



DISPOZIȚIE nr. 34 - d
din 24.05.2024

Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului local

În temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Viceprimarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 3, ordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **30.05.2024, ora 10.00**, în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

3.1 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

3.2 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

3.3 Cu privire la prelungirea contractului de locațiune

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

3.4 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

3.5 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

3.6 Cu privire la schimbarea destinației terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

3.7 Cu privire la atribuirea denumirilor arterelor de circulație

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

3.8 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

3.9 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

3.10 Cu privire la executarea Hotărârii Judecătorești nr. 3-3119/2019

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

3.11 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

3.12 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

3.13 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

3.14 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

3.15 Cu privire la privatizarea apartamentului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

**3.16 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător
de teren**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

3.17 Cu privire la actualizarea planului geometric

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

3.18 Cu privire la corectarea erorilor

RAPORTOR: dna A. Durleștean,
arhitect al Primăriei or. Durlești

3.19 Cu privire la înlăturarea erorilor

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

**3.20 Cu privire la epuizarea rezervei primăriei pentru eliberarea terenurilor la
construcția individuală**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

3.21 Cu privire la atribuirea unui lot de teren

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

3.22 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

3.23 Cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă funciară

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

**3.24 Cu privire la constituirea comisiei de monitorizare a activității Căminului
de cultură din orașului Durlești**

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

3.25 Cu privire la stabilirea datei celebrării hramului orașului Durlești

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

3.26. Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

3.27 Cu privire la încheierea contractului de suprafață

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

Viceprimar al or. Durlești


Mihail Enachi

Proiecte de decizii pentru ședința Consiliului or. Durlești nr. 3

3.1 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă

În legătură cu multiplele adresări a cetățenilor privind acordarea ajutorului material pentru îmbunătățirea situației grele materiale, pentru procurarea medicamentelor, pentru tratamentul de reabilitare și susținere, se operează modificări la buget în conformitate cu art.27 (2), 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 6 octombrie 2003 “Cu privire la Finanțele Publice Locale” în temeiul art.14 (2) lit.n) și art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală”, Decizia Consiliului Local Durlești nr.2.1 din 03.04.2024 “Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești în lectura II pentru anul 2024”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite alocarea mijloacelor financiare din contul Fondului de rezervă al Primăriei orașului Durlești, în sumă totală de **448 000.00 lei**, cu scopul acordării ajutorului material în număr total de 121 persoane conform procesului-verbal 01 din data de 17.05.2024 al grupului de lucru. Procesul verbal al grupului de lucru este parte integrantă a prezentei decizii.

1.1 Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2024, pornind de la prevederile prezentei decizii.

2. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei_buget - pozitiv

3.2.1 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024

În scopul asigurării suportului financiar la acoperirea cheltuielilor pentru executarea lucrărilor de reparație a drumului din strada Al.cel Bun, din or.Durlești, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.2.1 din 03.04.2024 Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2024 în lectura II, Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” – în sumă de 6 000,0 mii lei,

Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00319, CI 15981, cod ECO 319220 6 000,0 mii lei la contul grupului de cheltuieli “Servicii în domeniul economiei, dezvoltarea transporturilor”, prevăzute în bugetul or.Durlești pentru întreținerea infrastructurii.

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00319/300, cod ECO 319220 suma de 6 000,0 mii lei

Pentru executarea lucrărilor de reparație a drumului din strada Al.cel Bun, din or.Durlești.

2 .Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2024 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3. Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei_buget - pozitiv

3.2.2 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024

Avînd ca bază solicitarea grupului de inițiativă, reprezentat de cet. [REDACTAT] în vederea proiectării monumentului istoric în memoria victimelor represiunilor politice, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.2.1 din 03.04.2024 Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2024 în lectura II, Consiliul Local al or.Durlești, **DECIDE:**

1.Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” pe interiorul grupului – în sumă de 50,0 mii lei,

Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00319/300, cod ECO 319240 suma de 50,0 mii lei

Pentru executarea lucrărilor de proiectare a monumentului istoric în memoria victimelor represiunilor politice din or.Durlești.

2.Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2024 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei _buget - pozitiv

3.3 Cu privire la prelungirea contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 1617/24 din 08.05.2024, înaintată de către SRL „Farmacon-75”, cu sediul în or. Durlești, str. Cartușa 56, cu privire la prelungirea contractului de locațiune nr. 09/10 din 29.09.2010, în temeiul art.14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungește cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 09/10 din 29.09.2010, încheiat asupra încăperilor situate la et. II, bloc „B” din clădirea ÎMSP „Centrul de Sănătate Durlești” cu nr. cadastral 0121105089.02, cu suprafața de 67,5 m.p. situat în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Cartușa, 56 și Primăria or. Durlești.

2. SRL „Farmacon-75” va achita plata de locațiune, conform legislației în vigoare (legea bugetar/fiscală aprobată pentru fiecare an).

3. Specialistul în planificare a Primăriei or.Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul SRL „Farmacon-75”, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 09 din 29.09.2010 conform pct. 1 a prezentei decizii.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința SRL „Farmacon-75”.

6. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei _juridice - pozitiv

3.4.1 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 551/24 din 20.02.2024 și actelor prezentate de cet.

[REDACTAT] cu adresa de domiciliu str. Dealul Morilor nr. [REDACTAT], or. Durlești, mun.

Chișinău, și a actelor prezentate: Raport de expertiza nr. 21/2024 din 08.02.2024 privind examinarea stării tehnice și posibilitatea schimbării destinației a construcției nelocative (bucătărie de vară) în imobil locativ (casă de locuit), avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/207/2024 din 15.02.2024, în conformitate cu art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 și art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] schimbarea destinației a construcției nelocative (bucătărie de vară) cu suprafața de 76,2 m.p. cu nr. cadastral 0121117 [REDACTAT] amplasat în or. Durlești, Dealul Morilor nr. [REDACTAT], din construcție nelocativă (bucătărie de vară) în destinație locativă (casă de locuit).

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei_amenajare pozitiv

3.4.2 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 528/24 din 19.02.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTAT] cu adresa de domiciliu str. Dumbrava nr. [REDACTAT] or. Durlești, mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Raport de expertiza nr. 2010E/20 din 22.12.2023 privind examinarea stării tehnice și posibilitatea schimbării destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală; avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/1054/2023 din 16.10.2023, în conformitate cu art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 și art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 85,64 m.p. cu nr. cadastral 0121102 [REDACTAT], amplasat în or. Durlești, str. Dumbrava nr. 66, din căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct. 1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei_ amenajare pozitiv

3.4.3 Cu privire la schimbarea destinaţiei imobilului

În temeiul cererii cu nr. 231/24 din 24.01.2024 şi actelor prezentate de cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. V. Dokuceaev nr. [REDACTED], mun. Chişinău, şi a actelor prezentate: Studiul de fundamentare nr. 1/2023 din 09.11.23, pentru schimbarea destinaţiei a căsuţei de vacanţă în casă de locuit individuală, avizul Agenţiei de Mediu la schimbarea destinaţiei imobilului nr. 10/1218/2023 din 04.12.2023, în conformitate cu art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinaţiei imobilului căsuţei de vacanţă cu suprafaţa de 70,4 m.p. cu nr. cadastral 0121215 [REDACTED] amplasat în or. Durleşti, str-la IV Ivan Miciurin nr. [REDACTED] din **căsuţă de vacanţă** în **casă de locuit individuală**.

