



DISPOZIȚIE nr. 367 - d
din 12.06.2023

Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului local

În temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”,
Viceprimarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 2, ordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de 20.06.2023, ora 10.00, în incinta sălii de ședință a primăriei or. Durlești a or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

II 2.1 Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești pentru anul 2023 în lectură

RAPORTOR: dna. [REDACTED]
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

2.2 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2023

RAPORTOR: dna. [REDACTED]
Contabil șef al Primăriei or. Durlești

2.3 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dna [REDACTED]
arhitect al Primăriei or. Durlești

2.4 Cu privire la actualizarea planului geometric

RAPORTOR: dna [REDACTED]
arhitect al Primăriei or. Durlești

2.5 Cu privire la amenajarea drumului

RAPORTOR: dna [REDACTED]
arhitect al Primăriei or. Durlești

2.6 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dna [REDACTED],
arhitect al Primăriei or. Durlești

2.7 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

RAPORTOR: dna [REDACTED],
arhitect al Primăriei or. Durlești

2.8 Cu privire la petrecerea lucrărilor de delimitarea terenului

RAPORTOR: dna [REDACTED]
arhitect al Primăriei or. Durlești

2.9 Cu privire la vânzarea cumpărarea terenului „ lot pomicol”

RAPORTOR: dna [REDACTED]
arhitect al Primăriei or. Durlești

2.10 Cu privire la corectarea erorilor comisă în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor

- RAPORTOR: dna [REDACTED]
arhitect al Primăriei or.Durlești
- 2.11 Cu privire la identificarea unui teren public
RAPORTOR: dna [REDACTED]
arhitect al Primăriei or.Durlești
- 2.12 Cu privire la anularea actului de stabilire a hotarelor terenului
RAPORTOR: dna [REDACTED]
arhitect al Primăriei or.Durlești
- 2.13 Cu privire la radierea din baza de date grafică din Registrul bunurilor
imobile
RAPORTOR: dna [REDACTED]
arhitect al Primăriei or.Durlești
- 2.14 Cu privire la schimbarea destinației terenului
RAPORTOR: dna [REDACTED]
arhitect al Primăriei or.Durlești
- 2.15 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
RAPORTOR: dna [REDACTED]
arhitect al Primăriei or.Durlești
- 2.16 Cu privire la corectarea erorilor
RAPORTOR: dna [REDACTED]
arhitect al Primăriei or.Durlești
- 2.17 Cu privire la instituirea Comisiei de evaluare și validare a indicatorilor de
performanță a activității IMSP CS Durlești
RAPORTOR: dna [REDACTED]
jurist al Primăriei or.Durlești
- 2.18 Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de privatizare masivă
RAPORTOR: dna [REDACTED]
jurist al Primăriei or.Durlești
- 2.19 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești
RAPORTOR: dna [REDACTED]
jurist al Primăriei or.Durlești
- 2.20 Cu privire la inițierea concursului privind delegarea gestiunii prin contract a
serviciilor de salubritate
- 2.21 Cu privire la înlăturarea erorilor și eliberarea „Titlu de autentificare a dreptului
deținător de teren ”
RAPORTOR: dna [REDACTED]
arhitect al Primăriei or.Durlești
- 2.22 Cu privire la eliberarea „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren ”
RAPORTOR: dna [REDACTED]
arhitect al Primăriei or.Durlești
- 2.23 Cu privire la inițierea procedurii elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și
Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Viceprimar



[REDACTED]

Proiecte de decizii pentru ședința Consiliului or. Durlești nr. 2

2.1 Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești pentru anul 2023 în lectura II

În temeiul art. 24, art. 25 și art. 47 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, ținând cont de prevederile art. 20 și art. 21 din Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin ordinul ministrului finanțelor nr. 209 din 24.12.2015, art. 14 (2) lit. n), art. 19 și art. 43 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, în conformitate cu HG nr. 967 din 09.08.2016 „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă bugetul UAT Durlești pentru anul 2023 în lectura II-a la venituri în sumă de **103 230,3** mii lei, inclusiv transferuri de la bugetul de stat – **38 089,3** mii lei, resurse colectate de autorități în sumă de **2 297,6** mii lei și la cheltuieli în sumă totală de **103 230,3** mii lei,

2. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului UAT Durlești se prezintă în anexa nr. 1.

3. Resursele și cheltuielile bugetului UAT Durlești se prezintă în anexa nr. 2.

4. Sinteza veniturilor colectate de autoritățile/instituțiile bugetare din or. Durlești, parvenite din executarea lucrărilor, prestarea serviciilor sau din alte activități desfășurate contra plată, pentru anul 2023, conform Anexei nr. 3

5. Statele de funcții pentru anul 2023, ale personalului angajat în instituțiile publice finanțate de la bugetul or. Durlești, conform Anexei nr. 4 și Anexei nr. 5

6. Alte date adiționale solicitate la proiectul bugetului.

7. Primarul orașului Durlești va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

2.2 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2023

În urma executării exercițiului bugetar pentru anul 2022, ținând cont de formarea soldurilor mijloacelor bănești la conturile bancare ale primăriei orașului Durlești, în conformitate cu art. 27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014”, în temeiul art. 29 (1) lit. f) și art. 32 (1) (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală **DECIDE:**

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2023, din contul mijloacelor financiare formate în urma executării exercițiului bugetar pentru anul 2022 (Mijloace disponibile la cont la 31.12.2022), total în sumă de 51 921 941,00 lei.

1.1 Alocații financiare suplimentare în infrastructura drumurilor și construcția rețelelor de canalizare și apă potabilă în sumă totală de 38 387 191.00 lei, conform anexei nr.1.

