



**DISPOZIȚIE nr. 105 - d**  
din 06.09.2024

**Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului local**

Ținând cont de necesitatea petrecerii ședinței nr. 5, ordinare a Consiliului or. Durlești, în temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Primarul or. Durlești, **DISPUNE**:

1. Se convoacă ședința nr. 5, ordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **12.09.2024, ora 10.00**, în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

**5.1 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024**

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,  
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

**5.2 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă**

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,  
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

**5.3 Cu privire la desemnarea candidaturilor pentru funcția de membru cu drept de vot deliberativ în componența birourilor electorale ale secțiilor de votare din or. Durlești, sectorul Buiucani, municipiului Chișinău**

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or. Durlești

**5.4 Cu privire la prelungirea contractului de locațiune**

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or. Durlești

**5.5 Cu privire la schimbarea destinației imobilului**

RAPORTOR: dna A. Durleștean,  
arhitect al Primăriei or. Durlești

**5.6 Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local Durlești**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**5.7 Cu privire la aprobarea lucrărilor de actualizare a planului cadastral.**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**5.8 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**5.9 Cu privire la aprobarea Studiului de Justificare în vederea fundamentării inițierii Planului Urbanistic Zonal pentru terenul cu nr. cadastral 0121205 mun. Chișinău, or. Durlești**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**5.10 Cu privire la schimbarea destinației terenului**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**5.11 Cu privire la anularea „ Actului de stabilirea a hotarelor”**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**5.12 Cu privire la desființarea construcției administrative și eliberarea actelor permissive**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**5.13 Cu privire la aprobarea documentației de urbanism**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**5.14 Cu privire la executarea Hotărîrii Judecătorești nr.3-3119/2019**

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or.Durlești

**5.15 Cu privire la aprobarea componenței nominale a Comisiei Administrative din cadrul Primăriei or.Durlești**

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or.Durlești

**5.16 Cu privire la încheierea contractului de suprafață**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**Viceprimar al or. Durlești**



**Mihail Enachi**

### 5.1.1 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024

În scopul asigurării suportului financiar la acoperirea cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de reparație a drumului din strada, Al. Donici, din or. Durlești, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.2.1 din 03.04.2024 Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2024 în lectura II, Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE:**

1.Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli „Servicii în domeniul economiei, dezvoltarea transporturilor”, pe interiorul grupului în sumă totală de 7700,0 mii lei, pentru întreținerea infrastructurii or.Durlești, după cum urmează:

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00319, CI 15968, cod ECO 319220 -3 341,8 mii lei (minus), lucrări de reparație a drumului din strada și stradelele Rezistenței.

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00319, CI 15972, cod ECO 319220 -3 237,2 mii lei (minus), lucrări de reparație a drumului din strada Ion Soltîs.

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00319, CI 15965, cod ECO 319220 -1 121,0 mii lei (minus), lucrări de reparație a drumului din strada Viilor.

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00319, cod ECO 319220 7 700,0 mii lei pentru executarea lucrărilor de reparație a drumului din strada Al. Donici, din or. Durlești.

2.Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2024 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul orașului Durlești Va asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei\_buget pozitiv (ședința din 2024)

### 5.1.2 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024

În scopul asigurării suportului financiar la acoperirea cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de reparație a drumului din strada Rediul Mic, din or.Durlești, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.2.1 din 03.04.2024 Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2024 în lectura II, Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE:**

1.Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ”Servicii în domeniul economiei, dezvoltarea transporturilor”, pe interiorul grupului în sumă totală de 2 450,0 mii lei, pentru întreținerea infrastructurii or.Durlești, după cum urmează:

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00319, CI 15965, cod ECO 319220 -1 375,1 mii lei (minus), lucrări de reparație a drumului din str.Viilor

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00319, CI 15996, cod ECO 319220 -904,9 mii lei (minus), lucrări de reparație a drumului din str.Cartușa.

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00319, CI 16000, cod ECO 319220 -170,0 mii lei (minus), lucrări de reparație a drumului din str.Ștefan Vodă.

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00319, cod ECO 319220 2 450,0 mii lei

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00395, cod ECO 312120 150,0 mii lei,

pentru executarea lucrărilor de reparație a drumului din strada Rediul Mic, din or.Durlești.

