

REPUBLICA MOLDOVA
Municipiul Chișinău
orașul Durlești

PROCES – VERBAL AL
ȘEDINȚEI CONSILIULUI
OR. DURLEȘTI
nr. 1

din 22.02 – 26.03.2024

or.Durlești



DISPOZIȚIE nr. 14 - d
din 12.02.2024

Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului local

Ținând cont de cererea președintelui fracțiunii PP MAN dl Onofrei Mihail cu privire la modificarea/transferarea datei ședinței nr. 1, ordinare a Consiliului or. Durlești În temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Primara or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se abrogă Dispoziția nr. 13 – d din 09.02.2024 „**Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului local**”.

2. Se convoacă ședința nr. 1, ordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **22.02.2024, ora 14.00**, în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

1.1 Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești pentru anul 2024 în lectura I

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.2 Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul orașului Durlești pentru anul 2024

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.3 Cu privire la aprobarea organigramei și a statelor de personal IMSP Centrul de Sănătate Durlești pentru anul 2023

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.4 Cu privire la aprobarea componenței nominale a Consiliului Administrativ a IMSP Centrului de Sănătate Durlești

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.5 Cu privire la instituirea Comisiei de evaluare și validare a indicatorilor de performanță a activității IMSP CS Durlești

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.6 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

1.7 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

1.8 Cu privire la schimbarea modului de folosință

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

1.9 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dnul Sergiu Casapu, specialist al Primăriei or. Durlești.

1.10 Cu privire la executarea Hotărârii Judecătorești nr. 3-2447/2021 din 14.12.2021

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești

1.11 Cu privire la corectarea erorii

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești

1.12 Cu privire la examinarea cererii

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești

1.13 Cu privire la acordul de colaborare între Consiliul local Durlești și Academia de Studii Administrative din Republica Moldova (ASA)

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești

1.14 Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești

1.15 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

1.16 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

1.17 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

1.18 Cu privire la aprobarea lucrărilor de actualizare al planului cadastral

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

1.19 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

1.20 Cu privire la delegarea atribuțiilor

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

1.21 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

1.22 Cu privire la epuizarea rezervei primăriei pentru eliberarea terenurilor la construcția individuală

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.

Primara or. Durlești



Eleonora Șaran

PROCES – VERBAL nr. 1
din 22.02-26.03.2024

Prezenți - 24 consilieri din totalul de 27 de consilieri aleși

Consilierii: Tarină Victor și Cristian Nicolae s-au prezentat cu întârziere

Absenți motivat: Samson Iurie.

S-a propus ca președinte de ședință să fie aleas dl Onofrei Mihail

La vot propunerea: pentru – 23; împotriva – 0; s-au abținut – 1

Președinte de ședință - Onofrei Mihail;

S-au prezentat Consilierii Cristian Nicolai și Victor Tărnă în sală prezenți 26 consilieri

Propuneri pentru modificarea/completarea ordinei de zi:

***Consilierul Local, dl Bunescu Sandu**, a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 1.23 și anume: „**Cu privire la achitarea indemnizației unice la expirarea mandatului aleșilor localidin Consiliul local Durlești**”

La vot propunerea consilierului local Bunescu Sandu

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

C. Independent Olan Marcel pentru -1

AU VOTAT: Total: pentru – 26; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

***Consilierul Local, dl Marin Gabuja**, a propus de a modifica ordinea de zi prin excluderea pct-ului 1.17.1 : „**Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului**” în legătură cu dublarea cu pct. 1.9.1

La vot propunerea consilierului local Marin Gabuja

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –6; împotriva- 0; s-au abținut – 4.

Frațiunea MAN pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

C. Independent Olan Marcel pentru -1

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotriva- 0; s-au abținut – 4.

Consilierul Local, dl Cristian Nicolai* , a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 1.24 și anume: „Cu privire la modificarea, explicarea sensului și modului de executare a Deciziilor Consiliului or. Durlești cu privire la achitarea indemnizațiilor aleșilor locali**”

La vot propunerea consilierului local Cristian Nicolai

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -10; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea CUB pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

C. Independent Olan Marcel pentru -1

AU VOTAT: Total: pentru - 26; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Consilierul Local, dl Cristian Nicolai* , a propus de a modifica ordinea de zi prin completarea acesteia cu un punct nou care va fi pct. 1.25 și anume: „Cu privire la stabilirea indemnizației alesului local**”

La vot propunerea consilierului local Cristian Nicolai

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -10; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea CUB pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

C. Independent Olan Marcel pentru -1

AU VOTAT: Total: pentru - 26; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

Se propune a vota ordinea de zi cu modificările și completările propuse după cum urmează:

1.1 Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești pentru anul 2024 în lectura I

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or.Durlești

1.2 Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul orașului Durlești pentru anul 2024

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or.Durlești

1.3 Cu privire la aprobarea organigramei și a statelor de personal IMSP Centrul de Sănătate Durlești pentru anul 2024

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or.Durlești

1.4 Cu privire la aprobarea componentei nominale a Consiliului Administrativ a IMSP Centrului de Sănătate Durlești

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or.Durlești

1.5 Cu privire la instituirea Comisiei de evaluare și validare a indicatorilor de performanță a activității IMSP CS Durlești

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or.Durlești

- 1.6 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului**
RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlăști.
- 1.7 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic**
RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlăști.
- 1.8 Cu privire la schimbarea modului de folosință**
RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlăști.
- 1.9 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlăști**
RAPORTOR: dnul Sergiu Casapu, specialist al Primăriei or. Durlăști.
- 1.10 Cu privire la executarea Hotărârii Judecătorești nr. 3-2447/2021 din 14.12.2021**
RAPORTOR: dna Popa Liubovi, jurist al Primăriei or. Durlăști
- 1.11 Cu privire la corectarea erorii**
RAPORTOR: dna Popa Liubovi, jurist al Primăriei or. Durlăști
- 1.12 Cu privire la examinarea cererii**
RAPORTOR: dna Popa Liubovi, jurist al Primăriei or. Durlăști
- 1.13 Cu privire la acordul de colaborare între Consiliul local Durlăști și Academia de Studii Administrative din Republica Moldova (ASA)**
RAPORTOR: dna Popa Liubovi, jurist al Primăriei or. Durlăști
- 1.14 Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață**
RAPORTOR: dna Popa Liubovi, jurist al Primăriei or. Durlăști
- 1.15 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului**
RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlăști.
- 1.16 Cu privire la schimbarea destinației imobilului**
RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlăști.
- 1.17 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului**
RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlăști.
- 1.18 Cu privire la aprobarea lucrărilor de actualizare al planului cadastral**
RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlăști.
- 1.19 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren**
RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlăști.
- 1.20 Cu privire la delegarea atribuțiilor**
RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlăști.
- 1.21 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**
RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlăști.
- 1.22 Cu privire la epuizarea rezervei primăriei pentru eliberarea terenurilor la construcția individuală**
RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlăști.

