



**DISPOZIȚIE nr. 118 - d**  
din 20.09.2024

**Cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului local**

Ținând cont de necesitatea petrecerii ședinței nr. 5, ordinare a Consiliului or. Durlești, în temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Primarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 6, extraordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **25.09.2024, ora 10.00**, în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

**6.1 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024**

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,  
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

**6.2 Cu privire la transmiterea cu titlu gratuit**

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,  
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

**6.3 Cu privire la desființarea construcției administrative și eliberarea actelor permissive**

RAPORTOR: dl Enachi Mihail,  
Viceprimar al or. Durlești

**6.4 Cu privire la schimbarea destinației imobilului**

RAPORTOR: dna A. Durleștean,  
arhitect al Primăriei or. Durlești

**6.5 Cu privire la schimbarea destinației terenului**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**6.6 Cu privire la aprobarea planurilor geometrice**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**6.7 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**6.8 Cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă funciară**

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or. Durlești

**6.9 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după APL Durlești**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**6.10 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești**

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or. Durlești

**6.11 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**6.12 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durești.

**6.13 Cu privire la aprobarea documentației de urbanism**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durești.

**6.14 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durești.

Primar al or. Durești

*h*

*Eleonora Șaran*

Eleonora Șaran





## **PROIECTE DE DECIZII:**

### **6.1 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024**

În scopul asigurării suportului financiar la acoperirea cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de reparație a drumului din strada, Al. cel Bun, din or. Durlești, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.2.1 din 03.04.2024 Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2024 în lectura II, Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE:**

**1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” – în sumă de 6 000,0 mii lei,**

**Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00319, CI 15981, cod ECO 319220 6 000,0 mii lei**

la contul grupului de cheltuieli “**Servicii în domeniul economiei, dezvoltarea transporturilor**”, prevăzute în bugetul or. Durlești pentru întreținerea infrastructurii.

**Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00319/300, cod ECO 319220 suma de 6 000,0 mii lei**

Pentru executarea lucrărilor de reparație a drumului din strada Al. cel Bun, din or. Durlești.

**2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2024 pornind de la prevederile prezentei Decizii .**

**3. Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.**

**4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.**

*Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv*

### **6.2 Cu privire la transmiterea cu titlu gratuit**

Avînd ca bază procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor de modernizare a iluminatului stradal din cartierul locativ din str. Cartușa, executate de către ”Pultusk Invest” SRL în baza contractului de antrepriză nr.17-AP din 30.09.2022, în temeiul Hotărîrii de Guvern nr.285 din 23.05.2006 “Cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente , art.18(3) “ și art.14 (2) lit.n) și art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală” Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

**1.Se permite transmiterea cu titlu gratuit a obiectivului “Modernizarea iluminatului stradal din cartierul locativ din str. Cartușa” cu suma totală de 1 462 583,94 lei la balanța Consiliului municipal Chișinău cu predarea ulterioară în gestiunea Î.M.Rețele Electrice de Iluminat “Lumteh”**

**2.Contabilitatea va perfecta documentația de transmitere a bunurilor materiale, conform legislației în vigoare.**

**3.Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran.**

**4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.**

*Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv*

**6.3 Cu privire la desființarea construcției administrative și eliberarea actelor permise**



Avînd în vedere necesitatea edificării unei noi construcții administrative pe terenul cu nr. cadastral 0121112.078 și nr. 0121112.437 din str. Alexandru cel Bun nr. 5, în temeiul Legii nr. 163 din 09-07-2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, și art. 14 din Legea 436 din 28-12-2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A permite desființarea construcției administrative cu nr. cadastral 0121112.078.03.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru eliberarea actelor permise, autorizație de desființare, certificat de urbanism pentru proiectare și autorizație de construcție.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști, dnei Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul comisiei amenajare - pozitiv*