2. Beneficiarul va solicita de la secţia arhitectură a Primăriei or.Durleşti elaborarea autorizaţiei de schimbarea destinaţiei imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durleşti, dnei Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei_ amenajare pozitiv

3.4.4 Cu privire la schimbarea destinaţiei imobilului

În temeiul cererii cu nr. 492/24 din 14.02.2024 şi actelor prezentate de cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. Pedologul nr. [REDACTED] or. Durleşti, mun. Chişinău, şi a actelor prezentate: Studiul de fundamentare nr.19/23, pentru schimbarea destinaţiei a căsuţei de vacanţă în casă de locuit individuală, avizul Agenţiei de Mediu la schimbarea destinaţiei imobilului nr. 10/455/2024 din 21.03.2024, în conformitate cu art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 şi art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinaţiei imobilului căsuţei de vacanţă cu suprafaţa de 42,0 m.p. cu nr. cadastral 0121213 [REDACTED], amplasat în or. Durleşti, str. Pedologul nr. [REDACTED], din **căsuţă de vacanţă** în **casă de locuit individuală**.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei_ amenajare pozitiv

3.4.5 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 4399/23 din 18.10.2023 și actelor prezentate de cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. Drumul Schinoasei nr. [REDACTED] mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Raport de expertiză cu nr. de înregistrează a avizului 586 din 14.09.2023, pentru schimbarea destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală, avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/999/2023 din 28.09.2023, în conformitate cu art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 și art. 14, alin. (3); a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 71,2 m.p. cu nr. cadastral 0121215 [REDACTED], amplasat în or. Durlești, str-la II Ivan Miciurin nr. [REDACTED] din **căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.**

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei_ amenajare pozitiv

3.4.6 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 631/24 din 26.02.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str-la Rediul Mic nr. [REDACTED] or. Durlești, mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Raport de expertiza nr. 03-24 din 26.01.2024 în scopul evaluării și posibilității schimbării destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală; avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/1054/2023 din 16.10.2023, în conformitate cu art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor,

aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 și art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 202,3 m.p. cu nr. cadastral 0121102 [REDACTED], amplasat în or. Durlești, str. Dumbrava nr. [REDACTED], din **căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.**

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei_ amenajare pozitiv

3.4.7 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 868/24 din 15.03.2024 și actelor prezentate de cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. M. Costin nr. [REDACTED] mun. Chișinău, și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare nr.1/2024 din 26.02.24, pentru schimbarea destinației a căsuței de vacanță în casă de locuit individuală, avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 10/310/2024 din 29.02.2023, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinației imobilului căsuței de vacanță cu suprafața de 145,9 m.p. cu nr. cadastral 0121215 [REDACTED], amplasat în or. Durlești, str. Ivan Miciurin nr. [REDACTED], din **căsuță de vacanță în casă de locuit individuală.**

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei amenajare pozitiv

3.5.1 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului

Examinînd cererea nr. 733/23 din 01.03.2024 a „TEHNOFIT GRUP” SRL și „ELEMENT STIL” SRL, în temeiul art.19(c) Legii nr.835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, NCM B.01.02/2016 și art.14,19,77 Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura elaborării PUZului pentru intravilanul sectorului 0121205 (conform schemei anexate) a or. Durlești (art. 4.1 a NCM B.01.02/2016), conform studiului de justificare pentru fundamentare elaborat și aprobat conform legislației în vigoare

2. A iniția procedura elaborării studiului de justificare pentru fundamentarea PUZului pentru intravilanul sectorului 0121205 a or. Durlești (art. 9.2 a NCM B.01.02/2016).

3. Se desemnează în calitate de beneficiar - Primăria or. Durlești cu dreptul de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointerestate pentru coordonarea și aprobare a documentației, coordonarea documentației tehnice.

4. Se desemnează în calitate de investitor- persoanele juridice și fizice cointerestate în elaborarea PUZ ului în sectorul dat.

5. Componenta Planului urbanistic Zonal conform art. 9.3 și 9.4 a NCM B.01.02/2016.

6. Consultări publice a PUZului conform legislației în vigoare cu participarea beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointerestate (proprietarii a terenurilor).

7. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlești a Planului Urbanistic Zonal însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale și centrale și avizul specialistului Primăriei or. Durlești (conform NCM B.01.02/2016).

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.11 din 07.02.2024) – pozitiv

3.5.2 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului

Examinînd cererea nr. 4697/23 din 15.01.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art.19(c) Legii nr.835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, NCM B.01.02/2016 și art.14,19,77 Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A iniția procedura elaborării PUZului pentru intravilanul sectorului 0121107 (conform schemei anexate) a or. Durlești (art. 4.1 a NCM B.01.02/2016), conform studiului de justificare pentru fundamentare elaborat și aprobat conform legislației în vigoare.

2. A iniția procedura elaborării studiului de justificare pentru fundamentarea PUZ ului pentru intravilanul sectorului 0121107 a or. Durlești (art. 9.2 a NCM B.01.02/2016).

3. Se desemnează în calitate de beneficiar- Primăria or. Durlești cu dreptul de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointerestate pentru coordonarea și aprobare a documentației, coordonarea documentației tehnice.

4. Se desemnează în calitate de investitor- persoanele juridice și fizice cointerestate în elaborarea PUZ ului în sectorul dat.

5. Componenta Planului Urbanistic Zonal conform art. 9.3 și 9.4 a NCM B.01.02/2016.

6. Consultări publice a PUZ ului conform legislației în vigoare cu participare beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointerestate (proprietarii a terenurilor).

7. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlești a Planului Urbanistic Zonal însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale și centrale și avizul specialistului Primăriei or. Durlești (conform NCM B.01.02/2016).

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.11 din 07.02.2024) – pozitiv

3.5.3 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului

Examinînd cererea nr. 630/24 din 26.02.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 19 (c) a Legii nr. 835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, NCM B.01.02/2016 și art. 14,19,77 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A iniția procedura elaborării PUZului de-a lungul drumului național R6 pentru sectoarele 0121201, 0121202, 0121203, 0121209, 0121210 (conform schemei anexate) a or. Durlești (art. 4.1 a NCM B.01.02/2016), conform studiului de justificare pentru fundamentare elaborat și aprobat conform legislației în vigoare

2. A iniția procedura elaborării studiului de justificare pentru fundamentarea PUZului pentru intravilanul sectorului 0121201,0121202, 0121203, 0121209, 0121210 (conform schemei anexate) a or. Durlești (art. 9.2 a NCM B.01.02/2016)

3. Se desemnează în calitate de beneficiar- Primăria or. Durlești cu dreptul de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointerestate pentru coordonarea și aprobare a documentației, coordonarea documentației tehnice.

4. Se desemnează în calitate de investitor - persoanele juridice și fizice cointerestate în elaborarea PUZului în sectorul dat.

5. Componenta Planului urbanistic Zonal conform art. 9.3 și 9.4 a NCM B.01.02/2016.

6. Consultări publice a PUZului conform legislației în vigoare cu participarea beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointerestate (proprietarii a terenurilor).

7. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlești a Planului Urbanistic Zonal însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale și centrale și avizul specialistului Primăriei or. Durlești (conform NCM B.01.02/2016).

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.12 din 24.04.2024) – pozitiv

3.5.4 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea studiului de fundamentare și a PUZului

Examinînd cererea nr. 1456/24 din 23.04.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 19 (c) a Legii nr. 835/1996 din 05.04.2018 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, NCM B.01.02/2016 și art.14,19,77 Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A iniția procedura elaborării PUZului pentru sectorul 0121110 (conform schemei anexate) a or. Durlești (art. 4.1 a NCM B.01.02/2016), conform studiului de justificare pentru fundamentare elaborat și aprobat conform legislației în vigoare pentru amplasarea obiectelor „grădinița pentru copii,, și zona amenajată „parc”.

