



**DISPOZIȚIE nr. 42 - d**  
din 31.05.2024

**Cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului local**

În temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”,  
Viceprimarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 4, extraordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **07.06.2024, ora 14.00**, în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

**4.1 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024**

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,  
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

**4.2 Cu privire la prelungirea contractului de locațiune**

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or. Durlești

**4.3 Cu privire la schimbarea destinației imobilului**

RAPORTOR: dna A. Durleștean,  
arhitect al Primăriei or. Durlești

**4.4 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al  
Primăriei or. Durlești.

**4.5 Cu privire la schimbarea destinației terenului**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al  
Primăriei or. Durlești.

**4.6 Cu privire la atribuirea denumirilor arterelor de circulație**

RAPORTOR: dna A. Durleștean,  
arhitect al Primăriei or. Durlești

**4.7 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al  
Primăriei or. Durlești.

**4.8 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al  
Primăriei or. Durlești.

**4.9 Cu privire la executarea Hotărîrii Judecătorești nr. 3-3119/2019**

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or. Durlești

**4.10 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al  
Primăriei or. Durlești.

**4.11 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al  
Primăriei or. Durlești.

**4.12 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al  
Primăriei or. Durlești.

**4.13 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al  
Primăriei or. Durlești.

Viceprimar al or. Durlești



Mihail Enachi



## Proiecte de decizii propuse spre examinare:

### 4.1.1 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024

În scopul asigurării suportului financiar la acoperirea cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de reparație a drumului din strada, Al.cel Bun, din or.Durlești, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.2.1 din 03.04.2024 Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2024 în lectura II, Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE:**

**1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” – în sumă de 6 000,0 mii lei,**

**Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00319, CI 15981, cod ECO 319220 6 000,0 mii lei**

la contul grupului de cheltuieli “Servicii în domeniul economiei, dezvoltarea transporturilor”, prevăzute în bugetul or.Durlești pentru întreținerea infrastructurii.

**Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00319/300, cod ECO 319220 suma de 6 000,0 mii lei**

Pentru executarea lucrărilor de reparație a drumului din strada Al.cel Bun, din or.Durlești.

**2 .Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2024 pornind de la prevederile prezentei Decizii .**

**3. Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.**

**4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.**

Avizul Comisiei\_buget - pozitiv

### 4.1.2 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024

Avînd ca bază solicitarea grupului de inițiativă, reprezentat de cet. [REDACTED] în vederea proiectării monumentului istoric în memoria victimelor represiunilor politice, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.2.1 din 03.04.2024 Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2024 în lectura II, Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE:**

**1.Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” pe interiorul grupului – în sumă de 50,0 mii lei,**

**Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00319/300, cod ECO 319240 suma de 50,0 mii lei**

Pentru executarea lucrărilor de proiectare a monumentului istoric în memoria victimelor represiunilor politice din or.Durlești.

**2.Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2024 pornind de la prevederile prezentei Decizii .**

**3.Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.**

**4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.**



#### 4.2 Cu privire la prelungirea contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 1617/24 din 08.05.2024, înaintată de către SRL „Farmacon-75”, cu sediul în or. Durlești, str. Cartușa 56, cu privire la prelungirea contractului de locațiune nr. 09/10 din 29.09.2010, în temeiul art.14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se prelungește cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 09/10 din 29.09.2010, încheiat asupra încăperilor situate la et. II, bloc „B” din cladirea ÎMSP „Centrul de Sănătate Durlești” cu nr. cadastral 0121105089.02, cu suprafața de 67,5 m.p. situat în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Cartușa, 56 și Primăria or. Durlești.

2. SRL „Farmacon-75” va achita plata de locațiune, conform legislației în vigoare (legea bugetar/fiscală aprobată pentru fiecare an).

3. Specialistul în planificare a Primăriei or.Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul SRL „Farmacon-75”, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 09 din 29.09.2010 conform pct. 1 a prezentei decizii.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința SRL „Farmacon-75”.

6. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei\_juridice - pozitiv

#### 4.3.1 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 551/24 din 20.02.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. Dealul Morilor nr. 10/1, or. Durlești, mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Raport de expertiza nr. 21/2024 din 08.02.2024 privind examinarea stării tehnice și posibilitatea schimbării destinației a construcției nelocative (bucătărie de vară) în imobil locativ (casă de locuit), avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/207/2024 din 15.02.2024, în conformitate cu a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 și art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinației a construcției nelocative (bucătărie de vară) cu suprafața de 76,2 m.p. cu nr. cadastral 0121117 [REDACTED], amplasat în or. Durlești, Dealul Morilor nr. [REDACTED] din **construcție nelocativă (bucătărie de vară) în destinație locativă (casă de locuit).**

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei\_amenajare pozitiv



#### 4.3.2 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 528/24 din 19.02.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTED], cu adresa de domiciliu str. Dumbrava nr. [REDACTED] or. Durlești, mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Raport de expertiza nr. 2010E/20 din 22.12.2023 privind examinarea stării tehnice și posibilitatea schimbării destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală; avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/1054/2023 din 16.10.2023, în conformitate cu art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 și art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED], schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 85,64 m.p. cu nr. cadastral 0121102 [REDACTED], amplasat în or. Durlești, str. Dumbrava nr. [REDACTED] din căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct. 1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei\_amenajare pozitiv

#### 4.3.4 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 231/24 din 24.01.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTED], cu adresa de domiciliu str. V. Dokuceaev nr. [REDACTED] mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare nr. 1/2023 din 09.11.23, pentru schimbarea destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală, avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/1218/2023 din 04.12.2023, în conformitate cu art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 70,4 m.p. cu nr. cadastral 0121215 [REDACTED], amplasat în or. Durlești, str-la IV Ivan Miciurin nr. [REDACTED] din căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei\_amenajare pozitiv



#### 4.3.5 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 492/24 din 14.02.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTED] [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. Pedologul nr. [REDACTED] or. Durlești, mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare nr.19/23, pentru schimbarea destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală, avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/455/2024 din 21.03.2024, în conformitate cu art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 și art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 42,0 m.p. cu nr. cadastral 0121213 [REDACTED], amplasat în or. Durlești, str. Pedologul nr. [REDACTED] din căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei\_ amenajare pozitiv

#### 4.3.6 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 4399/23 din 18.10.2023 și actelor prezentate de cet. [REDACTED] [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. Drumul Schinoasei nr. [REDACTED] mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Raport de expertiză cu nr. de înregistrează a avizului 586 din 14.09.2023, pentru schimbarea destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală, avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/999/2023 din 28.09.2023, în conformitate cu art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 și art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 71,2 m.p. cu nr. cadastral 0121215 [REDACTED], amplasat în or. Durlești, str-la II Ivan Miciurin nr. [REDACTED] din căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dnei Eleonora Șaran.



5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei\_ amenajare pozitiv

#### **4.3.7 Cu privire la schimbarea destinației imobilului**

În temeiul cererii cu nr. 631/24 din 26.02.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTAT], cu adresa de domiciliu str-la Rediul Mic nr. [REDACTAT] or. Durlești, mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Raport de expertiza nr. 03-24 din 26.01.2024 în scopul evaluării și posibilității schimbării destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală; avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/1054/2023 din 16.10.2023, în conformitate cu art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 și art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 202,3 m.p. cu nr. cadastral 012110 [REDACTAT], amplasat în or. Durlești, str. Dumbrava nr. [REDACTAT] din căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei\_ amenajare pozitiv

#### **4.3.8 Cu privire la schimbarea destinației imobilului**

În temeiul cererii cu nr. 868/24 din 15.03.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTAT] cu adresa de domiciliu str. M.Costin nr. [REDACTAT], mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare nr.1/2024 din 26.02.24, pentru schimbarea destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală, avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/310/2024 din 29.02.2023, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 145,9 m.p. cu nr. cadastral 012121 [REDACTAT], amplasat în or. Durlești, str. Ivan Miciurin nr. [REDACTAT] din căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dnei Eleonora Șaran.



5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei amenajare pozitiv

#### **4.4.1 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești**

Examinînd cererea nr. 693/24 din 29.02.2024 a cet. [REDACTED] și dosarul tehnic al lucrărilor de „Actualizare a planului cadastral”, elaborat de SC., „Alvin-partener” SRL, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se modifică pct.1 al Deciziei consiliului or. Durlești nr. 3.9.9 din 20.09.2023 prin modificarea sintagmei „suprafața majorării 0,0010 ha” în „ suprafața majorării 0,0012 ha”;

2. pct.2 al Deciziei nr. 3.9.9 din 20.09.2023 se anulează, respective, pct.3, pct.4, pct.5, pct.6 al Deciziei nr. 3.9.9 din 20.09.2023 se modifică în pct.2, pct.3, pct.4, pct.5.

