



DISPOZIȚIE nr. 13 - d
din 09.02.2024

Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului local

În temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Primăria or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 1, ordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **15.02.2024, ora 14.00**, în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

1.1 Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești pentru anul 2024 în lectura I

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.2 Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul orașului Durlești pentru anul 2024

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.3 Cu privire la aprobarea organigramei și a statelor de personal IMSP Centrul de Sănătate Durlești pentru anul 2023

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.4 Cu privire la aprobarea componenței nominale a Consiliului Administrativ a IMSP Centrului de Sănătate Durlești

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.5 Cu privire la instituirea Comisiei de evaluare și validare a indicatorilor de performanță a activității IMSP CS Durlești

RAPORTOR: dna. Elena Mîndru,
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

1.6 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

1.7 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

1.8 Cu privire la schimbarea modului de folosință

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

1.9 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dnul Sergiu Casapu, specialist al
Primăriei or. Durlești.

1.10 Cu privire la executarea benevolă a Hotărârii Judecătorești nr.3-2447/2021 din 14.12.2021

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

1.11 Cu privire la corectarea erorii

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

1.12 Cu privire la examinarea cererii

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

1.13 Cu privire la acordul de colaborare între Consiliul local Durlești și Academia de Studii Administrative din Republica Moldova (ASA)

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

1.14 Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

1.15 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

1.16 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

1.17 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

1.18 Cu privire la aprobarea lucrărilor de actualizare al planului cadastral

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

1.19 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

1.20 Cu privire la delegarea atribuțiilor

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

1.21 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

1.22 Cu privire la epuizarea rezervei primăriei pentru eliberarea terenurilor la construcția individuală

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al
Primăriei or. Durlești.

Primara or. Durlești

E.



Eleonora Șaran

Notă: Au fost adoptate modificări esențiale la Legea APL

LEGE Nr.399 din 15-12-2023 pentru modificarea unor acte normative

Publicat : 30-12-2023 în Monitorul Oficial Nr. 515-518 art. 925

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Anexa la Legea nr. 457/2003 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 248–253, art. 998), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Capitolul II din titlul II se completează cu punctul 37¹ cu următorul cuprins:

„37¹. Ședințele consiliilor locale și raionale sunt publice, cu excepția celor închise, și pot fi transmise în direct la posturile publice naționale și locale de radio și televiziune și pe pagina web oficială a autorității publice locale în conformitate cu prevederile Codului serviciilor media audiovizuale și ale Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.”

2. Punctul 44 va avea următorul cuprins:

„44. **Votul consilierului este individual și nu poate fi transmis altei persoane. **Votul poate fi deschis sau secret. În cadrul votării deschise, consilierul își exprimă votul public prin ridicarea mâinii, prin apel nominal sau prin mijloace electronice.****

Votul prin apel nominal poate fi efectuat printr-un sistem electronic de votare.

Consiliul decide modalitatea de vot la propunerea președintelui ședinței sau a unuia dintre consilieri, cu excepția cazului în care, prin lege sau prin regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local respectiv se stabilește o anumită modalitate.”

3. Punctul 45 se completează cu un alineat nou cu următorul cuprins:

„Proiectele de decizii ale consiliilor locale privind executarea hotărârilor judecătorești se supun votului consilierilor prin apel nominal și în conformitate cu prevederile art. 152 alin. (4) din Codul de executare nr. 443/2004.”

4. Anexa se completează cu punctul 45¹ cu următorul cuprins:

„45¹. Pentru introducerea sistemului electronic de votare, consiliul local aprobă, cu respectarea prevederilor prezentului regulament, un regulament care definește aspecte legate de votul în consiliu prin mijloace electronice, inclusiv procedura de autentificare și identificare a consilierilor, accesibilitatea votului prin mijloace electronice, testarea și pilotarea votului prin mijloace electronice, modul de utilizare a sistemului și procedura de vot propriu-zisă, securitatea, confidențialitatea datelor, responsabilitatea și procesul de contestare a rezultatelor, transparența rezultatelor votării în consiliu și alte aspecte pe care consiliul le consideră necesare pentru asigurarea unui sistem electronic de votare sigur, transparent și eficient.

Votul prin mijloace electronice se efectuează prin atribuirea fiecărui consilier a unui mijloc de autentificare în sistemul de vot.

Votul exprimat de către consilier prin mijloace electronice este personal. **Votarea în locul altui consilier este interzisă.**

Mijloacele electronice pentru votarea electronică se utilizează în cadrul ședințelor consiliilor locale pentru verificarea cvorumului, exprimarea votului și totalizarea rezultatelor votării.

Votul prin mijloace electronice se efectuează prin inițierea procedurii de vot și selectarea opțiunii „pro”, „contra” sau „abținut”. Timpul rezervat votului prin mijloace electronice va permite exprimarea votului de către toți consilierii, dar nu va depăși două minute.

În cazul în care, în timpul votării sau imediat după încheierea procedurii de vot, unul dintre consilieri sesizează președintele ședinței cu privire la încălcarea procedurii de vot sau se depistează abateri de la regulament ori existența unor erori sau deficiențe tehnice ale mijloacelor electronice de vot, președintele ședinței dispune că votul este anulat și propune repetarea procedurii de vot, în cadrul aceleiași ședințe, după înlăturarea problemelor de ordin tehnic sau regulamentar.

În cazul imposibilității utilizării mijloacelor electronice de vot se utilizează celelalte modalități de vot.

Rezultatele votării prin mijloace electronice se afișează pe ecran, se anunță de către președintele ședinței și se consemnează în procesul-verbal al ședinței. Rezultatele votării prin mijloace electronice se publică pe pagina web oficială a autorității publice locale sau raionale.

Rezultatele votării prin mijloace electronice se stochează și se arhivează în variantă electronică.”

5. Punctul 48 va avea următorul cuprins:

„48. În procesul-verbal al ședinței se consemnează expres numărul de voturi și modul în care au votat consilierii per fracțiuni, alianțe, blocuri sau consilieri independenți.”

Art. II. – Articolul 17 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 32–35, art. 116), cu modificările ulterioare, se completează cu alineatele (6) și (7) cu următorul cuprins:

„(6) Procesul-verbal al ședinței consiliului se publică pe pagina web oficială a autorității administrației publice locale.

(7) Ședințele consiliilor locale pot fi transmise în direct la posturile publice naționale și locale de radio și televiziune, alte canale mediatice, pe rețelele de socializare sau pe pagina web oficială a autorității publice locale de către distribuitorii sau furnizorii de servicii media ori de către persoane fizice în conformitate cu prevederile Codului serviciilor media audiovizuale, ale Legii nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal și ale Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional.”

....
PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Igor GROSU

Nr. 399. Chișinău, 15 decembrie 2023.

PROIECTE DE DECIZII:

1.1 Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești pentru anul 2024 în lectura I

În temeiul art. 24, art. 25 și art. 47 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, ținând cont de prevederile art. 20 și art. 21 din Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin ordinul ministrului finanțelor nr. 209 din 24.12.2015, art. 14 (2) lit. n), art. 19 și art. 43 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul UAT Durlești pe anul 2024 la venituri în sumă de **115 418.0** mii lei, inclusiv transferuri de la bugetul de stat – **39 132.7** mii lei și transferuri primite cu destinație specială între bugetele locale de nivelul 2 și nivelul 1 suma de **2 900,0** mii lei, și la cheltuieli în sumă de **115 418,0** mii lei,

2. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului UAT Durlești se prezintă în anexa nr. 1.

3. Resursele și cheltuielile bugetului UAT Durlești se prezintă în anexa nr. 2.

4. Sinteza veniturilor colectate de autoritățile/instituțiile bugetare din or.Durlești, parvenite din executarea lucrărilor, prestarea serviciilor sau din alte activități desfășurate contra plată, pentru anul 2024, conform Anexei nr.3

5. Statele de funcții pentru anul 2024, ale personalului angajat în instituțiile publice finanțate de la bugetul or.Durlești, conform anexei nr.4 și anexei nr.5.

6. Sinteza proiectelor investiționale și a construcțiilor capitale pentru anul 2024, conform anexei nr.6.

7. Prezenta Decizie intră în vigoare din data de 01 ianuarie 2024.

8. Primarul orașului Durlești va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

1.2 Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul orașului Durlești pentru anul 2024

În conformitate cu art.288-298 din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Titlul VII "Taxele locale" (Cu modificările și completările ulterioare) și în temeiul art. 24, art.25, art.47 și art.55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, ținând cont de prevederile art.20 din Legea nr.397-XV din 16 octombrie 2003 "Privind finanțele publice locale", art.14 alin.(2) lit. n), art.19, art.43 alin (1) lit.b) din Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale prevăzute de legislație și cotele atribuite conform anexei nr.1

2. Se stabilesc cotele impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare, stabilite pe teritoriul or.Durlești, pentru anul 2024, conform Anexei nr.2.

3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială, pe teritoriul or.Durlești, pentru anul 2024, Anexa nr.3.

4. Se stabilesc tarifele pentru serviciile contra plată, prestate de Primăria or.Durlești, pentru anul 2024, Anexa nr.4.

5. Se stabilesc cotele plății pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor în construire sau desființare pe teritoriul or.Durlești, pentru anul 2024, Anexa nr.5.

6. Termenul de plată al taxelor locale și al prezentării dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii se stabilește trimestrial până la data de 25 a lunii imediat următoare a trimestrului gestionar

7. Prezenta Decizie intră în vigoare din data de 01 ianuarie 2024.

8. Primarul orașului Durlești va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

1.3 Cu privire la aprobarea organigramei și a statelor de personal IMSP Centrul de Sănătate Durlești pentru anul 2023

În temeiul Regulamentului Instituției Medico-Sanitare Publica Centrul de Sănătate Durlești, unde sînt stipulate atribuțiile exclusive ale Fondatorului, adică ale Consiliului orașănesc Durlești, avînd ca bază organigrama și statele de personal, prezentate de către șeful CS dna Frunză Liliana, în conformitate cu art. 27 (2); 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 06 octombrie 2003 „Cu privire la Finanțele Publice Locale”, în temeiul art. 14 (2) lit. n) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală” Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1.A aproba organigrama și statele de personal ale IMSP Centrul de Sănătate Durlești pentru anul 2024.

