

REPUBLICA MOLDOVA
Municipiul Chișinău
orașul Durlești

PROCES – VERBAL AL
ȘEDINȚEI CONSILIULUI
OR. DURLEȘTI
nr. 7

din 11.10.2024

or.Durlești



DISPOZIȚIE nr. 127 - d
din 07.10.2024

Cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului local

Ținând cont de necesitatea petrecerii ședinței extraordinare a Consiliului or. Durlești, în temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Primarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 7, extraordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **11.10.2024, ora 14.00**, în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

7.1 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.2 Cu privire la atribuirea denumirilor arterelor de circulație

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.3 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.4 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.5 Cu privire la amplasarea panoului publicitar

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.6 Cu privire la modificarea contractului de locațiune

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

7.7 Cu privire la aprobarea documentației de urbanism

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

7.8 Cu privire la apasarea unității mobile

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.9 Cu privire la Inițierea Studiului de Justificare în vederea fundamentării Planului Urbanistic Zonal

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.10 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.11 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.12 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.13 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului.

RAPORTOR: dna A. Durleștean,

arhitect al Primăriei or.Durlești

7.14 Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a PUG or. Durlești

RAPORTOR: dna A. Durleștean,

arhitect al Primăriei or.Durlești

7.15 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului

RAPORTOR: dna A. Durleștean,

arhitect al Primăriei or.Durlești

7.16 Cu privire la instalarea gardului provizoriu

RAPORTOR: dna A. Durleștean,

arhitect al Primăriei or.Durlești

7.17 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren

RAPORTOR: dna A. Durleștean,

arhitect al Primăriei or.Durlești

Primar al or. Durlești

Eleonora Șaran



Eleonora Șaran

PROCES – VERBAL nr. 7
din 11.10.2024

Prezenți - 26 consilieri din totalul de 27 de consilieri aleși

Absenți nemotivat: Popșoi Oleg

S-a propus ca președinte de ședință să fie ales dl Cristian Nicolai

La vot propunerea: pentru – 25; împotriva – 0; s-au abținut – 1.

Președinte de ședință - dl Cristian Nicolai

*S-a propus să se desemneze consilierul – **Bunescu Sandu**, care va semna deciziile consiliului în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.*

La vot propunerea: pentru – 25; împotriva – 0; s-au abținut – 1

Propuneri pentru modificarea/completarea ordinii de zi:

**Consilierul Local, dl Sorian Terihovschi, a propus de a modifica ordinea de zi prin excluderea din ordinea de zi a proiectului de decizie : de la nr. 7.7*

La vot propunerea consilierului local Sorian Terihovschi.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 3.

Frațiunea MAN pentru – 0; împotriva- 0; s-au abținut – 7.

Frațiunea CUB pentru – 0; împotriva- 0; s-au abținut – 7.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 19.

**Consilierul Local, dl Sandu Bunescu, a propus de a modifica ordinea de zi prin excluderea din ordinea de zi a proiectele de decizii și anume : de la nr. 7.2.1; 7.2.2; 7.13.1 și 7.9, în legătură cu faptul că conform pct. 111 din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local al orașului Durlești în proiectul ordinii de zi vor fi incluse nu mai mult de 25 (douăzeci și cinci) proiecte de decizie.*

La vot propunerea consilierului local Cristian Nicolai.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 9; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 0; împotriva- 0; s-au abținut – 7.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 18; împotriva- 0; s-au abținut – 8.

Se propune a vota ordinea de zi cu modificările și completările propuse după cum urmează:

7.1 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or.Durlești

7.2 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or.Durlești

7.3 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or.Durlești

7.4 Cu privire la amplasarea panoului publicitar

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or.Durlești

7.5 Cu privire la prelungirea contractului de locațiune

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești

7.6 Cu privire la aprobarea documentației de urbanism

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești

7.7 Cu privire la apasararea unității mobile

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or.Durlești

7.8 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or.Durlești

7.9 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.10 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

7.11 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului.