3. În rest decizia nr. 3.9.9 din 20.09.2023 rămâne nemodificată.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.11 din 17.04.2024) – pozitiv

#### **4.4.2 Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local Durlești**

În temeiul cererii cet. [REDACTED] înregistrată cu nr. 1402/24 din 18.04.2024, privind executarea hotărîrii judecătorești nr.2-156/05 din 15.06.2005, Decizia Consiliului or. Durlești nr. 4/1.5.2 din 11.12.2015, Decizia Consiliului or. Durlești nr. 1.24 din 23.05.2023, Hotărîrea Judecătorească nr. 2-156/05 din 15.06.2005, avînd în vedere necesitatea de a asigura cet. Vieru Ana și toți membrii familiei cu spațiu locativ, art. 118-121, art. 124, Cod Administrativ, art. 10<sup>1</sup>, art. 10<sup>2</sup>, art. 14, art. 20 al Legii privind administrația publică locală, Consiliul or. Durlești **DECIDE**:

1. Decizia nr.4.25 din 02.07.2014 „Cu privire la aprobarea Acordului încheiat între Primăria or.Durlești, cet.Pascal Petru și cet. [REDACTED] întru executarea Hotărîrii Judecătorești nr.2-156/05 din 15.06.2005” se modifică după cum urmează:

- pct.2 va avea următorul cuprins: „Se aprobă parțial Acordul încheiat între Primăria or.Durlești, cet. [REDACTED] întru executarea Hotărîrii Judecătorești nr.2-156/05 din 15.06.2005, în partea ce ține de achitarea sumei de 600 000 lei”.

-pct.3 va avea următorul conținut: „Se asigură cu spațiu locativ cet. [REDACTED] (conform Hotărîrii Judecătorești nr.2-156/05 din 15.06.2005) în locuința din str.Mihail Sadoveanu [REDACTED] or.Durlești.”

- pct.4 va avea următorul cuprins: „Primarul or.Durlești va încheia cu cet. [REDACTED] contract de locațiune, pe toată durata vieții, conform legislației în vigoare”.

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei juridice: pozitiv

#### **4.4.3 Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local Durlești**

Examinînd cererea nr.1731/24 din 17.05.2024, înaintată de către [REDACTED] domiciliat în or.Durlești, str.Tudor Vladimirescu nr. [REDACTED] cu privire la modificarea



Deciziei Consiliului or.Durlești nr.11.14.6 din 11.12.2009, conform Certificatului de calitate de moștenitor Inr.12276 din 20.07.2018, conform cartea a patra, Titlu I Cod Civil, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești **DECIDE:**

1.Se modifică Decizia Consiliului local Durlești nr.11.14.6 din 11.12.2009, după cum urmează:

- Se substituie sintagma „[REDACTAT]” cu sintagma „[REDACTAT]”, în rest decizia rămâne nemodificată.

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină) : **POZITIV**

#### **4.4.4 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești**

Examinînd cererea nr. 4014/23 din 20.09.2023 a cet. [REDACTAT] și nota informativă nr. 230/24 din 24.01.2024 a secretarului consiliului or. Durlești dl Balan Andrei, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia consiliului or. Durlești nr. 8.12 din 20.12.2018 prin modificarea nr-lui cadastral din „0121102[REDACTAT]” în „ 0121102[REDACTAT]”

2. În următorul conținutul deciziei rămâne în original

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești.

4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare ( nr.14 din 15.05..2024) – pozitiv

#### **4.5 Cu privire la schimbarea destinației terenului**

Examinînd cererile nr.4283/23 din 10.10.2023 a „Tehnofit Grup” SRL, „ELEMENT STIL” SRL, cet. [REDACTAT] în temeiul art.71 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991, în temeiul art.22, art.26, art. 27 a „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr.1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A permite schimbarea destinației terenurilor cu nr.cadastral 0121205.1041 , modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 2,1959 ha , amplasat pe adresa or.Durlești, intravilan, proprietatea a „Tehnofit Grup” SRL ( 20,68%) , ”ELEMENT STIL” SRL (23,41%), cet. [REDACTAT] ( 55,91%) din “agricol” în “pentru construcții”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat.I, cu nr.cad. 01212051037, 01212051041, în cat.II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a „Tehnofit Grup” SRL , ” ELEMENT STIL” SRL, persoanei fizice [REDACTAT] (cotei părți) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun.Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.” pe 25 (douăzeci și cinci) de file.