2.Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

1.4 Cu privire la aprobarea componenței nominale a Consiliului Administrativ a IMSP Centrului de Sănătate Durlești

În temeiul cererii nr.113/24 din 15.01.2023 a șefului CS Durlești, dna Frunze Liliana, Conform Regulamentului de Organizare și Funcționare a Instituției Medico-Sanitare Publice Centrul de Sănătate Durlești,”, avînd în vedere validarea și atribuirea mandatelor de consilier local a Consiliului local Durlești prin Hotărîrea CECE 1/3 Durlești nr.67 din 14.11.2023, Procesul-verbal nr.1 al adunării colectivului de muncă al IMSP CS Durlești din 10.01.2024, art.14 din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală” Consiliul orașului Durlești DECIDE :

1. Se abrogă Decizia Consiliului or.Durlești nr. 1.11 din 21.02.2020

2. Se aprobă componența nominală a Consiliul de Administrare al IMSP Centru de Sănătate Durlești după cum urmează:

Președinte:_____;

Membrii :reprezentantul fondatorului _____;

reprezentantul Fondatorului _____;

reprezentantul fondatorului _____;

reprezentantul colectivului de muncă a IMSP CS Durlești, dna Japaleu

Violeta;

reprezentantul colectivului de muncă a IMSP CS Durlești, dna Guțu Aliona.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

1.5 Cu privire la instituirea Comisiei de evaluare și validare a indicatorilor de performanță a activității IMSP CS Durlești

În temeiul cererii nr. 237/24 din 25.01.2024 a șefului CS Durlești, dna Frunze Liliana, Conform Regulamentului de Organizare și Funcționare a Instituției Medico-Sanitare Publice Centrul de Sănătate Durlești, Ordinul nr. 470 a Ministerului Sănătății a Republicii Moldova din 26 mai 2023 „Cu privire la evaluarea indicatorilor de performanță ai activității instituției medico-sanitare publice”, art. 14 din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală” Consiliul orașului Durlești, **DECIDE :**

1. Se abrogă Decizia Consiliului or. Durlești nr. 2.17 din 28.06.2023

2. Se instituie comisia de evaluare și validare a indicatorilor de performanță a activității IMSP CS Durlești, în următoarea componență:

Președinte: Bunescu Sandu;

Membrii : Enachi Mihail- Viceprimar al or. Durlești;

Mîndru Elena- contabil-șef al Primăriei or. Durlești;

Onofrei Mihail- consilier în Consiliul or. Durlești;

Popșoi Oleg- consilier în Consiliul or. Durlești ;

Țarnă Victor- consilier în Consiliul or. Durlești.

3. După evaluarea indicatorilor de performanță ai activității instituției medico-sanitare, Centru de Sănătate Durlești va informa Ministerul Sănătății.

4. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

1.6 Secretarul Consiliului or. Durlești a adus la cunoștința consilierilor nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3.10.5 din 19.09.2023 „ Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului”, care nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul că aceasta a fost adoptată contrar prevederilor art. 10/1 a Legii parlamentului nr. 436/2006 (Asigurarea evidenței actelor APL) precum și art. 10 a Legii parlamentului nr. 239/2008 (Accesul la proiectele de decizii) privind obligativitatea publicării proiectelor de decizie pe pagina web oficială a autorității publice.

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

1.6.1 Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului

Examinînd cererea nr. 5717/22 din 13.12.2022 a SRL „GONVARO-Com”, în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art. 3, 5, 8, 12), H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 „ Privind aprobarea regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (art. 38, 39) și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art. 14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritorială or. Durlești – teren public, domeniului „privat”, modul de folosință „pentru construcții”, suprafață de 0,048 ha., care se află în or. Durlești, intravilan, între terenurile cu nr. cadastrale 0121123.069 și 0121123.071.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea materialelor și a dosarului de delimitare a terenului nou format.

3. Se permite Primăriei or. Durlești petrecerea lucrărilor de evaluarea de piață a terenului nou format din sursele bugetului alocat.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

1.6.2 Cu privire la inițierea procedurii delimitării terenului

Examinînd informația prezentată de consilierul Olan Marcel, în temeiul Legii nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice” (art.3, 5, 8, 12); H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 „Privind aprobarea regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri” (art.38, 39) și a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” (art.14, 19, 77), Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A iniția procedura delimitării proprietății unității administrativ teritorială a or. Durlești – teren public, domeniului „privat”, modul de folosință „pentru construcții”, suprafața de 0,011 ha., care se află în or. Durlești, intravilan, între terenurile cu nr. cadastrale 01211120347 și 01211120078 și 01211120415

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea documentației necesare și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice terenului nou format după APL or. Durlești.

3. Se permite Primăriei or. Durlești petrecerea lucrărilor de evaluarea de piață a terenului nou format din sursele bugetului alocat.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

Avizul comisiei funciare (nr.2 din 18.01.2024) – pozitiv

1.7 Secretarul Consiliului or. Durlești a adus la cunoștința consilierilor nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3.25.1 din 20.09.2023 „Cu privire la aprobarea dosarului tehnic”, care nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul că aceasta a fost adoptată contrar prevederilor art. 10/1 a Legii parlamentului nr. 436/2006 (Asigurarea evidenței actelor APL) precum și art. 10 a Legii parlamentului nr. 239/2008 (Accesul la proiectele de decizii) privind obligativitatea publicării proiectelor de decizie pe pagina web oficială a autorității publice.

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

1.7 Cu privire la aprobarea dosarului tehnic

Examinînd cererea nr. 3901/21 din 02.08.2021 a cet. [REDACTAT] dosar tehnic „Raportul lucrărilor la nivel de teren”, mun. Chișinău, or. Durlești, str. Calea Unirii, [REDACTAT], elaborat de SRL „MC-Imobil” data de 03.02.2021 și datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art. 18 a Regulamentului „Privind formarea bunurilor imobile”, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, art.19 (3) a Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite aprobarea dosarului etnic „Raportul lucrărilor la nivel de teren” mun. Chișinău, or. Durlești, str. Calea Unirii, [redacted] nr. cadastral 0121120 [redacted] cu majorarea suprafeței din 0,0207 ha până la 0,0322 ha (suprafața majorării 0,0115 ha) cu înregistrarea proprietății comune asupra terenului cum urmează:

cet. [redacted] - 64,29% (ceea ce constituie 0,0207 ha) și

APL or. Durlești – 35,71% (ceea ce constituie 0,0115ha)

2. Prezenta decizie (p.1, p.2) va servi drept temei pentru întocmirea contractului de stabilirea cotelor părți la notar.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

1.8.1 Secretarul Consiliului or. Durlești a adus la cunoștința consilierilor nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3.26.1 din 20.09.2023 „ Cu privire la inițierea procedurii de delimitare a terenului”, care nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul că aceasta a fost adoptată contrar prevederilor:

- art. 10/1 a Legii parlamentului nr. 436/2006 (Asigurarea evidenței actelor APL) precum și art. 10 a Legii parlamentului nr. 239/2008 (Accesul la proiectele de decizii) privind obligativitatea publicării proiectelor de decizie pe pagina web oficială a autorității publice;

- art. 22 a Legii parlamentului nr. 436/2006, în lipsa avizului comisiei de specialitate;

- precum și contrar prevederilor art 71 alin. 3 C. Funciar nr. 828/1991 și anume:

Articolul 71. Schimbarea destinației terenurilor agricole

Schimbarea destinației terenurilor agricole, cu excepția categoriilor de terenuri prevăzute la art. 72 al prezentului Cod, se aprobă:

-... ;

-... ;

- prin decizie a consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul proprietate a persoanei fizice sau juridice, în temeiul cererii proprietarului sau a deținătorului de teren cu acordul proprietarului autenticat notarial.

Adică decizia 3.26.2 a fost adoptată în lipsa acordului coproprietarului autenticat notarial

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

1.8.1 Cu privire la schimbarea modului de folosință

Examinând cererea nr. 72/23 din 09.01.2023, înaintată de cet. [redacted] cu adresa de domiciliu str. Zelinski, nr. [redacted] ap. [redacted] mun. Chișinău, privind schimbarea modului de folosință a terenului agricol, în temeiul art.22, art.26, art.27 a „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr.1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 38¹, art. 73 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991; art.1 lit. a), art. 4 (9), art.10 (2) Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] schimbarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral 0121204 [redacted] suprafață totală de 0,5523 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, extravilan, din “agricol” în “pentru construcții agricole”, fără excluderea acestuia din circuitul agricol.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

1.8.2 Secretarul Consiliului or. Durleşti a adus la cunoştinţa consilierilor nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durleşti nr. 3.26.2 din 20.09.2023 „ Cu privire la iniţierea procedurii de delimitare a terenului”, care nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul că aceasta a fost adoptată contrar prevederilor art. 10/1 a Legii parlamentului nr. 436/2006 (Asigurarea evidenţei actelor APL); art. 10 a Legii parlamentului nr. 239/2008 (Accesul la proiectele de decizii) privind obligativitatea publicării proiectelor de decizie pe pagina web oficială a autorităţii publice, precum şi contrar prevederilor art 71 alin. 3 C. Funciar nr. 828/1991 şi anume:

Articolul 71. Schimbarea destinaţiei terenurilor agricole

Schimbarea destinaţiei terenurilor agricole, cu excepţia categoriilor de terenuri prevăzute la art. 72 al prezentului Cod, se aprobă:

-... ;

-... ;

- prin decizie a consiliului unităţii administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul proprietate a persoanei fizice sau juridice, în temeiul cererii proprietarului sau a deţinătorului de teren cu acordul proprietarului autentificat notarial.

Adică decizia 3.26.2 a fost adoptată în lipsa acordului proprietarului autentificat notarial, care a fost prezentat ulterior la data de 02.11.2023.

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze şi să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

1.8.2 Cu privire la schimbarea modului de folosinţă

Examinând cererea nr. 3570/23 din 17.08.2023 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 71 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 a „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinaţiei şi schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, DECIDE:

1. A permite schimbarea modului de folosinţă a terenului cu nr. cadastral 0121204 [REDACTED] aflat în extravilanul or. Durleşti, din mod de folosinţă “teren agricol” în mod de folosinţă “pentru construcţii agro-turistice”.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

1.9.1 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durleşti

Examinând dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică a UAT Durleşti, mun. Chişinău elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizaţia Teritoriului”, datelor din Registrul bunurilor imobile a ASP, Departamentul Cadastru, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, DECIDE:

1. Se modifică Decizia consiliului or. Durleşti nr. 2/2.9 din 16.12.2019 prin

p.1 al Deciziei se anulează

p.2 al Deciziei trece ca p.1 cu adaus după 0,07ha sintagmei „ ce constituie 86,6337%” şi după Rediul Mare, [REDACTED] sintagmei „proprietatea APL Durleşti din teren nr. cadastral 0121112 [REDACTED] suprafaţa totală 0,0808 ha”

p.2 al deciziei va fi în următoare redacție: „**Suprafața de 0,0108 ha, din terenul cu nr. cadastral 0121112 [REDACTAT] (ceea ce constituie 13,3663%) rămâne proprietatea APL Durlești**”.

