



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA ORAȘULUI DURLEȘTI
CONSILIUL ORAȘULUI DURLEȘTI



str. Alexandru cel Bun nr.13, MD-2003, tel.+373 22 58-44-78, fax: + 22 58-44-78,
e-mail: durlestiprimarie@gmail.com, web: www.durlesti.md

Dispoziția Nr.55-d

Din 10.07.2026

Cu privire la convocarea ședinței
ordinară a Consiliului Local Durlești,

În temeiul art.16, art.29 art.29 a Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 , Legii nr.457 din 14.11.2003, pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale, Primarul or.Durlești

DISPUNE:

1.Se convoacă ședința extraordinară a consiliului local Durlești pentru data de 16.07.2026 , ora 10:00, în incinta Primăriei or.Durlești, cu următoarea ordine de zi:

4.1 Cu privire la modificarea Decizie

Raportor: Elena Mîndru,
Contabil-șef al Primăriei or.Durlești.

4.2 Cu privire la examinarea Notificării.

Raportor: Mîndru Elena
Contabil-șel al Primăriei or.Durlești

4.3 Cu privire la examinarea Notificării

Raportor: Mîndru Elena,
specialist al Primăriei or.Durlești

4.4 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026

Raportor: Mîndru Elena,
Contabil-șef al Primăriei or.Durlești

**4.5 Cu privire la rectificarea bugetului
or.Durlești pe anul 2026 din contul soldurilor
mijloacelor disponibile la conturile
trezoreriale ale bugetului or.Durlești formate
la 31.12.2025**

Raportor: Mîndru Elena,
Contabil-șef al Primăriei or.Durlești

4.6 Cu privire la rectificarea bugetului or.Durlești pentru anul 2026

Raportor: Mîndru Elena
contabil-șef al Primăriei or.Durlești

4.7 Cu privire la rectificarea bugetului or.Durlești pe anul 2026

Raportor: Mîndru Elena,
contabil-șef al Primăriei or.Durlești

4.8 Cu privire la rectificarea bugetului or.Durlești pe anul 2026

Raportor: Măndru Elena,
Contabil-șef al Primăriei or.Durlești

4.9 Cu privire la rectificarea bugetului or.Durlești pe anul 2026

Raportor: Măndru Elena,
Contabil-șef al Primăriei or.Durlești

4.10 Cu privire la extinderea părții carosabile a străzii Ștefan Vodă și inițierea procedurii de delimitare a terenului

Raportor: Vieru Ina,
specialist al Primăriei or.Durlești

4.11 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea a PUD

Raportor: Vieru Ina,
specialist al Primăriei or.Durlești

4.12 Cu privire la modificarea deciziei consiliului or.Durlești nr.1/4.1 din 26.12.2023

Raportor: Vieru Ina
specialist al Primăriei or.Durlești

4.13 Cu privire la modificarea Decizie Consiliului nr.1.5 din 07.04.2026

Raportor: Vieru Ina
specialist al Primăriei or.Durlești

4.14 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Raportor: Vieru Ina
specialist al Primăriei or.Durlești

4.15 Cu privire la schimbarea destinației terenului

Raportor: Vieru Ina
specialist al Primăriei or.Durlești

4.16 Cu privire la schimbarea destinației terenului

Raportor: Vieru Ina
specialist al Primăriei or.Durlești

4.17 Cu privire la schimbarea destinației terenului .

Raportor: Vieru Ina
specialist al Primăriei or.Durlești

4.18 Cu privire la schimbarea destinației terenului

Raportor: Vieru Ina
specialist al Primăriei or.Durlești

4.19 Cu privire la schimbarea destinației terenului

Raportor: Vieru Ina
specialist al Primăriei or.Durlești

4.20 Cu privire la schimbarea destinației terenului

Raportor: Vieru Ina
specialist al Primăriei or.Durlești

4.21. Cu privire la inițierea elaborării PUD

Raportor: Vieru Ina
specialist al Primăriei or.Durlești

4.22. Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea PUD

Raportor: Vieru Ina
specialist al Primăriei or.Durlești

4.23. Cu privire la aprobarea raportului lucrării

Raportor: Vieru Ina
specialist al Primăriei or.Durlești

4.24. Cu privire la aprobarea PUD

Raportor: Vieru Ina
specialist al Primăriei or.Durlești

4.25. Cu privire la autentificarea a dreptului deținătorului de teren

Raportor: Vieru Ina
specialist al Primăriei or.Durlești

**4.26 Cu privire la acordul de instalare a sistemului
Termic în Instituția de Educație Timpurie nr.201
or.Durleti**

Raportor: Popa Liubovi
specialist al Primăriei or.Durlești

**4.27 Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil
or.Durleti**

Raportor: Durleștean Angela
specialist al Primăriei or.Durlești

2. Secretara interimară a Consiliului or.Durlești va asigura controlul prezentei dispoziții.

Primar

E. Șaran



Șaran Eleonora

Proiect de decizie nr.4.1

Cu privire la modificarea deciziei

În conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.10.1 din 29.12.2025 “Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2026 în lectura II”, Consiliul Local al or.Durlești

DECIDE:

1. Se aprobă modificarea anexei nr.6 la decizia Consiliului Local Durlești nr.10.1 din 29.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului orașului Durlești pentru anul 2026 în lectura II”, la grupul de cheltuieli „Gospodăria drumurilor”, obiectivul „Servicii de proiectare și lucrări de reparație a drumului din strada Cișmelelor, nr.11 până la nr.9” după cum urmează: sintagma „stradela Cișmelelor” cu sintagma „strada Cișmelelor”, în rest anexa la decizia dată rămâne neschimbată. Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă.

2. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran.

PROIECT DE DECIZIE nr. 4.2

Cu privire la examinarea Notificării

Examinînd Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/OT4-181 din 19.06.2026, privind abrogarea Deciziei Consiliului local Durlești nr.3.1 din 10.06.2026 “Cu privire la realocarea mijloacelor financiare”, în conformitate art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1.Se ia act Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-181 din 19.06.2026, privind abrogarea Deciziei Consiliului local Durlești nr.3.1 din 10.06.2026 “Cu privire la realocarea mijloacelor financiare”.

2.Se aprobă Deciziei Consiliului local Durlești nr.3.1 din 10.06.2026.

3.Primarul orașului Durlești dna Șaran Eleonora va asigura controlul executării prezentei decizii.

PROIECT DE DECIZIE nr. 4.3

Cu privire la examinarea Notificării

Examinînd Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr.1304/OT4-180 din 19.06.2026, privind abrogarea anexei nr.2 la Decizia Consiliului local Durlești nr.2.3 din 15.05.2026 “Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pentru anul 2026”, în conformitate art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1.Se ia act Notificarea Oficiului Teritorial Chişinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-180 din 19.06.2026, privind abrogarea anexei nr.2 la Decizia Consiliului local Durleşti nr.2.3 din 15.05.2026 “Cu privire la rectificarea bugetului oraşului Durleşti pentru anul 2026”.

2.Se abrogă anexa nr.2 la Decizia Consiliului local Durleşti nr.2.3 din 15.05.2026. 3.Primarul oraşului Durleşti dna Şaran Eleonora va asigura controlul executării prezentei decizii.

PROIECT DE DECIZIE nr. 4.4

Cu privire la rectificarea bugetului oraşului Durleşti pe anul 2026

În baza procesul-verbal din data de 09.06.2026 al şedinţei comisiei excepţionale din cadrul Primăriei or.Durleşti privind examinarea la faţa locului a situaţiei create ca urmare a precipitaţiilor abundente în perioada 05.06.2026-07.06.2026 din or.Durleşti (str.T.Vladimirescu,71), în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) şi art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administraţia publică Locală, deciziei nr.10.1 din 29.12.2025 “Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2026 în lectura II”, Consiliul Local al or.Durleşti

DECIDE:

1.Se aprobă rectificarea bugetului oraşului Durleşti pe anul 2026, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ”Gospodăria drumurilor” la contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ”Gospodăria de locuinţe şi gospodăria serviciilor comunale” – în sumă de 310 000,00 lei, după cum urmează:

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00395/300, cod ECO 312120, suma de -310 000,00 (minus) lei, Amenajarea căii de acces pietonal în pădurea din or.Durleşti

Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00333/300, cod ECO 222999 suma de 310 000,00 lei, Servicii de curăţare şi golire a canalului de scurgere a apelor pluviale din perimetrul str.Vovinţeni-N.Gribov.

2.Se operează modificările de rigoare în bugetul oraşului Durleşti pe anul 2026 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul oraşului Durleşti dna Şaran Eleonora va asigura controlul executării prezentei decizii.

PROIECT DE DECIZIE nr.4.5

Cu privire la rectificarea bugetului oraşului Durleşti pe anul 2026 din contul soldurilor mijloacelor disponibile la conturile trezoreriale ale bugetului or.Durleşti formate la 31.12.2025

În vederea asigurării continuităţii executării lucrărilor de construcţie şi respectării obligaţiilor contractuale asumate de către APL Durleşti, ţinând cont de formarea soldurilor mijloacelor băneşti la conturile bancare ale Primăriei oraşului Durleşti în urma executării exerciţiului bugetar pentru anul 2025, în conformitate cu art.55, alin.(5), art.66 şi art.27 (2) 27 (3) din Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, precum şi prevederilor Legii 397/2003 privind finanţele publice locale, art.29(1) lit.f) şi art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administraţia publică Locală”, Consiliul oraşului Durleşti

DECIDE:

1.Se aprobă rectificarea bugetului oraşului Durleşti pe anul 2026, din contul mijloacelor băneşti, formate în urma executării exerciţiului bugetar pentru anul 2025 (Mijloace disponibile la cont la

31.12.2025), în sumă totală de 18 435 650,00 le, pentru asigurarea continuității executării lucrărilor de construcție a Centrului Multifuncțional din or.Durlești.

2.Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2026 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul orașului Durlești va asigura controlul executării prezentei decizii.

PROIECT DE DECIZIE nr.4.6

Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026

În vederea asigurării continuității executării serviciilor de proiectare pentru elaborarea proiectului de execuție cu tema: Actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Durlești și respectării obligațiilor contractuale asumate de către APL Durlești, în conformitate cu art.27 (2) și (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.10.1 din 29.12.2025 “Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2026 în lectura II”, Consiliul Local al or.Durlești

DECIDE:

1.Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ”Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” pe interiorul grupului – în sumă de 2 500 000,00 lei, după cum urmează:

Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00333/300, cod ECO 311120, suma de -2 500 000,00 (minus) lei, Lucrări de reparație capitală a acoperișurilor al blocurilor locative străzile Cartușa și Marinescu din or.Durlești

Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00319/300, cod ECO 319240, cod de investiții 17006 suma de 2 500 000,00 lei, Servicii de proiectare pentru elaborarea proiectului de execuție cu tema: Actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Durlești.