2. A permite schimbarea destinației terenurilor cu nr. cadastral 0121205.1037, modul de folosință agricol, suprafață totală de 0,8574 ha, amplasat în or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. [REDACTED] din „agricol” în „pentru construcții”, conform materialelor prezentate: „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 01212051037, 01212051041, în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a „Tehnofit Grup” SRL, ”ELEMENT STIL” SRL, persoanei fizice [REDACTED] (cotei părți) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.” pe 25 (douăzeci și cinci) de file.

3. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor agricole la fiecare din terenuri separat în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ținând”, cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 01212051037, 01212051041, în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a „Tehnofit Grup” SRL, ”ELEMENT STIL” SRL, persoanei fizice [REDACTED] (cotei părți) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.”

4. Prezenta decizie cu confirmarea achitării perdelor agricole de Primăria or. Durlești, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare( nr.11 din 17.04.2024)- pozitiv

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.11 din 07.02.2024) – pozitiv

#### **4.6.1 Cu privire la atribuirea denumirilor arterelor de circulație**

Examinând cererea cu nr. 1030/24 din 26.02.2024 și actele prezentate de cet. [REDACTED] [REDACTED] cu adresa de domiciliu bd. Constantin Negruzzi, nr. [REDACTED], mun. Chișinău, privind atribuirea denumirii arterei de circulație din sec. 0121120, către bunul imobil cu nr. cadastral 0121120 [REDACTED] până la bunul imobil cu nr. cadastral 0121121 [REDACTED] str. Nicolae Gribov, or. Durlești, în conformitate cu prevederile legii cu privire la sistemul de adrese nr.151 din 14.07.2017 și ale Regulamentului cu privire la atribuirea, schimbarea denumirii arterelor de circulație și/sau a zonelor de circulație publică și numerotarea obiectivelor adresabile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1518 din 17.12.2003 în conformitate cu prevederile art.117-165 Cod Administrativ și art. 14, alin. (1), (2) lit.s), art.19 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se atribuie denumirea „Unirea Principatelor” arterei de circulație din sec. 0121120, către bunul imobil cu nr. cadastral 01211201 [REDACTED] până la bunul imobil cu nr. cadastral 0121121 [REDACTED], str. Nicolae Gribov, or. Durlești, conform anexei nr.1 la prezenta decizie

2. AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile” va înregistra și actualiza datele cu privire la planul de adrese al or. Durlești.



3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei amenajare pozitiv

#### **4.6.2 Cu privire la atribuirea denumirilor arterelor de circulație**

Examinând cererea cu nr. 1389/24 din 17.04.2024 și actele prezentate SRL „Element Stil”, cu sediu în or. Durlești, mun. Chișinău, str. N.Dimo, nr. 86, of. 3, privind geometria și atribuirea denumirea arterelor de circulație din sec. 0121205, către bunurile imobile cu nr. cadastrale 01212051031 și 01212051011, or. Durlești, în conformitate cu prevederile legii cu privire la sistemul de adrese nr.151 din 14.07.2017 și ale Regulamentului cu privire la atribuirea, schimbarea denumirii arterelor de circulație și/sau a zonelor de circulație publică și numerotarea obiectelor adresabile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1518 din 17.12.2003 în conformitate cu prevederile art.117-165 Cod Administrativ și art. 14, alin. (1), (2) lit.s), art.19 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se atribuie denumirea și geometria arterelor de circulație din sec. 0121205, către bunurile imobile cu nr. cadastrale 01212051031 și 01212051011, or. Durlești, conform anexei anexate la prezenta decizie, după cum urmează:

- strada Viitorului;
- strada Armoniei;
- strada Valea Parcului;
- strada Durleștii Noi;

2. AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile” va înregistra și actualiza datele cu privire la planul de adrese al or. Durlești.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei negativ

#### **4.7 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor**

Examinând cererea nr. 3300/23 din 02.08.2023 a cet. [REDACTED] și cererea nr. 3301/23 din 02.08.2023 a cet. [REDACTED], cererea nr.1409/24 din 19.04.24 a cet Afteni Victor, cererea nr.1162/24 din 03.04.2024 a cet. [REDACTED] cererea nr.1161/24 din 03.04.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 10, art. 21 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 4 HG nr. 437 din 11.09.2019 și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite inițierea lucrărilor de înlăturare a erorilor, comise la privatizarea masivă în sectorul cadastral 0121107 a terenurilor din or. Durlești prin petrecerea lucrărilor cadastrale la sistematizarea celulelor separate a podgoriilor și stabilirea hotarelor a fiecărui proprietar.