2. Următorul conținut al deciziei (p.3, p.4, p.5) rămân nemodificate.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.2 din 18.01..2024) – pozitiv

1.9.2 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Examinînd cererea nr.402/24 din 07.02.2024 a SRL „FLORMIN-COM”, datele din Registrul bunurilor imobile al ASP, Departament Cadastru, decizia consiliului or. Durlești nr. 6.5 din 13.08.2021, Decizia consiliului or. Durlești nr. 3.17.1 din 19.09.2023, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia consiliului or. Durlești nr. 6.5 din 13.08.2021 prin:

- completarea p.1 a Deciziei după sintagma „...va fi 01211031203) cu „ , nr. cadastral 01211030771, 01211030772, 01211031154, 01211031155 (comasate în terenul cu nr. cadastral 01211031205)”

- completarea p.2 a Deciziei după sintagma „...va fi 01211031203) cu „ , nr. cadastral 01211030771, 01211030772, 01211031154, 01211031155 (comasate în terenul nr. cadastral 01211031205)”

2. În rest conținutul deciziei (p.3, p.4, p.5) rămâne în nemodificate.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.) – pozitiv

1.10 Cu privire la executarea benevolă a Hotărîrii Judecătorești nr.3-2447/2021 din 14.12.2021

Examinînd cererea avocatului [REDACTAT] nr. 287/24 din 30.01.2024, care acționează din numele și pentru cet. [REDACTAT], înregistrată în registrul de evidență a documentelor de intrare cu nr.2357/22 din 08.06.2022, cu privire la executarea Hotărîrii Judecătorești nr.3-2447/2021 din 14.12.2021, Încheierea Curții de Apel Chișinău nr.3a-250/22 din 20.04.2022, art.214, 215, 250, 251 Cod Administrativ, art.10, 16 alin.(3) Cod de Executare, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se ia act Hotărîrea Judecătorească nr.3-2447/2021 din 14.12.2021 și Încheierea Curții de Apel Chișinău nr.3a-250/22 din 20.04.2022.

2. Se execută benevol Hotărîrea Judecătorească nr.3-2447/2021 din 14.12.2021, și Încheierea Curții de Apel Chișinău nr.3a-250/22 din 20.04.2022. , după cum urmează:

2.1 A permite cet. [REDACTAT] vînzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,0486 ha., proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121116.121, modul

de folosință pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Tudor Vladimirescu, [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

2.2. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,1002 ha., proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121116.122, modul de folosință pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Tudor Vladimirescu, [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

3. Se modifică Planul Urbanistic General cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) ce vizează str. Tudor Vladimirescu, or. Durlești, mun. Chișinău.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

1.11 Cu privire la corectarea erorii

În temeiul cererii nr. 280/24 din 29.01.2024 a cet. [REDACTED], prin care solicită corectarea erorii în Registrul Bunurilor Imobile, admisă la înregistrarea masivă a terenurilor și a construcțiilor, conform Deciziei Consiliului Local Durlești nr. 7/3 din 05.07.1989, Hotărârii nr. 457 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuire a terenurilor, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, art. 14 al Legii 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul local Durlești, **DECIDE:**

1. Avînd în vedere identificarea incorectă a titularilor dreptului de proprietate asupra construcției cu nr. cadastral 0121108. [REDACTED] din str. Ion Creangă, [REDACTED] or. Durlești, se corectează eroarea admisă la procesul de înregistrare masivă conform Decizie Consiliului or. Durlești nr. 7/3 din 05.07.1989, prin radierea din Registrul Bunurilor Imobile a drepturilor de proprietate a titularilor [REDACTED] asupra construcției cu nr. cadastral 0121108. [REDACTED] din str. Ion Creangă, [REDACTED] or. Durlești.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru Agenția Servicii Publice în vederea efectuării modificărilor.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei consultative de specialitate: _____.

1.12.1 Cu privire la examinarea cererii

Examinînd cererea sub nr. 5330/23 din 22.12.2023 a cet. [REDACTED] privind abrogarea deciziei consiliului or. Durlești nr. 2/4.1 din 27.12.2019 „**Cu privire la aprobarea PUZ cu PUD și actualizarea PUG pentru sectoarele cadastrale:- 0121104; 0121106; 0121128; 0121201; 0121205; 0121207; 0121107; 0121110**”, în temeiul art. 117-165; 207 Cod Administrativ; art. 14 a Legii nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A refuza sollicitărilor [REDACTED], privind abrogarea deciziei consiliului or. Durlești nr. 2/4.1 din 27.12.2019 „**Cu privire la aprobarea PUZ cu PUD și**

actualizarea PUG pentru sectoarele cadastrale:- 0121104;0121106; 0121128; 0121201; 0121205; 0121207; 0121107; 0121110” ca tardive.

2. A remite prezenta Decizie cet. [REDACTAT]

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

1.12.2 Cu privire la examinarea cererii

Examinînd cererea sub nr. 5263/23 din 19.12.2023 a avocatului Andrei Cordea în interesele cet. Tagadiuc Iuliana, privind modificarea deciziei consiliului or. Durleşti nr. 3.15.3 din 19.09.2023 „**Cu privire la schimbarea destinaţiei imobilului**”, ţinînd cont de faptul că imobilul, modificarea căriuia sa solicitat schimbarea destinaţiei, se află în sector cu case individuale de locuit s-a solicitat prezentarea acordurilor vecinilor pentru evitarea unor conflicte ce pot apărea ulterior, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or.Durleşti, **DECIDE:**

1. A refuza solcitărilor avocatului [REDACTAT] în interesele cet. [REDACTAT] privind modificarea deciziei consiliului or. Durleşti nr. 3.15.3 din 19.09.2023 „**Cu privire la schimbarea destinaţiei imobilului**”.

2. A remite prezenta Decizie cet. avocatului [REDACTAT] în interesele cet. Tagadiuc Iuliana.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

1.13 Cu privire la acordul de colaborare între Consiliul local Durleşti şi Academia de Studii Administrative din Republica Moldova (ASA)

În temeiul prevederilor art. 14, art.19 şi art.20 din Legea Republicii Moldova nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administraţia publică locală, examinînd demersul Instituţiei Private Academia de Studii Administrative din Republica Moldova (ASA), Consiliul local Durleşti, **DECIDE:**

1. Se acceptă încheierea acordului de colaborare între Consiliul local Durleşti şi Academia de Studii Administrative din Republica Moldova (ASA).

2. Se aprobă textul acordului de colaborare între Consiliul local Durleşti şi Academia de Studii Administrative din Republica Moldova (ASA), conform anexei.

3. Se împuterniceşte Primarul de Durleşti dna Eleonora ŞARAN cu dreptul de a semna acordul de colaborare menţionat, în numele Consiliului local Durleşti.

4. Controlul executării prezentei decizii va fi exercitat de primarul de Durleşti dna Eleonora ŞARAN.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

1.14 Cu privire la stabilirea relaţiilor de suprafaţă

Examinînd demersul SRL „Chişinău Gaz” nr. 1057 din 10.05.2023 (nr. intrare 2185/23 din 22.05.2023) privind încheierea contractului de suprafaţă ca urmare a expirării contractului de comodat nr. 178 din 05.09.2017 cu privire la transmiterea cu titlu gratuit

spre folosință a terenului cu nr. cadastral 0121113.007 cu suprafața de 0,0171 ha, în temeiul art. 659 Cod Civil, art. 9 lit.h), art. 17¹ a Legii 121 din 04.05.2007 „Cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 5 alin. (4) a Legii nr. 108/2016 „Cu privire la gazele naturale și art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. A stabili relații de suprafață între UAT Durlești și SRL „Chișinău Gaz” pe terenul cu nr. cadastral 0121113.007, amlasat în intravilanul or. Durlești, str. Nicolae Gribov cu suprafața de 0,0171 ha.

2. Specialistul din cadrul Primăriei va perfecta SRL „Chișinău Gaz” Contractul de suprafață pe terenul cu nr. cadastral 0121113.007, cu suprafața de 0,0171 ha, amlasat în intravilanul or. Durlești, str. Nicolae Gribov, pe un termen de 5 ani.

3. Se stabilește revedența în cuantum de 0,00 lei MDL / lunar.

4. A remite prezenta Decizie SRL „Chișinău Gaz”.

5. Primarul or. Durlești va asigura controlul executării prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

1.15 Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului

Examinînd cererea nr.4800/22 din 11.10.2022 a SRL „INNOVA AGRO INVEST”, în temeiul art.36, art.73 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991; art. 26, art. 34, art. 37 a Regulamentului „Cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea modului de folosință a terenurilor cu nr. cadastral 0121216.0176, modul de folosință agricol, cu suprafața totală de 4,4971 ha, amplasat în or. Durlești, extravilan, proprietatea SRL ”INNOVA AGRO INVEST” (IDNO 1021600040455), din “agricol” în „**terenuri aferente construcțiilor agricole și agroindustriale**”.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (90 din 26.04.2023) – pozitiv

1.16 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

Examinînd cererea nr. 191/23 din 16.01.2023 și actelor prezentate de cet. [REDACTED] în temeiul pct.7 alin. 1 a Legii nr. 354 din 28.10.2004 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „ Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea destinației imobilului – „**bloc locativ**” nr. cad 0121117 [REDACTED] cu suprafața la sol de 345,5 m.p. din datele registrului bunurilor imobile în construcția „**casa de locuit individuală**”.

2. A obliga pe cet. [REDACTED] se adreseze la SCT Chişinău-1 pentru schimbarea înscrisului în registrul bunurilor imobile.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (90 din 26.04.2023) – pozitiv

1.17.1 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durleşti, mun. Chişinău, elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizaţia Teritoriului”, în temeiul art. 70 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durleşti, mun. Chişinău cu nr. cadastral 0121112 [REDACTED] suprafaţa 0,0808 ha, aferent obiectivului destinat locuinţei, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Reditu Mare, [REDACTED]

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. 2 din 18.01.2024) - pozitiv

1.17.2 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durleşti, mun. Chişinău elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizaţia Teritoriului”, în temeiul art. 70 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, şi a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durleşti, mun. Chişinău cu nr. cadastral 0121108 [REDACTED] suprafaţa 0,0987 ha, aferent obiectivului destinat locuinţei, amplasat pe adresa or. Durleşti, str. Dimitre Cantemir, [REDACTED]

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. 2 din 18.01.2024) - pozitiv

1.17.3 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S., „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 , și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de delimitare, în mod selectiv, cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică (domeniul public), al UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr. cadastral 0121115 [REDACTED], cu suprafața 0,1575 ha, modul de folosință „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Chimiștelor f/nr..

