

D. Balan
9

Secretarul Consiliului or. Durlești

Doamnei Eleonora ȘARAN
Primarul or. Durlești

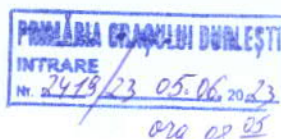
Domnului [redacted]
Viceprimarul or. Durlești

Dispoziție

privind convocarea ședinței extraordinare a Consiliului or. Durlești

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (2), (3), (5), (6) și art. 39 alin. (1) lit. (a), (c), (f), (h) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, subsemnații, în număr de cel puțin 1/3 din numărul consilierii aleși ai or. Durlești având drept răspuns refuzul nr. 8663/23 din 31.05.2023 de convocare a ședinței extraordinare pentru data de 31.05.2023 solicitam: convocarea ședinței extraordinare a Consiliului or. Durlești, pentru data de 09. iul. 2023 ora 14⁰⁰, în incinta Primăriei or. Durlești, cu următoarea ordine de zi:

1. Cu privire la înlăturarea erorilor și eliberarea „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” raportor [redacted] arhitector / membrii comisiei funciară, arhitectură, urbanism și dezvoltare urbană
2. Cu privire la eliberarea „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren raportor [redacted] arhitector / membrii comisiei funciară, arhitectură, urbanism și dezvoltare urbană
3. Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren raportor [redacted] arhitector / membrii comisiei funciară, arhitectură, urbanism și dezvoltare urbană
4. Cu privire la actualizarea planului raportor [redacted] arhitector / membrii comisiei funciară, arhitectură, urbanism și dezvoltare urbană
5. Cu privire la amenajarea drumului raportor [redacted] arhitector / membrii comisiei funciară, arhitectură, urbanism și dezvoltare urbană
6. Cu privire la actualizarea planului raportor [redacted] arhitector / membrii comisiei funciară, arhitectură, urbanism și dezvoltare urbană
7. Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești raportor [redacted] arhitector / membrii comisiei funciară, arhitectură, urbanism și dezvoltare urbană
8. Cu privire la schimbarea destinației imobilului raportor [redacted] arhitector / membrii comisiei funciară, arhitectură, urbanism și dezvoltare urbană



24. Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren raportor [redacted]
arhitector / membrii comisiei funciară, arhitectură, urbanism și dezvoltare urbană

25. Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren raportor [redacted]
arhitector / membrii comisiei funciară, arhitectură, urbanism și dezvoltare urbană

26. Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlăști raportor [redacted]
[redacted] arhitector / membrii comisiei funciară, arhitectură, urbanism și dezvoltare urbană

27. Cu privire la anularea actului de stabilire a hotarelor terenului raportor [redacted]
[redacted] arhitector / membrii comisiei funciară, arhitectură, urbanism și dezvoltare urbană

28. Cu privire la actualizarea planului raportor [redacted] arhitector / membrii
comisiei funciară, arhitectură, urbanism și dezvoltare urbană

29. Cu privire la executarea benevolă a Hotărîrii Judecătorești nr. 3-2447/2021 din
14.12.2021 raportor [redacted] jurist

30. Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlăști raportor [redacted]
consilier local.

1. Albotaru Valentin
2. Onofrei Mihail
3. Rusu Sergiu
4. NICOLAI CRISTIAN
5. Vartic Angela
6. Iacomi Constantin
7. Buruiană Ana
8. Popsoi Oleg

1.Cu privire la înlăturarea erorilor și eliberarea „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren ”

Examinînd cererea nr. 796/21 din 18.02.2021 a cet. [REDACTED] planului geometric, elaborat de S.C., „Alvin-Partener” SRL , datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art.10 , art.11, art. 46 al Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1.Se permite înlăturarea erorilor, comise la privatizarea masivă prin modificarea înscrisului „ suprafața 0,05 ha” în subcapitolul I din registrul bunurilor imobile 0121 [REDACTED] a Departamentul Cadastru I.P., Agenția Servicii Publici” în „ suprafața 0,096 ha”

