

REPUBLICA MOLDOVA
Municipiul Chișinău
orașul Durlești

PROCES – VERBAL AL
ȘEDINȚEI CONSILIULUI
OR. DURLEȘTI
nr. 3

din 30.05.2024

or.Durlești



DISPOZIȚIE nr. 34 - d
din 24.05.2024

Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului local

În temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Viceprimarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 3, ordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **30.05.2024, ora 10.00**, în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

3.1 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

3.2 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

3.3 Cu privire la prelungirea contractului de locațiune

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

3.4 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

3.5 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

3.6 Cu privire la schimbarea destinației terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

3.7 Cu privire la atribuirea denumirilor arterelor de circulație

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

3.8 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

3.9 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

3.10 Cu privire la executarea Hotărîrii Judecătorești nr. 3-3119/2019

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

3.11 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

3.12 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

3.13 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

3.14 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

3.15 Cu privire la privatizarea apartamentului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

3.16 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

3.17 Cu privire la actualizarea planului geometric

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

3.18 Cu privire la corectarea erorilor

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

3.19 Cu privire la înlăturarea erorilor

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

3.20 Cu privire la epuizarea rezervei primăriei pentru eliberarea terenurilor la construcția individuală

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

3.21 Cu privire la atribuirea unu lot de teren

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

3.22 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

3.23 Cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă funciară

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

3.24 Cu privire la constituirea comisiei de monitorizare a activității Căminului de cultură din orașului Durlești

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

3.25 Cu privire la stabilirea datei celebrării hramului orașului Durlești

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

3.26. Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

3.27 Cu privire la încheierea contractului de suprafață

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

Viceprimar al or. Durlești



Mihail Enachi

**PROCES – VERBAL nr. 3
din 03.04.2024**

Prezenți - 21 consilieri din totalul de 27 de consilieri aleși

Absenți motivat: Oancea Sergiu; Samson Iurie și Cernobrovciuc Ala.

Absenți nemotivat: Popșoi Oleg și Buboc Elena

Consilierul: Alcază Gheorghe s-a prezentat cu întârziere

S-a propus ca președinte de ședință să fie ales dl Sandu Bunescu

La vot propunerea: pentru – 20; împotriva – 0; s-au abținut – 1.

Președinte de ședință - Sandu Bunescu

Consilierul Local, dl Onofrei Mihail, a anunțat protocolar, că consilierul local Dumitru Florea a fost exclus din rîndul fracțiunii MAN.

Consilierul Local, Dumitru Florea a anunțat protocolar că se declară consilier neafiliat.

Propuneri pentru modificarea/completarea ordinei de zi:

****Consilierul Local, dna Pruteanu Veronela, a propus de a modifica ordinea de zi prin excluderea din ordinea de zi a primelor proiecte de decizii și anume : de la nr. 3.1 până la 3.13.1 inclusiv, în legătură cu faptul că conform pct. 111 din Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului local al orașului Durlești în proiectul ordinii de zi vor fi incluse nu mai mult de 25 (douăzeci și cinci) proiecte de decizie.***

La vot propunerea consilierului local Pruteanu Veronela.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 0; împotriva- 4; s-au abținut – 1.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 16; împotriva- 4; s-au abținut – 1.

S-au prezentat Consilierii Alcază Gheorghe în sală prezenți 22 consilieri

****Consilierul Local, dl Puiu Victor , a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 3.16 și anume : „Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă”***

La vot propunerea consilierului local Puiu Victor

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1.