2.Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2026 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul orașului Durlești dna Șaran Eleonora va asigura controlul executării prezentei decizii.

PROIECT DE DECIZIE nr.4.7

Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026

Având în vedere necesitatea conectării la rețelele exterioare de canalizare menajer-fecaloidă a cetățenilor din stradelele 1, 2 și 3 N.Testemițeanu din or.Durești , în conformitate cu art.27 (2) și (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.10.1 din 29.12.2025 “Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2026 în lectura II”, Consiliul Local al or.Durlești

DECIDE:

1.Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ”Gospodăria drumurilor” la contul mijloacelor financiare al grupului de

cheltuieli **"Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale"** – în sumă de **450 000,00 lei**, după cum urmează:

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00395/300, cod ECO 312120, suma de -450 000,00 (minus) lei, Amenajarea căii de acces pietonal în pădurea din or.Durlești

Linie bugetară 1013/11183/0630/7503/00431/300, cod ECO 313110 suma de 450 000,00 lei, Construcția rețelei publice de canalizare menajer-fecaloidă în or.Durlești, stradelele 1, 2 și 3 N.Testemițeanu (conectări).

2.Se operează modificările de răgoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2026 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul orașului Durlești dna Șaran Eleonora va asigura controlul executării prezentei decizii.

PROIECT DE DECIZIE nr.4.8

Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026

Luând în considerație starea tehnică precară a uneia din străzile centrale din orașul Durlești str.Livezilor, pe care circulă inclusiv și transportul public (autobusul nr.12), necesită o intervenție urgentă de reparație capitală pentru a asigura siguranța traficului rutier și pietonal, în conformitate cu art.27 (2) și (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014", în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.10.1 din 29.12.2025 "Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2026 în lectura II", Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE:**

1.Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026, din contul mijloacelor financiare al grupurilor de cheltuieli "Gospodăria drumurilor" și "Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale" la contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli "Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale" – în sumă totală de 12 091,3 mii lei, după cum urmează:

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00395/300, cod ECO 312120, suma de -6 123,2 mii lei (minus), Lucrări de construcție a drumului din str.Budăi și stradela Codrilor din or.Durlești

Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00333/300, cod ECO 311120 suma totală de -4 968,1 mii lei (minus), Lucrări de reparație capitală a acoperișului la blocurile locative din străzile Chimiștilor, nr.15, Cartușa nr.44, 46, 48 și Marinescu, nr.44.

Linie bugetară 1013/07551/0911/8802/00199/300, cod ECO 319240, suma de -1000,0 mii lei (minus), Lucrări de proiectare a terenurilor de joacă din str.I.Soltis și T.Vladimirescu,7 din or.Durlești.

Linie bugetară 1013/11183/0451/64022/00395/300, cod ECO 312120, suma de 12 091,3 mii lei, Lucrări de reparație capitală a drumului din strada Livezilor din or.Durlești.

2.Se operează modificările de răgoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2026 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul orașului Durlești dna Șaran Eleonora va asigura controlul executării prezentei decizii.

PROIECT DE DECIZIE nr.4.9

Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026

Având în vedere faptul, că reparația capitală, modernizarea și reamenajarea curților, pavilioanelor, terenurilor de joacă la Instituțiile de Educație Timpurie nr.2 și 201 din or.Durlești este prioritară, în

conformitate cu art.27 (2) și (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.10.1 din 29.12.2025 “Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2026 în lectura II”, Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE:**

1.Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2026, la contul mijloacelor financiare pe interiorul grupului de cheltuieli ”Învățământ” – în sumă totală de 4 000,0 mii lei, după cum urmează:

Linie bugetară 1013/07551/0911/8802/00199/300, cod ECO 311120, suma de -1 000,0 mii lei (minus), Proiectarea și construcția camerelor salini în cadrul IET nr.2 din or.Durlești

Linie bugetară 1013/07552/0911/8802/00199/300, cod ECO 311120, suma de -1 000,0 mii lei (minus), Proiectarea și construcția camerelor salini în cadrul IET nr.201 din or.Durlești

Linie bugetară 1013/11183/0911/8802/00199/300, cod ECO 311120, cod de investiții 20127 suma de -2 000,0 mii lei (minus), Proiectarea unei noi grădinițe de copii în sectorul 106, zona Cartușa din or.Durlești

Linie bugetară 1013/07551/0911/8802/00199/300, cod ECO 319220, suma de 2 000,0 mii lei, Construirea, modernizarea și reamenajarea arhitecturală a terenului aferent la IET nr.2 din str.Cartușa, nr.50A din or.Durlești.

Linie bugetară 1013/07552/0911/8802/00199/300, cod ECO 319220, suma de 2 000,0 mii lei, Construirea, modernizarea și reamenajarea arhitecturală a terenului aferent la IET nr.201 din str.N.Gribov, nr.12 din or.Durlești.