1.23 Cu privire la achitarea indemnizației unice la expirarea mandatului, aleșilor locali din Consiliul Local Durlești

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or.Durlești

1.24 Cu privire la modificarea, explicarea sensului și modului de executare a Deciziilor Consiliului or. Durlești cu privire la achitarea indemnizațiilor aleșilor locali

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or.Durlești

1.25 Cu privire la stabilirea indemnizației alesului local

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or.Durlești

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -10; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
Frațiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
Frațiunea CUB pentru -7; împotriva- 0; s-au abținut - 0.
PSRM pentru -1
C. Independent Olan Marcel pentru -1**

AU VOTAT: Total: pentru - 26; împotriva- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

1.1 Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești pentru anul 2024 în lectura I

În temeiul art. 24, art. 25 și art. 47 din Legea „Finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale” nr. 181 din 25.07.2014, ținând cont de prevederile art. 20 și art. 21 din Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin ordinul ministrului finanțelor nr. 209 din 24.12.2015, art. 14 (2) lit. n), art. 19 și art. 43 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul UAT Durlești pe anul 2024 la venituri în sumă de **115 418.0** mii lei, inclusiv transferuri de la bugetul de stat – **39 132.7** mii lei și transferuri primite cu destinație specială între bugetele locale de nivelul 2 și nivelul 1 suma de **2 900,0** mii lei, și la cheltuieli în sumă de **115 418,0** mii lei,

2. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului UAT Durlești se prezintă în anexa nr. 1.

3. Resursele și cheltuielile bugetului UAT Durlești se prezintă în anexa nr. 2.

4. Sinteza veniturilor colectate de autoritățile/instituțiile bugetare din or.Durlești, parvenite din executarea lucrărilor, prestarea serviciilor sau din alte activități desfășurate contra plată, pentru anul 2024, conform Anexei nr. 3

5. Statele de funcții pentru anul 2024, ale personalului angajat în instituțiile publice finanțate de la bugetul or.Durlești, conform anexei nr. 4 și anexei nr. 5.

6. Sinteza proiectelor investiționale și a construcțiilor capitale pentru anul 2024, conform anexei nr. 6.

7. Prezenta Decizie intră în vigoare din data de 01 ianuarie 2024.

8. Primarul oraşului Durleşti va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Fraţiunea PAS pentru -10; împotriva- 0; s-au abţinut - 0.
Fraţiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abţinut - 0.
Fraţiunea CUB pentru -7; împotriva- 0; s-au abţinut - 0.
PSRM pentru -1
C. Independent Olan Marcel pentru -1**

AU VOTAT: Total: pentru - 26; împotriva- 0; s-au abţinut - 0.

Consilierul Victor Ţărnă a părăsit şedinţa consiliului cu învoirea Preşedintelui , în sală rămânînd 25 consilieri

S-A EXAMINAT:

1.2 Cu privire la aprobarea şi punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul oraşului Durleşti pentru anul 2024

În conformitate cu art.288-298 din Codul Fiscal , aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Titlul VII "Taxele locale" (Cu modificările şi completările ulterioare) şi în temeiul art. 24, art.25, art.47 şi art.55 din Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, ţinînd cont de prevederile art.20 din Legea nr.397-XV din 16 octombrie 2003 "Privind finanţele publice locale", art.14 alin.(2) lit. n), art.19, art.43 alin (1) lit.b) din Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 "Privind administraţia publică locală", Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale prevăzute de legislaţie şi cotele atribuite conform anexei nr. 1

2. Se stabilesc cotele impozitului funciar şi a impozitului pe bunurile imobiliare, stabilite pe teritoriul or.Durleşti, pentru anul 2024, conform Anexei nr. 2.

3. Se stabilesc cotele taxei pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări servicii de deservire socială, pe teritoriul or.Durleşti, pentru anul 2024, Anexa nr. 3.

4. Se stabilesc tarifele pentru serviciile contra plată, prestate de Primăria or.Durleşti, pentru anul 2024, Anexa nr. 4.

5. Se stabilesc cotele plăţii pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizaţiilor în construire sau desfiinţare pe teritoriul or.Durleşti, pentru anul 2024, Anexa nr. 5.

6. Termenul de plată al taxelor locale şi al prezentării dărilor de seamă fiscale de către subiecţii impunerii se stabileşte trimestrial pînă la data de 25 a lunii imediat următoare a trimestrului gestionar

7. Prezenta Decizie intră în vigoare din data de 01 ianuarie 2024.

8. Primarul oraşului Durleşti va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Fraţiunea PAS pentru -10; împotriva- 0; s-au abţinut - 0.
Fraţiunea MAN pentru -7; împotriva- 0; s-au abţinut - 0.
Fraţiunea CUB pentru -6; împotriva- 0; s-au abţinut - 0.
PSRM pentru -1**

C. Independent Olan Marcel pentru -1

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

1.3 Cu privire la aprobarea organigramei și a statelor de personal IMSP Centrul de Sănătate Durlești pentru anul 2024

În temeiul Regulamentului Instituției Medico-Sanitare Publica Centrul de Sănătate Durlești, unde sînt stipulate atribuțiile exclusive ale Fondatorului, adică ale Consiliului orașănesc Durlești, avînd ca bază organigrama și statele de personal, prezentate de către șeful CS dna [REDACTED], în conformitate cu art. 27 (2); 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 06 octombrie 2003 „Cu privire la Finanțele Publice Locale”, în temeiul art. 14 (2) lit. n) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală” Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1.A aproba organigrama și statele de personal ale IMSP Centrul de Sănătate Durlești pentru anul 2024.

2.Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru –10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru –6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

C. Independent Olan Marcel pentru -1

AU VOTAT: Total: pentru – 25; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

1.4 Cu privire la aprobarea componenței nominale a Consiliului Administrativ a IMSP Centrului de Sănătate Durlești

În temeiul cererii nr.113/24 din 15.01.2023 a șefului CS Durlești, dna [REDACTED], Conform Regulamentului de Organizare și Funcționare a Instituției Medico-Sanitare Publice Centrul de Sănătate Durlești,” avînd în vedere validarea și atribuirea mandatelor de consilier local a Consiliului local Durlești prin Hotărîrea CECE 1/3 Durlești nr.67 din 14.11.2023, Procesul-verbal nr.1 al adunării colectivului de muncă al IMSP CS Durlești din 10.01.2024, art.14 din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală” Consiliul orașului Durlești **DECIDE :**

1. Se abrogă Decizia Consiliului or.Durlești nr. 1.11 din 21.02.2020

2. Se aprobă componența nominală a Consiliul de Administrare al IMSP Centru de Sănătate Durlești după cum urmează:

Președinte:Nazarenco Mariana;

Membrii :reprezentantul fondatorului Bunescu Sandu;

reprezentantul Fondatorului Melnic Marin;
reprezentantul colectivului de muncă a IMSP CS Durlești, dna [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] reprezentantul colectivului de muncă a IMSP CS Durlești, dna [REDACTED]

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -10; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea MAN pentru -7; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

Frațiunea CUB pentru -6; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

PSRM pentru -1

C. Independent Olan Marcel pentru -1

AU VOTAT: Total: pentru - 25; împotrivă- 0; s-au abținut - 0.

