



DECIZIE nr. 2.1
din 03.04.2024

Cu privire la aprobarea Bugetului oraşului Durleşti pentru anul 2024 în lectura II

În temeiul art. 24, art. 25 și art. 47 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, ținând cont de prevederile art. 20 și art. 21 din Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin ordinul ministrului finanțelor nr. 209 din 24.12.2015, art. 14 (2) lit. n), art. 19 și art. 43 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul UAT Durlești pentru anul 2024 în lectura II la venituri în sumă de **115 418.0** mii lei, inclusiv transferuri de la bugetul de stat – **39 132.7** mii lei și transferuri primite cu destinație specială între bugetele locale de nivelul 2 și nivelul 1 suma de **2 900,0** mii lei, și la cheltuieli în sumă de **115 418,0** mii lei,
2. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului UAT Durlești se prezintă în anexa nr. 1.
3. Resursele și cheltuielile bugetului UAT Durlești se prezintă în anexa nr. 2.
4. Sinteza veniturilor colectate de autoritățile/instituțiile bugetare din or. Durlești, parvenite din executarea lucrărilor, prestarea serviciilor sau din alte activități desfășurate contra plată, pentru anul 2024, conform Anexei nr. 3
5. Statele de funcții pentru anul 2024, ale personalului angajat în instituțiile publice finanțate de la bugetul or. Durlești, conform anexei nr. 4 și anexei nr. 5.
6. Sinteza proiectelor investiționale și a construcțiilor capitale pentru anul 2024, conform anexei nr. 6.
7. Se interzice redistribuirea mijloacelor financiare între grupuri de cheltuieli fără decizia consiliului local Durlești.
8. Se interzice redistribuirea mijloacelor financiare pe interiorul grupurilor de cheltuieli fără decizia consiliului local Durlești.
9. Prezenta Decizie intră în vigoare din data publicării în Registrul Actelor Locale.
10. Primarul oraşului Durleşti va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.
11. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă


Victor Tarnă

Secretar al Consiliului


Andrei Balan



Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare
ale bugetului or. Durlești pentru anul 2024

mii lei

DENUMIREA INDICATORULUI	COD ECONOMIC	Suma, mii lei	Informativ:	
			Taxe locale	Resurse atrase
1	2	3	4	5
I. Venituri, total		115 418,0	6 966,0	2 475,6
I. Venituri proprii		20 552,6	4 490,4	-
Impozitul funciar al persoanelor juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător	113161	45,5		
Impozitul funciar al persoanelor fizice-cetățeni	113171	519,2		
Impozitul funciar pe pășuni și finețe	113150			
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	150,0		
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113230	650,0		
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice – cetățeni din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113240	7 329,0		
Impozit privat încasat în bugetul local de nivelul I	113313	1,5		
Taxa de piata	114411			
Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	550,0	550,0	
Taxa pentru prestarea serviciilor de transport	114413	20,0	20,0	
Taxa de plasare a publicității	114414	4,5	4,5	
Taxa pentru dispozitive publicitare	114415	400,0	400,0	
Taxa pentru parcare	114416		-	
Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări	114418	3 500,0	3 500,0	
Taxa pentru patenta de întreprinzător	114522	15,0	15,0	
Taxa pentru apa	114421	0,9	0,9	
Arenda terenurilor cu destinație agricolă încasată în bugetul local de nivelul I	141522	30,0		
Arenda terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasată în bugetul local de nivelul I	141533	400,0		
Taxa de organizare a licitațiilor și loterilor pe teritoriul UAT	142211			
Taxa de înregistrare a asociațiilor obștești	142213			
Plata pentru certificatele de urbanism și autorizările de construire sau desființare în bugetul local de nivelul I	142215	800,0		
Mijloace încasate în bugetul local de nivelul I în legătură cu excluderea terenurilor din circuitul agricol	142249	6 000,0		
Plata pentru locațiunea bunurilor patrimoniului public încasată în bugetul local de nivelul I	142252	127,0		
Amenzi și sancțiuni contravenționale încasate în bugetul local de nivelul I	143130	10,0		
Alte venituri încasate în bugetele locale de nivelul I	145142			
2. Defalcări de la impozitele și taxele de stat		50 190,8		
Impozit pe venitul reținut din salariu	111110	50 130,7		
Impozit pe venitul persoanelor fizice ce desfășoară activități independente în domeniul comerțului	111124	60,1		
3. Resurse colectate de autorități/instituții	142310	2 475,6	2 475,6	2 475,6
4. Transferuri		42 199,0	-	-
Transferuri curente primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I, pentru învățământul preșcolar, , secundar, general, special și complementar(extrascolar)	191211	29 834,1		
Alte Transferuri curente primite cu destinație generală pentru bugetelor locale de nivelul I.	191239	5 869,6		
Transferuri curente primite cu destinație generală între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I	191231	3 429,0		
Transferuri capitale primite cu destinație specială între bugetele locale de nivelul 2 și bugetele locale de nivelul 1 în cadrul unei unități adminis	193120	2 900,0		
Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor localele de nivelul 1	191420	166,3		

Descriere	Grupa principală	grupa /subgrupa	TOTAL	informativ: din resurse atrase
II. Cheltuieli - total			115 418,0	2 475,6
Servicii de stat cu destinație generală	01		14 371,5	80,1
<i>Autorități legislative și executive</i>	<i>01</i>	<i>1.1</i>	<i>12 166,8</i>	<i>80,1</i>
<i>Alte servicii de stat cu destinație generală (F.R.)</i>	<i>01</i>		<i>2 304,7</i>	
<i>Servicii generale, economice și comerciale</i>			<i>-100,0</i>	
Servicii în domeniul economiei	04		39 464,3	
<i>Dezvoltarea transporturilor</i>	<i>04</i>	<i>5.1</i>	<i>39 464,3</i>	
Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale	06		18 330,3	
<i>Dezvoltare comunală și amenajare</i>	<i>06</i>	<i>2.0</i>	<i>18 330,3</i>	
Ocotirea sănătății	07		250,0	
<i>Servicii de sănătate publică</i>	<i>07</i>		<i>250,0</i>	
Cultură, sport, tineret, culte și odihnă	08		1 818,9	50,0
<i>Servicii de sport și cultură fizică</i>	<i>08</i>		<i>80,0</i>	
<i>Servicii pentru tineret</i>	<i>08</i>		<i>170,0</i>	
<i>Servicii în domeniul culturii, inclusiv:</i>	<i>08</i>		<i>1 568,9</i>	<i>50,0</i>
<i>Activitatea caselor de cultură</i>			<i>1 430,6</i>	<i>50,0</i>
<i>Servicii de bibliotecă</i>			<i>138,3</i>	
Învățământ	09		40 060,2	2 345,5
<i>Educație timpurie</i>	<i>09</i>		<i>35 260,2</i>	<i>2 345,5</i>
<i>Învățământ liceal</i>	<i>09</i>		<i>4 600,0</i>	
<i>Învățământ gimnazial</i>	<i>09</i>		<i>200,0</i>	
Protecție socială	10		1 122,8	
<i>Protecție în caz de incapacitate de muncă</i>	<i>10</i>	<i>1.2</i>	<i>1 122,8</i>	
Deficit/excedent			--	
Surse de finanțare a deficitului			--	

Elaborat:

Contabil-șef

Elena Andrei

Secretarul CL Durlești

A. Andrei



Resursele și cheltuielile bugetului or.Durlești
conform clasificăției funcționale și pe programe

Descriere	Codul					Suma (mii lei)
	grupă principală	grupă	subgrupă	program	subprogram	
1	2	3	4	5	6	7
Cheltuieli, total						115 418,0
Servicii de stat cu destinație generală	01					
Resurse, total						14 371,5
Resurse generale						14 371,5
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare						80,1
Cheltuieli, total						14 371,5
Programul „Exercitarea guvernării”	01	1	1	03	01	12 166,8
Servicii generale, economice și comerciale	01	6	9	08	02	-100,0
Programul „Gestionarea fondurilor de rezervă și de intervenție”	01	6	9	08	02	2 304,7
Servicii în domeniul economiei	04					
Resurse, total						39 464,3
Resurse generale						39 464,3
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare						0,0
Cheltuieli, total						39 464,3
Transport (Infrastructura drumurilor)	04	5	1	64	02	39 464,3
Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale	06					
Resurse, total						18 330,3
Resurse generale						18 330,3
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare						0,0
Cheltuieli, total						18 330,3
Alte tipuri de cheltuieli	06	2	0	75	02	18 330,3
Ocrotire sănătății	07					
Resurse, total						250,0
Resurse generale						250,0
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare						0,0
Cheltuieli, total						250,0
Alte tipuri de cheltuieli	07	6	9	80	19	250,0
Cultură, sport, tineret, culte și odihnă	08					
Resurse, total						1 818,9
Resurse generale						1 768,9
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare						50,0
Cheltuieli, total						1 768,9
Programul „Sport”	08	1	2	86	02	80,0
Programul „Tineret”	08	1	3	86	03	170,0
Programul „Dezvoltarea culturii”	08	2	0	85	02	1 380,6
Programul „Servicii de bibliotecă”	08	2	0	85	02	138,3
Învățământul	09					
Resurse, total						40 060,2
Resurse generale						37 714,7
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare						2 345,5
Cheltuieli, total						40 060,2
Programul „Educație timpurie”	09	1	1	88	02	35 260,2
Programul „Învățământ liceal”	09	2	2	88	02	4 600,0
Programul „Învățământ gimnazial”	09	2	1	88	04	200,0
Protecția socială	10					
Resurse, total						1 122,8
Resurse generale						1 122,8
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare						0,0
Cheltuieli, total						1 122,8
Programul „Asistența socială a persoanelor cu nevoi speciale”	10	1	2	90	10	1 122,8

Contabil șef
Secretarul CL Durlești



Baba Andrei

NORMELE FINANCIARE

*prognozate pentru alimentatia unui copil / zi
din institutiile de invatamant de educatie timpurie
pe anul 2024*

Descriere	Norma financiară din contul:		
	transferurilor de la bugetul de stat,	resurselor colectate de autoritați/instituții bugetare	Total general
1. Grădinițe	1	2	3=1+2
- creșe, grădinițe, pentru copii în vârstă de până la 3 ani	26,60	13,30	39,90
- creșe, grădinițe, pentru copii în vârstă de până la 7 ani	26,60	13,30	39,90
Instituția preșcolară, Grădinița -creșă Nr.2 "Tărăncuța", cu 530 copii, în 18 grupe, din care 2 grupe de creșă		1148310,00	
Instituția preșcolară, Grădinița -creșă Nr.201 "Mărișor", cu 480 copii, în 13 grupe, din care 2 grupe de creșă		1041696,00	
Instituția preșcolară, Grădinița -creșă Nr.3 "Fetele din nori", cu 70 copii, în 3 grupe, din care 1 grupă de creșă		155477,00	
		2345483,00	

Contabil șef *Elisaveta*
Secretarul CL Durlești *A. Durlești*



1. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova din 16 aprilie 1993 "Cu privire la protecția copiilor și familiilor socialmente vulnerabile" (Monitor, 1993, nr. 4, art. 119) se modifică după cum urmează:
punctul 5 se expune în următoarea redacție:
"5. Se stabilește, începând cu 1 ianuarie 1999:

a) taxa de întreținere a copiilor în instituțiile preșcolare și în școlile de tip internat în mărime de 50 la sută din costul real al hranei pentru fiecare zi frecventată în luna precedentă;

b) organelor administrației publice locale, întreprinderilor și organizațiilor, care au în subordinea lor instituții de educație preșcolară și școli-internat, li se acordă dreptul de a scuti integral sau parțial de plata pentru întreținerea copiilor din familiile cu mulți copii și socialmente vulnerabile, precum și, în caz de necesitate, de a stabili o altă taxă de întreținere, dar nu mai mică decât mărimea prevăzută în subpunctul a) al prezentului punct;

c) Ministerul Educației și Științei, în comun cu Ministerul Muncii, Protecției Sociale și Familiei, Ministerul Economiei și Reformelor și Ministerul Finanțelor, va elabora în timp de o lună și va aproba condițiile și modul de scutare integrală sau parțială de plata pentru întreținere în instituțiile preșcolare și în școlile de tip internat a copiilor din familiile cu mulți copii și cele socialmente vulnerabile";

2. Se abrogă de la 1 ianuarie 1999 Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 237 din 30 aprilie 1996 "Privind modificarea Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr. 198 din 16 aprilie 1993".

Statele de funcții
ale funcționarilor publici și persoanelor cu funcții complexe din cadrul
Aparatului Primarului or.Durlești, pentru anul 2024

Nr. d/o	Funcția	Numărul de unități
1	Primar	1,0
2	Viceprimar	1,0
3	Secretar al consiliului	1,0
4	Contabil-șef	1,0
5	Arhitect	1,0
6	Auditor intern superior	1,0
8	Specialist, inclusiv	
9	specialiști principali	9,0
10	specialiști superiori	7,0
11	specialiști	3,0
12	Secretar al conducătorului	1,0
13	Conducător auto	1,0
14	Intendent	1,0
15	Îngrijitor de încăperi	2,0
16	Paznic - măturator	3,0
17	Operator cazangerii pe consum de gaze naturale	1,0
	Total	34,0

Statele de funcții
ale personalului angajat în scopul prestării muncii temporare, în aparatul primarului pentru anul 2024

Nr. d/o	Funcția	Numărul de unități
1	Arhivar	1,0
2	Metodist sport	1,0
3	Consultant în autoritățile publice	1,0
4	Specialist achiziții publice	1,0
5	Responsabil Protecție civilă	1,0
6	Operator- introducere, validare și prelucrare date	2,0
7	Inginer cadastral pentru efectuarea lucrărilor de sistematizare	1,0
8	Responsabil de securitatea și sănătatea în muncă	1,0
	Total	9,0

Statele de funcții ale personalului angajat în scopul prestării muncii temporare, în Aparatul Primarului
(Regia Autosalubritate Durlești) pentru anul 2024

Nr. d/o	Funcția	Numărul de unități
1	Măturători	8,0
2	Tractorist	2,0
3	Conducător auto	2,0
4	Maistru	1,0
	Total unități	13,0

Statele de funcții
ale personalului din instituția Contabilitatea Centralizată or.Durlești, pentru anul 2024

Nr. d/o	Funcția	Numărul de unități
1	Contabil	2,0
2	Contabil principal	1,0
3	Contabil principal	1,0
	Total	4,0

Statele de funcții
ale personalului din instituția Căminul Cultural or.Durlești, pentru anul 2024

Nr. d/o	Funcția	Numărul de unități
1	Director	1,0
2	Conducător artistic	1,0
3	Dirijor	1,0
4	Acompaniator	1,0
5	Coreograf	1,0
6	Acompaniator pentru ansamblu de dans	1,0
7	Inginer pentru deservirea utilajului	1,0
8	Lucrător tehnic	1,0
9	Regizor de sunete	1,0
	Total	9,0

Statele de funcții
ale personalului instituției Filiala nr.34 a bibliotecii municipale, Durlești pentru anul 2024

Nr. d/o	Funcția	Numărul de unități
1	Bibliotecar	1,0
	Total	1,0

Statele de funcții
ale personalului Serviciului de Asistență Socială Comunitară din or.Durlești, pentru anul 2024


Nr.d/o	Funcția	Numărul de unități
1	Asistent social comunitar	4,0
2	Mediator comunitar	1,0
3	Specialist în protecția drepturilor copilului	1,0
4	Specialist în domeniul violenței în familie și stabilirea victimelor infracțiunilor	1,0
	Total	7,0


Contabil șef
Secretarul CL Durlești



Statele de funcții ale lucrătorilor din cadrul Instituțiilor preșcolare din or. Durlășți, pentru anul 2024

