



**DISPOZIȚIE nr. 26 - d**  
din 29.03.2024

**Cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului local**

În temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Primarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 2, extraordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **03.04.2024, ora 14.00**, în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

**2.1 Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești pentru anul 2024 în lectura II**

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,  
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

**2.2 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2024 din contul soldurilor mijloacelor disponibile la conturile trezoreriale ale bugetului or. Durlești formate la 31.12.2023 .**

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,  
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

**2.3 Cu privire la aprobarea Regulamentului intern Privind stabilirea indemnizației lunare pentru Personalul din cadrul APL Durlești, mun. Chișinău Pentru anul 2024**

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,  
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

**2.4 Cu privire la aprobarea indicelui de referință al indemnizației lunare pentru anul 2024**

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,  
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

**2.5 Cu privire la anularea obligațiilor fiscale**

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,  
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

**2.6 Cu privire la transmiterea cu titlu gratuit în gestiunea ÎCS Premier Energy SRL**

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,  
specialist al Primăriei or. Durlești.

**2.7 Cu privire la executarea Hotărîrii Judecătorei nr. 3-3119/2019**

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or.Durlești

**2.8 Cu privire la executarea benevolă a Hotărârii Judecătorei nr.3-1161/2022 din 05.06.2023**

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or.Durlești

**2.9 Cu privire la executarea Hotărârii Judecătorești nr. 3-2447/2021 din 14.12.2021**

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or.Durlești

**2.10 Cu privire la executarea benevolă a Hotărârii Judecătorei nr.2-239/2012 din 11.07.2012**

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or.Durlești

**2.11 Cu privire la corectarea erorii**

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or.Durlești

**2.12 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului**

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or.Durlești

**2.13 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului**

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or.Durlești

**2.14 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului**

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or.Durlești

**2.15 Cu privire la eaminarea cererii**

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or.Durlești

**2.16 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești**

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or.Durlești

**2.17 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune**

RAPORTOR:dna Popa Liubovi,  
jurist al Primăriei or.Durlești

Primar al or. Durlești



Eleonora Șaran



## Proiecte de decizii:

### **2.1 Cu privire la aprobarea Bugetului oraşului Durleşti pentru anul 2024 în lectura II**

În temeiul art. 24, art. 25 și art. 47 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, ținând cont de prevederile art. 20 și art. 21 din Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin ordinul ministrului finanțelor nr. 209 din 24.12.2015, art. 14 (2) lit. n), art. 19 și art. 43 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul UAT Durlești pentru anul 2024 în lectura II la venituri în sumă de **115 418.0** mii lei, inclusiv transferuri de la bugetul de stat – **39 132.7** mii lei și transferuri primite cu destinație specială între bugetele locale de nivelul 2 și nivelul 1 suma de **2 900,0** mii lei, și la cheltuieli în sumă de **115 418,0** mii lei,
2. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului UAT Durlești se prezintă în anexa nr. 1.
3. Resursele și cheltuielile bugetului UAT Durlești se prezintă în anexa nr. 2.
4. Sinteza veniturilor colectate de autoritățile/instituțiile bugetare din or. Durlești, parvenite din executarea lucrărilor, prestarea serviciilor sau din alte activități desfășurate contra plată, pentru anul 2024, conform Anexei nr. 3
5. Statele de funcții pentru anul 2024, ale personalului angajat în instituțiile publice finanțate de la bugetul or. Durlești, conform anexei nr. 4 și anexei nr. 5.
6. Sinteza proiectelor investiționale și a construcțiilor capitale pentru anul 2024, conform anexei nr. 6.
7. Prezenta Decizie intră în vigoare din data publicării în Registrul Actelor Locale.
8. Primarul oraşului Durleşti va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.
9. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str.Kiev 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

### **2.2 Cu privire la rectificarea bugetului oraşului Durleşti pe anul 2024 din contul soldurilor mijloacelor disponibile la conturile trezoreriale ale bugetului or. Durleşti formate la 31.12.2023 .**

În urma executării exercițiului bugetar pentru anul 2023, ținând cont de formarea soldurilor mijloacelor bănești la conturile bancare ale primăriei oraşului Durleşti , în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală”, Consiliul oraşului Durleşti, **DECIDE:**