2.Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2026 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul orașului Durlești dna Șaran Eleonora va asigura controlul executării prezentei decizii.

PROIECT DE DECIZIE nr.4.10

Cu privire la extinderea părții carosabilă a străzii Ștefan Vodă și inițierii procedurii de delimitare a terenului

Examinînd cererea nr. 1531/26 din 29.04.2026 a SRL „47th Parallel”, Nota informativă nr. 1587/26 din 05.05.2026 a specialistului A. Colomieț, în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 201 din 16.04.2025 ”cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de efectuare a înscrierii în Registrul Bunurilor Imobile” și conform Nomenclatorului prevăzut la Anexa nr. 4 a acestei Hotărâri și art. 14, 19,77 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite proiectarea și construcția „Extinderii părții carosabile a străzii Ștefan Vodă, alăturat terenului cu nr. cadastral 0121119.0173, conform schemei prezentate de SRL „47th Parallel” (lucrările vor fi efectuate pe terenul, proprietatea APL Durlești și SRL „47th Parallel” cu strămutarea distanței liniei roșii de la strada Ștefan Vodă până la construcția pe terenul cu nr. cad. 0121119.0173 până la 10,0 metri).

2. Pentru lucrările proiectarea și construcția „Extinderii părții carosabile a străzii Ștefan Vodă , alăturat terenului cu nr. cadastral 0121119.0173, conform schemei prezentate de SRL „47th Parallel” se numește BENEFICIAR - APL Durlești, INVESTITOR - SRL „47th Parallel”.

3. A iniția procedura delimitării proprietății Unității Administrativ-Teritorială or. Durlești, categoria de destinație „terenuri destinate transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatării minere”, modul de folosință „terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)”, amplasat pe adresa mun. Chișinău, or.Durlești, intravilan, de la str. Tudor Vladimirescu până la str. Caucaz, proprietatea APL Durlești.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare de către Î.S. „IPOT”

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (din 06.05.2026) – pozitiv

PROIECT DE DECIZIE nr.4.11

Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea a PUDului

Examinînd cererea nr.4963/24 din 02.12.2024 a SRL „MG-Cargo Trans” în temeiul art.44(3*), art.107(11) a CUC nr.434 din 28.12.2023, NCM B.01.02/2016 și art. 14, 19, 77 Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A iniția procedura elaborării PUDului pentru terenurile cu nr.cad.01212021002, 0121202.1003, 0121202.1004, 0121202.1005, din extravilanul a or. Durlești, temei program în conformitate cu prevederile pct.9.1, pct.9.2 a NCM B. 01.02/2016.

2. Se desemnează în calitate de beneficiar-Primăria or. Durlești, cu drept de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointerestate pentru coordonarea și aprobare a documentației tehnice a proiectului.

3. Se desemnează în calitate de investitor „SRL „MG-Cargo Trans”

4. Consultări publice de petrecut conform legislației în vigoare cu participare beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointerestate.

5. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlești a PUDului pentru terenurile cu nr.cad. 01212021002, 0121202.1003, 0121202.1004, 0121202.1004 din extravilanul a or. Durlești însoțit de avizele de la entitățile teritoriale, centrale, avizul specialistului Primăriei locale (conform NCM B. 01.02/2016)

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.
Avizul comisiei funciare (nr. 22 Din 19.11.2025)-pozitiv

PROIECT DE DECIZIE nr.4.12

Cu privire la operarea modificărilor

în Decizia Consiliului or. Durlești nr. 1/4.1 din 26.12.2023

”Cu privire la constituirea comisiilor consultative de specialitate pentru diferite domenii de activitate a Consiliului or. Durlești”

În legătură cu ridicarea, în baza cererii de demisie, a mandatului consilierului Florea Dumitru ales pe lista Partidului Politic Mișcarea Alternativa Națională a Consiliului or. Durlești, precum și documentele necesare atribuirii mandatului de consilier următorului candidat supleant – Enachi Natalia de pe lista Partidului Politic Mișcarea Alternativa Națională, în conformitate cu Hotărârea Comisiei Electorale Centrale nr. 4488 din 21.04.2026 ”Cu privire la atribuirea unui mandat de consilier în Consiliul orășnesc Durlești, municipiul Chișinău”, art. 14 alin. (2) lit. w) din Legea nr. 436/2006 ”Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești **DECIDE:**

1. Se ia act de prevederile Hotărârii Comisiei Electorale Centrale nr. 4488 din 21.04.2026 ”Cu privire la atribuirea unui mandat de consilier în Consiliul orășnesc Durlești, municipiul Chișinău”.

2. Se modifică Decizia nr. 1/4.1 din 26.12.2023 ”Cu privire la constituirea comisiilor consultative de specialitate pentru diferite domenii de activitate a Consiliului or. Durlești”, după cum urmează: la pct.

1.3. "Comisia juridică ordine publică etică și disciplină", la poziția 1, sintagma "Florea Dumitru" se substituie cu sintagma "Enachi Natalia".

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Secretarului interimar al Consiliului or. Durlăști.

4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice, etică și disciplină din 22.06.2026 - POZITIV.