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 al deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice .

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. 2 din 18.01.2024) - pozitiv

1.17.4 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art. 70 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr. cadastral 0121117 [REDACTED], suprafața 0,1095 ha, aferent obiectivului destinat locuinței, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Boris Glavan, [REDACTED]

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice .

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. 2 din 18.01.2024) - pozitiv

1.17.5 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art. 70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr. cadastral 0121102 [REDACTED], suprafața 0,0562 ha, lot pomicol, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Dumbrava f/nr..

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice .

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești..

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. 2 din 18.01.2024) - pozitiv

1.17.6 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

Examinînd materialele de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art.70 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se aprobă materialele de delimitare, în mod selectiv, a sectorului de teren cu nr. cadastral 0121116 [REDACTED], proprietate publică al UAT de nivelul întâi - or. Durlești, mun. Chișinău , suprafața 0,0979 ha, aferent obiectivului destinat locuinței, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Junimii, [REDACTED]

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. 2 din 18.01.2024) - pozitiv

1.17.7 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, în mod selectiv UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S., Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 , și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică al UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr. cadastral 0121102 [REDACTED], cu suprafața de 0,060 ha, aferent obiectivului destinat locuinței, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Nicolae Gribov, [REDACTED]

2.Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice .

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. 2 din 18.01.2024) - pozitiv

1.17.8 Cu privire la aprobarea lucrărilor de delimitare a terenului

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art. 70 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil, proprietate publică, al UAT Durlești, mun. Chișinău cu nr.cad.0121111 [REDACTED], suprafața 0,0904 ha, aferent obiectivului destinat locuinței, amplasat pe adresa or.Durlești, str. Alexandru cel Bun, [REDACTED]

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. 2 din 18.01.2024) - pozitiv

1.18 Cu privire la aprobarea lucrărilor de actualizare al planului cadastral

Examinînd dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de actualizare a planului cadastral, al terenului proprietate publică a UAT Durlești, mun. Chișinău elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizația Teritoriului”, în temeiul art. 70 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul tehnic al lucrărilor cadastrale de actualizare a planului cadastral al terenului proprietatea publică a UAT Durlești, cu nr. cadastral 0121112078, amplasat pe adresa mun. Chișinău, or. Durlești, str. Alexandru cel Bun, 5.

2. Se permite comasarea terenurilor nr. cadastral 01211120078, proprietatea APL or. Durlești, cu suprafața de 0,4336 ha, modul de folosință „pentru construcții”, domeniul „public” și terenul cu nr. cadastral 01211120437, proprietatea APL or. Durlești, cu suprafața de 0,057 ha, modul de folosință „pentru construcții”, ca bun imobil nou format, va fi proprietatea APL Durlești, cu suprafața de 0,4906 ha, modul de folosință „pentru construcții”, domeniul „public”.

2.Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice .

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. 2 din 18.01.2024) - pozitiv

1.19.1 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 2581/123 din 13.06.2023 a cet. [REDACTED], cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 32,17 % (ceea ce constituie 0,0332 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121118 [REDACTED] cu suprafata totală de 0,1032ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Rediul Mic, [REDACTED], ca teren pe lângă casa după cum urmează:

cet. [REDACTED] – 20,11% (ceea ce constituie 0,02075 ha)

cet. [REDACTED] – 4,02% (ceea ce constituie 0,00415 ha)

cet. [REDACTED] – 4,02% (ceea ce constituie 0,00415 ha)

cet. [REDACTED], 02% (ceea ce constituie 0,00415 ha)

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul la cet. Botnari Anastasia, cet. Botnari Vasili, cet. Botnari Alexandru și cet. Botnari Andrei, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.94 din 26.06..2024) – pozitiv

1.19.2 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 522/23 din 06.02.2023 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 20,45 % (ceea ce constituie 0,018 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121118 [REDACTED] cu suprafata totală de 0,088ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Ștefan Vodă, [REDACTED] ca teren de pe lângă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru întocmirea contractului de v/c și înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.3 din 24.01.2024) – negativ

1.20 Cu privire la delegarea atribuțiilor

Pentru a urgenta lucrările de delimitare a terenurilor în hotarele administrative ale UAT Durlești, conform a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „ Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite delegarea atribuțiilor pentru inițierea lucrărilor de delimitare a terenurilor în hotarele administrative ale UAT Durlești - Primăriei or. Durlești (specialistului în reglementarea regimului proprietății funciare dl. Al. Colomieț).

2. Aprobarea dosarului tehnic al lucrărilor de delimitare a bunului imobil este de competența consiliului or. Durlești

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (3 din 24.01.2023) – pozitiv

1.21 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

Examinînd cererea nr. 4944/23 din 29.11.2023 a cet. [REDACTED] Decizia consiliului or. Durlești nr. 6.26 din 29.09.2010, Decizia consiliului or. Durlești nr. 6.27 din 29.09.2010 în temeiul art. 16, art. 30 a Legii nr.835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 282.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A aproba Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) „Planul general al cartierului rezidențial cu codul urbanistic „L1c” pentru porțiunea sectorului de teren cu nr. cadastral 0121104, situate în mun Chișinău, or. Durlești”, elaborat de SRL „Global Arhconinvest” (obiect nr. 027/07/23 DR).

2. Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), aprobat este baza pentru lucrările de sistematizare a terenurilor, situate în mun Chișinău, or. Durlești și eliberarea documentației permise la construcții.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (3 din 24.01.24) – pozitiv

1.22 Cu privire la epuizarea rezervei primăriei pentru eliberarea terenurilor la construcția individuală

Examinînd cererea nr. 1451/23 din 29.03.2023 a cet. [REDACTED] cererei nr.3043/23 din 12.07.2023 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 11 a Codului funciar R.M **Cod nr.828** din 25-12-1991, art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 282.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se respinge cererea cet. cet. [REDACTED] în legătura cu epuizarea rezervei intravilanului Primăriei or. Durlești pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini.

2. Se respinge cererea cet. [REDACTED] în legătura cu epuizarea rezervei intravilanului Primăriei or. Durlești pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini.

3. Se închide rîndul cetățenilor pentru atribuire familiilor nou-formate sectoare de teren din rezerva intravilanului în legătura cu epuizarea acesteia pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr. 3 din 24.01.24) – pozitiv.

Preşedinte de şedinţă
Secretar al Consiliului

Andrei Balan

ACORD DE COLABORARE

între Instituția Privată **Academia de Studii Administrative din Republica Moldova (ASA)** și
Consiliul local Durlești

.... aprilie 2023

Instituția Privată **Academia de Studii Administrative din Republica Moldova (ASA)**, numită în continuare **ASA**, în persoana dlui [REDACTED], care își desfășoară activitatea în temeiul statutului, pe de o parte, și **Consiliul local Durlești**, în baza deciziei consiliului local nr. ____ din ____, în persoana dnei **Eleonora ȘARAN**, primar, care își desfășoară activitatea în temeiul Legii nr. 436-XVI din 12.12.2006 privind administrația publică locală, pe de altă parte, numite în continuare **Părți**,

luând în considerare specificul activității **ASA** și **Consiliul local Durlești**,
recunoscând voința părților de a stabili și a consolida relații de colaborare, în vederea atingerii obiectivelor de interes comun în domeniul instruirii, cercetării și inovării în administrația publică locală,
conștiente de faptul că o astfel de colaborare poate fi realizată judicios, în temeiul unei reglementări juridice corespunzătoare,

au convenit asupra celor ce urmează:

I. Obiectivele acordului de colaborare

Se stabilește, prin **ASA**, pe de o parte, și **Consiliul local Durlești**, pe de altă parte, colaborarea având drept obiective:

- susținerea reciprocă și conlucrarea în elaborarea și implementarea proiectelor de interes comun;
- instruirea și dezvoltarea profesională a personalului;
- promovarea inițiativelor sociale;
- preluarea experienței pozitive a părților.

II. Formele de activitate comună

Întru atingerea obiectivelor stipulate în prezentul acord, părțile instituie următoarele forme de conlucrare:

- elaborarea programelor anuale de activități comune;
- desfășurarea reuniunilor (seminarii, mese rotunde, conferințe, etc.) organizate de sine stătător sau în colaborare cu alte instituții, organizații etc.;
- efectuarea schimburilor sistematice de informații și analize de interes comun;
- efectuarea analizelor și prognozelor în domeniile de interes comun;
- publicarea studiilor comune;
- promovarea reciprocă a imaginii;
- realizarea altor acțiuni de interes comun, în toate domeniile care alcătuiesc activitatea părților.

III. Drepturile și obligațiile părților

III.1. Drepturile părților:

- a solicita elaborarea proiectelor comune;
- a utiliza însemnele și elementele de identificare ale instituțiilor, în orice împrejurare care face obiectul prezentului acord de colaborare;
- a solicita rapoarte de evaluare a programelor desfășurate în colaborare;
- a solicita acces la materiale informative sau analize de specialitate, necesare colaborării părților semnatare în cadrul proiectelor comune.

III.2. Obligațiunile părților:

- a promova reciproc imaginea instituției-partener;
- a nu aduce atingere și a nu leza interesele instituției-partener;
- a publica însemnele și elementele de identificare ale instituțiilor, pe toate materialele informative, studiile, analizele și cercetările, efectuate ca urmare a desfășurării prezentului parteneriat;
- a informa, prin cel mai rapid mijloc de comunicare, despre decizia de încetare a prezentului acord de colaborare;
- a pune materialele documentare necesare pentru buna desfășurare a activităților circumscrise prezentului parteneriat la dispoziția instituției-partener.

IV. Obligațiunile financiare și juridice

Obligațiunile financiare și juridice ale Părților vor fi stabilite în procesul elaborării proiectelor comune concrete.

V. Termenul acordului de colaborare

Prezentul acord este încheiat pe o perioadă nelimitată și intră în vigoare de la data semnării lui de către părți.

VI. Modificarea acordului de colaborare

Prezentul acord poate fi modificat, în sensul anulării, modificării sau introducerii unor noi dispoziții, la cererea uneia dintre părți, cu consimțământul exprimat de cealaltă parte.

