



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA ORAȘULUI DURLEȘTI
CONSILIUL ORAȘULUI DURLEȘTI

str. Alexandru cel Bun nr.13, MD-2003, tel.+373 22 58-44-78, fax: + 22 58-44-78,
e-mail: durlestiprimarie@gmail.com, web: www.durlesti.md



DISPOZIȚIA Nr. 61 - d
din 07.08.2026

Cu privire la modificarea dispoziției

Ținând cont de cererea a cel puțin 1/3 de consilieri privind contramandarea ședinței Consiliului or. Durlești nr. 4, convocată pentru data de 12. 08.2026 în baza Dispoziției nr. 59 – d din 31.07.2026, în legătură cu faptul că un număr mare de consilieri se află în vacanță și există riscul de a nu putea fi asigurat cvorumul necesar pentru desfășurarea ședinței, în temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Primarul or. Durlești **DISPUNE:**

1. Se modifică pct. 1 a Dispoziției nr. 59 – d din 31.07.2026 Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului Local Durlești, care va avea următorul conținut: „1. **Se convoacă ședința ordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de 20.08.2026, ora 14:00, în incinta sălii de ședință a Primăriei or. Durlești, cu ordinea de zi după cum urmează:**

4.1 Cu privire la modificarea Decizie

RAPORTOR: Mîndru Elena,
Contabil-șef al Primăriei or.Durlești

4.2 Cu privire la examinarea Notificării

RAPORTOR: Mîndru Elena
Contabil-șef al Primăriei or.Durlești

4.3 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026

RAPORTOR: Mîndru Elena,
Contabil-șef al Primăriei or.Durlești

4.4 Cu privire la rectificarea bugetului or. Durlești pentru anul 2026 din contul soldurilor mijloacelor disponibile la conturile trezoreriale ale bugetului or. Durlești formate la 31.12.2025

RAPORTOR: Mîndru Elena,
Contabil-șef al Primăriei or.Durlești

4.5 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă

RAPORTOR: Mîndru Elena,
Contabil-șef al Primăriei or.Durlești

4.6 Cu privire la premierea personalului CS Durlești

RAPORTOR: Mîndru Elena,
Contabil-șef al Primăriei or.Durlești

4.7 Cu privire la extinderea părții carosabile a străzii Ștefan Vodă și inițierea procedurii de delimitare a terenului

RAPORTOR: Colomieț Alexandru,
specialist al Primăriei or.Durlești

4.8 Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a PUD-ului

RAPORTOR: Colomieț Alexandru,
specialist al Primăriei or.Durlești

4.9 Cu privire la operarea modificărilor în Decizia Consiliului or. Durlești nr. 1/4.1 din 26.12.2023



„Cu privire la constituirea comisiilor consultative de specialitate pentru diferite domenii de activitate a Consiliului or. Durlești”

RAPORTOR: Ciubotaru Ina
specialist al Primăriei or.Durlești

4.10 Cu privire la modificarea Decizie Consiliului nr. 1.5 din 07.04.2026

RAPORTOR: Ciubotaru Ina
specialist al Primăriei or.Durlești

4.11 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

RAPORTOR: Colomieș Alexandru
specialist al Primăriei or.Durlești

4.12 Cu privire la schimbarea destinației terenului

RAPORTOR: Colomieș Alexandru
specialist al Primăriei or.Durlești

4.13 Cu privire la inițierea elaborării PUD

RAPORTOR: Colomieș Alexandru
specialist al Primăriei or.Durlești

4.14 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

RAPORTOR: Colomieș Alexandru
specialist al Primăriei or.Durlești

4.15 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

RAPORTOR: Colomieș Alexandru
specialist al Primăriei or.Durlești

4.16 Cu privire la autentificarea a dreptului deținătorului de teren

RAPORTOR: Popa Liubovi
specialist al Primăriei or.Durlești

4.17 Cu privire la acordul de instalare a sistemului Termic în IET nr.201 or. Durlești

RAPORTOR: Popa Liubovi
specialist al Primăriei or.Durlești

4.18 Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil or. Durlești

RAPORTOR: Durleștean Angela
specialist al Primăriei or.Durlești

2. Secretarul Consiliului or. Durlești va asigura controlul executării prezentei dispoziții.

PRIMAR



Eleonora ȘARAN



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA OR. DURLEȘTI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
МУНИЦИПИЙ КИШИНЭУ
МЭРИЯ Г. ДУРЛЕШТЬ

str. Alexandru cel Bun nr. 13, MD-2003, orașul Durlești, municipiul Chișinău, Republica Moldova, tel. +373 22 58-44-78,
fax: +373 22 58-44-78, e-mail: durlestiprimarie@gmail.com, web: www.durlesti.md

**Către Primărul or. Durlești
Secretarul Consiliului Local or. Durlești**

Având în vedere că ședința Consiliului orășenesc Durlești a fost convocată de executiv pentru data de 12 august și ținând cont de faptul că un număr semnificativ de consilieri se află în concediu de odihnă, nu va putea fi asigurat cvorumul necesar desfășurării ședinței.

În aceste condiții, pentru a evita convocarea unei ședințe care nu se va putea desfășura din lipsă de cvorum și pentru utilizarea eficientă a resurselor administrative, vă solicităm respectuos contramandarea ședinței stabilite pentru data de 12 august și reprogramarea acesteia pentru data de 20 august.

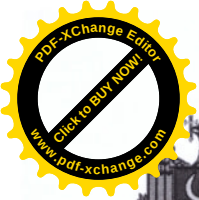
Considerăm că această soluție va permite participarea unui număr suficient de consilieri și desfășurarea ședinței în condiții normale, în interesul Consiliului și al comunității.