**1.Se aprobă rectificarea bugetului oraşului Durleşti pe anul 2024, din contul mijloacelor băneşti, formate în urma executării exercițiului bugetar pentru anul 2023 (Mijloace disponibile la cont la 31.12.2023), total în sumă de 76 705 745.00 lei.**

**1.1 Alocații financiare suplimentare în infrastructura drumurilor, construcția sistemelor de apeduct și canalizare, extinderea iluminatelor stradale, în sumă totală de 72 010 000.00 lei, conform anexei nr.1.**

**1.2 Alocații financiare suplimentare la bugetul instituțiilor subordonate, în sumă de 4 695 745,00 lei, conform anexei nr.2, fiind repartizate, inclusiv pe instituții, la**



partea de cheltuieli pe anul 2024 , asigurând astfel suport financiar cu scopul asigurării condițiilor favorabile pentru dezvoltarea și educația copiilor din Instituțiile de Educație Timpurie nr.2, 201 și 3, Gimnaziului Durlești.

2.Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2024 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul orașului Durlești va asigura controlul executării prezentei decizii. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

### **2.3 Cu privire la aprobarea Regulamentului intern Privind stabilirea indemnizației lunare pentru Personalul din cadrul APL Durlești, mun. Chișinău Pentru anul 2024**

În conformitate cu prevederile art.4 alin. (3) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435-XVI din 28.12.2006, precum și Hotărârii Guvernului nr.308 din 24.05.2023 privind aprobarea Regulamentului-cadru cu privire la stabilirea indemnizației lunare pentru personalul din cadrul autorităților administrației publice locale, în temeiul art.art.14 alin.(2) lit.1<sup>1</sup>) și alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul Local al orașului Durlești, **DECIDE:**

1.Se aprobă Regulamentul intern cu privire la stabilirea indemnizației lunare pentru personalul din cadrul primăriei orașului Durlești, conform anexei la prezenta decizie.

2.Indemnizațiile lunare vor fi achitate din mijloacele financiare alocate în bugetul local pentru anul de gestiune.

2.Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

### **2.4 Cu privire la aprobarea indicelui de referință al indemnizației lunare pentru anul 2024**

În temeiul Regulamentului intern privind stabilirea indemnizației lunare pentru personalul din cadrul APL aprobat în baza Hotărârii Guvernului nr. 308 din 25.05.2023 și luând în considerație informația privind capacitatea administrativă adecvată a UAT Durlești de nivel I calculată de Ministerul Finanțelor al PM (or. Durlești – 7,8%) conform executării bugetare pentru anul 2023, în temeiul art.14 (2) lit.n) și art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală” Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă indicele de referință al indemnizației lunare pentru anul 2024, acordate personalului din aparatul primarului, precum și personalului cu funcții de demnitate publică în conformitate cu statele de personal avizate de către Cancelaria de Stat, în mărime de 40% din salariul de bază.

2. Mărimea indemnizației lunare în valoare absolută (lei) pentru fiecare angajat, inclusiv pentru persoanele cu funcții de demnitate publică, va fi fixată în dispoziția primarului or.Durlești în baza indicelui de referință și timpul efectiv lucrat.

3. Se permite alocarea surselor financiare pentru achitarea indemnizației lunare personalului din cadrul autorităților administrației publice locale, inclusiv persoanele cu funcții de demnitate publică pentru anul bugetar 2024 la linia bugetară:

**1013/11183/0111/0301/00005/300 cod ECO 273711 suma de 1227.3 mii lei**



4. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

### **2.5 Cu privire la anularea obligațiilor fiscale**

În conformitate cu pct.7 din Regulamentul privind modul de anulare a obligațiilor fiscale aflate în evidența serviciilor de colectare a impozitelor și taxelor locale care cad sub incidența art.172 alin.(3) din Codul Fiscal, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.46 din 19.03.2020 (în continuare Regulament) Serviciul Fiscal de Stat a prezentat lista contribuabililor, ale căror obligații sunt pasibile anulării, conform prevederilor art.172 alin.(3) din Codul Fiscal, pentru întreprinderea acțiunilor specificate la pct.8-11 din Regulament, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. **Se permite anularea obligațiilor fiscale** aflate în evidența serviciilor de colectare a impozitelor și taxelor locale care cad sub incidența art.172 alin.(3) din Codul Fiscal, conform listei contribuabililor în număr total de **3322** persoane, prezentate de către Serviciul Fiscal de Stat, ale căror obligații sunt pasibile anulării în sumă totală de **7292,59** lei.