2.Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2024 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul orașului Durlești Va asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei\_buget pozitiv (ședința din 2024)

### **5.1.3 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024**

În scopul asigurării suportului financiar la acoperirea cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de reparație a drumului din strada, Al.cel Bun, din or.Durlești , în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.2.1 din 03.04.2024 Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2024 în lectura II, Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE:**

**1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” – în sumă de 6 000,0 mii lei,**

**Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00319, CI 15981, cod ECO 319220 6 000,0 mii lei**

la contul grupului de cheltuieli “**Servicii în domeniul economiei, dezvoltarea transporturilor**”, prevăzute în bugetul or.Durlești pentru întreținerea infrastructurii.

**Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00319/300, cod ECO 319220 suma de 6 000,0 mii lei**

Pentru executarea lucrărilor de reparație a drumului din strada Al.cel Bun, din or.Durlești.

2 .Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2024 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3. Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei\_buget pozitiv (ședința din 2024)

### **5.1.4 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024**

Avînd ca bază solicitarea grupului de inițiativă, reprezentat de cet. Cecan Vera în vederea proiectării monumentului istoric în memoria victimelor represiunilor politice, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.2.1 din 03.04.2024 Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2024 în lectura II, Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE:**

**1.Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” pe interiorul grupului – în sumă de 50,0 mii lei,**

**Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00319/300, cod ECO 319240 suma de 50,0 mii lei**

Pentru executarea lucrărilor de proiectare a monumentului istoric în memoria victimelor represiunilor politice din or.Durlești.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul oraşului Durleşti pe anul 2024 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3. Primarul oraşului Durleşti V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei\_buget - pozitiv (şedinţa din 2024)

### **5.1.5 Cu privire la rectificarea bugetului oraşului Durleşti pe anul 2024**

În scopul asigurării suportului financiar la acoperirea cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de construcţie a reţelei de canalizare din str.Făţărilor, nr.32, 4, 4A, 6, 8 din or.Durleşti , în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) şi art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administraţia publică Locală, deciziei nr.2.1 din 03.04.2024 Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2024 în lectura II, Consiliul Local al or.Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă rectificarea bugetului oraşului Durleşti pe anul 2024, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ”Gospodăria de locuinţe şi gospodăria serviciilor comunale”, pe interiorul grupului în sumă totală de 265,0 mii lei, pentru construcţia sistemelor de apeduct şi canalizare, după cum urmează:

**Linie bugetară 1013/11183/0630/7503/00319, CI 15990 cod ECO 319230 -265,0 mii lei (minus), lucrări de construcţie a sistemului de canalizare din str.Trandafirilor, N.Sulac şi Cireşilor**

**Linie bugetară 1013/11183/0630/7503/00319, cod ECO 319230 265,0 mii lei**

Pentru executarea lucrărilor de construcţie a sistemului de canalizare centralizată din str.Făţărilor, nr.32, 4, 4A, 6, 8, din or.Durleşti.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul oraşului Durleşti pe anul 2024 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3. Primarul oraşului Durleşti Va asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei\_buget - pozitiv (sedinţa din 2024)

### **5.2 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă**

În baza multiplelor adresări ale cetăţenilor privind acordarea ajutorului material pentru înlăturarea consecinţelor calamităţilor naturale (furtunii) din data de 11-12 iunie 2024 şi pentru îmbunătăţirea situaţiei grele materiale, pentru procurarea medicamentelor, pentru tratamentul de reabilitare şi susţinere, se operează modificări la buget în conformitate cu art.27 (2), 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 6 octombrie 2003 “Cu privire la Finanţele Publice Locale” în temeiul art.14 (2) lit.n) şi art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administraţia Publică Locală”, Decizia Consiliului Local Durleşti nr.2.1 din 03.04.2024 “Cu privire la aprobarea Bugetului oraşului Durleşti în lectura II pentru anul 2024”, Consiliul oraşului Durleşti, **DECIDE:**

1. Se permite alocarea mijloacelor financiare din contul Fondului de rezervă al Primăriei oraşului Durleşti, în sumă totală de 886 000.00 lei, cu scopul acordării ajutorului material în număr total de 245 persoane conform procesului-verbal 03 din data de 24.07.2024 al grupului de lucru. Procesul verbal al grupului de lucru este parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul oraşului Durleşti pe anul 2024, pornind de la prevederile prezentei decizii.