PROIECT DE DECIZIE nr.4.13

Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlăști nr. 1.5 din 07.04.2026

Examinând, în limita argumentelor invocate, Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-123 din 11.05.2026, privind modificarea Deciziei Consiliului or.Durlăști nr.1.5 din 07.04.2026 „Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlăști nr.1.4 din 12.02.2025”, în context cu explicațiile avocatului Denis Grecu, din care rezultă lipsa de temei legal pentru admiterea notificării nominalizate și, totodată, necesitatea revizuirii deciziei din alte motive (decizia votată nu coincide cu proiectul propus de secretarul consiliului), în temeiul art. 14, art. 20, art. 61-68 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-123 din 11.05.2026 și se respinge solicitarea privind modificarea Deciziei Consiliului or. Durlăști nr. 1.5 din 07.04.2026, în limita argumentelor invocate în notificare.

2. Se modifică pct. 1 al Deciziei Consiliului local Durlăști nr.1.5 din 07.04.2026 „Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or.Durlăști nr.1.4 din 12.02.2025” care va avea următorul conținut:

„Se modifică pct.4 al Deciziei Consiliului or.Durlăști nr.1.4 din 12.02.2025 „Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului or.Durlăști” care va avea următorul conținut:

4. Se împuternicește:

1.1.Secretarul Consiliului orașului Durlăști – de a elibera și semna avocatului Denis Grecu, mandatul (procură) cu împuternicirile prevăzute la pct. 2 al prezentei decizii. Valabilitatea procurii se prelungește la expirarea termenului acesteia, în limita perioadei generale indicate în pct. 3 al prezentei decizii;

1.2. Primarul orașului Durlăști, de a încheia contractul de asistentă juridică, cu aplicarea unui cuantum al onorariului în suma aprobată pentru reprezentarea Consiliului, în Bugetul orașului Durlăști pentru anul 2025, 2026 și 2027.”

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Secretarului Consiliului orașului Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juidică, etică și disciplină din 22.06.2026 – POZITIV

PROIECT DE DECIZIE nr.4.14

Cu privire la inițierea procedurii delimitării terenului

Examinând Nota informativă nr. 203/26 din 21.01.2026, conform Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 2/4.1 din 27.12.2019 „Privind aprobarea PUZului”, în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 201 din 16.04.2025 *”cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de efectuare a înscrierilor în Registrul Bunurilor Imobile”*, conform Nomenclatorului prevăzut la Anexa nr. 4 a acestei Hotărâri și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1. A iniția procedura delimitării proprietății Unității Administrativ Teritoriale or. Durlești – teren în sectorul cadastral 0121123, categoria de destinație „terenuri destinate transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatarei minere”, modul de folosință „terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)”, amplasat pe adresa mun. Chișinău, or. Durlești, de-a lungul străzii Durlești (de la nr. cad. 0121123.0633 până la nr. cad. 0121123.0630), proprietatea APL Durlești.

2. A iniția procedura delimitării proprietății Unității Administrativ Teritoriale or. Durlești – teren în sector cadastral 0121122, categorie de destinație „terenuri destinate transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatarei minere”, modul de folosință „terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)”, amplasat pe adresa mun. Chișinău, or. Durlești, de-a lungul străzii Durlești (de la nr. cad. 0121122.048 până la nr. cad. 0121122.0649), proprietatea APL Durlești, cu schimbarea destinației și modificarea hotarelor și suprafeței a terenului cu nr. cad. 0121122.0642, proprietatea APL Durlești, din „teren pentru construcții” în „teren drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)”.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru încheierea Contractului pentru îndeplinirea lucrărilor de delimitare a terenurilor și întocmirea documentației necesare de I.S. „IPOT”

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (din 21.01.2026) – pozitiv

PROIECT DE DECIZIE nr.4.15

Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinând cererea nr. 4022/24 din 24.10.2024 a cet. [REDACTED] (prin procura nr. 2-1827 din 27.03.2024 cet. Ș. [REDACTED] a), în temeiul art.58(c), 60 a Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, art.12 (3), art.10 (4) a Legii nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de v/c a pământului”, art. 14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A permite schimbarea destinației a terenului cu nr. cadastral [REDACTED] destinația „agricolă”, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, cu suprafața totală de 0,077 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea cet. [REDACTED] în teren cu destinație „teren pentru construcții și amenajări” modul de folosință “teren pentru amplasarea construcțiilor locative”.

2. Cet. [REDACTED] este obligată să restituie pierderile în legătură cu excluderea terenurilor din circuitul agricol, ceea ce constituie – 142 038,00 (una suta patruzeci și doi mii treizeci și opt) lei, conform datelor din Dosarul cadastral privind schimbarea categoriei de destinație a terenului nr. cadastral [REDACTED] (inclusiv studiul pedologic) elaborat de Î.S. „IPOT”, borderoul de calcul la compensarea pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor agricole, elaborat de contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești și urmează a fi transferată pe contul special al Primăriei or. Durlești, mun. Chișinău până la emiterea Deciziei consiliului.

3. Prezenta decizie cu confirmarea achitării compensării pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor agricole va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (din 21.01.2026) – pozitiv

PROIECT DE DECIZIE nr.4.16

Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinând cererea nr. 4021/24 din 24.10.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 58(c), 60 din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, art.12 (3), art. 10(4) a Legii nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de v/c a pământului”, art. 14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A permite schimbarea destinației a terenului cu nr. cadastral 0121 [REDACTED] destinația „agricolă”, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, cu suprafața totală de 0,077 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea cet. [REDACTED] în teren cu destinație „teren pentru construcții și amenajeri” modul de folosință “ teren pentru amplasarea construcțiilor locative”.