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Se propune a vota ordinea de zi cu modificările și completările propuse după cum urmează:

3.1 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

3.2 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

3.3 Cu privire la privatizarea apartamentului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

3.4 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

3.5 Cu privire la actualizarea planului geometric

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

3.6 Cu privire la corectarea erorilor

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

3.7 Cu privire la înlăturarea erorilor

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

3.8 Cu privire la epuizarea rezervei primăriei pentru eliberarea terenurilor la construcția individuală

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

3.9 Cu privire la atribuirea unui lot de teren

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

3.10 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

3.11 Cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă funciară

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

3.12 Cu privire la constituirea comisiei de monitorizare a activității Căminului de cultură din orașului Durlești

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

3.13 Cu privire la stabilirea datei celebrării hramului orașului Durlești

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

3.14 Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

3.15 Cu privire la încheierea contractului de suprafață

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

3.16 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
Frațiunea MAN pentru - 5; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
Frațiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
PSRM pentru -1
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 21; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

S-A EXAMINAT:

3.1.1 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

Examinînd cererea nr. 3387/23 din 07.08.2023 a cet. [REDACTED], nota secretarului consiliului or. Durlești Andrei Balan sub nr. 409/24 din 07.02.24, dosarul tehnic de „Actualizarea Planului Geometric” mun. Chișinău” or. Durlești, str. Vasile Lupu nr. [REDACTED], elaborat de SCT Chișinău-1 data de 14.02.2020, datelor din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru în temeiul art. 18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, art. 19 (3) a Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite aprobarea dosarului ethnic de „Actualizare a Planului Geometric” a terenului din mun. Chișinău, or. Durlești, str. Vasile Lupu nr. [REDACTED], elaborat de SCT Chișinău-1, cu aprobarea planului geometric și Actului de stabilirea hotarelor terenului din 14.02.2022 a lotului nr. cadastral 0121111.[REDACTED] cu suprafața de 0,0802 ha (cu majorarea suprafeței de 0,0066 ha) pe care se află construcții, proprietatea cet. Cășlaru Sergiu și cet. Cășlaru Boris, cu înregistrarea terenului după:

cet. [REDACTED] -45,885% (ceea ce constituie 0,0368ha)

cet. [REDACTED] -45,885% (ceea ce constituie 0,0368ha)

APL or.Durlești - 8,23% (ceea ce constituie 0,0066 ha).

2. A permite cet. Cășlaru Sergiu și cet. Cășlaru Boris perfectarea la notar a contractului de recalculare a cotelor părți.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastru al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT cu completarea proiectului cu pct. 2:

Frațiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
Frațiunea MAN pentru - 5; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
Frațiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
PSRM pentru -1
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

3.1.2 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

Examinînd dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S., Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului” , în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991, și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se aprobă dosar tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil, proprietate publică al UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr. cadastral 01211110 [REDACTED] suprafața 0,0366 ha, categoria de destinație II (afereț obiectivului destinat locuinței), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or. Durlești, str-la Alexei Mateevici, [REDACTED]

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului, prezentate de IS „ IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Olan Marcel a propus de a remite proiectul de decizie nr. 3.1.2 la comisia Funciară

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA FUNCİARĂ:

Fracțiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 1; împotriva- 0; s-au abținut – 5.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 16; împotriva- 0; s-au abținut – 6.

S-A EXAMINAT:

3.1.3 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

Examinînd dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S., Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului” , în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 , și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se aprobă dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr.cad.01211108 [REDACTED], suprafața 0,0539 ha, categoria de destinație II (afereț obiectivului destinat locuinței), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Caucaz, [REDACTED]

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durllești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Olan Marcel a propus de a remite proiectul de decizie nr. 3.1.3 la comisia Funciară

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA FUNCİARĂ:

Fracțiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 1; împotriva- 0; s-au abținut – 5.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 17; împotriva- 0; s-au abținut – 5.

S-A EXAMINAT:

3.1.4 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

Examinînd dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durllești, mun. Chișinău elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durllești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv al bunului imobil, proprietate publică a UAT Durllești, mun. Chișinău cu nr. cadastral 0121116 [REDACTED], suprafața 0,0030 ha, categoria de destinație II (afereant obiectivului destinat locuinței), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or. Durllești, str. Dealul Morilor, f/nr.

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durllești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Olan Marcel a propus de a remite proiectul de decizie nr. 3.1.4 la comisia Funciară

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA FUNCİARĂ:

Fracțiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 0; împotriva- 0; s-au abținut – 6.
PSRM pentru -1
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 16; împotriva- 0; s-au abținut – 6.

