, în scopul acoperirii majorării costurilor serviciilor

energetice la IET nr. 2 și 201, orașul Durlești, în legătură cu majorarea tarifelor, următoarelor linii bugetare:

1013/07551/0911/8802/00199/300 cod ECO 222110 suma de **85,0 mi lei**

1013/07551/0911/8802/00448/300 cod ECO 222110 suma de **105,0 mii lei**

1013/07552/0911/8802/00199/300 cod ECO 222110 suma de **35,0 mii lei**

1013/07552/0911/8802/00448/300 cod ECO 222110 suma de **51,0 mii lei**

3. Contabilitatea Primăriei va rectifica bugetul orașului Durlești pentru anul 2025, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Controlul asupra executării prezentei Decizii se atribuie Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

6.3.1 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2025

Având ca bază Decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 4/6 din 17 iunie 2025 și avizul nr.1 din 17.06.2025 însoțit de factura fiscală și procesul verbal de îndeplinire a lucrărilor de reparație capitală a clădirii la Liceul Teoretic Hyperion, executate de către “Musan-Lux” SRL și “Rosivid Construct” SRL în conformitate cu art. 27 (2) 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 16 octombrie 2003 “Cu privire la Finanțele Publice Locale”, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.901/2015 “Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică”, în temeiul art.14 (2) lit.n) și art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală” Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă luarea la evidența contabilă a Primăriei or. Durlești cu titlu gratuit costul obiectivului „Lucrări de reparație capitală a clădirii IP LT „Hyperion”” cu suma de **3 710 028,28 lei**, luând în considerație faptul, că clădirea liceului se află la balanța Primăriei or. Durlești.

2. Contabilitatea va perfectă documentația de primire-predare cu titlu gratuit și majorarea valorii clădirii LT Hyperion cu suma de 3 710 028,28 lei, conform legislației în vigoare.

3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

6.3.2 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2025

Având în vedere necesitatea stringentă și ca bază solicitarea grupului de locuitori ai străzii Livezilor din or.Durești, privind construcția rețelelor de apă potabilă și a rețelelor exterioare de canalizare menajer-fecaloidă, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea

Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.10.1 din 10.12.2024 Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2025 în lectura II, Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE**:

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2025, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” pe interiorul grupului – în sumă de 450,0 mii lei, după cum urmează:

Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00333/300, cod ECO 222999 suma de -450,0 mii lei (minus), alte servicii

Linie bugetară 1013/11183/0630/7503/00431/300, cod ECO 313110 suma de 450,0 mii lei

Pentru executarea lucrărilor de construcție a rețelelor de apeduct și canalizare menajer-fecaloidă din strada Livezilor, 116 din or.Durlești.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2025 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3. Primarul orașului Durlești Va asigura controlul executării prezentei decizii.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

6.3.3 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2025

Având ca bază demersul șefei IMSP CS Durlești dna [REDACTED] înregistrat cu nr. 3002/25 din 07.072025, privind necesitatea stringentă de a efectua lucrări de reparație a cabinetului stomatologic din incinta instituției, în vederea asigurării unui mediu sigur, igienic și corespunzător pentru desfășurarea actului medical și dat fiind faptul că Consiliul Local Durlești este Fondatorul CS Durlești, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.10.1 din 10.12.2024 Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2025 în lectura II, Consiliul Local al or. Durlești, **DECIDE**:

1.Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2025, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” – în sumă totală de 140,0 mii lei, după cum urmează:

Linie bugetară 1013/11183/0630/7503/00319/300, cod ECO 319240 suma de -106,0 mii lei (minus), executarea lucrărilor de proiectare a rețelelor de apeduct din străzile Voluntarilor, Bisericii, Mircești și Caucaz, 14-26 din or. Durlești.

Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00333/300, cod ECO 332110 suma de -30,0 mii lei (minus), dezvoltarea comunală și amenajare

La contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli “**Ocrotirea sănătății**”, suma de **136,0 mii lei**

Linie bugetară 1013/11183/0769/8019/00005/300, cod ECO 311120 suma de 136,0 mii lei

Lucrări de reparație capitală a cabinetului stomatologic din incinta Centrului de Sănătate Durlești.

