

REPUBLICA MOLDOVA
Municipiul Chișinău
orașul Durlești

PROCES – VERBAL AL
ȘEDINȚEI CONSILIULUI
OR. DURLEȘTI
nr. 4

din 07.06.2024

or.Durlești



DISPOZIȚIE nr. 42 - d
din 31.05.2024

Cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului local

În temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”,
Viceprimarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 4, extraordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **07.06.2024, ora 14.00**, în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

4.1 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

4.2 Cu privire la prelungirea contractului de locațiune

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

4.3 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

4.4 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

4.5 Cu privire la schimbarea destinației terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

4.6 Cu privire la atribuirea denumirilor arterelor de circulație

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

4.7 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

4.8 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

4.9 Cu privire la executarea Hotărârii Judecătorești nr. 3-3119/2019

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

4.10 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

4.11 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

4.12 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

4.13 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

Viceprimar al or. Durlești

Mihail Enachi



**PROCES – VERBAL nr. 4
din 07.06.2024**

Prezenți - 24 consilieri din totalul de 27 de consilieri aleși

Absenți motivat: Ermicioi Diana.

Absenți nemotivat: Buboc Elena

Consilierul: Tarină Victor s-a prezentat cu întârziere

S-a propus ca președinte de ședință să fie ales dl Cristian Nicolai

La vot propunerea: pentru – 23; împotriva – 0; s-au abținut – 1.

Președinte de ședință - Cristian Nicolai

S-a propus să se desemneze un consilier – Gabuja Marin care va semna deciziile consiliului în cazul în care președintele ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

La vot propunerea: pentru – 23; împotriva – 0; s-au abținut – 1

Propuneri pentru modificarea/completarea ordinii de zi:

Consilierul Local, dl Florea Dumitru, a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 4.2.2 și anume : „Cu privire la schimbarea destinației terenului**”, cererea cet-lor [REDACTED] și [REDACTED]*

La vot propunerea consilierului local Florea Dumitru

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea CUB pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

**Consilierul Local, dl Cristian Nicolai, a propus de a modifica ordinea de zi prin excluderea din ordinea de zi a primelor proiecte de decizii și anume : de la nr. 4.1 până la 4.4.3 inclusiv, în legătură cu faptul că conform pct. 111 din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local al orașului Durlești în proiectul ordinii de zi vor fi incluse nu mai mult de 25 (douăzeci și cinci) proiecte de decizie.*

La vot propunerea consilierului local Cristian Nicolai.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea CUB pentru – 0; împotriva- 0; s-au abținut – 5.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.
AU VOTAT: Total: pentru – 17; împotriva- 0; s-au abținut – 7.

**Consilierul Local, dl Olan Marcel, a propus de a modifica ordinea de zi prin excluderea din ordinea de zi a proiectului de decizie nr. 4.11 în legătură cu faptul că cet. [REDACTED] nu mai este proprietar.*

La vot propunerea consilierului local Olan M.
AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 1.
Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea CUB pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1.
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.
AU VOTAT: Total: pentru – 23; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-a prezentat Consilierul Tarină Victor în sală prezenți 25 consilieri

Consilierul Local, dl Florea Dumitru , a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 4.1.1 și anume : „ **Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești”, cererea cet. [REDACTED]*

La vot propunerea consilierului local Florea Dumitru
AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 3.
Frațiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 2.
Frațiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1.
Consilier independent Olan Marcel abținut -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.
AU VOTAT: Total: pentru – 19; împotriva- 0; s-au abținut – 6.

Se propune a vota ordinea de zi cu modificările și completările propuse după cum urmează:

4.1 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

4.2 Cu privire la schimbarea destinației terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

4.3 Cu privire la atribuirea denumirilor arterelor de circulație

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

4.4 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

4.5 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

4.6 Cu privire la executarea Hotărârii Judecătorești nr. 3-3119/2019

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

4.7 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

4.8 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 23; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

S-A EXAMINAT:

4.1.1 Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local Durlești

În temeiul cererii cet. [REDACTAT] înregistrată cu nr. 1402/24 din 18.04.2024, privind executarea hotărârii judecătorești nr.2-156/05 din 15.06.2005, Decizia Consiliului or. Durlești nr. 4/1.5.2 din 11.12.2015, Decizia Consiliului or. Durlești nr. 1.24 din 23.05.2023, Hotărârea Judecătorească nr. 2-156/05 din 15.06.2005, având în vedere necesitatea de a asigura cet. [REDACTAT] și toți membrii familiei cu spațiu locativ, art. 118-121, art. 124, Cod Administrativ, art. 10¹, art. 10², art. 14, art. 20 al Legii privind administrația publică locală, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Decizia nr. 4.25 din 02.07.2014 „Cu privire la aprobarea Acordului încheiat între Primăria or. Durlești, cet. [REDACTAT] și cet. [REDACTAT] întru executarea Hotărârii Judecătorești nr.2-156/05 din 15.06.2005” se modifică după cum urmează:

- pct. 2 va avea următorul cuprins: „Se aprobă parțial Acordul încheiat între Primăria or. Durlești, cet. [REDACTAT], întru executarea Hotărârii Judecătorești nr.2-156/05 din 15.06.2005, în partea ce ține de achitarea sumei de 600 000 lei”.

-pct. 3 va avea următorul conținut: „Se asigură cu spațiu locativ cet. [REDACTAT] (conform Hotărârii Judecătorești nr.2-156/05 din 15.06.2005) în locuința din str. Mihail Sadoveanu, [REDACTAT] or. Durlești”.

- pct. 4 va avea următorul cuprins: „Primarul or. Durlești va încheia cu cet. [REDACTAT] toate actele necesare pentru executarea hotărârei judecătorești, conform legislației în vigoare”.

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU MODIFICĂRI la pct. 4 a proiectului:

Frațiunea PAS pentru –9; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 23; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

S-A EXAMINAT:

4.1.2 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Examinînd cererea nr. 4014/23 din 20.09.2023 a cet. [REDACTED] și nota informativă nr. 230/24 din 24.01.2024 a secretarului consiliului or. Durlești dl Balan Andrei, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia consiliului or. Durlești nr. 8.12 din 20.12.2018 prin modificarea nr-lui cadastral din „01211021 [REDACTED]” în „0121102 [REDACTED]”

2. În următorul conținutul deciziei rămâne în original

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești.

4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

4.2.1 Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinînd cererile nr.4283/23 din 10.10.2023 a „Tehnofit Grup” SRL, „ELEMENT STIL” SRL și cet. [REDACTED] în temeiul art. 71 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 a „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr.1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205. [REDACTED], modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 2,1959 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietate a „Tehnofit Grup” SRL (20,68%), „ELEMENT STIL” SRL (23,41%) și cet. [REDACTED] (55,91%) din “agricol” în “pentru construcții”, conform materialelor prezentate, „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat.I, cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], în cat.II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a „Tehnofit Grup” SRL, „ELEMENT STIL” SRL și persoanei fizice [REDACTED] (cotei părți), amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.” pe 25 (douăzeci și cinci) de file.

2. A permite schimbarea destinației terenului cu nr. cadastral 0121205.1037, modul de folosință agricol, suprafață totală de 0,8574 ha, amplasat în or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. [REDACTED] din “agricol” în “pentru construcții”, conform materialelor prezentate: „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], în cat.

II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate private, amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.” pe 25 (douăzeci și cinci) de file.

3. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor agricole la fiecare din terenuri separat în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ținând”, cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 0121205 [REDACTED], 0121205 [REDACTED], în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a „Tehnofit Grup” SRL. „ELEMENT STIL” SRL, persoanei fizice [REDACTED] (cotei părți) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței”.

4. Prezenta decizie, cu confirmarea achitării perdelor agricole de la Primăria or. Durlești, va servi drept temelie pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –9; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

4.2.2 Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinând cererile nr. 1210/24 din 05.04.2024, de către cet. [REDACTED] (reprez. prin procură [REDACTED]); nr. 1211/24 din 05.04.2024, de către cet. [REDACTED]; nr. 1285/24 din 11.04.2024, de către cet. [REDACTED] (reprez. prin procură [REDACTED]), în temeiul art. 71 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 a „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016; art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea destinației terenurilor cu nr. cadastrale:

- 0121201 [REDACTED] modul de folosință „agricol”, suprafața de 0,2994 ha și 0121201 [REDACTED], modul de folosință „agricol”, suprafața de 0,0775 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea cet. [REDACTED] din teren “agricol” în “**pentru construcții**”;