VII. Încetarea acordului de colaborare

Acordul de colaborare încetează în următoarele situații:

- de drept, în cazul desființării, conform legii, a uneia dintre părți;
- în caz de forță majoră, cu condiția că situația nu este remediată în termen de 6 luni de la constatarea acesteia, fapt care este comunicat în scris celeilalte părți;
- prin denunțare unilaterală, cu condiția notificării în scris, de la data comunicării acesteia, fără a fi necesară invocarea vreunui motiv pentru luarea deciziei;
- cu acordul părților, consemnat în scris.

VIII. Forța majoră

VIII.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul acord. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea acordului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

VIII.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maxim 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore va fi comunicată în maxim 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

VIII.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să informeze cealaltă parte despre încetarea cauzei acesteia în maxim 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

VIII.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea acordului. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

IX. Litigii

Litigiile care se vor naște pe marginea prezentului acord de colaborare sau în legătură cu acesta, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, se va apela la instanțele de judecată competente.

X. Dispoziții finale

Prezentul Acord s-a încheiat în 2 (doua) exemplare identice, ambele având aceeași valoare juridică.

Conține 4 pagini.

Adresele juridice, rechizitele și semnăturile părților

Instituția Privată Academia de Studii Administrative
din Republica Moldova (ASA)

IDNO 1010620001027

MD-2038, bd. Decebal 78/1, of.16, mun. Chișinău,

Republica Moldova

Primar de Durești

.....

.....

Eleonora ȘARAN

Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare
ale bugetului or. Durlești pentru anul 2024

mii lei

DENUMIREA INDICATORULUI	COD ECONOMIC	Suma, mii lei	Informativ:	
			Taxe locale	Resurse atrase
1	2	3	4	5
I. Venituri, total		115.418,0	6.966,0	2.475,6
1. Venituri proprii		20.552,6	4.490,4	-
Impozitul funciar al persoanelor juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător	113161	45,5		
Impozitul funciar al persoanelor fizice-cetățeni	113171	519,2		
Impozitul funciar pe pășuni și fânețe	113150			
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor	113210	150,0		
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113230	650,0		
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice – cetățeni din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113240	7.329,0		
Impozit privat încasat în bugetul local de nivelul I	113313	1,5		
Taxa de piața	114411			
Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	550,0	550,0	
Taxa pentru prestarea serviciilor de transport	114413	20,0	20,0	
Taxa de plasare a publicității	114414	4,5	4,5	
Taxa pentru dispozitive publicitare	114415	400,0	400,0	
Taxa pentru parcare	114416		-	
Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări	114418	3.500,0	3.500,0	
Taxa pentru patenta de întreprinzător	114522	15,0	15,0	
Taxa pentru apă	114421	0,9	0,9	
Arenda terenurilor cu destinație agricolă încasată în bugetul local de nivelul I	141522	30,0		
Arenda terenurilor cu altă destinație decât cea agricolă încasată în bugetul local de nivelul I	141533	400,0		
Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul UAT	142211			
Taxa de înregistrare a asociațiilor obștești	142213			
Plata pentru certificatele de urbanism și autorizările de construire sau desființare în bugetul local de nivelul I	142215	800,0		
Mijloace încasate în bugetul local de nivelul I în legătură cu excluderea terenurilor din circuitul agricol	142249	6.000,0		
Plata pentru locațiunea bunurilor patrimoniului public încasată în bugetul local de nivelul I	142252	127,0		
Amenzi și sancțiuni contravenționale încasate în bugetul local de nivelul I	143130	10,0		
Alte venituri încasate în bugetele locale de nivelul I	145142			
2. Defalcări de la impozitele și taxele de stat		50.190,8		
Impozit pe venitul reținut din salariu	111110	50.130,7		
Impozit pe venitul persoanelor fizice ce desfășoară activități independente în domeniul comerțului	111124	60,1		
3. Resurse colectate de autorități/instituții	142310	2.475,6	2.475,6	2.475,6
4. Transferuri		42.199,0	-	-
Transferuri curente primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I, pentru învățământul preșcolar, , secundar-general, special și complementar(extrașcolar)	191211	29.834,1		
Alte Transferuri curente primite cu destinație generală pentru bugetelor locale de nivelul I,	191239	5.869,6		
Transferuri curente primite cu destinație generală între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I	191231	3.429,0		

Transferuri capitale primite cu destinație specială între bugetele locale de nivelul 2 și bugetele locale de nivelul 1 în cadrul unei unități administrativ-teritoriale	193120	2.900,0		
Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul 1	191420	166,3		

Descriere	Grupa principală	grupa /subgrupa	TOTAL	informativ: din resurse atrase
II. Cheltuieli - total			115.418,0	2.475,6
Servicii de stat cu destinație generală	01		13.144,2	80,1
<i>Autorități legislative și executive</i>	<i>01</i>	<i>1.1</i>	<i>10.939,5</i>	<i>80,1</i>
<i>Alte servicii de stat cu destinație generală (F.R.)</i>	<i>01</i>		<i>2.304,7</i>	
<i>Servicii generale, economice și comerciale</i>			<i>-100,0</i>	
Servicii în domeniul economiei	04		39.764,3	
<i>Dezvoltarea transporturilor</i>	<i>04</i>	<i>5.1</i>	<i>39.764,3</i>	
Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale	06		19.557,6	
<i>Dezvoltare comunală și amenajare</i>	<i>06</i>	<i>2.0</i>	<i>19.557,6</i>	
Ocotirea sănătății	07		250,0	
<i>Servicii de sănătate publică</i>	<i>07</i>		<i>250,0</i>	
Cultură, sport, tineret, culte și odihnă	08		1.718,9	50,0
<i>Servicii de sport și cultură fizică</i>	<i>08</i>		<i>80,0</i>	
<i>Servicii pentru tineret</i>	<i>08</i>		<i>70,0</i>	
<i>Servicii în domeniul culturii, inclusiv:</i>	<i>08</i>		<i>1.568,9</i>	<i>50,0</i>
<i>Activitatea caselor de cultură</i>			<i>1.430,6</i>	<i>50,0</i>
<i>Servicii de bibliotecă</i>			<i>138,3</i>	
Învățământ	09		39.860,2	2.345,5
<i>Educație timpurie</i>	<i>09</i>		<i>35.260,2</i>	<i>2.345,5</i>
<i>Învățământ liceal</i>	<i>09</i>		<i>4.600,0</i>	
<i>Servicii ajutate învățământului (contabilitatea centralizată)</i>	<i>09</i>			
Protecție socială	10		1.122,8	
<i>Protecție în caz de incapacitate de muncă</i>	<i>10</i>	<i>1.2</i>	<i>1.122,8</i>	
Deficit/excedent			--	
Surse de finanțare a deficitului			--	

Elaborat:

Contabil-șef

Mîndru Elena

Secretarul CL Durlești

Balan Andrei

Resursele și cheltuielile bugetului or.Durlești
conform clasificăției funcționale și pe programe

Descriere	Codul					Suma (mii lei)
	grupă principală	grupă	subgrupă	program	subprogram	
1	2	3	4	5	6	7
Cheltuieli, total						115.418,0
Servicii de stat cu destinație generală	01					
Resurse, total						13.144,2
Resurse generale						13.144,2
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare						80,1
Cheltuieli, total						13.144,2
Programul „Exercitarea guvernării”	01	1	1	03	01	10.939,5
Servicii generale, economice și comerciale	01	6	9	08	02	-100,0
Programul „Gestionarea fondurilor de rezervă și de intervenție”	01	6	9	08	02	2.304,7
Servicii în domeniul economiei	04					
Resurse, total						39.764,3
Resurse generale						39.764,3
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare						0,0
Cheltuieli, total						39.764,3
Transport (Infrastructura drumurilor)	04	5	1	64	02	39.764,3
Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale	06					
Resurse, total						19.557,6
Resurse generale						19.557,6
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare						0,0
Cheltuieli, total						19.557,6
Alte tipuri de cheltuieli	06	2	0	75	02	19.557,6
Ocrotire sănătății	07					
Resurse, total						250,0
Resurse generale						250,0
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare						0,0
Cheltuieli, total						250,0
Alte tipuri de cheltuieli	07	6	9	80	19	250,0
Cultură, sport, tineret, culte și odihnă	08					
Resurse, total						1.718,9
Resurse generale						1.668,9
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare						50,0
Cheltuieli, total						1.668,9
Programul „Sport”	08	1	2	86	02	80,0
Programul „Tineret”	08	1	3	86	03	70,0
Programul „Dezvoltarea culturii”	08	2	0	85	02	1.380,6
Programul „Servicii de bibliotecă”	08	2	0	85	02	138,3
Învățământul	09					
Resurse, total						39.860,2
Resurse generale						37.514,7
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare						2.345,5
Cheltuieli, total						39.860,2
Programul „Educație timpurie”	09	1	1	88	02	35.260,2
Programul „Învățământ liceal”	09	2	2	88	02	4.600,0
Protecția socială	10					
Resurse, total						1.122,8
Resurse generale						1.122,8
Resurse colectate de autorități/instituții bugetare						0,0
Cheltuieli, total						1.122,8

1	2	3	4	5	6	7
<i>Programul „Asistența socială a persoanelor cu necesități speciale”</i>	10	1	2	90	10	1.122,8

Contabil șef
Secretarul CL Durlești

Mîndru Elena
Balan Andrei

NORMELE FINANCIARE
proгноzate pentru alimentatia unui copil / zi
din institutiile de invatamant de educatie timpurie
pe anul 2024

Descriere	Norma financiară din contul:		Total general
	transferurilor de la bugetul de stat,	resurselor colectate de autorități/ instituții bugetare	
A	1	2	3=1+2
1. Grădinițe			
- creșe, grădinițe, pentru copii în vârstă de până la 3 ani			
- creșe, grădinițe, pentru copii în vârstă de până la 7 ani	26,60	13,30	39,90
Instituția preșcolară, Grădinița -creșă Nr.2 "Țărănceuța", cu 530 copii , în 18 grupe, din care 2 grupe de creșă	26,60	13,30	39,90
Instituția preșcolară, Grădinița -creșă Nr.201 "Mărișor", cu 480 copii , în 13 grupe, din care 2 grupe de creșă		1148310,00	
Instituția preșcolară, Grădinița -creșă Nr.3 "Făt-Frumos", cu 70 copii , în 3 grupe, din care 1 grupe de creșă		1041696,00	
TOTAL		155477,00	
Contabil șef		2345483,00	
Secretarul CL Durlești			

Mîndru Elena
Balan Andrei

Guvernul Republicii Moldova HOTĂRĂȘTE:
1. Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 198 din 16 aprilie 1993 "Cu privire la protecția copiilor și familiilor socialmente vulnerabile" (Monitor, 1993, nr. 4, art. 119) se modifică după cum urmează:

- punctul 5 se expune în următoarea redacție:
"5. Se stabilește, începînd cu 1 ianuarie 1999:
a) taxa de întreținere a copiilor în instituțiile preșcolare și în școlile de tip internat în mărime de 50 la sută din costul real al hranei pentru fiecare zi frecventată în luna precedentă;
b) organelor administrației publice locale, întreprinderilor și organizațiilor, care au în subordinea lor instituții de educație preșcolară și școli-internat, li se acordă dreptul de a scuti integral sau parțial de plata pentru întreținerea copiilor din familiile cu mulți copii și socialmente vulnerabile, precum și, în caz de necesitate, de a stabili o altă taxă de întreținere, dar nu mai mică decît mărimea prevăzută în subpunctul a) al prezentului punct;
c) Ministerul Educației și Științei, în comun cu Ministerul Muncii, Protecției Sociale și Familiei, Ministerul Economiei și Reformelor și Ministerul Finanțelor, va elabora în timp de o lună și va aproba condițiile și modul de scutire integrală sau parțială de plata pentru întreținere în instituțiile preșcolare și în școlile de tip internat a copiilor din familiile cu mulți copii și cele socialmente vulnerabile";
se abrogă alineatele unu și doi din punctul 6.
2. Se abrogă de la 1 ianuarie 1999 Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 237 din 30 aprilie 1996 "Privind modificarea Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 198 din 16 aprilie 1993".