2. A iniția procedura elaborării studiului de justificare pentru fundamentarea PUZului pentru intravilanul sectorului 0121110 (conform schemei anexate) a or. Durlești (art. 9.2 a NCM B.01.02/2016) pentru amplasarea obiectelor „grădinița pentru copii,, și zona amenajată „parc”.

3. Se desemnează în calitate de beneficiar - Primăria or. Durlești cu drept de a elabora certificat de urbanism pentru proiectare, adresarea în instanțele cointeresate pentru coordonarea și aprobare a documentației, coordonarea documentației tehnice.

4. Se desemnează în calitate de investitor- persoanele juridice și fizice cointeresate în elaborarea PUZului în sectorul dat.

5. Componenta Planului urbanistic Zonal conform art. 9.3 și 9.4 a NCM B.01.02/2016.

6. Consultări publice a PUZului conform legislației în vigoare cu participare beneficiarului, investitorului, proiectantului și persoanelor cointeresate (proprietarii a terenurilor).

7. Prezentarea spre aprobare Consiliului orașului Durlești a Planului Urbanistic Zonal însoțit de Regulamentul local de urbanism, avizele de la entitățile teritoriale și centrale și avizul specialistului Primăriei or.Durlești (conform NCM B.01.02/2016).

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.15 din 22.05.2024) – pozitiv

3.6 Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinînd cererile nr.4283/23 din 10.10.2023 a „Tehnofit Grup” SRL, „ELEMENT STIL” SRL, cet. [REDACTED] în temeiul art.71 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991, în temeiul art.22, art.26, art. 27 a „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr.1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pămîntului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A permite schimbarea destinației terenurilor cu nr.cadastral 0121205.1041 , modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 2,1959 ha , amplasat pe adresa or.Durlești, intravilan, proprietatea a „Tehnofit Grup” SRL (20,68%) , ”ELEMENT STIL” SRL (23,41%), cet. [REDACTED] (55,91%) din “**agricol**” în “**pentru construcții**”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat.I, cu nr.cad. 01212051037, 01212051041, în cat.II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a „Tehnofit Grup” SRL , ” ELEMENT STIL” SRL, persoanei fizice [REDACTED] (cotei părți) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun.Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.” pe 25 (douăzeci și cinci) de file.

2. A permite schimbarea destinației terenurilor cu nr. cadastral 0121205.1037, modul de folosință agricol, suprafață totală de 0,8574 ha, amplasat în or. Durlești, intravilan, proprietatea a cet. [REDACTED] din “**agricol**” în “**pentru construcții**”, conform materialelor prezentate: „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 01212051037, 01212051041, în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a „Tehnofit Grup” SRL , ” ELEMENT STIL” SRL, persoanei fizice [REDACTED] (cotei părți) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun.Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.” pe 25 (douăzeci și cinci) de file.

3.Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderelor agricole la fiecare din terenuri separat în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului ținînd”, cont de toate modificările și completările la aceasta și „Dosarul cadastral cu privire la schimbarea categoriei de destinație a terenului cu destinație agricolă, cat. I, cu nr. cadastral 01212051037, 01212051041, în cat. II teren din intravilanul localității cu modul de folosință aferent obiectivelor destinate locuinței, proprietate privată a „Tehnofit Grup” SRL. ”ELEMENT STIL” SRL, persoanei fizice [REDACTED] (cotei părți) amplasat în hotarele UAT Durlești, mun. Chișinău, în legătura cu proiectarea și construcția unui obiectiv destinat locuinței.”

4. Prezenta decizie cu confirmarea achitării perdelor agricole de Primăria or. Durlești, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare(nr.11 din 17.04.2024)- pozitiv

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.11 din 07.02.2024) – pozitiv

3.7.1 Cu privire la atribuirea denumirilor arterelor de circulație

Examinând cererea cu nr. 1030/24 din 26.02.2024 și actele prezentate de cet. [REDACTED], cu adresa de domiciliu bd. Constantin Negruzzi, nr. [REDACTED] mun. Chișinău, privind atribuirea denumirii arterei de circulație din sec. 0121120, către bunul imobil cu nr. cadastral 01211201424 până la bunul imobil cu nr. cadastral 012112 [REDACTED], str. Nicolae Gribov, or. Durlești, în conformitate cu prevederile legii cu privire la sistemul de adrese nr.151 din 14.07.2017 și ale Regulamentului cu privire la atribuirea, schimbarea denumirii arterelor de circulație și/sau a zonelor de circulație publică și numerotarea obiecțiilor adresabile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1518 din 17.12.2003 în conformitate cu prevederile art.117-165 Cod Administrativ și art. 14, alin. (1), (2) lit.s), art.19 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se atribuie denumirea „Unirea Principatelor” arterei de circulație din sec. 0121120, către bunul imobil cu nr. cadastral 0121120 [REDACTED] până la bunul imobil cu nr. cadastral 0121121 [REDACTED], str. Nicolae Gribov, or. Durlești, conform anexei nr.1 la prezenta decizie

2. AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile” va înregistra și actualiza datele cu privire la planul de adrese al or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei amenajare pozitiv

3.7.2 Cu privire la atribuirea denumirilor arterelor de circulație

Examinând cererea cu nr. 1389/24 din 17.04.2024 și actele prezentate SRL „Element Stil”, cu sediu în or. Durlești, mun. Chișinău, str. N.Dimo, nr. 86, of. 3, privind geometria și atribuirea denumirea arterelor de circulație din sec. 0121205, către bunurile imobile cu nr. cadastrale 01212051031 și 01212051011, or. Durlești, în conformitate cu prevederile legii cu privire la sistemul de adrese nr.151 din 14.07.2017 și ale Regulamentului cu privire la atribuirea, schimbarea denumirii arterelor de circulație și/sau a zonelor de circulație publică și numerotarea obiecțiilor adresabile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1518 din 17.12.2003 în conformitate cu prevederile art.117-165 Cod Administrativ și art. 14, alin. (1), (2) lit.s), art.19 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se atribuie denumirea și geometria arterelor de circulație din sec. 0121205, către bunurile imobile cu nr. cadastrale 01212051031 și 01212051011, or. Durlești, conform anexei anexate la prezenta decizie, după cum urmează:

- strada Viitorului;
- strada Armoniei;
- strada Valea Parcului;
- strada Durleștii Noi;

2. AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile” va înregistra și actualiza datele cu privire la planul de adrese al or. Durlești.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei negativ

3.8 Cu privire la inițierea procedurii de înlăturarea erorilor

Examinînd cererea nr. 3300/23 din 02.08.2023 a cet. [REDACTED] și cererea nr. 3301/23 din 02.08.2023 a cet. [REDACTED] cererea nr.1409/24 din 19.04.24 a cet. [REDACTED], cererea nr.1162/24 din 03.04.2024 a cet. [REDACTED], cererea nr.1161/24 din 03.04.2024 a cet. Gaus Galina, în temeiul art. 10, art. 21 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, art. 4 HG nr. 437 din 11.09.2019 și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite inițierea lucrărilor de înlăturare a erorilor, comise la privatizarea masivă în sectorul cadastral 0121107 a terenurilor din or. Durlești prin petrecerea lucrărilor cadastrale la sistematizarea celulelor separate a podgoriilor și stabilirea hotarelor a fiecărui proprietar.

