

**Cererea privind activitatea planificată conform anexei 3 al Legii 86
din 29.05.2014**

1. Activitatea planificată

Constructia unui bloc locativ

2. Inițiatorul activității planificate

3. Persoana de contact

4. Incadrarea activitatii planificate conform Legii Nr 86/2014

Activitatea planificata nu se regaseste in Lista activitatiilor planificate supuse in mod obligatoriu evaluarii impactului asupra mediului prevazuta in Anexa nr.1 la Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului

5. Justificarea activității planificate

Proiectul este elaborat in baza Planului Urbanistic Zonal, aprobat, obiect nr.017-02.24 DR-PUD.

Terenul este amplasat in intravilanul localitatii si este destinat dezvoltarii urbane conform documentatiei urbanistice aprobate.

Alternativa amplasamentului nu a fost examinata deoarece terenul apartine beneficiarului si corespunde prevederilor urbanistice aprobate prin PUZ.

Alternativa tehnologica urmeaza a fi analizata in cadrul procesului de proiectare, fiind adoptate solutii constructive moderne care asigura siguranta, durabilitatea si eficienta exploatarei constructiei.

Alternativa „zero „(neimplimentarea proiectului) ar conduce la nevalorificarea terenului și la neatingerea obiectivelor de dezvoltare urbană și locativă.

6. Descrierea activității planificate

Proiectul prevede construirea unui bloc locativ colectiv cu regim de înălțime S+P+9E , cu parcări subterane, spații tehnice, accese auto și pietonale, amenajări exterioare , spații vierzi și racordarea la rețelele edilitare existente.

Terenul destinat construcției are numărul cadastral 01211104.0  și suprafața de 0,1009 ha(1009 m 2). Terenul este liber de construcții.

Indicatorii tehnico-economici sunt:

Suprafața terenului-1009 m2

Suprafața construită la sol -465 m2

Suprafața totală desfășurată a construcției -4650 m2

Volumul construit proiectat-4650 m2

POT-maxim de 60%

CUT maxim 5,0

Numarul locuri de parcare -100%

Numarul apartamentelor urmează a fi stabilit în perioada proiectării

Structura de rezistență a clădirii urmează a fi proiectată sub formă de carcasă spațială beton armat monolit.

Fundațiile urmează a fi de tip radier general din beton armat monolit.

Măsurările de pregătire a terenului de fundare urmează a fi prevăzute în compartimentul PIT al proiectului.

Seismicitatea de calcula clădirii este de 8 grade.

La realizarea obiectivului vor fi utilizate exclusiv materiale de construcție certificate și tehnologii moderne de execuție.

Asigurarea inginerescă a obiectivului se va realiza prin racordarea la rețelele publice existente.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform Avizului de racordare PREMIER ENERGY. Punctul de racordare la rețeaua electrică este PDC-. Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se vor realiza conform avizului de branșare/racordare S A APĂ -CANAL CHIȘINĂU nr. din , prin rețelele publice existente în zona Str. Nicolae Testițeanu , or Durești. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza conform Avizului de racordare Chișinău Gaz nr. din. prin racordarea la conducta subterană de gaze naturale din polietilenă de presiune medie Dn90 mm, amplasată în apropierea complexului locativ Nr. 61 de pe str. Nicolae Testițeanu , or. Durești. Lungimea estimativă a branșamentului este de aproximativ.

Pentru realizarea subsolului și a fundațiilor se prevede excavarea unui volum estimativ de sol.

Lucrarile de excavare , încărcare și transportate a materialului excavat vor fi executate de o companie specializată și automatizată.

Materialul excavat va fi reutilizat și valorificat în măsura posibilităților tehnice , iar surplusul va fi transportat și depozitat în amplasamente autorizate conform legislației în vigoare. Destinația preconizată a materialului excavat este amplasamentul situat pe str. Calea Ieșilor nr.36 , mun Chișinău.

Amenajarea terenului și organizarea acceselor sunt proiectate ergonomic pentru a asigura funcționalitatea și utilizarea eficientă a întregului ansamblu.

Nu sunt prevăzute lucrări de demolare sau dezafectare a construcțiilor existente.

7. Descrierea amplasării activității planificate

Terenul cu numărul cadastral 01211104.0[REDACTED] este amplasat în intravilanul orașului Durlești str. Atelierilor mu. Chișinău.