Vă rugăm să dispuneți măsurile necesare și să informați toți consilierii despre modificarea datei ședinței.

Cu respect,

Dan Sîng
Mariane Măzăruc
Deagutan Sergiu
Enachi Natalia
Samson Iurie
Brînășter Liliu
Dobroș Marcel
V. Puiu
Terehovich

PRIMĂRIA OR. DURLEȘTI
31.07.26 07.08.26



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA ORAȘULUI DURLEȘTI
CONSILIUL ORAȘULUI DURLEȘTI

str. Alexandru cel Bun nr.13, MD-2003, tel.+373 22 58-44-78, fax: + 22 58-44-78,
e-mail: durlestiprimarie@gmail.com, web: www.durlesti.md



DISPOZIȚIA Nr. 59 - d
din 31.07.2026

Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului Local Durlești

În temeiul art. 16, art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Primarul or. Durlești **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **12.08.2026**, ora **14:00**, în incinta sălii de ședință a Primăriei or. Durlești, cu ordinea de zi după cum urmează:

4.1 Cu privire la modificarea Decizie

RAPORTOR: Mîndru Elena,
Contabil-șef al Primăriei or.Durlești

4.2 Cu privire la examinarea Notificării

RAPORTOR: Mîndru Elena
Contabil-șef al Primăriei or.Durlești

4.3 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026

RAPORTOR: Mîndru Elena,
Contabil-șef al Primăriei or.Durlești

4.4 Cu privire la rectificarea bugetului or. Durlești pentru anul 2026 din contul soldurilor mijloacelor disponibile la conturile trezoreriale ale bugetului or. Durlești formate la 31.12.2025

RAPORTOR: Mîndru Elena,
Contabil-șef al Primăriei or.Durlești

4.5 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă

RAPORTOR: Mîndru Elena,
Contabil-șef al Primăriei or.Durlești

4.6 Cu privire la premiarea personalului CS Durlești

RAPORTOR: Mîndru Elena,
Contabil-șef al Primăriei or.Durlești

4.7 Cu privire la extinderea părții carosabile a străzii Ștefan Vodă și inițierea procedurii de delimitare a terenului

RAPORTOR: Colomieț Alexandru,
specialist al Primăriei or.Durlești

4.8 Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a PUD-ului

RAPORTOR: Colomieț Alexandru,
specialist al Primăriei or.Durlești

4.9 Cu privire la operarea modificărilor în Decizia Consiliului or. Durlești nr. 1/4.1 din 26.12.2023 „Cu privire la constituirea comisiilor consultative de specialitate pentru diferite domenii de activitate a Consiliului or. Durlești”

RAPORTOR: Ciubotaru Ina
specialist al Primăriei or.Durlești

4.10 Cu privire la modificarea Decizie Consiliului nr. 1.5 din 07.04.2026

RAPORTOR: Ciubotaru Ina
specialist al Primăriei or.Durlești

4.11 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

RAPORTOR: Colomieț Alexandru
specialist al Primăriei or.Durlești

4.12 Cu privire la schimbarea destinației terenului

RAPORTOR: Colomieț Alexandru
specialist al Primăriei or.Durlești



4.13 Cu privire la inițierea elaborării PUD

RAPORTOR: Colomieș Alexandru
specialist al Primăriei or. Durlești

4.14 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

RAPORTOR: Colomieș Alexandru
specialist al Primăriei or. Durlești

4.15 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

RAPORTOR: Colomieș Alexandru
specialist al Primăriei or. Durlești

4.16 Cu privire la autentificarea a dreptului deținătorului de teren

RAPORTOR: Popa Liubovi
specialist al Primăriei or. Durlești

4.17 Cu privire la acordul de instalare a sistemului Termic în IET nr.201 or. Durlești

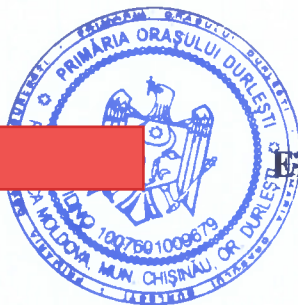
RAPORTOR: Popa Liubovi
specialist al Primăriei or. Durlești

4.18 Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil or. Durlești

RAPORTOR: Durleștean Angela
specialist al Primăriei or. Durlești

2. Secretarul Consiliului or. Durlești va asigura controlul executării prezentei dispoziții.

PRIMAR



Eleonora ȘARAN



PROIECTE DE DECIZII PROPUSE SPRE EXAMINARE

4.1. Cu privire la modificarea deciziei

În conformitate cu art. 27 alin. (2), (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, în temeiul art. 29 alin. (1) lit. f) și art. 32 alin. (1), (4) din Legea nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală, Deciziei nr. 10.1 din 29.12.2025 “Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2026 în lectura II”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 6 la Decizia Consiliului Local Durlești nr. 10.1 din 29.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului orașului Durlești pentru anul 2026 în lectura II”, la grupul de cheltuieli „Gospodăria drumurilor”, obiectivul „Servicii de proiectare și lucrări de reparație a drumului din str-la Cișmelelor, nr. 11 până la nr. 9” după cum urmează: sintagma „stradela Cișmelelor” cu sintagma „strada Cișmelelor”, în rest anexa la decizia dată rămâne neschimbată.