2. Primarul orașului Durlești va asigura controlul executării prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

### **2.6 Cu privire la transmiterea cu titlu gratuit în gestiunea ÎCS Premier Energy SRL**

Luând în vedere finalizarea lucrărilor de instalare a echipamentului de iluminare exterioară din str. Testemițeanu, or. Durești, în temeiul Hotărîrii de Guvern nr.285 din 23.05.2006 “Cu Privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, în conformitate cu art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se transmite cu titlu gratuit în gestiunea ÎCS Premier Energy SRL obiectivul finalizat de rețele electrice din strada N. Testemițeanu, or. Durlești .

2. Primarul orașului Durlești v-a asigura controlul executării prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

### **2.7 Cu privire la executarea Hotărîrii Judecătorești nr. 3-3119/2019**

Examinînd Notificarea Curtii de Apel Chișinău din 20.12.2023, Notificarea Curtii de Apel Chișinău din 12.09.2023, Încheierea Curții de Apel Chișinău nr.3ex-60/23 din 27.03.2024, prin care s-a aplicat amendă contravențională Consiliului or. Durlești în mărime de 5000 lei, art.214, 215, 250, 251 Cod Administrativ, art.10,



16 alin.(3) Cod de Executare, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durllești, **DECIDE:**

1. Se ia act Hotărârea Judecătorească nr.3-3119/2019 din 24.02.2021

2. Se execută Hotărârea Judecătorească nr.3-3119/2019 din 24.02.2021, după cum urmează:

a. Se desemnează teren în perimetrul str.Tudor Vladimirescu și str.N.Gribov or.Durlești cu suprafața de 24 m.p. și 36 m.p.

b. Se transmite în folosință ÎI „Ermicioi Mihaela”, teren cu suprafața de 36 m.p., conform condițiilor contractului de arendă funciară din 15.07.1998 și teren cu suprafața de 24 m.p., conform condițiilor contractului din 14.02.2002, în perimetrul str.Tudor Vladimirescu și str.N.Gribov or.Durlești.

c. Specialistul din cadrul Primăriei or.Durlești va perfecta planul de incadrare în teritoriu, conform pct.2.2 din prezenta dispoziție.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

#### **2.8 Cu privire la executarea benevolă a Hotărârii Judecătorești nr.3-1161/2022 din 05.06.2023**

Examinînd cererea înaintată de către SRL „Viprox-Com”, înregistrată cu nr.977/24 din 22.03.2024, cu privire la executarea Hotărârii Judecătorești nr.3-2447/2021 din 14.12.2021, Încheierea Curții de Apel Chișinău nr.3-1161/2022 din 05.06.2023, art.214, 215, 250, 251 Cod Administrativ, art.10, 16 alin.(3) Cod de Executare, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se ia act Hotărârea Judecătorească nr.3-1161/2022 din 05.06.2023 și Încheierea Curții de Apel Chișinău nr.3-44/24 din 13.02.2024.

2. Se execută benevol Hotărârea Judecătorească nr.3-1161/2022 din 05.06.2023, și Încheierea Curții de Apel Chișinău nr.3-44/24 din 13.02.2024, după cum urmează:

2.1 A permite SRL „Viprox-Com”, cod fiscal 1005600053316, cu sediul or.Durlești str.Tudor Vladimirescu 119 vînzarea-cumpărarea terenului cu nr.cadastral 0121120.853, cu suprafața de 0,0402 ha, amplasat în or.Durlești, str.Tudor Vladimirescu 119, în condițiile legale valabile la data de 20.06.2021.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