2. Cet. [REDACTED] este obligată să restituie pierderile în legătură cu excluderea terenurilor din circuitul agricol care constituie – 144 823,00 (una suta patruzeci și patru mii optsute douăzeci și trei) lei, conform datelor din Dosarului cadastral privind schimbarea categoriei de destinație a terenului nr. cadastral 0 [REDACTED] (inclusiv studiul pedologic) elaborat de Î.S. „IPOT”, borderoul de calcul la compensarea pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor agricole, elaborat de contabilitatea centralizată a

Primăriei or. Durlești și urmează a fi transferată pe contul special al Primăriei or. Durlești, mun. Chișinău până la emiterea Deciziei consiliului.

3. Prezenta decizie cu confirmarea achitării compensării pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor agricole va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (din 21.01.2026) – pozitiv

PROIECT DE DECIZIE nr.4.17

Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinând cererea nr. 3947/24 din 18.10.2024 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 58(c), 60 a Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, art. 12 (3), art. 10(4) a Legii nr. 1308/1997 „Privind prețul normative și modul de v/c a pământului”, art. 14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 01 [REDACTED]1, destinația „agricolă” , modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, cu suprafața totală de 0,0771 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea cet. [REDACTED] în teren cu destinație „teren pentru construcții și amenajări” modul de folosință “ teren pentru amplasarea construcțiilor locative”.

2. Cet. [REDACTED] este obligat să restituie pierderile în legătură cu excluderea terenurilor din circuit agricol care constituie – 105 970,00 (una suta cinci mii nouă sute șaptezeci) lei, conform datelor din Dosarul cadastral privind schimbarea categoriei de destinație a terenului nr. cad 0 [REDACTED] (inclusiv studiul pedologic) elaborat de Î.S. „IPOT”, borderoul de calcul la compensarea pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor agricole, elaborat de contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești și urmează a fi transferată pe contul special al Primăriei or. Durlești, mun. Chișinău până la emiterea Deciziei consiliului.

3. Prezenta decizie cu confirmarea achitării compensării pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor agricole va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (din 21.01.2026) – pozitiv

PROIECT DE DECIZIE nr.4.18

Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinând cererea nr. 3979/24 din 21.10.2024 a cet. P [REDACTED], în temeiul art. 58(c), 60 a Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, art. 12 (3), art. 10(4) a Legii nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de v/c a pământului”, art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea destinației a terenului cu nr. cadastral 0 [REDACTED] destinația „agricolă” , modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, cu suprafața totală de 0,077 ha, amplasat pe adresa or. Durlești,

intravilan, proprietatea cet. [REDACTED] în teren cu destinație „teren pentru construcții și amenajeri” modul de folosință “ teren pentru amplasarea construcțiilor locative”.

2. Cet. [REDACTED] este obligat să restituie pierderile în legătură cu excluderea terenurilor din circuit agricol care constituie – 158 748,00 (una suta cincizeci și opt mii șapte sute patruzeci și opt) lei, conform datelor din Dosarul cadastral privind schimbarea categoriei de destinație a terenului nr. cadastral 01 [REDACTED] (inclusiv studiul pedologic) elaborat de Î.S. „IPOT”, borderoul de calcul la compensarea pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor agricole, elaborat de contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești și urmează a fi transferată pe contul special al Primăriei or. Durlești, mun. Chișinău până la emiterea Deciziei consiliului.

3. Prezenta decizie cu confirmarea achitării compensării pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor agricole va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (din 21.01.2026) – pozitiv

PROIECT DE DECIZIE nr.4.19

Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinând cererea nr. 3929/24 din 16.10.2024 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 58(c), 60 a Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, art. 12 (3), art. 10(4) a Legii nr. 1308/1997 „Privind prețul normative și modul de v/c a pământului”, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea destinației a terenului cu nr. cadastral [REDACTED], destinația „agricolă”, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, cu suprafața totală de 0,0768 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea cet. [REDACTED] în teren cu destinație „teren pentru construcții și amenajeri” modul de folosință “ teren pentru amplasarea construcțiilor locative”.

2. Cet. [REDACTED] este obligată să restituie pierderile în legătură cu excluderea terenurilor din circuit agricol care constituie – 108 335,00 (una suta opt mii treisute treizeci și cinci) lei, conform datelor din Dosarul cadastral privind schimbarea categoriei de destinație a terenului nr. cadastral [REDACTED] (inclusiv studiul pedologic) elaborat de Î.S. „IPOT”, borderoul de calcul la compensarea pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor agricole, elaborat de contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești și urmează a fi transferată pe contul special al Primăriei or. Durlești, mun. Chișinău până la emiterea Deciziei consiliului.

3. Prezenta decizie cu confirmarea achitării compensării pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor agricole va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (din 21.01.2025) – pozitiv

PROIECT DE DECIZIE nr.4.20

Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinând cererea nr. 1291/25 din 31.03.2025 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 58(c), 60 a Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, art..12 (3), art.10(4) a Legii nr. 1308/1997 „Privind prețul normative și modul de v/c a pământului”, art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durllești, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral [REDACTED], destinația „agricolă”, modul de folosință „teren pentru obținerea producției agricole”, cu suprafața totală de 0,0769 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea cet. C [REDACTED] în teren cu destinația „teren pentru construcții și amenajări” modul de folosință “teren pentru amplasarea construcțiilor locative”.