#### **6.4.1 Cu privire la schimbarea destinației imobilului**

În temeiul cererii cu nr. 492/24 din 14.02.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. Pedologul nr. [REDACTED], or. Durlăști, mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare nr.19/23, pentru schimbarea destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală, avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/455/2024 din 21.03.2024, în conformitate cu art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 și art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 42,0 m.p. cu nr. cadastral 0121213 [REDACTED], amplasat în or. Durlăști, str. Pedologul nr. [REDACTED] din căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlăști elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul Comisiei\_ amenajare pozitiv (sedința nr. 5/2024)*

#### **6.4.2 Cu privire la schimbarea destinației imobilului**

În temeiul cererii cu nr. 4399/23 din 18.10.2023 și actelor prezentate de cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. Drumul Schinoasei nr. [REDACTED] mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Raport de expertiză cu nr. de înregistrează a avizului 586 din 14.09.2023, pentru schimbarea destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit



individuală, avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/999/2023 din 28.09.2023, în conformitate cu art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 și art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT], schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 71,2 m.p. cu nr. cadastral 0121215 [REDACTAT], amplasat în or. Durlești, str-la II Ivan Miciurin nr. [REDACTAT] din căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul Comisiei\_ amenajare pozitiv (sedința nr. 4/2024)*

#### **6.4.3 Cu privire la schimbarea destinației imobilului**

În temeiul cererii cu nr. 2999/24 din 13.08.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTAT] cu adresa de domiciliu str. N.Gribov, nr. [REDACTAT] or. Durlești, mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare nr.20-2024-SF, pentru schimbarea destinației a imobilului nelocativ (comercial, prestarea serviciilor) în imobilul locativ (casă de locuit), avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr.18/869/2024 din 18.09.2024, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT], schimbarea destinației imobilului nelocativ (comercial, prestarea serviciilor) cu suprafața de 167.4 m.p. cu nr. cadastral 0121121 [REDACTAT] amplasat în or. Durlești, str. Nicolae Gribov nr. [REDACTAT] din nelocativă (comercial, prestarea serviciilor) în destinație locativă (casă de locuit).

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dnei Eleonora Șaran.

*Avizul Comisiei\_ amenajare pozitiv (sedința /2024)*

#### **6.5 Cu privire la schimbarea destinației terenului**

Examinând cererea nr. 3168/24 din 23.08.2024, înaintată de către SRL „AUTOFORȚA”, cu privire la schimbarea destinației terenului, în temeiul dosarului cadastral, întocmit de către Agenția Proprietății Publice Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, în temeiul art. 71 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, în







### 6.7.1 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 3144/23 din 20.07.2023 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 10,03% (ceea ce constituie 0,0078 ha), cota parte a APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121115 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0778 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Ștefan Vodă nr. [REDACTED], la prețul normativ conform legislației în vigoare.
2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul comisiei funciare ( nr.98 din 02.08..2023) – pozitiv*

### 6.7.2 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 4569/23 din 01.11.2023 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 34,09 % (ceea ce constituie 0,0362 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121116 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1062ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. George Coșbuc, ca teren pe lîngă casa după cum urmează:  
cet. [REDACTED] - 17,045% (ceea ce constituie 0,0181ha)  
cet. [REDACTED] – 17,045% (ceea ce constituie 0,0181ha)
2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul comisiei funciare ( nr.15 din 22.05.2024) – pozitiv*

### 6.7.3 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren



Examinînd cererea nr. 422/23 din 30.01.2023 a cet. [REDACTAT], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” şi a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durlleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 8,14% (ceea ce constituie 0,0062 ha), cota parte a APL Durlleşti din terenul cu nr. Cadastral 012111 [REDACTAT], cu suprafaţa totală de 0,0762 ha, destinaţia „pentru construcţii”, amplasat pe adresa or. Durlleşti, str. Gavriil Musicescu [REDACTAT] ca teren pe lângă casa conform legislaţiei în vigoare.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlleşti v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTAT] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ţinînd cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c şi înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlleşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.15 din 22.05.2024) – pozitiv

