

Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 7.1.1
din 11.10.2024

Cu privire la schimbarea destinaţiei imobilului

În temeiul cererii cu nr. 631/24 din 26.02.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str-la Rediul Mic nr. [REDACTED] or. Durleşti, mun. Chişinău, și a actelor prezentate: Raport de expertiza nr. 03-24 din 26.01.2024 în scopul evaluării și posibilității schimbării destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală; avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/1054/2023 din 16.10.2023, în conformitate cu art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 și art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 202,3 m.p. cu nr. cadastral 0121102 [REDACTED], amplasat în or. Durleşti, str. Dumbrava nr. [REDACTED], din căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durleşti elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durleşti, dnei Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

Andrei Balan





DECIZIE nr. 7.1.2
din 11.10.2024

Cu privire la schimbarea destinaţiei imobilului

În temeiul cererii cu nr. 868/24 din 15.03.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. M.Costin nr. [REDACTED] mun. Chişinău, și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare nr.1/2024 din 26.02.24, pentru schimbarea destinaţiei a căsuţei de vacanță în casă de locuit individuală, avizul Agenţiei de Mediu la schimbarea destinaţiei imobilului nr. 10/310/2024 din 29.02.2023, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală” și a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcţionării și schimbării destinaţiei construcţiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED], schimbarea destinaţiei imobilului căsuţei de vacanță cu suprafaţa de 145,9 m.p. cu nr. cadastral 0121215 [REDACTED], amplasat în or. Durleşti, str. Ivan Miciurin nr. [REDACTED] din căsuţă de vacanță în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secţia arhitectură a Primăriei or.Durleşti elaborarea autorizaţiei de schimbarea destinaţiei imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durleşti, dnei Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chișinău
Consiliul orașului Durlești



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 7.3
din 11.10.2024

Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

Examinând cererea nr. 2336/24 din 25.06.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul Hotărârii Guvernului Nr. 437 din 11.09.2019 „pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” și art. 10, art. 21 al Codului Funciar nr.828/1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite inițierea lucrărilor de înlăturarea erorilor comise la formarea bunurilor imobile a terenurilor cu nr. cadastrale 0121111 [REDACTED], 0121111 [REDACTED], 0121111 [REDACTED] din str. Cartușa, nr. [REDACTED], neidentificată, or. Durlești cu acordul proprietarilor.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru Primăria or. Durlești la încheierea contractelor cu organizațiile autorizate și domeniu cadastral la îndeplinirea lucrărilor de recepție la Departamentul Cadastru al Agenției Geodezice, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Președinte de ședință

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

Andrei Balan

Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 7.4
din 11.10.2024

Cu privire la amplasarea panoului publicitar

Examinînd cererea nr. 1885/24 din 28.05.2024 parvenită din partea “Tehnofit Grup” SRL cu privire la autorizarea instalării unui panou publicitar la adresa str. Nicolae Dimo, nr. 80/7, în temeiul Legii nr.131/2007 cu privire la siguranța traficului rutier, Legii nr.509/1995 cu privire la drumuri, Legii nr.62/2022 cu privire la publicitate, Aviz nr.34/17-5482 din 21.08.2024 al Direcției securitate publică, Certificatul de aprobare a textului publicitar nr.05/03-01-133 din 14.08.2024 eliberat de Agenția Servicii Publice al RM, Secția de terminologie și servicii lingvistice și Art.14, 19, 77, Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite “Tehnofit Grup” SRL instalarea panoului publicitar de tip “stelă luminiscentă cu Lightbox rotativ” la adresa str. Nicolae Dimo, nr. 80/7, or. Durlești, în conformitate cu planul de amplasare și șchița de proiect.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de amplasare a publicității conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Contabilitatea Primăriei or.Durlești va perfectă calculul taxei anuale de amplasare a publicității pe teren public.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Președinte de ședință

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 7.5.1
din 11.10.2024

Cu privire la prelungirea contractului de locaţiune

Examinînd cererea nr.2976/24 din 12.08.2024, înaintată de către cet. [REDACTED] [REDACTED] cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă, conform art.1280, Cod Civil, art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A refuza cet. [REDACTED] prelungirea contractului de arendă funciară nr. 06 din 13.07.2012, încheiat între Primăria or. Durleşti şi [REDACTED] asupra terenului amplasat în or. Durleşti, str. Tudor Vladimirescu nr. [REDACTED] cu suprafaţa de 0,0030 ha, cu nr. cadastral 0121113 [REDACTED].