3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durleşti Eleonora Şaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei\_buget pozitiv (şedinţa din 2024)

### **5.3 Cu privire la desemnarea candidaturilor pentru funcţia de membru cu drept de vot deliberativ în componenţa birourilor electorale ale secţiilor de votare din or. Durleşti, sectorul Buiucani, municipiului Chişinău**

În temeiul Hotărîrii Parlamentului R. Moldova nr. 121 şi 122 din 16.05.2024 „Cu privire la stabilirea datei alegerilor pentru funcţia de Preşedinte al R. Moldova şi Referendumul Republican”; demersul Comisiei Electorale Centrale nr. CEC-8/ 5121 din 02.06.2024; art. 38 alin (10) şi (11) din Codul Electoral al R.Moldova nr. 325/2022 din 08.12.2022, şi art.19 alin.3) din Legea 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se desemnează candidaturile pentru funcţia de membru cu drept de vot deliberativ în componenţa birourilor electorale ale secţiilor de votare din or. Durleşti, sectorul Buiucani, municipiului Chişinău după conform anexei nr.1.

2. A remite prezenta decizie CEC al municipiului Chişinău.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică şi disciplină) : **POZITIV** (sedinţa nr. 8/2024)

### **5.4 Cu privire la prelungirea contractului de locaţiune**

Examinînd cererea nr. 1617/24 din 08.05.2024, înaintată de către SRL „Farmacon-75”, cu sediul în or. Durleşti, str. Cartuşa 56, cu privire la prelungirea contractului de locaţiune nr. 09/10 din 29.09.2010, în temeiul art.14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se prelungeşte cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de locaţiune nr. 09/10 din 29.09.2010, încheiat asupra încăperilor situate la et. II, bloc „B” din clădirea ÎMŞP „Centrul de Sănătate Durleşti” cu nr. cadastral 0121105089.02, cu suprafaţa de 67,5 m.p. situat în mun. Chişinău, or. Durleşti, str. Cartuşa, 56 şi Primăria or. Durleşti.

2. SRL „Farmacon-75” va achita plata de locaţiune, conform legislaţiei în vigoare (legea bugetar/fiscală aprobată pentru fiecare an).

3. Specialistul în planificare a Primăriei or.Durleşti, va calcula mărimea plăţii de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durleşti, va asigura perfectarea şi încheierea cu arendaşul SRL „Farmacon-75”, acordul adiţional la contractul de arendă funciară nr. 09 din 29.09.2010 conform pct. 1 a prezentei decizii.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoştinţa SRL „Farmacon-75”.

6. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti, Şaran Eleonora.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică şi disciplină) : **POZITIV** (sedinţa nr. 7/2024)

### **5.5.1 Cu privire la schimbarea destinaţiei imobilului**

În temeiul cererii cu nr. 551/24 din 20.02.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. Dealul Morilor nr. [REDACTED], or. Durlești, mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Raport de expertiza nr. 21/2024 din 08.02.2024 privind examinarea stării tehnice și posibilitatea schimbării destinației a construcției nelocative (bucătărie de vară) în imobil locativ (casă de locuit), avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/207/2024 din 15.02.2024, în conformitate cu a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 și art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinației a construcției nelocative (bucătărie de vară) cu suprafața de 76,2 m.p. cu nr. cadastral 0121117602.01, amplasat în or. Durlești, Dealul Morilor nr. [REDACTED], din **construcție nelocativă (bucătărie de vară)** în destinație **locativă (casă de locuit)**.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei\_ amenajare pozitiv (sedința nr. 4/2024)

### **5.5.2 Cu privire la schimbarea destinației imobilului**

În temeiul cererii cu nr. 528/24 din 19.02.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. Dumbrava nr. [REDACTED] or. Durlești, mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Raport de expertiza nr. 2010E/20 din 22.12.2023 privind examinarea stării tehnice și posibilitatea schimbării destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală; avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/1054/2023 din 16.10.2023, în conformitate cu art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 și art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 85,64 m.p. cu nr. cadastral 0121102 [REDACTED], amplasat în or. Durlești, str. Dumbrava nr. [REDACTED] din **căsuță de vacanță** în **casă de locuit individuală**.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct. 1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei\_ amenajare pozitiv (sedința nr. 7/2024)