1.2 Alocații financiare suplimentare la bugetul instituțiilor subordonate, în sumă de 13 534 750,00 lei, conform anexei nr.2, fiind repartizate, inclusi pe instituții, la partea de cheltuieli pe anul 2023 , asigurând astfel suport financiar cu scopul asigurării condițiilor favorabile pentru dezvoltarea și educația copiilor din Instituțiile de Educație Timpurie a orașului Durlești.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2023 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3. Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

2.3.1 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 3196 /22 din 24.06.2021 a cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED], nota informativă a secretarului consiliului dlui [REDACTED] nr. 4454/22 din 20.09.2022 , în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 22,05 % (ce constituie 0,0198 ha) , proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121116 [REDACTED] cu suprafata de 0,0898 ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or.Durlești, strada Junimii,31, ca teren pe lingă casa, conform cotei părți, cum urmează:

cet. [REDACTED] 1,025% (ce constituie 0,0099 ha)

cet. [REDACTED] – 11,025% (ce constituie 0,0099 ha)

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (82) – pozitiv

2.3.2 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 4324/22 din 13.08.2022 a cet. [REDACTED], în temeiul art.4 (10) al Legii nr.1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului şi a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A lua act de “Actul de constatare pe teren privind imposibilitatea formării bunului imobil” din 05.septembrie.2022.

2. A permite cet. [REDACTED] vînzarea-cumpărarea surplusului de teren de 44,04 % (ce constituie 0,0551 ha) , proprietatea APL Durleşti din terenul cu nr. Cadastral 0121118 [REDACTED] cu suprafaţa totală de 0,1251 ha , destinaţia pentru construcţii, amplasat pe adresa or.Durleşti, str. [REDACTED] , ca teren pe lîngă casa.

3. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durleşti va perfectă borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, ţinînd cont de toate modificările şi completările la aceasta.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenţiei Servicii Publice

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (82) – pozitiv

2.3.3 Cu privire la vînzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 5486/22 din 30.11.2022 a cet. [REDACTED], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului şi a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A lua act de “Actul de constatare pe teren privind imposibilitatea formării bunului imobil” din 16.iulie.2021.

2. A permite cet. [REDACTED] vînzarea-cumpărarea surplusului de teren de 31,51% (ce constituie 0,0322 ha), proprietatea APL Durleşti din terenul cu nr. Cadastral 0121111. [REDACTED] cu suprafaţa totală de 0,1022 ha , destinaţia pentru construcţii, amplasat pe adresa or.Durleşti, str. [REDACTED] , ca teren pe lîngă casa.

3. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durleşti v-a perfectă borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului, ţinînd cont de toate modificările şi completările la aceasta.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenţiei Servicii Publice

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (82) – pozitiv

2.3.4 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 4055/22 din 25.08.2022 a cet. [REDACTED], cet. [REDACTED], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului şi a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia public locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 9,9 % (ce constituie 0,0077 ha) , proprietatea APL Durleşti din terenul cu nr. Cadastral 0121117. [REDACTED] cu suprafata totală de 0,0777 ha , destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or.Durleşti, str. [REDACTED] , ca teren pe lîngă casa, conform cotelor părţi:

cet. [REDACTED] 4,76% (37,0m.p.)
cet. [REDACTED] – 2,57% (20,0 m.p.)
cet. [REDACTED] 2,57% (20,0m.p)

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durleşti v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, ţinînd cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenţiei Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (81) – pozitiv

2.3.5 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 4664/22 din 30.09.2022 a cet. [REDACTED] , în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului şi a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia public locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 33,84% (ce constituie 0,0358 ha) , proprietatea APL Durleşti din terenul cu nr. Cadastral 0121118. [REDACTED] cu suprafata totală de 0, 1058 ha , destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or.Durleşti, str-[REDACTED] , ca teren pe lîngă casa.

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durleşti v-a perfecta borderoul de calcul cet. Echim Gheorghe , în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din

25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (81) – pozitiv

2.3.6 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 4786/22 din 11.10.2022 a cet. [REDACTED], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 16,57 % (ce constituie 0,0139 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121111. [REDACTED] cu suprafața totală de 0, 0839 ha , destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED] , ca teren pe lângă casa.

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (81) – pozitiv

2.3.7 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 4995/22 din 26.10.2022 a cet. [REDACTED], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A lua act de “Actul de constatare pe teren privind imposibilitatea formării bunului imobil” din 05.noiembrie.2022.

2. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 58,85% (ce constituie 0,1001 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121109. [REDACTED] cu suprafața totală de 0, 1701 ha , destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED] , ca teren pe lângă casa.

3. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (84) – negativ

2.3.8 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 5045/22 din 28.10.2022 a cet. [REDACTED] (prin procura cet. [REDACTED], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A lua act de “Actul de constatare pe teren privind imposibilitatea formării bunului imobil” din 17.octombrie.2022.

2. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 16,96 % (ce constituie 0,0143 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121121. [REDACTED] cu suprafata totală de 0, 0843 ha , destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED], ca teren pe lângă casa.

3. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (84) – pozitiv *după radierea înscrisului în subcapitolul „grevarea”*

2.3.9 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 5319/22 din 16.11.2022, nr. 5695/22 din 12.12.2022, nr.4563/22 din 26.09.2022 a cet. [REDACTED], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1. A lua act de "Actul de constatare pe teren privind imposibilitatea formării bunului imobil" din 16.septembrie.2022.

2. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 28,86 % (ce constituie 0,0284 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121116. [REDACTED] cu suprafata totală de 0, 0984 ha , destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED], ca teren pe lângă casa.

3. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (84) – pozitiv

2.3.10 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 5192/22 din 08.11.2022 a cet. [REDACTED] , în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A lua act de "Actul de constatare pe teren privind imposibilitatea formării bunului imobil" din 29.octombrie.2022.

2. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 15,36 % (ce constituie 0,0127 ha) , proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121110. [REDACTED] cu suprafata totală de 0, 0827ha , destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED] , ca teren pe lângă casa.

3. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] , în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (84) – pozitiv

2.3.11 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 167/23 din 12.01.2022 a cet. [REDACTED], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A lua act de “Actul de constatare pe teren privind imposibilitatea formării bunului imobil” din 29.decembrie.2022.

2. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 20,36% (ce constituie 0,0179 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121117. [REDACTED] cu suprafața totală de 0, 0879 ha , destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED], ca teren pe lîngă casa, conform cotelor părți:

cet. [REDACTED] - 1/3 din 20,36% (ce constituie 6,79% ori 0,0060 ha)

cet. [REDACTED] - 2/3 din 20,36% (ce constituie 13,57% ori 0,0119 ha)

3. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (84) – pozitiv

2.3.12 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 1941/22 din 12.05.2022, 2390/23 din 31.05.2023 a cet. [REDACTED] (prin procura cet. [REDACTED]), în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 25,13 % (ceea ce constituie 0,0235 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr.cadastral 0121105. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0935 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str.[REDACTED], la preț de „piață”, conform evaluării terenului de firma licințiată.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or.Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare – pozitiv

2.3.13 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 1015/23 din 01.03.2023 a cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A lua act de “Actul de constatare pe teren privind imposibilitatea formării bunului imobil” din 27.aprilie.2023.

2. A permite cet. Cuniceanu Anatolie și cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 10,72% (ce constituie 0,0084 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121117 [REDACTED] cu suprafata totală de 0,0784 ha, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED], ca teren pe lîngă casa, conform cotelor părți:

cet. [REDACTED] – 5,36 % (ce constituie 0,0042 ha)

cet. [REDACTED] 36 % (ce constituie 0,0042 ha)

3. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare – pozitiv

2.3.14 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 1310/23 din 20.03.2023 a cet. [REDACTED] în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

6. A lua act de „Actul de constatare pe teren privind imposibilitatea formării bunului imobil” din 30.martie.2023.

7. A permite cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 34,0866 % (ce constituie 0,0362 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. Cadastral 0121115 [REDACTED] cu suprafata totală

de 0,1062 ha, destinata pentru constructii, amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED], ca teren pe lângă casa, conform cotelor părți:

- cet. [REDACTED] -8,52165 % (ce constituie 0,00905 ha)
- cet. [REDACTED] 433 % (ce constituie 0,0181 ha)
- cet. [REDACTED] 2165 % (ce constituie 0,00905 ha)

3. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

8. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

9. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

Avizul comisiei funciare – pozitiv

2.4.1 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinînd cererea nr. 1058/22 din 16.03.2022 a cet. [REDACTED] nota informativă a secretarului consiliului dlui Balan Andrei nr. 4454/22 din 20.09.2022, planului geometric și datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art.18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999, a art.19(3) a Legii nr.354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0121115. [REDACTED] modul de folosință „ pentru construcții ” , cu suprafața de 0,0028 ha, proprietatea cet. [REDACTED] ce se află în mun.Chișinău, or.Durlești, str. [REDACTED] , cu majorarea suprafeței de la 0,0028 ha pînă la 0,0031 ha . (suprafața majorării 0,0003 ha).

2. Cet. [REDACTED] va achita la contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești suma conform evaluării terenului la preț de piață.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (82) – pozitiv

2.4.2 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinînd cererea nr. 5999/21 din 03.12.2021 a cet. [REDACTED], cu privire la actualizarea planului geometric, în baza datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art.18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999, a art.19(3) a Legii nr.354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0121113 [REDACTED] modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața de 0,145 ha, proprietatea cet. [REDACTED], ce se află în mun.Chișinău, or.Durlăști, str.[REDACTED], cu majorarea suprafeței de la 0,145 ha pînă la 0,1634 ha (suprafața majorării 0,0185 ha)
2. Cet. [REDACTED] vor achita la contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlăști suma conform evaluării terenului la preț de piață.
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlăști.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (82) – pozitiv

2.4.3 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinînd cererea nr. 3987/22 din 22.08.2022 a cet. [REDACTED] (prin procura cet. [REDACTED], planului geometric și datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art.18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999, a art.19(3) a Legii nr.354 din 28.10.2004 „ Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0121106 [REDACTED], modul de folosință „ pentru construcții ”, cu suprafața de 0,0401 ha, proprietatea cet. [REDACTED], ce se află în mun.Chișinău, or.Durlăști, str.[REDACTED], cu majorarea suprafeței de la 0,0401 ha pînă la 0, 0418 ha . (suprafața majorării 0,0017 ha)
2. Cet. [REDACTED] va achita la contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlăști suma conform evaluării terenului la preț de piață.
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

2.4.4 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinînd cererea nr. 3998/22 din 23.08.2022 a cet. [REDACTED], planului geometric și datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art.18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999, a art.19(3) a Legii nr.354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0121106. [REDACTED], modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața de 0,0401 ha, proprietatea cet. [REDACTED], ce se află în mun.Chișinău, or.Durlești, str. [REDACTED], cu majorarea suprafeței de la 0,0401 ha pînă la 0,0428 ha. (suprafața majorării 0,0027ha).
2. Cet. [REDACTED] va achita la contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești suma conform evaluării terenului la preț de piață.
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