2. Cet. [REDACTED] este obligat să restituie pierderile în legătură cu excluderea terenurilor din circuitul agricol care constituie – 105 695,0 (una suta cinci mii şase sute nouăzeci şi cinci) lei, conform datelor din Dosarului cadastral privind schimbarea categoriei de destinaţie a terenului nr. cad 01 [REDACTED] (inclusiv studiul pedologic) elaborat de Î.S. „IPOT”, borderoul de calcul la compensarea pierderilor cauzate de schimbarea destinaţiei terenurilor agricole, elaborat de contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durleşti şi urmează a fi transferată pe contul special al Primăriei or. Durleşti, mun. Chişinău până la emiterea Deciziei consiliului.

3. Prezenta decizie cu confirmarea achitării compensării pierderilor cauzate de schimbarea destinației terenurilor agricole va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

Avizul comisiei funciare (din 19.11.2025) – pozitiv

PROIECT DE DECIZIE nr.4.21

Cu privire la aprobarea PUD

Examinând cererea nr. 2018/26 din 02.06.2026 a [REDACTED] cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - PUD (obiect nr. 44 - PUD, elaborat de SRL „PlanProject”), în baza art. 107(11) din Codul Urbanismului și construcțiilor nr. 434 din 28.12.2023, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă Proiect Urbanistic în Detaliu (obiect nr. 44 - PUD, elaborat de SRL „PlanProject”) prin care se propune organizarea și dezvoltarea urbanistică a teritoriului situat în or. Durlești, sector cadastral 0121201 (numere cadastrale 0121201 [redacted], [redacted] 2. [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] 1 [redacted] 36, [redacted], [redacted] [redacted] prin transformarea terenurilor existente într-o zonă rezidențială de locuințe individuale și realizarea infrastructurii urbane necesare (subzona funcțională R-2, locuințe individuale și/sau cuplate cu regim de înălțime redus până la P+E, cu indicatorii

urbanistici POT-35,0%, CUT până la 0,75).

2. Primăria or. Durlești va conduce de materialele Proiect Urbanistic în Detaliu (obiect nr. 044 - PUD, elaborat de SRL „PlanProject”) la elaborarea Certificatului de urbanism pentru proiectare și Autorizației de construire pentru sector cadastral 0121201, situat în mun. Chișinău, or. Durlești, (conform pct. 1 din prezenta Decizie).

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință beneficiarului în termenii stabiliți de lege.

4. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (din 10.06.26) – pozitiv

PROIECT DE DECIZIE nr.4.22

Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea a PUDului

Examinând cererea nr. 2014/26 din 02.06.2026 a [REDACTED] în temeiul art. 44(3*), art.107(11) a CUC nr.434 din 28.12.2023, NCM B.01.02/2016 și art. 14, 19, 77 Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura elaborării PUDului pentru proiectarea obiectivului industrial (inclusiv parcare camioane de mare tonaj) terenurile cu nr. cadastral [REDACTED] din extravilanul a or. Durlești, temei program în conformitate cu prevederile pct. 9.1, pct.9.2 a NCM B. 01.02/2016.

2. Se desemnează în calitate de beneficiar - [REDACTED] cu drept de a primi Certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointerestate pentru coordonarea și aprobare a documentației tehnice a proiectului.

3. Se desemnează în calitate de investitor [REDACTED]

4. De petrecut consultări publice conform legislației în vigoare cu participare beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointerestate.

5. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlești a PUDului pentru terenurile cu nr. cadastral [REDACTED] din extravilanul a or. Durlești însoțit de avizele de la enitețile teritoriale, centrale, avizul specialistului Primăriei locale (conform NCM B. 01.02/2016).

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare - nu este

PROIECT DE DECIZIE nr.4.23

Cu privire la aprobarea raportului lucrării

Examinând cererea nr. 5717/22 din 13.12.2022, nr. 5718/22 din 13.12.2022, nr. 4352/24 din 13.11.2024 a SRL „[REDACTAT]” privind deschiderea căii de acces conform PUZului aprobat prin Decizia Consiliului or. Durlești nr. 2/4.1 din 27.12.2019 prin aprobarea „Act de constatare pe teren” și „Planul geometric” modificat, în temeiul art. 7(d), art. 9(2)a, art. 9(1)d a Codului Funciar nr. 22 din 15.02.2024, și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Act de constatare pe teren” și „Planul geometric” modificat, elaborat de SRL „PROCAD”, pentru teren cu nr. cadastral [REDACTAT] amplasat pe adresa or.Durlești, str. neidentificată, cu pastrarea suprafeței terenului.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru implementarea schimbărilor necesare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (Din 25.02.2026) – la discreția consiliului