S-A EXAMINAT:

3.2.1 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinând cererea nr. 96/24 din 15.01.2024 a cet. [REDACTAT] cet. [REDACTAT] în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art. 3, 5, 8, 12), și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlești – **teren public**, domeniul „**privat**”, modul de folosință „**pentru construcții**”, suprafața de 0,08 ha., care se află în or. Durlești, intravilan, între terenurile cu nr-le cadastrale 0121108.[REDACTAT] 0121108.[REDACTAT] 0121108.[REDACTAT] și 0121108.[REDACTAT] conform shiței planului geometric anexat.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a terenului nou format după APL or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea CUB pentru – 1; împotriva- 0; s-au abținut – 5.
PSRM pentru -1
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 17; împotriva- 0; s-au abținut – 5.

S-A EXAMINAT:

3.2.2 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinând informația prezentată de comisia funciară, în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art. 3, 5, 8, 12), și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlești – **teren public**, distinația „**specială**”, modul de folosință „**pentru transport rutier**”, care se află în or. Durlești, intravilan, de la magazinul „**LINELA**” nr. cadastral 0121105 [REDACTAT] până la stația de pompare a apelor reziduale (alăturat de nr. cadastral 0121204 [REDACTAT]).

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, a terenului nou format, după APL or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

3.2.3 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinînd cererea nr. 5850/22 din 15.01.2022 a cet. [REDACTAT] în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art. 3, 5, 8,12), și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlești – **teren public**, domeniului „**privat**”, modul de folosința „**pentru construcții**”, cu suprafața de 0,0175 ha, ceea ce constituie 14,29%, cotă parte din terenul nr. cadastral 01211120. [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,1225 ha, care se află în or. Durlești, str. Caucaz, [REDACTAT]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, a terenului nou format, după APL or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru –0; împotriva- 7; s-au abținut – 1.

Fracțiunea MAN pentru – 1; împotriva- 0; s-au abținut – 4.

Fracțiunea CUB pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

PSRM abținut -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 8; împotriva- 7; s-au abținut – 7.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

S-A EXAMINAT:

3.2.4 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinînd cererea nr. 5296/22 din 21.12.2023 a Agenției „MOLDSILVA”, ÎS Întreprinderea pentru silvicultură „ Chișinău”, în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art. 4, 5, 7, 9, 14) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14, 19, 77), Consiliul or. Durești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura de delimitare a proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durești – **teren public**, domeniul „**public**”, modul de folosință „**acoperite cu păduri și destinate împăduririi**”, care se află în or. Durești.

2. Primăria or. Durești se va adresa la MINISTERUL MEDIULUI al R. MOLDOVA pentru a iniția procedura delimitării suprafețelor acoperite cu păduri, proprietate a Statului, care se află pe teritoriul administrativ al or. Durești.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, terenurile nou formate (ori cu planurile geometrice actualizate) după proprietari.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durești

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Fracțiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 21; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

3.2.5 Cu privire la inițierea procedurii delimitării terenului

Examinînd nota informativă nr. 1805/24 din 22.05.2024 arhitecturului al Primăriei or. Durești, dna A. Durleștean, în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art.3,5,8,12), și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durești, – teren public, domeniul „public”, modul de folosință „pentru construcții”, care se află în or. Durești, intravilan, nr. cadastral 0121109 XXXXXXXXXX conform materialelor grafice a SCT Chișinău-1 al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (pe teren se află construcția grădiniței pentru copii).