1	2	3	4	5	6
Denumirea posturilor	Sarcina calculată în/bd com de prevederile Legislației în vigoare	Grădinița nr 2 copii - 530 grupe - 18 (incl. gr. creșă - 2)	Grădinița nr 201 copii - 480 grupe - 13 (incl. gr. creșă - 2)	Grădinița nr 3 copii - 70 grupe - 3 (incl. gr. creșă - 1)	
1					
2					
1	Șef al instituției(grădiniței)	se include pentru fiecare instituție 1,0 unitate	4	5	6
2	Șef-adjunct pentru gospodărie	de la 1 la 3 grupe - 0,5 unitate; de la 4 la 18 grupe - 1,0 unitate	1	1	1
3	Șef de gospodărie	de la 3 la 5 grupe - 0,5 unitate; de la 13 la 20 grupe - 1,5 unități;	1	1	0,5
4	Educator-metodist	de la 1 la 3 grupe - 0,5 unitate; de la 12-15 grupe - 2 unități de la 16-20 grupe - 2,5 unități	1,5	1,5	0,5
5	Asistent medical	pentru 1 grupă de creșă se stabilește 0,25 unitate; pentru 2 grupe de grădiniță - 0,25 unitate	2,25	2	0,5
6	Conducător muzical	pentru una grupă (20 copii în grupă) una funcție	2,25	1,88	0,5
7	Logoped	la 4-6 grupe - 0,5 unitate; la 7-18 grupe - 1,0 unitate	3	2	-
8	Psiholog	instiuit prin la decizia CLD	1	1	-
9	Educator arta plastică	La 2 grupe de grădiniță se aribuie 0,25 unitate (dacă instituția dispune de sală sportivă cu echipament sportiv)	1	1	-
10	Educator dezvoltare fizică	pentru fiecare grupă - 2 educatori	1,5	1,5	-
11	Educator	pentru una grupă de grădiniță - 1,25 unitate)	36	26	6
12	Ajutor de educator	pentru una grupă de creșă - 1,5 unitate	20	13,75	2,5
13	Dădăcă infermieră	de la 10 la 18 grupe - 1,0 unitate	3	3	1,5
14	Bucătar-sef	de la 10 la 18 grupe - 1,0 unitate	1	1	-
15	Bucătar	una unitate pe instituție; (la un număr de peste 400 copii se mai permite una unitate de bucătar)	1	1	1
16	Bucătar auxiliar	de la 1 până la 3 grupe - 0,5 unități; de la 10 până la 18 grupe - 2,0 unități	2	2	0,5
17	Spălător veselă	pentru 1-3 grupe se prevede 0,5 unitate; pentru 12-18 grupe - se prevede 1,5 unitate (la un număr de peste 400 copii -suplimentar 0,5 unitate)	2,5	2	0,5
18	Muncitor pentru deservirea căldurii	de la 1 la 3 grupe - 0,5 unitate; de la 12 la 18 grupe - 2,0 unități;	1	1	0,5
19	muncitor pentru useservirea umajunim		0,5	0,5	-
20	Muncitor pentru deservirea utilitatului de apă	de la 1 la 3 grupe - 0,5 unitate; de la 4 la 18 grupe - 1,0 unitate;	0,5	0,5	-
21	Magaziner	pentru 3 grupe - 0,75 unitate; de la 4 la 18 grupe - 1,0 unitate;	1	1	0,75
22	Hamal		0,5	-	-
23	Îngrijitor pentru încăperile de productie	se stabilește 1,0 post pentru fiecare 430,0 m ²	2,5	2,25	0,5
24	Secretar-dactilograf	de la 7 - 18 grupe se stabilește un post de secretar -dactilograf;	1	1	-
25	Paznic	pentru fiecare instituție se stabilește cîte 3,0 posturi	3	3	3
26	Spălătorasă	pentru 3 grupe - 0,75 unitate; de la 1 la 18 grupe - 2,0 unități	2	2	0,75
27	Cusătoreasă-îngereasă	pînă la 5 grupe - 0,5 post; de la 7 gr si mai mult - 1,0 post	1	1	0,5
28	Grădinar	dacă se dispune de teren cu plantații decorative de la 1500,0m.p. Se include 1,0 unitate;	2	1	-
29	Măturător	1,0 post pentru 1 000,0 m.p.	2	2	1
30	Fochist	pentru încălzire centrală independentă - 1,0 post pe schimb;	-	-	3
31	Portar (usier)		-	1	1
	Total unitați		98,25	78,88	26

Contabil șef 

Secretarul CL Durlășți 

NOTĂ:

Copii cu TL și comunitare: Gr.m.2 - 201 copii, Gr. m.3 - 70 copii (se furnizează grupe logopedice cu 20 copii per grupă și în cazul în care instituția e dotată cu cabinet special amenajat tenel la calcularea posturilor servise de către instituțiile de învățământ din județul Iași nr.542/108 din 21.08.1999

spații de încălzire de producție: gr.2 - 17000 m.p., gr.3 - 11500 m.p., gr.201 - 1 018,0 m.p.; gr.m.3 - 160 0m.p.

teritoriul (teren) aferent edificiului, (conform datelor cadastrale) : gr.2 - 1. 6383 ha , din care ocupat de construcție - 3 797,0m.p.; suprafața terenului derivat - 5 329,0 m.p.; gr. Nr.201 - 1.2068 ha , din care ocupat de teritoriul (teren) cu vegetație decorativă: gr.2 -3500,0 m.p.; gr.201 -1680,0m.p.

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL AL ORĂȘULUI DURLĂȘTI

SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL AL ORĂȘULUI DURLĂȘTI

Sinteza proiectelor de investiții și construcții capitale pentru anul 2024

Denumirea	Codul			Suma (mii lei)
	Funcția F1F3	Program P1P2	Activitatea P3	
<i>Gospodăria drumurilor : total</i>	04			39 464,3
Lucrări de reparație capitală a drumului din str.Viilor-Sadoveanu	0451	6402	00395	12 600,0
Lucrări de reparație capitală a drumului din str.Ion Soltîs	0451	6402	00395	10 500,0
Lucrări de reparație capitală a drumului din strada și stradele I și II Rezistenței	0451	6402	00395	13 619,9
Lucrări de reparație capitală a drumului din str.Hotinului	0451	6402	00395	1 544,4
Lucrări de reparație curentă a drumurilor din străzile orașului Durlești (plombare)	0451	6402	00395	1 200,0
<i>Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale: total</i>	06			18 330,3
Construcția rețelei de canalizare din stradelele 1, 2, 3 și 4 Testemițeanu	0630	7503	00395	3 300,0
Construcția rețelei de canalizare din stradela Rediul Mic-V.Lupu	0630	7503	00395	1 200,0
Lucrări de amenajare a cartierului locativ din str.Testemițeanu	0620	7502	00319	10 772,7
Lucrări de proiectare a sistemului de canalizare din str.Rediu Mic	0620	7502	00319	150,0
Alte cheltuieli pentru amenajarea orașului	0620	7502	00333	1 441,9
Servicii de salubritate și amenajarea orașului Durlești (RAS)	0620	7502	00333	1 465,7

Elaborat contabil șef  Mindru Elena

Secretarul CL Durlești  Balci Andrei



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 2.2
din 03.04.2024

Cu privire la rectificarea bugetului oraşului Durleşti pe anul 2024 din contul soldurilor mijloacelor disponibile la conturile trezoreriale ale bugetului or. Durleşti formate la 31.12.2023 .

În urma executării exerciţiului bugetar pentru anul 2023, ținând cont de formarea soldurilor mijloacelor băneşti la conturile bancare ale primăriei oraşului Durleşti , în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanţelor publice și responsabilităţii bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală”, Consiliul oraşului Durleşti, **DECIDE:**

1.Se aprobă rectificarea bugetului oraşului Durleşti pe anul 2024, din contul mijloacelor băneşti, formate în urma executării exerciţiului bugetar pentru anul 2023 (Mijloace disponibile la cont la 31.12.2023), total în sumă de 76 705 745.00 lei.

1.1 Alocații financiare suplimentare în infrastructura drumurilor, construcția sistemelor de apeduct și canalizare, extinderea iluminatelor stradale, în sumă totală de 72 010 000.00 lei, conform anexei nr.1.

1.2 Alocații financiare suplimentare la bugetul instituțiilor subordonate, în sumă de 4 695 745,00 lei, conform anexei nr.2, fiind repartizate, inclusiv pe instituții, la partea de cheltuieli pe anul 2024 , asigurând astfel suport financiar cu scopul asigurării condițiilor favorabile pentru dezvoltarea și educația copiilor din Instituțiile de Educație Timpurie nr.2, 201 și 3, Gimnaziului Durleşti.

2.Se operează modificările de rigoare în bugetul oraşului Durleşti pe anul 2024 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul oraşului Durleşti va asigura controlul executării prezentei decizii.

Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str.Kiev 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă


Victor Tărnă

Secretar al Consiliului


Andrei Balan



Alocație la partea de cheltuieli a bugetului pentru anul 2024 din contul soldului disponibil format la 31.12.2023 în urma executării exercițiului bugetar

Nr. d/o	DENUMIREA CHELTUIELILOR	Denumirea instituției, cod organizațional	linia bugetara						Denumirea lucrărilor/materialelor	SUMA total atribuită, lei
			org.2	F1-F3	PIP2	P3	S3S4	ECO		
1	1	2	3	4	5	6	7	8		
1			Învățământ preșcolar							3 264 745,00
1.1	Suplimentarea bugetului la partea de cheltuieli, asigurând astfel condiții favorabile pentru dezvoltarea și educația copiilor din instituțiile subordonate	Gr.nr.2 „Tărăncuța”	07551	8802	00199	300	222999	Alte cheltuieli	30 000,00	
							312110	Reparația pavilioanelor	700 000,00	
							319240	Servicii de proiectare de amenajare a terenului adiacent	200 000,00	
							319240	Servicii de proiectare a sistemului de scurgere pluvială și termoizolare a clădirii instituției	300 000,00	
									2 030 000,00	
							222999	Alte cheltuieli	30 000,00	
							312110	Reparația pavilioanelor	1 300 000,00	
		Gr.nr.201 „Mărțișor”	07552	8802	00199	300	319240	Servicii de proiectare a lucrărilor de termoizolare a clădirii instituției	300 000,00	
							319240	Servicii de proiectare de amenajare a terenului adiacent	200 000,00	
							319240	Servicii de proiectare a reparației acoperișului	200 000,00	
									4 745,00	
1.3		Gr.nr.3 „Făt Frumos”	7553	8802	00199	300	222999	Alte cheltuieli	4 745,00	
2			Învățământ gimnazial							1 000 000,00
2.1		Gimnaziul Durlleşti	11183	0921	8804	00201	300	311120	Lucrări de actualizare a documentației	200 000,00
								Lucrări de termoizolare a clădirii (contribuția din 4000,0 mii lei)	800 000,00	
3			Autorități legislative și executive							200 000,00
3.1		Aparatul Primarului	11183	0111	0301	00005	300	281361	Plăți aferente documentelor executorii cu executare benevolă/silită	200 000,00
4		Casa de cultura	7559	0820	8502	00234	300	314110	Procurarea utilajului muzical	271 000,00
4.1			Ocroirea sănătății							160 000,00
5		Centrul de Sănătate Durlleşti	7559	8019	00180	300	251100	Procurarea produselor lactate/amestecurilor lactate	160 000,00	
5.1			TOTAL							4 895 745,00

Elaborat: Contabil șef
Secretar al consiliului



Alocatie suplimentară la partea de cheltuieli a bugetului pentru anul 2024
din contul soldului disponibil format la 31.12.2023 în urma executării exercițiului bugetar al anului 2023

Anexa nr.1

La decizia CL oraşului Durlleşti nr.2.2 din 03.04.2024

Nr. d/o	DENUMIREA CHELTUIELILOR	Denumirea instituției, cod organizațional	linia bugetara						Costul de deviz al proiectului, lei
			org.2	FI-F3	PIP2	P3	S3S4	ECO	
I	I	2	3	4	5	6	7	8	
I	Dezvoltare comunală și amenajare							23 240 000,00	
I.1	Lucrări de amenajare arhitecturală (parcări auto, iluminat stradal, amenajarea terenului de joacă pentru copii) din carierului locativ din strada Chimiștilor, or. Durlleşti	1013	11183	0620	7502	00319	319220	10 040 000,00	
I.2	Lucrări de amenajare arhitecturală (parcări auto, iluminat stradal, amenajarea terenului de joacă pentru copii) din carierului locativ din strada Al. Marinescu, or. Durlleşti							12 000 000,00	
I.3	Lucrări de proiectare a zonelor de agrement (teren de joacă) din str. Ion Soltis, Rediul Mic, Al.Domici și M.Sadoveanu	1013	11183	0620	7502	00319	319240	250 000,00	
I.4	Servicii drept de supraveghere de autor	1013	11183	0620	7502	00333	222999	100 000,00	
I.5	Lucrări cadastrale	1013	11183	0620	7502	00333	222991	400 000,00	
I.6	Servicii de colectare a deșeurilor voluminoase și vegetale	1013	11183	0620	7502	00333	222999	150 000,00	
I.7	Servicii de capturare, sterilizare, vaccinare și ciparea ciunilor maidanezi din or.Durlleşti	1013	11183	0620	7502	00333	222999	300 000,00	
2	Transport (Infrastructura drumurilor)							43 320 000,00	
2.1	Lucrări d reparație capitală a drumului din strada Timișoara or. Durlleşti							2 600 000,00	
2.2	Reparația capitală a drumului din strada centrală Ștefan Vodă, or. Durlleşti	1013	11183	0451	6402	00319	319220	13 000 000,00	
2.3	Reparația capitală a drumului din strada centrală Cartușa, or. Durlleşti							15 000 000,00	
2.4	Amplasarea semaforului în preajma marketului Linela din str. T. Vladimirescu							220 000,00	
2.5	Sens giratoriu din str. Cartușa							1 800 000,00	
2.6	Construcția trecerilor de pietoni supranivelate și amenajarea intersecțiilor din preajma instituțiilor publice	1013	11183	0451	6402	00395	312120	400 000,00	
2.7	Instalarea stațiilor de așteptare a transportului public (17 bucăți)							1 000 000,00	
2.8	Servicii de proiectare a drumurilor din orașul Durlleşti (ocolire din str.N.Dimo-Șoseaua Balcani, str. Ialoveni - str. V. Lupu)	1013	11183	0451	6402	00319	319240	500 000,00	
2.9	Lucrări de reparație (instalarea pavajului) din str. Fățărilor	1013	11183	0451	6402	00395	312120	300 000,00	
2.10	Lucrări de reparație capitală a drumului din str. Al. Marinescu	1013	11183	451	6402	00319	319220	3 300 000,00	
2.11	Lucrări de reparație capitală a strădelei Codrilor (Rapira)							5 000 000,00	
2.12	Finanțarea serviciilor de supraveghere tehnică contractate în scopul expertizării lucrărilor și investițiilor capitale pentru anul 2024	1013	11183	0451	6402	00395	312120	200 000,00	

3	Iluminat stradal						2 970 000,00	
3.1	Modernizarea iluminatului stradal existent din str. Rezistenței, Cantinei și Calea Unirii, Ștefan Vodă, Al. cel Bun și Cartușa	1013	11183	0640	7505	00319	319230	1 000 000,00
3.2	Extinderea liniei de iluminat stradal public din străzile V. Lupu, Sf. Gheorghe, Sadoveanu-Caucuz, Sadoveanu, nr. 164-180a, N. Dimo, Cartușa-Atelierilor, Dosoftei-Al. Donici, Chimiștilor, Mircești și Voluntarilor	1013	11183	0640	7505	00319	319240	1 400 000,00
3.3	Servicii de proiectare a racordării a energiei electrice din sectorul 107							150 000,00
3.4	Servicii de proiectare a alimentării cu energie electrică sectoarele 104, 128, 129, 106 și 205							300 000,00
3.5	Servicii de proiectare și executarea lucrărilor de instalare a iluminatului stradal din str. Zavatin							120 000,00
4	Sistem de apeduct și canalizare						2 280 000,00	
4.1	Lucrări de proiectare a sistemului de canalizare din str. Voluntarilor, Bisericii, Er. Stratan, B. Zavatin și Mircești	1013	11183	0620	7502	00319	319240	300 000,00
4.2	Servicii de proiectare a apeductului din străzilele 1, 2, 3 și 4 Testemițeanu							280 000,00
4.3	Lucrări de proiectare a apeductului din străzile Voluntarilor, Bisericii și Mircești							300 000,00
4.4	Construcția rețelelor de canalizare pentru casele de locuit din străzile Trandașirilor, N. Sulac și Cireșilor	1013	11183	0620	7502	00319	319220	1 400 000,00
	TOTAL GENERAL						71 810 000,00	

Executor Contabil șef Mindru Elena *Elena Mindru*

Secretar al consiliului *Balan Andrei*



Soldul mijloacelor banesti la inceputul anului 76 705 745,00
 Cheltuieli la IET nr.2, 201, 3 Gimnaziul Durllești 4 895 745,00
 Diferența dintre soldul banesc si cheltuieli la IET 71 810 000,00

Suma necesară la cheltuieli in tabelul 1

Alocație la partea de cheltuieli a bugetului pentru anul 2024 din contul soldului disponibil format la 31.12.2023 în urma executării exercițiului bugetar

Nr. d/o	DENUMIREA CHELTUIELILOR	Denumirea instituției, cod organizațional	linia bugetara						SUMA total atribuită, lei
			org.2	F1-F3	PIP2	P3	S3S4	ECO	
1	1	2	3	4	5	6	7	8	
			Învățământ preșcolar						
			3 264 745,00						
1.1	Suplinirea bugetului la partea de cheltuieli, asigurând astfel condiții favorabile pentru dezvoltarea și educația copiilor din instituțiile subordonate	Gr.nr.2 „Tărăncuța”							
1.2		Gr.nr.201 „Mărțișor”							
1.3		Gr.nr.3 „Făt Frumos”							
2			Învățământ gimnazial						
2.1		Gimnaziul Durllești	11183	0921	8804	00201	300	311120	
3			Autorități legislative și executive						
3.1		Aparatul Primarului	11183	0111	0301	00005	300	281361	
4		Casa de cultura	7559	0820	8502	00234	300	314110	
4.1			Ocroirea sănătății						
5		Centrul de Sănătate Durllești							
5.1									
	TOTAL								4 895 745,00

Elaborat: Contabil șef
Secretar al consiliului



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 2.3
din 03.04.2024

Cu privire la aprobarea Regulamentului intern Privind stabilirea indemnizaţiei lunare pentru Personalul din cadrul APL Durleşti, mun. Chişinău Pentru anul 2024

În conformitate cu prevederile art.4 alin. (3) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006, precum şi Hotărârii Guvernului nr.308 din 24.05.2023 privind aprobarea Regulamentului-cadru cu privire la stabilirea indemnizaţiei lunare pentru personalul din cadrul autorităţilor administraţiei publice locale, în temeiul art.art.14 alin.(2) lit.1¹) şi alin.(3) din Legea privind administraţia publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul Local al oraşului Durleşti, **DECIDE:**

1.Se aprobă Regulamentul intern cu privire la stabilirea indemnizaţiei lunare pentru personalul din cadrul primăriei oraşului Durleşti, conform anexei la prezenta decizie.

2.Indemnizaţiile lunare vor fi achitate din mijloacele financiare alocate în bugetul local pentru anul de gestiune.

2.Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durleşti Eleonora Şaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Victor Țarnă

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Regulamentul
cu privire la stabilirea indemnizației lunare pentru
personalul din cadrul Primăriei orașului Durlești, municipiul Chișinău

I.DISPOZIȚII GENERALE

1. Prezentul Regulament reglementează modul, criteriile și condițiile de stabilire a indemnizației lunare personalului din aparatul primăriei, încadrat în conformitate cu statele de personal avizate de către Cancelaria de Stat, precum și personalului cu funcții de demnitate publică (primar, viceprimar) din cadrul Primăriei orașului Durlești, municipiul Chișinău.