2. Prezenta decizie va servi drept temei Primăriei or. Durlești pentru închierarea contactelor cu organizațiile autorizate în domeniu cadastral la îndeplinirea lucrărilor și recepționarea acestora la Departamentului Cadastru a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.



4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.8 din data 06.03.24) – pozitiv

#### **4.8.1 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului**

Examinînd cererea nr. 733/23 din 01.03.2024 a „TEHNOFIT GRUP” SRL și „ELEMENT STIL” SRL, în temeiul art.19(c) Legii nr.835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, NCM B.01.02/2016 și art.14,19,77 Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlleşti, **DECIDE:**

1. A iniția procedura elaborării PUZului pentru intravilanul sectorului 0121205 (conform schemei anexate) a or. Durlleşti (art. 4.1 a NCM B.01.02/2016), conform studiului de justificare pentru fundamentare elaborat și aprobat conform legislației în vigoare

2. A iniția procedura elaborării studiului de justificare pentru fundamentarea PUZului pentru intravilanul sectorului 0121205 a or. Durlleşti (art. 9.2 a NCM B.01.02/2016).

3. Se desemnează în calitate de beneficiar - Primăria or. Durlleşti cu dreptul de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointeresate pentru coordonarea și aprobare a documentației, coordonarea documentației tehnice.

4. Se desemnează în calitate de investitor- persoanele juridice și fizice cointeresate în elaborarea PUZ ului în sectorul dat.

5. Componența Planului urbanistic Zonal conform art. 9.3 și 9.4 a NCM B.01.02/2016.

6. Consultări publice a PUZului conform legislației în vigoare cu participarea beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointeresate (proprietarii a terenurilor).

7. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlleşti a Planului Urbanistic Zonal însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale și centrale și avizul specialistului Primăriei or. Durlleşti (conform NCM B.01.02/2016).

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlleşti.

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.11 din 07.02.2024) – pozitiv

#### **4.8.2 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului**

Examinînd cererea nr. 4697/23 din 15.01.2024 a cet. [REDACTED], în temeiul art.19(c) Legii nr.835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, NCM B.01.02/2016 și art.14,19,77 Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlleşti, **DECIDE:**

1.A iniția procedura elaborării PUZului pentru intravilanul sectorului 0121107 (conform schemei anexate) a or. Durlleşti (art. 4.1 a NCM B.01.02/2016), conform studiului de justificare pentru fundamentare elaborat și aprobat conform legislației în vigoare.

2. A iniția procedura elaborării studiului de justificare pentru fundamentarea PUZ ului pentru intravilanul sectorului 0121107 a or. Durlleşti (art. 9.2 a NCM B.01.02/2016).



3. Se desemnează în calitate de beneficiar- Primăria or. Durlești cu dreptul de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointeresate pentru coordonarea și aprobare a documentației, coordonarea documentației tehnice.

4. Se desemnează în calitate de investitor- persoanele juridice și fizice cointeresate în elaborarea PUZ ului în sectorul dat.

5. Componența Planului Urbanistic Zonal conform art. 9.3 și 9.4 a NCM B.01.02/2016.

6. Consultări publice a PUZ ului conform legislației în vigoare cu participare beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointeresate (proprietarii a terenurilor).

7. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlești a Planului Urbanistic Zonal însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale și centrale și avizul specialistului Primăriei or. Durlești (conform NCM B.01.02/2016).

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.11 din 07.02.2024) – pozitiv

#### **4.8.3 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului**

Examinînd cererea nr. 630/24 din 26.02.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 19 (c) a Legii nr. 835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, NCM B.01.02/2016 și art. 14,19,77 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A iniția procedura elaborării PUZului de-a lungul drumului național R6 pentru sectoarele 0121201, 0121202, 0121203, 0121209, 0121210 (conform schemei anexate) a or. Durlești (art. 4.1 a NCM B.01.02/2016), conform studiului de justificare pentru fundamentare elaborat și aprobat conform legislației în vigoare

2. A iniția procedura elaborării studiului de justificare pentru fundamentarea PUZului pentru intravilanul sectorului 0121201,0121202, 0121203, 0121209, 0121210 (conform schemei anexate) a or. Durlești (art. 9.2 a NCM B.01.02/2016)

3. Se desemnează în calitate de beneficiar- Primăria or. Durlești cu dreptul de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointeresate pentru coordonarea și aprobare a documentației, coordonarea documentației tehnice.

4. Se desemnează în calitate de investitor - persoanele juridice și fizice cointeresate în elaborarea PUZului în sectorul dat.