PROIECT DE DECIZIE nr.4.24

Cu privire la aprobarea PUD

Examinînd cererea nr. 5212/25 din 25.11.2025 a cet. [REDACTAT] cet. [REDACTAT], cet. [REDACTAT] a, cet. [REDACTAT], cet. [REDACTAT], cet. [REDACTAT], cet. [REDACTAT], cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - PUD (obiect nr.032/09.25DR - PUD, elaborat de SRL „Global Arhconinvest”), conform PUG or.Durlești, aprobat prin decizia consiliului or.Durlești nr.8.13 din 01.10.2008, în baza art.107 (11) COD Urbanismului și construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” **Consiliul or. Durlești, DECIDE:**

1. Se aprobă Proiect Urbanistic în Detaliu în vederea valorificării sectorului din terenurile numere cadastrale 0 [REDACTAT], [REDACTAT], [REDACTAT], [REDACTAT] 6 [REDACTAT] 75 (obiect nr. 032/09.25DR - PUD, elaborat de SRL „Global Arhconinvest” prin care se propune organizarea și dezvoltarea urbanistică a teritoriului situat în or.Durlești, sector cadastral 0121128, prin transformarea terenurilor existente într-o zona rezidențială de locuințe individuale și realizarea infrastructurii urbane necesare (subzona funcțională L1c-55 (conform PUG or.Durlești, aprobat prin decizia consiliului or.Durlești nr.8.13 din 01.10.2008), locuințe individuale și/sau cuplate cu regim de înălțime redus până la P+E, cu indicatorii urbanistici POT-30,0%, CUT până la 0,5)

2. Primăria or. Durlești va conduce de materialele Proiect Urbanistic în Detaliu (obiect nr.032/09.25DR - PUD, elaborat de SRL „Global Arhconinvest”) la elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizației de construire pentru sector cadastral 0121201, situat în mun.Chișinău, or.Durlești.(conform p.1 a deciziei).

3. Prezenta decizie va aduce la cunoștință beneficiarului în termeni stabiliți de lege.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare

PROIECT DE DECIZIE nr.4.25

Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

Examinând cererea nr. 2602/26 din 06.07.2026 înaintată de cet. E [REDACTED], în conformitate cu Certificatul de moștenitor legal nr. 1135 din 26.11.1998, Certificatul cu privire la dreptul de proprietate din 26.11.1998, pașaportul etnic al imobilului din str. Gh. Asachi, 13 reieșind din prevederile art. 19, alin. (14) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, art. 118-124 Cod Administrativ art. 14 din Legea nr. 436/2006 *privind administrația publică locală*, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se autentifică după cet. E [REDACTED], dreptul de proprietate a 1.0 cotă-parte din terenul cu nr. cadastral [REDACTED], modul de folosință – pentru construcții, cu suprafața totală de 0.06 ha, situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durlești, str. G [REDACTED] 13, aferent construcției cu nr. cadastral 01 [REDACTED], ce îi aparține 1.0 cotă – parte cu drept de proprietate.

2. A perfecta pe numele cet. [REDACTED], Titlu de Autentificare a Dreptului Deținătorului de Teren a 1.0 cotă-parte din terenul cu nr. Cadastral [REDACTED], cu suprafața totală de 0.06 ha, situat pe adresa: mun. Chișinău, or. Durlești, str. G [REDACTED] [REDACTED]

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, mun. Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 zile de la data comunicării.

PROIECT DE DECIZIE nr.4.26

Cu privire la acordul de instalare a sistemului
Termic în Instituția de Educație Timpurie nr.201
or. Durlești

Examinând solicitarea SA „TERMOELECTRICA”, cu privire la acordul de instalare/construcție a punctului termic individual la IET nr.201 din or. Durlești, str. N. Griboc, 12, care este o necesitate absolută de aprovizionare cu energie termică și apă caldă instituția, reieșind din acordul de colaborare semnat de către UCIPE, Termoelectrica SA și Primăria municipiului Chișinău și confirmarea Agenției Proprietății Publice nr.03-05-3567 din 13.05.2026 din prevederile art. 19, alin. (14) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, art. 118-124 Cod Administrativ art. 14 din Legea nr. 436/2006 *privind administrația publică locală*, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite SA „TERMOELECTRICA” să construiască stația de utilizare (Punct Termic Individual) la IET nr.201, nr. cadastral 0121121.088.01 or. Durlești, precum și exploatarea, întreținerea, repararea, modernizarea și înlocuirea echipamentelor.
2. Se delegă Primarul or. Durlești să semneze acordul privind construcția instalației de utilizare (Punct Termic Individual) cu SA „Termoelectrica”.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, mun. Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 zile de la data comunicării.

PROIECT DE DECIZIE nr.4.27

Cu privire la inițierea procedurii de formare a bunului imobil

Examinînd cererea nr. 1487/26 din 28.04.26 a locatarilor din strada Cantinei, Atelierilor și Tineretului, cu privire la formarea unui bun imobil destinat amenajării spațiului de recreere, în temeiul Cod Funciar nr.22 din 15.02.2024 și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști,

DECIDE:

1. A iniția procedura de formare a unui bun imobil pe strada Tineretului, în adiacența terenului cu nr.cad.0121105.014 (conform schemei anexate), cu destinația “teren destinat construcțiilor și amenajărilor – teren pentru amplasarea obiectivelor recreative”, proprietatea APL Durlăști.
2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru perfectarea dosarului de formare a bunului imobil.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști

Avizul comisiei dezvoltare urbană și amenajarea teritoriului din 04.06.2025 – pozitiv