2. În sensul prezentului Regulament următoarele noțiuni semnifică: *autoritate a administrației publice locale eligibilă* – autoritate executivă a administrației publice locale de nivelul întâi, municipiul Bălți și municipiul Chișinău (primărie, pretură), care are capacitate administrativă adecvată conform cerințelor prevăzute la art. 11 alin. (2) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă;

capacitate administrativă – ansamblu de resurse materiale, instituționale, umane și financiare de care dispune unitatea administrativ-teritorială, necesare pentru gestionarea și realizarea eficientă a competențelor ce îi revin potrivit cadrului normativ;

capacitate administrativă adecvată – atunci când volumul cheltuielilor administrative a unității administrativ-teritoriale nu depășesc 50 % din suma totală a veniturilor proprii și a defalcărilor de la impozitele și taxele de stat;

cheltuieli administrative – cheltuieli efectuate pentru întreținerea aparatului autorității administrației publice locale, stabilite în baza Metodologiei aprobate de Ministerul Finanțelor în coordonare cu Cancelaria de Stat;

venituri proprii – venituri ale bugetelor locale formate din impozitele, taxele și alte plăți care se încasează direct și integral la bugetele respective conform Codului fiscal nr. 1163/1997 și altor acte normative;

defalcări de la impozitele și taxele de stat – venituri ce reprezintă cote procentuale de defalcări de la impozitele și taxele de stat încasate la bugetele locale conform prevederilor Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale; *indemnizație lunară* – recompensă bănească impozabilă, alta decât salariul achitat angajatului din cadrul aparatului primăriei, inclusiv personalului cu funcții de demnitate publică, în baza actului administrativ al conducătorului autorității administrației publice locale;

timp efectiv lucrat – perioadă în care angajatul execută nemijlocit obligațiile sale de serviciu, inclusiv timpul în care acesta, la inițiativa angajatorului, s-a aflat în deplasare sau la cursuri de instruire;

beneficiarii indemnizației lunare – personal al autorităților executive ale administrației publice locale eligibile, încadrat în conformitate cu statele de personal avizate de către Cancelaria de Stat, inclusiv persoanele cu funcții de demnitate publică;

indice de referință – cotă maximă din salariul de bază a indemnizației lunare aprobată de către consiliul local/municipal și corelată la nivelul capacității administrative adecvate, dar care nu poate depăși 40% din salariul de bază.

II. CRITERIILE ȘI CONDIȚIILE DE STABILIRE A INDEMNIZAȚIEI LUNARE

3. Indicele de referință a indemnizației lunare se stabilește în funcție de nivelul capacității administrative adecvate a autorității administrației publice locale, calculate conform metodologiei elaborate de către Ministerul Finanțelor.

Cotele indemnizației lunare (indici de referință) din salariul de bază, corelate cu nivelul capacității administrative adecvate, se prezintă în tabel:

Capacitatea administrativă adecvată a unităților administrativ teritoriale	Cota indemnizației lunare (indicii de referință)
mai puțin de 20%	40%
20%-30%	30%
30%-40%	20%
40%-50%	10%

NotăCapaci

tatea administrativă se calculează după formula:

$$\text{Cad.} = \frac{A \times 100\%}{B},$$

unde:

A – reprezintă cheltuielile administrative;

B – veniturile proprii și defalcările de la impozitele și taxele de stat.

4. Indicii de referință a indemnizației sunt stabiliți prin prezentul Regulament și nu pot depăși mărimile prevăzute la pct.3.

5. Cotă maximă a indemnizației lunare nu poate depăși 40% din salariul de bază.

6. Mărimea indemnizației lunare în valoare absolută (lei) pentru fiecare angajat, inclusiv pentru persoanele cu funcții de demnitate publică, se fixează în actul administrativ al autorității executive a administrației publice locale eligibile în baza indicelui de referință stabilit prin decizia autorității reprezentative și deliberative a administrației publice locale conform pct. 4.

7. Mijloacele financiare destinate achitării indemnizației lunare vor fi alocate din bugetul local prin decizia autorității reprezentative și deliberative a administrației publice locale eligibile.

8. Stabilirea și plata indemnizațiilor lunare în baza capacității administrative adecvate reprezintă un drept pentru autoritățile administrației publice locale eligibile. Insuficiența alocațiilor la bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor suplimentare aferente plății indemnizațiilor lunare nu se recuperează de la bugetul de alt nivel.

III. MODUL DE ACORDARE ȘI DE CALCUL A INDEMNIZAȚIEI LUNARE

9. De indemnizații lunare pot beneficia personalul autorităților executive ale administrației publice locale eligibile, încadrat în conformitate cu statul de personal avizat de Cancelaria de Stat, inclusiv persoanele cu funcții de demnitate publică.

10. Plata indemnizației se acordă lunar pentru zilele efectiv lucrate, pentru un an calendaristic, concomitent cu salariul.

11. Pentru persoanele ale căror raporturi de muncă/de serviciu au fost suspendate sau încetate, după caz, indemnizația lunară se calculează din salariul de bază stabilit angajatului, în funcție de timpul efectiv lucrat.

12. La determinarea cuantumului indemnizației lunare nu se include în timpul efectiv lucrat următoarele perioade: validității sancțiunii disciplinare, concediul de odihnă anual,

concediul de studii, concediul fără plată, perioada de suspendare a contractului individual de muncă, specificate în art. 76, 77, cu excepția lit. e1 , și 78 din Codul muncii al Republicii Moldova nr. 154/2003, perioada de suspendare a raporturilor de serviciu specificate în art. 52, 53 și 54 din Legea nr. 158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public și suspendarea mandatului de către persoana cu funcție de demnitate publică specificată în art. 21 din Legea nr. 199/2010 cu privire la statutul persoanelor cu funcție de demnitate publică.

13. Pentru personalul din cadrul autorităților executive ale administrației publice locale eligibile, indemnizația lunară se acordă ținând cont de salariul de bază pentru funcția ocupată.

14. În cazul în care angajatul, în afară de funcția de bază, mai activează prin cumul în aceeași unitate bugetară sau în altă unitate în temeiul unui contract individual de muncă distinct, acesta va beneficia de indemnizație lunară doar pentru funcția de bază.

15. Angajații ale căror contracte individuale de muncă au încetat pe parcursul lunii de gestiune în condițiile art. 82 lit. a), f) și i), art. 821 , art. 85, art. 86 alin. (1) lit. b), c), d), u) și y1) din Codul muncii al Republicii Moldova, nr. 154/2003, art. 9 alin. (1), (2) lit. a), c), și d) din Legea nr. 80/2010 cu privire la statutul personalului din cabinetul persoanelor cu funcții de demnitate publică, ale căror raporturi de serviciu au încetat în condițiile art. 62-65 din Legea nr. 158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public și ale căror mandate au încetat în condițiile art. 22 din Legea nr. 199/2010 cu privire la statutul persoanelor cu funcție de demnitate publică, beneficiază de indemnizație lunară pentru timpul efectiv lucrat până la data încetării contractului individual de muncă/încetării raporturilor de serviciu și încetării mandatului.

16. În cazul transferului angajatului la o altă unitate bugetară, conform art. 86 alin. (1) lit. u) din Codul muncii al Republicii Moldova nr. 154/2003 și altor prevederi similare prevăzute în Legea nr. 158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, indemnizația lunară se calculează separat, în funcție de timpul efectiv lucrat în fiecare unitate bugetară.

17. În cazul concedierii din motivul încetării contractului individual de muncă în temeiul art. 82, 86 alin. (1) din Codul muncii al Republicii Moldova nr. 154/2003, art. 9 din Legea nr. 80/2010 cu privire la statutul personalului din cabinetul persoanelor cu funcții de demnitate publică sau a prevederilor similare din Legea nr. 158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, indemnizația lunară angajaților respectivi nu se plătește.

18. În cazul detașării/delegării, angajatul beneficiază de indemnizația lunară în autoritatea executivă a administrației publice locale eligibile în care/din care a fost detașat/delegat, proporțional timpului efectiv lucrat în unitățile respective.

19. În cazul în care autoritatea executivă a administrației publice locale eligibilă la care este detașat angajatul se află în imposibilitate de plată, obligația achitării indemnizației lunare revine unității care a dispus detașarea, cu drept de regres împotriva unității în care a fost detașat salariatul.

IV. MONITORIZAREA ȘI RĂSPUNDEREA

20. Responsabilitatea pentru modul de stabilire a indicilor de referință și acordare a indemnizației lunare beneficiarilor se pune în sarcina autorităților administrației publice locale, conform competenței.

21. Primarul or. Durlești va raporta anual consiliului local modul de valorificare a sumei alocate pentru achitarea indemnizației lunare.

22. Încălcărilor și abaterilor în procesul utilizării alocațiilor bugetare destinate plății indemnizației lunare atrag după sine răspunderea disciplinară/ contravențională/penală prevăzută în cadrul normativ.



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 2.4
din 03.04.2024

**Cu privire la aprobarea indicelui de referință
al indemnizației lunare pentru anul 2024**

În temeiul Regulamentului intern privind stabilirea indemnizației lunare pentru personalul din cadrul APL aprobat în baza Hotărîrii Guvernului nr. 308 din 25.05.2023 și luînd în considerație informația privind capacitatea administrativă adecvată a UAT Durlești de nivel I calculată de Ministerul Finanțelor al PM (or. Durlești – 7,8%) conform executării bugetare pentru anul 2023, în temeiul art.14 (2) lit.n) și art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală” Consiliul oraşului Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă indicii de referință al indemnizației lunare pentru anul 2024, acordate personalului din aparatul primarului, precum și personalului cu funcții de demnitate publică în conformitate cu statele de personal avizate de către Cancelaria de Stat, în mărime de 40% din salariul de bază.

2. Mărimea indemnizației lunare în valoare absolută (lei) pentru fiecare angajat, inclusiv pentru persoanele cu funcții de demnitate publică, va fi fixată în dispoziția primarului or.Durlești în baza indicelui de referință și timpul efectiv lucrat.

3. Se permite alocarea surselor financiare pentru achitarea indemnizației lunare personalului din cadrul autorităților administrației publice locale, inclusiv persoanele cu funcții de demnitate publică pentru anul bugetar 2024 la linia bugetară:

1013/11183/0111/0301/00005/300 cod ECO 273711 suma de 1227.3 mii lei

4. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Președinte de ședință

Victor Țarnă

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 2.5
din 03.04.2024

Cu privire la anularea obligațiilor fiscale

În conformitate cu pct.7 din Regulamentul privind modul de anulare a obligațiilor fiscale aflate în evidența serviciilor de colectare a impozitelor și taxelor locale care cad sub incidența art.172 alin.(3) din Codul Fiscal, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.46 din 19.03.2020 (în continuare Regulament) Serviciul Fiscal de Stat a prezentat lista contribuabililor, ale căror obligații sunt pasibile anulării, conform prevederilor art.172 alin.(3) din Codul Fiscal, pentru întreprinderea acțiunilor specificate la pct.8-11 din Regulament, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, Consiliul oraşului Durleşti, **DECIDE:**

1. Se permite anularea obligațiilor fiscale aflate în evidența serviciilor de colectare a impozitelor și taxelor locale care cad sub incidența art.172 alin.(3) din Codul Fiscal, conform listei contribuabililor în număr total de **3322** persoane, prezentate de către Serviciul Fiscal de Stat, ale căror obligații sunt pasibile anulării în sumă totală de **7292,59** lei.

2.Primarul oraşului Durleşti va asigura controlul executării prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Victor Tărnă

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 2.6
din 03.04.2024

**Cu privire la transmiterea cu titlu gratuit
în gestiunea ÎCS Premier Energy SRL**

Luînd în vedere finalizarea lucrărilor de instalare a echipamentului de iluminare exterioară din str.Testemiţeanu, or.Dureşti, în temeiul Hotărîrii de Guvern nr.285 din 23.05.2006 “Cu Privire la aprobarea Regulamentului de recepţie a construcţiilor şi instalaţiilor aferente, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) şi art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administraţia publică Locală, Consiliul oraşului Durleşti,
DECIDE:

1. Se transmite cu titlu gratuit în gestiunea ÎCS Premier Energy SRL obiectivul finalizat de reţele electrice din strada N.Testemiţeanu, or.Durleşti .
- 2.Primarul oraşului Durleşti v-a asigura controlul executării prezentei decizii.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă


Victor Fărnă

Secretar al Consiliului


Andrei Balan





DECIZIE nr. 2.8
din 03.04.2024

**Cu privire la executarea benevolă a Hotărîrii Judecătoreşti
nr.3-1161/2022 din 05.06.2023**

Examinînd cererea înaintată de către SRL „Viprox-Com”, înregistrată cu nr.977/24 din 22.03.2024, cu privire la executarea Hotărîrii Judecătoreşti nr.3-2447/2021 din 14.12.2021, Încheierea Curţii de Apel Chişinău nr.3-1161/2022 din 05.06.2023, art.214, 215, 250, 251 Cod Administrativ, art.10, 16 alin.(3) Cod de Executare, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se ia act Hotărîrea Judecătorească nr.3-1161/2022 din 05.06.2023 şi Încheierea Curţii de Apel Chişinău nr.3-44/24 din 13.02.2024.

2. Se execută benevol Hotărîrea Judecătorească nr.3-1161/2022 din 05.06.2023, şi Încheierea Curţii de Apel Chişinău nr.3-44/24 din 13.02.2024, după cum urmează:

2.1 A permite SRL „Viprox-Com”, cod fiscal 1005600053316, cu sediul or.Durleşti str.Tudor Vladimirescu 119 vînzarea-cumpărarea terenului cu nr.cadastral 0121120.583, cu suprafaţa de 0,0402 ha, amplasat în or.Durleşti, str.Tudor Vladimirescu 119, în condiţiile legale valabile la data de 20.06.2021.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Secretar al Consiliului


Victor Tărnă

Andrei Balan




DECIZIE nr. 2.9
din 03.04.2024

Cu privire la executarea Hotărârii Judecătoreşti nr. 3-2447/2021 din 14.12.2021

Examinînd cererea avocatului [REDACTED] nr. 1095/24 din 29.03.2024, care acţionează din numele şi pentru cet. [REDACTED] înregistrată în registrul de evidenţă a documentelor de intrare cu nr.2357/22 din 08.06.2022, cu privire la executarea Hotărârii Judecătoreşti nr.3-2447/2021 din 14.12.2021, Încheierea Curţii de Apel Chişinău nr.3a-250/22 din 20.04.2022, art.214, 215, 250, 251 Cod Administrativ, art.10, 16 alin.(3) Cod de Executare, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, DECIDE:

1. Se ia act Hotărârîrea Judecătorească nr.3-2447/2021 din 14.12.2021 şi Încheierea Curţii de Apel Chişinău nr.3a-250/22 din 20.04.2022.

2. Se execută Hotărârîrea Judecătorească nr. 3-2447/2021 din 14.12.2021 şi Încheierea Curţii de Apel Chişinău nr. 3a-250/22 din 20.04.2022, după cum urmează:

2.1 A permite cet. [REDACTED] vînzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,0486 ha., proprietatea APL Durleşti, din terenul cu nr. cadastral 0121116.[REDACTED], modul de folosinţă pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Tudor Vladimirescu, [REDACTED], ca teren pe lîngă casă.

2.2. A permite cet. [REDACTED] vînzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,1002 ha., proprietatea APL Durleşti, din terenul cu nr. cadastral 0121116.[REDACTED], modul de folosinţă pentru constructii, amplasat pe adresa or.Durleşti, str. Tudor Vladimirescu, [REDACTED], ca teren pe lîngă casă.

1. Se modifică Planul Urbanistic General cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) şi Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) ce vizează str. Tudor Vladimirescu, or. Durleşti, mun.Chişinău.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev 3, mun.Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă


Victor Țarnă

Secretar al Consiliului


Andrei Balan



"GLOBAL ARHCONINVEST" S.R.L.

PROIECT

Obiect nr.0009/07.20 D-PUZ, PUD

Plan Urbanistic Zonal si Plan Urbanistic de Detaliu n vederea schimbării destinației regulamentului în construcții pe segmentul străzii Tudor Vladimirescu (de la terenul cu nr. cadastral 0121116.0142 până la terenul cu nr. cadastral 0121116.119, în perimetrul str. 27 August 1989 - str. Tudor Vladimirescu, teren cu nr. cadastral 0121116.0119, teren cu nr. cadastral 0121116.0369) din categoria "ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA" în categoria "ZONĂ REZIDENTIALA CU MULTIE NIVELE" în or. Durlleşti, mun. Chişinău

Beneficiar : Primaria or. Durllesti

Plan Urbanistic Zonal
Plan Urbanistic de Detaliu

or.Chisinau
2020

BORDEROU PIESE DESENATE COMPARTIMENT PUZ , PUD

PLANSA	DENUMIRE	NOTE
1	DATE GENERALE . MEMORIU EXPLICATIV	
2	DATE GENERALE	
3	DATE GENERALE	
4	DATE GENERALE	
5	DATE GENERALE. REGULAMENT LOCAL	
6	SCHEMA INCADRARE IN TERITORIU. SC 1:5000 PLAN TOPOGRAFIC. SC1:1000	
7	PLAN URBANISTIC ZONAL. SC 1:1000 EXTRAS DIN PUG AL OR. DURLESTI	
8	PLAN URBANISTIC DE DETALIU. PLAN GENERAL DE VALORIFICARE A TERENULUI IDENTIFICAT IN PUZ.SC 1:1000.	
9	PLAN ACCESE RUTIERE. SC1:1000 PLAN CIRCULATIE PIETONALA.	