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or.Durlești

7.12 Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a PUG or. Durlești

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or.Durlești

7.13 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or.Durlești

7.14 Cu privire la instalarea gardului provizoriu

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or.Durlești

7.15 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or.Durlești

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –9; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

7.1.1 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 631/24 din 26.02.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTAT], cu adresa de domiciliu str-la Rediul Mic nr. [REDACTAT], or. Durlești, mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Raport de expertiza nr. 03-24 din 26.01.2024 în scopul evaluării și posibilității schimbării destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală; avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/1054/2023 din 16.10.2023, în conformitate cu art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 și art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 202,3 m.p. cu nr. cadastral 0121102 [REDACTAT], amplasat în or. Durlești, str. Dumbrava nr. [REDACTAT], din căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 26; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

7.1.2 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 868/24 din 15.03.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTAT] cu adresa de domiciliu str. M.Costin nr. [REDACTAT] mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare nr.1/2024 din 26.02.24, pentru schimbarea destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală, avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/310/2024 din 29.02.2023, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind

autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED], schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 145,9 m.p. cu nr. cadastral 0121215 [REDACTED] amplasat în or. Durlești, str. Ivan Miciurin nr. [REDACTED] din căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea MAN pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

Frațiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

S-A EXAMINAT:

7.2 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate

Examinând cererea nr. 1463/24 din 24.04.2024 a cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. Livezilor, nr. [REDACTED] or. Durlești și nota informativă nr. 2414/24 din 28.06.2024 a secretarului consiliului or. Durlești, dl Andrei Balan, în conformitate art. 150 al CUC nr. 434/2023, Legii RM nr. 835/1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, H.G. nr.285/1996., cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil casă de locuit, cu nr. cadastral 0121121 [REDACTED] construcție accesorie (garaj), cu nr. cadastral 0121121 [REDACTED] construcție accesorie (garaj), cu nr. cadastral 0121121 [REDACTED] amplasat în or. Durlești, Livezilor, nr. [REDACTED] proprietatea cet. [REDACTED] [REDACTED], cu cota-parte 68,16% și proprietatea APL Durlești, cu cota-parte 31,84 % din terenul cu nr. cadastral 0121121 [REDACTED], cu suprafața 0,1019 ha.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea certificatului privind edificarea construcției conform prevederilor pct.1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. *Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlleşti.*

5. *Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.*

AU VOTAT: Fraţiunea PAS pentru -0; împotrivă- 0; s-au abţinut - 9.

Fraţiunea MAN pentru - 0; împotrivă- 0; s-au abţinut - 7.

Fraţiunea CUB pentru - 7; împotrivă- 0; s-au abţinut - 0.

PSRM abţinut -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abţinut -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 8; împotrivă- 0; s-au abţinut - 18.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

S-A EXAMINAT:

7.3 Cu privire la iniţierea procedurii de înlăturarea erorilor

Examinând cererea nr. 2336/24 din 25.06.2024 a cet. [REDACTAT] în temeiul Hotărârii Guvernului Nr. 437 din 11.09.2019 „pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” şi art. 10, art. 21 al Codului Funciar nr.828/1991 şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durlleşti, **DECIDE:**

1. Se permite iniţierea lucrărilor de înlăturarea erorilor comise la formarea bunurilor imobile a terenurilor cu nr. cadastrale 0121111 [REDACTAT] 0121111 [REDACTAT], 012111 [REDACTAT] din str. Cartuşa, nr. [REDACTAT], neidentificată, or. Durlleşti cu acordul proprietarilor.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru Primăria or. Durlleşti la închierea contractelor cu organizaţiile autorizate şi domeniu cadastral la îndeplinirea lucrărilor de recepţie la Departamentul Cadastru al Agenţiei Geodezice, Cartografie şi Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlleşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Fraţiunea PAS pentru -9; împotrivă- 0; s-au abţinut - 0.

Fraţiunea MAN pentru - 7; împotrivă- 0; s-au abţinut - 0.

Fraţiunea CUB pentru - 7; împotrivă- 0; s-au abţinut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 26; împotrivă- 0; s-au abţinut - 0.