2. Primarul orașului Durlești – dna Eleonora Șaran va asigura controlul executării prezentei decizii.

Avizul comisiei

4.2.1 Cu privire la examinarea Notificării

Examinând Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-181 din 19.06.2026, privind abrogarea Deciziei Consiliului local Durlești nr. 3.1 din 10.06.2026 “Cu privire la realocarea mijloacelor financiare”, în conformitate art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**,

1. Se ia act Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-181 din 19.06.2026, privind abrogarea Deciziei Consiliului local Durlești nr.3.1 din 10.06.2026 “Cu privire la realocarea mijloacelor financiare”.

2. Se abrogă Deciziei Consiliului local Durlești nr. 3.1 din 10.06.2026.

3. Primarul orașului Durlești va asigura controlul executării prezentei decizii.

4.3.2 Cu privire la examinarea Notificării

Examinând Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-180 din 19.06.2026, privind abrogarea anexei nr. 2 la Decizia Consiliului local Durlești nr. 2.3 din 15.05.2026 “Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pentru anul 2026”, în conformitate art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**,

1. Se ia act Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-180 din 19.06.2026, privind abrogarea anexei nr.2 la Decizia Consiliului local Durlești nr.2.3 din 15.05.2026 “Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pentru anul 2026”.

2. Se abrogă anexa nr. 2 la Decizia Consiliului local Durlești nr. 2.3 din 15.05.2026.

3. Primarul orașului Durlești va asigura controlul executării prezentei decizii.

4.3.1 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026

În baza procesul-verbal din data de 09.06.2026 al ședinței comisiei excepționale din cadrul Primăriei or. Durlești privind examinarea la fața locului a situației create ca urmare a precipitațiilor abundente în perioada 05.06.2026-07.06.2026 din or. Durești (str. T. Vladimirescu,71), în conformitate cu art. 27 alin. (2), (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, în temeiul art. 29 alin. (1) lit. f) și art. 32 alin. (1), (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, Deciziei nr. 10.1 din 29.12.2025 “Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2026 în lectura II”, Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE**:



1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli "Gospodăria drumurilor" la contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli "Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale" – în sumă de **310 000,00 lei**, după cum urmează:

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00395/300, cod ECO 312120, suma de -310 000,00 (minus) lei, Amenajarea căii de acces pietonal în pădurea din or.Durlești

Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00333/300, cod ECO 222999 suma de 310 000,00 lei, Servicii de curățare și golire a canalului de scurgere a apelor pluviale din perimetrul str.Vovințeni-N.Gribov.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2026 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3. Primarul orașului Durlești va asigura controlul executării prezentei decizii.

4.3.2 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026

În vederea asigurării continuității executării serviciilor de proiectare pentru elaborarea proiectului de execuție cu tema: Actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Durlești și respectării obligațiilor contractuale asumate de către APL Durlești, în conformitate cu art. 27 alin. (2), (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, în temeiul art. 29 alin. (1) lit. f) și art. 32, alin. (1), (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală, Deciziei nr. 10.1 din 29.12.2025 “Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2026 în lectura II”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli "Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale" pe interiorul grupului – în sumă de 2 500 000,00 lei, după cum urmează:

Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00333/300, cod ECO 311120, suma de -2 500 000,00 (minus) lei, Lucrări de reparație capitală a acoperișurilor al blocurilor locative străzile Cartușa și Marinescu din or.Durlești

Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00319/300, cod ECO 319240, cod de investiții 17006 suma de 2 500 000,00 lei, Servicii de proiectare pentru elaborarea proiectului de execuție cu tema: Actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Durlești.

2.Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2026 pornind de la prevederile prezentei Decizii.

3.Primarul orașului Durlești va asigura controlul executării prezentei decizii.

4.3.3 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026

Având în vedere necesitatea conectării la rețelele exterioare de canalizare menajer-fecaloidă a cetățenilor din stradelele 1, 2 și 3 N. Testemițeanu din or. Durești , în conformitate cu art. 27 alin. (2) și (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.10.1 din 29.12.2025 “Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2026 în lectura II”, Consiliul Local al or.Durlești **DECIDE:**

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli "Gospodăria drumurilor" la contul mijloacelor



financiare al grupului de cheltuieli "Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale" – în sumă de **450 000,00 lei**, după cum urmează:

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00395/300, cod ECO 312120, suma de -450 000,00 (minus) lei, Amenajarea căii de acces pietonal în pădurea din or.Durlești

Linie bugetară 1013/11183/0630/7503/00431/300, cod ECO 313110 suma de 450 000,00 lei, Construcția rețelei publice de canalizare menajer-fecaloidă în or.Durlești, stradelele 1, 2 și 3 N.Testemițeanu (conectări).

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2026 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3. Primarul orașului Durlești dna Șaran Eleonora va asigura controlul executării prezentei decizii.

4.3.4 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026

Luând în considerație starea tehnică precară a uneia din străzile centrale din orașul Durlești str.Livezilor, pe care circulă inclusiv și transportul public (autobusul nr.12), necesită o intervenție urgentă de reparație capitală pentru a asigura siguranța traficului rutier și pietonal, în conformitate cu art.27 (2) și (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014", în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.10.1 din 29.12.2025 "Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2026 în lectura II", Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026, din contul mijloacelor financiare al grupurilor de cheltuieli "Gospodăria drumurilor" și "Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale" la contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli "Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale" – în sumă totală de **12 091,3 mii lei**, după cum urmează:

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00395/300, cod ECO 312120, suma de -6 123,2 mii lei (minus), Lucrări de construcție a drumului din str.Budăi și stradela Codrilor din or.Durlești

Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00333/300, cod ECO 311120 suma totală de -4 968,1 mii lei (minus), Lucrări de reparație capitală a acoperișului la blocurile locative din străzile Chimiștilor, nr.15, Cartușa nr.44, 46, 48 și Marinescu, nr.44.