CUPRINS:

A. PIESE SCRISE

1. STUDIU DE OPORTUNITATE
2. MEMORIU EXPLICATIV
3. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

B. PIESE DESENATE

A. PIESE SCRISE

1. STUDIU DE OPORTUNITATE

STUDIU DE OPORTUNITATE în vederea schimbării destinației regulamentului în construcții pe segmentul străzii Tudor Vladimirescu (de la terenul cu nr. cadastral 0121116.0142 până la terenul cu nr. cadastral 0121116.119, în perimetrul str. 27 August 1989 - str. Tudor Vladimirescu, teren cu nr. cadastral 0121116.0119, teren cu nr. cadastral 0121116.0369) din categoria "ZONA REZIDENTIALA EXISTENTE" în categoria "ZONĂ REZIDENTIALA CU MULTE NIVELE" în or. Durllești, mun. Chișinău

CONȚINUT PIESE SCRISE

I. DATE GENERALE

1. Scopul și obiectivele studiului de oportunitate
 2. Date despre beneficiarul studiului de oportunitate
 3. Date despre elaboratorul studiului de oportunitate
 4. Sursa de finanțare a proiectului de realizare a schimbării funcțiilor (codurilor)
- ### II. DESCRIEREA CADRULUI GENERAL DE REALIZARE A STUDIULUI DE OPORTUNITATE
1. Denumirea studiului de oportunitate
 2. Necesitatea lansării studiului de oportunitate

Desenele de execuție sunt elaborate în corespundere cu normele și regulile în vigoare și asigură criteriile principale ale calitatii reglementate de Legea Nr. 721 din 02.02.1996 "privind calitatea în construcții":

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidroizolație și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului.

Arhitect șef proiect



Povar O.

3. Situația existentă a terenului studiat
- 3.1. Caracteristica generală a raionului construcției
- 3.2. Date generale despre structura geomorfologică și situația geotehnică a teritoriului raionului construcției
- 3.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 3.4. Analiza cererii, prognoze pe termen mediu și lung
- 3.5. Necesitatea investiției
- 3.6. Aspecte sociale și de mediu
- 3.7. Aspecte instituționale și de implementare
- 3.8. Rezultatele preconizate
- 3.9. Costurile de investiție bazate pe antemăsurători
4. Oportunitatea realizării obiectivului de investiții
5. Prezentarea generală a indicatorilor tehnici și economici relevanți
6. Concluzii

I. DATE GENERALE

1. Scopul și obiectivele studiului de oportunitate
Scopurile studiului actual sunt următoarele:
A. Identificarea destinațiilor compatibile pentru amplasare pe teritoriul examinat.
B. Descrierea situației caracteristice terenului examinat sub aspectul acumulării datelor necesare fazelor ulterioare de proiectare.
C. Determinarea posibilităților de integrare a funcțiilor propuse în contextul urbanistic actual, al dotării cu accese la elementele de infrastructură edilitară.
Obiectivul elaborării este argumentarea schimbării destinației terenului și codului urbanistic, propus spre aplicare în documentația urbanistică actuală.

2. Date despre beneficiar - Primăria or. DURLEȘTI
Localizare - mun. Chișinău, or. Durllești, str. Alexandru cel Bun, nr.13.

3. Date despre elaboratorul studiului de oportunitate
Societatea cu Răspundere Limitată "GLOBAL ARHCONINVEST" este companie privată cu activitatea economico-financiară autonomă întemeiată pe principiile autogestiuunii.
Domeniile de activitate:
- proiectări în urbanism;
- proiecte pentru construcții cu destinație locativă, publică, administrativă, sănătate, educație, sport, turism, agrement și industrială;
- proiecte ecologice, evaluarea impactului asupra mediului înconjurător;
- elaborarea reglementărilor tehnice și documentelor normative pentru proiectări și construcții.
Localizare - mun. Chișinău, str. Columna, nr.46/2.
4. Sursa de finanțare a proiectului de realizare a schimbării funcțiilor (codului) este asigurată de investitor.

II. DESCRIEREA CADRULUI GENERAL DE REALIZARE A STUDIULUI DE OPORTUNITATE

1. Denumirea studiului de oportunitate
STUDIU DE OPORTUNITATE în vederea schimbării destinației regulamentului în construcții pe segmentul străzii Tudor Vladimirescu (de la terenul cu nr. cadastral 0121116.0142 până la terenul cu nr. cadastral 0121116.119, în perimetrul str. 27 August 1989 - str. Tudor Vladimirescu, teren cu nr. cadastral 0121116.0119, teren cu nr. cadastral 0121116.0369) din categoria "ZONA REZIDENTIALA EXISTENTE" (L1a-10) în categoria "ZONĂ REZIDENTIALA CU MULTE NIVELE" (R4) în or. Durllești, mun. Chișinău.

2. Necesitatea lansării studiului de oportunitate

În legătură cu faptul, că teritoriul examinat și-a pierdut importanța din punct de vedere al valorificării pentru construcția locuințelor private unifamilare și că gradul de amortizare a multor din ele este avansat, s-a luat decizia de a dezvolta în hotarele teritoriului examinat zona de blocuri locative multietajate.

Concomitent, se poate menționa, că în materialele Planurilor urbanistice generale ale or. Chișinău și or. Durllești, s-a pus accentul pe inventarierea teritoriilor ocupate de funcții depășite, exploatate nesatisfăcător și utilizarea acestora în scopuri de edificare a destinațiilor solicitate actualmente.

3. Situația existentă a terenului studiat

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general și Regulamentului local de urbanism al or. Durllești, zona examinată pe segmentul străzii Tudor Vladimirescu (de la terenul cu nr. cadastral 0121116.0142 până la terenul cu nr. cadastral 0121116.119, în perimetrul str. 27 August 1989 - str. Tudor Vladimirescu, teren cu nr. cadastral 0121116.0119, teren cu nr. cadastral 0121116.0369) este calificată în categoria "ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA" (L1a-10).

3.1. Caracteristica generală a raionului construcției
Teritoriul studiat, după cum a fost menționat anterior, este o componentă a terenurilor cu destinație pentru construcția locuințelor particulare unifamilare, aflate în intravilanul or. Durllești. Acest factor este esențial din punct de vedere al dezvoltării insuficiente cu sisteme edilitare (alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, canalizare menajeră, pluvială, etc.). Se mai poate constata, că în vecinătatea teritoriului dat există posibilități de extindere și modernizare a infrastructurilor listate.
Concomitent, se poate menționa, că teritoriul este străpuns de un râuleț cu maluri consolidate, care poate fi inclus în conceptul de amenajare a zonei examinate în PUZ.

3.2. Date generale despre structura geomorfologică și situația geotehnică a teritoriului raionului construcției
Din considerentele, că teritoriul examinat este treptat valorificat în vecinătăți, în linii generale, se poate menționa, că din punct de vedere al structurii geomorfologice acesta este convențional favorabil pentru construcții, iar în cazul lansării procedurii de construcții, anterior se vor realiza prospecțiuni geotehnice specializate. Este favorabil faptul amenajării malurilor râulețului, în rezultat, fiind diminuat factorul riscului de inundații.

3.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
În conformitate cu rezultatele studiului se poate constata, că, actualmente, starea terenului examinat se caracterizează prin următoarele:
- în vecinătăți există locuințe private unifamilare cu grad avansat de amortizare;
- este evidentă tendința de construire a blocurilor locative multietajate și terenurile examinate sunt asigurate cu căi de acces rutier;
- teritoriile limitrofe nu au construcții și tehnologii cu impact ecologic negativ, care să împiedice dezvoltarea complexelor locative multietajate la prima etapă și, în perspectivă.

Arhitect șef proiect Povar O. , certificat seria 2019-P nr. 0288 din 27.06.2019

Beneficiar : Primaria or. Durllești

Obiect nr.0009/07.20 D-PUZ, PUD

Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data	Plan Urbanistic Zonal si Plan Urbanistic de Detaliu în vederea schimbarii reglamenteului în construcția pe segmentul strazii T.Vladimirescu (de la tern cu nr. cad. 0121116.0142 pina la teren cu nr. cad.0121116.119, în perimetrul str. 27 august 1989 - str.T. Vladimirescu), or.Durllești, mun.Chisinau, din categoria "Zona rezidentiala" în categoria "Zona rezidentiala cu multe nivele"			
ASP		Povar O.			07.20	Plan Urbanistic Zonal Plan Urbanistic de Detaliu	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Pruteanu In			07.20		PE	1	9
Elaborat		Jerep Tv			07.20				
						Date generale Memoriu explicativ	"GLOBAL ARHCONINVEST" SRL TEL.+373 (79576228)		



Nr. de inv. / Data și înscălitura / Nr. schimb. Nr. de inv.

3.4. Analiza cererii, prognoze pe termen mediu și lung
 După cum s-a menționat anterior, în ultimul deceniu s-a produs o schimbare bruscă a destinațiilor concentrate pe teritoriile or. Durlăști.
 În zona limitrofă str. Tudor Vladimirescu treptat se edifică blocuri locative multietajate și solicitarea spațiului locativ este în dinamică crescândă. Segmentul dat al localității este atractiv și prin următorii factori:
 - amplasarea favorabilă față de or. Chișinău;
 - asigurarea suficientă cu mijloace de transport public urban;
 - dotarea cu necesitățile sociale pe teritoriile limitrafe ale or. Chișinău.

3.5. Necesitatea investiției
 Realizarea investiției este dictată de necesitatea construirii unui complex locativ multietajat, funcție, care este extrem de solicitată în ultima perioadă de timp.

3.6. Aspecte sociale și de mediu
 Apariția unui complex locativ multietajat va ameliora situația ecologică și sanitară actuală prin valorificarea și amenajarea chibzuită a terenurilor date și va opri degradarea continuă a acestor teritorii urbane ale Durlăștiului. Impactul asupra mediului înconjurător, în cazul realizării proiectului planificat, va fi minim, deoarece nu vor exista factori generatori de nocivitate.

3.7. Aspecte instituționale și de implementare
 Experiența investitorului și a beneficiarului în organizarea procesului de construcție dovedesc capacitățile necesare pentru lansarea și realizarea proiectului promovat.

3.8. Rezultatele preconizate
 În urma realizării proiectului planificat se vor soluționa următoarele probleme:
 -teritoriul va fi amenajat și organizat în corespundere cu normele în vigoare și se va facilita dezvoltarea durabilă a zonei;
 -doritorii vor obține spațiile locative solicitate;
 -zona dată se va dezvolta sub aspect de schimbare a destinațiilor depășite și neactuale în funcțiuni rezidențiale cu densitate medie fără eliminare de nocivitate și impact negativ asupra mediului înconjurător.

3.9. Costurile de investiție bazate pe antemăsurători
 În conformitate cu datele de reper (suprafață, destinație, etc.) și aplicând metoda de calcul a costurilor aproximative, folosind proiectele analogice se poate presupune, că suma investițiilor pentru realizarea proiectului solicitat este de circa 50727600 Euro sau 1065279600 Lei.

4. Oportunitatea realizării obiectivului de investiții
 Luând în considerare următorii factori:
 A. Eficientizarea procesului de utilizare a teritoriilor urbane din zona examinată;
 B. Divizarea terenurilor între mai multe persoane fizice și agenți economici;
 C. Cererea crescândă a construcțiilor rezidențiale colective;
 D. Posibilitatea de restructurare urbanistică a teritoriului zonei examinate, s-au luat deciziile de schimbare a destinației și, ca urmare, a codului urbanistic pentru un șir de terenuri, care compun hotarele zonei studiate.

5. În rezultatul studierii situației actuale a terenului examinat și efectuării calculelor preliminare au fost obținuți următorii indici tehnici ai construcțiilor și amenajărilor:
 Suprafața terenului sub construcția complexului rezidențial colectiv - 4,956 ha;
 Suprafața totală a clădirilor planificate - 76050 m²;
 Regim de înălțimi în zona blocurilor locative multietajate - D+P+8E;
 Regim de înălțimi în zona comercială - D+P/P+E;
 Norma de asigurare cu parcări - 85 %;
 Procent ocupare teren - 34,25 %;
 Coeficient utilizare teren - 1,535.

6. Concluzii
 Dovezile listate argumentează posibilitatea acțiunii promovate în vederea schimbării destinației regulamentului în construcții pe segmentul străzii Tudor Vladimirescu (de la terenul cu nr. cadastral 0121116.0142 până la terenul cu nr. cadastral 0121116.119, în perimetrul str. 27 August 1989 - str. Tudor Vladimirescu, teren cu nr. cadastral 0121116.0119, teren cu nr. cadastral 0121116.0369) din categoria "ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA" (L1a-10) în categoria "ZONĂ REZIDENTIALA CU MULTE NIVELE"(R4) în or. Durlăști, mun. Chișinău.

2. MEMORIU EXPLICATIV

pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL și PLANUL URBANISTIC DE DETALIU în vederea schimbării destinației regulamentului în construcții pe segmentul străzii Tudor Vladimirescu (de la terenul cu nr. cadastral 0121116.0142 până la terenul cu nr. cadastral 0121116.119, în perimetrul str. 27 August 1989 - str. Tudor Vladimirescu, teren cu nr. cadastral 0121116.0119, teren cu nr. cadastral 0121116.0369) din categoria "ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA"(L1a-10) în categoria "ZONĂ REZIDENTIALA CU MULTE NIVELE"(R4) în or. Durlăști, mun. Chișinău

1. Temei juridic pentru elaborarea proiectului
 Certificatul de urbanism pentru proiectare nr.201/20 din 31.12.2020, eliberat de Primăria or. Durlăști

2. Încadrarea în prevederile documentației de urbanism
 În conformitate cu Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism al or. Durlăști, care acoperă terenul examinat se prevăd următoarele:

- căile de acces adiacente - str. Tudor Vladimirescu, care are statut de magistrală de interes urban;
 - teritoriile incluse lângă această magistrală vor avea destinații de blocuri locative colective multietajate cu spații comerciale la etajele inferioare;
 - codul urbanistic actual este "ZONĂ REZIDENTIALA CU MULTE NIVELE" prin care marchează teritoriile ocupate de case individuale unifamiliale;
 - infrastructura socială este bine dezvoltată în teritoriile limitrofe ale or. Chișinău, spre exemplu în raza normativă de acoperire sunt situate:

~ grădinițele de copii în străzile Paris și G. Tofan;
 ~ școlile (liceele) în străzile G. Coșbuc și Paris.
 Prin lucrarea actuală s-a demonstrat o atitudine selectivă față de teritoriile identificate în PUZ și cele adiacente, și anume:

- codul "ZONĂ REZIDENTIALA CU MULTE NIVELE"(R4) se va păstra pentru terenurile ocupate de case particulare construite recent și se vor putea exploata încă o perioadă de 25-30 ani;
 - codul "R4" - "ZONĂ REZIDENTIALA CU MULTE NIVELE" se propune pentru terenurile care actualmente sunt ocupate de fondul locativ particular unifamiliar degradat sau cu un grad sporit de amortizare;
 - în linii generale, s-au prevăzut spații verzi, amenajate destinate odihnei locuitorilor din acest teritoriu, precum și s-au identificat căile de acces și circulație pentru transportul auto și pietoni.

3. Caracteristica cantitativă a terenului examinat în vederea identificării etapelor de valorificare

În procesul de selectare a amplasamentului, respectând condițiile impuse pentru tipul dat de funcțiuni s-au atins următorii parametri cantitativi și urbanistici.

Suprafața terenului valorificat la I etapă - 3,486 hectare
 Destinația terenului - sub construcție
 Regim economic - proprietate privată sau a comunității or. Durlăști
 Utilizare actuală - teren liber de construcții, folosit în scopuri agricole.

Terenul, aflat în intravilanul or. Durlăști, are hotar comun cu or. Chișinău, care poate oferi facilități suplimentare pentru infrastructura socială, edilitară, de transport și comunicații.

Având în vedere tendințele migraționiste interne actuale, solicitările crescând de spații locative de clasa "econom" și deschiderea spre valorile educaționale și culturale ale capitalei, toate acestea în integritate reprezentând factori majori pentru conceperea soluției înaintate.

Valorificarea terenului examinat în PUZ se va produce pe etape în dependență de necesitățile dezvoltării serviciilor rezidențiale, fiecare etapă fiind argumentată prin proiecte specializate.

4. Asigurarea tehnico-edilitară a construcțiilor și amenajărilor proiectate pe etape
 În conformitate cu rezultatele auditului situației existente și cu prevederile PUG or. Durlăști nivelul de dotare cu utilități și perspectiva dezvoltării tipurilor de infrastructuri edilitare este următorul:

a) rețele de alimentare cu gaze naturale - la momentul actual pe terenul examinat acestea există, dar persistă necesitatea de majorare a parametrilor tehnici ale acestora din contul aducțiunilor din teritoriile limitrofe. Gazele naturale vor putea servi materie primă pentru obținerea energiei termice;

b) rețele de încălzire pe terenul examinat - nu există și nu se consideră oportun de a le dezvoltă în această direcție. Propunerea este de a utiliza gazele naturale în calitate de sursă pentru prepararea agentului termic;

c) pentru rețelele de canalizare menajeră - există două variante:

- racordarea la sistemul orașenesc de canalizare;
 - crearea propriului sistem de canalizare cu rețele și stație de epurare.
 Ultima variantă se consideră oportună deoarece se vor evita cheltuieli de pozare a rețelilor până la punctul de racordare și se va obține o independență pentru acest tip de infrastructură;

d) rețelele de alimentare cu apă - există în apropierea terenului examinat pe str. Tudor Vladimirescu și punctul de racordare se va identifica prin obținerea avizului respectiv de la furnizorul utilității;

e) rețelele de alimentare cu energie electrică - există în apropierea terenului examinat și punctul de racordare se va identifica prin obținerea avizului respectiv de la furnizorul utilității.