- 0121201 [REDACTED], modul de folosință „agricol”, suprafața de 0,14 ha și 0121201 [REDACTED], cu suprafața de 0,14 ha, modul de folosință „agricol”, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea cet. [REDACTED] din teren “agricol” în “pentru construcții”;
- 0121201 [REDACTED], modul de folosință „agricol”, suprafața de 0,1156 ha și 0121201 [REDACTED], cu suprafața de 0,3442 ha, modul de folosință „agricol”, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea [REDACTED] din teren “agricol” în “pentru construcții”;
- 0121201 [REDACTED], modul de folosință „agricol”, suprafața de 0,288 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea cet. [REDACTED] din teren “agricol” în “pentru construcții”;

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești va perfectă borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor Agricole pentru terenurile cu nr. cadastrale 0121201005, 0121201 [REDACTED], 0121201 [REDACTED], 0121201 [REDACTED], 0121201 [REDACTED], 0121201 [REDACTED], 0121201 [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie, cu confirmarea achitării pierderilor agricole de la Primăria or. Durlești, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –9; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea CUB pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 1 (Anghelenici).
PSRM pentru -1
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

4.3.1 Cu privire la atribuirea denumirilor arterelor de circulație

Examinând cererea cu nr. 1030/24 din 26.02.2024 și actele prezentate de cet. [REDACTED] [REDACTED] cu adresa de domiciliu: bd. Constantin Negruzzi, nr. [REDACTED] mun. Chișinău, privind atribuirea denumirii arterei de circulație din sec. 0121120, către bunul imobil cu nr. cadastral 01211201 [REDACTED] până la bunul imobil cu nr. cadastral 0121121 [REDACTED], str. Nicolae Gribov, or. Durlești, în conformitate cu prevederile legii cu privire la sistemul de adrese nr.151 din 14.07.2017 și ale Regulamentului cu privire la atribuirea, schimbarea denumirii arterelor de circulație și/sau a zonelor de circulație publică și numerotarea obiectelor adresabile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1518 din 17.12.2003 în conformitate cu prevederile art.117-165 Cod Administrativ și art. 14, alin. (1), (2) lit.s), art.19 alin. (4) din

Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se atribuie denumirea „Unirea Principatelor” arterei de circulație din sec. 0121120, către bunul imobil cu nr. cadastral 01211201 [REDACTED] până la bunul imobil cu nr. cadastral 0121121 [REDACTED], str. Nicolae Gribov, or. Durlești, conform anexei nr.1 la prezenta decizie

2. AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile” va înregistra și actualiza datele cu privire la planul de adrese al or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

4.3.2 Cu privire la atribuirea denumirilor arterelor de circulație

Examinând cererea cu nr. 1389/24 din 17.04.2024 și actele prezentate SRL „Element Stil”, cu sediu în or. Durlești, mun. Chișinău, str. N. Dimo, nr. 86, of. 3, privind geometria și atribuirea denumirii arterelor de circulație din sec. 0121205, către bunurile imobile cu nr. cadastrale 01212051031 și 01212051011, or. Durlești, în conformitate cu prevederile legii cu privire la sistemul de adrese nr.151 din 14.07.2017 și ale Regulamentului cu privire la atribuirea, schimbarea denumirii arterelor de circulație și/sau a zonelor de circulație publică și numerotarea obiectelor adresabile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1518 din 17.12.2003 în conformitate cu prevederile art.117-165 Cod Administrativ și art. 14, alin. (1), (2) lit.s), art.19 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se atribuie denumirea și geometria arterelor de circulație din sec. 0121205, către bunurile imobile cu nr. cadastrale 01212051031 și 01212051011, or. Durlești, conform anexei anexate la prezenta decizie, după cum urmează:

- strada Regina Elisabeta;
- strada Regele Mihai I;
- strada Regele Ferdinand;
- strada Regele Carol;

2. AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile” va înregistra și actualiza datele cu privire la planul de adrese al or. Durlești.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU MODIFICAREA ALTOR DENUMIRI (proapse de consilierul Bucșan Tudor):

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 0; împotriva- 0; s-au abținut - 7.

Fracțiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 17; împotriva- 0; s-au abținut - 8.

S-A EXAMINAT:

4.4 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

Examinînd cererea nr. 3300/23 din 02.08.2023 a cet. [REDACTAT] și cererea nr. 3301/23 din 02.08.2023 a cet. [REDACTAT] cererea nr.1409/24 din 19.04.24 a cet. [REDACTAT] cererea nr.1162/24 din 03.04.2024 a cet. [REDACTAT] cererea nr.1161/24 din 03.04.2024 a cet. [REDACTAT], în temeiul art. 10, art. 21 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 4 HG nr. 437 din 11.09.2019 și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se permite inițierea lucrărilor de înlăturare a erorilor, comise la privatizarea masivă în sectorul cadastral 0121107 a terenurilor din or. Durlăști prin petrecerea lucrărilor cadastrale la sistematizarea celulelor separate a podgoriilor și stabilirea hotarelor a fiecărui proprietar.