2.4.5 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinînd cererea nr. 5025/21 din 11.10.2021 a cet. [REDACTED] (prin procura cet. [REDACTED]), actul de constatare și a planului geometric, elaborat de SRL „ALVIN-PARTENER”, în temeiul art.9(3) lit.b, art.53(1) din Legea nr.121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și devalorizarea proprietății publice”, art.10 din Codul Funciar al R.M., în temeiul art.18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999, a art.19(3) a Legii nr.354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite modificarea planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0121120. [REDACTED] modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața de 0,0576 ha, proprietatea cet. [REDACTED], cu majorarea suprafeței pînă la 0,0632 ha (surplus de suprafață fiind în mărimea de 0,0056 ha) prin aprobarea Actului de constatare pe teren din 23.09.2021 și Actului de stabilirea hotarelor din 23.09.2021, elaborate de SRL „ALVIN-PARTENER”,
2. Cet. [REDACTED] va achita la contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești la surplus de teren în mărime de 0,0056 ha, suma conform evaluării terenului la preț normativ.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile , Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (91) – pozitiv

2.5 Cu privire la amenajarea drumului

Examinînd cererile nr. 2622/22 din 22.06.2022 și 4893/22 din 18.10.2022 a Î.I. „Gemenii Sîrbu”, cu privire la amenajarea unui drum de acaces de la drumul național M2 până la terenul privat, în temeiul Legii RM nr.835/1996 “Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1. A permite Î.I. „Gemenii Sîrbu” lucrările de amenajare a drumului în varianta albă (cu trecerea în viitor în varianta beton or asphalt conform proiectului) de la drumul național M2-Chișinău, km.1+880 (partea dreaptă) până la terenul cu nr.cadastral 556101. [REDACTED], proprietatea Î.I. „Gemenii Sîrbu”.
2. Se interzice închiderea accesului pe drumul dat, proprietatea APL Durlești.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (80) – pozitiv

2.6 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Examinînd nota informativă nr. 4454/22 din 20.09.2022 a secretarului consiliului or.Durlești dnl [REDACTED], cererea nr.741/20 din 26.02.2020 a cet. [REDACTED], planului geometric, datelor din Registrul bunurilor imobile a ASP, Departament Cadastru , în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „ Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia Consiliului or. Durlești nr. 4.3.1 din 21.09.2020 „ Cu privire la v/c terenului”, după cum urmează:
 - pct.1 al Deciziei va avea următorul cuprins: „A înregistra după APL Durlești terenul cu nr.cad. 0121102. [REDACTED], cu suprafața de 0,0562 ha, lot pomicol nr.5 din Î.P. „ Dumbrava”.
 - pct.1,2,3,4,5 al Deciziei nr. 4.3.1 din 21.09.2020 trec ca pct.2,3,4,5,6.
2. Prevederile Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 4.3.1 din 21.09.2020, cu modificările prin prezenta decizie, rămîn în vigoare și produc efecte juridice.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești, Balan Andrei.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (82) – pozitiv

2.6.2 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Examinînd cererea nr. 311/23 din 24.01.2023 a cet. [REDACTED], datelor din Registrul bunurilor imobile a ASP, Departament Cadastru, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se exclude în p.5 a Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 9.8.3 din 27.09.2012 sintagma „dlui Nicolae Crudu”.
2. Prevederile Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 9.8.3 din 27.12.2012, nemodificate prin prezenta decizie, rămîn în vigoare și produc efecte juridice.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (87) – pozitiv

2.6.3 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Examinînd cererea nr. 310/23 din 24.01.2023 a cet. [REDACTED], datelor din Registrul bunurilor imobile a ASP, Departament Cadastru, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1. Se exclude în p.5 a Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 9.8.2 din 27.09.2012 sintagma „dlui Nicolae Crudu”.
2. Prevederile Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 9.8.2 din 27.12.2012, nemodificate prin prezenta decizie, rămîn în vigoare și produc efecte juridice.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (87) – pozitiv

2.6.4 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Având în vedere Decizia Consiliului Local Durlești nr.10.3 din 26.12.2022 ”Cu privire la aprobarea și punerea în alicare a taxelor locale pentru anul 2023”, în temeiul art.14 alin.(2) lit.n) al Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, art.16 alin.(2), art.35 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, art.24 din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 “Privind finanțele publice locale”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite modificarea anexei nr.5 la decizia nr.10.3 din 26.12.2022 cu adăugarea punctului 3 „Căsuțe de vacanță” și tariful anual de 100,00 lei.

2. Anexa nr.3 se completează cu punctul 58 „Intermediere în comerț” cu cota anuală a taxei de **5 000,00 lei**.

3. În anexa nr.3, la notă pentru unitățile comerciale indicate mai sus la punctul 1-11 cu „sintagma la punctul 1-14”.

4. Modificarea punctului 3 al anexei nr.1 cu „sintagma panouri publicitare exterioare amplasate pe terenul APL”.

5. Suplinirea anexei nr.1 cu punctul 4 „taxa pentru panourile publicitare” și cota taxei anuale în cuantum de 50,00 lei pentru fiecare metru pătrat,

6.În rest decizia rămîne neschimbată.

7.Controlul asupra executării prezentei Decizii se pune în seama Primarului or.Durlești dna Eleonora Șaran.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

2.7 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

Examinînd cererea nr. 590/22 din 16.02.2022 și actelor prezentate de cet. [REDACTED], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinației imobilului - construcția garaj nr.cad 0121117. [REDACTED] cu suprafața la sol de 24,3 m.p din datele registrului bunurilor imobile (suprafața la sol de 26,4 m.p din dosar tehnic efectuat de „ Geoinventprim” SRL) în construcția accesorie (bucătăria de vară), din strada Burebista nr.7/V.