2.Se autentifică cet. [REDACTED] dreptul de proprietatea asupra 0,07 ha din teren cu nr.cad. 0121 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,096 ha, destinația „ pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, strada [REDACTED] pe care se află construcții-proprietatea cet. [REDACTED]

3.A elibera cet. [REDACTED] „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 72,917% (ce constituie 0,07ha) din terenul cu nr. Cadastral 0121 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,096 ha , destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or.Durlești, strada [REDACTED]

4.Se înregistreze drept de proprietate asupra 27,083% (ce constituie 0,026ha) din teren cu nr. Cadastral 0121 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,096 ha , destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or.Durlești, strada [REDACTED], după APL Durlești.

5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare proprietăților în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice .

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (82) – pozitiv

2.Cu privire la eliberarea „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren ”

Examinînd cererea nr. 1191/22 din 23.03.2022 a cet. [REDACTED] nota informativă a secretarului consiliului d. [REDACTED] nr. 4454/22 din 20.09.2022 , Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 13/3-4 din 28.12.1994, planului geometric și datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art.10 , art.11, art. 46 al Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se autentifică cet. [REDACTED] dreptul de proprietate asupra 85,349% (ce constituie 0,06 ha) din teren cu nr.cad. 0121 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0703 ha, destinația „ pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, strada [REDACTED] pe care se află construcții-proprietatea cet. [REDACTED]

2. A elibera cet. [REDACTED], „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 85,349% din terenul cu nr. Cadastral 0121 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0703 ha , destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, strada Atelierilor, 21.

3. Se înregistreze drept de proprietate asupra 14,651% (ce constituie 0,0103 ha) din teren cu nr. Cadastral 0121 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0703 ha , destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, strada [REDACTED], după APL Durlești.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare proprietăților în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice .

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (82) – pozitiv

3. Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 3196 /22 din 24.06.2022 a cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED], nota informativă a secretarului consiliului d. [REDACTED] nr. 4454/22 din 20.09.2022 , în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 22,05 % (ce constituie 0,0198 ha) , proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121 [REDACTED] cu suprafața de 0,0898 ha , destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, strada [REDACTED] ca teren pe lângă casa, conform cotei părți, cum urmează

cet. [REDACTED] 1,025% (ce constituie 0,0099 ha)

cet. [REDACTED] – 11,025% (ce constituie 0,0099 ha)

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] , în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (82) – pozitiv

4. Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinînd cererea nr. 1058/22 din 16.03.2022 a cet. [REDACTED], nota informativă a secretarului consiliului d. [REDACTED] nr. 4454/22 din 20.09.2022, planului geometric și datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art.18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999, a art.19(3) a Legii nr.354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0121 [REDACTED], modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața de 0,0028 ha, proprietatea cet. [REDACTED] ce se află în mun.Chișinău, or.Durlești, str. [REDACTED] cu majorarea suprafeței de la 0,0028 ha pînă la 0,0031 ha. (suprafața majorării 0,0003 ha)

2. cet. [REDACTED] va achita la contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești suma conform evaluării terenului la preț de piață.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (82) – pozitiv

5. Cu privire la amenajarea drumului

Examinînd cererea nr. 2622/22 din 22.06.2022 și 4893/22 din 18.10.2022 a Î.I. „Gemeni Sîrbu”, a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite Î.I. „Gemeni Sîrbu” lucrările de amenajare drumului în varianta albă (cu trecerea în viitor în varianta beton or asfalt conform proiectului) de la drumul

național M-2-Chișinău, km.1+880 (partea dreaptă) până la teren, proprietatea Î.I. „ Gemeni Sîrbu”

2.Se interzice închiderea accesului pe drumul dat, proprietatea APL Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (80) – pozitiv

6. Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinînd cererea nr. 5999/21 din 03.12.2021 a cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED], planului geometric și datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art.18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999, a art.19(3) a Legii nr.354 din 28.10.2004 „ Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1.Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0121 [REDACTED], modul de folosință „ pentru construcții ”, cu suprafața de 0,0028 ha, proprietatea cet. [REDACTED], ce se află în mun.Chișinău, or.Durlești, str.Chimiștilor, 17, box. 23, cu majorarea suprafeței de la 0,0028 ha pînă la 0,0031 ha. (suprafața majorării 0,0003 ha)

2. cet. [REDACTED] va achita la contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești suma conform evaluării terenului la preț de piață.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (82) – pozitiv

7. Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Examinînd nota informativă nr. 4454/22 din 20.09.2022 a secretarului consiliului or.Durlești d. [REDACTED], cererei nr.741/20 din 26.02.2020 a cet. [REDACTED], planului geometric, datelor din Registrul bunurilor imobile a ASP, Departament Cadastru, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „ Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului or. Durlești nr. 4.3.1 din 21.09.2020 „Cu privire la v/c terenului”, după cum urmează

- pct.1 al Deciziei va avea următorul cuprins „A înregistra după APL Durlești terenul cu nr.cad. 0121 [REDACTED], cu suprafața de 0,0562 ha, lot pomicol nr.5 din Î.P. „Dumbrava”.

- pct.1,2,3,4,5 al Deciziei nr. 4.3.1 din 21.09.2020 trec ca pct.2,3,4,5,6.

2. Prevederile Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 4.3.1 din 21.09.2020, cu modificările prin prezenta decizie, rămân în vigoare și produc efecte juridice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești, [REDACTED].

Avizul comisiei funciare (82) – pozitiv

8. Cu privire la schimbarea destinației imobilului

Examinînd cererea nr. 590/22 din 16.02.2022 și actelor prezentate de cet. [REDACTED], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinației imobilului - construcția garaj nr.cad 0121 [REDACTED] cu suprafața la sol de 24,3 m.p din datele registrului bunurilor imobile (suprafața la sol de 26,4 m.p din dosar tehnic efectuat de „ Geoinventprim” SRL) în construcția accesorie (bucătăria de vară).

2.De obligat pe cet [REDACTED] se demoleze construcția accesorie nr.cad.0121 [REDACTED] cu suprafața la sol de 10,5 m.p. din datele registrului bunurilor imobile (suprafața la sol de 18,6 m.p din dosar tehnic efectuat de „ Geoinventprim” SRL)

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (82) – pozitiv

9. Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 4324/22 din 13.08.2022 a cet. [REDACTED], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 44,04 % (ce constituie 0,0551 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121 [REDACTED] cu suprafața totală de 0, 1251 ha , destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED], ca teren pe lîngă casa.

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

10. Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 5486/22 din 30.11.2022 a cet. [REDACTED], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 31,51% (ce constituie 0,0322 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121 [REDACTED] cu suprafața totală de 0, 1022 ha , destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED], ca teren pe lîngă casa.

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (82) – pozitiv

11.Cu privire la petrecerea lucrărilor de delimitarea terenului.

Examinînd cererea nr. 4410/22 din 16.09.2022 a cet. [REDACTED], în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 , și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite petrecerea lucrărilor privind delimitarea terenurilor asupra 13,79% (ce constituie 0,0112 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr.cad. 0121 [REDACTED], suprafața 0,0812 ha, modul de folosință „ pentru construcții” , amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED].
- 2.Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „ IPOT ”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice .
- 3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (nr.82)- pozitiv

12.Cu privire la petrecerea lucrărilor de delimitarea terenului.