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al

Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, a terenului nou format după APL or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 5; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 22; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

3.2.6 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinînd cererea nr. 719/24 din 01.03.2024 a cet. [REDACTAT] în temeiul Legii nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art.3,5,8,12), și a Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlești, – teren public nr. cadastral 0121112 [REDACTAT], domeniul „privat”, modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața de 0,0591ha., care se află în or. Durlești, str. 27 August 1989 nr. [REDACTAT]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare și înregistrare a terenului nou format în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru după APL or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 5; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 22; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

3.2.7 Cu privire la inițierea procedurii delimitării terenului

Examinînd cererea nr. 1559/17 din 22.05.2017 și nr.798/19 din 2019 a cet. [REDACTAT] în temeiul Legii nr.29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea

proprietății publice” (art.3,5,8,12), și a Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlești, – teren public cu nr. cadastral 0121112[REDACTED], domeniul „privat”, modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața de 0,0837 ha., care se află în or. Durlești, str. Rediul Mare nr. [REDACTED]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare și înregistrare a terenului nou format în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru după APL or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru –6; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

Fracțiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 19; împotriva- 0; s-au abținut – 3.

S-A EXAMINAT:

3.2.8 Cu privire la inițierea procedurii delimitării terenului

Examinînd cererea nr. 1649/23 din 12.04.2023 a cet. [REDACTED] nota informativă nr. 409/24 din 07.02.2024 a secretarului consiliului or. Durlești dl Balan Andrei, în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art.4,5,7,9,14), și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlești, – teren public, domeniul „public”, modul de folosință „**amenajat- parc, scuar, zonă de agrement**”, care se află în or. Durlești, str. Rezistenței, între terenurile cu nr-le cadastrale 0121120[REDACTED] și 0121120[REDACTED]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, a terenurilor nou formate (ori cu planurile geometrice actualizate) după proprietar.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

3.2.9 Cu privire la inițierea procedurii delimitării terenului

Examinînd cererea nr. 4099/23 din 27.09.2023 a cet. [REDACTAT] în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art. 4,5,7,9,14), și Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlești, – teren public, domeniul „privat”, modul de folosința „pentru construcții”, care se află în or. Durlești, str-la 3 Nicolae Testimițanu, [REDACTAT], cu nr. cadastral 0121101 [REDACTAT]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru după APL Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

3.3 Cu privire la privatizarea apartamentului

Examinînd cererea nr. 1327/23 din 13.10.2023 a cet. [REDACTAT] în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Consiliul or. Durlești confirmă faptul că nu este proprietar al construcției cu nr. cadastral 0121113 [REDACTAT] (apartament) și nu este fondator a Regiei comunal locative Durlești.

2. Consiliul or. Durlești nu este împotriva la privatizarea apartamentului nr. 27 de pe adresa Tudor Vladimirescu, 15, nr. cadastral 0121113 [REDACTAT] de cet. [REDACTAT] cu membrii familiei.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

3.4 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren

Examinînd cererea nr. 4349/23 din 30.10.2023, nr. 328/21 din 25.01.2021 a cet. [REDACTAT]

[REDACTAT] datelor din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, deciziei consiliului or. Durlăști nr. 3.5.7 din 19.09.2023, în temeiul art. 10, art.11, art. 46 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se anulează Decizia consiliului orașului Durlăști nr. 6.2.4 din 25.08.2022 în legătura cu schimbarea suprafeței a terenului nr. cadastral 0121118 [REDACTAT] conform datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

2. Se autentifică cet. [REDACTAT] dreptul de proprietate asupra 12/49 cotă parte (ceea ce constituie 0,0144 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121118 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,059 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Alexandru cel Bun, [REDACTAT] pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet. [REDACTAT]

3. A elibera cet. [REDACTAT], Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 12/49 cotă parte din terenul cu nr. cadastral 0121118 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,059 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Alexandru cel Bun, [REDACTAT] pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet. [REDACTAT]

4. Se autentifică cet. [REDACTAT] dreptul de proprietate asupra 2/7 cotă parte (ceea ce constituie 0,0168 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121118 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,059 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Alexandru cel Bun, [REDACTAT] pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet. Țîberneac Ion.

5. A elibera cet. [REDACTAT], „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 2/7 cotă parte din terenul cu nr. cadastral 0121118 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,059 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Alexandru cel Bun, [REDACTAT] pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet. Țîberneac Ion.