Linie bugetară 1013/07551/0911/8802/00199/300, cod ECO 319240, suma de -1000,0 mii lei (minus), Lucrări de proiectare a terenurilor de joacă din str.I.Soltîș și T.Vladimirescu,7 din or.Durlești.

Linie bugetară 1013/11183/0451/64022/00395/300, cod ECO 312120, suma de 12 091,3 mii lei, Lucrări de reparație capitală a drumului din strada Livezilor din or.Durlești.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2026 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3. Primarul orașului Durlești dna Șaran Eleonora va asigura controlul executării prezentei decizii.

4.3.5 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026

Având în vedere faptul, că reparația capitală, modernizarea și reamenajarea curților, pavilioanelor, terenurilor de joacă la Instituțiile de Educație Timpurie nr. 2 și 201 din or. Durlești este prioritară, în conformitate cu art.27 (2) și (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității



„Bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.10.1 din 29.12.2025 “Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2026 în lectura II”, Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE:**

1.Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026, la contul mijloacelor financiare pe interiorul grupului de cheltuieli ”Învățământ” – în sumă totală de 4 000,0 mii lei, după cum urmează:

Linie bugetară 1013/07551/0911/8802/00199/300, cod ECO 311120, suma de -1 000,0 mii lei (minus), Proiectarea și construcția camerelor salini în cadrul IET nr.2 din or.Durlești

Linie bugetară 1013/07552/0911/8802/00199/300, cod ECO 311120, suma de -1 000,0 mii lei (minus), Proiectarea și construcția camerelor salini în cadrul IET nr.201 din or.Durlești

Linie bugetară 1013/11183/0911/8802/00199/300, cod ECO 311120, cod de investiții 20127 suma de -2 000,0 mii lei (minus), Proiectarea unei noi grădinițe de copii în sectorul 106, zona Cartușa din or.Durlești (Consiliul or. Durlești nu a stabilit pe care teren urmează a fi proiectată o nouă grădiniță în sectorul 106).

Linie bugetară 1013/07551/0911/8802/00199/300, cod ECO 319220, suma de 2 000,0 mii lei, Construirea, modernizarea și reamenajarea arhitecturală a terenului aferent la IET nr.2 din str.Cartușa, nr.50A din or.Durlești.

Linie bugetară 1013/07552/0911/8802/00199/300, cod ECO 319220, suma de 2 000,0 mii lei, Construirea, modernizarea și reamenajarea arhitecturală a terenului aferent la IET nr.201 din str.N.Gribov, nr.12 din or.Durlești.

2.Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2026 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul orașului Durlești dna Șaran Eleonora va asigura controlul executării prezentei decizii.

4.4 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026 din contul soldurilor mijloacelor disponibile la conturile trezoreriale ale bugetului or. Durlești formate la 31.12.2025

În vederea asigurării continuității executării lucrărilor de construcție și respectării obligațiilor contractuale asumate de către APL Durlești, ținând cont de formarea soldurilor mijloacelor bănești la conturile bancare ale Primăriei orașului Durlești în urma executării exercițiului bugetar pentru anul 2025, în conformitate cu art. 55, alin. (5), art. 66 și art. 27 alin. (2), (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, precum și prevederilor Legii 397/2003 privind finanțele publice locale, art. 29 alin. (1) lit. f) și art. 32 alin. (1), (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1.Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026, din contul mijloacelor bănești, formate în urma executării exercițiului bugetar pentru anul 2025 (Mijloace disponibile la cont la 31.12.2025), în sumă totală de 18 435 650,00 le, pentru asigurarea continuității executării lucrărilor de construcție a Centrului Multifuncțional din or.Durlești.

2.Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2026 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul orașului Durlești va asigura controlul executării prezentei decizii.

4.5 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă

În legătură cu multiplele adresări ale cetățenilor privind acordarea ajutorului material pentru îmbunătățirea situației grele materiale, pentru procurarea medicamentelor, pentru



Statamentul de reabilitarea și susținere, de asemenea persoanelor, ce au avut de suferit în urma inundațiilor din perioada 05.06.2026-07.06.2026 se operează modificări la buget în conformitate cu art.27 (2), 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 6 octombrie 2003 “Cu privire la Finanțele Publice Locale” în temeiul art.14 (2) lit.n) și art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală”, Decizia Consiliului Local Durlești nr.10.1 din 29.12.2025 “Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești în lectura II pentru anul 2026”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE**

1. Se permite alocarea mijloacelor financiare din contul Fondului de rezervă al Primăriei orașului Durlești, în sumă totală de 848 500,00 lei, cu scopul acordării ajutorului material conform proceselor verbale nr. 06 din data de 06.05.2026 și nr.07 din 15.07.2026 al grupului de lucru. Procesele verbale al grupului de lucru este parte integrantă a prezentei decizii.

1.1. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2026, pornind de la prevederile prezentei decizii.

2.Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești.