#### **6.7.4 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren**

Examinînd cererea nr. 1314/24 din 15.04.2024 a cet. [REDACTAT] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” şi art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durlleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 16,86% (ceea ce constituie 0,0142 ha), cota parte a APL Durlleşti din terenul cu nr. Cadastral 0121118 [REDACTAT] cu suprafaţa totală de 0,0842 ha, destinaţia „pentru construcţii”, amplasat pe adresa or. Durlleşti, str-la 1 Ştefan Vodă, [REDACTAT] ca teren pe lângă casa conform legislaţiei în vigoare.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlleşti v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTAT] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ţinînd cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c şi înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlleşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.15 din 22.05.2024) – pozitiv

#### **6.7.5 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren**

Examinînd cererea nr. 3140/23 din 19.07.2023 a cet. [REDACTAT] în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-



cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 21,17 % (ceea ce constituie 0,0188 ha), cota parte a APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121116 [REDACTED], cu suprafața totală de 0,0888 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Timișoara nr. [REDACTED] la prețul normativ conform legislației în vigoare.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul comisiei funciare (nr.98 din 02.08.2023) – pozitiv*

#### **6.7.6 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren**

Examinând cererea nr. 2875/23 din 30.06.2023 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 20,27% (ceea ce constituie 0,0178 ha), cota parte a APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121102 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0878 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Haiducul Toboltoc, [REDACTED] la preț normativ conform legislației în vigoare.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul comisiei funciare (nr.97 din 20.07.2023) – pozitiv*

#### **6.7.6 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren**

Examinând cererea nr. 2677/32 din 20.06.2023 a cet. [REDACTED] reprezentată de către [REDACTED] prin procura nr.2-4542 din 27.06.2022, domiciliată în or. Durlești str. T. Vladimirescu, [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.14 din Legea nr. 436-



XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 28.64% (ceea ce constituie 0,0281 ha) proprietatea APL Durlești din terenul cu numărul cadastral 01211108 [REDACTAT], modul de folosință ”pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Ion Creangă ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTAT] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul comisiei consultative de specialitate (comisia juridică, oedine publică, etică și disciplină): Pozitiv.*

### **6.8 Cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă funciară**

Examinînd cererea nr.5831/22 din 20.12.2022, suplinită la data de 08.07.2024 la solicitarea Comisiei de specialitate, înaintată de către [REDACTAT] [REDACTAT], domiciliat în or. Durlești, str. Căpriană, [REDACTAT] cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă funciară asupra terenului cu nr. cadastral 0121105 [REDACTAT], din str. Căpriană, [REDACTAT], cu suprafața de 0,0026 ha, conform art. 911, art. 875-904 Cod Civil, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungește cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 31/2009 din 14.07.2009, încheiat între Primăria or. Durlești și [REDACTAT], asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. Căpriană, [REDACTAT] cu suprafața de 0,0026 ha, cu nr. cadastral 0121105 [REDACTAT]

2. A impune cet. [REDACTAT] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [REDACTAT], acordul adițional la contractul de locațiune nr. 31/2009 din 14.07.2009.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. Scripnic Gheorghe.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină) : POZITIV (sedința nr. 9/2024)*