6. Se autentifică cet. [REDACTAT] dreptul de proprietate asupra 23/98 cotă parte (ceea ce constituie 0,0139 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121118 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,059 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Alexandru cel Bun, [REDACTAT] pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet. [REDACTAT]

7. A elibera cet. [REDACTED] „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 23/98 cotă parte din terenul cu nr. cadastral 0121118. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,059 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Alexandru cel Bun, [REDACTED] pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet. [REDACTED]

8. Se autentifică cet. Slobodeniuc Nicolae dreptul de proprietate asupra 23/98 cotă parte (ceea ce constituie 0,0139 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121118. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,059 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Alexandru cel Bun, [REDACTED] pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet. [REDACTED]

9. A elibera cet. [REDACTED] „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 23/98 cotă parte din terenul cu nr. cadastral 0121118. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,059 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Alexandru cel Bun, [REDACTED] pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet. [REDACTED]

10. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastru a Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

11. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști.

12. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Puiu Victor a propus de a remite proiectul de decizie nr. 3.4 la comisia juridică

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA JURIDICĂ:

Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 5; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 2; împotriva- 0; s-au abținut - 4.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 17; împotriva- 0; s-au abținut - 5.

S-A EXAMINAT:

3.5 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinînd cererea nr. 1115/23 din 07.03.2023 a cet. [REDACTED] nota secretarului consiliului or. Durlăști nr. 909 din 07.02.2024, planului geometric și Actul de constatare pe teren, elaborat de „ALVIN-PARTENER” data de 16.12.2022, în temeiul art. 18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999; art.19 (3) a Legii nr.354 din 28.10.2004 „ Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 0121103. [REDACTED] modul de folosință „ agricol”, cu suprafața de 0,0873 ha, proprietatea cet. [REDACTED] ce se află în mun. Chișinău, or. Durlăști, str. extravilan,

cu majorarea suprafeței de la 0,0873 ha pînă la 0,1313 ha. (suprafața majorării 0,044 ha), conform planului geometric și Act de constatare pe teren, elaborat de „ALVIN-PARTENER” data de 16.12.2022.

2. Cet. [REDACTED] va achita la contabilitatea Primăriei or. Durllești suma, conform evaluării terenului (raport de evaluare nr. 14947 elaborat de SRL „Expert Group Consulting”) suma de 28091,00 (douăzeci și opt mii zero nouăzeci și unu lei) 00 bani, dar nu mai mic de preț normativ (legea 1308/1998, modificată 2023, anexa nr. I p.1).

3. Prezenta decizie (p.1 și p.2) cu confirmarea achitării plății va servi drept temei pentru înregistrarea schimbărilor planului geometric și Actului de constatare pe teren, elaborat de „ALVIN-PARTENER” data de 16.12.2022 în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastru a Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durllești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Cristian Nicolai a propus de a remite proiectul de decizie nr. 3.5 la comisia mixtă Funciară și amenajare

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA MIXTĂ FUNCİARĂ și amenajare:

Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 4; împotriva- 0; s-au abținut - 1.

Fracțiunea CUB pentru - 0; împotriva- 6; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 15; împotriva- 0; s-au abținut - 7.

S-A EXAMINAT:

3.6 Cu privire la corectarea erorilor

Examinând cererea nr. 147/24 din 17.01.2024 și actele prezentate de SRL „Global Store”, sediul sat. Trușeni, str. Calea Ieșilor, nr. 28/2, mun. Chișinău, în temeiul Hotărârii Guvernului Nr. 437 din 11-09-2019 „pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și a art. 13, art. 19 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durllești, **DECIDE:**

1. A lua act din Planul Urbanistic General al or. Durllești, aprobat prin Decizia Consiliului Local nr. 8.13 din 01.10.2008, zonificarea funcțională a terenului este UTR nr. 38, L1e-38 ce constituie subzona cu locuințe existente, a bunului imobil cu nr. cadastral 0121111280, cu modul de folosință „neproductiv” din str. Cartușa, nr. 13, or. Durllești.