#### **2.9 Cu privire la executarea Hotărârii Judecătorești nr. 3-2447/2021 din 14.12.2021**

Examinînd cererea avocatului [REDACTAT] nr. 1095/24 din 29.03.2024, care acționează din numele și pentru cet. [REDACTAT] înregistrată în registrul de evidență a documentelor de intrare cu nr.2357/22 din 08.06.2022, cu privire la executarea Hotărârii Judecătorești nr.3-2447/2021 din 14.12.2021, Încheierea Curții de Apel Chișinău nr.3a-250/22 din 20.04.2022, art.214, 215, 250, 251 Cod Administrativ, art.10, 16 alin.(3) Cod



de Executare, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se ia act Hotărârile Judecătorească nr.3-2447/2021 din 14.12.2021 și Încheierea Curții de Apel Chișinău nr.3a-250/22 din 20.04.2022.

2. Se execută Hotărârea Judecătorească nr. 3-2447/2021 din 14.12.2021 și Încheierea Curții de Apel Chișinău nr. 3a-250/22 din 20.04.2022, după cum urmează:

2.1 A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,0486 ha., proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121116.121, modul de folosință pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Tudor Vladimirescu, [REDACTAT] ca teren pe lângă casă.

2.2. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,1002 ha., proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121116.122, modul de folosință pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Tudor Vladimirescu, [REDACTAT] ca teren pe lângă casă.

3. Se modifică Planul Urbanistic General cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) ce vizează str. Tudor Vladimirescu, or. Durlești, mun. Chișinău.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - paritate de voturi

## **2.10 Cu privire la executarea benevolă a Hotărîrii Judecătorești nr.2-239/2012 din 11.07.2012**

Examinînd somația executorului judecătoresc, [REDACTAT] din 11.03.2024, înregistrată cu nr.800/24 din 11.03.2024, cu privire la executarea Hotărîrii Judecătorești nr.2-239/2012 din 11.07.2012, ținînd cont de faptul că Consiliul or. Durlești nu a examinat cererea cet. [REDACTAT] nr.2964/22 din 13.07.2022, prin care a solicitat cumpărarea surplusului de teren la preț normativ, cererea nr.894/24 din 18.03.2024 privind refuzul examinării cererii nr.2964/22, art.214, 215, 250, 251 Cod Administrativ, art.10, 16 alin.(3) Cod de Executare, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se ia act Hotărîrea Judecătorești nr.2-239/2012 din 11.07.2012.

2. Se execută Hotărîrii Judecătorești nr.2-239/2012 din 11.07.2012, după cum urmează:

a. A iniția formarea terenului prin divizare din terenul cu nr. cadastral 0121109.065, cu suprafața de 0,1196 ha.

b. Cota parte 41,46%, ceea ce constituie 0,0495 ha, din terenul cu nr. cadastral 0121109.065 ha, care aparține APL Durlești va fi transmis în proprietatea lui [REDACTAT] în vederea executării Hotărîrii Judecătorești nr.2-239/2012 din 11.07.2012.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.



Avizul comisiei juridice - pozitiv

### **2.11 Cu privire la corectarea erorii**

În temeiul cererii nr. 280/24 din 29.01.2024 a cet. [REDACTED] prin care solicită corectarea erorii în Registrul Bunurilor Imobile, admisă la înregistrarea masivă a terenurilor și a construcțiilor, conform Deciziei Consiliului Local Durlești nr.7/3 din 05.07.1989, Hotărârii nr. 457 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuire a terenurilor, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, art. 14 al Legii 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Avînd în vedere identificarea incorectă a titularilor dreptului de proprietate asupra construcției cu nr. cadastral 0121108 [REDACTED] din str. Ion Creangă, [REDACTED] or. Durlești, se corectează eroarea admisă la procesul de înregistrare masivă conform Decizie Consiliului or. Durlești nr. 7/3 din 05.07.1989, prin radierea din Registrul Bunurilor Imobile a drepturilor de proprietate a titularilor [REDACTED] asupra construcției cu nr. cadastral 0121108 [REDACTED] din str. Ion Creangă, [REDACTED] or. Durlești.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru Agenția Servicii Publice în vederea efectuării modificărilor.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

### **2.12 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului**

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, UAT Durlești, mun. Chișinău, elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 , și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare, în mod selectiv, cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică (domeniul public), UAT Durlești, mun. Chișinău, cu nr. cadastral 0121115 [REDACTED], cu suprafața 0,1575 ha, modul de folosință „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Chimiștelor f/nr.