2. Prezenta decizie va servi drept temei Primăriei or. Durlești pentru închierea contactelor cu organizațiile autorizate în domeniu cadastral la îndeplinirea lucrărilor și recepționarea acestora la Departamentului Cadastru a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.8 din data 06.03.24) – pozitiv

3.9.1 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Examinînd cererea nr. 693/24 din 29.02.2024 a cet. [REDACTED] și dosarul tehnic al lucrărilor de „Actualizare a planului cadastral”, elaborat de SC„ Alvin-partener” SRL, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se modifică pct.1 al Deciziei consiliului or. Durlești nr. 3.9.9 din 20.09.2023 prin modificarea sintagmei „suprafața majorării 0,0010 ha” în „ suprafața majorării 0,0012 ha”;

2. pct.2 al Deciziei nr. 3.9.9 din 20.09.2023 se anulează, respective, pct.3, pct.4, pct.5, pct.6 al Deciziei nr. 3.9.9 din 20.09.2023 se modifică în pct.2, pct.3, pct.4, pct.5.

3. În rest decizia nr. 3.9.9 din 20.09.2023 rămâne nemodificată.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

3.9.2 Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local Durlești

În temeiul cererii cet. [REDACTED] înregistrată cu nr. 1402/24 din 18.04.2024, privind executarea hotărârii judecătorești nr.2-156/05 din 15.06.2005, Decizia Consiliului or. Durlești nr. 4/1.5.2 din 11.12.2015, Decizia Consiliului or. Durlești nr. 1.24 din 23.05.2023, Hotărârea Judecătorească nr. 2-156/05 din 15.06.2005, avînd în vedere necesitatea de a asigura cet. [REDACTED] și toți membrii familiei cu spațiu locativ, art. 118-121, art. 124, Cod Administrativ, art. 10¹, art. 10², art. 14, art. 20 al Legii privind administrația publică locală, Consiliul or. Durlești **DECIDE**:

1. Decizia nr.4.25 din 02.07.2014 „Cu privire la aprobarea Acordului încheiat între Primăria or.Durlești, cet. [REDACTED], întru executarea Hotărârii Judecătorești nr.2-156/05 din 15.06.2005” se modifică după cum urmează:

- pct.2 va avea următorul cuprins: „Se aprobă parțial Acordul încheiat între Primăria or.Durlești, cet. [REDACTED] întru executarea Hotărârii Judecătorești nr.2-156/05 din 15.06.2005, în partea ce ține de achitarea sumei de 600 000 lei”.

-pct.3 va avea următorul conținut: „Se asigură cu spațiu locativ cet. [REDACTED] (conform Hotărârii Judecătorești nr.2-156/05 din 15.06.2005) în locuința din str.Mihail Sadoveanu [REDACTED] or.Durlești.”

- pct..4 va avea următorul cuprins: „Primarul or.Durlești va încheia cu cet. [REDACTED] contract de locațiune, pe toată durata vieții, conform legislației în vigoare”.

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei juridice: pozitiv

3.9.3 Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local Durlești

Examinînd cererea nr.1731/24 din 17.05.2024, înaintată de către [REDACTED] domiciliat în or.Durlești, str.Tudor Vladimirescu nr [REDACTED] cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr.11.14.6 din 11.12.2009, conform Certificatului de calitate de moștenitor lnr.12276 din 20.07.2018, conform cartea a patra, Titlu I Cod Civil, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești **DECIDE**:

1.Se modifică Decizia Consiliului local Durlești nr.11.14.6 din 11.12.2009, după cum urmează:

- Se substituie sintagma „[REDACTED]” cu sintagma „[REDACTED]”, în rest decizia rămîne nemodificată.

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei consultative de specialitate (juridică, etică și disciplină) : **POZITIV**

3.9.4 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Examinînd cererea nr. 4014/23 din 20.09.2023 a cet. [REDACTED] și nota informativă nr. 230/24 din 24.01.2024 a secretarului consiliului or. Durlești dl Balan Andrei, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia consiliului or. Durlești nr. 8.12 din 20.12.2018 prin modificarea nr-lui cadastral din „0121102 [REDACTED]” în „0121102 [REDACTED]”
2. În următorul conținutul deciziei rămâne în original
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești.
4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.
Avizul comisiei funciare (nr.14 din 15.05..2024) – pozitiv

3.10 Cu privire la executarea Hotărîrii Judecătorești nr. 3-3119/2019

Examinînd Notificarea Curtii de Apel Chișinău din 20.12.2023, Notificarea Curtii de Apel Chișinău din 12.09.2023, Încheierea Curții de Apel Chișinău nr.3ex-60/23 din 27.03.2024, prin care s-a aplicat amendă contravențională Consiliului or.Durlești înmărimă de 5000 lei, art.214, 215, 250, 251 Cod Administrativ, art.10, 16 alin.(3) Cod de Executare, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

- 1.Se ia act Hotărîrea Judecătorească nr.3-3119/2019 din 24.02.2021.
- 2.Se execută Hotărîrea Judecătorească nr.3-3119/2019 din 24.02.2021, după cum urmează:
 - a. Se desemnează teren în perimetrul str.Tudor Vladimirescu și str.N.Gribov or.Durlești cu suprafața de 24 m.p. și 36 m.p.
 - b. Se transmite în folosință ÎI „Ermicioi Mihaela”, teren cu suprafața de 36 m.p., conform condițiilor contractului de arendă funciară din 15.07.1998 și teren cu suprafața de 24 m.p., conform condițiilor contractului din 14.02.2002, în perimetrul str.Tudor Vladimirescu și str. N. Gribov or. Durlești.
 - c. Specialistul din cadrul Primăriei or.Durlești va perfecta planul de incadrare în teritoriu, conform pct.2.2 din prezenta dispoziție.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.
5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei juridice - pozitiv

3.11.1 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 499/24 din 15.02.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite la cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 31,51 % (ceea ce constituie 0,0322 ha), cota parte a APL Durlești din

terenul cu nr. Cadastral 0121115 [REDACTED], cu suprafata totală de 0,1022 ha, destinatia „pentru constructii”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. 27 August nr. [REDACTED], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul la cet. [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. 15 din 22.05.2024) – pozitiv

3.11.2 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 3807/123 din 07.09.2023 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 30,0 % (ceea ce constituie 0,03 ha), proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. Cadastral 0121116 [REDACTED] cu suprafata totală de 0,10 ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Dacilor, [REDACTED], ca teren pe lângă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. 4 din 31.01.2024) – pozitiv

3.11.3 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 1574/24 din 02.05.2024 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 57,42 % (ceea ce constituie 0,0809 ha), cota parte a APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121116 [REDACTED], cu suprafata totală de 0,1409 ha, destinatia

„pentru constructii”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Tudor Vladimirescu nr. [REDACTED], la prețul normativ conform legislației în vigoare.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul la cet. [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.14 din 15.05..2024) – pozitiv

3.11.4 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 1575/24 din 02.05.2024 a cet. [REDACTED] (prin procura cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 27,24 % (ceea ce constituie 0,0262 ha), cota parte a APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121116 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0962 ha, destinația „pentru constructii”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Tudor Vladimirescu, [REDACTED], la prețul normativ conform legislației în vigoare.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul la cet. [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.14 din 15.05..2024) – pozitiv

3.11.5 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 4943/23 din 29.11.2023 a cet. [REDACTED] conform Deciziei consiliului or. Durlești nr. 6.19.39 din 13.10.2006 și nr. 8.8.2 din 01.10.2008, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 20,96 % (ceea ce constituie 0,024 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 01211120 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1145ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Rediul Mare, [REDACTED] ca teren pe lângă casă după cum urmează:

cet. [REDACTED] - 6,987% (ceea ce constituie 0,008ha);

cet. [REDACTED] - 6,987% (ceea ce constituie 0,008ha) și

cet. [REDACTED] - 6,986% (ceea ce constituie 0,008ha)