S-A EXAMINAT:

7.4 Cu privire la amplasarea panoului publicitar

Examinînd cererea nr. 1885/24 din 28.05.2024 parvenită din partea “Tehnofit Grup” SRL cu privire la autorizarea instalării unui panou publicitar la adresa str. Nicolae Dimo, nr. 80/7, în temeiul Legii nr.131/2007 cu privire la siguranța traficului rutier, Legii nr.509/1995 cu privire la drumuri, Legii nr.62/2022 cu privire la publicitate, Aviz nr.34/17-5482 din 21.08.2024 al Direcției securitate publică, Certificatul de aprobare a textului publicitar nr.05/03-01-133 din 14.08.2024 eliberat de Agenția Servicii Publice al RM, Secția de terminologie și servicii lingvistice și Art.14, 19, 77, Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite “Tehnofit Grup” SRL instalarea panoului publicitar de tip “stelă luminiscentă cu Lightbox rotativ” la adresa str. Nicolae Dimo, nr. 80/7, or. Durlești, în conformitate cu planul de amplasare și schița de proiect.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de amplasare a publicității conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Contabilitatea Primăriei or.Durlești va perfectă calculul taxei anuale de amplasare a publicității pe teren public.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 26; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

7.5.1 Cu privire la prelungirea contractului de locațiune

Examinînd cererea nr.2976/24 din 12.08.2024, înaintată de către cet. [REDACTAT]

[REDACTAT] cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă, conform art.1280, Cod Civil, art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A refuza cet. [REDACTAT] prelungirea contractului de arendă funciară nr. 06 din 13.07.2012, încheiat între Primăria or. Durlești și [REDACTAT] asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. Tudor Vladimirescu nr. [REDACTAT] cu suprafața de 0,0030 ha, cu nr. cadastral 0121113 [REDACTAT].

2. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTAT]

3. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data publicării deciziei în RSAL.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU MODIFICĂRI:

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 26; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

7.5.2 Cu privire la prelungirea contractului de locațiune

Examinînd cererea nr.2023/24 din 05.06.2024, înaintată de către cet. [REDACTAT] [REDACTAT] cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă, conform art. 1280, Cod Civil, art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungește cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 09 din 23.06.2011, încheiat între Primăria or. Durlești și [REDACTAT], asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. Chimiștilor [REDACTAT], cu suprafața de 0,0029 ha, cu nr. cadastral 0121115 [REDACTAT]

2. A impune cet. [REDACTAT] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Juristul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu Cichirca Inga, acordul adițional la contractul de locațiune nr. 09 din 23.06.2011.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTAT]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional la contractului de locațiune.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU MODIFICĂRI:

Fracțiunea PAS pentru -5; împotriva- 0; s-au abținut - 4.

Fracțiunea MAN pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 21; împotriva- 0; s-au abținut - 5.

S-A EXAMINAT:

7.5.3 Cu privire la prelungirea contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 3373/24 din 11.09.2024, înaintată de către cet. [REDACTAT] [REDACTAT] cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă, conform art. 1280,

Cod Civil, art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se prelungește cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 29 din 21.06.2010, încheiat între Primăria or. Durlăști și [REDACTED], asupra terenului amplasat în or. Durlăști, str. Căpriană [REDACTED] cu suprafața de 0,0023 ha, cu nr. cadastral 0121105. [REDACTED]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlăști, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Juristul Primăriei or. Durlăști, va asigura perfectarea acordului adițional cu arendașul [REDACTED] la contractul de locațiune nr. 29 din 21.06.2010.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED].

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional la contractului de locațiune.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU MODIFICĂRI:

Fracțiunea PAS pentru -1; împotriva- 0; s-au abținut - 8.

Fracțiunea MAN pentru - 5; împotriva- 0; s-au abținut - 2.

Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 16; împotriva- 0; s-au abținut - 10.