### **5.5.3 Cu privire la schimbarea destinației imobilului**

În temeiul cererii cu nr. 231/24 din 24.01.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. V. Dokuceaev nr. [REDACTED] mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare nr. 1/2023 din 09.11.23, pentru schimbarea destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală, avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/1218/2023 din 04.12.2023, în conformitate cu art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 70,4 m.p. cu nr. cadastral 0121215 [REDACTED], amplasat în or. Durlești, str-la IV Ivan Miciurin nr. [REDACTED] din căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.
2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dnei Eleonora Șaran.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.  
Avizul Comisiei\_amenajare pozitiv (sedința nr. 5/2024)

#### **5.6 Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local Durlești**

Examinând cererea nr. 2974/24 din 12.08.2024, înaintată de către [REDACTED], cu privire la modificarea Deciziei nr.2.23 din 28.06.2023 „Cu privire la inițierea procedurii de elaborare Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia Consiliului or.Durlești nr. nr.2.23 din 28.06.2023 „Cu privire la inițierea procedurii de elaborare Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planul Urbanistic de Detaliu (PUD)”, după cum urmează:
  - Pct.1 al deciziei va avea următorul cuprins: „Se permite inițierea studiului de justificare în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul din sectoarele cu nr.cadastrale: 0121201 [REDACTED]; 0121201 [REDACTED]; 0121201 [REDACTED]; 0121201 [REDACTED].”
  - Pct.1 al Deciziei va deveni pct.2, pct.2 va deveni pct.3, pct.3 va deveni pct.4 și pct.4 va deveni pct.5, în rest Decizia nr. 2.23 din 28.06.2023 rămîne nemodificată.
2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.  
Avizul Comisiei juridice, etică și disciplină: **POZITIV**

#### **5.7 Cu privire la aprobarea lucrărilor de actualizare a planului cadastral.**

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de actualizare a planului cadastral, a terenului proprietatea cet. [REDACTED] elaborat de SCT Chișinău nr.1, în temeiul art. 55<sup>1</sup> alin. 1 a Legii Cadastrului, conform pct. 99<sup>5</sup> alin. 1 a Instrucțiunii nr. 70/2017 a Departamentului Cadastru, în temeiul art. 4 (10) al Legii 1308 din 25.07.97 „Privind prețul



normativ și modul de v/c apământului, și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de actualizare a planului cadastral a terenului proprietatea publică a or. Durlești, cu nr. cadastral 0121109 [REDACTED], amplasat pe adresa mun. Chișinău, or. Durlești, str. Caucazului, 89 cu modificarea suprafeței terenului reeșind din posesia de fapt din 0,0369 ha în 0,0381 ha. (suprafața surplusului de teren 0,0012 ha).

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet-lui [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru modificării planului geometric a lotului.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești. Avizul comisiei funciare (nr. 15 din 22.05.2024) - pozitiv

### 5.8.1 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 1864/23 din 27.04.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 23,16 % (ceea ce constituie 0,0211 ha), cota parte a APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121117 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0911 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Constantin Brâncoveanu, nr. [REDACTED] la prețul normativ conform legislației în vigoare după cum urmează:

cet. [REDACTED] – 9,264% (ceea ce constituie 0,0084 ha);

cet. [REDACTED] – 13,896% (ceea ce constituie 0,0127 ha).

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet-lor [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești. Avizul comisiei funciare (nr. 98 din 02.08.2023) – pozitiv

### 5.8.2 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 4910/23 din 28.11.2023 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 28,79 % (ceea ce constituie 0,0283 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121121 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0983 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Păcii, [REDACTED], ca teren pe lângă casa după cum urmează:

cet. [REDACTED] – 14,395% (ceea ce constituie 0,01415ha)

cet. [REDACTED] – 14,395% (ceea ce constituie 0,01415ha)

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED]

[REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești. Avizul comisiei funciare (nr.17 din 03.07.2024) – pozitiv

### 5.8.3 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 2183/24 din 17.06.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 20,54 % (ce constituie 0,0181 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 012116 [REDACTED] cu suprafata totală de 0,0881 ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or.Durlești, str. Junimii, [REDACTED], ca teren pe lângă casa la

2.Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul la cet. [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare ( nr. din 05.09.2024) – pozitiv