5. Componența Planului urbanistic Zonal conform art. 9.3 și 9.4 a NCM B.01.02/2016.

6. Consultări publice a PUZului conform legislației în vigoare cu participarea beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointeresate (proprietarii a terenurilor).

7. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlești a Planului Urbanistic Zonal însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale și centrale și avizul specialistului Primăriei or. Durlești (conform NCM B.01.02/2016).

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești



9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.  
Avizul comisiei funciare (nr.12 din 24.04.2024) – pozitiv

#### **4.8.4 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului**

Examinînd cererea nr. 1456/24 din 23.04.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 19 (c) a Legii nr. 835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, NCM B.01.02/2016 și art.14,19,77 Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1.A iniția procedura elaborării PUZului pentru sectorul 0121110 (conform schemei anexate) a or. Durlăști (art. 4.1 a NCM B.01.02/2016), conform studiului de justificare pentru fundamentare elaborat și aprobat conform legislației în vigoare pentru amplasarea obiectelor „grădinița pentru copii,, și zona amenajată „parc”.

2. A iniția procedura elaborării studiului de justificare pentru fundamentarea PUZului pentru intravilanul sectorului 0121110 (conform schemei anexate) a or. Durlăști (art. 9.2 a NCM B.01.02/2016) pentru amplasarea obiectelor „grădinița pentru copii,, și zona amenajată „parc”.

3. Se desemnează în calitate de beneficiar - Primăria or. Durlăști cu drept de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointeresate pentru coordonarea și aprobare a documentației, coordonarea documentației tehnice.

4. Se desemnează în calitate de investitor- persoanele juridice și fizice cointeresate în elaborarea PUZului în sectorul dat.

5. Componența Planului urbanistic Zonal conform art. 9.3 și 9.4 a NCM B.01.02/2016.

6. Consultări publice a PUZului conform legislației în vigoare cu participare beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointeresate (proprietarii a terenurilor).

7. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlăști a Planului Urbanistic Zonal însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale și centrale și avizul specialistului Primăriei or.Durlăști (conform NCM B.01.02/2016).

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.15 din 22.05.2024) – pozitiv

#### **4.9 Cu privire la executarea Hotărîrii Judecătorești nr. 3-3119/2019**

Examinînd Notificarea Curtii de Apel Chișinău din 20.12.2023, Notificarea Curtii de Apel Chișinău din 12.09.2023, Încheierea Curții de Apel Chișinău nr.3ex-60/23 din 27.03.2024, prin care s-a aplicat amendă contravențională Consiliului or.Durlăști înmărimă de 5000 lei, art.214, 215, 250, 251 Cod Administrativ, art.10, 16 alin.(3) Cod de Executare, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1.Se ia act Hotărîrea Judecătorească nr.3-3119/2019 din 24.02.2021.

2.Se execută Hotărîrea Judecătorească nr.3-3119/2019 din 24.02.2021, după cum urmează:



a. Se desemnează teren în perimetrul str.Tudor Vladimirescu și str.N.Gribov or.Durlești cu suprafața de 24 m.p. și 36 m.p.

b. Se transmite în folosință ÎI „Ermicioi Mihaela”, teren cu suprafața de 36 m.p., conform condițiilor contractului de arendă funciară din 15.07.1998 și teren cu suprafața de 24 m.p., conform condițiilor contractului din 14.02.2002, în perimetrul str.Tudor Vladimirescu și str. N. Gribov or. Durlești.

c. Specialistul din cadrul Primăriei or.Durlești va perfecta planul de incadrare în teritoriu, conform pct.2.2 din prezenta dispozitie.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei\_juridice - pozitiv

#### **4.10 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren**

Examinînd cererea nr. 499/24 din 15.02.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite la cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 31,51 % (ceea ce constituie 0,0322 ha), cota parte a APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121115.[REDACTED] cu suprafața totală de 0,1022 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. 27 August nr. [REDACTED], ca teren pe lîngă casă.

2.Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul la cet. [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare ( nr.15 din 22.05..2024) – pozitiv

#### **4.11.1 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren**

Examinînd cererea nr. 1574/24 din 02.05.2024 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 57,42 % (ceea ce constituie 0,0809 ha), cota parte a APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121116 [REDACTED], cu suprafața totală de 0,1409 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Tudor Vladimirescu nr. [REDACTED], la prețul normativ conform legislației în vigoare.