2. Prezenta decizie va servi drept temei Primăriei or. Durlăști pentru închierea contactelor cu organizațiile autorizate în domeniu cadastral la îndeplinirea lucrărilor și recepționarea acestora la Departamentul Cadastru a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Bunescu Sandu a propus de a remite proiectul de decizie nr. 4.4 la comisia Amenajare

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA AMENAJARE:

Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

Fracțiunea MAN pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

Fracțiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 22; împotriva- 0; s-au abținut - 3.

S-A EXAMINAT:

4.5.1 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului

Examinînd cererea nr. 733/23 din 01.03.2024 a „TEHNOFIT GRUP” SRL și „ELEMENT STIL” SRL, în temeiul art. 19 (c) a Legii nr. 835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, NCM B.01.02/2016 și art.14,19,77 Legii

nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura elaborării PUZ ului pentru intravilanul sectorului 0121205 (conform schemei anexate) a or. Durlești (art. 4.1 a NCM B.01.02/2016), conform studiului de justificare pentru fundamentare elaborat și aprobat conform legislației în vigoare.

2. A iniția procedura elaborării studiului de justificare pentru fundamentarea PUZului pentru intravilanul sectorului 0121205 a or. Durlești (art. 9.2 a NCM B.01.02/2016).

3. Se desemnează în calitate de beneficiar - Primăria or. Durlești cu dreptul de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointeresate pentru coordonarea și aprobare a documentației, coordonarea documentației tehnice.

4. Se desemnează în calitate de investitor- persoanele juridice și fizice cointeresate în elaborarea PUZ ului în sectorul dat.

5. După definitivarea schiței de către beneficiar, până la inițierea obținerii avizelor și coordonărilor necesare conform legislației în vigoare, **schita** va fi coordonată cu „**Comisia construcții, arhitectură și relații funciare**” și „**Comisia Dezvoltare urbană și amenajarea teritoriului**”.

6. Componența Planului urbanistic Zonal conform art. 9.3 și 9.4 a NCM B.01.02/2016.

7. Consultări publice a PUZului conform legislației în vigoare cu participarea beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointeresate (proprietarii a terenurilor).

8. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlești a Planului Urbanistic Zonal însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale și centrale și avizul specialistului Primăriei or. Durlești (conform NCM B.01.02/2016).

9. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

10. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU COMPLETĂRI (s-a adăugat pct. 5 propus de consilierul V. Puiu) a proiectului:

Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 24; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

S-A EXAMINAT:

4.5.2 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului

Examinînd cererea nr. 4697/23 din 15.01.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art.19 (c) a Legii nr.835/1996 din 05.04.2018 „ Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, NCM B.01.02/2016 și art.14,19,77 Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A iniția procedura elaborării PUZului pentru intravilanul sectorului 0121107 (conform schemei anexate) a or. Durlăști (art. 4.1 a NCM B.01.02/2016), conform studiului de justificare pentru fundamentare elaborat și aprobat conform legislației în vigoare.

2. A iniția procedura elaborării studiului de justificare pentru fundamentarea PUZ ului pentru intravilanul sectorului 0121107 a or. Durlăști (art. 9.2 a NCM B.01.02/2016).

3. Se desemnează în calitate de beneficiar- Primăria or. Durlăști cu dreptul de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointeresate pentru coordonarea și aprobare a documentației, coordonarea documentației tehnice.

4. Se desemnează în calitate de investitor- persoanele juridice și fizice cointeresate în elaborarea PUZ ului în sectorul dat.

5. După definitivarea schiței de către beneficiar, până la inițierea obținerii avizelor și coordonărilor necesare conform legislației în vigoare, **schita** va fi coordonată cu „**Comisia construcției, arhitectură și relații funciare**” și „**Comisia Dezvoltare urbană și amenajarea teritoriului**”.

6. Componenta Planului urbanistic Zonal conform art. 9.3 și 9.4 a NCM B.01.02/2016.

7. Consultări publice a PUZului conform legislației în vigoare cu participarea beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointeresate (proprietarii a terenurilor).

8. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlăști a Planului Urbanistic Zonal însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale și centrale și avizul specialistului Primăriei or. Durlăști (conform NCM B.01.02/2016).

9. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

10. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU COMPLETĂRI (s-a adăugat pct. 5 propus de consilierul V. Puiu) a proiectului:

Fracțiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Fracțiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

4.5.3 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului

Examinând cererea nr. 630/24 din 26.02.2024 a cet. [REDACTAT] în temeiul art. 19 (c) a Legii nr. 835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, NCM B.01.02/2016 și art. 14,19,77 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1.A iniția procedura elaborării PUZului de-a lungul drumului național R6 pentru sectoarele 0121201, 0121202, 0121203, 0121209, 0121210 (conform schemei anexate) a or. Durlăști (art. 4.1 a NCM B.01.02/2016), conform studiului de justificare pentru fundamentare elaborat și aprobat conform legislației în vigoare.

2. A iniția procedura elaborării studiului de justificare pentru fundamentarea PUZului pentru intravilanul sectorului 0121201,0121202, 0121203, 0121209, 0121210 (conform schemei anexate) a or. Durllești (art. 9.2 a NCM B.01.02/2016).

3. Se desemnează în calitate de beneficiar- Primăria or. Durllești cu dreptul de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointeresate pentru coordonarea și aprobare a documentației, coordonarea documentației tehnice.

4. Se desemnează în calitate de investitor - persoanele juridice și fizice cointeresate în elaborarea PUZului în sectorul dat.

5. După definitivarea schiței de către beneficiar, până la inițierea obținerii avizelor și coordonărilor necesare conform legislației în vigoare, **schita** va fi coordonată cu „**Comisia construcții, arhitectură și relații funciare**”; „**Comisia Dezvoltare urbană și amenajarea teritoriului**”; „**Comisia pentru economie, buget, educație, Cultură, asistență socială și administrarea patrimoniu public**” și „**Comisia juridică ordine publică etică și disciplină**”.

6. Componenta Planului urbanistic Zonal conform art. 9.3 și 9.4 a NCM B.01.02/2016.

7. Consultări publice a PUZului conform legislației în vigoare cu participarea beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointeresate (proprietarii a terenurilor).

8. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durllești a Planului Urbanistic Zonal însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale și centrale și avizul specialistului Primăriei or. Durllești (conform NCM B.01.02/2016).

9. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durllești.

10. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU COMPLETĂRI (s-a adăugat pct. 5 propus de consilierul V. Puiu) a proiectului:

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

4.5.4 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului

Examinînd cererea nr. 1456/24 din 23.04.2024 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 19 (c) a Legii nr. 835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, NCM B.01.02/2016 și art.14,19,77 Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durllești, **DECIDE:**

1.A iniția procedura elaborării PUZului pentru sectorul 0121110 (conform schemei anexate) a or. Durllești (art. 4.1 a NCM B.01.02/2016), conform studiului de justificare pentru fundamentare elaborat și aprobat conform legislației în vigoare pentru amplasarea obiectelor „grădinița pentru copii,, și zona amenajată „parc”.

2. A iniția procedura elaborării studiului de justificare pentru fundamentarea PUZului pentru intravilanul sectorului 0121110 (conform schemei anexate) a or. Durlăști (art. 9.2 a NCM B.01.02/2016) pentru amplasarea obiectelor „grădinița pentru copii,, și zona amenajată „parc”.

3. Se desemnează în calitate de beneficiar - Primăria or. Durlăști cu drept de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointeresate pentru coordonarea și aprobare a documentației, coordonarea documentației tehnice.

4. Se desemnează în calitate de investitor- persoanele juridice și fizice cointeresate în elaborarea PUZului în sectorul dat.

5. După definitivarea schiței de către beneficiar, până la inițierea obținerii avizelor și coordonărilor necesare conform legislației în vigoare, **schita** va fi coordonată cu „**Comisia construcției, arhitectură și relații funciare**”; „**Comisia Dezvoltare urbană și amenajarea teritoriului**”; „**Comisia pentru economie, buget, educație, Cultură, asistență socială și administrarea patrimoniului public**” și „**Comisia juridică ordine publică etică și disciplină**”.

6. Componenta Planului urbanistic Zonal conform art. 9.3 și 9.4 a NCM B.01.02/2016.

7. Consultări publice a PUZului conform legislației în vigoare cu participarea beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointeresate (proprietarii a terenurilor).

8. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlăști a Planului Urbanistic Zonal însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale și centrale și avizul specialistului Primăriei or. Durlăști (conform NCM B.01.02/2016).

9. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

10. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU COMPLETĂRI (s-a adăugat pct. 5 propus de consilierul M. Onofrei) a proiectului:

Fracțiunea PAS pentru -9; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

4.6 Cu privire la executarea Hotărârii Judecătorești nr. 3-3119/2019

*Examinând Notificarea Curtii de Apel Chișinău din 20.12.2023, Notificarea Curtii de Apel Chișinău din 12.09.2023, Încheierea Curții de Apel Chișinău nr.3ex-60/23 din 27.03.2024, prin care s-a aplicat amendă contravențională Consiliului or.Durlăști înmărimă de 5000 lei, art.214, 215, 250, 251 Cod Administrativ, art.10, 16 alin.(3) Cod de Executare, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:***

1.Se ia act Hotărârea Judecătorească nr.3-3119/2019 din 24.02.2021.

2.Se execută Hotărârea Judecătorească nr.3-3119/2019 din 24.02.2021, după cum urmează:

a. Se desemnează teren în perimetrul str.Tudor Vladimirescu și str.N.Gribov or.Durlăști cu suprafața de 24 m.p. și 36 m.p.

b. Se transmite în folosință ÎI „Ermicioi Mihaela”, teren cu suprafața de 36 m.p., conform condițiilor contractului de arendă funciară din 15.07.1998 și teren cu suprafața de 24 m.p., conform condițiilor contractului din 14.02.2002, în perimetrul str.Tudor Vladimirescu și str. N. Gribov or. Durlești.

c. Specialistul din cadrul Primăriei or.Durlești va perfecta planul de incadrare în teritoriu, conform pct.2.2 din prezenta dispozitie.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Pruteanu Veronela a propus de a modifica proiectul de decizie nr. 4.6 conform proiectului propus de comisia juridică în următoarea redacție:

4.6 Cu privire la executarea Hotărîrii Judecătorești nr. 3-3119/2019

Examinînd Notificarea Curtii de Apel Chișinău din 20.12.2023, Notificarea Curtii de Apel Chișinău din 12.09.2023, Încheierea Curții de Apel Chișinău nr.3ex-60/23 din 27.03.2024, prin care s-a aplicat amendă contravențională Consiliului or.Durlești înmărimă de 5000 lei, art.214, 215, 250, 251 Cod Administrativ, art.10, 16 alin.(3) Cod de Executare, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se ia act Hotărîrea Judecătorească nr.3-3119/2019 din 24.02.2021.

2. Se inițiază procedura de delimitare a terenurilor cu S = cu 24 m.p. și S= cu 36 m.p.

3. Dosarul de delimitare, v-a fi avizat de către comisiile de specialitate: „**Comisia construcții, arhitectură și relații funciare**” și „**Comisia juridică ordine publică etică și disciplină**”.

4. Specialistul din cadrul Primăriei or. Durlești, dna Liubovi Popa, va înștiința instanța de judecată despre măsurile luate.

5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU MODIFICAREA PROIECTULUI (propus de consilierul Pruteanu Veronela):

Fracțiunea PAS pentru -9; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 5; împotrivă- 0; s-au abținut - 2.

Fracțiunea CUB pentru - 0; împotrivă- 6; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 17; împotrivă- 6; s-au abținut - 2.

S-A EXAMINAT:

4.7.1 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 499/24 din 15.02.2024 a cet. [REDACTAT], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite la cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 31,51 % (ceea ce constituie 0,0322 ha), cota parte a APL Durlești din terenul cu

nr. Cadastral 0121115 [REDACTED], cu suprafata totală de 0,1022 ha, destinatia „pentru constructii”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. 27 August nr. [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul la cet. [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –5; împotriva- 1; s-au abținut – 3.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 21; împotriva- 1; s-au abținut – 3.

S-A EXAMINAT:

4.7.2 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 1574/24 din 02.05.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 57,42 % (ceea ce constituie 0,0809 ha), cota parte a APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121116 [REDACTED], cu suprafata totală de 0,1409 ha, destinatia „pentru constructii”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Tudor Vladimirescu nr. [REDACTED], la prețul normativ conform legislației în vigoare.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul la cet. [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 2 (Bunescu S.).

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Fracțiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotriva- 0; s-au abținut – 3.