### **6.9 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după APL Durlești**



Examinând cererea nr. 3139/24 din 22.08.2024 și nr.3140/24 din 22.08.2024, înaintată de către SRL „Gonvaro-Con”, privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile, conform Declarației notariale nr.2-4357 din 20.06.2023, Declarația notariale nr.2-4358 din 20.06.2023, Declarația notarială nr.2-4356 din 20.06.2023, Declarația notariale nr.2-10032 din 19.12.2022, Declarația notarială nr.2-2479 din 22.12.2022, art.448 Cod Civil, art. 117-165 Cod Administrativ; și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se înregistrează după APL Durlești, terenurile cu nr.cadastrale: 0121124.308, cu suprafața de 0.048 ha, situat în extravilan or.Durlești; 0121126.316 cu suprafața de 0.048 ha, situat în extravilan or.Durlești, 36.67% ceea ce constituie 0.0176 ha din suprafața terenului cu nr. cadastral 0121127.004 situat în extravilan or.Durlești, 63.33% ceea ce constituie 0.0304 ha din suprafața terenului cu nr.cadastral 0121127.004 situat în extravilan or. Durlești, 44.58% ceea ce constituie 0.0214 ha din suprafața terenului cu nr.cadastral 0121127.131 situat în extravilan or.Durlești, conform Declarațiilor notariale pe propria răspundere de renunțare la dreptul de proprietate conform art.448 Cod Civil.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate la Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul comisiei funciare pozitiv*

#### **6.10.1 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești**

Examinând cererea nr. 693/24 din 29.02.2024 a cet. [REDACTAT] și dosarul tehnic al lucrărilor de „Actualizare a planului cadastral”, elaborat de SC, „Alvin-partener” SRL, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se modifică pct.1 al Deciziei consiliului or. Durlești nr. 3.9.9 din 20.09.2023 prin modificarea sintagmei „suprafața majorării 0,0010 ha” în „ suprafața majorării 0,0012 ha”;

2. pct.2 al Deciziei nr. 3.9.9 din 20.09.2023 se anulează, respective, pct.3, pct.4, pct.5, pct.6 al Deciziei nr. 3.9.9 din 20.09.2023 se modifică în pct.2, pct.3, pct.4, pct.5.

3. În rest decizia nr. 3.9.9 din 20.09.2023 rămâne nemodificată.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul comisiei funciare (nr.11 din 17.04.2024) – pozitiv*

#### **6.10.2 Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local Durlești**

Examinând cererea nr.1731/24 din 17.05.2024, înaintată de către [REDACTAT] domiciliat în or.Durlești, str.Tudor Vladimirescu nr.[REDACTAT] cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr.11.14.6 din 11.12.2009, conform Certificatului de calitate de moștenitor lnr.[REDACTAT] din 20.07.2018, ), în conformitate cu cartea a patra, Titlu I Codului Civil, art.14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești **DECIDE:**

1.Se modifică Decizia Consiliului local Durlești nr.11.14.6 din 11.12.2009, după cum urmează:



- Se substituie sintagma „[REDACTAT]” cu sintagma „[REDACTAT]”, în rest decizia rămîne nemodificată.

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durllești, Șaran Eleonora.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină) : POZITIV (sedința nr. 7/2024)*

### **6.10.3 Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local Durllești**

Examinînd cererea nr.4349/23 din 30.10.2023, înaintată de către [REDACTAT], domiciliat în or.Durllești, str.Alexandru cel Bun, [REDACTAT], cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durllești nr.6.2.4 din 25.08.2022, ținînd cont de erorile comise la elaborarea deciziei (în calculele matematice a suprafețelor), în conformitate cu cartea a patra, Titlu I Codului Civil, art.14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durllești **DECIDE**:

1.Se modifică Decizia Consiliului local Durllești nr.6.2.4 din 25.08.2022, după cum urmează:

- la pct. 1 - Se substituie sintagma „0,0142 ha și sintagma 0,058 ha” cu sintagma „0,0144 ha și respectiv 0,059 ha”;

- la pct. 2 - Se substituie sintagma „ sintagma 0,058 ha” cu sintagma „0,059 ha”;

- la pct. 3 - Se substituie sintagma „0,0166 ha și sintagma 0,058 ha” cu sintagma „0,0168 ha și respectiv 0,059 ha”;

- la pct. 4 - Se substituie sintagma „0,058 ha” cu sintagma „ 0,059 ha”;

- la pct. 5 - Se substituie sintagma „0,0136 ha și sintagma 0,058 ha” cu sintagma „0,0139 ha și respectiv 0,059 ha”;

- la pct. 6 - Se substituie sintagma „ 0,058 ha” cu sintagma „0,059 ha”;

- la pct. 7 - Se substituie sintagma „0,0136 ha și sintagma 0,058 ha” cu sintagma „0,0139 ha și respectiv 0,059 ha”;

- la pct. 8 - Se substituie sintagma „0,058 ha” cu sintagma „0,059 ha”, în rest decizia rămîne nemodificată.