2. De obligat pe cet. [REDACTED] se demoleze construcția accesorie nr.cad.0121117 [REDACTED] cu suprafața la sol de 10,5 m.p. din datele registrului bunurilor imobile (suprafața la sol de 18,6 m.p din dosar tehnic efectuat de „ Geoinventprim” SRL).

3. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or.Durlești elaborarea autorizației de schimbare a destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (82) – pozitiv

2.8.1 Cu privire la petrecerea lucrărilor de delimetarea terenului.

Examinînd cererea nr. 4410/22 din 16.09.2022 a cet. [REDACTED], în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 , și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite petrecerea lucrărilor privind delimitarea terenurilor asupra 13,79% (ce constituie 0,0112 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr.cad. 0121117 [REDACTED], suprafața 0,0812 ha, modul de folosință „ pentru construcții” , amplasat pe adresa or.Durlești, str. [REDACTED].

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.82)- pozitiv

2.8.2 Cu privire la petrecerea lucrărilor de delimitarea terenului.

Examinînd cererea nr. 2743/22 din 29.06.2022 a cet. [REDACTED], în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 , și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite petrecerea lucrărilor privind delimitarea terenurilor, proprietatea APL Durlești la intersecția străzilor Nicolae Gribov și Tudor Vladimirescu (alăturat terenurilor cu nr. cadastral 0121113.0355, 0453, 0457), suprafața 0,006 ha, modul de folosință „pentru construcții” .

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „ IPOT ”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.82)- pozitiv

2.8.3 Cu privire la petrecerea lucrărilor de delimitarea terenului.

Examinînd cererea nr. 3115/22 din 19.07.2022 a cet. [REDACTED] (cet. [REDACTED] Angela), nota informativă nr. 3788/22 din 11.07.2022 a specialistului [REDACTED] în temeiul art.70 a Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 , și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite petrecerea lucrărilor privind delimitarea terenului cu nr.cad. 0121112. [REDACTED] proprietatea APL Durlești, care se află pe adresa mun. Chișinău, or. Durlești, str. [REDACTED] suprafața 0,153 ha, modul de folosință „ pentru construcții” .

2. Prezenta decizie cu materialele privind delimitarea terenului (conform p.1 a deciziei), prezentate de IS „IPOT”, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice/

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.81)- pozitiv

2.9 Cu privire la vânzarea cumpărarea terenului „ lot pomicol”

Examinînd cererile nr. 1311/23 din 21.03.2023 nr. 4596/22 din 16.09.2022, nr.2816/22 din 04.07.2022 a cet. [REDACTED], dosarului tehnic „ Elaborarea planului Geometric”, eliberat de Departamentul Cadastru a ASP, OCT-Chișinău-1, în temeiul art.10 , art.11, art. 46 al Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991, în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1. A înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu nr.cad. 0121101. [REDACTED] suprafața de 0,0596 ha , destinația „ lot pomicol”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [REDACTED] după APL Durlești.

2. Se permite v/c terenului cu nr.cad. 0121101.082, suprafața de 0,0596 ha , destinația „ lot pomicol”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [REDACTED] proprietatea APL Durlești la cet. Rudacova Ecaterina.

3. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare proprietății în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice .

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (80) – pozitiv

2.10 Cu privire la corectarea erorilor comisă în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor

Examinînd cererea nr. 4193 /22 din 06.09.2022 a cet. [REDACTED], raportul lucrării cadastrale, elaborat de I.I., „Cristea Alexandr”, în temeiul art.4 (10) a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1. Se permite coordonarea „Raportul lucrării cadastrale la nivel de teren sistematizarea definitivă a proiectului de organizare a teritoriului (sector 0121107, masivul 23, parcelele [REDACTED]

[REDACTED], elaborat 30.06.2022 , întocmit de ingener Cristea Alexandr, ingener cadastral al I.I., „Cristea Alexandr”

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare „Raportul lucrării cadastrale la nivel de teren sistematizarea definitivă a proiectului de organizare a teritoriului (sector 0121107, masivul 23, parcelele [REDACTED]

Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (81) – pozitiv

2.11 Cu privire la identificarea unui teren public.

Examinînd cererile nr.5698/22 din 13.12.2022 și 2004/23 din 11.05.2023 parvenite din partea Asociației în condominiu ACC 55/620 din str-la Codrilor nr.22/1, or.Durlești, cu privire la identificarea unui teren/spațiu în adiacența blocului locativ pentru amenajarea platformei de colectare a deșeurilor menajere, în temeiul Art.29 al Legii 187 din 14.07.2022 cu privire la condominiu, conform prevederilor pct.1.10, pct.3.7, pct.8.17, pct.11.5, pct.11.6 al Regulamentului privind sistemul de salubritate/amenajare a UAT Durlești aprobat prin decizia consiliului local nr.1.20 din 22.02.2017, și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1. A permite Asociației în condominiu ACC 55/620 amenajarea platformei de colectare a deșeurilor menajere pe terenul public amplasat în adiacența blocului locativ din str-la Codrilor 22/1, or.Durlești.

2. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință Asociației în condominiu ACC 55/620.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (comisia funciară, arhitectură, urbanism şi dezvoltare urbană): Negativ

2.12 Cu privire la anularea actului de stabilire a hotarelor terenului.

Examinînd cererea nr.5027/22 din 27.10.2022 cet. [REDACTED] a informaţiei prezentate de S.C. „ALVIN-Partener” SRL, în temeiul art.16 a Legii nr.354-XV din 28.10.2004 privind formarea bunurilor imobile , în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală” Consiliul or. Durleşti,

DECIDE:

1. De anulat Actul de stabilire a hotarelor terenului cu nr.cad. 0121128.0921 din data de 25.03.2016, întocmit de SCT „ Chişinău nr.1”, în legătura cu greşala în suprafaţa şi amplasarea terenului.