2.Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2025 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul orașului Durlești Va asigura controlul executării prezentei decizii.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

6.3.4 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2025

Luând în considerație faptul, că sistemul de canalizare din strada Burebista, or. Durești este construit pe segmente, ilegal de către locuitorii străzii, a apărut necesitatea construcției unui sistem de canalizare menajer-fecaloidă integral și capital pe perimetrul întregii străzi, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.10.1 din 10.12.2024 Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2025 în lectura II, Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE:**

1.Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2025, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” **”Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” pe interiorul grupului – în sumă de 1 000,0 mii lei,**

Linie bugetară 1013/11183/0630/7503/00319/300, cod ECO 319230 suma de 1000,0 mii lei

Pentru executarea lucrărilor de proiectare și construcția sistemului de canalizare menajer-fecaloidă din străzile Burebista, Junimii, Sfântul Gheorghe și Dealul Morilor din or.Durlești.

2.Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2025 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul orașului Durlești Va asigura controlul executării prezentei decizii.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

6.3.5 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2025

Având ca bază devizul general privind achiziționarea lucrărilor de construcție și reabilitarea rețelelor tehnico-edilitare (canalizare menajer-fecaloidă și alimentare cu apă la IMSP CS Durlești, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.10.1 din 10.12.2024

„Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2025 în lectura II”, Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2025, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” la grupul de cheltuieli „Servicii de stat cu destinație generală”– în sumă de 2200,0 mii lei, după cum urmează:

Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00333/300, cod ECO 311120 suma de -2200,0 mii lei (minus)

Pentru executarea lucrărilor de reparație capitală a acoperișului blocului locativ din str. Cartușa, 44 și 46, din or. Durlești.

Linie bugetară 1013/11183/0111/0301/00005/300, cod ECO 311120 suma de 2200,0 mii lei

Pentru executarea lucrărilor de construcție și reabilitarea rețelelor tehnico-edilitare (canalizare menajer-fecaloidă și alimentare cu apă la IMSP CS Durlești.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2025 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3. Primarul orașului Durlești Va asigura controlul executării prezentei decizii.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

6.3.6 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2025

Având în vedere multiplele solicitări a locuitorilor din străzile Livezilor, N.Dimo - Ialoveni, T.Vladimirescu, Mircești, Caucaz, Stejarului, M.Sadoveanu-Hârtoape și str.Fățărilor intersecție cu N.Dimo și necesitatea stringentă, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.10.1 din 10.12.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2025 în lectura II”, Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE:**

1.Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2025, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” – în sumă de 500,0 mii lei,

Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00333/300, cod ECO 311120 suma de 500,0 mii lei

la contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli “Servicii în domeniul economiei”

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00319/300, cod ECO 319240 suma de 500,0 mii lei

Pentru servicii de proiectare a lucrărilor de reparație capitală a drumurilor din străzile Mircești, Caucaz (trotuar), Stejarului, M.Sadoveanu-Hârtoape și str.Fătărilor intersecție cu N.Dimo

2.Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2025 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul orașului Durlești Va asigura controlul executării prezentei decizii.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

6.4 Cu privire la atribuirea denumirilor arterelor de circulație

Avînd în vedere solicitarea cet. [REDACTAT] înregistrată cu nr.291/25 din 24.01.2025, locuitor al ÎP „Mugurel”, privind geometria și atribuirea denumirii arterelor de circulație din ÎP „Mugurel”, or.Durlești, în conformitate cu prevederile Legii nr.151 din 14.07.2017 și a Regulamentului cu privire la atribuirea , schimbarea denumirii arterelor de circulație și/sau a zonelor de circulație publică și numerotarea obiectiilor adresabile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1518 din 17.12.2003, în temeiul art.117-165 a Codului Administrativ și art.14 (2) lit.n) și art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală” Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

.Se atribuie denumirea a 3 străzi și geometria arterelor de circulațiedin ÎP „Mugurel” or.Durlești, după cum urmează:

- strada Mugurel,
- stradela I Mugurel
- stradela II Mugurel

2.AGCC, I.P. “Cadastrul bunurilor imobile” va înregistra și actualiza datele cu privire la planul de adrese al orașului Durlești.