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 al deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice .

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare pozitiv

### **2.13 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului**

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durlești, mun. Chișinău, elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art. 70 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durlești, mun. Chișinău, cu nr. cadastral 01211170 [REDACTED]



suprafața 0,1095 ha, aferent obiectivului destinat locuinței, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Boris Glavan, [REDACTED].

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice .

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare pozitiv

#### **2.14 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitarea terenului**

Examinînd dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosar tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr. cad.01211120 [REDACTED], suprafața 0,0808 ha, aferent obiectivului destinat locuinței, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [REDACTED]

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

*Notă proiectul dat a fost exclus eronat din ordinea de zi a ședinței din 22.02.2024 cu pretextul că se dublea cu proiectul 9.1 din 22.02.2024 în realitate sunt proiecte diferite*

#### **2.15 Cu privire la eaminarea cererii**

Examinînd cererea sub nr. 462/24 din 13.02.2024 a cet. [REDACTED] privind abrogarea deciziilor consiliului or. Durlești nr. 8.3.1 din 28.10.2010 „**Cu privire la atribuirea lotului de pămînt pentru construcția casei de locuit individuale**”, nr. 11.4.6 din 17.12.2010 „**Cu privire la modificarea deciziei**”; nr. 6.8.1 din 29.09.2010 „**Cu privire la modificarea adresei poștale**” și recunoașterea dreptului de posesie și folosință de bună credință cu atribuirea în proprietate lui [REDACTED] a lotului de teren grădină cu S=700 m.p.în or. Durleștr. Calea Unirii nr. 34, în temeiul art. 117-165; 167; 207 Cod Administrativ; art. 11 Cod Funciar 282 din 25.12.1991; art. 433 alin. (6) art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A refuza solcitărilor [REDACTED], privind abrogarea deciziei consiliului or. Durlești nr. 8.3.1 din 28.10.2010 „**Cu privire la atribuirea lotului de pămînt pentru construcția casei de locuit individuale**”, nr. 11.4.6 din 17.12.2010 „**Cu privire la modificarea deciziei**”; nr. 6.8.1 din 29.09.2010 „**Cu privire la modificarea adresei poștale**”, ca tardive și inadmisibile.



2. A refuza solcitărilor [REDACTED], privind recunoașterea dreptului de posesie și folosință de bună credință cu atribuirea în proprietate lui [REDACTED] a lotului de teren grădină cu S=700 m.p.în or. Durlești str. Calea Unirii nr. [REDACTED] ca fiind neîntemeiate

3. A remite prezenta Decizie cet. Popescu Ștefan.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

### **2.16 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești**

Examinînd cererea nr. 294/24 din 30.01.2024, înaintată de către a cet. [REDACTED] domiciliată or. Durlești, mun. Chișinău str. Sf. Gheorghe, [REDACTED], privind **modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 6.8.8 din 13.08.2021, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală**, Consiliul or. Durlești **DECIDE:**

1. Se ia act de **actul de constatare** f/n din 22.12.2021 elaborat de S.C. „ALVIN-PARTNER” SRL asupra lotului de teren cu nr. cadastral 0121116 [REDACTED].

2. Se modifică pct. 1 a Deciziei Consiliului local Durlești nr. 6.8.8 din din 13.08.2021 „**Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului**” care va avea următorul conținut:

*„1. A permite cet. [REDACTED] **vînzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 22,65 % ceea ce constituie 0,0205 ha., proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121116. [REDACTED] modul de folosință pentru construcții, cu suprafața totală de 0,0905 ha., amplasat pe adresa or. Durlești, str. Sf. Gheorhe, nr. [REDACTED] ca teren pe lângă casă.**”, în rest decizia nr. 6.8.8 din 13.08.2021 „**Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului**” rămîne nemodificată și produce efecte juridice.*