S-A EXAMINAT:

7.6 Cu privire la aprobarea documentației de urbanism

Examinând cererea nr. 4735/20 din 14.12.2020, nr.3471/24 din 18.09.2024, nr. 3409/24 din 13.09.2024, a cet. [REDACTED] care acționează conform procurii nr. 2-5475 din 07.09.2022, pentru și din numele cet. [REDACTED] cu privire la aprobarea PUZ și PUD, procesul-verbal al consultărilor publice din 16.02.2021, anuntul din Monitorul Oficial din 05.02.2021, Dispoziția Primarului nr. 12-d din 27.01.2021, Avizul Ministerului Economiei și Infrastructurii din 23.02.2021, scrisoarea Ministerului Afacerilor Interne, Direcția Situații Excepționale din 08.02.2021, în temeiul art. 6, 16 și art. 30 din Legea 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 117-165 Cod Administrativ; și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se refuză aprobarea documentației de urbanism obiect nr. 005-11.20 D-PUZ , PUD „Plan Urbanistic Zonal și Plan Urbanistic de Detaliu în vederea schimbării destinației terenurilor situate din str. Tudor Vladimirescu- str. Chimiștilor or. Durlăști mun. Chișinău, din categoria L1f-9 „subzona cu locuințe cu regim jos

de înălțime,, și Cb-9 „Zona de interes public” în categoria R4 „zona rezidențială cu multe etaje” cu C „Zona comercială”, asupra terenului cu nr. cadastral 0121115716.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU MODIFICĂRI (din „se aprobă” în „se refuză”):

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

Fracțiunea CUB pentru - 0; împotriva- 0; s-au abținut - 7.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 17; împotriva- 0; s-au abținut - 9.

S-A EXAMINAT:

7.7 Cu privire la amplasarea unității mobile

Examinînd cererea înaintată de către Î.M. Regia Transport Electric, nr. 3439/24 din 19.09.2024, în conformitate cu prevederile art. 14 din Legea „Privind administrația publică locală” nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite Î.M. RTEC amplasarea unității mobile cu suprafața de 18 m2, pe str. T. Vladimirescu nr. 70 (conform schiței anexate) cu destinația „Stație Dispecerat” pe o perioadă de 1 (unu) an de zile.

2. Schema și modul de amplasare vor fi coordonate cu Administrația publică locală a or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 26; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Consilierul Samson Iurie a părăsit ședința consiliului cu învoirea Președintelui , în sală rămînînd 25 consilieri

S-A EXAMINAT:

7.8.1 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

Examinând cererea nr. 2560/24 din 10.07.2024 a cet. [REDACTED] reprezentată prin procură nr. 2-106402.04.2024 de către [REDACTED], în temeiul Hotărârii Guvernului Nr. 437 din 11.09.2019 „Pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” și art. 10, art. 21 al Codului Funciar nr. 828/1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite inițierea lucrărilor de înlăturarea erorilor comise în sectorul cadastral unde se află terenul cu nr. cadastral convențional 0121300. [REDACTED]

2. Prezenta decizie va servi drept temei Primăriei or. Durlești pentru închierea contactelor cu organizațiile autorizate în domeniu cadastral la îndeplinirea lucrărilor cu repciționarea la Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie Cartografie și Cadastral.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU MODIFICĂRI (s-a adăugat pct. 2):

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 24; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

S-A EXAMINAT:

7.8.2 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

Examinând cererea nr. 1487/24 din 24.04.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art.10, art. 21 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 4 HG nr. 437 din 11.09.2019 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite inițierea lucrărilor de înlăturarea erorilor, comise la privatizarea masivă în sectorul cadastral unde se află terenul cu nr. cadastral 0121400. [REDACTED] din or. Durlești prin petrecerea lucrărilor cadastrale la sistematizarea celulilor separate a podgoriilor și stabilirea hotarelor la fiecare proprietar.