4.6 Cu privire la premiarea personalului CS Durlești

Având în vedere demersul șefei ÎMSP CS Durlești, dna [REDACTED] în scopul stimulării materiale a colaboratorilor Centrului de Sănătate Durlești, pentru rezultatele obținute în acordarea calitativă a serviciilor medicale populației din teritoriu în anul 2026 cu ocazia Zilei lucrătorului medical și a farmacistului din contul mijloacelor financiare alocate pentru retribuirea muncii, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.837 din 06.06.2016 “Pentru aprobarea Regulamentului privind salarizarea angajaților din instituțiile medico - sanitare publice încadrate în sistemul asigurărilor obligatorii de asistență medicală” cu modificările ulterioare, având în vedere faptul că Consiliul Local Durlești este fondatorul IMSP Centrul de Sănătate Durlești, cu referire la Regulamentul de organizare și funcționare al IMSP CS Durlești, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 16 octombrie 2003 “Cu privire la Finanțele Publice Locale “ , în temeiul art.14 (2) lit.n) și art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală” Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1.Se permite acordarea premiului în mărime de până la 50 la sută din salariu de funcție lunar salariaților IMSP CS Durlești, inclusiv personalului de conducere, din contul mijloacelor financiare alocate pentru retribuirea muncii.

2.Contabilitatea IMSP Centru de Sănătate Durlești va executa calculul și achitarea premiului, conform legislației în vigoare.

3.Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești dna Eleonora Șaran.

4.7 Cu privire la extinderea părții carosabile a străzii Ștefan Vodă și inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinând cererea nr. 1531/26 din 29.04.2026 a SRL „47th Parallel”, Nota informativă nr. 1587/26 din 05.05.2026 a specialistului A. Colomieț, în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 201 din 16.04.2025 ”cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de efectuare a înscrierii în Registrul Bunurilor Imobile” și conform Nomenclatorului prevăzut la Anexa nr. 4 a acestei



Hotărâri și art. 14, 19, 77 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite proiectarea și construcția „Extinderii părții carosabile a străzii Ștefan Vodă, alăturat terenului cu nr. cadastral 0121119.0173, conform schemei prezentate de SRL „47th Parallel” (lucrările vor fi efectuate pe terenul, proprietatea APL Durlești și SRL „47th Parallel” cu strămutarea distanței de la linia roșie până la axa drumului a străzii Ștefan Vodă.

2. Pentru lucrările proiectarea și construcția „Extinderii părții carosabile a străzii Ștefan Vodă, alăturat terenului cu nr. cadastral 0121119.0173, conform schemei prezentate de SRL „47th Parallel” se numește BENEFICIAR - APL Durlești, INVESTITOR - SRL „47th Parallel”.

3. A iniția procedura delimitării proprietății Unității Administrativ-Teritorială or. Durlești, categoria de destinație „terenuri destinate transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatarea minere”, modul de folosință „terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)”, amplasat pe adresa mun. Chișinău, or. Durlești, intravilan, de la str. Tudor Vladimirescu până la str. Caucaz, proprietatea APL Durlești.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare de către Î.S. „IPOT”

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (din 06.05.2026) – POZITIV

4.8.1 Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a PUD-ului

Examinând cererea nr. 4963/24 din 02.12.2024 a SRL „MG-Cargo Trans” în temeiul art. 44(3*), art. 107(11) a CUC nr. 434 din 28.12.2023, NCM B.01.02/2016 și art. 14, 19, 77 Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura elaborării PUD-ului pentru terenurile cu nr. cadastrale: 0121202.1002, 0121202.1003, 0121202.1004, 0121202.1005, din extravilanul a or. Durlești, temei program în conformitate cu prevederile pct. 9.1, pct. 9.2 a NCM B. 01.02/2016.

2. Se desemnează în calitate de beneficiar - Primăria or. Durlești, cu drept de a elabora certificatul de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointeresate pentru coordonarea și aprobarea documentației tehnice a proiectului.

3. Se desemnează în calitate de investitor SRL „MG-Cargo Trans”.

4. De organizat consultări publice conform legislației în vigoare cu participarea beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor interesate.

5. Prezentarea spre aprobare Consiliului or. Durlești a PUD-ului pentru terenurile cu nr. cadastral 01212021002, 0121202.1003, 0121202.1004, 0121202.1004 din extravilanul a or. Durlești însoțit de avizele de la entitățile teritoriale, centrale, avizul specialistului Primăriei locale (conform NCM B. 01.02/2016).

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (nr. 22 Din 19.11.2025)-pozitiv

4.8.2 Cu privire la inițierea procedurii de elaborare a PUD-ului

Examinând cererea nr. 2014/26 din 02.06.2026 a SRL „A-Casa”, în temeiul art. 44(3*), art.107(11) a CUC nr.434 din 28.12.2023, NCM B.01.02/2016 și art. 14, 19, 77 Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura elaborării PUD-ului pentru proiectarea obiectivului industrial (inclusiv parcare camioane de mare tonaj) terenurile cu nr. cadastral 0121210.0565,



0121210.0566, 012110.0567 din extravilanul a or. Durlești, temei program în conformitate cu prevederile pct. 9.1, pct.9.2 a NCM B. 01.02/2016.

2. Se desemnează în calitate de beneficiar - SRL „A-Casa”, cu drept de a primi Certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointeresate pentru coordonarea și aprobare a documentației tehnice a proiectului.

3. Se desemnează în calitate de investitor SRL „A-Casa”.

4. De petrecut consultări publice conform legislației în vigoare cu participare beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointeresate.

5. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlești a PUDului pentru terenurile cu nr. cadastral 0121210.0565, 0121210.0566, 012110.0567 din extravilanul a or. Durlești însoțit de avizele de la entitățile teritoriale, centrale, avizul specialistului Primăriei locale (conform NCM B. 01.02/2016).