Zona este caracterizată prin funcțiuni rezidențiale și dezvoltare urbană.

Amplasamentul dispune de acces la infrastructura tehnico-edilitară existentă și permite racordarea la rețelele publice de energie electrică, apă , canalizare și gaze naturale.

Posibilitatea racordării la ulități este confirmată prin avizele tehnice de racordare obținute de beneficiar.

Conform informațiilor disponibile ,amplasamentul nu este situat în situri Emerald, situri Natura 2000 și nu face parte din arii naturale protejate de stat.

8. Termenele de realizare a activității planificate

Începerea lucrărilor de construcție este preconizată după obținerea tuturor actelor permise prevăzute de legislația în vigoare.

Durata estimativă a execuției lucrărilor este de 24-36 luni.

Durata de exploatare a construcției este pe termen lung conform ,conform destinației acestuia.

9. Încadrarea în documentele de urbanism.

Proiectul urmează a fi elaborat în baza Planului Urbanistic Zonal aprobat , obiect nr. 017-02.24 DR-PUD și a Certificatului de Urbanism ce urmează a fi eliberat

10. Aspectele de mediu susceptibile de a fi afectate.

În perioada de execuție pot fi afectate temporar:

- aerul atmosferic prin emisii de praf
- mediu acustic prin zgomotul generat de utilaje
- solul prin lucrări de escavare și construcție
- traficul local prin circulația tehnicii și transportului de șantier

În perioada de exploatare:

- consumul de apă, energie electrică și gaze naturale
- traficul auto generat de locatari

11. Descrierea posibilelor efecte asupra mediului

a) Reziduuri, emise și deșeuri

În perioada de construcție vor rezulta deșeuri din lucrări de construcție și excavatie care vor fi colectate și evacuate prin operatori autorizați.

Emisiile de praf și zgomot vor avea un caracter temporar , local și reversibil.

În perioada de exploatare vor fi generate deșeurile menajere, care vor fi colectate și evacuate conform contractelor încheiate cu operatorii specializați.

b) Utilizarea resurselor naturale

În perioada de construcție și exploatare vor fi utilizate apă, energie electrică, gaze naturale și materiale de construcție necesare realizării și funcționării obiectivului.

Pentru executarea solului și a fundațiilor se prevede excavarea unui volum de aproximativ 288 m³ de sol. Lucrările vor fi executate de către o companie specializată , iar materialul excavat va fi reutilizat, reciclat și transportat spre valorificare ori depozitare în locurile autorizate.

Alimentarea cu apă, energie electrică și gaze naturale va fi asigurată prin racordarea la rețelele publice existente, în baza avizelor tehnice obținute.

Evacuarea apelor uzate menajere, se va realiza prin sistemul public centralizat de canalizare.

Nu se preconizează utilizarea semnificativă a resurselor naturale , care ar putea genera efecte negative asupra biodiversității , ecosistemelor naturale sau mediului înconjurător.

12. Descrierea măsurilor de protecție a mediului

Pentru reducerea impactului asupra mediului se vor aplica următoarele măsuri:

- limitarea emiselor de praf prin stropirea suprafețelor de lucru și a căilor de acces.

- utilizarea utilajelor conforme normelor tehnice și de mediu

- colectarea selectivă și evacuarea autorizată a deșeurilor

- prevenirea poluării accidentale a solului și apelor

- respectarea normelor privind nivelul admisibil al zgomotului;
- amenajarea și întreținerea spațiilor verzi;
- evacuarea apelor uzate în sistemul centralizat de canalizare;
- reutilizarea și valorificarea materialului excavat;
- respectarea tuturor cerințelor legislației de mediu pe durata executării și exploatarei obiectivului.

13. APLICAREA CRITERIILOR PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 4

La elaborarea prezentei documentații au fost luate în considerare caracteristicile proiectului, amplasamentul acestuia și natura impactului potențial asupra mediului.

Având în vedere că proiectul este amplasat în intravilanul orașului Durlăști, pe un teren liber de construcții, destinat dezvoltării urbane conform documentației urbanistice aprobate, precum și măsurile de protecție a mediului prevăzute prin proiect, se apreciază că impactul asupra mediului va fi local, temporar și nesemnificativ, fără efecte negative majore asupra factorilor de mediu.

Cu respect,

A solid red rectangular box used to redact a signature.

08.07.2026