S-A EXAMINAT:

1.5 Cu privire la instituirea Comisiei de evaluare și validare a indicatorilor de performanță a activității IMSP CS Durlești

În temeiul cererii nr.237/24 din 25.01.2024 a șefului CS Durlești, dna [REDACTED]
Conform Regulamentului de Organizare și Funcționare a Instituției Medico-Sanitare Publice Centrul de Sănătate Durlești, Ordinul nr. 470 a Ministerului Sănătății a Republicii Moldova din 26 mai 2023 „Cu privire la evaluarea indicatorilor de performanță ai activității instituției medico-sanitare publice”, art. 14 din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală” Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se abrogă Decizia Consiliului or.Durlești nr. 2.17 din 28.06.2023

2. Se instituie comisia de evaluare și validare a indicatorilor de performanță a activității IMSP CS Durlești, în următoarea componență:

Președinte: Bunescu Sandu;

Membrii: Enachi Mihail - Viceprimar al or.Durlești;

Mîndru Elena - contabil-șef al Primăriei or.Durlești;

Onofrei Mihail - consilier in Consiliul or.Durlești;

Popșoi Oleg- consilier in Consiliul or.Durlești ;

Țărnă Victor - consilier in Consiliul or.Durlești și

Cristian Nicolai - consilier in Consiliul or.Durlești

3. După evaluarea indicatorilor de performanță ai activității instituției medico-sanitare, Centru de Sănătate Durlești va informa Ministerul Sănătății.

4. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru -8; împotrivă- 0; s-au abținut - 2 (Bunescu S. și Popșoi O.)

Frațiunea MAN pentru - 6; împotrivă - 0; s-au abținut - 1 (Onofrei M.).

Fracțiunea CUB pentru – 6; împotriva - 0; s-au abținut – 0.
PSRM abținut - 1
C. Independent Olan Marcel pentru -1

AU VOTAT: Total: pentru – 21; împotriva- 0; s-au abținut – 4.

Dl Popșoi O. solicită a lua o pauză pînă la data de 26.03.2024 ora 14.00

AU VOTAT PENTRU ÎNTRERUPEREA ȘEDINȚEI:

Fracțiunea PAS pentru –10; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea MAN pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea CUB pentru –0; împotriva- 6; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1
C. Independent Olan Marcel pentru -1

AU VOTAT: Total: pentru – 19; împotriva- 7; s-au abținut – 0.

S-A ANUNȚAT PAUZĂ

26.03.2024 ora 14.00 CONTINUAREA ȘEDINȚEI nr. 1 din 22.02.2024

Prezenți - 23 consilieri din totalul de 27 consilieri

Absent motivat: Bunescu Sandu

Absenți ne motivat: Olan Marcel și Boboc Elena

SPRE REEXAMINARE:

1.6.1 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

1.6 Secretarului Consiliului or. Durlești a adus la cunoștința consilierilor nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3.10.5 din 19.09.2023 „ Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului”, care nu a fost contrasemnata de către secretarul consiliului din motivul că aceasta a fost adoptată contrar prevederilor art. 10/1 a Legii parlamentului nr. 436/2006 (Asigurarea evidenței actelor APL) precum și art. 10 a Legii parlamentului nr. 239/2008 (Accesul la proiectele de decizii) privind obligativitatea publicării proiectelor de decizie pe pagina web oficială a autorității publice.

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

S-A REEXAMINAT:

1.6.1 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinînd cererea nr. 5717/22 din 13.12.2022 a SRL „GONVARO-Com”, în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art.3,5,8,12), H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 „ Privind aprobarea regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (art.38, 39) și a Legii nr.436-

XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritoriale a or. Durlești – teren public, domeniului „privat”, modul de folosință „pentru construcții”, suprafața de 0,048 ha., care se află în or. Durlești, intravilan, între terenurile cu nr. cadastrale 0121123.069 și 0121123.071.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea materialelor și a dosarului de delimitare a terenului nou format.

3. Se permite Primăriei or. Durlești petrecerea lucrărilor de evaluare a prețului de piață a terenului nou format din sursele bugetului alocat.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Puiu Victor, a propus de a remite proiectul de decizie nr. 1.6.1 la comisia Funciară

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA FUNCİARĂ:

Fracțiunea PAS pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru –8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru –7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

1.6.2 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinând informația prezentată de consilierul Olan Marcel, în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art.3, 5, 8, 12); H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 „Privind aprobarea regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (art.38, 39) și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritorială a or. Durlești – teren public, domeniului „privat”, modul de folosință „pentru construcții”, suprafața de 0,011 ha., care se află în or. Durlești, intravilan, între terenurile cu nr. cadastrale 01211120 [redacted] și 01211120 [redacted] și 01211120 [redacted]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice terenului nou format după APL or.Durlești.

3.Se permite Primăriei or. Durlești petrecerea lucrărilor de evaluarea de piață a terenului nou format din sursele bugetului alocat.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

AU VOTAT: Fracțiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

SPRE REEXAMINARE: 1.7 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

1.7 Secretarul Consiliului or. Durlști a adus la cunoștința consilierilor nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlști nr. 3.25.1 din 20.09.2023 „ Cu privire la aprobarea dosarului tehnic”, care nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul că aceasta a fost adoptată contrar prevederilor art. 10/1 a Legii parlamentului nr. 436/2006 (Asigurarea evidenței actelor APL) precum și art. 10 a Legii parlamentului nr. 239/2008 (Accesul la proiectele de decizii) privind obligativitatea publicării proiectelor de decizie pe pagina web oficială a autorității publice.