2. De anulat Actul de constatare pe teren nr.cad. 0121118. [REDACTED] din data de 25.03.2016, întocmit de SCT „ Chişinău nr.1”, în legătura cu greşala în suprafaţa şi amplasarea terenului.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durleşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (88) – pozitiv

2.13 Cu privire la radierea din baza de date grafică din Registrul bunurilor imobile

Examinînd cererea nr. 5175/21 din 20.10.2021, a cet. [REDACTED] în temeiul Hotărârii Guvernului Nr. 437 din 11-09-2019 „pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor şi a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti,

DECIDE:

1. A lua act de „Actul de constatare pe teren din 20.10.2021”, elaborat de SC „Alvin-Partener” SRL privind identificarea erorilor din cadastru.

2. A permite radierea din baza de date grafică şi din registrul bunurilor imobile a terenului cu nr. cadastral 0121127 [REDACTED] cu suprafaţa de 0,0960 ha, proprietatea APL Durleşti.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru radierea din baza grafică în Registrul Bunurilor Imobile al Agenţiei Servicii Publice, a terenului cu nr.cadastral 0121127 [REDACTED]

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str.Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare – pozitiv

2.14.1 Cu privire la schimbarea destinaţiei terenului

Examinând cererea nr. 1733/23 din 18.04.2023 a SRL „ELEMENT STIL” şi SRL „TEHNOFIT Grup”, în temeiul art. 71 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 a „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinaţiei şi schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016; art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului” şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Dureşti,

DECIDE:

1. A permite schimbarea destinaţiei terenului cu nr. cadastral 0121205. [REDACTED], modul de folosinţă „agricol”, suprafaţa totală de 0,595 ha, amplasat pe adresa or. Dureşti, intravilan, proprietatea SRL „ELEMENT STIL” (IDNO 1013600010905) cu cota parte 46,94 % şi SRL „TEHNOFIT Grup” (IDNO 1017600048371) cu cota parte 53,09 %, din teren “agricol” în “pentru construcţii”.

2. Contabilitatea Primăriei or. Dureşti va perfecta borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor Agricole pentru terenurile cu nr. cadastral 0121205.1023 în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului, ţinând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie, cu confirmarea achitării pierderilor agricole de Primăria or. Dureşti, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Dureşti.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare – pozitiv

2.14.2 Cu privire la schimbarea destinaţiei terenului

Examinând cererea nr. 1734/23 din 18.04.2023 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 71 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991, în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 a „Regulamentului cu privire la modul de schimbare a destinaţiei şi schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016; art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului” şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Dureşti,

DECIDE:

1. A permite schimbarea destinaţiei terenului cu nr. cadastral 0121205. [REDACTED] modul de folosinţă „agricol”, suprafaţa totală de 0,4794 ha, amplasat

pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea cet. [REDACTED] din teren "agricol" în "pentru construcții".

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești va perfectă borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor Agricole pentru terenurile cu nr. cadastral 0121205.1027 în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie, cu confirmarea achitării pierderilor agricole de Primăria or. Durlești, va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare – pozitiv

2.15 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

În temeiul cererilor cu nr. 5478/22 din 29.11.2022, nr. 485/23 din 02.02.2023, 2366/23 din 29.05.2023 și actelor prezentate de cet. [REDACTED]

[REDACTED], și a Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind sistematizarea terenurilor cu nr. cadastrale 0121128 [REDACTED], (0121201 [REDACTED]) în intravilanul or. Durlești, elaborat de către SRL „PlanProject SB” (obiect nr.07), cu introducerea ulterioară a modificărilor Planul Urbanistic General al or.Durlești, aprobat prin Decizia Consiliului Local nr. 8.13 din 01.10.2008 și Planul Urbanistic Zonal, aprobat prin Decizia Consiliului Local nr. 2/4.1 din 27.12.2019, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 16, art. 19 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr.835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în conformitate cu art. 13 1 din Legea Nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1. Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind sistematizarea terenurilor cu nr. cadastrale 0121128 [REDACTED], (0121201 [REDACTED]) situate în intravilanul or. Durlești, elaborat de către SRL „PlanProject SB” (obiect nr.07) cu introducerea ulterioară a modificărilor Planul Urbanistic General al or.Durlești, aprobat prin Decizia Consiliului Local nr. 8.13 din 01.10.2008 și Planul Urbanistic Zonal, aprobat prin Decizia Consiliului Local nr. 2/4.1 din 27.12.2019.

2. Planului Urbanistic de Detaliu (PUD), aprobat conform punc.1 este temei pentru efectuarea proiectului de reparcelarea terenurilor cu nr. cadastrale 0121128 [REDACTED] (0121201 [REDACTED]) situate în intravilanul or. Durlești.

3. A aproba planuri geometrice după reparcelarea terenurilor cu nr. cadastrale 0121128 [REDACTED] (0121201 [REDACTED])

4. Prezenta decizie și planele geometrice aprobate va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice”.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare – pozitiv

2.16.1 Cu privire la corectarea erorilor

Examinând cererea nr. 1856/23 din 27.04.2023, a cet. [REDACTED], în temeiul Hotărârii Guvernului Nr. 437 din 11-09-2019 „pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1. A lua act de lucrări cadastrale „ACT de constatare pe teren” din 25.04.2023, elaborat de „MC-Imobil” SRL privind modificarea planului cadastral prin procedura de corectare a erorilor.