2. A permite corectarea erorilor identificate în cadrul corectării primare masive cu rectificarea înscrisului din Registrul Bunurilor Imobile din zonă cu modul de folosință „neproductiv” în zonă cu modul de folosință „pentru construcție cu locuințe existente”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în baza grafică în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC) accesate prin intermediul portalului informațional I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”,

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru –0; împotriva- 7; s-au abținut – 1.

Fracțiunea MAN pentru – 0; împotriva- 4; s-au abținut – 1.

Fracțiunea CUB pentru – 0; împotriva- 0; s-au abținut – 6.

PSRM abținut -1

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 0; împotriva- 11; s-au abținut – 11.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

S-A EXAMINAT:

3.7 Cu privire la înlăturarea erorilor

Examinînd cererea nr. 1736/23 din 19.04.2023 a cet. [REDACTED] materialelor grafice a Departamentul Cadastru, SCT Chișinău-1, lipsei datelor din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, în temeiul art.10, art.11, art. 46 al Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite înlăturarea erorilor, comise la reparcelarea sectorului 0121128 prin radierea din materialele grafice a Departamentul Cadastru, SCT Chișinău-1 terenului nr. cadastral 0121128 [REDACTED]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare proprietăților în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3 Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru –5; împotriva- 0; s-au abținut – 3.

Fracțiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 18; împotriva- 0; s-au abținut – 4.

S-A EXAMINAT:

3.8 Cu privire la epuizarea rezervei primăriei pentru eliberarea terenurilor la construcția individuală

Examinînd cererea nr. 1451/23 din 29.03.2023 a cet. [REDACTAT] Igor, cererei nr. 3043/23 din 12.07.2023 a cet. [REDACTAT], în temeiul art. 11 a Codului funciar R.Moldova nr. 828 din 25-12-1991, art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.2.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se respinge cererea cet. cet. [REDACTAT] în legătura cu epuizarea rezervei intravilanului Primăriei or. Durlești pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini.

2. Se respinge cererea cet. [REDACTAT] în legătura cu epuizarea rezervei intravilanului Primăriei or. Durlești pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini.

3. Se încheie și se anulează rîndul cetățenilor luați la evidență pentru îmbunătățirea condițiilor de trai pentru atribuirea sectoarelor de teren din rezerva intravilanului în legătura cu epuizarea acesteia pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini familiilor nou-formate.

4. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștință locuitorilor or. Durlești, prin publicarea acesteia pe pagina oficială a primăriei Durlești.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

3.9 Cu privire la atribuirea unul lot de teren

Examinînd cererea nr.1201/24 din 04.04.2024, înaintată de către [REDACTAT] [REDACTAT] cu privire la atribuirea unui lot de teren în or. Durlești, ținînd cont de faptul că petiționara a înstrăinat casa de locuit din str. Tudor Vladimirescu [REDACTAT], or. Durlești, avînd în vedere că nu întrunește calitatea de familie nou-formată, nu este persoana care în rezultatul calamităților naturale a avut proprietatea distrusă, în temeiul art. 11 Cod Funciar, art. 118-121, art. 124, Cod Administrativ, art. 10¹, art. 10², art. 14, art. 20 al Legii privind administrația publică locală, Consiliul or.Durlești **DECIDE:**

1. Se respinge solicitarea cet. [REDACTAT] cu privire la atribuirea unul lot de teren în legătura cu epuizarea rezervei intravilanului Primăriei or. Durlești pentru

construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini și ca fiind neântemeiată (nu întrunește condițiile art. 11 C. Funciar).