S-A EXAMINAT:

4.7.3 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 1575/24 din 02.05.2024 a cet. [REDACTAT] (prin procura cet. [REDACTAT]), în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 27,24 % (ceea ce constituie 0,0262 ha), cota parte a APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121116 [REDACTAT], cu suprafața totală de 0,0962 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Tudor Vladimirescu, [REDACTAT] la prețul normativ conform legislației în vigoare.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul la cet. [REDACTAT], în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 1 (Bunescu S.).
Fracțiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 1.
Fracțiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.**

AU VOTAT: Total: pentru – 23; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

S-A EXAMINAT:

4.7.4 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 4943/23 din 29.11.2023 a cet. [REDACTAT] și cet. [REDACTAT] conform Deciziei consiliului or. Durlești nr. 6.19.39 din 13.10.2006 și nr. 8.8.2 din 01.10.2008, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a

art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 20,96 % (ceea ce constituie 0,024 ha), proprietatea APL Durlăști din terenul cu nr. Cadastral 01211120 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1145ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Rediul Mare, [REDACTED], ca teren pe lângă casă după cum urmează:

cet. [REDACTED] – 6,987% (ceea ce constituie 0,008ha);

cet. [REDACTED] – 6,987% (ceea ce constituie 0,008ha) și

cet. [REDACTED] – 6,986% (ceea ce constituie 0,008ha)

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlăști v-a perfectat borderoul de calcul pentru cet. [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

4.7.5 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 1157/23 din 10.03.2023 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 30,69 % (ceea ce constituie 0,0310 ha), proprietatea APL Durlăști din terenul cu nr. Cadastral 01211120 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,101 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. 27 August 1989 nr. [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlăști v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 9; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

4.7.6 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 216/24 din 24.01.2024 a cet. [REDACTAT] (prin procura cet. [REDACTAT]), în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 23,41 % (ce constituie 0,0214 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 01211120 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,0914 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Mihail Sadoveanu nr. [REDACTAT], ca teren pe lîngă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul la cet. [REDACTAT] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 9; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

4.7.7 Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent

Examinând cererea nr. 4483/20 din 27.11.2020, înaintată de cet. [REDACTED] domiciliată în or. Durlești str. Al. Marinescu, [REDACTED] reprezentat prin procură de către [REDACTED] cu privire la procurarea terenului cu nr. cadastral 0121117 [REDACTED] aferent construcției, proprietatea privată a cet. [REDACTED] în temeiul art. 16 a Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 „Privind Formarea Bunurilor Imobile”; art. 9 (3) lit. b), art. 53 (1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”; art. 1 lit. a), art. 4 (9), art. 10 (2) a Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 10 din Codul Funciar al Republicii Moldova; art. 1, art. 2, art. 3 al Regulamentului „Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenurilor aferente”, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008; art. 14 (2) lit. b 0-lit. e), art.19 (4) și art. 77 (2,3) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A lua act de „Raportul tehnic de corectare a erorilor cu modificarea hotarelor” și modificarea suprafeței terenului cu nr. cadastral 0121117. [REDACTED] din 0.0030 ha în 0,0034 ha, destinația: „pentru construcții”, proprietatea APL Durlești, ca teren aferent construcției „garaj”, amplasat în or. Durlești str. Al. Marinescu, [REDACTED]
2. A aproba „Raportul tehnic de corectare a erorilor cu modificarea hotarelor” și modificarea suprafeței terenului cu nr. cadastral 0121117. [REDACTED] din 0.0030 ha în 0,0034 ha.
3. Se permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea terenului cu nr. cadastral 0121117. [REDACTED] cu suprafața de 0.0034 ha., destinația: „pentru construcții”, proprietatea APL Durlești, ca teren aferent construcției „garaj”, amplasat în or. Durlești str. Al. Marinescu, [REDACTED]
4. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.
5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.
6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.
7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 0; împotriva- 6; s-au abținut – 3.
Frațiunea MAN pentru – 0; împotriva- 0; s-au abținut – 7.
Frațiunea CUB pentru – 2; împotriva- 0; s-au abținut – 4.
PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.
AU VOTAT: Total: pentru -5; împotriva- 6; s-au abținut - 14.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

S-A EXAMINAT:

4.7.8 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 3676/23 din 25.08.2023 a cet. [REDACTAT] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 20,0 % (ceea ce constituie 0,0175 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121121 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,0875 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Nicolae Gribov, [REDACTAT] ca teren pe lîngă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul la cet. [REDACTAT] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 0; împotriva- 0; s-au abținut – 9.