5. Amenajarea teritoriului aferent

Amenajarea teritoriului aferent se va efectua pe etapele de dezvoltare (valorificare) a terenului examinat și se va întemeia pe următoarele principii:

- asigurarea accesului rutier din str. Tudor Vladimirescu, necesitatea organizării unor parcări pentru transportul de serviciu, al clientelei obiectivelor comerciale și securității circulației pietonilor;

- simplitatea accesului locuitorilor, care folosesc transportul public urban (pe str. Tudor Vladimirescu) și organizarea unor stații de așteptare în ambele direcții tur-retur;

- utilizarea maximă a reliefului existent, care se consideră convențional favorabil și organizarea conexiunilor rutiere la str. Tudor Vladimirescu, ținând cont de cele expuse în alineatele precedente;

- realizarea sistematizării pe verticală în modul care să faciliteze crearea unui sistem propriu de acumulare și epurare a apelor pluviale;

- executarea măsurilor de amenajare în dependență de etapele valorificării terenului examinat, inclusiv din considerentele compatibilității acestor acțiuni;

- prevederile unui nivel superior de amenajări în contextul microzonării funcționale și respectării parametrilor transportului, care va circula pe teritoriu;

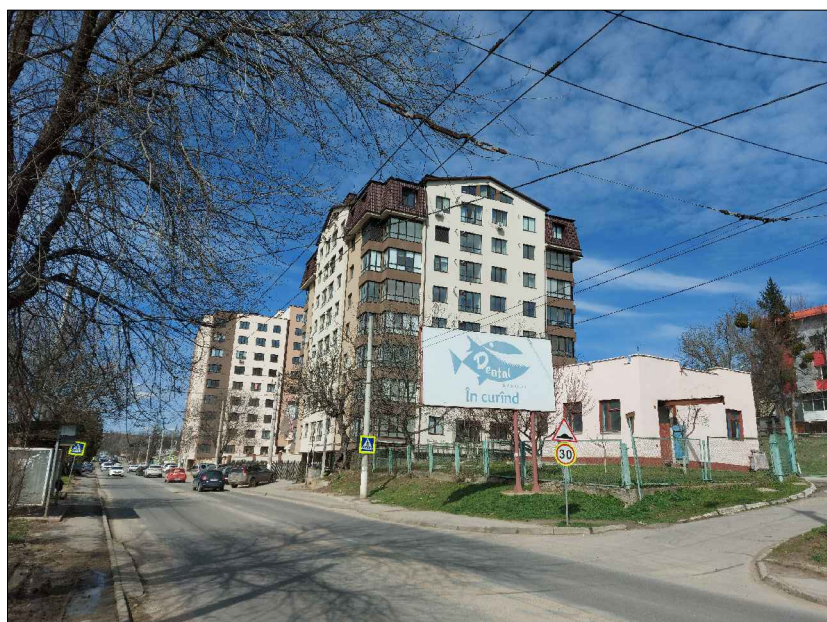
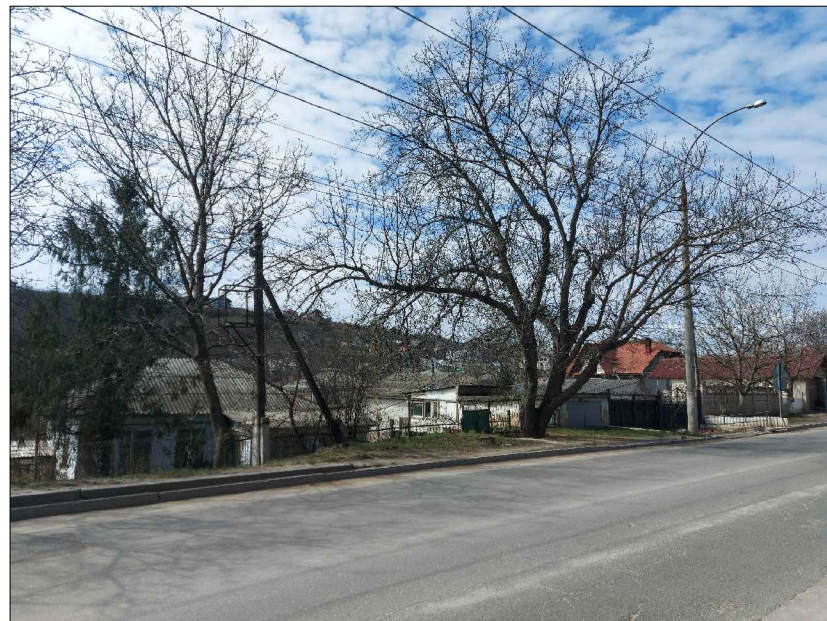
- organizării unui spațiu plantat cu arbori și arbuști, care să servească, împreună cu râulețul amenajat, zonă de odihnă și promenadă pentru zona rezidențială.

Nr. de inv.	
Data și iscalitura	
№ schimb.Nr.de inv.	

Beneficiar : Primaria or. Durlesti						Obiect nr.0009/07.20 D-PUZ, PUD		
Plan Urbanistic Zonal si Plan Urbanistic de Detaliu în vederea schimbării regulamentului în construcția pe segmentul strazii T.Vladimirescu (de la tern cu nr. cad. 0121116.0142 pina la teren cu nr. cad.0121116.119, în perimetrul str. 27 august 1989 - str.T. Vladimirescu), or.Durlesti, mun.Chisinau, din categoria "Zona rezidentiala" în categoria "Zona rezidentiala cu multe nivele"								
Schimb. Nr.sect	Foai	Nr.doc	Semnat	Data				
ASP	Povar O.			07.20	Plan Urbanistic Zonal Plan Urbanistic de Detaliu	Faza	Plansa	Planse
Arhitect	Pruteanu In			07.20		PE	2	
Elaborat	Jerep Tv			07.20				
					Date generale Memoriu explicativ			
						"GLOBAL ARHCONINVEST" SRL TEL.+373 (79576228)		

6. Indicii urbanistici pentru I etapă de realizare a complexului propus

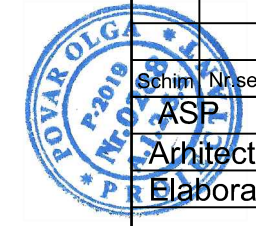
În rezultatul studierii situației actuale a terenului examinat și efectuării calculului preliminar au fost obținuți următorii indici tehnici ai construcțiilor și amenajărilor:
 Suprafața terenului sub construcția complexului rezidențial colectiv - 4,956 ha;
 Suprafața totală a clădirilor planificate - 76050 m²;
 Regim de înălțimi în zona blocurilor locative multietajate - D+P+8E;
 Regim de înălțimi în zona comercială - D+P/P+E;
 Norma de asigurare cu parcări - 85 %;
 Procent ocupare teren - 34,25 %;
 Coeficient utilizare teren - 1,535.



Nr. de inv.

Data și iscalitura

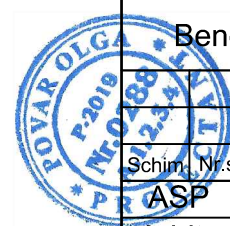
Nr. schimb. Nr. de inv.



Beneficiar : Primaria or. Durlesti						Obiect nr.0009/07.20 D-PUZ, PUD			
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	Plan Urbanistic Zonal si Plan Urbanistic de Detaliu in vederea schimbarii reglamentului in constructia pe segmentul strazii T.Vladimirescu (de la tern cu nr. cad. 0121116.0142 pina la teren cu nr. cad.0121116.119, in perimetrul str. 27 august 1989 - str.T. Vladimirescu), or.Durlesti, mun.Chisinau, din categoria "Zona rezidentiala" in categoria "Zona rezidentiala cu multe nivele"			
ASP		Povar O.			07.20	Plan Urbanistic Zonal Plan Urbanistic de Detaliu	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Pruteanu In			07.20		PE	3	
Elaborat		Jerep Tv			07.20	Date generale		"GLOBAL	
						Memoriu explicativ		ARHCONINVEST" SRL	
								TEL.+373 (79576228)	



Nr. de inv. / Data si iscalitura / Nr schimb.Nr.de inv.



Beneficiar : Primaria or. Durlesti						Obiect nr.0009/07.20 D-PUZ, PUD		
Plan Urbanistic Zonal si Plan Urbanistic de Detaliu in vederea schimbarii reglamentului in constructia pe segmentul strazii T.Vladimirescu (de la teren cu nr. cad. 0121116.0142 pina la teren cu nr. cad.0121116.119, in perimetrul str. 27 august 1989 - str.T. Vladimirescu), or.Durlesti, mun.Chisinau, din categoria "Zona rezidentiala" in categoria "Zona rezidentiala cu multe nivele"						Faza	Plansa	Planse
Schim.	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	Plan Urbanistic Zonal Plan Urbanistic de Detaliu	PE	4
ASP		Povar O.		<i>[Signature]</i>	07.20			
Arhitect		Pruteanu In		<i>[Signature]</i>	07.20	Date generale Memoriu explicativ (sfirsit)		
Elaborat		Jerep Tv		<i>[Signature]</i>	07.20			
						"GLOBAL ARHCONINVEST" SRL TEL.+373 (79576228)		

3. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL și PLANUL URBANISTIC DE DETALIU în vederea schimbării destinației regulamentului în construcții pe segmentul străzii Tudor Vladimirescu (de la terenul cu nr. cadastral 0121116.0142 până la terenul cu nr. cadastral 0121116.119, în perimetrul str. 27 August 1989 - str. Tudor Vladimirescu, teren cu nr. cadastral 0121116.0119, teren cu nr. cadastral 0121116.0369) din categoria "ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA "(L1a-10) în categoria "ZONĂ REZIDENTIALA CU MULTE NIVELE"(R4) în or. Durllești, mun. Chișinău

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL ELABORAT

1 Dispoziții generale

Regulamentul local elaborat reprezintă un instrument de argumentare a posibilităților și capacităților de dezvoltare a teritoriilor cuprinse în planul urbanistic zonal actual și un instrument administrativ de control a modului de utilizare a terenurilor din zona dată.

Regulamentul dat se va aplica în comun cu reglementările tehnice, urbanistice, sanitaro-ecologice și antiincendiar naționale.

Zonarea propusă are ca scop:

A. Eliminarea sau diminuarea efectelor negative/nedorite generate de unele funcțiuni urbane și stabilirea relațiilor de compatibilitate a destinațiilor propuse pentru restructurarea zonei examinate.

B. Asigurarea nivelului optim de utilități, servicii, inclusiv sociale pentru teritoriul inclus în hotarele zonei examinate, precum și a teritoriilor limitrofe, care nu dispun de aceste dotări.

C. Identificarea condițiilor de valorificare a terenurilor zonei date în scopul asigurării procesului de emiteră a actelor permise pentru activități de construcție.

Regulamentul local elaborat cuprinde detalieri privind:

a) modul de utilizare a terenului, cu descrierea funcțiilor urbane permise, suprafața lotului, condițiile de retragere față de limita lotului, de ocupare a lotului, intensitatea folosirii terenului, condițiile de parcare, spațiile verzi;

b) gabaritele construcțiilor, care se vor realiza pe terenurile din zona dată;

c) densitatea maximă admisă pentru zona examinată;

d) restricțiile care se aplică în fiecare teren din zona examinată.

2 Scopuri specifice

Scopurile specifice ale zonării aplicate se încadrează în următoarea listă:

- separarea tipurilor de folosință a terenurilor în cadrul limitelor zonei date;
- evitarea apariției sau eliminarea unor disfuncții prin stabilirea și înscrierea densităților maxime admisibile;
- asigurarea condițiilor de siguranță a populației în cazul producerii unor calamități naturale (alunecări de teren, foc, inundații, cutremure), sau în cazul unor manifestări necontrolate a populației generate de panică;
- asigurarea respectării condițiilor de iluminare naturală și de ventilare a teritoriilor din zona dată;
- asigurarea terenurilor pentru dezvoltări urbane viitoare pe tipuri de funcțiuni.

3 Rolul zonării

Prin zonare se realizează:

-implementarea obiectivelor și a politicilor cuprinse în planul urbanistic general al or. Durllești;

-listarea tipurilor de folosire permisă în zona examinată;

-controlul densității dezvoltării urbane și intensității folosirii terenului cu efect în reglementarea congestiei de trafic;

-ghidul dezvoltării urbane prin încurajarea celor mai adecvate utilizări ale terenurilor din punct de vedere economic, social și de mediu.

Prezentul Regulament este elaborat în scopul detalierii prevederilor Planului urbanistic general și Regulamentului aferent al or. DURLEȘTI și se conformează metodologiei, parametrilor și indicilor aplicați în aceste documentații.

Din aceste considerente codul urbanistic propus va avea următoarea semnificație.

Codul R4 "Zona blocurilor locative multietajate" cuprinde funcțiuni rezidențiale cu densitate medie. Sunt permise toate tipurile de locuințe colective, tip blocuri de locuit multifamiliale.

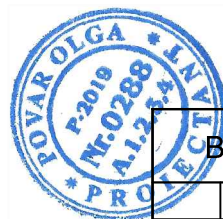
- zona "R4" - zona rezidențială cu case de locuit colective cu regim mare de înălțime (6-16 etaje);

- POT maxim pentru:
 - Lot de colț : 80%
 - Lot de front : 65-70%
- CUT : 3-5
- Maxim locuințe/ha : 450-750
- Număr de camere /ha : 1250-1350
- Teren/cameră : 7- 8 mp
- Retragere de la linie rosie : 2,4m – 4,5 m
- Înălțimea maximă : 50 m
- Parcaj obligatoriu : 90% din numărul de locuințe
- Program privind calitatea locuirii: obligatoriu

- zona "C" - zona pentru amplasarea construcțiilor comerciale separate, anexate sau încorporate în blocurile locative multietajate.

- CUT comercial maxim: 2 (în zone R1-R4)
- Parcaj: nenormat pe străzi cu circulație intensă și normat în zone cu densitate redusă

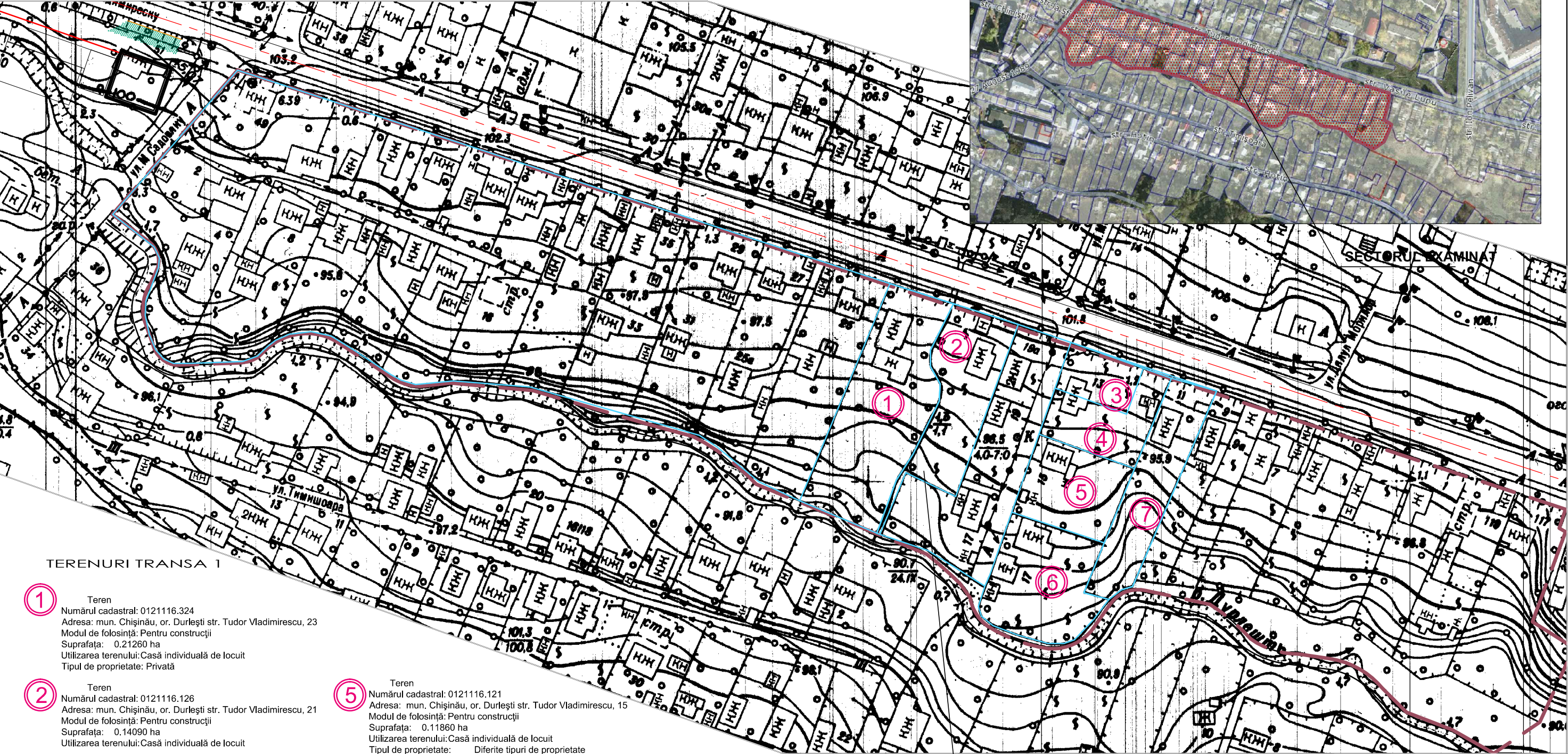
Nr. de inv.
Data și înscălitura
Nr. schimb. Nr. de inv.