### 5.9.1 Cu privire la aprobarea Studiului de Justificare în vederea fundamentării inițierii Planului Urbanistic Zonal pentru terenul cu nr. cadastral 0121205 mun. Chișinău, or. Durlești

Având în vedere cererea nr. 2741/24 SRL Element Stil și SRL Tehnofit (reprezentant prin procură Rusu Anatolie), din 23.07.2024 cu privire la aprobarea Studiului de justificare în vederea fundamentării inițierii Planului Urbanistic Zonal pe terenul cu numărul cadastral 0121205 în conformitate cu prevederile pct. 9.1, 9.2 din NCM B.01.02.2016 ”Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajarea teritoriului”; în temeiul Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în conformitate cu prevederile art. 14, alin. (2), lit. o), din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 Privind administrația publică locală, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă Studiul de justificare în vederea fundamentării inițierii Planului Urbanistic Zonal pe terenul cu numărul cadastral 0121205 din mun. Chișinău, or. Durlești obiect nr. 31 vol. II din 2024.

2. Primarul oraşului Durleşti va asigura controlul executării prezentei decizii.
3. Comisia construcţiei, arhitectură şi relaţii funciare, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Avizul comisiei construcţiei, arhitectură şi relaţii funciare **POZITIV**

Avizul comisiei dezvoltare urbană şi amenajarea teritoriului **POZITIV**

### **5.9.2 Cu privire la aprobarea Studiului de Justificare în vederea fundamentării iniţierii**

#### **Planului Urbanistic Zonal pentru terenul cu nr. cadastral 0121107 mun. Chişinău, or. Durleşti**

Având în vedere cererea nr. 2757/24 [REDACTED] din 31.07.2024 cu privire la aprobarea Studiului de justificare în vederea fundamentării iniţierii Planului Urbanistic Zonal pe terenul cu numărul cadastral 0121107 în conformitate cu prevederile pct. 9.1, 9.2 din NCM B.01.02.2016 "Instrucţiuni privind conţinutul, principiile metodologice de elaborare avizare şi aprobare a documentaţiei de urbanism şi amenajarea teritoriului"; în temeiul Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului, în conformitate cu prevederile art. 14, alin. (2), lit. o), din Legea RM nr. 436-XVI din 28.12.2006 Privind administraţia publică locală, Consiliul oraşului Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă Studiul de justificare în vederea fundamentării iniţierii Planului Urbanistic Zonal pe terenul cu numărul cadastral 0121107 din mun. Chişinău, or. Durleşti obiect nr. 019-06.24 DR vol. II din 2024.

2. Primarul oraşului Durleşti va asigura controlul executării prezentei decizii.

3. Comisia construcţiei, arhitectură şi relaţii funciare, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

Avizul comisiei construcţiei, arhitectură şi relaţii funciare **POZITIV**

Avizul comisiei dezvoltare urbană şi amenajarea teritoriului **POZITIV**

### **5.10.1 Cu privire la schimbarea destinaţiei terenului**

Examinînd cererea nr. 4817/23 din 22.11.2023 a SRL „Tincomerţ-Grup”, în temeiul art. 71 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 a Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinaţiei şi schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr.1170 din 25.10.2016, art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare cumpărare a pămîntului” şi a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea destinaţiei terenului cu nr. cadastral 01212010249, modul de folosinţă agricol, cu suprafaţa totală de 0,7472 ha, amplasat pe adresa or. Durleşti, extravilan, proprietatea a SRL „Tincomerţ-Grup” din **“agricol”** în **“pentru construcţii”**, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinaţie a terenului cu destinaţie agricolă, cat. I, cu nr. cad. 01212010249, în cat. II teren din intravilanul localităţii cu modul de folosinţă aferent obiectivelor comerciale, proprietate privată a SRL „Tincomerţ-Grup” amplasat în hotarele UAT Durleşti, mun.Chişinău, în legătura cu proiectarea şi construcţia unui obiectiv destinat comerţului”.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor agricole în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ţinînd cont de toate modificările şi completările la aceasta şi „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinaţie a terenului cu destinaţie agricolă, cat. I, cu nr. cad. 01212010249, în cat. II teren din intravilanul localităţii cu modul de folosinţă aferent obiectivelor destinate comercial, proprietate privată a SRL

„Tincomerț-Grup” amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat comerțului”.