2. Contabilitatea Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul la cet. [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare ( nr.14 din 15.05..2024) – pozitiv

#### **4.11.2 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren**

Examinînd cererea nr. 1575/24 din 02.05.2024 a cet. [REDACTED] (prin procura cet. [REDACTED]), în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 27,24 % (ceea ce constituie 0,0262 ha), cota parte a APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121116 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0962 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Tudor Vladimirescu, [REDACTED], la prețul normativ conform legislației în vigoare.

2.Contabilitatea Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul la cet. Cebotari Ghenadie, în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare ( nr.14 din 15.05..2024) – pozitiv

#### **4.11.3 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren**

Examinînd cererea nr. 4943/23 din 29.11.2023 a cet. [REDACTED] conform Deciziei consiliului or. Durlești nr. 6.19.39 din 13.10.2006 și nr. 8.8.2 din 01.10.2008, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**



1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 20,96 % (ceea ce constituie 0,024 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121120103 cu suprafața totală de 0,1145ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Rediul Mare, 5, ca teren pe lângă casă după cum urmează:

cet. [REDACTAT] – 6,987% (ceea ce constituie 0,008ha);

cet. [REDACTAT] – 6,987% (ceea ce constituie 0,008ha) și

cet. [REDACTAT] – 6,986% (ceea ce constituie 0,008ha)

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru cet. [REDACTAT], în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.11 din 17.04.2024) – pozitiv

#### **4.11.4 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren**

Examinînd cererea nr. 1157/23 din 10.03.2023 a cet. [REDACTAT], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 30,69 % (ceea ce constituie 0,0310 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121112 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,101 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. 27 August 1989 nr. [REDACTAT], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTAT], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.11 din 17.04.2024) – pozitiv

#### **4.11.5 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren**



Examinând cererea nr. 216/24 din 24.01.2024 a cet. [REDACTED] (prin procura cet. [REDACTED]), în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 23,41 % (ce constituie 0,0214 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121112 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0914 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Mihail Sadoveanu nr. [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul la cet. Cotorobai Liubovi, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.11 din 17.04.2024) – pozitiv

#### **4.11.6 Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent**

Examinând cererea nr. 4483/20 din 27.11.2020, înaintată de cet. [REDACTED] domiciliată în or. Durlești str. Al. Marinescu, [REDACTED] reprezentat prin procură de către [REDACTED] cu privire la procurarea terenului cu nr. cadastral 0121117. [REDACTED] aferent construcției, proprietatea privată a cet. [REDACTED] în temeiul art. 16 a Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 „Privind Formarea Bunurilor Imobile”; art. 9 (3) lit. b), art. 53 (1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”; art. 1 lit. a), art. 4 (9), art. 10 (2) a Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 10 din Codul Funciar al Republicii Moldova; art. 1, art. 2, art. 3 al Regulamentului „Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenurilor aferente”, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008; art. 14 (2) lit. b 0-lit. e), art.19 (4) și art. 77 (2,3) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A lua act de „Raportul tehnic de corectare a erorilor cu modificarea hotarelor” și modificarea suprafeței terenului cu nr. cadastral 0121117. [REDACTED] din 0.0030 ha în 0,0034 ha, destinația: „pentru construcții”, proprietatea APL Durlești, ca teren aferent construcției „garaj”, amplasat în or. Durlești str. Al. Marinescu, 42 a, box nr. 22.



2. A aproba „Raportul tehnic de corectare a erorilor cu modificarea hotarelor” și modificarea suprafeței terenului cu nr. cadastral 0121117. [REDACTED] din 0.0030 ha în 0,0034 ha.

3. Se permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea terenului cu nr. cadastral 0121117.578, cu suprafața de 0.0034 ha., destinația: „pentru construcții”, proprietatea APL Durlești, ca teren aferent construcției „garaj”, amplasat în or. Durlești str. Al. Marinescu, [REDACTED]

4. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei\_juridice - pozitiv (remis de la comisia funciară)

#### **4.11.7 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren**

Examinînd cererea nr. 3676/23 din 25.08.2023 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 20,0 % (ceea ce constituie 0,0175 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121121 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0875 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Nicolae Gribov, [REDACTED], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul la cet. Neaga Vasilisa, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.8 din 06.03.2024) – pozitiv

#### **4.11.8 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren**



Examinînd cererea nr. 4386/23 din 18.10.2023 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 25,3 % (ceea ce constituie 0,0474 ha), cotă parte APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121111 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1874 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Alexei Mateevici, [REDACTED], ca teren pe lîngă casă după cum urmează:

cet. [REDACTED] – 9,5% ( ce constituie 0,0182 ha)

cet. [REDACTED] 15,8% ( ce constituie 0,0292 ha)

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul la cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.15 din 22.05.2024) – pozitiv

#### **4.11.9 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren**

Examinînd cererea nr. 1671/23 din 13.04.2023 a cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 47,76 % (ceea ce constituie 0,064 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121111. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,134 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Izvoarelor, [REDACTED] ca teren pe lîngă casa după cum urmează:

cet. [REDACTED] -19,104% (0,0256ha)

cet. [REDACTED] 28,656%(0,0384ha).