Frațiunea MAN pentru – 3; împotriva- 0; s-au abținut – 4.

Frațiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 12; împotriva- 0; s-au abținut – 13.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

S-A EXAMINAT:

4.7.9 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 4386/23 din 18.10.2023 a cet. [REDACTAT] [REDACTAT], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 25,3 % (ceea ce constituie 0,0474 ha), cotă parte APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121111 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1874 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Alexei Mateevici, [REDACTED], ca teren pe lângă casă după cum urmează:

cet. [REDACTED] – 9,5% (ce constituie 0,0182 ha)

cet. [REDACTED] – 15,8% (ce constituie 0,0292 ha)

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul la cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 23; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

S-A EXAMINAT:

4.7.10 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 1671/23 din 13.04.2023 a cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 47,76 % (ceea ce constituie 0,064 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121111 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,134 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Izvoarelor, 47, ca teren pe lângă casa după cum urmează:

cet. [REDACTED] -19,104% (0,0256ha)

cet. [REDACTED] 28,656%(0,0384ha).

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

4.7.11 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 2006/22 din 16.05.2022 a cet. [REDACTAT] nota nr. 2742/23 din 22.06.2023 secretarului consiliului or. Durlești Andrei Balan, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de în mărime de 26,16 % (ceea ce constituie 0,0248 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121108 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,0948 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Răzeșelor, [REDACTAT], ca teren pe lîngă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet-lui [REDACTAT], în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 0; împotriva- 0; s-au abținut – 9.

Frațiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

Frațiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -11.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.
AU VOTAT: Total: pentru – 14; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

4.7.12 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 586/24 din 21.02.2024 a cet. [REDACTAT] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 23,5 % (ceea ce constituie 0,0215 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121118 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,0915ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Livezilor, [REDACTAT], ca teren pe lîngă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul la cet. [REDACTAT], în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 9; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 6; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

4.7.13 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 3807/123 din 07.09.2023 a cet. [REDACTAT] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 30,0 % (ceea ce constituie 0,03 ha), proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. Cadastral 0121116 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,10 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Dacilor, [REDACTAT] ca teren pe lîngă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlleşti v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ţinând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c şi înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlleşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Fraţiunea PAS pentru – 6; împotriva- 0; s-au abţinut – 3.

Fraţiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abţinut – 1 (Brinişter L.).

Fraţiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abţinut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 21; împotriva- 0; s-au abţinut – 4.

Consilierul Anghelenici Tatiana a părăsit şedinţa consiliului cu învoirea Preşedintelui , în sală rămânând 24 consilieri

S-A EXAMINAT:

4.8 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

*Examinând cererea nr. 3149/23 din 20.07.2023 a cet. [REDACTED] dosarul tehnic „Stabilirea hotarelor a terenului nr. cadastral 0121116. [REDACTED] de către APL” mun. Chişinău, or. Durlleşti, str. Dealul Morilor, elaborat de SRL „ EXPERT TOPCAD” data de 12.05.20203, Deciziei Primăriei com.Durlleşti nr.10/19 din 30.10.1996, datelor din registrul bunurilor imobile Departamentului Cadastru a Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru , în temeiul art.18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999, a art.19 (3) a Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală” Consiliul or. Durlleşti, **DECIDE:***

*1. Se permite aprobarea dosarului tehnic de „Stabilirea hotarelor a terenului nr. cadastral 0121116. [REDACTED] de către APL” mun. Chişinău, or. Durlleşti, str. Dealul Morilor, elaborat de SRL „ EXPERT TOPCAD” data de 12.05.20203 cu aprobarea planului geometric şi Actului de stabilirea hotarelor terenului din 12.05.2023 a lotului nr. cadastral 0121116 [REDACTED] cu suprafaţa de 0,0044 ha pe care se află construcţia, **garaj**, proprietatea cet. [REDACTED] cu înregistrarea terenului după APL Durlleşti.*

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile Departamentului Cadastru a Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlleşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Popşoi O. a propus de a remite proiectul de decizie nr. 4.8 la comisia Amenajare

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA AMENAJARE:

Fracţiunea PAS pentru – 9; împotriva- 0; s-au abţinut – 0.

Fracţiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abţinut – 0.

Fracţiunea CUB pentru – 5; împotriva- 0; s-au abţinut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abţinut – 0.

Preşedinte de şedinţă

Cristian Nicolai
Cristian Nicolai

Secretar al Consiliului

A. Balan
Andrei Balan