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.11 din 17.04.2024) – pozitiv

3.11.6 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 1157/23 din 10.03.2023 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 30,69 % (ceea ce constituie 0,0310 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121112 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,101 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. 27 August 1989 nr. [REDACTED], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.11 din 17.04.2024) – pozitiv

3.11.7 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 216/24 din 24.01.2024 a cet. [REDACTED] (prin procura cet. [REDACTED]), în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului şi a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia public locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vînzarea-cumpărarea surplusului de teren de 23,41 % (ce constituie 0,0214 ha), proprietatea APL Durleşti din terenul cu nr. Cadastral 0121112 [REDACTED] cu suprafaţa totală de 0,0914 ha, destinaţia pentru construcţii, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Mihail Sadoveanu nr. [REDACTED], ca teren pe lîngă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti v-a perfecta borderoul de calcul la cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, ţinînd cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c şi înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.11 din 17.04.2024) – pozitiv

3.11.8 Cu privire la vînzarea-cumpărarea terenului aferent

Examinînd cererea nr. 4483/20 din 27.11.2020, înaintată de cet. [REDACTED] domiciliată în or. Durleşti str. Al. Marinescu, [REDACTED] reprezentat prin procură de către [REDACTED] cu privire la procurarea terenului cu nr. cadastral 0121117 [REDACTED] aferent construcţiei, proprietatea privată a cet. [REDACTED] în temeiul art. 16 a Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 „Privind Formarea Bunurilor Imobile”; art. 9 (3) lit. b), art. 53 (1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea şi deetatisarea proprietăţii publice”; art. 1 lit. a), art. 4 (9), art. 10 (2) a Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului”, art. 10 din Codul Funciar al Republicii Moldova; art. 1, art. 2, art. 3 al Regulamentului „Cu privire la vînzarea- cumpărarea terenurilor aferente”, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008; art. 14 (2) lit. b 0-lit. e), art.19 (4) şi art. 77 (2,3) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administraţia Publică Locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A lua act de „Raportul tehnic de corectare a erorilor cu modificarea hotarelor” şi modificarea suprafeţei terenului cu nr. cadastral 0121117 [REDACTED] din 0.0030 ha în 0,0034 ha, destinaţia: „pentru construcţii”, proprietatea APL Durleşti, ca teren aferent construcţiei „garaj”, amplasat în or. Durleşti str. Al. Marinescu, [REDACTED] a, box nr. [REDACTED]

2. A aproba „Raportul tehnic de corectare a erorilor cu modificarea hotarelor” şi modificarea suprafeţei terenului cu nr. cadastral 0121117 [REDACTED] din 0.0030 ha în 0,0034 ha.

3. Se permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea terenului cu nr. cadastral 0121117 [REDACTED], cu suprafața de 0.0034 ha., destinația: „pentru construcții”, proprietatea APL Durlești, ca teren aferent construcției „garaj”, amplasat în or. Durlești str. Al. Marinescu, [REDACTED] a, box nr. [REDACTED]

4. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei juridice - pozitiv (remis de la comisia funciară)

3.11.9 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 3676/23 din 25.08.2023 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 20,0 % (ceea ce constituie 0,0175 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121121 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0875 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Nicolae Gribov, [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul la cet. [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.8 din 06.03.2024) – pozitiv

3.11.10 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 4386/23 din 18.10.2023 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 25,3 % (ceea ce constituie 0,0474 ha), cotă parte APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121111 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1874 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Alexei Mateevici, [REDACTED], ca teren pe lângă casă după cum urmează:

cet. [REDACTED] – 9,5% (ce constituie 0,0182 ha)

cet. [REDACTED] – 15,8% (ce constituie 0,0292 ha)

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul la cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.15 din 22.05.2024) – pozitiv

3.11.11 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 1671/23 din 13.04.2023 a cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 47,76 % (ceea ce constituie 0,064 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121111.0126 cu suprafața totală de 0,134 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Izvoarelor, 47, ca teren pe lângă casa după cum urmează:

cet. [REDACTED] – 19,104% (0,0256ha)

cet. [REDACTED] – 28,656%(0,0384ha).

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.12 din 24.04.2024) – pozitiv

3.11.12 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 2006/22 din 16.05.2022 a cet. [REDACTED], nota nr. 2742/23 din 22.06.2023 secretarului consiliului or. Durlești Andrei Balan, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de în mărime de 26,16 % (ceea ce constituie 0,0248 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121108 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0948 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Răzeșelor, [REDACTED], ca teren pe lîngă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet-lui [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.10 din 20.03.2024) – pozitiv

3.11.13 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 586/24 din 21.02.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 23,5 % (ceea ce constituie 0,0215 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121118 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0915ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Livezilor, [REDACTED], ca teren pe lîngă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul la cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.10 din 20.03.2024) – pozitiv

3.12 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului

Examinînd cererea nr.109/24 din 15.01.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 36, art. 38/1, art.71, art. 73 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, în temeiul art. 26, art. 34, art. 37 a „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr.1170 din 25.10.2016 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlști, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0121204 [REDACTED], destinația „agricol”, modul de folosință „agricol”, cu suprafața totală de 0,5522 ha, amplasat pe adresa or. Durlști, intravilan, proprietatea cet. [REDACTED] din modul de folosință „agricol” în modul de folosință „**terenuri aferente construcțiilor agricole și agroindustriale - pensiuni agroturistice**”.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlști.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.4 din 31.01.2024) – pozitiv

3.13.1 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

Examinînd cererea nr. 3149/23 din 20.07.2023 a cet. [REDACTED], dosarul tehnic „Stabilirea hotarelor a terenului nr. cadastral 0121116.0433 de către APL” mun. Chișinău, or. Durlști, str. Dealul Morilor, elaborat de SRL „EXPERT TOPCAD” data de 12.05.2023, Deciziei Primăriei com.Durlști nr.10/19 din 30.10.1996, datelor din registrul bunurilor imobile Departamentului Cadastru a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru , în temeiul art.18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999, a art.19 (3) a Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul or. Durlști, **DECIDE:**

1. Se permite aprobarea dosarului tehnic de „Stabilirea hotarelor a terenului nr. cadastral 0121116 [REDACTED] de către APL” mun. Chișinău, or. Durlști, str. Dealul Morilor, elaborat de SRL „EXPERT TOPCAD” data de 12.05.2023 cu aprobarea planului geometric și Actului de stabilirea hotarelor terenului din 12.05.2023 a lotului nr. cadastral 0121116 [REDACTED] cu suprafața de 0,0044 ha pe care se află construcția, **garaj**, proprietatea cet. [REDACTED], cu înregistrarea terenului după APL Durlști.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile Departamentului Cadastru a Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlști.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.4 din 31.01.2024) – pozitiv

3.13.2 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

Examinînd cererea nr. 3387/23 din 07.08.2023 a cet. [REDACTED], nota secretarului consiliului or. Durleşti Andrei Balan sub nr. 409/24 din 07.02.24, dosarul tehnic de „Actualizarea Planului Geometric” mun. Chişinău” or. Durleşti, str. Vasile Lupu nr. [REDACTED], elaborat de SCT Chişinău-1 data de 14.02.2020, datelor din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru a Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru în temeiul art. 18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, art. 19 (3) a Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se permite aprobarea dosarului tehnic de „Actualizare a Planului Geometric” a terenului din mun. Chişinău, or. Durleşti, str. Vasile Lupu nr. [REDACTED], elaborat de SCT Chişinău-1, cu aprobarea planului geometric şi Actului de stabilirea hotarelor terenului din 14.02.2022 a lotului nr. cadastral 0121111.001 cu suprafaţa de 0,0802 ha (cu majorarea suprafeţei de 0,0066 ha) pe care se află construcţii, proprietatea cet. [REDACTED] cu înregistrarea terenului după:

cet. [REDACTED] -45,885% (ceea ce constituie 0,0368ha)

cet. [REDACTED] -45,885% (ceea ce constituie 0,0368ha)

APL or.Durleşti – 8,23% (ceea ce constituie 0,0066 ha)

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastru al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durleşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.9 din 13.03.2024) – pozitiv

3.13.3 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

Examinînd dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durleşti, mun. Chişinău elaborat de Î.S., Institutul de Proiectări pentru Organizaţia Teritoriului”, în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991, şi a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosar tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv a bunului imobil, proprietate publică al UAT Durleşti, mun. Chişinău cu nr. cadastral 01211110 [REDACTED], suprafaţa 0,0366 ha, categoria de destinaţie II (aferent obiectivului destinat locuinţei), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or. Durleşti, str-la Alexei Mateevici, [REDACTED].