2. Prezenta Decizie se va aduce la cunoştinţa cet. [REDACTED]

3. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data publicării deciziei în RSAL.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Cristian Nicolai

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

Andrei Balan

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 7.5.2
din 11.10.2024

Cu privire la prelungirea contractului de locaţiune

Examinînd cererea nr.2023/24 din 05.06.2024, înaintată de către cet. [REDACTED] cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă, conform art. 1280, Cod Civil, art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se prelungeste cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de locaţiune nr. 09 din 23.06.2011, încheiat între Primăria or. Durleşti şi [REDACTED], asupra terenului amplasat în or. Durleşti, str. Chimiştilor [REDACTED], cu suprafaţa de 0,0029 ha, cu nr. cadastral 0121115 [REDACTED]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plăţii de arendă, conform legislaţiei în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durleşti, va calcula mărimea plăţii de arendă.

4. Juristul Primăriei or. Durleşti, va asigura perfectarea şi încheierea cu Cichirca Inga, acordul adiţional la contractul de locaţiune nr. 09 din 23.06.2011.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoştinţa cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părţi a acordului adiţional la contractului de locaţiune.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti, Şaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Cristian Nicolai

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Andrei Balan



DECIZIE nr. 7.5.3
din 11.10.2024

Cu privire la prelungirea contractului de locaţiune

Examinînd cererea nr. 3373/24 din 11.09.2024, înaintată de către cet. [REDACTED] cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă, conform art. 1280, Cod Civil, art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1. Se prelungeste cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de locaţiune nr. 29 din 21.06.2010, încheiat între Primăria or. Durleşti şi [REDACTED] asupra terenului amplasat în or. Durleşti, str. Căpriană [REDACTED] cu suprafaţa de 0,0023 ha, cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plăţii de arendă, conform legislaţiei în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durleşti, va calcula mărimea plăţii de arendă.

4. Juristul Primăriei or. Durleşti, va asigura perfectarea acordului adiţional cu arendaşul [REDACTED], la contractul de locaţiune nr. 29 din 21.06.2010.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoştinţa cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părţi a acordului adiţional la contractului de locaţiune.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti, Şaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 7.6
din 11.10.2024

Cu privire la aprobarea documentaţiei de urbanism

Examinând cererea nr. 4735/20 din 14.12.2020, nr.3471/24 din 18.09.2024, nr. 3409/24 din 13.09.2024, a cet. [REDACTED] care acţionează conform procurii nr. 2-5475 din 07.09.2022, pentru si din numele cet. [REDACTED] cu privire la aprobarea PUZ şi PUD, procesul-verbal al consultărilor publice din 16.02.2021, anuntul din Monitorul Oficial din 05.02.2021, Dispoziţia Primarului nr. 12-d din 27.01.2021, Avizul Ministerului Economiei şi Infrastructurii din 23.02.2021, scrisoarea Ministerului Afacerilor Interne, Direcţia Situaţii Excepţionale din 08.02.2021, în temeiul art. 6, 16 şi art. 30 din Legea 835/1996 „Privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului”, art. 117-165 Cod Administrativ; şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se refuză aprobarea documentaţiei de urbanism obiect nr. 005-11.20 D-PUZ , PUD „Plan Urbanistic Zonal şi Plan Urbanistic de Detaliu în vederea schimbării destinaţiei terenurilor situate din str. Tudor Vladimirescu- str. Chimiştilor or. Durleşti mun. Chişinău, din categoria L1f-9 „subzona cu locuinţe cu regim jos de înălţime,, şi Cb-9 „Zona de interes public” în categoria R4 „zona rezidenţială cu multe etaje” cu C „Zona comercială”, asupra terenului cu nr. cadastral 0121115716.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Cristian Nicolai

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

A. Balan

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 7.7
din 11.10.2024

Cu privire la amplasarea unităţii mobile

Examinînd cererea înaintată de către Î.M. Regia Transport Electric, nr. 3439/24 din 19.09.2024, în conformitate cu prevederile art. 14 din Legea „Privind administraţia publică locală” nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se permite Î.M. RTEC amplasarea unităţii mobile cu suprafaţa de 18 m², pe str. T. Vladimirescu nr. 70 (conform schiţei anexate) cu destinaţia „Staţie Dispecerat” pe o perioadă de 1 (unu) an de zile.
2. Schema şi modul de amplasare vor fi coordonate cu Administraţia publică locală a or. Durleşti.
3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti, Şaran Eleonora.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Cristian Nicolai Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

Andrei Balan Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 7.8.1
din 11.10.2024

Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

Examinând cererea nr. 2560/24 din 10.07.2024 a cet. [REDACTED], reprezentată prin procură nr. 2-106402.04.2024 de către [REDACTED] în temeiul Hotărârii Guvernului Nr. 437 din 11.09.2019 „Pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor” și art. 10, art. 21 al Codului Funciar nr. 828/1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite inițierea lucrărilor de înlăturarea erorilor comise în sectorul cadastral unde se află terenul cu nr. cadastral convențional 0121300 [REDACTED]
2. Prezenta decizie va servi drept temei Primăriei or. Durlești pentru închierea contactelor cu organizațiile autorizate în domeniu cadastral la îndeplinirea lucrărilor cu recepționarea la Departamentul Cadastru al Agenției Geodezie Cartografie și Cadastru.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Președinte de ședință

Cristian Nicolai

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

Andrei Balan

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 7.8.2
din 11.10.2024

Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

Examinînd cererea nr. 1487/24 din 24.04.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art.10, art. 21 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 4 HG nr. 437 din 11.09.2019 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1. Se permite inițierea lucrărilor de înlăturarea erorilor, comise la privatizarea masivă în sectorul cadastral unde se află terenul cu nr. cadastral 0121400. [REDACTED] din or. Durleşti prin petrecerea lucrărilor cadastrale la sistematizarea celulilor separate a podgoriilor și stabilirea hotarelor la fiecare proprietar.

2. Prezenta decizie va servi drept temei Primăriei or. Durleşti pentru închierea contactelor cu organizațiile autorizate în domeniu cadastru la îndeplinirea lucrărilor cu recepționarea la Departamentul Cadastru al Agenției Geodezie Cartografie și Cadastru

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 7.9.1
din 11.10.2024

Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 2177/24 din 14.06.2024 a cet. [REDACTED] u privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, în temeiul art. 4 (10) a Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului” şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 31.24% (ceea ce constituie 0,0318 ha) proprietatea APL Durleşti din terenul cu număr cadastral 0121111 [REDACTED], modul de folosinţă „pentru construcţii”, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Alexei Mateevici, [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Cristian Nicolai

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

Andrei Balan

Andrei Balan





DECIZIE nr. 7.9.2
din 11.10.2024

Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 522/23 din 06.02.2023 a cet. [REDACTED], cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului” şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 20.45% (ceea ce constituie 0,0179 ha) proprietatea APL Durleşti din terenul cu numărul cadastral 0121118 [REDACTED] modul de folosinţă ”pentru construcţii”, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Ştefan-Vodă, [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ţinând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Cristian Nicolai

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Andrei Balan

Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 7.9.4
din 11.10.2024

Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 1768/23 din 20.04.2023 a cet. [REDACTED], cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.118-124 Cod Administrativ şi a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 29.74% (ceea ce constituie 0,0254 ha), proprietatea APL Durleşti, din terenul cu numărul cadastral 0121102 [REDACTED], modul de folosinţă „pentru construcţii”, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Decebal, [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 7.9.5
din 11.10.2024

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 1491/24 din 25.04.2024, înaintată de către [REDACTED] domiciliată în mun. Chişinău, or. Durleşti, str. Şoimilor, nr. 24, din numele căreia acţionează [REDACTED] în temeiul procurii nr. 2-121 din 06.03.2024, autentificată de [REDACTED] Secretar I al Ambasadei Republicii Moldova în Republica Elenă, reieşind din prevederile art. 4 alin. (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 "Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului" şi art. 14 din Legea nr. 436- XVI din 28.12.2006 "Privind administraţia publică locală", Consiliul or. Durleşti. **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 9,21 % (ceea ce constituie 0,0071 ha) cotă parte a APL Durleşti din terenul cu nr. cadastral 0121117 [REDACTED] cu suprafaţa totală de 0,0771 ha, destinaţia "pentru construcţii", amplasat pe adresa: or. Durleşti, str. Şoimilor, nr. [REDACTED] la preţul normativ conform legislaţiei în vigoare.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti va perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308- XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta Decizie va servi drept temei pentru întocmirea Contractului de vânzare-cumpărare şi înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, str. Kiev 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Cristian Nicolai

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

A. Balan

Andrei Balan





DECIZIE nr. 7.9.6
din 11.10.2024

Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului aferent

Examinînd cererea nr. 1062/24 din 27.03.2023 a cet. [REDACTED] cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1. A permite vânzarea-cumpărarea terenului aferent imobilului cîn str. Cartuşa, [REDACTED], în mărime de 15,23 % (ceea ce constituie 0,047314 ha), din terenul cu nr. Cadastral 0121105 [REDACTED] cu suprafaţa totală de 0,3107 ha, proprietatea APL Durleşti destinată „pentru construcţii”, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Cartuşa, [REDACTED] după cum urmează:

cet. [REDACTED] – 11,4225 % (ceea ce constituie 0,0354855 ha);

cet. [REDACTED] 1,90375 % (ceea ce constituie 0,00591425 ha);

cet. [REDACTED] 1,90375 % (ceea ce constituie 0,00591425 ha).