3. Prezenta decizie cu confirmarea achitării perdelor agricole de Primăria or. Durlești, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare ( nr.15 din 12.05.2024)- pozitiv

### **5.10.2 Cu privire la schimbarea destinației terenului**

Examinând cererea nr. 3168/24 din 23.08.2024, înaintată de către SRL „AUTOFORȚA”, cu privire la schimbarea destinației terenului, în temeiul dosarului cadastral, întocmit de către Agenția Proprietății Publice Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, în temeiul art. 71 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 a „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016; art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121210.563

modul de folosință „agricol”, suprafața 1.8827 ha, amplasat or. Durlești, extravilan, proprietatea SRL „AUTOFORȚA” din teren **“agricol”** în **“pentru construcții”**, cu trecerea din categoria de destinație a terenurilor agricole (categoria - I, modul de folosință - arabil), în categoria de destinație III- terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale (modul de folosință- 3.9 pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale), în legătură cu construcția unui centru de deservire tehnică cu spații de oficii.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești va încasa mijloacele financiare conform borderoului de calcul pentru achitarea pierderilor Agricole pentru terenul cu nr. cadastral 0121210.563 în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie, cu confirmarea achitării pierderilor agricole de Primăria or. Durlești, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

### **5.11 Cu privire la anularea „ Actului de stabilirea a hotarelor”**

Examinând cererea nr. 438/23 din 31.01.2023 a cet. [REDACTAT] informația prezentată de SCT Chișinău-1 (specialist [REDACTAT]), datelor din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, în baza art. 19 (3) a Legii 1543 din 25.02.98 „ Legea Cadastrului”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se anulează „Actul de stabilirea hotarelor terenului” din 09.07.2021 elaborat pe terenul cu nr. cadastral 0121118. [REDACTED] la cererea cet. [REDACTED] de SCT Chişinău-1.

2. Se propune la cet. [REDACTED] şi cet. [REDACTED] să se adreseze la firma lecîntiată în domeniul lucrărilor cadastrale pentru eliberarea dosarului tehnic „de actualizare a planului geometric” pentru terenurile cu nr. cadastrale 0121118.291 şi 0121118. [REDACTED] cu întocmirea „Actului de stabilirea hotarelor fixe a terenului”.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru schimbările în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastru al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlleşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.12 din 24.04.2024) – pozitiv

### **5.12 Cu privire la desfiinţarea construcţiei administrative şi eliberarea actelor permise**

Avînd în vedere necesitatea edificării unei noi construcţii administrative pe terenul cu nr. cadastral 0121112.078 şi nr. 0121112.437 din str. Alexandru cel Bun nr. 5, în temeiul Legii nr. 163 din 09-07-2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie, şi art. 14 din Legea 436 din 28-12-2006 privind administraţia publică locală, Consiliul or. Durlleşti, **DECIDE:**

1. A permite desfiinţarea construcţiei administrative cu nr. cadastral 0121112.078.03.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru eliberarea actelor permise, autorizaţie de desfiinţare, certificat de urbanism pentru proiectare şi autorizaţie de construcţie.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlleşti, dnei Eleonora Şaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: **POZITIV**

### **5.13 Cu privire la aprobarea documentaţiei de urbanism**

Examinînd cererea nr. 3246/24 din 02.09.2024, înaintată de către SRL „AUTOFORȚA”, cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, în temeiul Avizului de la Centrul de Sănătate Publică din 19.08.2024, Acord de la Agenţia de Mediu din 23.08.2024, în temeiul art. 6, 16 şi art.30 din Legea 835/1996 privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului, art. 117-165 Cod Administrativ; şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durlleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă Studiul de Justificare în vederea fundamentării la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Academiei-Gh.Asachi-Sprăncenoia-şos.Hănceşti, sector Centru, mun.Chişinău.

2. Se aprobă documentaţia de urbanism obiect nr. PUD/020-08.24 DR : „Plan Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr.cadastral 0121210.563 situat în extravilanul

or.Durlești, mun.Chișinău”.