2. Prezenta decizie va servi drept temei Primăriei or. Durlești pentru închierea contactelor cu organizațiile autorizate în domeniu cadastral la îndeplinirea lucrărilor cu repciționarea la Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie Cartografie și Cadastral

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
Fracțiunea MAN pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 24; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

S-A EXAMINAT:

7.9.1 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 2177/24 din 14.06.2024 a cet. [REDACTAT] u privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, în temeiul art. 4 (10) a Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 31.24% (ceea ce constituie 0,0318 ha) proprietatea APL Durlăști din terenul cu număr cadastral 0121111[REDACTAT], modul de folosință „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Alexei Mateevici, [REDACTAT] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlăști v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTAT], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
Fracțiunea MAN pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

7.9.2 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 522/23 din 06.02.2023 a cet. [REDACTAT], cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a

pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 20.45% (ceea ce constituie 0,0179 ha) proprietatea APL Durlești din terenul cu numărul cadastral 0121118 [REDACTED] modul de folosință ”pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Ștefan-Vodă, [REDACTED], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 0; împotriva- 0; s-au abținut - 7.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 18; împotriva- 0; s-au abținut - 7.

S-A EXAMINAT:

7.9.3 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

*Examinând cererea nr. 2525/24 din 09.07.2024 a cet. [REDACTED] cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art.118-124 Cod Administrativ și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:***

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 28.55% (ceea ce constituie 0,0391 ha), proprietatea APL Durlești, din terenul cu numărul cadastral 0121108 [REDACTED] modul de folosință ”pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Gavriil Musicescu, [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durllești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -0; împotriva- 0; s-au abținut - 9.

Fracțiunea MAN pentru - 1; împotriva- 0; s-au abținut - 5.

Fracțiunea CUB pentru - 4; împotriva- 0; s-au abținut - 3.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 8; împotriva- 0; s-au abținut - 17.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

S-A EXAMINAT:

7.9.4 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 1768/23 din 20.04.2023 a cet. [REDACTAT] cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.118-124 Cod Administrativ și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durllești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 29.74% (ceea ce constituie 0,0254 ha), proprietatea APL Durllești, din terenul cu numărul cadastral 0121102 [REDACTAT] modul de folosință „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durllești, str. Decebal, [REDACTAT], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durllești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTAT] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durllești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -2; împotriva- 0; s-au abținut - 7.

Fracțiunea MAN pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 17; împotriva- 0; s-au abținut – 8.

S-A EXAMINAT:

7.9.5 Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 1491/24 din 25.04.2024, înaintată de către [REDACTAT] [REDACTAT], domiciliată în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Șoimilor, nr. [REDACTAT] din numele căreia acționează [REDACTAT], în temeiul procurii nr. 2-121 din 06.03.2024, autentificată de [REDACTAT] Secretar I al Ambasadei Republicii Moldova în Republica Elenă, reieșind din prevederile art. 4 alin. (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului" și art. 14 din Legea nr. 436- XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul or. Durlești. **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 9,21 % (ceea ce constituie 0,0071 ha) cotă parte a APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121117 [REDACTAT], cu suprafața totală de 0,0771 ha, destinația "pentru construcții", amplasat pe adresa: or. Durlești, str. Șoimilor, nr. [REDACTAT] la prețul normativ conform legislației în vigoare.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești va perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTAT] în baza Legii R. Moldova nr. 1308- XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta Decizie va servi drept temei pentru întocmirea Contractului de vânzare-cumpărare și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

7.9.6 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Consilierul Mihail Onofrei a propus de a modifica proiectul de decizie în următoarea redacție:

7.9.6 Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului aferent

Examinînd cererea nr. 1062/24 din 27.03.2023 a cet. [REDACTAT] cet. [REDACTAT], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea terenului aferent imobilului cîn str. Cartușa, [REDACTAT] în mărime de 15,23 % (ceea ce constituie 0,047314 ha), din terenul cu nr. Cadastral 0121105 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,3107 ha, proprietatea APL Durlăști destinată „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Cartușa, [REDACTAT] după cum urmează:

- cet. [REDACTAT] – 11,4225 % (ceea ce constituie 0,0354855 ha);
- cet. [REDACTAT] – 1,90375 % (ceea ce constituie 0,00591425 ha);
- cet. [REDACTAT] – 1,90375 % (ceea ce constituie 0,00591425 ha).