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

### **2.17 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune**

Examinînd cererea nr. 205/23 din 06.02.2023, înaintată de către [REDACTED] domiciliat în mun. Chișinău, str. Mihai Viteazul, [REDACTED] cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121116083, din str. Mihai Viteazul, [REDACTED] box nr. [REDACTED] cu suprafața de 0,0031 ha, conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungeste cu 3 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 006/16 din 05.05.2016, încheiat între Primăria or. Durlești și [REDACTED], asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. Mihai Viteazul, [REDACTED] box nr. [REDACTED] cu suprafața de 0,0031 ha, cu nr. cadastral 0121116 [REDACTED]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [REDACTED], acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 006/16 din 05.05.2016.



5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

**Președinte de ședință**

**Secretar al Consiliului**

**Andrei Balan**

Anexă

la decizia Consiliului or.Durlești  
nr. 2.3 din03.04.2024

**Regulamentul**  
**cu privire la stabilirea indemnizației lunare pentru**  
**personalul din cadrul Primăriei orașului Durlești, municipiul Chișinău**  
**I.DISPOZIȚII GENERALE**

1. Prezentul Regulament reglementează modul, criteriile și condițiile de stabilire a indemnizației lunare personalului din aparatul primăriei, încadrat în conformitate cu statele de personal avizate de către Cancelaria de Stat, precum și personalului cu funcții de demnitate publică (primar, viceprimar) din cadrul Primăriei orașului Durlești, municipiul Chișinău.

2. În sensul prezentului Regulament următoarele noțiuni semnifică: *autoritate a administrației publice locale eligibilă* – autoritate executivă a administrației publice locale de nivelul întâi, municipiul Bălți și municipiul Chișinău (primărie, pretură), care are capacitate administrativă adecvată conform cerințelor prevăzute la art. 11 alin. (2) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă;

*capacitate administrativă* – ansamblu de resurse materiale, instituționale, umane și financiare de care dispune unitatea administrativ-teritorială, necesare pentru gestionarea și realizarea eficientă a competențelor ce îi revin potrivit cadrului normativ;

*capacitate administrativă adecvată* – atunci când volumul cheltuielilor administrative a unității administrativ-teritoriale nu depășesc 50 % din suma totală a veniturilor proprii și a defalcărilor de la impozitele și taxele de stat;

*cheltuieli administrative* – cheltuieli efectuate pentru întreținerea aparatului autorității administrației publice locale, stabilite în baza Metodologiei aprobate de Ministerul Finanțelor în coordonare cu Cancelaria de Stat;

*venituri proprii* – venituri ale bugetelor locale formate din impozitele, taxele și alte plăți care se încasează direct și integral la bugetele respective conform Codului fiscal nr. 1163/1997 și altor acte normative;

*defalcări de la impozitele și taxele de stat* – venituri ce reprezintă cote procentuale de defalcări de la impozitele și taxele de stat încasate la bugetele locale conform prevederilor Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale;

*indemnizație lunară* – recompensă bănească impozabilă, alta decât salariul achitat angajatului din cadrul aparatului primăriei, inclusiv personalului cu funcții de demnitate publică, în baza actului administrativ al conducătorului autorității administrației publice locale;

*timp efectiv lucrat* – perioadă în care angajatul execută nemijlocit obligațiile sale de serviciu, inclusiv timpul în care acesta, la inițiativa angajatorului, s-a aflat în deplasare sau la cursuri de instruire;



*beneficiarii indemnizației lunare* – personal al autorităților executive ale administrației publice locale eligibile, încadrat în conformitate cu statele de personal avizate de către Cancelaria de Stat, inclusiv persoanele cu funcții de demnitate publică;

*indice de referință* – cotă maximă din salariul de bază a indemnizației lunare aprobată de către consiliul local/municipal și corelată la nivelul capacității administrative adecvate, dar care nu poate depăși 40% din salariul de bază.

## II. CRITERIILE ȘI CONDIȚIILE DE STABILIRE A INDEMNIZAȚIEI LUNARE

3. Indicele de referință a indemnizației lunare se stabilește în funcție de nivelul capacității administrative adecvate a autorității administrației publice locale, calculate conform metodologiei elaborate de către Ministerul Finanțelor.