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

S-A REEXAMINAT:

1.7 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

*Examinând cererea nr. 3901/21 din 02.08.2021 a cet. [REDACTAT] dosar tehnic „Raportul lucrărilor la nivel de teren”, mun. Chișinău, or. Durlști, str. Calea Unirii, [REDACTAT] elaborat de SRL „MC-Imobil” data de 03.02.2021 și datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art. 18 a Regulamentului „Privind formarea bunurilor imobile”, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, art.19 (3) a Legii nr. 354 din 28.10.2004 „ Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlști, **DECIDE:***

1. Se permite aprobarea dosarului ethnic „Raportul lucrărilor la nivel de teren” mun. Chișinău, or. Durlști, str. Calea Unirii, [REDACTAT] nr. cadastral 0121120. [REDACTAT] cu majorarea suprafeței din 0,0207 ha până la 0,0322 ha (suprafața majorării 0,0115 ha) cu înregistrarea proprietății comune asupra terenului după cum urmează:

cet. [REDACTAT] - 64,29% (ceea ce constituie 0,0207 ha) și

APL or. Durlști – 35,71% (ceea ce constituie 0,0115ha)

2. Prezenta decizie (p.1, p.2) va servi drept temei pentru întocmirea contractului de stabilirea cotelor părți la notar.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlști.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Marin Melnic a propus de a remite proiectul de decizie nr. 1.7 la comisia Funciară

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA FUNCİARĂ:

Fracțiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru -1

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

SPRE REEXAMINARE: 1.8.1 Cu privire la schimbarea modului de folosință

1.8.1 Secretarului Consiliului or. Durlești a adus la cunoștința consilierilor nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3.26.1 din 20.09.2023 „ Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului”, care nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul că aceasta a fost adoptată contrar prevederilor:

- art. 10/1 a Legii parlamentului nr. 436/2006 (Asigurarea evidenței actelor APL) precum și art. 10 a Legii parlamentului nr. 239/2008 (Accesul la proiectele de decizii) privind obligativitatea publicării proiectelor de decizie pe pagina web oficială a autorității publice;

- art. 22 a Legii parlamentului nr. 436/2006, în lipsa avizului comisiei de specialitate;

- precum și contrar prevederilor art 71 alin. 3 C. Funciar nr. 828/1991 și anume:

Articolul 71. Schimbarea destinației terenurilor agricole

Schimbarea destinației terenurilor agricole, cu excepția categoriilor de terenuri prevăzute la art. 72 al prezentului Cod, se aprobă:

-...;

-...;

- prin decizie a consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul proprietate a persoanei fizice sau juridice, în temeiul cererii proprietarului sau a deținătorului de teren cu acordul proprietarului autentificat notarial.

Adică decizia 3.26.2 a fost adoptată în lipsa acordului coproprietarului autentificat notarial

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

S-A REEXAMINAT:

1.8.1 Cu privire la schimbarea modului de folosință

*Examinând cererea nr. 72/23 din 09.01.2023, înaintată de cet. [REDACTAT] cu adresa de domiciliu str. Zelinski, nr. [REDACTAT] mun. Chișinău, privind schimbarea modului de folosință a terenului agricol, în temeiul art.22, art.26, art.27 a „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr.1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 38¹, art. 73 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991; art.1 lit. a), art. 4 (9), art.10 (2) Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:***

1. A permite cet. [REDACTAT] schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0121204-[REDACTAT] suprafață totală de 0,5523 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, extravilan, din “agricol” în “pentru construcții agricole”, fără excluderea acestuia din circuitul agricol.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Onofrei Mihai a propus de a remite proiectul de decizie nr. 1.8.1 la comisia juridică

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA JURIDICĂ:

Fracțiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea MAN pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru -1

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

SPRE REEXAMINARE: 1.8.2 Cu privire la schimbarea modului de folosință

1.8.2 Secretarul Consiliului or. Durlești a adus la cunoștința consilierilor nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3.26.2 din 20.09.2023 „ Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului”, care nu a fost contrasemnata de către secretarul consiliului din motivul că aceasta a fost adoptată contrar prevederilor art. 10/1 a Legii parlamentului nr. 436/2006 (Asigurarea evidenței actelor APL); art. 10 a Legii parlamentului nr. 239/2008 (Accesul la proiectele de decizii) privind obligativitatea publicării proiectelor de decizie pe pagina web oficială a autorității publice, precum și contrar prevederilor art 71 alin. 3 C. Funciar nr. 828/1991 și anume:

Articolul 71. Schimbarea destinației terenurilor agricole

Schimbarea destinației terenurilor agricole, cu excepția categoriilor de terenuri prevăzute la art. 72 al prezentului Cod, se aprobă:

-... ;

-... ;

- prin decizie a consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul proprietate a persoanei fizice sau juridice, în temeiul cererii proprietarului sau a deținătorului de teren cu acordul proprietarului autentificat notarial.

Adică decizia 3.26.2 a fost adoptată în lipsa acordului proprietarului autentificat notarial, care a fost prezentat ulterior la data de 02.11.2023.

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

S-A REEXAMINAT:

1.8.2 Cu privire la schimbarea modului de folosință

Examinând cererea nr. 3570/23 din 17.08.2023 a cet. [REDACTAT] în temeiul art. 71 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 a „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0121204. [REDACTAT] aflat în extravilanul or. Durlești, din mod de folosință “teren agricol” în mod de folosință “pentru construcții agro-turistice”.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Fracțiunea PAS pentru – 0; împotriva- 1; s-au abținut – 7.
Fracțiunea MAN pentru – 0; împotriva- 4; s-au abținut – 4.
Fracțiunea CUB pentru – 0; împotriva- 0; s-au abținut – 7.
PSRM pentru - 0; s-a abținut – 1.**

AU VOTAT: Total: pentru – 0; împotriva- 5; s-au abținut – 19.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

S-A EXAMINAT:

1.9.1 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică a UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, datelor din Registrul bunurilor imobile a ASP, Departamentul Cadastru, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia consiliului or. Durlești nr. 2/2.9 din 16.12.2019 prin

p. 1 al Deciziei se anulează

p. 2 al Deciziei trece ca p.1 cu adaus după sintagma „0,07 ha” se completează cu textul: „**ceea ce constituie 86,6337%**” și după sintagma „Rediul Mare, [REDACTED]” se completează cu textul: „**proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121112 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0808 ha**”

p.2 al deciziei va fi în următoare redacție: „**Suprafața de 0,0108 ha, din terenul cu nr. cadastral 0121112 [REDACTED] (ceea ce constituie 13,3663%) rămâne proprietatea APL Durlești**”.

2. Următorul conținut al deciziei (p.3, p.4, p.5) rămân nemodificate.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 6; împotriva- 1; s-au abținut – 1.

Frațiunea MAN pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 3.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru - 0; s-a abținut – 1.

AU VOTAT: Total: pentru – 18; împotriva- 1; s-au abținut – 5.