2. Prezenta Decizie este în vigoare din momentul Publicării în Registrul Actelor Legale.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști, Șaran Eleonora.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea MAN pentru - 5; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Fracțiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 22; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

3.10 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate

Examinând cererea nr. 702/24 din 29.02.2024 a cet. [REDACTAT] cu adresa de domiciliu str. Livezilor, nr. 26, or. Durlăști, în conformitate art. 150 al CUC nr. 434/2023, Legii RM nr. 835/1996 "Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului", H.G. nr.285/1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A permite înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil construcție accesorie (șură), cu suprafața 13,1 m.p., cu nr. cadastral 0121119 [REDACTAT] amplasat în or.Durlăști, Livezilor, nr. 26, proprietatea cet. Sandu Liuba, cu cota-parte 83,63% și proprietatea APL Durlăști, cu cota- parte 16,37 % din terenul cu nr. cadastral 0121119 [REDACTAT] cu suprafața 0,0828 ha.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlăști elaborarea certificatului privind edificarea construcției conform prevederilor pct.1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -0; împotriva- 7; s-au abținut - 1.

Fracțiunea MAN pentru - 0; împotriva- 4; s-au abținut - 1.

Fracțiunea CUB pentru - 0; împotriva- 0; s-au abținut - 6.

PSRM abținut -1

Consilier independent Olan Marcel abținut -1.

Consilier independent Florea Dumitru - abținut -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 0; împotriva- 11; s-au abținut – 11.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

S-A EXAMINAT:

3.11 Cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă funciară

Examinînd cererea nr.203/24 din 23.01.2024, înaintată de către [REDACTAT] Ivan, domiciliată în or. Durlești, str. T. Vladimirescu, [REDACTAT], cu privire la prelungirea contractului de arendă funciară asupra terenului cu nr. cadastral 0121113 [REDACTAT], din str. T. Vladimirescu, [REDACTAT], cu suprafața de 0,0035 ha, conform art. 911, art. 875-904 Cod Civil, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești **DECIDE**:

1. A stabili relații de superficie între UAT Durlești și cet. Mojin Ivan pe terenul cu nr. cadastral 0121113 [REDACTAT], cu suprafața de 0,0035 ha, amlasat în intravilanul or. Durlești, str. T. Vladimirescu, [REDACTAT] pe un termen de 5 ani.

2. A impune cet. [REDACTAT] achitarea plății de arendă, conform taxei de redevență stabilite de consiliul local prin decizia nr. 1.2 din 22.02.2024.

3. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTAT]

4. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a contractului de arendă funciară.

5. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

**Fracțiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1**

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

3.12 Cu privire la constituirea comisiei de monitorizare a activității Căminului de cultură din orașului Durlești

Examinînd demersul Consilierului Gh. Cebotari, în scopul promovării valorilor culturale, naționale și locale în temeiul art.14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești **DECIDE**:

1. Se constituie comisia privind monitorizarea și coordonarea activității Casei de Cultură din or. Durlești, compusă din trei membri, după cum urmează:

- * Gheorghe Cebotari - Consilier local, Presedinte a comisiei;
- * Draguțan Sergiu - Consilier local, membru a comisiei.
- * Melnic Marin - Consilier local, membru a comisiei.

2. Comisia va veni cu un raport privind rezultatele monitorizării activității Casei de Cultură din or. Durlești odată la 6 luni.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
Fracțiunea MAN pentru - 5; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
Fracțiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
PSRM pentru -1
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 22; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

3.13 Cu privire la stabilirea datei celebrării hramului orașului Durlești

Examinînd demersul secretarului Consiliului municipiului Chișinău dl Adrian Talmaci nr.1-01/2-50 din 04.04.2024, în temeiul art.14 lit. s) din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești **DECIDE:**

1. A stabili data celebrării Hramului orașului Durlești – data de **21 noiembrie** a fiecărui an, de Sărbătoarea „**Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil**”.
2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru -8; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
Fracțiunea MAN pentru - 5; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
Fracțiunea CUB pentru - 6; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
PSRM pentru -1
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru - 22; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

3.14 Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului or. Durlești

În temeiul art. 43 alin (1) lit. m) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, , art. 65-67 al Legii privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale nr. 317-XV din 18.07.2003, precum și conform art. 80-81 al Codului de procedură civilă al RM, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se desemnează avocatul [REDACTED] în calitate de reprezentant al Consiliului orașului Durlești – în fața instanței de judecată în toate litigiile în care Consiliul orașului Durlești are calitate procesuală.