3. Documentația de urbanism obiect nr. PUD/020-08.24 DR : „Plan Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr.cadastral 0121210.563 situat în extravilanul or.Durlești, mun.Chișinău”, va servi drept temei pentru executarea lucrărilor cadastrale pentru introducerea segmentului de teren în intravilanul or.Durlești, mun.Chisinau.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

#### **5.14 Cu privire la executarea Hotărîrii Judecătorești nr.3-3119/2019**

Examinînd Notificarea Curtii de Apel Chișinău din 20.12.2023, Notificarea Curtii de Apel Chișinău din 12.09.2023, Încheierea Curții de Apel Chișinău nr.3ex-60/23 din 27.03.2024, prin care s-a aplicat amendă contravențională Consiliului or. Durlești în mărime de 5000 lei, art.214, 215, 250, 251 Cod Administrativ, art.10, 16 alin.(3) Cod de Executare, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se ia act Hotărîrea Judecătorească nr.3-3119/2019 din 24.02.2021

2. Se execută Hotărîrea Judecătorească nr.3-3119/2019 din 24.02.2021, după cum urmează:

a. Se desemnează teren în perimetrul str.Tudor Vladimirescu și str.N.Gribov or.Durlești cu suprafața de 24 m.p. și 36 m.p.

b. Se transmite în folosință ÎI „Ermicioi Mihaela”, teren cu suprafața de 36 m.p., conform condițiilor contractului de arendă funciară din 15.07.1998 și teren cu suprafața de 24 m.p., conform condițiilor contractului din 14.02.2002, în perimetrul str.Tudor Vladimirescu și str.N.Gribov or.Durlești.

c. Specialistul din cadrul Primăriei or.Durlești va perfecta planul de î

d. ncaurare in teritoriu, conform pct.2.2 din prezenta dispozitie.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

#### **5.15 Cu privire la aprobarea componenței nominale a Comisiei Administrative din cadrul Primăriei or.Durlești**

În baza art.8-22 al Legii nr.457 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și rationale, art.13 alin.(5), art.14 a Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Hotărîrea Parlamentului R.Moldova nr.55 din 25.03.2010, art.398 CC al R.Moldova, Consiliul or.Durlești **DECIDE:**

1.A aproba componența nominală a Comisiei Administrative pe lângă Primăria or.Durlești, în următoarea componență:

1. Președinte \_\_\_\_\_ ;

2. Vicepreședinte \_\_\_\_\_ ;

3. Secretar \_\_\_\_\_ ;

4. Membru \_\_\_\_\_ ;

5. Membru \_\_\_\_\_ ;

6. Membru \_\_\_\_\_;

7. Membru \_\_\_\_\_;

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Comisiei Juridice a Consiliului or. Durlleşti.

*Secretarul Consiliului or. Durlleşti a adus la cunoştinţa consilierilor nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlleşti nr. 3.15 din 30.05.2024 „ Cu privire la încheierea contractului de suprafaţă ”, care nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul că aceasta a fost adoptată contrar prevederilor art. 654 a codului Civil al R. Moldova.*

*Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze şi să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.*

### **5.16 Cu privire la încheierea contractului de suprafaţă**

Examinînd cererea nr. 1341/23 din 15.04.2023 a cet. \_\_\_\_\_, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” şi a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durlleşti, **DECIDE**:

1. A permite încheierea contractului de suprafaţă, conform documentelor de proprietate deţinute în construcţie, asupra terenului nr. cadastral 0121105.\_\_\_\_\_, proprietatea APL Durlleşti, modul de folosinţă „pentru construcţii”, suprafaţa 0,1846 ha, amplasat pe adresa or. Durlleşti, str. Cartuşa, \_\_\_\_\_ aferent construcţiei cu nr. cadastral 0121105.\_\_\_\_\_, conform legislaţiei în vigoare şi a cererei depuse pe termen de patru ani.

2. A impune cet. Curca Gheorghe achitarea redevenţei, conform taxei de redevenţă stabilite de consiliul local prin decizia nr. 1.2 din 22.02.2024.

3. Specialistul din cadrul Primăriei va perfecta cet. \_\_\_\_\_ Contractul de suprafaţă pe terenul cu nr. cadastral 0121105.\_\_\_\_\_, amplasat în intravilanul or. Durlleşti, str. Cartuşa, 64, aferent construcţiei cu nr. cadastral 0121105015.01

4. Prezenta decizie va servi drept temei înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlleşti.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**Preşedinte de şedinţă**  
**Secretar al Consiliului**

\_\_\_\_\_  
**Andrei Balan**