**Statele de funcții
ale funcționarilor publici și persoanelor cu funcții complexe din cadrul
Aparatului Primarului or.Durlești, pentru anul 2024**

Nr. d/o	Funcția	Numărul de unități
1	Primar	1,0
2	Viceprimar	1,0
3	Secretar al consiliului	1,0
4	Contabil-șef	1,0
5	Arhitect	1,0
6	Auditor intern superior	1,0
8	Specialist, inclusiv	
9	specialiști principali	9,0
10	specialiști superiori	7,0
11	specialiști	3,0
12	Secretar al conducătorului	1,0
13	Conducător auto	1,0
14	Intendent	1,0
15	Îngrijitor de încăperi	2,0
16	Paznic - măturător	3,0
17	Operator cazangerii pe consum de gaze naturale	1,0
	Total	34,0

**Statele de funcții
ale personalului angajat în scopul prestării muncii temporare, în aparatul primarului pentru anul 2024**

Nr. d/o	Funcția	Numărul de unități
1	Arhivar	1,0
2	Metodist sport	1,0
3	Consultant în autoritățile publice	1,0
4	Specialist achiziții publice	1,0
5	Responsabil Protecție civilă	1,0
6	Operator- introducere, validare și prelucrare date	2,0
7	Inginer cadastral pentru efectuarea lucrărilor de sistematizare	1,0
8	Responsabil de securitatea și sănătatea în muncă	1,0
	Total	9,0

**Statele de funcții ale personalului angajat în scopul prestării muncii temporare, în Aparatul Primarului
(Regia Autosalubritate Durlești) pentru anul 2024**

Nr. d/o	Funcția	Numărul de unități
1	Măturători	8,0
2	Tractorist	2,0
3	Conducător auto	2,0
4	Maistru	1,0
	Total unități	13,0

**Statele de funcții
ale personalului din instituția Contabilitatea Centralizată or.Durlești, pentru anul 2024**

Nr. d/o	Funcția	Numărul de unități
1	Contabil	2,0
2	Contabil principal	1,0
3	Contabil principal	1,0
	Total	4,0

**Statele de funcții
ale personalului din instituția Căminul Cultural or.Durlești, pentru anul 2024**

Nr. d/o	Funcția	Numărul de unități
1	Director	1,0
2	Conducător artistic	1,0
3	Dirijor	1,0
4	Acompaniator	1,0
5	Coreograf	1,0
6	Acompaniator pentru ansamblu de dans	1,0
7	Inginer pentru deservirea utilajului	1,0
8	Lucrător tehnic	1,0
9	Regizor de sunete	1,0
	Total	9,0

**Statele de funcții
ale personalului instituției Filiala nr.34 a bibliotecii municipale, Durlești pentru anul 2024**

Nr. d/o	Funcția	Numărul de unități
1	Bibliotecar	1,0
	Total	1,0

**Statele de funcții
ale personalului Serviciului de Asistență Socială Comunitară din or.Durlești, pentru anul 2024**

Nr.d/o	Funcția	Numărul de unități
1	Asistent social	4,0
2	Mediator comunitar	1,0
3	Specialist în protecția dreptului copilului	1,0
4	Specialist în domeniul violenței în familie și reabilitării victimelor infracțiunilor	1,0
	Total	7,0

Statele de funcții ale lucrătorilor din cadrul Instituturilor preșcolare din or. Durlăști, pentru anul 2024

Denumirea posturilor	Sarcină calculată ținând cont de prevederile Legislației în vigoare			
	3	Grădinița nr.2 copii - 530 grupe -18 (incl. gr. creșă - 2)	Grădinița nr.201 copii - 480 grupe -13 (incl. gr. creșă - 2)	Grădinița nr.3 copii - 70 grupe-3 (incl. gr. creșă - 1)
1	2		4	5
1	Șef al instituției (grădiniței)	se include pentru fiecare instituție 1,0 unitate	1	1
2	Șef-adjunct pentru gospodărie	de la 1 la 3 grupe - 0,5 unitate; de la 4 la 18 grupe - 1,0 unitate	1	1
3	Șef de gospodărie		-	-
4	Educator-metodist	de la 3 la 5 grupe - 0,5 unitate; de la 13 la 20 grupe - 1,5 unități;	1,5	1,5
5	Asistent medical	de la 1 la 3 grupe - 0,5 unitate; de la 12-15 grupe - 2 unități de la 16-20 grupe - 2,5 unități	2,5	2
6	Conducător muzical	de la 1 la 3 grupe de creșă se stabilește 0,25 unitate; pentru 2 grupe de grădiniță - 0,25 unitate	2,25	1,88
7	Logoped	pentru 1 grupă de creșă (20 copii în grupă) una funcție	3	2
8	Psiholog	pentru una grupă (20 copii în grupă) una funcție	1	1
9	Educator arta plastică	la 4-6 grupe 0,5 unitate; la 7-18 grupe 1,0 unitate	1	1
10	Educator dezvoltare fizică	instituții prin la decizia C.I.D.	1	1
11	Educator	La 2 grupe de grădiniță se atribuie 0,25 unitate (dacă instituția dispune de sală sportivă cu echipament sportiv)	1,5	1,5
12	Ajutor de educator	pentru fiecare grupă - 2 educatori	36	26
13	Dădăcă infermieră	pentru una grupă de grădiniță - 1,25 unitate	20	13,75
14	Bucătar-șef	pentru una grupă creșă - 1,5 unitate	3	3
15	Bucătar	de la 10 la 18 grupe - 1,0 unitate	1	1
16	Bucătar auxiliar	una unitate pe instituție, (la un număr de peste 400 copii se mai permite una unitate de bucătar)	2	2
17	Spălător veselă	de la 1 până la 3 grupe - 0,5 unități; de la 10 până la 18 grupe - 2,0 unități	2	2
18	Muncitor pentru deservirea clădirii	pentru 1-3 grupe se prevede 0,5 unitate; pentru 12-18 grupe - se prevede 1,5 unitate (la un număr de peste 400 copii - suplimentar 0,5 unitate)	2,5	2
19	Muncitor pentru deservirea unui grup	de la 1 la 3 grupe - 0,5 unitate; de la 12 la 18 grupe - 2,0 unități;	1	1
20	Muncitor pentru deservirea utilajului de apă	de la 1 la 3 grupe - 0,5 unitate; de la 12 la 18 grupe - 2,0 unități;	0,5	0,5
21	Magaziner	pentru 3 grupe - 0,75 unitate; de la 4 la 18 grupe - 1,0 unitate;	0,5	0,5
22	Hamal		1	1
23	Îngrijitor pentru încăperile de producție	se stabilește 1,0 post pentru fiecare 450,0 m ²	0,5	-
24	Secretar-dactilograf	de la 7 - 18 grupe se stabilește un post de secretar-dactilograf;	2,5	2,25
25	Paznic	pentru fiecare instituție se stabilesc cîte 3,0 posturi	1	1
26	Spălătoareasă	pentru 3 grupe - 0,75 unitate; de la 11 la 18 grupe - 2,0 unități	3	3
27	Cusătoreasă-lângereasă	pînă la 5 grupe - 0,5 post; de la 7 gr-și mai mulți - 1,0 post	2	2
28	Grădinar	dacă se dispune de teren cu plantații decorative de la 1500,0 m.p. Se include 1,0 unitate;	1	1
29	Măturător	1,0 post pentru 1 000,0 m.p.	2	2
30	Fochist	pentru încălzire centrală independentă - 1,0 post pe schimb;	-	-
31	Portar (ușier)	În scopul resp.instrucțiunii privind ocrotirea vieții și sănătății copiilor, pentru fiecare instituție se stabilește 1,0 post	1	1
Total unități		98,25	78,88	26

Contabil șef

Mindru Elena

Secretarul CL Durlăști

Balan

NOTĂ:

Copii cu TL și comunicare: Gr.nr.2 - 50 copii; Gr.nr.201 cu TL și comunicare 53 copii și CES - 7,0 copii (se formează grupe logopedice cu 20 copii per grupă și în cazul în care instituția e dotată cu cabinet special amenajat temei la calcularea posturilor servise Ordinul Ministerului Educației nr.542/108 din 21.08.1999
spații de încăperi de producție: gr.2 - 1166,0 m.p.; gr. Nr.201 - 1 018,0 m.p.; gr.nr.3 - 160,0m.p.
teritoriul (teren) aferent edificiului (conform datelor cadastrale) : gr.2 - 1.6383 ha, din care ocupat de construcție - 3 797,0m.p.; suprafața terenului deridicat -5 329,0 m.p.; gr. Nr.201 - 1.2068 ha, din care ocupat de teritoriul (teren) cu vegetație decorativă: gr.2 -3500,0 m.p.; gr.201 -1680,0m.p.