S-A EXAMINAT:

1.9.2 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Examinînd cererea nr. 402/24 din 07.02.2024 a SRL „FLORMIN-COM”, datele din Registrul bunurilor imobile al ASP, Departamentul Cadastru, decizia consiliului or. Durlești nr. 6.5 din 13.08.2021, Decizia consiliului or. Durlești nr. 3.17.1 din 19.09.2023, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia consiliului or. Durlești nr. 6.5 din 13.08.2021 prin:

- complectarea p.1 a Deciziei după sintagma „va fi 01211031203) cu „ se completează cu textul: „**nr. cadastral 01211030 [REDACTED], 01211030 [REDACTED], 0121103 [REDACTED], 0121103 [REDACTED] (comasate în terenul cu nr. cadastral 0121103 [REDACTED] și separate în 0121103 [REDACTED]**”

- complectarea p. 2 a Deciziei după sintagma „va fi 01211031203) cu „ se completează cu textul: **nr. cadastral 0121103 [REDACTED], 0121103 [REDACTED] 0121103 [REDACTED], 0121103 [REDACTED] (comasate în terenul nr. cadastral 0121103 [REDACTED] și separate în 0121103 [REDACTED]**”

2. În rest conținutul deciziei (p.3, p.4, p.5) rămâne în nemodificate.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlleşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT CU MODIFICĂRI (S-A COMPLETAT proiectul cu nr. cadastral: 01211031206)

Fracţiunea PAS pentru – 7; împotriva- 0; s-au abţinut – 1.
Fracţiunea MAN pentru – 8; împotriva- 0; s-au abţinut – 0.
Fracţiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abţinut – 0.
PSRM pentru – 1.

AU VOTAT: Total: pentru – 23; împotriva- 0; s-au abţinut – 1.

S-A EXAMINAT:

1.10 Cu privire la executarea Hotărârii Judecătoreşti nr. 3-2447/2021 din 14.12.2021

Examinînd cererea avocatului [REDACTAT] nr. 287/24 din 30.01.2024, care acţionează din numele şi pentru cet. [REDACTAT] înregistrată în registrul de evidenţă a documentelor de intrare cu nr.2357/22 din 08.06.2022, cu privire la executarea Hotărârii Judecătoreşti nr.3-2447/2021 din 14.12.2021, Încheierea Curţii de Apel Chişinău nr.3a-250/22 din 20.04.2022, art.214, 215, 250, 251 Cod Administrativ, art.10, 16 alin.(3) Cod de Executare, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durlleşti, DECIDE:

1. Se ia act Hotărârîrea Judecătorească nr.3-2447/2021 din 14.12.2021 şi Încheierea Curţii de Apel Chişinău nr.3a-250/22 din 20.04.2022.

2. Se execută Hotărârea Judecătorească nr. 3-2447/2021 din 14.12.2021 şi Încheierea Curţii de Apel Chişinău nr. 3a-250/22 din 20.04.2022, după cum urmează:

2.1 A permite cet. [REDACTAT] vînzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,0486 ha., proprietatea APL Durlleşti, din terenul cu nr. cadastral 0121116 [REDACTAT] modul de folosinţă pentru construcţii, amplasat pe adresa or. Durlleşti, str. Tudor Vladimirescu, [REDACTAT], ca teren pe lîngă casă.

2.2. A permite cet. [REDACTAT] vînzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,1002 ha., proprietatea APL Durlleşti, din terenul cu nr. cadastral 0121116 [REDACTAT] modul de folosinţă pentru construcţii, amplasat pe adresa or.Durlleşti, str. Tudor Vladimirescu, [REDACTAT] ca teren pe lîngă casă.

3. Se modifică Planul Urbanistic General cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) şi Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) ce vizează str. Tudor Vladimirescu, or. Durlleşti, mun.Chişinău.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlleşti, dna Eleonora Şaran.

5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev 3, mun.Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Fracţiunea PAS pentru – 0; împotriva- 0; s-au abţinut – 8.
Fracţiunea MAN pentru – 0; împotriva- 0; s-au abţinut – 8.
Fracţiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abţinut – 0.
PSRM pentru - 0; s-a abţinut – 1.

AU VOTAT: Total: pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 17.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

S-A EXAMINAT:

1.11 Cu privire la corectarea erorii

În temeiul cererii nr. 280/24 din 29.01.2024 a cet. [REDACTAT], prin care solicită corectarea erorii în Registrul Bunurilor Imobile, admisă la înregistrarea masivă a terenurilor și a construcțiilor, conform Deciziei Consiliului Local Durlești nr.7/3 din 05.07.1989, Hotărârii nr. 457 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuire a terenurilor, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, art. 14 alLegii 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Avînd în vedere identificarea incorectă a titularilor dreptului de proprietate asupra construcției cu nr. cadastral 0121108. [REDACTAT] din str. Ion Creangă, [REDACTAT] or. Durlești, se corectează eroarea admisă la procesul de înregistrare masivă conform Decizie Consiliului or. Durlești nr. 7/3 din 05.07.1989, prin radierea din Registrul Bunurilor Imobile a drepturilor de proprietate a titularilor [REDACTAT] Dimitrie asupra construcției cu nr. cadastral 0121108. [REDACTAT] din str. Ion Creangă, [REDACTAT] or. Durlești.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru Agenția Servicii Publice în vederea efectuării modificărilor.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 0; împotriva- 1; s-au abținut – 7.
Frațiunea MAN pentru – 4; împotriva- 0; s-au abținut – 4.
Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru – 1.**

AU VOTAT: Total: pentru – 12; împotriva- 1; s-au abținut – 11.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

S-A EXAMINAT:

1.12.1 Cu privire la examinarea cererii

Examinînd cererea sub nr. 5330/23 din 22.12.2023 a cet. [REDACTAT] privind abrogarea deciziei consiliului or. Durlești nr. 2/4.1 din 27.12.2019 „**Cu privire la aprobarea PUZ cu PUD și actualizarea PUG pentru sectoarele cadastrale:- 0121104;0121106; 0121128; 0121201; 0121205; 0121207; 0121107; 0121110**”, în temeiul art. 117-165; 207 Cod Administrativ; art. 14 a Legii nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. A refuza solicitărilor cet. [REDACTED] privind abrogarea deciziei consiliului or. Durlăști nr. 2/4.1 din 27.12.2019 „**Cu privire la aprobarea PUZ cu PUD și actualizarea PUG pentru sectoarele cadastrale:- 0121104;0121106; 0121128; 0121201; 0121205; 0121207; 0121107; 0121110**” ca tardive.

2. A remite prezenta Decizie cet. [REDACTED]

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea MAN pentru – 6; împotrivă- 0; s-au abținut – 2.
Frațiunea CUB pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru – 1.**

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotrivă- 0; s-au abținut – 2.