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare - nu este

4.9 Cu privire la operarea modificărilor în Decizia Consiliului or. Durlești nr. 1/4.1 din 26.12.2023 ”Cu privire la constituirea comisiilor consultative de specialitate pentru diferite domenii de activitate a Consiliului or. Durlești”

În legătură cu ridicarea mandatului consilierului Florea Dumitru ales pe lista Partidului Politic Mișcarea Alternativa Națională a Consiliului or. Durlești în baza cererii de demisie, precum și documentele necesare atribuirii mandatului de consilier următorului candidat supleant – Enachi Natalia de pe lista Partidului Politic Mișcarea Alternativa Națională, în conformitate cu Hotărârea Comisiei Electorale Centrale nr. 4488 din 21.04.2026 ”Cu privire la atribuirea unui mandat de consilier în Consiliul orașănesc Durlești, municipiul Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. w) din Legea nr. 436/2006 ”Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești **DECIDE**:

1. Se ia act de prevederile Hotărârii Comisiei Electorale Centrale nr. 4488 din 21.04.2026 ”Cu privire la atribuirea unui mandat de consilier în Consiliul orașănesc Durlești, municipiul Chișinău”.

2. Se modifică Decizia nr. 1/4.1 din 26.12.2023 ”Cu privire la constituirea comisiilor consultative de specialitate pentru diferite domenii de activitate a Consiliului or. Durlești”, după cum urmează: la pct. 1.3. ”Comisia juridică ordine publică etică și disciplină”, la poziția 1, sintagma ”Florea Dumitru” se substituie cu sintagma ”Enachi Natalia”.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Secretarului interimar al Consiliului or. Durlești.

4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice, etică și disciplină din 22.06.2026 - POZITIV.

4.10 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 1.5 din 07.04.2026

Examinând, în limita argumentelor invocate, Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-123 din 11.05.2026, privind modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr.1.5 din 07.04.2026 „Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești



nr.1.4 din 12.02.2025”, în context cu explicațiile avocatului Denis Grecu, din care rezultă lipsa de temei legal pentru admiterea notificării nominalizate și, totodată, necesitatea revizuirii deciziei din alte motive (decizia votată nu coincide cu proiectul propus de secretarul consiliului), în temeiul art. 14, art. 20, art. 61-68 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-123 din 11.05.2026 și se respinge solicitarea privind modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 1.5 din 07.04.2026, în limita argumentelor invocate în notificare.

2. Se modifică pct. 1 al Deciziei Consiliului local Durlești nr.1.5 din 07.04.2026 „Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 1.4 din 12.02.2025” care va avea următorul conținut: „*Se modifică pct.4 al Deciziei Consiliului or. Durlești nr.1.4 din 12.02.2025 „Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului or.Durlești” care va avea următorul conținut:*

4. Se împuternicește:

1.1.Secretarul Consiliului orașului Durlești – de a elibera și semna avocatului Denis Grecu, mandatul (procură) cu împuternicirile prevăzute la pct. 2 al prezentei decizii. Valabilitatea procurii se prelungește la expirarea termenului acesteia, în limita perioadei generale indicate în pct. 3 al prezentei decizii;

1.2. Primarul orașului Durlești, de a încheia contractul de asistentă juridică, cu aplicarea unui quantum al onorariului în suma aprobată pentru reprezentarea Consiliului, în Bugetul orașului Durlești pentru anul 2025, 2026 și 2027. ”

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Secretarului Consiliului orașului Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridică, etică și disciplină din 22.06.2026 – POZITIV

4.11 Cu privire la inițierea procedurii delimitării terenului

Examinând Nota informativă nr. 203/26 din 21.01.2026, conform Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 2/4.1 din 27.12.2019 „Privind aprobarea PUZului”, în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 201 din 16.04.2025 ”*cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de efectuare a înscrierilor în Registrul Bunurilor Imobile*”, conform Nomenclatorului prevăzut la Anexa nr. 4 a acestei Hotărâri și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. A iniția procedura de delimitare a proprietății Unității Administrativ Teritoriale a or. Durlești – teren în sectorul cadastral 0121123, categoria de destinație „terenuri destinate transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatareii minere”, modul de folosință „terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)”, amplasat pe adresa mun. Chișinău, or. Durlești, de-a lungul străzii Durlești (de la nr. cad. 0121123. [REDACTED] până la nr. cad. 0121123. [REDACTED]), proprietatea APL Durlești.

2. A iniția procedura de delimitare a proprietății Unității Administrativ Teritoriale a or. Durlești – teren în sector cadastral 0121122, categorie de destinație „terenuri destinate transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatareii minere”, modul de folosință „terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)”, amplasat pe adresa mun. Chișinău, or. Durlești, de-a lungul străzii Durlești (de la nr. cad. 0121122.048 până la nr. cad. 0121122.0649), proprietatea APL Durlești, cu schimbarea destinației și modificarea hotarelor și suprafeței a



terenului cu nr. cad. 0121122 [REDACTED] proprietatea APL Durlești, din „teren pentru construcții”, „teren drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)”.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru încheierea Contractului pentru îndeplinirea lucrărilor de delimitare a terenurilor și întocmirea documentației necesare de I.S. „IPOT”

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (din 21.01.2026) – pozitiv

4.12.1 Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinând cererea nr. 3929/24 din 16.10.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 58(c), 60 a Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, art.12 (3), art.10(4) a Legii nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de v/c a pământului”, art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea destinației a terenurilor cu nr. cadastral: 0121103 [REDACTED] destinația „agricolă”, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, cu suprafața totală de 0,0768 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea cet. [REDACTED] în teren cu destinație „teren pentru construcții și amenajeri” modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor locative”.