3.Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești dna Eleonora Șaran

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

6.5.1 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 3140/23 din 19.07.2023 a cet. [REDACTAT], nota informativă nr. 3999/24 din 22.10.2024 a secretarului consiliului or. Durlești Andrei Balan, în temeiul art. 17 (4), (6) a Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024, în temeiul Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 21,17 % (ceea ce constituie 0,0188 ha), proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. Cadastral 0121116. [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,0888 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Timișoara, [REDACTAT] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet-lui [REDACTED] în baza în baza art. 17 (4), (6) a Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024 și Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (Din 26.02.2025) – pozitiv

6.5.2 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 561/25 din 13.02.2025 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 17(4), (6) Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024, în temeiul Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 13,67 % (ceea ce constituie 0,0095 ha), proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. Cadastral 0121120. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0695 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Teiului, [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet-lui [REDACTED] în baza în baza art. 17(4), (6) Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024 și Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (Din 26.02.2025) – pozitiv

6.5.3 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 5098/24 din 11.12.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 17 (4), (6) a Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024, în temeiul Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică

locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 18,13 % (ceea ce constituie 0,0155 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121105. [REDACTED] cu suprafata totală de 0,0855 ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Codrilor, [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet-lui [REDACTED] în baza în baza art. 17 (4), (6) a Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024 și Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (Din 26.02.2025) – pozitiv

6.5.4 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 1477/22 din 07.04.2022 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 17 (4), (6) a Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024, în temeiul Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 47,41 % (ceea ce constituie 0,0631 ha), proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. Cadastral 0121115. [REDACTED] cu suprafata totală de 0,1331 ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Mihail Sadoveanu, [REDACTED]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul și evaluarea de piața a proprietății APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121115. [REDACTED] în baza art. 17 (4), (6) a Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024 și Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie cu petrecerea procedurii v/c surplusului de teren conform Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024, va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (Din 26.02.2025) – pozitiv

6.6.1 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului.

Examinînd cererea nr.324/24 din 01.02.2024, a cet. [REDACTAT], nota informativă nr. 2413/24 din 28.06.2024 a secretarului consiliului or. Durlești, dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil cu nr. cadastral 0121116.0437, proprietate publică a UAT de nivelul întîi – or. Durlești, mun. Chișinău, amplasat în intravilanul or. Durlești, mun. Chișinău, elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art. 15 (2) a Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024, Legii 29/2018 privind „Delimitarea proprietății publice” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil cu nr. cadastral 0121116.[REDACTAT] proprietate publică a UAT de nivelul întîi – or. Durlești, mun. Chișinău, amplasat în intravilanul or. Durlești, mun. Chișinău, elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, cu suprafața de 0,0030 ha, categoria de destinație II (terenuri din intravilanul localităților/2.7 pentru amplasarea garajelor), domeniul „Privat”, proprietatea APL Durlești, amplasat pe adresa or. Durlești.

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a prezentei decizii), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru destinația „pentru construcții și amenajări”, modul de folosință „construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Dimitre Cantemir nr. [REDACTAT]

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (din 26.02.2025) – pozitiv

6.6.2 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului.

Examinînd cererea nr. 3267/24 din 03.09.2024, a cet. [REDACTAT] dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil cu nr. cadastral 0121111.[REDACTAT], proprietate publică a UAT de nivelul întîi – or. Durlești, mun. Chișinău, amplasat în intravilanul or. Durlești, mun. Chișinău, elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art. 15 (2) a Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024, Legii 29/2018 privind „Delimitarea proprietății publice” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil cu nr. cadastral 0121111.[REDACTAT] proprietate publică a UAT de nivelul întîi – or. Durlești, mun. Chișinău, amplasat în intravilanul or. Durlești, mun. Chișinău, elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, suprafața 0,121 ha, categoria de destinație II (terenuri din intravilanul localităților, aferent obiectivului destinat locuinței), domeniul „Privat”, proprietatea

APL Durlești, amplasat pe adresa or. Durlești.