2. A permite corectarea erorilor identificate în raportul lucrărilor cadastrale la nivel de teren ale bunurilor imobile cu nr. cadastrale 0121207 [REDACTED], 0121207 [REDACTED], extravilan, or. Durlești.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în baza grafică în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastru al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare – pozitiv

2.16.2 Cu privire la corectarea erorilor

Examinând cererile nr. 1819/23 din 25.04.2023, nr. 3580/18 din 05.12.2018, a cet. [REDACTED], în temeiul Hotărârii Guvernului Nr. 437 din 11-09-2019 „pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și a art. 13, art. 19 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr.835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A lua act din Planul Urbanistic General al or. Durlești, aprobat prin Decizia Consiliului Local nr. 8.13 din 01.10.2008, zonificarea funcțională a terenului este UTR nr.48, L1b-48 ce constituie subzona cu locuințe existente particulare

contemporane, a bunului imobil cu nr. cadastral 0121105[REDACTED], cu modul de folosință „destinație specială” din str. Cartușa, nr. f/n, or.Durlești.

2. A permite corectarea erorilor identificate în cadrul corectării primare masive cu rectificarea înscrisului din Registrul Bunurilor Imobile din zonă cu modul de folosință „destinație specială” în zonă cu modul de folosință „ pentru construcție cu locuințe existente”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în baza grafică în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastru al Agenției Servicii Publice,

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (07.06.23) – pozitiv

2.17 Cu privire la instituirea Comisiei de evaluare Și validare a indicatorilor de performanță a activității IMSP CS Durlești

În temeiul cererii nr.1622/22 din 15.04.2022, înaintată de către șef al Centrului de Sănătate Durlești, Conform Regulamentului de Organizare și Funcționare al Instituției Medico-Sanitare Publice Centrului de Sănătate Durlești, Demersul Ministerului Sănătății al Republicii Moldova nr.19/1340 din 08.04.2022, Ordinul Ministerului Sănătății, Muncii și protecției Sociale, art.14 al Legii 436 din 28.12.2021, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1.Se instituie comisia de evaluare și validare a indicatorilor de performanță a activității IMSP CS Durlești pentru anul 2021 în următoarea componență:

Președintele comisiei: _____ - Consilier al or. Durlești;

Membrii comisiei:

reprezentant al Primăriei or. Durlești- Golban Ivan;

[REDACTED] – secretar și responsabil resurse umane

[REDACTED] - Viceprimar al or. Durlești;

[REDACTED] - contabil șef-adjunct al Primăriei or.Durlești.

2. După evaluarea indicatorilor de performanță ai activității instituției medico-sanitare, Centrul de Sănătate Durlești pentru anul 2021, comisia va informa Ministerul Sănătății.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: **POZITIV**

2.18 Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de privatizare masivă

În temeiul cererii cet. [REDACTED] nr. 4423/21 din 06.09.2021; Decizia Consiliului popular al or. Durlești nr. 1/5 din 25.09.1991; notei informative a secretarului Consiliului or. Durlești și specialistului Primăriei or. Durlești din 09.11.2022, actelor prezentate, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14 alin. (2) literele b) și d) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, articolul 53; 54 alineatul din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se constată eroarea comisă în procesul înregistrării primare masive efectuate în or. Durlești (anii 2003-2005), la emiterea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. [REDACTED] cu nr. cadastral 0121120. [REDACTED] asupra lotului de teren amplasat în or. Durlești str. [REDACTED]

2. Se pune în sarcina Primăriei or. Durlești inițierea acțiunii în instanța de judecată a procedurii de anulare a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. [REDACTED], înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile al ASP Departamentul Cadastru la data de 11.11.2005, asupra terenului cu nr. cadastral 0121120 [REDACTED] în legătură cu eroarea comisă în procesul înregistrării primare masive și efectuarea modificărilor de rigoare în Registrul Bunurilor Imobile al ASP Departamentul Cadastru.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: **POZITIV**

2.19 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Avînd ca bază cererea cet. [REDACTED] sub nr. 5705/21 din 17.11.2021 privind modificarea pct. 1 și pct. 2 a Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 7.6 din 03.10.2014 „cu privire la schimbarea destinației a imobilului”, în conformitate cu prevederile articolelor 8 - 10, 16 din Legea nr. 457/2003 pentru aprobarea Regulamentului – Cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale, art. 14 alineatul (2), din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se modifică pct. 1 și pct. 2 a Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 7.6 din 03.10.2014 „cu privire la schimbarea destinației a imobilului”, care vor avea următorul conținut:

„1. A permite cet. [REDACTED] (proprietar a 3/8 din imobilul cu nr. cadastral 0121115 [REDACTED]) și cet. [REDACTED] (proprietar a 5/8 din imobilul cu nr. cadastral 0121115 [REDACTED]), schimbarea destinației imobilului (cu suprafața de 211.5 m.p.), cu nr. cadastral 012111 [REDACTED] amplasat în or. Durlești, str. [REDACTED], din destinație „garaj” în destinație „comercială”.

2. Beneficiarii [REDACTED] vor solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea autorizației de

schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.”, în rest decizia rămîne ne modificată.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești Andrei Balan.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: **NEGATIV**

2.20 Cu privire la inițierea concursului privind delegarea gestiunii prin contract a serviciilor de salubritate

Având în vedere demersul S.R.L. „Manevla Com”, privind sistarea prestării serviciilor de evacuare a deșeurilor menajere din or. Durlești din 01.06.2023, în conformitate cu Legea nr. 1402 din 24-10-2002 serviciilor publice de gospodărie comună, Legea nr. 209 din 29-07-2016 privind deșeurile, art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se inițiază concursul privind delegarea gestiunii prin contract a serviciilor publice de salubritate (evacuare a deșeurilor) pe teritoriul UAT Durlești.