Examinînd cererea nr. 2743/22 din 29.06.2022 a cet. [REDACTED], în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 , și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite petrecerea lucrărilor privind delimitarea terenurilor, proprietatea APL Durlești la intersecția străzilor [REDACTED] (alăturat terenurilor cu nr.cad. 0121113 [REDACTED]), suprafața 0,006 ha, modul de folosință „ pentru construcții” .
- 2.Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „ IPOT ”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice .
- 3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (nr.82)- pozitiv

13. Cu privire la v/c teren „lot pomicol”

Examinînd cererile nr. 1311/23 din 21.03.2023 nr. 4596/22 din 16.09.2022, nr.2816/22 din 04.07.2022 a cet. [REDACTED], dosarului tehnic „Elaborarea planului Geometric”, eliberat de Departamentul Cadastru a ASP, OCT-Chișinău-1, în temeiul art.10, art.11, art. 46 al Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991, în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu nr.cad. 0121101.082, suprafața de 0,0596 ha, destinația „lot pomicol”, amplasat pe adresa or. Durlești, str [REDACTED] după APL Durlești.
2. Se permite v/c terenului cu nr.cad. 0121 [REDACTED] suprafața de 0,0596 ha, destinația „lot pomicol”, amplasat pe adresa or. Durlești, str [REDACTED] [REDACTED], proprietatea APL Durlești la cet. Rudacova Ecaterina.
3. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.
4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare proprietății în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare () – pozitiv

14.Cu privire la petrecerea lucrărilor de delimetarea terenului.

Examinînd cererea nr. 3115/22 din 19.07.2022 a cet. [REDACTED] [REDACTED], nota informativă nr. 3788/22 din 11.07.2022 a specialistului Casapu Serhei în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991, și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite petrecerea lucrărilor privind delimetarea terenului cu nr.cad. 0121 [REDACTED] proprietatea APL Durlești, care se află pe adresa mun. Chișinău, or.

Durlești, str. [REDACTED] suprafața 0,153 ha, modul de folosință „, pentru construcții” .

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „, IPOT ”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice .

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (nr.81)- pozitiv

15. Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinînd cererea nr. 3987/22 din 22.08.2022 a cet. [REDACTED] prin procura cet. [REDACTED] , planului geometric și datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP , în temeiul art.18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999, a art.19(3) a Legii nr.354 din 28.10.2004 „, Cu privire la formarea bunurilor imobile” , în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „,Privind administrația publică locală” Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0121106.083, modul de folosință „, pentru construcții ” , cu suprafața de 0,0401 ha, proprietatea cet. [REDACTED] , ce se află în mun.Chișinău, or.Durlești, str. [REDACTED] , cu majorarea suprafeței de la 0,0401 ha pînă la 0,0418 ha . (suprafața majorării 0,0017 ha)

2. cet. [REDACTED] va achita la contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești suma conform evaluării terenului la preț de piață.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile , Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești.

Avizul comisiei funciare (81) – pozitiv

16. Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinînd cererea nr. 3998/22 din 23.08.2022 a cet. [REDACTED] , planului geometric și datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului

Cadastru a ASP , în temeiul art.18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999, a art.19(3) a Legii nr.354 din 28.10.2004 „ Cu privire la formarea bunurilor imobile” , în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0121 [redacted] modul de folosință „ pentru construcții ” , cu suprafața de 0,0401 ha, proprietatea cet. Istrati Igor, ce se află în mun.Chișinău, or.Durlești, str. [redacted] , cu majorarea suprafeței de la 0,0401 ha până la 0,0428 ha. (suprafața majorării 0,0027ha)

2. cet. [redacted] va achita la contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești suma conform evaluării terenului la preț de piață.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile , Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești.