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a terenului cu destinația „pentru construcțiilor și amenajerilor”, mod de folosință „construcții locative”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Izvoarelor nr. [REDACTAT]

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (din 26.02.2025) – pozitiv

6.7 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate

Examinînd cererea nr. 3532/24 din 24.09.2024 a cet. [REDACTAT] (01.05.1953), Hotărîrea Comitetului Executiv al sovietului de orașel Durlești de Deputați al Poporului nr. 1/7 din 30.03.1992, datelor din registrul bunurilor imobile a Instituției Publice Cadastral Bunurilor Imobile, SCT Chișinău - 1, în temeiul art. 9, art. 17, art. 45, art. 46 al Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se autentifică cet. [REDACTAT] (01.05.1953) dreptul de proprietate asupra 70,92 % (ceea ce constituie 0,07 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121108 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,0987 ha, destinația „pentru construcții și amenajări”, modul de folosință „construcții locative”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Dimitre Cantemir nr. [REDACTAT]

2. De eliberat cet. [REDACTAT] „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 70,92% (ceea ce constituie 0,07 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121108 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,0987 ha, destinația „pentru construcții și amenajări”, modul de folosință „construcții locative”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Dimitre Cantemir nr. [REDACTAT]

3. Dreptul de proprietate asupra 29,08% (ceea ce constituie 0,0287 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121108 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,0987 ha, destinația „pentru construcții și amenajări”, modul de folosință „construcții locative”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Dimitre Cantemir nr. [REDACTAT] rămâne după APL Durlești.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (din 26.02.25)- pozitiv

6.8 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Examinînd cererea nr. 597/25 din 17.02.2025 a cet. [REDACTAT] (prin procura cet. [REDACTAT]), datelor din Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, în temeiul

art. 17(4), al Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia consiliului or. Durlești nr. 3.28 din 20.09.2023 prin anularea p.2, p.3, p.4 a Deciziei.

2. Punctul 2 a deciziei va suna: „2. cet. [REDACTED] va achita la contabilitatea primăriei or. Durlești suma de bani conform evaluării de piața pe suprafața majorării, elaborată de firma licențiată în domeniu”.

3. Punctul 3 a deciziei va suna: „3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru”.

4. Punctul 5 a deciziei va fi punctul 4, punctul 6 a deciziei va fi punctul 5.

5. În următorul conținutul deciziei rămâne în original.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (26.02.2025) – pozitiv

6.9 Cu privire la anularea decizie

Examinînd cererea nr. 3412/25 din 01.08.2025 a cet. [REDACTED], cu privire la anularea Decizie nr.1.10 din 21.02.2020 „Cu privire la actualizarea planului geometric”, în temeiul Hotărîrii Judecătorești nr. 3-1-40/2020 din 27.07.2021, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se ia act Hotărîrea Judecătorească nr. 3-1040/2020 din 27.07.2021.

2. Se anulează Decizia Consiliului local Durlești nr.1.10 din 21.02.2020 „Cu privire la actualizarea planului geometric”.

3. Se radiază din Registrul Bunurilor Imobile înscrierea cu privire la Decizia Consiliului local Durlești nr.1.10 din 21.02.2020 „Cu privire la actualizarea planului geometric”.