2. Operatorul va fi desemnat prin concurs, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

3. Se instituie Comisia de organizare a concursului/licitației, în următoarea componență:

4. Comisia de concurs/licitație:

4.1. Va stabili caietul de sarcini și va organiza procedura de atribuire prin concurs a serviciilor publice de salubritate (evacuarea deșeurilor) în corespundere cu legislația în vigoare.

4.2. Va iniția procedura organizare și desfășurare a concursului imediat după intrarea în vigoare a prezentei decizii.

4.3. Va prezenta Consiliului or. Durlești spre aprobare rezultatele concursului privind atribuirea dreptului de gestiune delegată a serviciilor publice de salubritate.

5. Se împuternicește primarul or. Durlești:

5.1. Să semneze cu operatorul desemnat, în baza hotărârii Comisiei și a Deciziei Consiliului or. Durlești, actul/contractul de gestiune delegată;

5.2. Să semneze cereri, demersuri și/sau alte acte oficiale adresate către organele competente, instituții, autorități publice, în scopul executării prevederilor prezentei decizii și a hotărârilor Comisiei.

6. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia juridică): POZITIV

2.21 Cu privire la înlăturarea erorilor și eliberarea „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren”

Examinînd cererea nr. 796/21 din 18.02.2021 a cet. [REDACTED] planului geometric, elaborat de S.C., „Alvin-Partener” SRL, datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art.10, art.11, art. 46 al Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se permite înlăturarea erorilor, comise la privatizarea masivă prin modificarea înscrisului „suprafața 0,05 ha” în subcapitolul I din registrul bunurilor imobile 0121117. [REDACTED] a Departamentul Cadastru I.P., Agenția Servicii Publice” în „suprafața 0,0961 ha”.

2. Se autentifică cet. [REDACTED] dreptul de proprietate asupra 0,07 ha din teren cu nr.cad. 0121117. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0961 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, strada [REDACTED] A, pe care se află construcții- proprietatea cet. [REDACTED].

3. A elibera cet. [REDACTED] „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 72,917% (ce constituie 0,07ha) din terenul cu nr. Cadastral 0121117. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,096 ha, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or.Durlești, strada [REDACTED].

4. Se înregistrează drept de proprietate asupra 27,083% (ce constituie 0,0261 ha) din teren cu nr.Cadastral 0121117 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,096 ha , destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or.Durlești, strada [REDACTED] , după APL Durlești.

5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare proprietăților în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (82) – pozitiv

2.22 Cu privire la eliberarea „Titlu de autentificare a dreptului deţinător de teren”

Examinînd cererea nr. 1191/22 din 23.03.2022 a cet. [REDACTED], nota informativă a secretarului consiliului dlui [REDACTED] nr. 4454/22 din 20.09.2022, Deciziei Consiliului or.Durleşti nr. 13/3-4 din 28.12.1994, planului geometric şi datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art.10 , art.11, art. 46 al Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 şi a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A autentifica cet. [REDACTED] dreptul de proprietate asupra 85,349% (ce constituie 0,06 ha) din teren cu nr.cad. 0121105 [REDACTED] cu suprafaţa totală de 0,0703 ha, destinaţia „pentru construcţii”, amplasat pe adresa or. Durleşti, strada [REDACTED], pe care se află construcţii-proprietatea cet. [REDACTED]

2. A elibera cet. [REDACTED] „Titlu de autentificare a dreptului deţinător de teren” asupra 85,349% din terenul cu nr. Cadastral 0121105 [REDACTED] cu suprafaţa totală de 0,0703 ha , destinaţia pentru construcţii, amplasat pe adresa or.Durleşti, strada [REDACTED].

3. Se înregistreze drept de proprietate asupra 14,651% (ce constituie 0,0103 ha) din teren cu nr.Cadastral 0121105 [REDACTED] cu suprafaţa totală de 0,0703 ha , destinaţia pentru construcţii, amplasat pe adresa or.Durleşti, strada [REDACTED], după APL Durleşti.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare proprietăţilor în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (82) – pozitiv

2.23 Cu privire la iniţierea procedurii elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) şi Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

În temeiul cererii cu nr. 861/23 din 21.02.2023 şi actelor prezentate de cet. [REDACTED] privind iniţierea procedurii elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) şi Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) a terenurilor cu nr. cadastrale 0121201 [REDACTED], 0121201 [REDACTED], 0121201 [REDACTED], 0121201 [REDACTED], în intravilanul or. Durleşti, cu introducerea ulterioară a modificărilor Planul Urbanistic General (PUG) al

or.Durlești, aprobat prin Decizia Consiliului Local nr. 8.13 din 01.10.2008 și Planul Urbanistic Zonal, aprobat prin Decizia Consiliului Local nr. 2/4.1 din 27.12.2019, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 16, art. 19 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr.835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.Se permite inițierea procedurii elaborării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) a terenurilor cu nr. cadastrale 0121201303, 0121201[REDACTED] 0121201[REDACTED], 0121201[REDACTED], în intravilanul or. Durlești, cu introducerea ulterioară a modificărilor Planul Urbanistic General al or.Durlești și Planul Urbanistic Zonal

2.Prezenta decizie va servi drept temei pentru elaborarea PUZ și PUD, în conformitate cu programul de dezvoltare a localității și cu PUG, PUZ al or.Durlești, etapele și posibilitățile tehnice de realizare, ținând cont de situația urbanistică, funciară trama stradală și interesul public.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dnei Eleonora Șaran.

Avizul Comisiei pozitiv

Președinte de ședință

Secretar al Consiliului

[REDACTED]