Avizul comisiei funciare (81) – pozitiv

17.Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 4055/22 din 25.08.2022 a cet. [redacted] , în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 9,9 % (ce constituie 0,0077 ha) , proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121 [redacted] cu suprafața totală de 0,0777 ha , destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [redacted] , ca teren pe lângă casa, conform cotelor părți

cet. [redacted] – 4,76% (37,0m.p.)

cet. [redacted] – 2,57% (20,0 m.p.)

cet. [redacted] – 2,57% (20,0m.p)

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [redacted] , în baza Legii R.Moldova

nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (81) – pozitiv

18. Cu privire la corectarea erorilor comisă în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor

Examinînd cererea nr. 4193 /22 din 06.09.2022 a cet. [REDACTED] raportul lucrării cadastrale, elaborat de I.I., „Cristea Alexandr”, în temeiul art.4 (10) a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlăști, DECIDE:

1. Se permite coordonarea „Raportul lucrării cadastrale la nivel de teren sistematizarea defenitivă a proiectului de organizare a teritoriului (sector 0121107, masivul 23, parcelele [REDACTED]

[REDACTED], elaborat 30.06.2022 , întocmit de ingener Cristea Alexandr, ingener cadastral al I.I., „Cristea Alexandr”

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare „Raportul lucrării cadastrale la nivel de teren sistematizarea defenitivă a proiectului de organizare a teritoriului (sector 0121107, masivul 23, parcelele [REDACTED]

[REDACTED] în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.

Avizul comisiei funciare (81) – pozitiv

19. Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 4664/22 din 30.09.2022 a cet. [REDACTED], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlăști, DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 33,84% (ce constituie 0,0358 ha) , proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121 [REDACTED] cu suprafata totală de 0, 1058 ha , destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED] ca teren pe lângă casa.

2.Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] , în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (81) – pozitiv

20.Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 4786/22 din 11.10.2022 a cet. [REDACTED] , în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 16,57 % (ce constituie 0,0139 ha) , proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121 [REDACTED] cu suprafata totală de 0, 0839 ha , destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED] , ca teren pe lângă casa.

2.Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] , în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (81) – pozitiv

21. Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 4995/22 din 26.10.2022 a cet. [REDACTED], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 58,85% (ce constituie 0,1001 ha) , proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1701 ha , destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED], ca teren pe lîngă casa.
2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] , în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (84) – negativ

22. Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 5045/22 din 28.10.2022 a cet. [REDACTED] (prin procura cet. [REDACTED] , în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 16,96 % (ce constituie 0,0143 ha) , proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0843 ha , destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED], ca teren pe lîngă casa.
2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] , în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (84) – pozitiv

23. Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 5319/22 din 16.11.2022, nr. 5695/22 din 12.12.2022 a cet. [REDACTED], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 28,86 % (ce constituie 0,0284 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121 [REDACTED] cu suprafata totală de 0,0984 ha , destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED], ca teren pe lîngă casa.

2.Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (84) – pozitiv

24. Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 5192/22 din 08.11.2022 a cet. [REDACTED], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 15,36 % (ce constituie 0,0127 ha) , proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121 [REDACTED] cu suprafata totală de 0,0827ha , destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED] ca teren pe lângă casa.
2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] , în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (84) – pozitiv

25. Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 167/23 din 12.01.2022 a cet. [REDACTED] , în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 20,36% (ce constituie 0,0179 ha) , proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121 [REDACTED] cu suprafata totală de 0,0879 ha , destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED] , ca teren pe lângă casa, conform cotelor părți

cet. [REDACTED] a- 1/3 din 20,36% (ce constituie 6,79% ori 0,0060 ha)

cet. [REDACTED] 2/3 din 20,36% (ce constituie 13,57% ori 0,0119 ha)

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] , în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (84) – pozitiv

26. Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Examinând cererea nr. 311/23 din 24.01.2023 a cet. [REDACTED], datelor din Registrul bunurilor imobile a ASP, Departament Cadastru, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se exclude în p.5 a Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 9.8.3 din 27.09.2012 sintagma „dlui [REDACTED]”.