nr.1.1 din 15.02.2024

Sinteza proiectelor de investiții și construcții capitale pentru anul 2024

Denumirea	Codul			Suma (mii lei)
	Funcția F1F3	Program P1P2	Activitatea P3	
Gospodăria drumurilor : total	04			39.764,3
Lucrări de reparație capitală a drumului din str.Viilor-Sadoveanu	0451	6402	00395	12.600,0
Lucrări de reparație capitală a drumului din str.Ion Soltîș	0451	6402	00395	10.500,0
Lucrări de reparație capitală a drumului din strada și stradele I și II Rezistenței	0451	6402	00395	13.619,9
Lucrări de reparație capitală a drumului din str.Hotinului	0451	6402	00395	1.544,4
Lucrări de reparație curentă a drumurilor din străzile centrale (plombare)	0451	6402	00395	1.500,0
Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale: total	06			19.557,6
Construcția rețelei de canalizare din stradelele 1, 2, 3 și 4 Testemițeanu	0630	7503	00395	3.300,0
Construcția rețelei de canalizare din stradela Rediul Mic- V.Lupu	0630	7503	00395	1.200,0
Lucrări de amenajare a cartierului locativ din str.Testemițeanu	0620	7502	00319	12.000,0
Lucrări de proiectare a sistemului de canalizare din str.Rediu Mic	0620	7502	00319	150,0
Alte cheltuieli pentru amenajarea orașului	0620	7502	00333	1.441,9
Servicii de salubritate și amenajarea orașului Durlești (RAS)	0620	7502	00333	1.465,7

Elaborat contabil șef _____ Mîndru Elena

Secretarul CL _____ Balan Andrei

**Acoperirea cheltuielilor aferente serviciilor de întreținere a orașului Durlești:
amenajarea și salubritatea spațiilor publice, evacuarea deșeurilor**

Nr.d/o	Denumirea cheltuielilor	Suma cheltuielilor
1	Remunerarea muncii angajaților conform statelor, contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii, indemnizații pentru incapacitatea temporară a muncii	1.120,4
2	Servici de reparații curente	50,0
3	Servicii de transport	20,0
4	Procurarea materialelor de uz gospodăresc	50,0
5	Procurarea materialelor de construcții	65,0
6	Procurarea combustibilului	100,0
7	Procurarea pieselor de schimb	60,0
	Total cheltuieli	1.465,4

Elaborat: contabil șef Mîndru Elena

Taxele locale, ce se pun în aplicare pe teritoriul or.Durlești,
pentru anul 2024

Nr. d/o	Denumirea taxei	Cod economic	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului.	114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sînt incluși în efectivul trimestrial de salariați	180,00 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați
2	Taxa de aplicare a simbolicii locale	114423	Venituri din vânzări ale produselor fabricate căroră li se aplică simbolica locală	0,15%
3	Taxa pentru dispozitivele publicitare amplasate pe proprietate publică	114415	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	10 000,00 lei anual pentru fiecare metru pătrat
4	Taxa pentru dispozitivele publicitare amplasate pe proprietate privată	114415	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	900,00 lei anual pentru fiecare metru pătrat
5	Taxa de plasare (amplasare) a publicității(reclamei)	114414	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețele telefonice, telex, prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară, prin alte mijloace (cu excepția TV, radioului, presei periodice) cu excepția amplasării publicității exterioare.	5%
6	Taxa pentru cazare	114421	Venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	5%
7	Taxa pentru parcare	114416	Suprafața parcării	25 lei anual pentru fiecare metru pătrat

Contabil șef

Mîndru Elena

Secretarul al CL Durlești

Balan Andrei

Cotele impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare, stabilite pe teritoriul orașului Durlești

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Cod economic	Obiectul impunerii	Cota concretă stabilită
1	Impozit funciar	113161	Impozitul funciar al persoanelor juridice, înregistrate în calitate de întreprinzător, care au indici cadastrali	1,5 lei p/u 1 grad hectar
			terenuri destinate pe pășuni și fânețe	0,75 lei p-u 1 grad-hectar
			Terenuri din intravilan:	
			a)terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	30,00 lei pentru 100 m.p.
			Terenuri din extravilan:	
			terenuri pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350,00 lei pentru 1 hectar
			alte terenuri decît cele specificate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei pentru 1 hectar
			terenurile destinate pentru pășuni și fânețe care nu sunt privatizate și/sau nu sunt date în arendă	se scutesc de plata impozitului
			pe terenurile cu destinație agricolă cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier):	
			a) care au indici cadastrali	1,5 lei p/u 1 grad-hectar
			b)fără indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
		113171	pe terenurile de pe lîngă domiciliu, inclusiv cele atribuite în extravilan	2,0 lei p/u 100 m.p.

2	Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de antreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate în lit. a)	0,1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală: imobiliare
3	Impozit pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	113220	pentru bunurile imobiliare neevaluate, conform valorii estimate (de piață) a) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă (apartamente și case de locuit individuale, care aparțin persoanelor fizice) neevaluate de către org.cadastrale teritoriale conform valorii estimate. b) pentru bunurile imobiliare cu altă dest. decât locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din costul bunurilor imobiliare 0,1 %din costul bunurilor imobiliare
4	Impozitul pe bunurile imobiliare achitate de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113230	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); b) pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate; c) pentru loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele; d) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele; e) pentru bunurile imobiliare cu altă dest. decât locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,15% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,125% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,15% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Impozit pe bunurile imobiliare de la persoanele fizice	113240		0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Contabil șef

Mîndru Elena

Secretarul al CL Durlești

Balan Andrei

Taxe locale pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială,
care activează pe teritoriul or. Durești, pentru anul 2024

Nr. d/o	Tipul unității comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială	Cota anuală a taxei (lei)
1	- ce deservesc instituțiile de învățământ preuniversitar și universitar, curative, populația la locul de muncă (tip închis)	800
	- de tip deschis	3.200
	- bufet expres Fast-Food	5.000
2	Bar (bodegă/ crâșmă/ cârciumă)/ bordei):	
	- până la 30 locuri	5.000
	- mai mult de 31 locuri	7.500
	- bar-biliard	7.500
	- discobar (discootecă, night club)	15.000
	- ring de dans	15.000
3	Cafenea	
	- până la 50 locuri	5.000
	- mai mult de 51 locuri	7.500
4	Cafenea de vară cu capacitatea:	
	- până la 20 locuri (terase de vară)	3.000
	- de la 21 până la 50 locuri	4.000
	- mai mare de 51 locuri	5.000
5	Colătarie	4.000
6	Complex de alimentație publică:	
	- până la 3 unități	13.500
	- de la 4 unități și mai mult	23.000
7	Restaurant	
	- până la 50 de locuri	9.000
	- de la 51 la 100 de locuri	13.300
	- mai mult de 101 locuri	18.000
8	- restaurant de servire animale	5.500
	Sală de degustăție	4.000
	Sală de festivități, de ceremonii (per sală)	
	- până la 50 de locuri	9.000
9	- până la 51 la 100 de locuri	14.000
	- mai mult de 101 locuri	20.000
	Secție de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering	5.000
10	Street food	5.000
11	Terasă:	
	- până la 20 locuri:	
	de vară de 15 aprilie până la 15 octombrie	3.000
	anuală	5.000
	de la 21 locuri:	
	de vară de 15 aprilie până la 15 octombrie	4.000
12	anuală	6.500
	Parc comercial, centru comercial (MALL) cu suprafața comercială:	
	- până la 1000 mp	25 lei/mp
13	- de la 1001 mp	20 lei/mp
	Magazin, supermarket, hipermagazin, depozit, hală, prăvălie, farmacie veterinară, librărie, centru de rapartiție (HUB), cu suprafața comercială:	
	- până la 50 m ²	4.200
14	- de la 50,1 m ² până la 100 m ²	5.200
	- de la 100,1 m ² până la 200 m ²	6.100
	- de la 200,1 m ² până la 400 m ²	8.100
	- de la 400,1 m ² până la 600 m ²	10.300
	- de la 600,1 m ² până la 800 m ²	15.000

Nr.	Tipul unității comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială	Cota anuală a taxei (lei)
15	- de la 800,1 m ² până la 1000 m ²	20.000
	- de la 1000,1 m ² până la 2000 m ²	25.000
	- de la 2000,1 m ² până la 3000 m ²	30.000
	- mai mare de 3000 m ²	35.000
	Librării, în care se comercializează doar cărți și birotică	1.000
	Depozit de colectare și comercializare a maculaturii	3.000
	Depozit de colectare și comercializare metalului uzat, anvelopelor uzate etc.	13.500
	Depozit de colectare și comercializare a sticlei	3.000
	Magazin online (unitate de comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet, comerț electronic)	7.200
	Magazin specializat auto cu sau fără teren pentru expunere	
19	- până la 100 m.p.	35.000
	- de la 100,1 m ² până la 500,0 m ²	65.000
	mai mare de 500,0 m.p.	100.000
	Magazin specializat stație de încărcare a automobilelor electrice	
20	Magazin specializat stație peco (pentru o coloană de distribuție)	85.000
22	- până la 5 m ²	2.000
	- de la 5,1 m ² până la 10 m ²	2.200
	- de la 10,1 m ² până la 20 m ²	3.000
	- de la 20,1 m ² până la 30 m ²	3.800
23	Farmacie, cu suprafața comercială:	
	- până la 50 m ²	8.300
	- de la 50,1 m ² până la 100 m ²	10.800
	- de la 100,1 m ² până la 200 m ²	12.600
	- de la 200,1 m ² până la 400 m ²	16.400
	- de la 400,1 m ² până la 600 m ²	20.600
	- de la 600,1 m ² până la 800 m ²	28.800
	- de la 800,1 m ² până la 1000 m ²	34.900
	Casă de licitație	20.000
	Tarabă, pavilion, stand, cărucior, frigider, cos/ladă,	15.000
26	WC mobil (unitate sanitară ambulantă)	4.000
27	Tonetă (cort): până la 12 m	15.000
28	Automagazin	15000
29	Aparat automat pentru vânzari	2.000
30	Chereta	15.000
31	Rulotă tip comercial	15.000
32	Voiajor comercial (negustor ambulant)	2.000
33	Vrac sezonier	15.000
34	Servicii de întreținere corporală:	
	- frizerie (pentru un loc de muncă)	500
	- frizerie pentru animale de companie	450
	- salon de înfrumusețare (pentru un loc de muncă)	750
	- cabinet de înfrumusețare	3.000
	- salon SPA	5.000
	- baie	5.000
	- saună	6.000
	- wc public	3.200
	- unitate de recepționare a comenzilor curățătorilor chimice, spălătorilor	1.500
	- curățătorie chimică	4.000
	- spălătorie	3.500
	Servicii de reparatii vehicule:	
	- centru de asistență tehnică	15.000