2. Cet. [REDACTED] este obligată să restituie pierderile în legătură cu excluderea terenurilor din circuit agricol care constituie – 108 335,00 (una suta opt mii treisute treizeci și cinci) lei, conform datelor din Dosarul cadastral privind schimbarea categoriei de destinație a terenului nr. cadastral 0121103 [REDACTED] (inclusiv studiul pedologic) elaborat de Î.S. „IPOT”, borderoul de calcul la compensarea pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor agricole, elaborat de contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești și urmează a fi transferată pe contul special al Primăriei or. Durlești, mun. Chișinău până la emiterea Deciziei consiliului.

3. Prezenta decizie cu confirmarea achitării compensării pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor agricole va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (din 21.01.2025) – pozitiv

4.12.2 Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinând cererea nr. 1291/25 din 31.03.2025 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 58(c), 60 a Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, art.12 (3), art.10(4) a Legii nr. 1308/1997 „Privind prețul normative și modul de v/c a pământului”, art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121103. [REDACTED] destinația „agricolă”, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, cu suprafața totală de 0,0769 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea cet. [REDACTED] în teren cu destinația „teren pentru construcții și amenajări” modul de folosință “teren pentru amplasarea



construcțiilor locale”.

2. Cet. [REDACTED] este obligat să restituie pierderile în legătură cu excluderea terenurilor din circuitul agricol care constituie – 105 695,0 (una suta cinci mii șase sute nouăzeci și cinci) lei, conform datelor din Dosarul cadastral privind schimbarea categoriei de destinație a terenului nr. cad 0121103. [REDACTED] (inclusiv studiul pedologic) elaborat de Î.S. „IPOT”, borderoul de calcul la compensarea pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor agricole, elaborat de contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlăști și urmează a fi transferată pe contul special al Primăriei or. Durlăști, mun. Chișinău până la emiterea Deciziei consiliului.

3. Prezenta decizie cu confirmarea achitării compensării pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor agricole va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (din 19.11.2025) – pozitiv

4.13.1 Cu privire la aprobarea PUD

Examinând cererea nr. 2018/26 din 02.06.2026 a SRL „AVANTE” cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - PUD (obiect nr. 44 - PUD, elaborat de SRL „PlanProject”), în baza art. 107(11) din Codul Urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se aprobă Proiect Urbanistic în Detaliu (obiect nr. 44 - PUD, elaborat de SRL „PlanProject”) prin care se propune organizarea și dezvoltarea urbanistică a teritoriului situat în or. Durlăști, sector cadastral 0121201 (numere cadastrale 0121201 [REDACTED])

transformarea terenurilor existente într-o zonă rezidențială de locuințe individuale și realizarea infrastructurii urbane necesare (subzona funcțională R-2, locuințe individuale și/sau cuplate cu regim de înălțime redus până la P+E, cu indicatorii urbanistici POT-35,0%, CUT până la 0,75).

2. Primăria or. Durlăști se va conduce de materialele Proiect Urbanistic în Detaliu (obiect nr. 044 - PUD, elaborat de SRL „PlanProject”) la elaborarea Certificatului de urbanism pentru proiectare și Autorizației de construire pentru sector cadastral 0121201, situat în mun. Chișinău, or. Durlăști, (conform pct. 1 din prezenta Decizie), numai după schimbarea destinației și a modului de folosință în conformitate cu prevederile art. 58 din Codul Funciar nr. 22/2024.

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință beneficiarului în termenii stabiliți de lege.

4. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (din 10.06.26) – pozitiv

4.13.2 Cu privire la aprobarea PUD



Examinând cererea nr. 5212/25 din 25.11.2025 a cet. [REDACTED]

cet. [REDACTED] cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - PUD (obiect nr.032/09.25DR - PUD, elaborat de SRL „Global Arhconinvest”), conform PUG or. Durlești, aprobat prin Decizia consiliului or. Durlești nr. 8.13 din 01.10.2008, în baza art.107 (11) COD Urbanismului și construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă Proiect Urbanistic în Detaliu în vederea valorificării sectorului din terenurile numere cadastrale 0121128. [REDACTED] 0121128 [REDACTED] 0121128 [REDACTED] 0121128 [REDACTED] 0121128 [REDACTED] (obiect nr. 032/09.25DR - PUD, elaborat de SRL „Global Arhconinvest” prin care se propune organizarea și dezvoltarea urbanistică a teritoriului situat în or.Durlești, sector cadastral 0121128 , prin transformarea terenurilor existente într-o zona rezidențială de locuințe individuale și realizarea infrastructurii urbane necesare (subzona funcțională L1c-55 (conform PUG or.Durlești , aprobat prin decizia consiliului or.Durlești nr.8.13 din 01.10.2008), locuințe individuale și/sau cuplate cu regim de înălțime redus până la P+E, cu indicatorii urbanistici POT-30,0%, CUT până la 0,5)

2. Primăria or. Durlești se va ghida de materialele Proiect Urbanistic în Detaliu (obiect nr.032/09.25DR - PUD, elaborat de SRL „Global Arhconinvest”) la elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire pentru sector cadastral 0121201, situat în mun.Chișinău, or.Durlești (conform p.1 a deciziei).