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului, prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. 10 din 20.03.2024) – pozitiv

3.13.4 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

Examinînd dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S., Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 , și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr.cad.0121108 [REDACTED], suprafața 0,0539 ha, categoria de destinație II (afere obiectivului destinat locuinței), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Caucaz, [REDACTED]

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. 10 din 20.03.2024) – pozitiv

3.13.5 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

Examinînd dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare în mod selectiv al bunului imobil, proprietate publică a UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr. cadastral 0121116 [REDACTED], suprafața 0,0030 ha, categoria de destinație II (afere obiectivului destinat locuinței), domeniul „Privat”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Dealul Morilor, f/nr.

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. 10 din 20.03.2024) – pozitiv

3.14.1 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinînd cererea nr. 96/24 din 15.01.2024 a cet. [REDACTED], cet. [REDACTED] în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art. 3, 5, 8, 12), și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlești – **teren public**, domeniului „**privat**”, modul de folosință „**pentru construcții**”, suprafața de 0,08 ha., care se află în or. Durlești, intravilan, între terenurile cu nr-le cadastrale 0121108.[REDACTED], 0121108.[REDACTED], 0121108.[REDACTED] și 0121108.[REDACTED], conform shiței planului geometric anexat.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a terenului nou format după APL or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.5 din 07.02.2024) – pozitiv

3.14.2

3.14.3 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinînd informația prezentată de consilierul Olan Marcel, în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art. 3, 5, 8, 12), și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritorial a or. Durlești – **teren public**, distinația „**specială**”, modul de folosință „**pentru transport rutier**”, care se află în or. Durlești, intravilan, de la magazinul „**LINELA**” nr. cadastral 0121105.0734 până la stația de pompare a apelor riziduale (alăturat de nr. cadastral 01212040470).

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, a terenului nou format, după APL or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.9 din 13.03.2024) – pozitiv

3.14.4 Cu privire la iniţierea procedurii de delimitare a terenului

Examinînd cererea nr. 5850/22 din 15.01.2022 a cet. [REDACTED] în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietăţii publice” (art. 3, 5, 8,12), şi a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Dureşti, **DECIDE:**

1. A iniţia procedura delimitării proprietăţii unităţii administrativ teritoriale a or. Dureşti – **teren public**, domeniului „**privat**”, modul de folosinţă „**pentru construcţii**”, cu suprafaţa de 0,0175 ha, ceea ce constituie 14,29%, cotă parte din terenul nr. cadastral 01211120 [REDACTED] cu suprafaţa totală de 0,1225 ha, care se află în or. Dureşti, str. Caucaz, [REDACTED]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentaţiei necesare şi înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru, a terenului nou format, după APL or. Dureşti.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Dureşti

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.9 din 13.03.2024) – pozitiv

3.14.5 Cu privire la iniţierea procedurii de delimitare a terenului

Examinînd cererea nr. 5296/22 din 21.12.2023 a Agenţiei „MOLDSILVA”, ÎS Întreprinderea pentru silvicultură „Chişinău”, în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietăţii publice” (art. 4, 5, 7, 9, 14) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală” (art. 14, 19, 77), Consiliul or. Dureşti, **DECIDE:**

1. A iniţia procedura de delimitare a proprietăţii unităţii administrativ teritoriale a or. Dureşti – **teren public**, domeniului „**public**”, modul de folosinţă „**acoperite cu păduri şi destinate împăduririi**”, care se află în or. Dureşti.

2. Primăria or. Dureşti se va adresa la MINISTERUL MEDIULUI al R. MOLDOVA pentru a iniţia procedura delimitării suprafeţelor acoperite cu păduri, proprietate a Statului, care se află pe teritoriul administrativ a or. Dureşti.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentaţiei necesare şi înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru, terenurile nou formate (ori cu planurile geometrice actualizate) după proprietari.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Dureşti

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.9 din 13.03.2024) – pozitiv

3.14.6 Cu privire la inițierea procedurii delimitării terenului

Examinînd nota informativă nr. 1805/24 din 22.05.2024 arhitecturului al Primăriei or. Durlești, dna A. Durleștean, în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art.3,5,8,12), și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlești – teren public, domeniului „ public”, modul de folosința „pentru construcții”, care se află în or. Durlești, intravilan, nr. cadastral 0121109023, conform materialelor grafice a SCT Chișinău-1 al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (pe teren se află construcția grădiniței pentru copii).

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru terenului nou format după APL or.Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

Avizul comisiei funciare (nr.15 din 22.05.2024) – pozitiv

3.14.7 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinînd cererea nr. 719/24 din 01.03.2024 a cet. [REDACTED] în temeiul Legii nr.29 din 05.04.2018 „ Privind delimitarea proprietății publice” (art.3,5,8,12), și a Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale or. Durlești – teren public nr. cadastral 0121112 [REDACTED], domeniului „privat”, modul de folosința „pentru construcții”, suprafața de 0,0591ha., care se află în or. Durlești, str. 27 August 1989 nr. [REDACTED]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare și înregistrare a terenului nou format în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru după APL or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.11 din 17.04.024) – pozitiv

3.14.8 Cu privire la inițierea procedurii delimitării terenului

Examinînd cererea nr. 1559/17 din 22.05.2017 și nr.798/19 din 2019 a cet. [REDACTED] în temeiul Legii nr.29 din 05.04.2018 „ Privind delimitarea proprietății publice” (art.3,5,8,12), și a Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlești – teren public nr. cadastral 0121112[REDACTED], domeniului „privat”, modul de folosința „pentru construcții”, cu suprafața de 0,0837 ha., care se află în or. Durlești, str. Rediul Mare nr. [REDACTED]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare și înregistrare a terenului nou format în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru după APL or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.12 din 24.04.2024) – pozitiv

3.14.9 Cu privire la inițierea procedurii delimitării terenului

Examinînd cererea nr. 1649/23 din 12.04.2023 a cet. [REDACTED] nota informativă nr. 409/24 din 07.02.2024 a secretarului consiliului or. Durlești dl Balan Andrei, în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art.4,5,7,9,14), și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlești – teren public, domeniului „public”, modul de folosința „amenajat”, care se află în or. Durlești, str. Rezestenșei, între terenurile cu nr-le cadastrale 01211201[REDACTED] și 01211200[REDACTED]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru a terenurilor nou formate (ori cu planurile geometrice actualizate) după proprietar.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.10 din 20.03.2024) – pozitiv

3.14.10 Cu privire la inițierea procedurii delimitării terenului

Examinînd cererea nr. 4099/23 din 27.09.2023 a cet. 3.14.10 [REDACTED], în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art. 4,5,7,9,14), și Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlești – teren public, domeniului „privat”, modul de folosința „pentru construcții”, care se află în or. Durlești, str-la 3 Nicolae Testimițanu, [REDACTED], nr. cadastral 0121101[REDACTED].