Nr. d/o	Tipul unității comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială	Cota anuală a taxei (lei)
35	- stație de deservire tehnică	10.000
	- atelier de sistență tehnică	5.000
	- servicii balansare/vulcanizare	4.500
	- spălătorie auto (pentru o boxă, încăpere , loc de mașină)	3.500
	- spălătorie auto mobilă (servicii de curățare uscată)	2.000
36	Alte servicii de reparații:	
	- atelier de raparație pînă la 30 mp	3000
	- atelier de raparație mai mare de 30 mp	6000
	- unitate de reparație	2000
	- salon foto/video (mai mult de 30, 1 mp)	4000
37	Unități de agrement:	
	- parc de distracții în aer liber	5000
37	- centru de agrement:	
	--- până la 400 mp	10000
	--- de la 400,1 până la 800 mp	16000
	--- mai mare de 800,1 mp	21000
	- centru de agrement pentru copii	3500
	- sală de agrement (biliard, bowling-popice, rolerdrom, patinoar, carting, golf etc.)	3500
	- unitate de agrement cu suprafața pînă la 400 mp	5000
	--- de la 400,1 până la 800 mp	8000
	--- mai mare de 800,1 mp	10500
	- unitate de servicii distractive	5000
	- sală de antrenament	2000
	- sală cu aparate de joc pentru copii	3100
	- centru sportiv (centru fitness):	
	--- până la 250 mp	6000
	--- mai mare de 250 mp	10500
	- club sportiv	3000
	- centru sportiv acvatic:	
	--- până la 400 mp	5000
	--- mai mult de 400,1 mp	8000
	- bazin de înot	1500
	- piscină	5000
	- tobogan de apă	3000
38	Unități de prestare a jocurilor de noroc:	
	- cazinou	1060000
	- sală cu automate de joc cu câștiguri bănești (pentru un aparat, automat)	339200
	- sală de pariuri (inclusiv comercializarea biletelor de loterie)	16750
39	Hoteluri și alte facilități de cazare:	
	- hotel	4500
39	- camping	3500
	- hostel	4300
	- hotel	4500
	- hotel-apartament	4300
	- hotel pentru animale de companie	3000
	- motel	4500
	- pensiune agroturistică	4000
	- pensiune turistică	4500
	- vilă turistică	4000
	- sat de vacanță	5000
	- alte facilități de primire turistică cu suprafața mai mare de 400mp	10000
	--- de la 400,1 până la 800 mp	16000
	--- mai mare de 800,1 mp	21000

Contabil șef Mindru Elena

Secretarul CL Durlești Balan Andrei

	Denumirea activității (Mărima majorării față de taxa stabilită)
cu 50 %	Pentru unitățile comerciale, unde se comercializează articole din tutun
cu 50 %	Pentru unitățile comerciale, unde se comercializează producție alcoolică
cu 100 %	Pentru unitățile comerciale, unde se comercializează prod. alcoolică și articole din tutun
cu 30 %	Pentru unitățile care au un program de lucru prelungit (după orele 23:00)

Totodată această mărime a taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii, se majorează după cum urmează:

* Sumele înscrise în tabel reprezintă mărimea anuală a taxei

Nr. d/o	Tipul unității comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială	Cota anuală a taxei (lei)
40	Agenții de turism și imobiliare:	
	- agenție de turism (voiaj)	3000
	- agenție imobiliară	10000
	- tour-operator	3000
	- unitate de comercializare a biletelor avia	5000
41	Alte unități de prestări servicii:	
	- unitate de intermediari în comerț	7000
	- unitate de prestări servicii de curățenie	5000
	- unitate de prestări servicii de secretariat (dactilografiere) /traduceri/multiplicare	3000
	- unitate de servicii de închiriere a autoturismelor și alte mijloace de transport	7200
	- unitate de servicii de închiriere a bunurilor recreaționale, echipamente sportive	2800
	- unitate de servicii de închiriere a mașinilor și echipamentelor pentru construcții, agricole	7500
	- unitate de servicii de închiriere a vestimentației și accesoriilor (textile, îmbrăcăminte, încălțăminte)	2500
	- unitate de închiriere a altor bunuri personale și gospodărești	1500
	- unitate de servicii de închiriere echipamente de birou (calculatoare)	5000
	- unitate servicii foto/video (până la 30 mp)	2000
42	Piață agroalimentară	3000
43	Piață auto	3000
44	Piață de flori	3000
45	Piață de marfuri nealimentare	3000
46	Piață de păsări	3000
47	Piață mixtă	3000
48	Piață pentru marfuri „Second Hand”	3000

Tarife pentru serviciile
prestate de Primăria or.Durlești pentru anul 2024

Nr. crt.	Denumirea serviciilor	Tarif, lei
1	Înregistrarea căsătoriei fără solemnitate cu eliberarea certificatului	100,00
2	Înregistrarea căsătoriei fără solemnitate în zile de repaos/zile de sărbătoare	300,00
3	Oficierea solemnă a căsătoriei în zile lucrătoare în sala de solemnități a primăriei	500,00
4	Oficierea solemnă a căsătoriei în zile de repaos/zile de sărbătoare în sala de solemnități a primăriei	800,00
5	suplimentare celor indicate în legislație) până la 10 zile calendaristice (se încasează doar taxa de urgență), cu excepția femeilor însărcinate	1.500,00
6	Înregistrarea căsătoriei în mod de urgență (în cazul existenței unor motive suplimentare celor indicate în legislație) până la 20 zile calendaristice (se încasează doar taxa de urgență), cu excepția femeilor însărcinate	1.000,00
7	Asigurarea oficialii solemnne a căsătoriei în zile lucrătoare cheltuielilor de transport) în zile de sărbătoare	1.000,00
8	Asigurarea oficialii solemnne a căsătoriei în zile de sărbătoare cheltuielilor de transport) în zile de sărbătoare	1.300,00
9	Perfectarea și eliberarea contractelor de arendă, comodat, locațiune, cât și acordurile adiționale la acestea	200,00
10	cumpărare	
11	persoane fizice	150,00
12	persoane juridice	600,00
13	Verificarea, contrasemnarea și eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren	150,00
14	Verificarea, coordonarea și eliberarea Dosarului tehnic, planurilor cadastrale la modificarea destinației terenului din grădini în construcții	
	proprietarii primari	250,00
	proprietari în bază de contract	500,00
15	Verificarea, coordonarea și eliberarea Dosarului tehnic, planurilor cadastrale	200,00
16	Activități în domeniul muzical și artelor interpretative:	
	Interpretare în ansamblu vocal (pentru o oră)	50,00
	Canto individual (pentru o oră)	150,00
	Activități în domeniul artelor coreografice:	
17	Occupație pentru o persoană(timp de o oră)	50,00
	Occupație în grup	25,00
18	Imprimări muzicale în sala de imprimări dotată cu utilaje speciale (pentru o oră)	500,00

Contabil șef

Mindru Elena

Secretarul CL Durlești

Balan Andrei

Cota plății pentru eliberarea certificatului de urbanism, autorizărilor în
construire/destinare pe teritoriul or. Durlăști pentru anul 2024

Nr. crt.	Denumirea serviciilor	Tarif, lei
1	Certificat de urbanism	200,00
	1. Case particulare (inclusiv: construcții auxiliare, anexe)	400,00
	3. Alte tipuri de construcții:	
	a) cu suprafață totală construită de până la 1 000.0 m ²	2.000,00
	b) cu suprafață totală construită de până la 2 500.0 m ²	5.000,00
	c) cu suprafață totală construită de până la 5 000.0 m ²	10.000,00
	d) cu suprafață totală construită de până la 10 000.0 m ²	20.000,00
	e) cu suprafață totală construită de până la 15 000.0 m ²	30.000,00
	f) cu suprafață totală construită de până la 20 000.0 m ²	30.000,00
	g) cu suprafață totală construită de până la 30 000.0 m ²	40.000,00
	h) cu suprafață totală construită de peste 30 000.0 m ²	50.000,00
	4. Rețele edilitare	300,00
2	Certificat de urbanism pentru amplasarea antenelor	2.000,00
3	Certificat de urbanism pentru amplasarea panoului publicitar	500,00
	a) cu suprafață de până la 0,5 m ²	
	b) peste 0,5 m ² de la 500,0 lei, câte 20,00 lei pentru fiecare 0,1m ²	
4	Certificat de urbanism informativ la bunul imobil	100,00
7	Eliberarea autorizărilor de construire/destinare	100,00
	1. Case particulare (inclusiv: construcții auxiliare, anexe)	200,00
	2. Case particulare de tip "duplex" (două familii)	
	3. Alte tipuri de construcții:	
	a) cu suprafață totală construită de până la 1 000.0 m ²	3.000,00
	b) cu suprafață totală construită de până la 2 500.0 m ²	7.500,00
	c) cu suprafață totală construită de până la 5 000.0 m ²	15.000,00
	d) cu suprafață totală construită de până la 10 000.0 m ²	25.000,00
	e) cu suprafață totală construită de până la 15 000.0 m ²	30.000,00
	f) cu suprafață totală construită de până la 20 000.0 m ²	35.000,00
	g) cu suprafață totală construită de până la 30 000.0 m ²	50.000,00
	h) cu suprafață totală construită de peste 30 000.0 m ²	60.000,00
8	Eliberarea autorizărilor de reconstruire	500,00
	1. Case particulare (inclusiv: construcții auxiliare, anexe)	100,00
	2. Case particulare de tip "duplex" (două familii)	200,00
	3. Alte tipuri de reconstruiri:	
	a) cu suprafață totală construită de până la 1 000.0 m ²	1.000,00
	b) cu suprafață totală construită de până la 2 500.0 m ²	2.500,00
	c) cu suprafață totală construită de până la 5 000.0 m ²	5.000,00
	d) cu suprafață totală construită de până la 10 000.0 m ²	10.000,00
	e) cu suprafață totală construită de până la 15 000.0 m ²	12.500,00
	f) cu suprafață totală construită de până la 20 000.0 m ²	15.000,00
	g) cu suprafață totală construită de până la 30 000.0 m ²	20.000,00
	h) cu suprafață totală construită de peste 30 000.0 m ²	25.000,00

Nr. crt.	Denumirea serviciilor	Tarif, lei
	4. Rețele edilitare	300,00
9	Eliberarea autorizațiilor de amplasare a gheretelor	500,00
11	Autorizație de schimbare a destinației imobilului	
	--- locativă	
	--- comercială	1.000,00
12	Autorizație de desființare a imobilului	
	garaj și anexe gospodărești	
	--- persoane fizice	
	--- persoane juridice	150,00
	a) casă cu 1 nivel	150,00
	b) casă cu 2 sau 3 nivele	300,00

Contabil șef

Mindru Elena

Secretarul al CL Durlești

Balan Andrei