3. Prezenta decizie va aduce la cunoștință beneficiarului în termeni stabiliți de lege.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5.Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev,3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare

4.14 Cu privire la aprobarea raportului lucrării cadastrale

Examinând cererea nr. 5717/22 din 13.12.2022, nr. 5718/22 din 13.12.2022, nr. 4352/24 din 13.11.2024 a SRL „GONVARO-CON” privind deschiderea căii de acces conform PUZ-ului aprobat prin Decizia Consiliului or. Durlești nr. 2/4.1 din 27.12.2019 prin aprobarea „Act de constatare pe teren” și „Planul geometric” modificat, în temeiul art. 7(d), art. 9(2)a, art. 9(1)d a Codului Funciar nr. 22 din 15.02.2024, și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Actul de constatare pe teren” și „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „PROCAD”, pentru teren cu nr. cadastral 0121123.019, amplasat pe adresa or. Durlești, str. neidentificată, cu pastrarea suprafeței terenului.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru implementarea schimbărilor necesare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (Din 25.02.2026) – la discreția consiliului

4.15 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Examinând cererea nr. 664/25 din 20.02.2025 a cet. [REDACTED], în temeiul art.17 (2), (4), (18) al Codului Funciar a R.M nr.22 din 15.02.24 în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se autentifică cet. [REDACTED] dreptul de proprietate asupra 15,68% (ce constituie 0,035ha) din proprietatea APL Durlești 52,96% în terenul cu nr.cad. 0121110 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,2233 ha, destinația „pentru construcții și amenageri”, modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor locative” pe adresa or. Durlești, str-la, 11, pe care se află casa de locuit, proprietatea cet. [REDACTED]

2. De eliberat cet. [REDACTED] „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 15,68% (ceea ce constituie 0,035ha) din terenul cu nr.cad. 0121110 [REDACTED], cu suprafața totală de 0,2233 ha, destinația „pentru construcții și amenageri”, modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, amplasat pe adresa or. Durlești, str-la Rediul Mare, [REDACTED] pe care se află casa de locuit, proprietatea cet. [REDACTED]

3. După APL Durlești rămâne dreptul de proprietate asupra 37,28% (ceea ce constituie 0,083ha) din terenul cu nr.cad. 0121110 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,2233 ha, destinația „pentru construcții și amenageri”, modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor locative” pe adresa or. Durlești, str-la Rediul Mare, [REDACTED]

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (Din 01.10.2025) – pozitiv

4.16 Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Examinând cererea nr. 2602/26 din 06.07.2026 înaintată de cet. [REDACTED] în conformitate cu Certificatul de moștenitor legal nr. 1135 din 26.11.1998, Certificatul cu privire la dreptul de proprietate din 26.11.1998, pașaportul etnic al imobilului din str.Gh. Asachi [REDACTED] reieșind din prevederile art. 19, alin. (14) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, art.118-124 Cod Administrativ art. 14 din Legea nr. 436/2006 *privind administrația publică locală*, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se autentifică după cet. [REDACTED] dreptul de proprietate a 1.0 cotă-parte din terenul cu nr. cadastral 0121112 [REDACTED] modul de folosință – pentru construcții, cu suprafața totală de 0.06 ha, situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durlești, str. Gheorghe Asachi [REDACTED] aferent construcției cu nr. cadastral 0121112 [REDACTED] ce îi aparține 1.0 cotă – parte cu drept de proprietate.

2. A perfecta pe numele cet. [REDACTED] Titlu de Autentificare a Dreptului Deținătorului de Teren asupra 1.0 cotă-parte din terenul cu nr. Cadastral 0121112 [REDACTED] cu suprafața totală de 0.06 ha, situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durlești, str. Gheorghe Asachi, [REDACTED]

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, mun. Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 zile de la data comunicării.



4.17 Cu privire la acordul de instalare a sistemului Termic la Instituția de Educație Timpurie nr. 201 or. Durlești

Examinând solicitarea S.A. „TERMOELECTRICA”, cu privire la acordul de instalare/construcție a punctului termic individual la IET nr. 201 din or. Durlești, str. N. Gribov, 12, fiind o necesitate absolută de aprovizionare cu energie termică și apă caldă a instituției, reieșind din acordul de colaborare semnat de către UCIPE, Termoelectrica SA și Primăria municipiului Chișinău și confirmarea Agenției Proprietății Publice nr. 03-05-3567 din 13.05.2026 din prevederile art. 19, alin. (14) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, art. 118-124 Cod Administrativ art. 14 din Legea nr. 436/2006 *privind administrația publică locală*, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite SA „TERMOELECTRICA” să construiască stația de utilizare (Punct Termic Individual) la IET nr.201, nr. cadastral 0121121.088.01 or. Durlești, precum și exploatarea, întreținerea, repararea, modernizarea și înlocuirea echipamentelor.

2. Se delegă Primarul or. Durlești să semneze acordul privind construcția instalației de utilizare (Punct Termic Individual) cu SA „Termoelectrica”.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, mun. Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 zile de la data comunicării.

4.18 Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil

Examinând cererea nr. 1657/26 din 08.05.2026 parvenită din partea Î.C.S. ”Premier Energy Distribution” S.A., cu privire la amplasarea unei instalații de distribuție IDPE, cu suprafața de 3,9 m², în temeiul Codului Funciar nr. 22/2024 și a art. 14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura de formare a unui bun imobil pe str. Tudor Vladimirescu, în adiacența terenurilor cu nr. cadastrale 0121120.652 și 0121120.566 (conform schemei anexate), cu destinația „teren destinat transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatării miniere – teren ale rețelelor electrice”, proprietatea APL Durlești.

2. Se pune în sarcina operatorului Î.C.S. „Premier Energy Distribution” S.A., perfectarea dosarului de formare a bunului imobil cu respectarea distanțelor zonei de protecție a IDPE.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei dezvoltare urbană și amenajarea teritoriului din 04.06.2025 – pozitiv

Președinte de ședință
Secretar al Consiliului

Balan Andrei