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru după APL Durlești

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

Avizul comisiei funciare (nr.104din 15.05.2024) – pozitiv

3.15 Cu privire la privatizarea apartamentului

Examinînd cererea nr. 1327/23 din 13.10.2023 a cet. [REDACTED] în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Consiliul or. Durlești confirmă faptul că nu este proprietar al construcției cu nr. cadastral 0121113. [REDACTED] (apartament) și nu este fondator a Regiei comunal locale Durlești.

2. Consiliul or. Durlești nu este împotrivă la privatizarea apartamentului nr. 27 de pe adresa Tudor Vladimirescu, [REDACTED], nr. cadastral 0121113 [REDACTED] de cet. [REDACTED] cu membrii familiei.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.8 din 06.03.2024) – pozitiv

3.16 Cu privire la eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren

Examinînd cererea nr. 4349/23 din 30.10.2023, nr. 328/21 din 25.01.2021 a cet. [REDACTED]

[REDACTED] datelor din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, deciziei consiliului or. Durlești nr. 3.5.7 din 19.09.2023, în temeiul art. 10, art.11, art. 46 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se anulează Decizia consiliului orașului Durlești nr. 6.2.4 din 25.08.2022 în legătura cu schimbarea suprafeței a terenului nr. cadastral 0121118 [REDACTED], conform datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

2. Se autentifică cet. [REDACTED] dreptul de proprietatea asupra 12/49 cotă parte (ceea ce constituie 0,0144 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121118 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,059 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Alexandru cel Bun, [REDACTED] pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet. [REDACTED].

3. A elibera cet. [REDACTED] „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 12/49 cotă parte din terenul cu nr. cadastral 0121118 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,059 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Alexandru cel Bun, [REDACTED], pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet. [REDACTED].

4. Se autentifică cet. [REDACTED] dreptul de proprietatea asupra 2/7 cotă parte (ceea ce constituie 0,0168 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121118 [REDACTED], cu suprafața

totală de 0,059 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Alexandru cel Bun, [REDACTED], pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet. [REDACTED]

5. A elibera cet. [REDACTED] „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 2/7 cotă parte din terenul cu nr. cadastral 0121118. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,059 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Alexandru cel Bun, [REDACTED], pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet. [REDACTED]

6. Se autentifică cet. [REDACTED] dreptul de proprietatea asupra 23/98 cotă parte (ceea ce constituie 0,0139 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121118. [REDACTED], cu suprafața totală de 0,059 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Alexandru cel Bun, [REDACTED] pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet. [REDACTED]

7. A elibera cet. [REDACTED] „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 23/98 cotă parte din terenul cu nr. cadastral 0121118.0376 cu suprafața totală de 0,059 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Alexandru cel Bun, [REDACTED], pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet. [REDACTED]

8. Se autentifică cet. [REDACTED] dreptul de proprietatea asupra 23/98 cotă parte (ceea ce constituie 0,0139 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121118. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,059 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Alexandru cel Bun, [REDACTED] pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet. [REDACTED]

9. A elibera cet. [REDACTED] „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 23/98 cotă parte din terenul cu nr. cadastral 0121118. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,059 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Alexandru cel Bun, [REDACTED], pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet. Slobodeniuc Nicolae.

10. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastru a Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

11. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

12. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.9 din 13.03.24)-pozitiv

3.17 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinînd cererea nr. 1115/23 din 07.03.2023 a cet. [REDACTED] nota secretarului consiliului or. Durlești nr. 909 din 07.02.2024, planului geometric și Actul de constatare pe teren, elaborat de „ALVIN-PARTENER” data de 16.12.2022, în temeiul art. 18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999; art.19 (3) a Legii nr.354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 0121103 [REDACTED] modul de folosință „agricol”, cu suprafața de 0,0873 ha, proprietatea cet. Josan Ion, ce se află în mun. Chișinău, or. Durlești, str. extravilan, cu majorarea suprafeței de la 0,0873 ha până la 0,1313 ha. (suprafața majorării 0,044 ha), conform planului geometric și Act de constatare pe teren, elaborat de „ALVIN-PARTENER” data de 16.12.2022.

2. Cet. [REDACTED] va achita la contabilitatea Primăriei or. Durlești suma, conform evaluării terenului (raport de evaluare nr. 14947 elaborat de SRL „Expert Group Consulting”) suma de 28091,00 (douăzeci și opt mii zero nouăzeci și unu lei) 00 bani, dar nu mai mic de preț normativ (legea 1308/1998, modificată 2023, anexa nr. I p.1).

3. Prezenta decizie (p.1 și p.2) cu confirmarea achitării plății va servi drept temei pentru înregistrarea schimbărilor planului geometric și Actului de constatare pe teren, elaborat de „ALVIN-PARTENER” data de 16.12.2022 în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastru a Departamentului Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (din 10.08.2023) – pozitiv

3.18 Cu privire la corectarea erorilor

Examinând cererea nr. 147/24 din 17.01.2024 și actele prezentate de SRL „Global Store”, sediul sat. Trușeni, str. Calea Ieșilor, nr. 28/2, mun. Chișinău, în temeiul Hotărârii Guvernului Nr. 437 din 11-09-2019 „pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și a art. 13, art. 19 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A lua act din Planul Urbanistic General al or. Durlești, aprobat prin Decizia Consiliului Local nr. 8.13 din 01.10.2008, zonificarea funcțională a terenului este UTR nr. 38, L1e-38 ce constituie subzona cu locuințe existente, a bunului imobil cu nr. cadastral 0121111280, cu modul de folosință „neproductiv” din str. Cartușa, nr. 13, or. Durlești.

2. A permite corectarea erorilor identificate în cadrul corectării primare masive cu rectificarea înscrisului din Registrul Bunurilor Imobile din zonă cu modul de folosință „neproductiv” în zonă cu modul de folosință „pentru construcție cu locuințe existente”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în baza grafică în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC) accesate prin intermediul portalului informațional I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”,

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei_ amenajare pozitiv

3.19 Cu privire la înlăturarea erorilor

Examinînd cererea nr. 1736/23 din 19.04.2023 a cet. [REDACTED] materialelor grafice a Departamentul Cadastru, SCT Chişinău-1, lipsei datelor din registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru a Agenţiei Geodezie, Cartografie şi Cadastru, în temeiul art.10 , art.11, art. 46 al Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 şi a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia public locală”, Consiliul or. Dureşti, **DECIDE:**

1. Se permite înlăturarea erorilor, comise la reparcelarea sectorului 0121128 prin radierea din materialele grafice a Departamentul Cadastru, SCT Chişinău-1 terenului nr. cadastral 0121128. [REDACTED]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare proprietăţilor în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.

3 Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Dureşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.8 din data 06.03.24) – pozitiv

3.20 Cu privire la epuizarea rezervei primăriei pentru eliberarea terenurilor la construcţia individuală

Examinînd cererea nr. 1451/23 din 29.03.2023 a cet. [REDACTED] cererei nr. 3043/23 din 12.07.2023 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 11 a Codului funciar R.Moldova nr. 828 din 25-12-1991, art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Dureşti, **DECIDE:**

1. Se respinge cererea cet. cet. [REDACTED] în legătura cu epuizarea rezervei intravilanului Primăriei or. Dureşti pentru construcţia caselor de locuit, anexelor gospodăreşti şi grădini.