S-A EXAMINAT:

1.12.2 Cu privire la examinarea cererii

Examinînd cererea sub nr. 5263/23 din 19.12.2023 a avocatului [REDACTED] în interesele cet. [REDACTED] privind modificarea deciziei consiliului or. Durlăști nr. 3.15.3 din 19.09.2023 „**Cu privire la schimbarea destinației imobilului**”, ținînd cont de faptul că imobilul, modificarea căruia sa solicitat schimbarea destinației, se află în sector cu case individuale de locuit s-a solicitat prezentarea acordurilor vecinilor pentru evitarea unor conflicte ce pot apărea ulterior, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A refuza solicitărilor avocatului Andrei Cordea în interesele cet. [REDACTED] privind modificarea deciziei consiliului or. Durlăști nr. 3.15.3 din 19.09.2023 „**Cu privire la schimbarea destinației imobilului**”.

2. A remite prezenta Decizie avocatului [REDACTED] în interesele cet. [REDACTED]

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea MAN pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 1.
Frațiunea CUB pentru – 0; împotrivă- 0; s-au abținut – 7.
PSRM pentru – 1.**

AU VOTAT: Total: pentru – 16; împotrivă- 0; s-au abținut – 8.

S-A EXAMINAT:

1.13 Cu privire la acordul de colaborare între Consiliul local Durlăști și Academia de Studii Administrative din Republica Moldova (ASA)

În temeiul prevederilor art. 14, art. 19 și art. 20 din Legea Republicii Moldova nr. 436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, examinînd demersul Instituției Private Academia de Studii Administrative din Republica Moldova (ASA), Consiliul local Durlăști, **DECIDE:**

1. Se acceptă încheierea acordului de colaborare între Consiliul local Durlești și Academia de Studii Administrative din Republica Moldova (ASA).

2. Se aprobă textul acordului de colaborare între Consiliul local Durlești și Academia de Studii Administrative din Republica Moldova (ASA), conform anexei.

3. Se împuternicește Primarul de Durlești, dna Eleonora ȘARAN, cu dreptul de a semna acordul de colaborare menționat, în numele Consiliului local Durlești.

4. Controlul executării prezentei decizii va fi exercitat de primarul de Durlești dna Eleonora ȘARAN.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea MAN pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru – 1.**

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

1.14 Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață

Examinînd demersul SRL „Chișinău Gaz” nr. 1057 din 10.05.2023 (nr. intrare 2185/23 din 22.05.2023) privind încheierea contractului de suprafață ca urmare a expirării contractului de comodat nr. 178 din 05.09.2017 cu privire la transmiterea cu titlu gratuit spre folosință a terenului cu nr. cadastral 0121113.007 cu suprafața de 0,0171 ha, în temeiul art. 659 Cod Civil, art. 9 lit.h), art. 17¹ a Legii 121 din 04.05.2007 „Cu privire la administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 5 alin. (4) a Legii nr. 108/2016 „Cu privire la gazele naturale și art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A stabili relații de suprafață între UAT Durlești și SRL „Chișinău Gaz” pe terenul cu nr. cadastral 0121113. [REDACTAT] amlasat în intravilanul or. Durlești, str. Nicolae Gribov cu suprafața de 0,0171 ha.

2. Specialistul din cadrul Primăriei va perfectă SRL „Chișinău Gaz” Contractul de suprafață pe terenul cu nr. cadastral 0121113. [REDACTAT], cu suprafața de 0,0171 ha, amlasat în intravilanul or. Durlești, str. Nicolae Gribov, pe un termen de 5 ani.

3. Se stabilește redevența în cuantum de 0,00 lei MDL / lunar.

4. A remite prezenta Decizie SRL „Chișinău Gaz”.

5. Primarul or. Durlești va asigura controlul executării prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 2.
Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 2.
Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru – 1.**

AU VOTAT: Total: pentru – 20; împotriva- 0; s-au abținut – 4.

S-A EXAMINAT:

1.15 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului

Examinând cererea nr.4800/22 din 11.10.2022 a SRL „INNOVA AGRO INVEST”, în temeiul art. 36, art. 73 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991; art. 26, art. 34, art. 37 a Regulamentului „Cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea modului de folosință a terenurilor cu nr. cadastral 0121216 [REDACTAT] modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 4,4971 ha, amplasat în or. Durlăști, extravilan, proprietatea SRL ”INNOVA AGRO INVEST” (IDNO 1021600040455), din “agricol” în „terene aferente construcțiilor agricole și agroindustriale”.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Popșoi Oleg a propus de a remite proiectul de decizie nr. 1.15 la comisia Funciară; juridică și Amenajare

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISII:

Fracțiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea MAN pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru – 1.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

1.16 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

Examinând cererea nr. 191/23 din 16.01.2023 și actelor prezentate de cet. [REDACTAT] [REDACTAT], în temeiul pct.7 alin.1 a Legii nr. 354 din 28.10.2004 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea destinației imobilului – „bloc locativ” cu nr. cadastral 0121117 [REDACTAT] cu suprafața la sol de 345,5 m.p. din datele registrului bunurilor imobile în construcția „casa de locuit individuală”.

2. A obliga pe cet. [REDACTAT] cet. [REDACTAT] să se adreseze la SCT Chișinău-1 pentru schimbarea înscrisului în registrul bunurilor imobile.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Fracțiunea PAS pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru – 1.

AU VOTAT: Total: pentru – 22; împotriva- 0; s-au abținut – 0. *Doi consilieri nu au participat la vot*

S-A EXAMINAT:

1.17.1 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durlești, mun. Chișinău, elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art. 70 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durlești, mun. Chișinău, cu nr. cadastral 0121108 [REDACTED] suprafața 0,0987 ha, aferent obiectivului destinat locuinței, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Dimitre Cantemir, [REDACTED]

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Fracțiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Fracțiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 2.
Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru – 0; s-a abținut – 1.**

AU VOTAT: Total: pentru – 21; împotriva- 0; s-au abținut – 3.

S-A EXAMINAT:

1.17.2 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, UAT Durlești, mun. Chișinău, elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 , și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare, în mod selectiv, cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică (domeniul public), UAT Durlești, mun. Chișinău, cu nr. cadastral 0121115 [REDACTED] cu suprafața 0,1575 ha, modul de folosință „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Chimistelor f/nr.

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 al deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice .

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Fraţiunea PAS pentru – 0; împotriva- 0; s-au abţinut – 8.
Fraţiunea MAN pentru – 3; împotriva- 0; s-au abţinut – 5.
Fraţiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abţinut – 0.
PSRM pentru – 0; s-a abţinut –1.**

AU VOTAT: Total: pentru – 10; împotriva- 0; s-au abţinut – 14.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

S-A EXAMINAT:

1.17.3 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

*Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durleşti, mun. Chişinău, elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizaţia Teritoriului”, în temeiul art. 70 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:***

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durleşti, mun. Chişinău, cu nr. cadastral 0121117 [REDACTED] suprafaţa 0,1095 ha, aferent obiectivului destinat locuinţei, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Boris Glavan, [REDACTED]

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Fraţiunea PAS pentru – 1; împotriva- 0; s-au abţinut – 7.
Fraţiunea MAN pentru – 1; împotriva- 0; s-au abţinut – 7.
Fraţiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abţinut – 0.
PSRM pentru – 0; s-a abţinut –1.**

AU VOTAT: Total: pentru – 9; împotriva- 0; s-au abţinut – 15.

Proiectul nu a întrunit numărul necesar de voturi pentru a fi adoptată decizia

S-A EXAMINAT:

1.17.4 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

*Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durleşti, mun. Chişinău, elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizaţia Teritoriului”, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991, şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:***

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durlești, mun. Chișinău, cu nr. cadastral 0121102 [REDACTED], suprafața 0,0562 ha, lot pomicol, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Dumbrava f/nr..

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice .

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești..

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 5; împotriva- 0; s-au abținut – 3.
Frațiunea MAN pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru – 1; s-a abținut –0.**

AU VOTAT: Total: pentru – 20; împotriva- 0; s-au abținut – 4.

S-A EXAMINAT:

1.17.5 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

Examinînd materialele de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durlești, mun. Chișinău, elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art.70 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se aprobă materialele de delimitare, în mod selectiv, a sectorului de teren cu nr. cadastral 0121116 [REDACTED] proprietate publică al UAT de nivelul întâi - or. Durlești, mun. Chișinău, suprafața 0,0979 ha, aferent obiectivului destinat locuinței, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Junimii, [REDACTED].

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 2.
Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 1.
Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru – 0; s-a abținut –1.**

AU VOTAT: Total: pentru – 20; împotriva- 0; s-au abținut – 4.

S-A EXAMINAT:

1.17.6 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durlești, mun. Chișinău, elaborat de Î.S., „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art.70 a Codul Funciar

nr.828 din 25.12.1991 , și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durllești, DECIDE:

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică al UAT Durllești, mun. Chișinău, cu nr. cadastral 01211020 [REDACTED], cu suprafața de 0,060 ha, aferent obiectivului destinat locuinței, amplasat pe adresa or. Durllești, str. Nicolae Gribov, [REDACTED]

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice .

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durllești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea MAN pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru – 1; s-a abținut – 0.

AU VOTAT: Total: pentru – 20; împotriva- 0; s-au abținut – 4.

S-A EXAMINAT:

1.17.7 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durllești, mun. Chișinău, elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului” , în temeiul art. 70 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durllești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durllești, mun. Chișinău, cu nr. cadastral 0121111 [REDACTED], suprafața 0,0904 ha, aferent obiectivului destinat locuinței, amplasat pe adresa or. Durllești, str. Alexandru cel Bun, [REDACTED]

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durllești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

Frațiunea MAN pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 2.

Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru – 0; s-a abținut – 1.

AU VOTAT: Total: pentru – 20; împotriva- 0; s-au abținut – 4.

S-A EXAMINAT:

1.18 Cu privire la aprobarea lucrărilor de actualizare al planului cadastral

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de actualizare a planului cadastral, al terenului proprietate publică a UAT Durlești, mun. Chișinău, elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art. 70 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de actualizare a planului cadastral al terenului proprietate publică a UAT Durlești, cu nr. cadastral 0121112078, amplasat pe adresa mun. Chișinău, or. Durlești, str. Alexandru cel Bun, 5.

2. Se permite comasarea terenurilor nr. cadastral 01211120078, proprietatea APL or. Durlești, cu suprafața de 0,4336 ha, modul de folosință „pentru construcții”, domeniul „public” și terenul cu nr. cadastral 01211120437, proprietatea APL or. Durlești, cu suprafața de 0,057 ha, modul de folosință „pentru construcții”, ca bun imobil nou format, va fi proprietatea APL Durlești, cu suprafața de 0,4906 ha, modul de folosință „pentru construcții”, domeniul „public”.

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea MAN pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru – 1; s-a abținut –0.**

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

1.19.1 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 2581/123 din 13.06.2023 a cet. [REDACTAT] cet. [REDACTAT] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 32,17 % (ceea ce constituie 0,0332 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 01211180167 cu suprafața totală de 0,1032ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Rediul Mic, 22, ca teren pe lângă casa după cum urmează:

cet. [REDACTAT] – 20,11% (ceea ce constituie 0,02075 ha)
cet. [REDACTAT] – 4,02% (ceea ce constituie 0,00415 ha)
cet. [REDACTAT] – 4,02% (ceea ce constituie 0,00415 ha)
cet. [REDACTAT] – 4,02% (ceea ce constituie 0,00415 ha)

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul la cet. [REDACTAT] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de

vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea MAN pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 1.
Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru – 1; s-a abținut –0.**

AU VOTAT: Total: pentru – 23; împotriva- 0; s-au abținut – 1.

S-A EXAMINAT:

1.19.2 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 522/23 din 06.02.2023 a cet. [REDACTAT] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 20,45 % (ceea ce constituie 0,018 ha), proprietatea APL Durlăști din terenul cu nr. Cadastral 0121118 [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,088ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Ștefan Vodă, [REDACTAT], ca teren de pe lângă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlăști v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTAT] [REDACTAT] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Popșoi Oleg a propus de a remite proiectul de decizie nr. 1.19.2 la comisia Funciară

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA FUNCİARĂ:

**Frațiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea MAN pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea CUB pentru – 6; împotriva- 0; s-au abținut – 1.
PSRM pentru – 1; s-a abținut –0.**

0121104 [REDACTED], 0121104 [REDACTED], 0121104 [REDACTED], 0121104 [REDACTED], 0121104 [REDACTED]., situate în mun Chișinău, or. Durlești”, elaborat de SRL „Global Arhconinvest” (obiect nr. 027/07/23 DR).

2. Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), aprobat este baza pentru eliberarea documentației permesive la construcții.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: CU MODIFICĂRI (S-A ADĂUGAT numerele cadastrale din PUD și s-a modificat pct.2)

Fracțiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru – 1; s-a abținut – 0.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

1.22 Cu privire la epuizarea rezervei primăriei pentru eliberarea terenurilor la construcția individuală

Examinînd cererea nr. 1451/23 din 29.03.2023 a cet. [REDACTED] cererei nr. 3043/23 din 12.07.2023 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 11 a Codului funciar R.M Cod nr. 828 din 25-12-1991, art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 282.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se respinge cererea cet. cet. Curmei Lidia și cet. Țeruș Igor în legătura cu epuizarea rezervei intravilanului Primăriei or. Durlești pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini.