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlăști v-a perfectat borderoul de calcul pentru cet. [REDACTAT], în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

AU VOTAT CU MODIFICĂRILE PROPUSE de dl Onofrei M.:

- Fracțiunea PAS pentru –9; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
- Fracțiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
- Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
- PSRM pentru -1
- Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
- Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

7.10 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr.3724/17 din 08.12.2017, cererea nr.3855/17 din 21.12.2017, cererea nr.355/19 din 07.02.2019, cererea nr.688/19 din 11.03.2019, cererea nr.4483/20 din 27.11.2020 și nr. 3458/24 din 18.09.2024 a cet. [REDACTAT] [REDACTAT] reprezentat de prin procură nr.2-3256 din 12.07.2024, cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, art.118-124 Cod Administrativ și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea terenului aferent garajului în mărime de 0.0034 ha, nr. cadastral 0121117. [REDACTED] modul de folosință "pentru construcții", amplasat pe adresa or. Durlești, str. Marinescu, [REDACTED]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul S. Oancea a propus de a remite proiectul de decizie nr. 7.10 la comisia Amenajare

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA AMENAJARE:

Fracțiunea PAS pentru –8; împotriva- 1; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 1; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

7.11.1 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului.

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil în mod selectiv, proprietate publică al UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S., Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 , și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil în mod selectiv, proprietate publică al UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr. cadastral 0121109 [REDACTED], suprafața 0,0814 ha, categoria de destinație II (aferent obiectivului destinat locuinței), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Mitropolit Dosoftei, [REDACTED].

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracţiunea PAS pentru –8; împotrivă- 0; s-au abţinut – 1.
Fracţiunea MAN pentru – 6; împotrivă- 0; s-au abţinut – 0.
Fracţiunea CUB pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abţinut – 0.
PSRM pentru -1
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotrivă- 0; s-au abţinut – 1.

S-A EXAMINAT:

7.11.2 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului.

Examinînd dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durleşti, mun. Chişinău elaborat de Î.S., Institutul de Proiectări pentru Organizaţia Teritoriului”, în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 , şi a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durleşti, mun. Chişinău cu nr.cad.01211110 [REDACTED], suprafaţa 0,0366 ha, categoria de destinaţie II(aferent obiectivului destinat locuinţei), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or.Durleşti, str-la Alexei Mateevici, [REDACTED]

2.Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracţiunea PAS pentru –9; împotrivă- 0; s-au abţinut – 0.
Fracţiunea MAN pentru – 6; împotrivă- 0; s-au abţinut – 0.
Fracţiunea CUB pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abţinut – 0.
PSRM pentru -1
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotrivă- 0; s-au abţinut – 0.

S-A EXAMINAT:

7.12 Cu privire la iniţierea procedurii de elaborare a PUG or. Durleşti

Examinînd informația prezentată de specialist a primăriei Alexandru Colomieț, în temeiul art.11, 12, 13, 19, 24(1) Legii nr.835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura elaborării Planul de Amenajare a Teritoriului orașului Durlești în hotarele administrative și hotarele intravilanului localității conform datelor SCT Chișinău-1 la 01.10.2024.

2. A iniția procedura elaborării Planul Urbanistic General a orașului Durlești în hotarele administrative și hotarele intravilanului localității conform datelor SCT Chișinău-1 la 01.10.2024.

3. La fiecare etapă a elaborării PUG-lui, fiecare schiță să fie consultată cu toate comisiile de specialitate a consiliului or. Durlești.

4. Se desemnează în calitate de beneficiar - Primăria or. Durlești, cu drept de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointeresate pentru coordonarea și aprobare a documentației tehnice a proiectului.

5. Se desemnează în calitate de investitor APL or. Durlești .

6. Componenta Planului de Amenajare a Teritoriului orașului Durlești și Planului Urbanistic General al orașului Durlești conform art.11, 13 al Legii nr. 835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”.

7. Consultări publice de petrecut conform legislației în vigoare cu participarea beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointeresate..

8. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlești a planului de Amenajare a Teritoriului orașenesc Durlești, Planului Urbanistic General însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale, centrale, avizul specialistului Primăriei locale.

9. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

10. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU COMPLETAREA pct-lui 3:

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

7.13 Cu privire la scihimbarea modului de folosință a terenului

Examinînd cererea nr. 4800/22 din 11.10.2022 a SRL „INNOVA AGRO INVEST”, avizul pozitiv a comisiei funciare, arhitectură, urbanism și dezvoltare urbană a consiliului or. Durlești din 26.04.2023, în temeiul art. 36, art. 38, art. 71,

art. 73 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, în temeiul art. 26, art. 34, art. 37 al „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr.1170 din 25.10.2016 și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea modului de folosință a terenurilor cu nr. cadastral 01212160176, destinația „agricol”, modul de folosință „agricol”, cu suprafața totală de 4,49710 ha, amplasat pe adresa or.Durlăști, extravilan, proprietatea SRL „INNOVA AGRO INVEST” din modul de folosință “agricol” în modul de folosință “ terenuri aferente construcțiilor agricole și agroindustriale ”.

2.Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -0; împotriva- 7; s-au abținut - 2.

Fracțiunea MAN pentru - 0; împotriva- 6; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 0; împotriva- 0; s-au abținut - 7.

PSRM abținut -1

Consilier independent Olan Marcel împotriva -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 0; împotriva- 14; s-au abținut - 11.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

Secretarul Consiliului or. Durlăști a adus la cunoștința consilierilor despre nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlăști nr. 5.12 din 16.09.2024 „Cu privire la instalarea gardului provizoriu” nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul încălcării prevederilor art. 10/1 a Legii parlamentului nr. 436/2006 (Asigurarea evidenței actelor APL) precum și încălcarea prevederilor art. 10 a Legii parlamentului nr. 239/2008 (Accesul la proiectele de decizii) privind obligativitatea publicării proiectelor de decizie pe pagina web oficială a autorității publice

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

S-A EXAMINAT:

7.14 Cu privire la instalarea gardului provizoriu

Examinând cererile nr. 1341/23 din 15.04.2023 și 2834/24 din 31.07.2024 a cet. [REDACTAT] ținând cont de faptul că la moment nu sunt identificați toți coproprietarii bunului imobil cu nr. cadastral 0121105015.01, precum și necesitatea protejării bunului de deteriorare existând necesitatea de reparație a unor pereți și a acoperișului (lucrări care și le asumă cet. [REDACTAT]), în scopul de a securiza materialele necesare pentru reparație, în temeiul art. 14 lit. b din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlăști,

DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] instalarea unui gard provizoriu pentru îngrădirea terenului nr. cadastral 0121105 [REDACTED] proprietatea APL Durlești, modul de folosință „pentru construcții”, suprafața 0,1846 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cartușa, [REDACTED], aferent construcției cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED].

2. Cet. [REDACTED] va asigura accesul la bunul imobil tuturor coproprietarilor bunului imobil cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED], la solicitarea acestora.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU COMPLETAREA pct-lui 3:

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 1; împotriva- 1 (Ermicioi D); s-au abținut - 5.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 19; împotriva- 1; s-au abținut - 5.

S-A EXAMINAT:

7.15 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren

Consilierul Melnic Marin a propus de a modifica proiectul de decizie în următoarea redacție:

7.15 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului aferent

Examinînd cererea nr. 2103/23 din 31.07.2024 a cet. [REDACTED] datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art.10, art.11, art. 46 al Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1. A intabula dreptul de proprietate asupra 2/3 cotă parte din terenul cu nr. cadastral 0121118 [REDACTED], modul de folosință „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cișmelelor [REDACTED] după UAT Durlești

2. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea terenului aferent în mărime de 1/3 cotă parte (ceea ce constituie 0,0216 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121118 [REDACTED] destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cișmelelor [REDACTED] pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet. [REDACTED]

3. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU MODIFICĂRILE PROPUSE de dl Melnic Marin:

Fracțiunea PAS pentru -3; împotriva- 0; s-au abținut - 6.

Fracțiunea MAN pentru - 5; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

Fracțiunea CUB pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 17; împotriva- 0; s-au abținut - 8.

Președinte de ședință



Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului



Andrei Balan