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.



4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlleşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.12 din 24.04.2024) – pozitiv

#### **4.11.10 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren**

Examinînd cererea nr. 2006/22 din 16.05.2022 a cet. [REDACTED], nota nr. 2742/23 din 22.06.2023 secretarului consiliului or. Durlleşti Andrei Balan, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia public locală”, Consiliul or. Durlleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de în mărime de 26,16 % (ceea ce constituie 0,0248 ha), proprietatea APL Durlleşti din terenul cu nr. cadastral 0121108 [REDACTED] cu suprafata totală de 0,0948 ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlleşti, str. Răzeşelor, [REDACTED] ca teren pe lîngă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlleşti v-a perfecta borderoul de calcul cet-lui [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ţinînd cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c şi înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlleşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.10 din 20.03.2024) – pozitiv

#### **4.11.11 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren**

Examinînd cererea nr. 586/24 din 21.02.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” şi art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia public locală”, Consiliul or. Durlleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 23,5 % (ceea ce constituie 0,0215 ha), proprietatea APL Durlleşti din terenul cu nr. Cadastral 0121118 [REDACTED] cu suprafata totală de 0,0915ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlleşti, str. Livezilor, [REDACTED] ca teren pe lîngă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlleşti v-a perfecta borderoul de calcul la cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ţinînd cont de toate modificările şi completările la aceasta.



3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.10 din 20.03.2024) – pozitiv

#### **4.11.12 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren**

Examinînd cererea nr. 3807/123 din 07.09.2023 a cet. [REDACTAT] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 30,0 % (ceea ce constituie 0,03 ha), proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. Cadastral 0121116 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,10 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [REDACTAT] ca teren pe lângă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTAT] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.4 din 31.01..2024) – pozitiv

#### **4.12 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului**

Examinînd cererea nr.109/24 din 15.01.2024 a cet. [REDACTAT] în temeiul art. 36, art. 38/1, art.71, art. 73 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, în temeiul art. 26, art. 34, art. 37 a „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr.1170 din 25.10.2016 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0121204 [REDACTAT], destinația „agricol”, modul de folosință „agricol”, cu suprafața totală de 0,5522 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea cet. Postolachi Eugeniu din modul de folosință “agricol” în modul de folosință “terenuri aferente construcțiilor agricole și agroindustriale - pensiuni agroturistice”.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.



3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlleşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.4 din 31.01.2024) – pozitiv

#### **4.13 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic**

Examinînd cererea nr. 3149/23 din 20.07.2023 a cet. [REDACTED], dosarul tehnic „Stabilirea hotarelor a terenului nr. cadastral 0121116.0433 de către APL” mun. Chişinău, or. Durlleşti, str. Dealul Morilor, elaborat de SRL „EXPERT TOPCAD” data de 12.05.2023, Deciziei Primăriei com. Durlleşti nr.10/19 din 30.10.1996, datelor din registrul bunurilor imobile Departamentului Cadastru a Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru, în temeiul art.18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999, a art.19 (3) a Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală” Consiliul or. Durlleşti, **DECIDE:**

1. Se permite aprobarea dosarului tehnic de „Stabilirea hotarelor a terenului nr. cadastral 0121116. [REDACTED] de către APL” mun. Chişinău, or. Durlleşti, str. Dealul Morilor, elaborat de SRL „EXPERT TOPCAD” data de 12.05.2023 cu aprobarea planului geometric şi Actului de stabilirea hotarelor terenului din 12.05.2023 a lotului nr. cadastral 0121116. [REDACTED] cu suprafaţa de 0,0044 ha pe care se află construcţia, **garaj**, proprietatea cet. [REDACTED], cu înregistrarea terenului după APL Durlleşti.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile Departamentului Cadastru a Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlleşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.4 din 31.01.2024) – pozitiv

**Preşedinte de şedinţă**  
**Secretar al Consiliului**

\_\_\_\_\_  
**Andrei Balan**