4. Prezenta Decizie servește drept temei de a efectua modificările necesare la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină) - POZITIV

6.10 Cu privire la executarea Hotărîrii Judecătorești nr.3-3119/2019

Examinînd Notoificarea Curții de Apel Chișinău din 20.12.2023, Notificarea Curții de Apel din 12.09.2023, Notificarea Curții de Apel Chișinău din 18.06.2025, cererea administratorului ÎI „Ermicioi Mihaela” din 18.06.2025, Încheierea Curții de Apel Chișinău nr.3x-60/23 din 27.03.2024, prin care s-a aplicat amendă

contravențională Consiliului Local Durllești în mărime de 5000 lei, Decizia Curții Supreme de Justiție din 12.06.2025, Încheierea Curții de Apel Chișinău nr.3x-60/23 din 27.03.2024, prin care s-a aplicat amendă contravențională Consiliului Local Durllești în mărime de 7000 lei, Hotărârea Judecătorei nr.2-9665/24 din 24.10.2024, prin care s-a constatat încălcarea dreptului reclamantei ÎI Ermicioi Mihaela la executarea înterimen rezonabil a Hotărârii Judecătorești și încasarea prejudiciului moral de 20 000 lei, Încheierea Curții de Apel Centru din 10.04.2025 prin care s-a aplicat amendă contravențională Consiliului Local Durllești în mărime de 25 000 lei, Încheierea Curții de Apel Centru din 24.10.2024 prin care s-a aplicat amendă contravențională Consiliului Local Durllești în mărime de 15 000 lei, în temeiul art.214, 215, 250, 251 Cod Administrativ, art.10, 16 alin.(3) Cod de Executare, art.14 Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durllești, **DECIDE:**

1. Se ia act de Hotărârea Judecătorească nr.3-3119/2019 din 24.02.2021.

2. Se execută Hotărârea Judecătorească nr.3-3119/2019 din 24.02.2021, după cum urmează:

a) Se desemnează teren în perimetrul str.Tudor Vladimirescu și str.N.Gribov or.Durllești cu suprafața de 24 m.p. și 36 m.p.

b) Se transmite în folosință ÎI „Ermicioi Mihaela”, teren cu suprafața de 36 m.p., conform condițiilor contractului de arendă funciară din 15.07.1998 și teren cu suprafața de 24 m.p. conform condițiilor contractului din 14.02.2002, în perimetrul st.Tudor Vladimirescu și str.N.Gribov or.Durllești.

c) Specialistul Primăriei or.Durllești va desemna planul lotului conform pct.2 (b) al prezentei decizii.

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durllești, Șaran Eleonora.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină) - POZITIV

6.11 Cu privire la acordul privind înregistrarea dreptului de proprietate

Examinînd cererea nr.2703/24 din 22.07.2024, înaintată de către [REDACTAT] privind acordul consiliului local la înregistrarea anexei gospodărești (garaj), în temeiul art. 3, art.387 alin.(5) lit d) Cod Urbanismului și Construcțiilor, Decizia Consiliului local nr.6.12.6 din 29.09.2010 „Cu privire la legiferarea garajului”, Dosarul tehnic, conform, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durllești **DECIDE:**

1 Se permite înregistrarea dreptului de proprietate asupra construcției- anexă gospodărească (garaj) situată pe terenul cu nr.cadastral 0121114 [REDACTAT] din str.Sf.Gheorghe [REDACTAT] or.Durllești.

2 Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti, Şaran Eleonora.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină) - POZITIV

6.12.1 Cu privire la modificarea contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 2744/25 din 24.06.2025, înaintată de către cet. [REDACTAT] [REDACTAT] cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune, conform art.1280, Cod Civil, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durleşti **DECIDE**:

1.Se prelungeste cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de arendă funciară nr.06/11 din 05.05.2011, încheiat între Primăria or.Durleşti și Cuzneţov Evghenii, asupra terenului cu nr.cadastral 0121117 [REDACTAT]. amplasat în or.Durleşti, str.Marinescu [REDACTAT]

2. A impune [REDACTAT] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or.Durleşti, va calcula mărimea plății de arendă.

4.Juristul Primăriei or.Durleşti, va asigura perfectarea și încheierea cu [REDACTAT] [REDACTAT] acordul adițional la contractul de arendă funciară nr.06 din 05.05.2011.

5.Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința [REDACTAT].