2. Se respinge cererea cet. [REDACTED] în legătura cu epuizarea rezervei intravilanului Primăriei or. Dureşti pentru construcţia caselor de locuit, anexelor gospodăreşti şi grădini.

3. Se închide şi se anulează rîndul cetetenilor luaţi la evidenţă pentru îmbunătăţirea condiţiilor de trai pentru atribuirea sectoarelor de teren din rezerva intravilanului în legătura cu epuizarea acesteia pentru construcţia caselor de locuit, anexelor gospodăreşti şi grădini familiilor nou-formate.

4. Prezenta decizie va fi adusă la cunoştinţă locuitorilor or. Dureşti, prin publicarea acesteia pe pagina oficială a primăriei Dureşti.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Dureşti.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei_juridice - pozitiv

3.21 Cu privire la atribuirea unul lot de teren

Examinând cererea nr.1201/24 din 04.04.2024, înaintată de către [REDACTED], cu privire la atribuirea unui lot de teren în or. Durlești, ținând cont de faptul că petiționara a înstrăinat casa de locuit din str. Tudor Vladimirescu [REDACTED] or. Durlești, având în vedere că nu întrunește calitatea de familie nou-formată, nu este persoana care în rezultatul calamităților naturale a avut proprietatea distrusă, în temeiul art. 11 Cod Funciar, art. 118-121, art. 124, Cod Administrativ, art. 10¹, art. 10², art. 14, art. 20 al Legii privind administrația publică locală, Consiliul or.Durlești **DECIDE:**

1. Se respinge solicitarea cet. [REDACTED] cu privire la atribuirea unui lot de teren în legătura cu epuizarea rezervei intravilanului Primăriei or. Durlești pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini și ca fiind neântemeiată (nu întrunește condițiile art. 11 C. Funciar).

2. Prezenta Decizie este în vigoare din momentul Publicării în Registrul Actelor Legale.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei juridice - pozitiv

3.22 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate

Examinând cererea nr. 702/24 din 29.02.2024 a cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. Livezilor, nr. 26, or. Durlești, în conformitate art. 150 al CUC nr. 434/2023, Legii RM nr. 835/1996 "Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului", H.G. nr.285/1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil construcție accesorie (șură), cu suprafața 13,1 m.p., cu nr. cadastral 0121119 [REDACTED] amplasat în or.Durlești, Livezilor, nr. [REDACTED], proprietatea cet. Sandu Liuba, cu cota-parte 83,63% și proprietatea APL Durlești, cu cota- parte 16,37 % din terenul cu nr. cadastral 0121119 [REDACTED] cu suprafața 0,0828 ha.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea certificatului privind edificarea construcției conform prevederilor pct.1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al AGCC, I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei amenajare – paritate de voturi

3.23 Cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă funciară

Examinând cererea nr.203/24 din 23.01.2024, înaintată de către [REDACTED] domiciliată în or. Durlești, str. T. Vladimirescu, [REDACTED], cu privire la prelungirea contractului de arendă funciară asupra terenului cu nr. cadastral 0121113 [REDACTED], din str. T. Vladimirescu, [REDACTED], cu suprafața de 0,0035 ha, conform art. 911, art. 875-904 Cod Civil, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești **DECIDE:**

1. A stabili relații de suprafață între UAT Durlești și cet. [REDACTED] pe terenul cu nr. cadastral 0121113 [REDACTED], cu suprafața de 0,0035 ha, amlasat în intravilanul or. Durlești, str. T. Vladimirescu, [REDACTED]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform raportului de evaluare nr. 028/03/2024.

3. Specialistul din cadrul Primăriei va perfecta cet. [REDACTED] Contractul de suprafață pe terenul cu nr. cadastral 0121113 [REDACTED], amlasat în intravilanul or. Durlești, str. T. Vladimirescu, [REDACTED] pe un termen de 5 ani.

4. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED]

5. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a contractului de arendă funciară.

6. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei_juridice - pozitiv

3.24 Cu privire la constituirea comisiei de monitorizare a activității Căminului de cultură din orașului Durlești

Examinînd demersul Consilierului Gh. Cebotari, în scopul promovării valorilor culturale, naționale și locale în temeiul art.14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești **DECIDE**:

1. Se constituie comisia privind monitorizarea activității Casei de Cultură din or. Durlești, compusă din trei membri, după cum urmează:

- * Gheorghe Cebotari - Consilier local, Presedinte a comisiei;
- * Draguțan Sergiu - Consilier local, membru a comisiei.
- * Melnic Marin - Consilier local, membru a comisiei.

2. Se stabilește termenul de cinci luni pentru monitorizarea activității Casei de Cultură din or. Durlești;

3. Comisia va veni cu un raport privind rezultatele monitorizării activității Casei de Cultură din or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei_juridice - pozitiv

3.25 Cu privire la stabilirea datei celebrării hramului orașului Durlești

Examinînd demersul secretarului Consiliului municipiului Chișinău dl Adrian Talmaci nr.1-01/2-50 din 04.04.2024, în temeiul art.14 lit. s) din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești **DECIDE**:

1. A stabili data celebrării Hramului orașului Durlești – data de **21 noiembrie** a fiecărui an, de Sărbătoarea „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil”.

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei_juridice - pozitiv

3.26 Cu privire la desemnarea reprezentantului Consiliului or. Durlești

În temeiul art. 43 alin (1) lit. m) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, , art. 65-67 al Legii privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale nr. 317-XV din 18.07.2003, precum și conform art. 80-81 al Codului de procedură civilă al RM, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE**:

1. Se desemnează avocatul [REDACTED] în calitate de reprezentant al Consiliului orașului Durlești – în fața instanței de judecată în toate litigiile în care Consiliul orașului Durlești are calitate procesuală.

2. Se împuternicește reprezentantul desemnat să reprezinte interesele Consiliului orașului Durlești în instanțele de judecată de orice nivel din Republica Moldova, cu toate drepturile acordate părților în proces și împuternicirile prevăzute în art. 56, 60, 80, 81 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova.

3. Se stabilește termenul împuternicirilor formulate în pct.2 al prezentei decizii din data de adoptării pînă la data de 31.12.2024.

4. Se împuternicește Primarul orașului Durlești, dna Eleonora ȘARAN, de a elibera avocatului Grecu Denis, mandatul necesar, cu împuternicirile prevăzute la pct.2 și de a încheia contractul de asistență juridică, cu aplicarea unui quantum al onorariului în limita sumei aprobate pentru reprezentarea Consiliului în Bugetul orașului Durlești pentru anul 2024.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Secretarului consiliului orașului Durlești – dl. Andrei Balan.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul Comisiei_juridice - pozitiv

3.27 Cu privire la încheierea contractului de suprafeții

Examinînd cererea nr. 1341/23 din 15.04.2023 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite încheierea contractului de suprafeții asupra terenului nr. cadastral 0121105 [REDACTED], proprietatea APL Durlești, modul de folosință „pentru construcții”, suprafața 0,1846 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Cartușa, [REDACTED], aferent construcției cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED] conform legislației în vigoare și a cererii depuse pe termen de patru ani.

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform raportului de evaluar, care va fi elaborat din contol beneficiarului.

3. Specialistul din cadrul Primăriei va perfecta cet. [REDACTED] Contractul de suprafeție pe terenul cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED] amlasat în intravilanul or. Durlești, tr. Cartușa, [REDACTED] aferent construcției cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED]

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.12 din 24.04.2024) – pozitiv

Președinte de ședință
Secretar al Consiliului

Andrei Balan