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti v-a perfecta borderoul de calcul pentru cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ţinînd cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c şi înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

Preşedinte de şedinţă

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 7.11.1
din 11.10.2024

Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului.

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil în mod selectiv, proprietate publică al UAT Durleşti, mun. Chişinău elaborat de Î.S., Institutul de Proiectări pentru Organizaţia Teritoriului” , în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 , şi a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil în mod selectiv, proprietate publică al UAT Durleşti, mun. Chişinău cu nr. cadastral 01211090 [REDACTED], suprafaţa 0,0814 ha, categoria de destinaţie II (afereant obiectivului destinat locuinţei), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Mitropolit Dosoftei, [REDACTED]

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti.

Preşedinte de şedinţă

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 7.11.2
din 11.10.2024

Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului.

Examinînd dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durleşti, mun. Chişinău elaborat de Î.S., Institutul de Proiectări pentru Organizaţia Teritoriului”, în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 , şi a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durleşti, mun. Chişinău cu nr.cad.01211110 [redacted], suprafaţa 0,0366 ha, categoria de destinaţie II(aferent obiectivului destinat locuinţei), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or.Durleşti, str-la Alexei Mateevici, [redacted]

2.Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Cristian Nicolai

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

A. Balan



Andrei Balan

Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 7.12
din 11.10.2024

Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a PUG or. Durleşti

Examinînd informația prezentată de specialist a primăriei Alexandru Colomieț, în temeiul art.11, 12, 13, 19, 24(1) Legii nr.835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura elaborării Planul de Amenajare a Teritoriului oraşului Durleşti în hotarele administrative și hotarele intravilanului localității conform datelor SCT Chişinău-1 la 01.10.2024.

2. A iniția procedura elaborării Planul Urbanistic General a oraşului Durleşti în hotarele administrative și hotarele intravilanului localității conform datelor SCT Chişinău-1 la 01.10.2024.

3. La fiecare etapă a elaborării PUG-lui, fiecare schiță să fie consultată cu toate comisiile de specialitate a consiliului or. Durleşti.

4. Se desemnează în calitate de beneficiar - Primăria or. Durleşti, cu drept de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointeresate pentru coordonarea și aprobare a documentației tehnice a proiectului.

5. Se desemnează în calitate de investitor APL or. Durleşti .

6. Componenta Planului de Amenajare a Teritoriului oraşului Durleşti și Planului Urbanistic General al oraşului Durleşti conform art.11, 13 al Legii nr. 835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”.

7. Consultări publice de petrecut conform legislației în vigoare cu participarea beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointeresate..

8. Prezentarea spre aprobare Consiliului oraşului Durleşti a planului de Amenajare a Teritoriului oraşenesc Durleşti, Planului Urbanistic General însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale, centrale, avizul specialistului Primăriei locale.

9. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti.

10. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedință

Cristian Nicolai

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Andrei Balan



DECIZIE nr. 7.14
din 11.10.2024

Cu privire la instalarea gardului provizoriu

Examinînd cererile nr. 1341/23 din 15.04.2023 și 2834/24 din 31.07.2024 a cet. [REDACTED], ținînd cont de faptul că la moment nu sunt identificați toți coproprietarii bunului imobil cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED], precum și necesitatea protejării bunului de deteriorare existînd necesitatea de reparație a unor pereți și a acoperișului (lucrări care și le asumă cet. [REDACTED]), în scopul de a securiza materialele necesare pentru reparație, în temeiul art. 14 lit. b din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești,
DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] instalarea unui gard provizoriu pentru îngrădirea terenului nr. cadastral 0121105 [REDACTED], proprietatea APL Durlești, modul de folosință „pentru construcții”, suprafața 0,1846 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cartușa, [REDACTED], aferent construcției cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED].

2. Cet. [REDACTED] va asigura accesul la bunul imobil tuturor coproprietarilor bunului imobil cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED], la solicitarea acestora.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Președinte de ședință

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 7.15
din 11.10.2024

Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului aferent

Examinînd cererea nr. 2103/23 din 31.07.2024 a cet. [REDACTED] datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art.10, art.11, art. 46 al Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A intabula dreptul de proprietate asupra 2/3 cotă parte din terenul cu nr. cadastral 0121118 [REDACTED], modul de folosință „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cișmelelor, [REDACTED], după UAT Durlești

2. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea terenului aferent în mărime de 1/3 cotă parte (ceea ce constituie 0,0216 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121118, [REDACTED] destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cișmelelor, [REDACTED] pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet. Florea Roman.

3. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Președinte de ședință

Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

Andrei Balan