Cotele indemnizației lunare (indici de referință) din salariul de bază, corelate cu nivelul capacității administrative adecvate, se prezintă în tabel:

Capacitatea administrativă adecvată a unităților administrativ teritoriale	Cota indemnizației lunare (indicii de referință)
mai puțin de 20%	40%
20%-30%	30%
30%-40%	20%
40%-50%	10%

Notă: Capacitatea

administrativă se calculează după formula:

$$\text{Cad.} = \frac{A \times 100\%}{B},$$

unde:

A – reprezintă cheltuielile administrative;

B – veniturile proprii și defalcările de la impozitele și taxele de stat.

4. Indicii de referință a indemnizației sunt stabiliți prin prezentul Regulament și nu pot depăși mărimile prevăzute la pct.3.

5. Cotă maximă a indemnizației lunare nu poate depăși 40% din salariul de bază.

6. Mărimea indemnizației lunare în valoare absolută (lei) pentru fiecare angajat, inclusiv pentru persoanele cu funcții de demnitate publică, se fixează în actul administrativ al autorității executive a administrației publice locale eligibile în baza indicelui de referință stabilit prin decizia autorității reprezentative și deliberative a administrației publice locale conform pct. 4.

7. Mijloacele financiare destinate achitării indemnizației lunare vor fi alocate din bugetul local prin decizia autorității reprezentative și deliberative a administrației publice locale eligibile.

8. Stabilirea și plata indemnizațiilor lunare în baza capacității administrative adecvate reprezintă un drept pentru autoritățile administrației publice locale eligibile. Insuficiența alocațiilor la bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor suplimentare aferente plății indemnizațiilor lunare nu se recuperează de la bugetul de alt nivel.

## III. MODUL DE ACORDARE ȘI DE CALCUL A INDEMNIZAȚIEI LUNARE

9. De indemnizații lunare pot beneficia personalul autorităților executive ale administrației publice locale eligibile, încadrat în conformitate cu statul de personal avizat de Cancelaria de Stat, inclusiv persoanele cu funcții de demnitate publică.

10. Plata indemnizației se acordă lunar pentru zilele efectiv lucrate, pentru un an calendaristic, concomitent cu salariul.



11. Pentru persoanele ale căror raporturi de muncă/de serviciu au fost suspendate sau încetate, după caz, indemnizația lunară se calculează din salariul de bază stabilit angajatului, în funcție de timpul efectiv lucrat.

12. La determinarea cuantumului indemnizației lunare nu se include în timpul efectiv lucrat următoarele perioade: validității sancțiunii disciplinare, concediul de odihnă anual, concediul de studii, concediul fără plată, perioada de suspendare a contractului individual de muncă, specificate în art. 76, 77, cu excepția lit. e1 , și 78 din Codul muncii al Republicii Moldova nr. 154/2003, perioada de suspendare a raporturilor de serviciu specificate în art. 52, 53 și 54 din Legea nr. 158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public și suspendarea mandatului de către persoana cu funcție de demnitate publică specificată în art. 21 din Legea nr. 199/2010 cu privire la statutul persoanelor cu funcție de demnitate publică.

13. Pentru personalul din cadrul autorităților executive ale administrației publice locale eligibile, indemnizația lunară se acordă ținând cont de salariul de bază pentru funcția ocupată.

14. În cazul în care angajatul, în afară de funcția de bază, mai activează prin cumul în aceeași unitate bugetară sau în altă unitate în temeiul unui contract individual de muncă distinct, acesta va beneficia de indemnizație lunară doar pentru funcția de bază.

15. Angajații ale căror contracte individuale de muncă au încetat pe parcursul lunii de gestiune în condițiile art. 82 lit. a), f) și i), art. 821 , art. 85, art. 86 alin. (1) lit. b), c), d), u) și y1 ) din Codul muncii al Republicii Moldova, nr. 154/2003, art. 9 alin. (1), (2) lit. a), c), și d) din Legea nr. 80/2010 cu privire la statutul personalului din cabinetul persoanelor cu funcții de demnitate publică, ale căror raporturi de serviciu au încetat în condițiile art. 62-65 din Legea nr. 158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public și ale căror mandate au încetat în condițiile art. 22 din Legea nr. 199/2010 cu privire la statutul persoanelor cu funcție de demnitate publică, beneficiază de indemnizație lunară pentru timpul efectiv lucrat până la data încetării contractului individual de muncă/încetării raporturilor de serviciu și încetării mandatului.