6.Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a contractului de arendă funciară.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti, Şaran Eleonora.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină) - POZITIV

6.12.2 Cu privire la modificarea contractului de locațiune

Examinînd cererea nr.294325 din 02.07.2025, înaintată de către cet. [REDACTAT] [REDACTAT] cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune, conform art.1280, Cod Civil, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durleşti **DECIDE**:

1.Se prelungeste cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de arendă funciară nr.13/11 din 14.03.2011, încheiat între Primăria or.Durleşti și [REDACTAT] asupra încăperii situată în clădirea ÎMSP CS Durleşti, et.I, bloc „B” cu nr.cadastral 0121105089.02 cu suprafața de 16 m.p. amplasat în or.Durleşti, str.Cartușa 56.

2. A impune [REDACTAT] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or.Durleşti, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Juristul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu [REDACTED] [REDACTED] acordul adițional la contractul de arendă funciară nr.13/11 din 14.03.2011.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința Levițchi Viorica.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a contractului de arendă funciară.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină) - POZITIV

6.12.3 Cu privire la modificarea contractului de locațiune

Examinînd cererea nr.2990/25 din 04.07.2025, înaintată de către cet. [REDACTED] cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune, conform art.1280, Cod Civil, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești **DECIDE**:

1. Se prelungește cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de arendă funciară nr.09/10 din 29.09.2010, încheiat între Primăria or. Durlești și SRL „Farmacon-75”, asupra încăperii situată în clădirea CS Durlești, et.II, bloc „B” cu nr.cadastral 0121105089.02 cu suprafața de 67.5 m.p. amplasat în or. Durlești, str. Cartușa 56.

2. A impune SRL „Farmacon-75” achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Juristul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu SRL „Farmacon-75” acordul adițional la contractul de arendă funciară nr.09/10 din 29.09.2010.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința SRL „Farmacon-75”.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a contractului de arendă funciară.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină) - POZITIV

6.13 Cu privire la acceptarea bunurilor materiale în comodat

În cadrul Programului Național „Citește-mi 100 de povești” și în legătură cu oferirea de către UNICEF a 22 de titluri de carte pentru instituțiile de educație timpurie din localitate, în conformitate cu art. 1234-1242 al Codului Civil, Ordinul Ministerului Educației și Cercetării al Republicii Moldova nr. 563 din 16.04.2025, art. 14 alin. (3) al Legii Republicii Moldova nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se acceptă primirea în folosință cu titlu gratuit (comodat) de la Ministerul Educației și Cercetării în baza Contractului de comodat nr. 1321 din 07.07.2025 un set de 47 titluri cărți conform anexei nr. 1 și un set de 24 titluri cărți conform anexei nr. 2, în sumă de 6 918,26 lei, pentru a fi transmise în gestiunea Grădiniței de copii nr. 2 – mun. Chișinău, or. Durlești, pe termen de 1 an.

2. Se acceptă primirea în folosință cu titlu gratuit (comodat) de la Ministerul Educației și Cercetării în baza Contractului de comodat nr. 1341 din 07.07.2025 un set de 47 titluri cărți conform anexei nr. 1 și un set de 24 titluri cărți conform anexei nr. 2, în sumă de 6 918,26 lei, pentru a fi transmise în gestiunea Grădiniței de copii nr. 3 – mun. Chișinău, or. Durlăști, pe termen de 1 an.

3. Se acceptă primirea în folosință cu titlu gratuit (comodat) de la Ministerul Educației și Cercetării în baza Contractului de comodat nr. 1324 din 07.07.2025 un set de 47 titluri cărți conform anexei nr. 1 și un set de 24 titluri cărți conform anexei nr. 2, în sumă de 6 918,26 lei, pentru a fi transmise în gestiunea Grădiniței de copii nr. 201 – mun. Chișinău, or. Durlăști, pe termen de 1 an.

4. Se împuternicește Primarul or. Durlăști să transmită prin act de primire-predare directorilor Instituțiilor de Educație Timpurie bunurile materiale primite.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău, în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină) - POZITIV

Președinte de ședință
Secretar al Consiliului

Andrei Balan