Beneficiar : Primaria or. Durllești						Obiect nr.0009/07.20 D-PUZ, PUD			
Plan Urbanistic Zonal si Plan Urbanistic de Detaliu în vederea schimbării regulamentului în construcția pe segmentul străzii T. Vladimirescu (de la teren cu nr. cad. 0121116.0142 pînă la teren cu nr. cad.0121116.119, în perimetrul str. 27 august 1989 - str. T. Vladimirescu), or. Durllești, mun. Chișinău, din categoria "Zona rezidențiala" în categoria "Zona rezidențiala cu multe nivele"									
Schim	Nr.sect	Foaia	Nr.doc	Semnat	Data				
ASP		Povar O.		<i>[Signature]</i>	07.20	Plan Urbanistic Zonal Plan Urbanistic de Detaliu	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Pruteanu In		<i>[Signature]</i>	07.20		PE	5	
Elaborat		Jerep Tv		<i>[Signature]</i>	07.20	Regulament local de urbanism		"GLOBAL ARHCONINVEST" SRL TEL.+373 (79576228)	

SCHEMA INCADRARE IN TERITORIU
Sc. 1 : 5000

PLAN TOPOGRAFIC. Sc. 1 : 1000
SITUATIA EXISTENTA



TERENURI TRANSA I

1 Teren
Numărul cadastral: 0121116.324
Adresa: mun. Chişinău, or. Durlleşti str. Tudor Vladimirescu, 23
Modul de folosinţă: Pentru construcţii
Suprafaţa: 0.21260 ha
Utilizarea terenului: Casă individuală de locuit
Tipul de proprietate: Privată

2 Teren
Numărul cadastral: 0121116.126
Adresa: mun. Chişinău, or. Durlleşti str. Tudor Vladimirescu, 21
Modul de folosinţă: Pentru construcţii
Suprafaţa: 0.14090 ha
Utilizarea terenului: Casă individuală de locuit

3 Teren
Numărul cadastral: 0121116.120
Adresa: mun. Chişinău, or. Durlleşti str. Tudor Vladimirescu, 13
Modul de folosinţă: Pentru construcţii
Suprafaţa: 0.08740 ha
Utilizarea terenului: Casă individuală de locuit
Tipul de proprietate: Privată

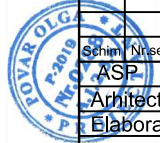
4 Teren
Numărul cadastral: 0121116.286
Adresa: mun. Chişinău, or. Durlleşti str. Tudor Vladimirescu, 13a
Modul de folosinţă: Pentru construcţii
Suprafaţa: 0.06820 ha
Utilizarea terenului: Casă individuală de locuit
Tipul de proprietate: Privată

5 Teren
Numărul cadastral: 0121116.121
Adresa: mun. Chişinău, or. Durlleşti str. Tudor Vladimirescu, 15
Modul de folosinţă: Pentru construcţii
Suprafaţa: 0.11860 ha
Utilizarea terenului: Casă individuală de locuit
Tipul de proprietate: Diferite tipuri de proprietate

6 Teren
Numărul cadastral: 0121116.122
Adresa: mun. Chişinău, or. Durlleşti str. Tudor Vladimirescu, 17
Modul de folosinţă: Pentru construcţii
Suprafaţa: 0.17020 ha
Utilizarea terenului: Casă individuală de locuit

7 Teren
Numărul cadastral: 0121116.119
Adresa: mun. Chişinău, or. Durlleşti str. Tudor Vladimirescu, 11
Modul de folosinţă: Pentru construcţii
Suprafaţa: 0.14150 ha
Utilizarea terenului: Casă individuală de locuit

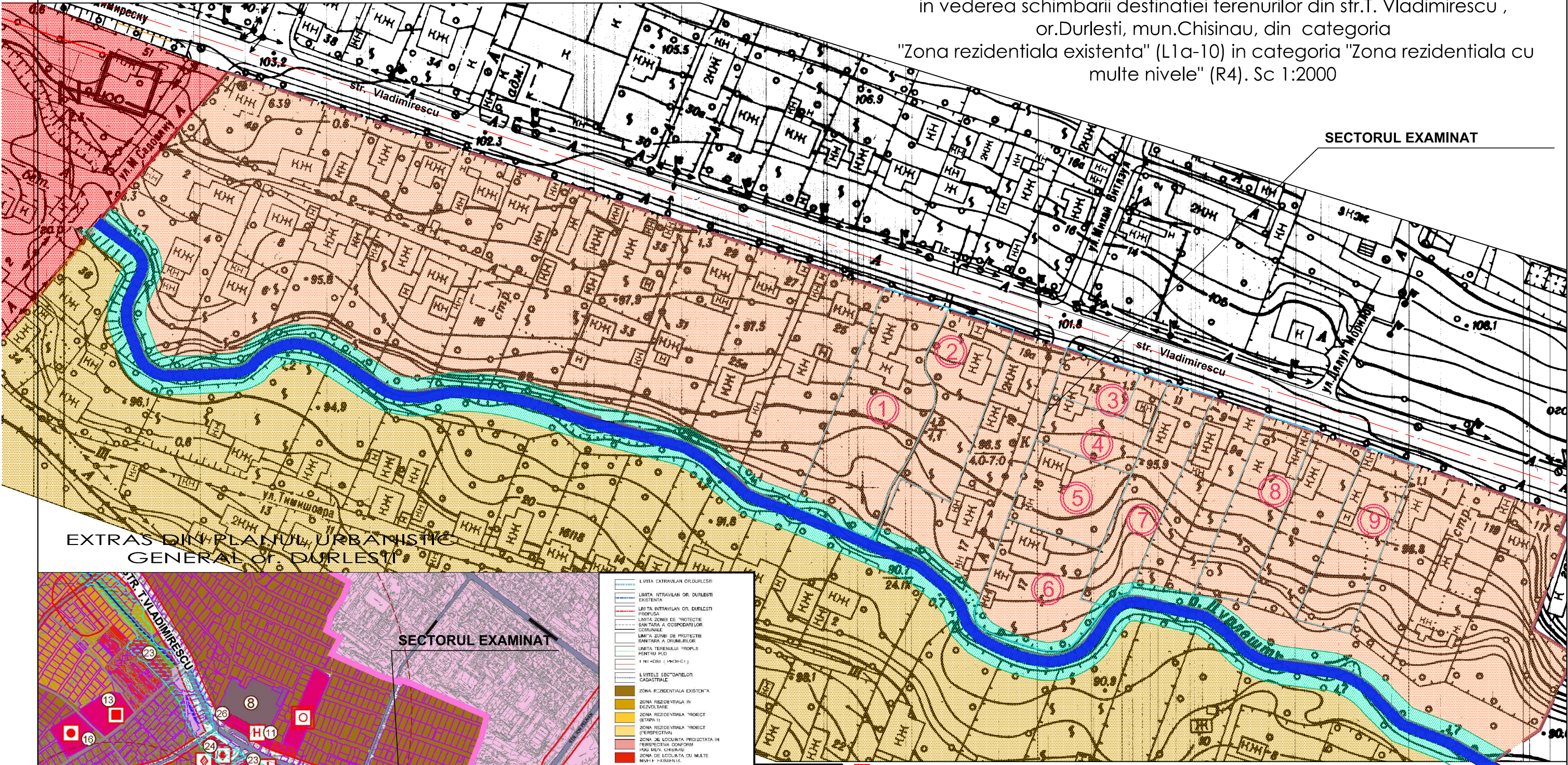
TRANSA I



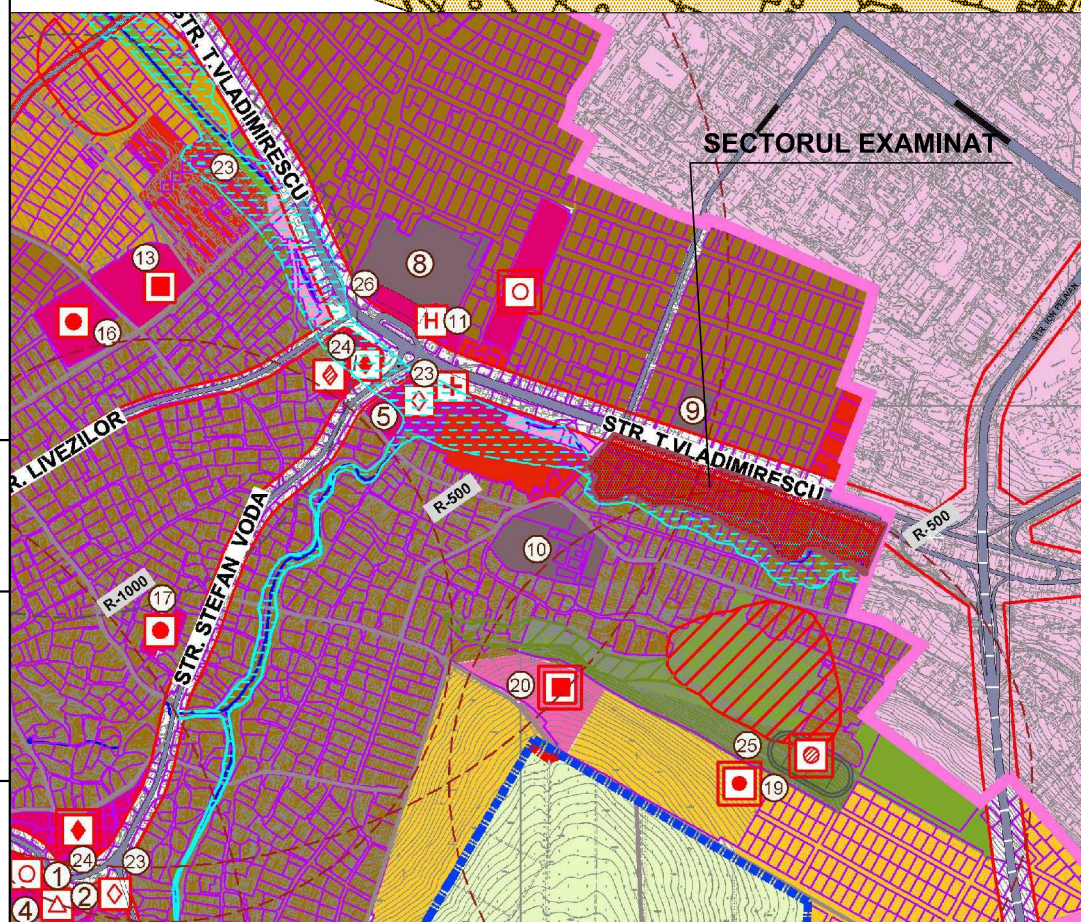
Beneficiar : Primaria or.Durlesti					Obiect nr.0009/07.20 D-PUZ, PUD				
Plan Urbanistic Zonal si Plan Urbanistic de Detaliu in vederea schimbarii reglementului in constructia pe segmentul strazi Vladimirescu (de la teren cu nr. cad. 0121116.0142 pina la teren cu nr. cad.0121116.119, in perimetrul str. 27 august 1989 - str. I. Vladimirescu), or. Durllesti, mun. Chişinău, din categoria "Zona rezidentiala" in categoria "Zona rezidentiala cu multe nivele"									
Schema	Nr.sect.	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	Plan Urbanistic Zonal	Faza	Planşa	Planşe
ASP		Povar O.		[Signature]	07.20	Plan Urbanistic de Detaliu	PE	6	
Architect		Pruteanu In		[Signature]	07.20				
Elaborat		Jerep Tv		[Signature]	07.20				
Schema incadrare in teritoriu. Plan topografic, Situatia existenta.							"GLOBAL ARHCONINVEST" SRL TEL.+373 (79576228)		

PLANUL URBANISTIC ZONAL

in vederea schimbarii destinatiei terenurilor din str.T. Vladimirescu ,
or.Durlesti, mun.Chisinau, din categoria
"Zona rezidentiala existenta" (L1a-10) in categoria "Zona rezidentiala cu
multe nivele" (R4). Sc 1:2000



EXTRAS DIN PLANUL URBANISTIC
GENERAL OR DURLESTI



- LITTA EXTRAVILAN OR DURLESTI
- LITTA INTRAVILAN OR DURLESTI EXISTENTE
- LITTA INTRAVILAN OR DURLESTI PROPUISA
- LITTA ZONEI DE "PROTECIE SAN TASA A COOPORILOR COMUNALE
- LITTA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA A ORAZELOR
- LITTA TERENULUI "PROPIU PENTRU PUD"
- LITTA "KOD" (KODICI)
- LITTELE GEO-CADASTRELOR CADASTRALE
- ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA
- ZONA REZIDENTIALA IN DEZVOLTARE
- ZONA REZIDENTIALA "PROIECT (ETAPA I)
- ZONA REZIDENTIALA "PROIECT (ETAPA II)
- ZONA DE LOCUINTA PROIECTATA IN PERSPECTIVA DOPORIM MAI MARE
- ZONA DE LOCUINTA CU MULTE NIVELE LA 1 STIPA
- ZONA DE LOCUINTA CU MULTE NIVELE LA PERSPECTIVA
- ZONA DE INTERES PUBLIC EXISTENTA
- ZONA DE INTERES PUBLIC PROIECTATA LA PERSPECTIVA
- ZONA DE INTERES PUBLIC EXISTENTA
- ZONA DE ACROEMT PROPUISA
- ZONA PROPUISA PENTRU PLANTAREA ARBORILOR SI ARBUSTILOR CU SCOPUL STOPARII PROCESULOR DE ALINISARI VECHI
- ZONA FARA DREPT DE CONSTRUCIE DIN CAUZA DEZVOLTARII ALIMENTARILOR ACTIVE
- ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITAREA EXISTENTA
- ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITAREA LA PERSPECTIVA
- ZONA DE GOSPODARIA COMUNALA EXISTENTA
- ZONA DE GOSPODARIA COMUNALA LA PERSPECTIVA
- SPATE VERZI
- OBIECTE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA INUNDABILA
- FOND SILVIC
- TERREN ANVAL
- ALTE TERENURI
- CAI DE COMUNICATIE DE TRANSPORT EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE DE TRANSPORT LA PERSPECTIVA

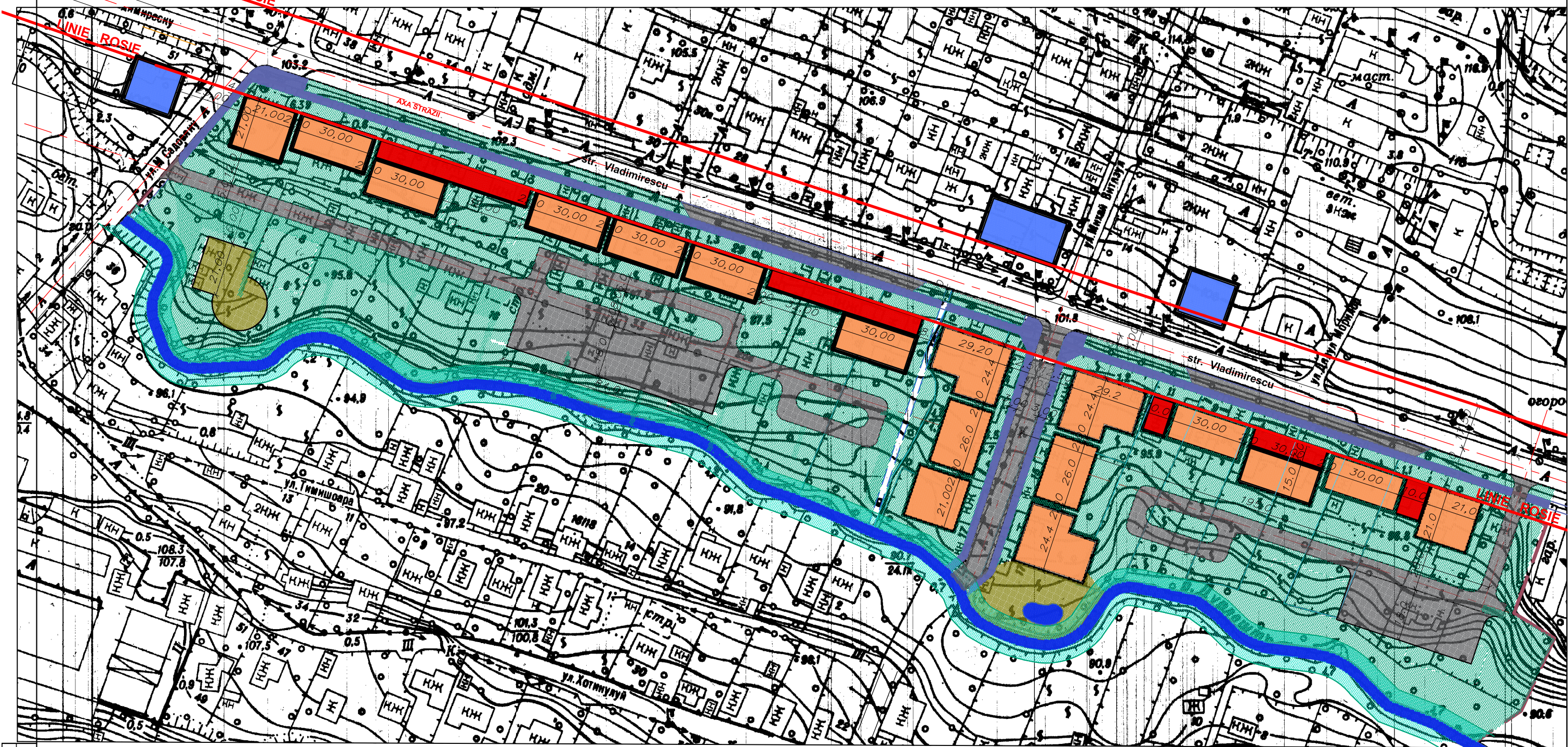
- LEGENDA
- 1. PRIMARIA OR DURLESTI
 - 2. CASA DE CULTURA
 - 3. OFICII POSTAL
 - 4. DOM SARIATUL
 - 5. POZITIE
 - 6. OFICIU "NOI TRAFICOM"
 - 7. BISERICA
 - 8. CENTRUL MEDICAL
 - 9. UZINA GRANJA "ASCHIEI"
 - 10. UZINA EXPANZIVITATA
 - 11. INTREPRINDEREA JUDECIANA ("ATORICAPUSI")
 - 12. HOTEL "FUSIA BANARSA"
 - 13. LICEUL "MIRONI" PENTRU 1300 ELEVI
 - 14. GIMNAZIU NR 64 PENTRU 500 ELEV
 - 15. SCOLA A RUGA NR 84 PENTRU 150 ELEV
 - 16. GRADINITA DE COPII NR 2 PENTRU 320 COPII
 - 17. GRADINITA DE COPII NR 3 PENTRU 300 COPII
 - 18. GRADINITA DE COPII NR 200 PENTRU 30 COPII
 - 19. GRADINITA DE COPII NR 3 PENTRU 150 COPII
 - 20. GRADINITA DE COPII NR 200 PENTRU 30 COPII
 - 21. HOTEL "FUSIA BANARSA"
 - 22. CENTRUL MEDICAL "PROPIUS"
 - 23. OBIECTE COMERCIALE
 - 24. OBIECTIVE DE ALIMENTATIE PUBLICA
 - 25. OBIECTIV SPORTIV
 - 26. STATI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
 - 27. PARCARE CU MULT NIVELE
 - 28. CANTINA PROPUISA
 - 29. CTA PROPUISA
 - 30. CTRIT
 - 31. BANTA