2. Prevederile Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 9.8.3 din 27.12.2012, nemodificate prin prezenta decizie, rămân în vigoare și produc efecte juridice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (87) – pozitiv

27. Cu privire la anularea actului de stabilire a hotarelor terenului.

Examinând cererea nr. 5027/22 din 27.10.2022 cet. [REDACTED] a informației prezentate de S.C. „ALVIN-Partener” SRL, în temeiul art. 16 a Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 privind formarea bunurilor imobile, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. De anulat Actul de stabilire a hotarelor terenului cu nr. cad. 0121 [REDACTED] din data de 25.03.2016, întocmit de SCT „Chișinău nr. 1”, în legătura cu greșala în suprafața și amplasarea terenului.

2. De anulat Actul de constatare pe teren nr. cad. 0121 [REDACTED] din data de 25.03.2016, întocmit de SCT „Chișinău nr. 1”, în legătura cu greșala în suprafața și amplasarea terenului.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (88) – pozitiv

28. Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinînd cererea nr. 5025/21 din 11.10.2021 a cet. [REDACTED] prin procura cet. [REDACTED], actul de constatare și a planului geometric, elaborat de SRL „ALVIN-PARTENER”, în temeiul art. 9(3) lit. b, art. 53(1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și devalorizarea proprietății publice”, art. 10 din Codul Funciar al R.M., în temeiul art. 18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, a art. 19(3) a Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se permite modificarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 0121 [REDACTED], modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața de 0,0576 ha, proprietatea cet. [REDACTED] cu majorarea suprafeței până la 0,0632 ha (surplus de suprafață fiind în mărimea de 0,0056 ha) prin aprobarea Actului de constatare pe teren din 23.09.2021 și Actului de stabilirea hotarelor din 23.09.2021, elaborate de SRL „ALVIN-PARTENER”, 2. Cet. [REDACTED] va achita la contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești la surplus de teren în mărime de 0,0056 ha, suma conform evaluării terenului la preț normativ. 3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice. 4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare (91) – pozitiv

29. Cu privire la executarea benevolă a Hotărîrii Judecătorești nr. 3-2447/2021 din 14.12.2021

Examinînd cererea avocatului [REDACTED], care acționează din numele și pentru cet. [REDACTED] înregistrată în registrul de evidență a documentelor de intrare cu nr. 2357/22 din 08.06.2022, cu privire la executarea Hotărîrii Judecătorești nr. 3-2447/2021 din 14.12.2021, Încheierea Curții de Apel Chișinău nr. 3a-250/22 din 20.04.2022, art. 214, 215, 250, 251 Cod Administrativ, art. 10, 16 alin. (3) Cod de Executare, conform art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se ia act Hotărîrea Judecătorească nr. 3-2447/2021 din 14.12.2021 și Încheierea Curții de Apel Chișinău nr. 3a-250/22 din 20.04.2022.

1. Se execută benevol Hotărîrea Judecătorească nr. 3-2447/2021 din 14.12.2021, și Încheierea Curții de Apel Chișinău nr. 3a-250/22 din 20.04.2022, după cum urmează:

2.1 A permite cet. [REDACTED] vînzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,0486 ha., proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121 [REDACTED], modul de folosință pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [REDACTED] ca teren pe lîngă casă.

2.2. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,1002 ha., proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121 [REDACTED], modul de folosință pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

4.

Avizul comisiei consultative de specialitate: POZITIV

30. Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Examinînd nota informativă nr. 1/6 din 05.06.2023 a consilierului local Durlești dl Cebotari Valentin, Hotărîrea Curții de Conturi nr.53 din 19.09.2022, în temeiul art. 25 (3) din Legea nr. 768/2000 privin Statutul alesului local, art. 27 (2), (3) din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, art 14(2) lit. n, art, 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 12 (13) din Legea nr. 270/218 privind sistemul unitar de salarizare din sectorul bugetar, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. În p. 4 al Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3.1.1 din 06.04.2022 cu privire la stabilirea indemnizației alesului local sintagma *“în mărime egală cu cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real pentru fiecare an în curs”* se substituie cu sintagma *“ în sumă de 3500 lei”*.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești, [REDACTED]

Avizul comisiei – pozitiv