2. Se împuternicește reprezentantul desemnat să reprezinte interesele Consiliului orașului Durlești în instanțele de judecată de orice nivel din Republica Moldova, cu toate drepturile acordate părților în proces și împuternicirile prevăzute în art. 56, 60, 80, 81 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova.

3. Se stabilește termenul împuternicirilor formulate în pct.2 al prezentei decizii din data de adoptării pînă la data de 31.12.2024.

4. Se împuternicește Primarul orașului Durlești, dna Eleonora ȘARAN, de a elibera avocatului [REDACTED], mandatul necesar, cu împuternicirile prevăzute la pct.2 și de a încheia contractul de asistență juridică, cu aplicarea unui cuantum al onorariului în limita sumei aprobate pentru reprezentarea Consiliului în Bugetul orașului Durlești pentru anul 2024.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Secretarului consiliului orașului Durlești – dl. Andrei Balan.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

Consilier independent Olan Marcel pentru -1.

Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

3.15 Cu privire la încheierea contractului de suprafață

Examinînd cererea nr. 1341/23 din 15.04.2023 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite încheierea contractului de suprafață, conform documentelor de proprietate deținute în construcție, asupra terenului nr. cadastral 0121105 [REDACTED] proprietatea APL Durlești, modul de folosință „pentru construcții”, suprafața 0,1846 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cartușa, [REDACTED], aferent construcției cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED] conform legislației în vigoare și a cererei depuse pe termen de patru ani.

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea redevenței, conform taxei de redevență stabilite de consiliul local prin decizia nr. 1.2 din 22.02.2024.

3. Specialistul din cadrul Primăriei va perfecta cet. [REDACTED] Contractul de suprafață pe terenul cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED], amplasat în intravilanul or. Durlești, str. Cartușa, [REDACTED], aferent construcției cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED]

4. Prezenta decizie va servi drept temei înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Frațiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 0; împotriva- 5; s-au abținut – 1.
PSRM pentru -1
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 16; împotriva- 5; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

3.16 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă

În legătură cu multiplele adresări a cetățenilor, privind acordarea ajutorului material pentru îmbunătățirea situației grele materiale, pentru procurarea medicamentelor, pentru tratamentul de reabilitare și susținere, se operează modificări la buget în conformitate cu art.27 (2), 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 6 octombrie 2003 “Cu privire la Finanțele Publice Locale” în temeiul art.14 (2) lit.n) și art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală”, Decizia Consiliului Local Durlești nr.2.1 din 03.04.2024 “Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești în lectura II pentru anul 2024”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. **Se permite alocarea mijloacelor financiare din contul Fondului de rezervă al Primăriei orașului Durlești, în sumă totală de 572 000.00 lei, cu scopul acordării ajutorului material în număr de 121 persoane conform procesului-verbal al grupului de lucru 01 din data de 17.05.2024 în sumă de 448 000,00 lei și nr.2 din data de 29.05.2024 în număr de 37 persoane, inclusiv 31 persoane cu deficiente de auz și nevăzători, în sumă de 124 000,00 lei. Procesele-verbale al grupului de lucru sunt parte integrantă a prezentei decizii.**

1.1. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2024, pornind de la prevederile prezentei decizii.

2. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT:

Fracțiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea MAN pentru – 4; împotriva- 0; s-au abținut – 1 (Paladi A.).
Fracțiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1
Consilier independent Olan Marcel pentru -1.
Consilier independent Florea Dumitru - pentru -1.

AU VOTAT: Total: pentru – 21; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-A PROPUS DE A ÎNCHIDE ȘEDINȚA:

AU VOTAT: unanim

Președinte de ședință

Secretar al Consiliului





Sandu Bunescu

Andrei Balan