- SEMNE COVENTIONALE:
- ZONA DE LOCUINTA CU MULTE NIVELE ETAPA 1 (R4)
 - ZONA DE LOCUINTA CU MULTE NIVELE EXISTENTE (L2a-9)
 - ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA (L1a-10)
 - ZONA DESERVIRE R.DURLESTI, PROPUNERE
 - HOTARE SECTOR
 - HOTAR TERITORIU TRANSA I

Beneficiar : Primaria or.Durlesti					Obiect nr.0009/07.20 D-PUZ, PUD				
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	Plan Urbanistic Zonal si Plan Urbanistic de Detaliu in vederea schimbarii reglementului in constructia pe segmentul strazii "Vladimirescu (de la term cu nr. cad. 0121116, 0142 pna la teren cu nr. cad.0121116, 119, in perimetrul str. 27 august 1989 - str. T. Vladimirescu), or.Durlesti, mun.Chisinau, din categoria "Zona rezidentiala" in categoria "Zona rezidentiala cu multe nivele"			
ASP		Povar O.			07.20	Plan Urbanistic Zonal	Faza	Plansa	Planse
Arhitect		Pruteanu In			07.20		PE	7	
Elaborat		Jerep Tv			07.20				
Planul Urbanistic Zonal . Extras din Plan Urbanistic General. Extras din Regulament PUG.							"GLOBAL ARHCINVEST" SRL TEL.+373 (79576228)		

Nr. de inv. _____
Data si iscalitura _____
Nr. de inv. _____

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 PLAN GENERAL DE VALORIFICARE A
 TERITORIULUI IDENTIFICAT IN PUZ
 SC 1:1000



SEMNE CONVENTIONALE:

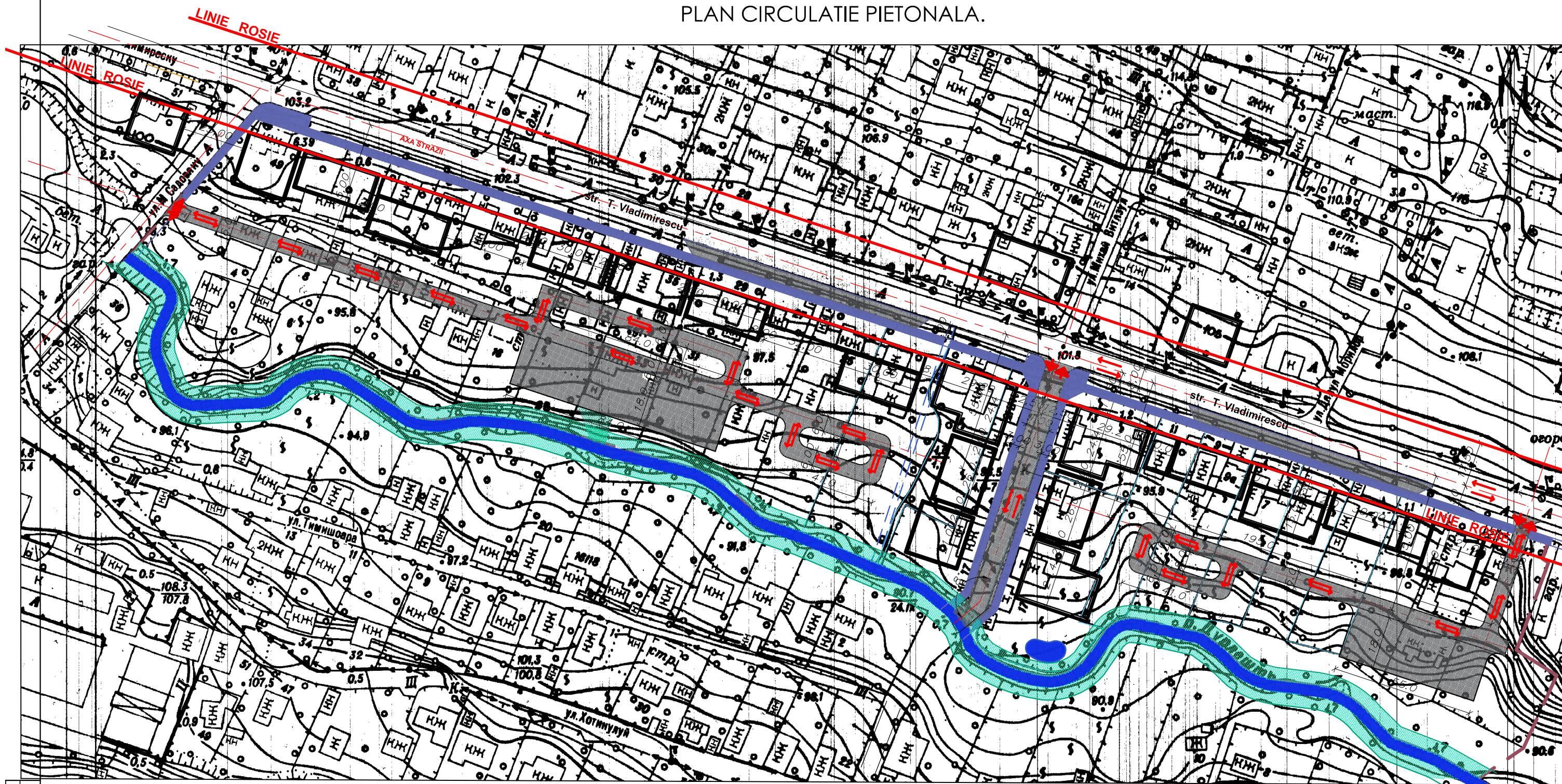
- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | - CONSTRUCTII EXISTENTE CU REGIM JOS DE INALTIME | | - STRAZI, PARCARI, ACCESE RUTIERE PROIECTATE SI PERSPECTIVA | | - HOTAR TERITORIU IDENTIFICAT IN PUZ |
| | - CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE CU MULTLE NIVELE EXISTENTE | | - DRUMURI, STRAZI EXISTENTE | | - HOTAR TERITORIU TRANS A I |
| | - CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE CU MULTLE NIVELE, PROIECTATE D+P+9E | | - r. DURLESTI | | - LINE ROSIE, PROPUNERE |
| | - CONSTRUCTII COMERCIALE, PROIECTATE D+P+E | | - IAZUL DECORATIV, PROPUNERE | | - SPATIU VERZI |
| | - REGULARUZARE CURS DE APA IN SPATIU SUBTERAN, PROPUNERE | | - ZONA DESERVIRE R.DURLESTI, PROPUNERE | | - SPATIU VERZI CU AMENAJARE SPECIALA PENTRU ODIHNA |

COORDONAT :

Beneficiar : Primaria or.Durlesti						Obiect nr.0009/07.20 D-PUZ, PUD		
Plan Urbanistic Zonal si Plan Urbanistic de Detaliu in vederea schimbarii regulamentului in constructia pe segmentul strazii Vladimirescu (de la teren cu nr. cad. 0121118.0142 pina la teren cu nr. cad.0121118.119, in perimetrul str. 27 august 1989 - str. I. Vladimirescu), or. Durlesti, mun. Chisinau, din categoria "Zona rezidentiala" in categoria "Zona rezidentiala cu multe nivele"								
Sechm	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	Plan Urbanistic de Detaliu		
ASP	Povaru O.				07.20	Faza	Plansa	Planse
Arhitect	Pruteanu In				07.20	PE	8	
Elaborat	Jerep Tv				07.20	"GLOBAL ARHCONINVEST" SRL TEL.+373 (79576228)		
PLAN GENERAL DE VALORIFICARE A TERITORIULUI IDENTIFICAT IN PUZ. SC 1:1000								

Nr. de inv.
 Data si iscalitura
 Ne schimb. Nr. de inv.

PLAN ACCESE RUTIERE. SC1:2000
 PLAN CIRCULATIE PIETONALA.



SEMNE CONVENTIONALE:

- ACCES DE INTRARE TRANSPORT
- ACCES DE IESIRE TRANSPORT
- DIRECTII DE CIRCULATIE AUTO
- STRAZI, ACCESE RUTIERE PROIECTATE SI PERSPECTIVA
- DRUMURI, STRAZI EXISTENTE
- REGULARUZARE CURS DE APA IN SPATIU SUBTERAN, PROPUNERE
- r. DURLESTI
- HOTAR TERITORIU INDENTIFICAT IN PUZ
- HOTAR TERITORIU TRANSA I
- LINE ROSIE, PROPUNERE

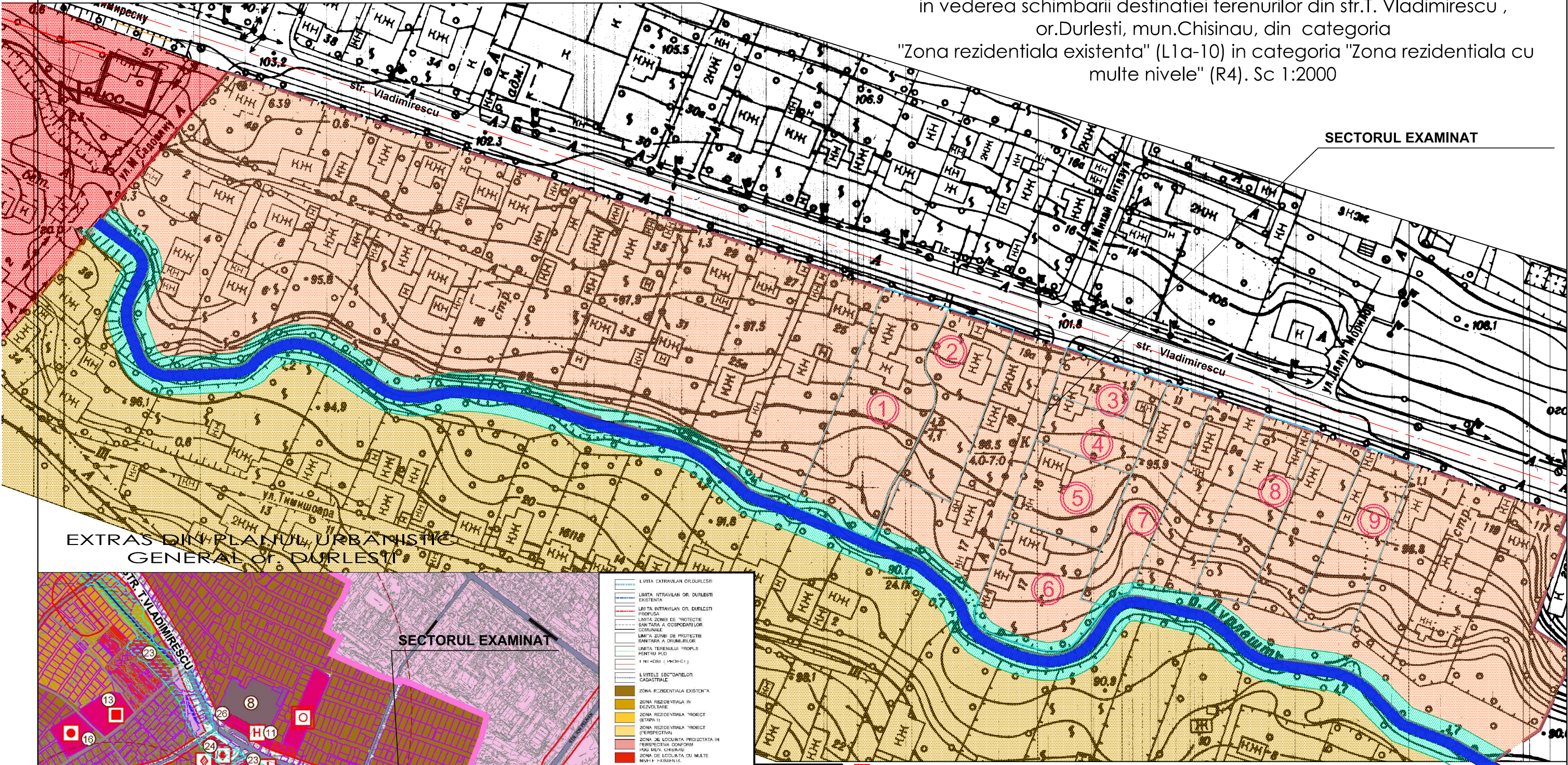
Beneficiar : Primaria or.Durlesti						Obiect nr.0009/07.20 D-PUZ, PUD		
Plan Urbanistic Zonal si Plan Urbanistic de Detaliu in vederea schimbarii reglementului in constructia pe segmentul strazii Vladimirescu (de la teren cu nr. cad. 0121116.0142 pina la teren cu nr. cad.0121116.119, in perimetrul str. 27 august 1989 - str. T. Vladimirescu), or. Durlesti, mun. Chisinau, din categoria "Zona rezidentiala" in categoria "Zona rezidentiala cu multe nivele"						Faza	Plansa	Planse
Plan Urbanistic de Detaliu						PE	9	
PLAN ACCESE RUTIERE. SC1:2000 PLAN CIRCULATIE PIETONALA.						"GLOBAL ARHCONINVEST" SRL TEL.+373 (79576228)		
Schim.	Nr.sect.	Foia	Nr.doc	Semnat	Data			
ASP		Povar O.			07.20			
Arhitect		Pruteanu In			07.20			
Elaborat		Jerep Tv			07.20			

Nr. de inv. / Data si iscalitura / Ne schimb. Nr. de inv.

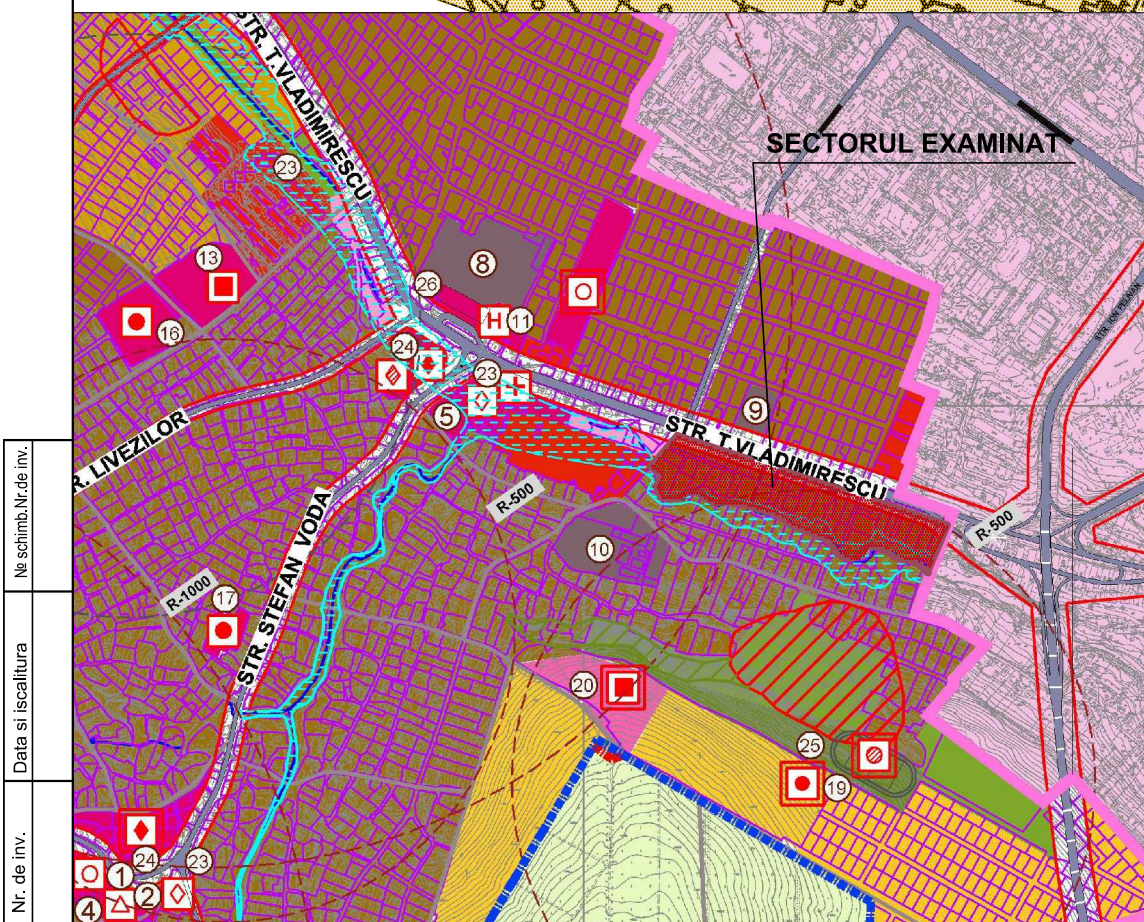


PLANUL URBANISTIC ZONAL

in vederea schimbarii destinatiei terenurilor din str.T. Vladimirescu ,
or.Durlesti, mun.Chisinau, din categoria
"Zona rezidentiala existenta" (L1a-10) in categoria "Zona rezidentiala cu
multe nivele" (R4). Sc 1:2000