16. În cazul transferului angajatului la o altă unitate bugetară, conform art. 86 alin. (1) lit. u) din Codul muncii al Republicii Moldova nr. 154/2003 și altor prevederi similare prevăzute în Legea nr. 158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, indemnizația lunară se calculează separat, în funcție de timpul efectiv lucrat în fiecare unitate bugetară.

17. În cazul concedierii din motivul încetării contractului individual de muncă în temeiul art. 82, 86 alin. (1) din Codul muncii al Republicii Moldova nr. 154/2003, art. 9 din Legea nr. 80/2010 cu privire la statutul personalului din cabinetul persoanelor cu funcții de demnitate publică sau a prevederilor similare din Legea nr. 158/2008 cu privire la funcția publică și statutul funcționarului public, indemnizația lunară angajaților respectivi nu se plătește.

18. În cazul detașării/delegării, angajatul beneficiază de indemnizația lunară în autoritatea executivă a administrației publice locale eligibile în care/din care a fost detașat/delegat, proporțional timpului efectiv lucrat în unitățile respective.

19. În cazul în care autoritatea executivă a administrației publice locale eligibilă la care este detașat angajatul se află în imposibilitate de plată, obligația achitării indemnizației lunare revine unității care a dispus detașarea, cu drept de regres împotriva unității în care a fost detașat salariatul.

#### **IV. MONITORIZAREA ȘI RĂSPUNDEREA**

20. Responsabilitatea pentru modul de stabilire a indicilor de referință și acordare a indemnizației lunare beneficiarilor se pune în sarcina autorităților administrației publice locale, conform competenței.

21. Primarul or. Durlăști va raporta anual consiliului local modul de valorificare a sumei alocate pentru achitarea indemnizației lunare.

22. Încălcările și abaterile în procesul utilizării alocațiilor bugetare destinate plății indemnizației lunare atrag după sine răspunderea disciplinară/ contravențională/penală prevăzută în cadrul normativ.



Republica Moldova

Municipiul Chisinau

Primăria orașului Durlăști



Республика Молдова

Муниципий Кишинэу

Примария города Дурлешть

**DECIZIE** (proiect)

Cu privire la aprobarea componenței nominale a Comisiei Administrative din cadrul Primăriei or.Durlăști

În baza art.8-22 al Legii nr.457 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și rationale, art.13 alin.(5), art.14 a Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Hotărârea Parlamentului R.Moldova nr.55 din 25.03.2010, art.398 CC al R.Moldova, Consiliul or.Durlăști **DECIDE:**

1.A aproba componența nominală a Comisiei Administrative pe lângă Primăria or.Durlăști, în următoarea componență:

1. Președinte \_\_\_\_\_ ;
2. Vicepreședinte \_\_\_\_\_ ;
3. Secretar \_\_\_\_\_ ;
4. Membru \_\_\_\_\_ ;
5. Membru \_\_\_\_\_ ;
6. Membru \_\_\_\_\_ ;
7. Membru \_\_\_\_\_ ;

2.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Comisiei Juridice a Consiliului or.Durlăști.

Specialist raportor al primăriei or.Durlăști, \_\_\_\_\_  
Avizul \_\_\_\_\_ Comisiei

Președintele Comisiei \_\_\_\_\_

Secretarul Comisiei \_\_\_\_\_

Membru Comisiei \_\_\_\_\_

Membru Comisiei \_\_\_\_\_

Membru Comisiei \_\_\_\_\_

Membru Comisiei \_\_\_\_\_

Membru Comisiei \_\_\_\_\_

**Florea Dumitru**

**Boboc Elena**

**Paladi Andrei**

**Olan Marcel**

**Terehovschi Sorian**

**Melnic Marin**

**Alcază Gheorghe**