2. Se respinge cererea cet. [REDACTED] în legătura cu epuizarea rezervei intravilanului Primăriei or. Durlești pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini.

3. Se închide rîndul cetățenilor pentru atribuire familiilor nou-formate sectoare de teren din rezerva intravilanului în legătura cu epuizarea acesteia pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Consilierul Marin Gabuja a propus de a remite proiectul de decizie nr. 1.22 la comisia mixtă Funciară și juridică

AU VOTAT PENTRU REMITERE LA COMISIA MIXTĂ FUNCİARĂ și JURIDICĂ:

Fracțiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea MAN pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

Fracțiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

PSRM pentru – 1; s-a abținut –0.
AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

SOLICITARE PROTOCOLARĂ:

Consilierul Nazarenco M. a solicitat să se prezinte pentru următoarea ședință informația despre loturile de casă atribuite anterior beneficiarilor și solicită de efectuat o inventariere a rezervei primăriei de 5 % pentru dezvoltarea localității.

S-A EXAMINAT:

1.23 Cu privire la achitarea indemnizației unice la expirarea mandatului, aleșilor locali din Consiliul Local Durlești

În temeiul art. 25 alin. (1) și alin (3) din Legea nr. 768 din 02.02.2000 “Privind statutul alesului local”, art 14 (2) și art 19 din Legea nr. 436 din 28.12. 2006 “Privind administrația publică locală” Consiliul orasului Durlești, **DECIDE:**

1. Se acordă aleșilor locali la expirarea mandatului, inclusiv celor care au activat cel puțin doi ani în această calitate o indemnizație unică în cuantum de 10 447,30 lei, ceea ce constituie salariul mediu lunar pe economia națională pentru anul 2022.
2. Se acordă primarului orașului Durlești indemnizația unică la expirarea mandatului alesului local, în condițiile Legii nr.199/2010 cu privire la statutul persoanelor cu funcții de demnitate publică, egală cu 2 (două) salarii de bază.
3. Achitarea indemnizației se va efectua conform listei aleșilor locali.
4. Contabilitatea Primăriei or. Durlești va efectua calculele și achitările necesare din contul mijloacelor financiare prevăzute în bugetul or. Durlești, pentru anul 2024.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

AU VOTAT modificat: Frațiunea PAS pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea MAN pentru – 8; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea CUB pentru – 7; împotriva- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru – 1; s-a abținut –0.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotriva- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

1.24 Cu privire la modificarea, explicarea sensului și modului de executare a Deciziilor Consiliului or. Durlești cu privire la achitarea indemnizațiilor aleșilor locali

Luînd în considerație că prin Decizia Consiliului nr.8.6 din 27.12.2021 s-a stabilit indemnizația alesului local pentru fiecare ședință al Consiliului Local în mărime de de un salariu minim pe economie, prin Decizia Consiliului or. Durlești nr. 3.1.1 din 06.04.2022 s-a modificat Decizia Consiliului or. Durlești nr. 8.6. din 27.12.2021 și s-a stabilit aleșilor locali cuantumul indemnizației pentru fiecare zi de ședință al Consiliului Local în mărime egală cu cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real pentru fiecare an în curs, prin Decizia or. Durlești nr. 10.16 din 26.12.2022 s-a stabilit că indemnizația aleșilor locali pentru participarea la ședințele Consiliului or. Durlești, stabilită anterior în mărime de cuantumul minim

garantat în sectorul real, va fi achitată în termen de 10 zile din dată finalizării ședinței, reieșind că, în deciziile menționate nu sunt indicate sumele executate care urmează a fi achitate consilierilor având ca scop clarificarea modului de aplicare și executare a deciziilor menționate, în temeiul art. 24 alin. (3) din Legea nr. 768/2000 privind Statutul Alesului local, art. 14 alin (2) lit. (n) art. 19 alin (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se modifică punctul 4 din Decizia Consiliului or. Durlești nr. 3.1.1 din 06.04.2022 cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat prin înlocuirea sintagmei “în mărime egală cu cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real pentru fiecare an în curs” cu sintagma “în sumă de 3500 lei”

2. Se modifică punctul 1 din Decizia Consiliului or. Durlești nr. 10.16 din 26.12.2022 cu privire la stabilirea termenului de achitare a îndemnizațiilor consilierilor locali pentru participarea la ședințele Consiliului or. Durlești, prin excluderea sintagmei “stabilită anterior în mărime de cuantumul minim garantat în sectorul real”

3. Prin prezenta decizia, nu se stabilesc în mod retroactiv cuantumul îndemnizațiilor aleșilor locali, ci doar se explică sensul și modul de executare a deciziilor Consiliului or. Durlești cu privire la achitarea îndemnizațiilor consilierilor or. Durlești.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Vice-Primarului or. Durlești Enachi Mihai.

**AU VOTAT: Frațiunea PAS pentru – 8; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea MAN pentru – 8; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.
Frațiunea CUB pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.
PSRM pentru – 1; s-a abținut – 0.**

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotrivă- 0; s-au abținut – 0.

S-A EXAMINAT:

1.25 Cu privire la stabilirea îndemnizației alesului local

Conform cadrului normativ în vigoare, alesul local beneficiaza de îndemnizație pentru participare în ședințele Consiliului Local, în conformitate cu art. 24 (3) din Legea 768/2000 "Privind statutul alesului local", art 27(2), 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, în temeiul art.117-165 Cod Administrativ art. 29 91) lit. F) și art 32 (1) și (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 "Privind Administrația Publică Locală", Consiliu or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se stabilește îndemnizația alesului local pentru fiecare ședință al Consiliului Local în mărime de 4 000 lei.

2. Mijloacele financiare pentru acoperirea cheltuielilor prevăzute în pct.1 a prezentei decizii vor fi prevăzute în Bugetul orașului Durlești pentru anul 2024.

3. Primarul orașului Durlești, v-a asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestata la Judecatoria Chişinău, sediul Rîşcani, str.Kiev nr.3, mun.Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

AU VOTAT: Fraţiunea PAS pentru – 8; împotrivă- 0; s-au abţinut – 0.
Fraţiunea MAN pentru – 8; împotrivă- 0; s-au abţinut – 0.
Fraţiunea CUB pentru – 7; împotrivă- 0; s-au abţinut – 0.
PSRM pentru – 1; s-a abţinut –0.

AU VOTAT: Total: pentru – 24; împotrivă- 0; s-au abţinut – 0.

Preşedinte de şedinţă

Mihail Onofrei

Secretar al Consiliului

Andrei Balan