EXTRAS DIN PLANUL URBANISTIC
GENERAL OR DURLESTI



- LITTA EXTRAVILAN OR DURLESTI
- LITTA INTRAVILAN OR DURLESTI EXISTENTE
- LITTA INTRAVILAN OR DURLESTI PROPUISA
- LITTA ZONEI DE PROTECTIE SAN TASA A COOPORILOR COMUNALE
- LITTA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA A ORAZELOR
- LITTA TERENULUI PROPRIU PENTRU PUD
- LITTA TERENULUI (INVOICI)
- LITTELE GEO-CADASTRELOR CADASTRALE
- ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA
- ZONA REZIDENTIALA IN DEZVOLTARE
- ZONA REZIDENTIALA PROIECT (ETAPA I)
- ZONA REZIDENTIALA PROIECT (ETAPA II)
- ZONA DE LOCUINTA PROIECTATA IN PERSPECTIVA DORFORM MAI MARE
- ZONA DE LOCUINTA CU MULTE NIVELE LA 1 STIPA
- ZONA DE LOCUINTA CU MULTE NIVELE LA PERSPECTIVA
- ZONA DE INTERES PUBLIC EXISTENTA
- ZONA DE INTERES PUBLIC PROIECTATA LA PERSPECTIVA
- ZONA DE INTERES PUBLIC EXISTENTA
- ZONA DE ACROEMT PROPUISA
- ZONA PROPUISA PENTRU PLANTAREA ARBORILOR SI ARBUSTILOR CU SCOPUL STOPARII PROCESULOR DE ALINISARE VENTIL
- ZONA FARA DREPT DE CONSTRUCIE DIN CAUZA DEZVOLTARII ALIMENTARILOR ACTIVE
- ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITAREA EXISTENTA
- ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITAREA LA PERSPECTIVA
- ZONA DE GOSPODARIA COMUNALA EXISTENTA
- ZONA DE GOSPODARIA COMUNALA LA PERSPECTIVA
- SPATE VERZI
- OBIECTE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA INUNDABILA
- FOND SILVIC
- TERENI ANVIL
- ALTE TERENURI
- CAI DE COMUNICATIE DE TRANSPORT EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE DE TRANSPORT LA PERSPECTIVA

- LEGENDA
- 1. PRIMARIA OR DURLESTI
 - 2. CASA DE CULTURA
 - 3. OFICII POSTAL
 - 4. DOM SARIATUL
 - 5. POZITIE
 - 6. OFICII "NOI TRAFICOM"
 - 7. BISERICA
 - 8. CENTRUL MEDICAL
 - 9. UZINA GRANJA "ASCHIEI"
 - 10. UZINA EXPANZIVITATA
 - 11. INTREPRINDEREA JUDECIANA ("ARTORICELUSI")
 - 12. HOTEL "FUSIA BANARSA"
 - 13. LICEUL "MIRONIUS" PENTRU 1300 ELEVI
 - 14. SCOLA A RUSA nr 04
 - 15. GRADINITA DE COPII nr 201 PENTRU 300 COPII
 - 16. GRADINITA DE COPII nr 202 PENTRU 300 COPII
 - 17. GRADINITA DE COPII nr 203 PENTRU 300 COPII
 - 18. GRADINITA DE COPII nr 204 PENTRU 300 COPII
 - 19. GRADINITA DE COPII nr 205 PENTRU 300 COPII
 - 20. GRADINITA DE COPII nr 206 PENTRU 300 COPII
 - 21. CENTRU MULTIFUNCTIONAL PENTRU 1000 PERSONE
 - 22. CENTRU MEDICAL PROPIUS
 - 23. OBIECTE COMERCIALE
 - 24. OBIECTE DE ALIMENTATIE PUBLICA
 - 25. OBIECTE SPORTIV
 - 26. STATI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
 - 27. PARCARE CU 5000 NIVELE
 - 28. CANTINA PROPUISA
 - 29. CTA PROPUISA
 - 30. CENTRU
 - 31. BAZA

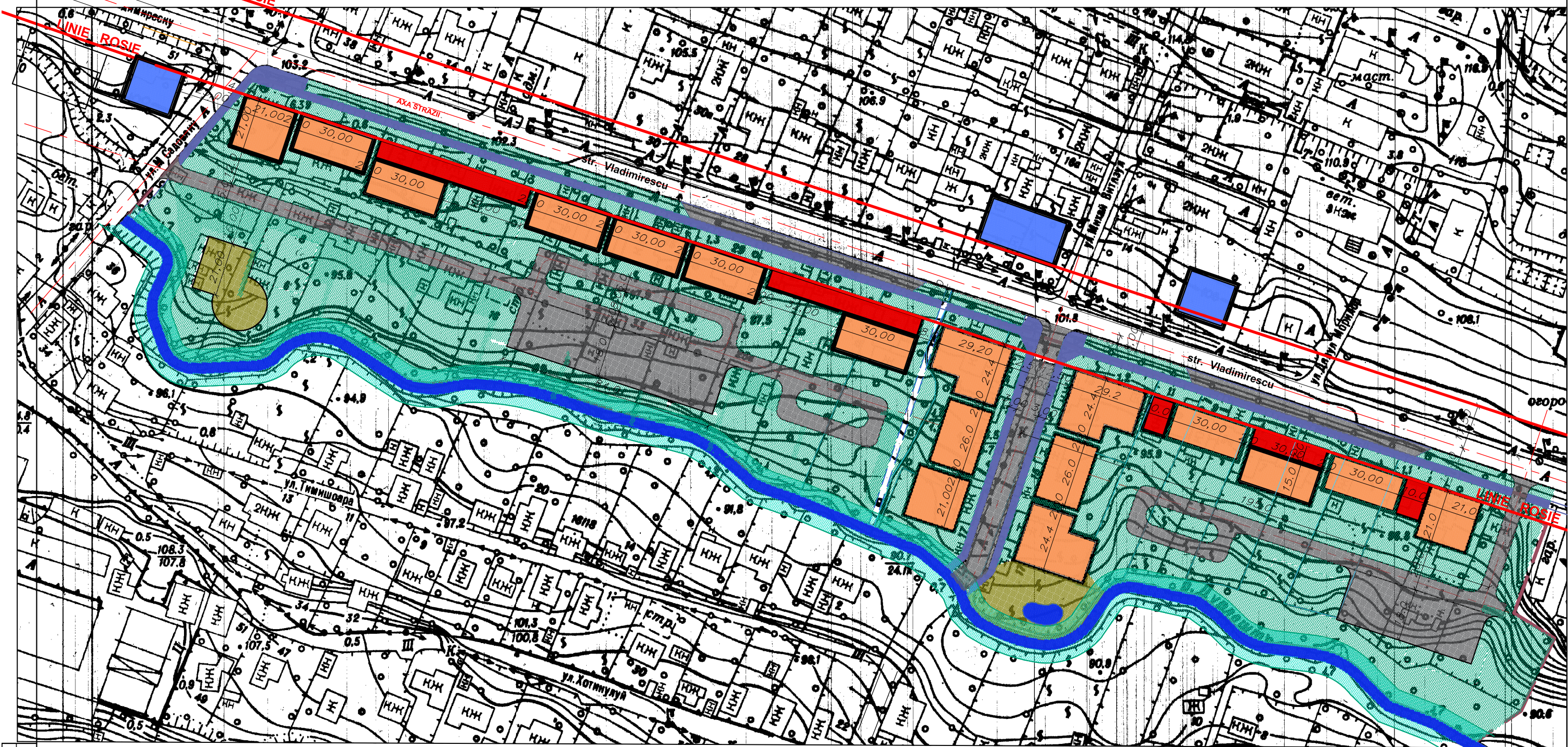
- SEMNE COVENTIONALE:
- ZONA DE LOCUINTA CU MULTE NIVELE ETAPA 1 (R4)
 - ZONA DE LOCUINTA CU MULTE NIVELE EXISTENTA (L2a-9)
 - ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA (L1a-10)
 - ZONA DESERVIRE R.DURLESTI, PROPUNERE
 - HOTARE SECTOR
 - HOTAR TERITORIU TRANSA I



Beneficiar : Primaria or.Durlesti					Obiect nr.0009/07.20 D-PUZ, PUD				
Schim	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	Plan Urbanistic Zonal si Plan Urbanistic de Detaliu in vederea schimbarii reglementului in constructia pe segmentul strazii Vladimirescu (de la term cu nr. cad. 0121116, 0142 pna la teren cu nr. cad. 0121116, 119, in perimetrul str. 27 august 1989 - str. T. Vladimirescu), or.Durlesti, mun.Chisinau, din categoria "Zona rezidentiala" in categoria "Zona rezidentiala cu multe nivele"			
ASP		Povar O.		[Signature]	07.20	Faza	Plansa	Planse	
Arhitect		Pruteanu In		[Signature]	07.20	PE	7	Plan Urbanistic Zonal	
Elaborat		Jerep Tv		[Signature]	07.20	Extras din Plan Urbanistic General.		"GLOBAL ARHCONINVEST" SRL TEL.+373 (79576228)	

Nr. de inv. _____
Data si iscalitura _____
Nr. de inv. _____

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 PLAN GENERAL DE VALORIFICARE A
 TERITORIULUI IDENTIFICAT IN PUZ
 SC 1:1000



SEMNE CONVENTIONALE:

- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | - CONSTRUCTII EXISTENTE CU REGIM JOS DE INALTIME | | - STRAZI, PARCARI, ACCESE RUTIERE PROIECTATE SI PERSPECTIVA | | - HOTAR TERITORIU IDENTIFICAT IN PUZ |
| | - CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE CU MULTLE NIVELE EXISTENTE | | - DRUMURI, STRAZI EXISTENTE | | - HOTAR TERITORIU TRANS A I |
| | - CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE CU MULTLE NIVELE, PROIECTATE D+P+9E | | - r. DURLESTI | | - LINE ROSIE, PROPUNERE |
| | - CONSTRUCTII COMERCIALE, PROIECTATE D+P+E | | - IAZUL DECORATIV, PROPUNERE | | - SPATIU VERZI |
| | - REGULARUZARE CURS DE APA IN SPATIU SUBTERAN, PROPUNERE | | - ZONA DESERVIRE R. DURLESTI, PROPUNERE | | - SPATIU VERZI CU AMENAJARE SPECIALA PENTRU ODIHNA |

COORDONAT :

Beneficiar : Primaria or.Durlesti						Obiect nr.0009/07.20 D-PUZ, PUD			
Plan Urbanistic Zonal si Plan Urbanistic de Detaliu in vederea schimbarii regulamentului in constructia pe segmentul strazi Vladimirescu (de la teren cu nr. cad. 0121118.0142 pina la teren cu nr. cad.0121118.119, in perimetrul str. 27 august 1989 - str. I. Vladimirescu), or. Durlesti, mun. Chisinau, din categoria "Zona rezidentiala" in categoria "Zona rezidentiala cu multe nivele"									
Sechm	Nr.sect	Foia	Nr.doc	Semnat	Data	Plan Urbanistic de Detaliu	Faza	Planşa	Planşe
ASP	Povaru O.				07.20	PLAN GENERAL DE VALORIFICARE A TERITORIULUI IDENTIFICAT IN PUZ. SC 1:1000	PE	8	"GLOBAL ARHCONINVEST" SRL TEL.+373 (79576228)
Arhitect	Pruteanu In				07.20				
Elaborat	Jerep Tv				07.20				

Nr. de inv. / Data si iscalitura / Ne schimb. Nr. de inv.

Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 2.11
din 03.04.2024

Cu privire la corectarea erorii

În temeiul cererii nr. 280/24 din 29.01.2024 a cet. [REDACTED] prin care solicită corectarea erorii în Registrul Bunurilor Imobile, admisă la înregistrarea masivă a terenurilor și a construcțiilor, conform Deciziei Consiliului Local Durlești nr.7/3 din 05.07.1989, Hotărârii nr. 457 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuire a terenurilor, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, art. 14 al Legii 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Avînd în vedere identificarea incorectă a titularilor dreptului de proprietate asupra construcției cu nr. cadastral 0121108. [REDACTED] din str. Ion Creangă, [REDACTED] or. Durlești, se corectează eroarea admisă la procesul de înregistrare masivă conform Decizie Consiliului or. Durlești nr. 7/3 din 05.07.1989, prin radierea din Registrul Bunurilor Imobile a drepturilor de proprietate a titularilor [REDACTED] Grigori și Leancă Ion Dimitrie asupra construcției cu nr. cadastral 0121108. [REDACTED] din str. Ion Creangă, [REDACTED] or. Durlești.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru Agenția Servicii Publice în vederea efectuării modificărilor.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Președinte de ședință

Victor Țarnă

Secretar al Consiliului

Andrei Balan





DECIZIE nr. 2.13
din 03.04.2024

Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durleşti, mun. Chişinău, elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizaţia Teritoriului”, în temeiul art. 70 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durleşti, mun. Chişinău, cu nr. cadastral 01211170-█, suprafaţa 0,1095 ha, aferent obiectivului destinat locuinţei, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Boris Glavan, █

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă


Victor Tărnă

Secretar al Consiliului


Andrei Balan



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 2.14
din 03.04.2024

Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului

Examinînd dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durleşti, mun. Chişinău elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizaţia Teritoriului”, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, şi a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1. Se aprobă dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durleşti, mun. Chişinău cu nr. cad.0121112 [redacted] suprafaţa 0,0808 ha, aferent obiectivului destinat locuinţei, amplasat pe adresa or. Durleşti, str-la Rediu Mare, [redacted]

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă



Secretar al Consiliului

Andrei Balan



DECIZIE nr. 2.15
din 03.04.2024

Cu privire la examinarea cererii

Examinînd cererea sub nr. 462/24 din 13.02.2024 a cet. [REDACTED], privind abrogarea deciziilor consiliului or. Durleşti nr. 8.3.1 din 28.10.2010 „**Cu privire la atribuirea lotului de pămînt pentru construcţia casei de locuit individuale**”, nr. 11.4.6 din 17.12.2010 „**Cu privire la modificarea deciziei**”; nr. 6.8.1 din 29.09.2010 „**Cu privire la modificarea adresei poştale**” şi recunoaşterea dreptului de posesie şi folosinţă de bună credinţă cu atribuirea în proprietate lui [REDACTED] a lotului de teren grădină cu S=700 m.p.în or. Durleşti. Calea Unirii nr. [REDACTED], în temeiul art. 117-165; 167; 207 Cod Administrativ; art. 11 Cod Funciar 282 din 25.12.1991; art. 433 alin. (6) art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or.Durleşti, **DECIDE:**

1. A refuza solicitărilor [REDACTED], privind abrogarea deciziei consiliului or. Durleşti nr. 8.3.1 din 28.10.2010 „**Cu privire la atribuirea lotului de pămînt pentru construcţia casei de locuit individuale**”, nr. 11.4.6 din 17.12.2010 „**Cu privire la modificarea deciziei**”; nr. 6.8.1 din 29.09.2010 „**Cu privire la modificarea adresei poştale**”, ca tardive şi inadmisibile.

2. A refuza solicitărilor [REDACTED], privind recunoaşterea dreptului de posesie şi folosinţă de bună credinţă cu atribuirea în proprietate lui [REDACTED] a lotului de teren grădină cu S=700 m.p.în or. Durleşti. Calea Unirii nr. [REDACTED] ca fiind neîntemeiate

3. A remite prezenta Decizie cet. [REDACTED]

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Victor Tarnă

Secretar al Consiliului

Andrei Balan





DECIZIE nr. 2.16
din 03.04.2024

Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durleşti

Examinînd cererea nr. 294/24 din 30.01.2024, înaintată de către a cet. [REDACTED], domiciliată or. Durleşti, mun. Chişinău str. Sf. Gheorghe, [REDACTED], privind **modificarea Deciziei Consiliului or. Durleşti nr. 6.8.8 din 13.08.2021**, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administraţia publică locală”, Consiliul or.Durleşti, **DECIDE**:

1. Se ia act de **actul de constatare** f/n din 22.12.2021 elaborat de S.C. „ALVIN-PARTNER” SRL asupra lotului de teren cu nr. cadastral 0121116 [REDACTED].

2. Se modifică pct. 1 a Deciziei Consiliului local Durleşti nr. 6.8.8 din din 13.08.2021 „**Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului**” care va avea următorul conţinut:

„1. A permite cet. [REDACTED] **vînzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 22,65 % ceea ce constituie 0,0205 ha., proprietatea APL Durleşti, din terenul cu nr. cadastral 0121116. [REDACTED] modul de folosinţă pentru construcţii, cu suprafaţa totală de 0,0905 ha., amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Sf. Gheorhe, nr. [REDACTED] ca teren pe lîngă casă.**”, în rest decizia nr. 6.8.8 din 13.08.2021 „**Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului**” rămîne nemodificată şi produce efecte juridice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti, Şaran Eleonora.

1. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Preşedinte de şedinţă

Victor Târna

Secretar al Consiliului

Andrei Balan

Republica Moldova
Municipiul Chișinău
Consiliul orașului Durlești



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 2.17
din 03.04.2024

Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 205/23 din 06.02.2023, înaintată de către [REDACTED], domiciliat în mun. Chișinău, str. Mihai Viteazul, [REDACTED] cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121116 [REDACTED] din str. Mihai Viteazul, [REDACTED] cu suprafața de 0,0031 ha, conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se prelungeste cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 006/16 din 05.05.2016, încheiat între Primăria or. Durlești și [REDACTED] asupra terenului amplasat în or.Durlești, str. Mihai Viteazul, [REDACTED], cu suprafața de 0,0031 ha, cu nr. cadastral 0121116 [REDACTED]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [REDACTED] acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 006/16 din 05.05.2016.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Președinte de ședință


Victor Țarnă

Secretar al Consiliului


Andrei Balan