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Secretarului Consiliului or. Durllești, Andrei Balan.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină) : POZITIV (sedința nr. 8/2024)*

### **6.10.4 Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local Durllești**

Examinînd cererea nr. 2974/24 din 12.08.2024, înaintată de către [REDACTAT] cu privire la modificarea Deciziei nr.2.23 din 28.06.2023 „Cu privire la inițierea procedurii de elaborare Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durllești, **DECIDE**:

1. Se modifică Decizia Consiliului or.Durllești nr. nr.2.23 din 28.06.2023 „Cu privire la inițierea procedurii de elaborare Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) , după cum urmează:

- Pct.1 al deciziei va avea următorul cuprins: „Se permite inițierea studiului de justificare în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru teritoriul din sectoarele cu nr.cadastrale: 0121201[REDACTAT] 0121201[REDACTAT]; 0121201[REDACTAT]; 0121201[REDACTAT].



- Pct.1 al Deciziei va deveni pct.2, pct.2 va deveni pct.3, pct.3 va deveni pct.4 și pct.4 va deveni pct.5, în rest Decizia nr. 2.23 din 28.06.2023 rămîne nemodificată.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul comisiei amenajare – pozitiv / 2024*

### **6.11 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren**

Examinînd cererea nr. 2103/23 din 31.07.2024 a cet. [REDACTED] datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art.10, art.11, art. 46 al Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se autentifică cet. [REDACTED] dreptul de proprietate asupra 1/3 (ceea ce constituie 0,0216 ha ) din suprafața de 0,0648 ha a terenului cu nr. cadastral 0121118 [REDACTED], cu suprafața totală de 0,1348 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cișmelelor, [REDACTED] pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet. [REDACTED]

2. De eliberat cet. [REDACTED] „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 1/3 (ceea ce constituie 0,0216 ha) din suprafața de 0,0648 ha a terenului cu nr. cadastral 0121118 [REDACTED], cu suprafața totală de 0,1348 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cișmelelor, [REDACTED] pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet. [REDACTED]

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul comisiei funciare (nr.9 din 13.03.24)-pozitiv*

### **6.12.1 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului**

Examinînd cererea nr.3265/24 din 03.09.2024 a SRL „IMENSITATE”, în temeiul art.19 (c) Legii nr. 835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, NCM B.01.02/2016 și art. 14, 19, 77 Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura elaborării studiului de justificare pentru fundamentarea PUZului pentru terenul cu nr. cadastral 01211170350 din intravilanul a or. Durlești (art.9.2 a NCM B. 01.02/2016).

2. A iniția procedura elaborării PUZ ului pentru terenul cu nr. cadastral 01211170350 din intravilanul a or. Durlești (conform schemei anexate), art. 4.1 a NCM B. 01.02/2016, conform studiului de justificare pentru fundamentare a PUZ ului elaborat și aprobat conform legislației în vigoare.

3. Se desemnează în calitate de beneficiar-Primăria or. Durlești, cu drept de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointeresate pentru coordonarea și aprobare a documentației tehnice a proiectului.



4. Se desemnează în calitate de investitor SRL„IMENSITATE”.

5. Componenta Planului Urbanistic Zonal conform art.9.3 și 9.4 a NCM B. 01.02/2016.

6. Consultări publice de petrecut conform legislației în vigoare cu participare beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointeresate.

7. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlești a PUZului însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale, centrale, avizul specialistului Primăriei locale (conform NCM B. 01.02/2016).

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul comisiei funciare (nr.22 din 18.09.24)-pozitiv*

### **6.12.2 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului**

Examinînd cererea nr. 1377/24 din 17.04.2024 a SRL„ PROMILTON”, în temeiul art.19(c) Legii nr.835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, NCM B.01.02/2016 și art14, 19, 77 Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura elaborării studiului de justificare pentru fundamentarea PUZului pentru zona cadastrală 0121216, unde se afl terenurile cu nr. cadastral 0121216281 (163,183,184,185,186,187,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202, 207, 222, 284) din intravilanul a or. Durlești (art.9.2 a NCM B. 01.02/2016)

2. A iniția procedura elaborării PUZ ului pentru zona cadastrală 0121216 unde se află terenurile cu nr. cadastral 0121216281 (163, 183, 184, 185, 186, 187, 190, 191 ,192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 207, 222, 284 din intravilanul or. Durlești (conform schemei anexate), art. 4.1 a NCM B. 01.02/2016, conform studiului de justificare pentru fundamentare a PUZ ului elaborat și aprobat conform legislației în vigoare.

3. Se desemnează în calitate de beneficiar-Primăria or. Durlești, cu drept de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointeresate pentru coordonarea și aprobare a documentației tehnice a proiectului.

4. Se desemnează în calitate de investitor SRL„PROMILTON”

5. Componenta Planului Urbanistic Zonal conform art. 9.3 și 9.4 a NCM B. 01.02/2016.

6. Consultări publice de petrecut conform legislației în vigoare cu participare beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointeresate.

7. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlești a PUZului însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale, centrale, avizul specialistului Primăriei locale (conform NCM B. 01.02/2016).

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul comisiei funciare (nr.21 din 05.09.24)-pozitiv*

### **6.13 Cu privire la aprobarea documentației de urbanism**

Examinînd cererea nr. 3246/24 din 02.09.2024, înaintată de către SRL „AUTOFORȚA”, cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, în temeiul Avizului



de la Centrul de Sănătate Publică din 19.08.2024, Acord de la Agenția de Mediu din 23.08.2024, în temeiul art. 6, 16 și art.30 din Legea 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 117-165 Cod Administrativ; și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă Studiul de Justificare în vederea fundamentării la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Academiei-Gh.Asachi-Sprâncenoia-șos.Hănțești, sector Centru, mun.Chișinău.

2. Se aprobă documentația de urbanism obiect nr. PUD/020-08.24 DR : „Plan Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr.cadastral 0121210.563 situat în extravilanul or.Durlești, mun.Chișinău”.

3. Documentația de urbanism obiect nr. PUD/020-08.24 DR : „Plan Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr.cadastral 0121210.563 situat în extravilanul or.Durlești, mun.Chișinău”, va servi drept temei pentru executarea lucrărilor cadastrale pentru introducerea segmentului de teren în intravilanul or.Durlești, mun.Chisinau.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Avizul comisiei amenajare – pozitiv /2024*

#### **6.14 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului**

Examined cererea nr.328/24 din 01.02.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 36, art. 38, art.71, art.73 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991, în temeiul art. 26, art. 34, art. 37 a „Regulamentul cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr.1170 din 25.10.2016 și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A permite schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0121103 [REDACTED], destinația „agricol”, modul de folosință „agricol”, cu suprafața totală de 1,23 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, extravilan, proprietatea cet. [REDACTED] din modul de folosință “agricol” în modul de folosință “**terenuri aferente construcțiilor agricole și agroindustriale - pensiuni agroturistice**”.

2.Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

*Avizul comisiei funciare (nr.20 din 07.08.2024) – pozitiv*

**Președinte de ședință  
Secretar al Consiliului**

**Andrei Balan**