

DECIZIE

privind convocarea ședinței extraordinare a Consiliului or. Durlești

Având în vedere că, prin demersul din 01.03.2023, semnat de consilieri locali ai or. Durlești, s-a solicitat Primarului și Viceprimarului or. Durlești convocarea de urgență a ședinței extraordinare a Consiliului or. Durlești pentru data de 14.03.2023, ora 15.00, acordându-i-se un termen pentru semnarea și publicarea dispoziției de convocare până la 10.03.2023, ora 17.00,

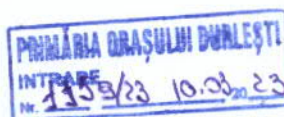
Faptul că Primarul, Viceprimarul și Secretarul Consiliului or. Durlești au refuzat executarea în termenul indicat a solicitărilor indicate de către consilieri,

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (2), (3), (5), (6) și art. 39 alin. (1) lit. (a), (c), (f), (h) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, subsemnații, în număr de cel puțin 1/3 din numărul consilierii aleși ai or. Durlești,

DECID:

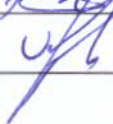
1. Se convocă ședința extraordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de 14.03.2023, ora 15.00, în incinta Primăriei or. Durlești, cu următoarea ordine de zi:

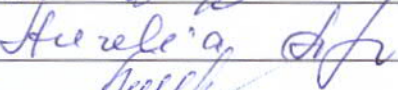
1. Cu privire la reexaminarea deciziei nr. 6.12 din 25.08.2022 cu privire la anularea actului de stabilire a hotarelor terenului.
2. Cu privire la reexaminarea deciziei nr. 6.9 din 25.08.2022 cu privire la asigurarea cu apă potabilă a copiilor din instituțiile publice de învățământ preșcolar din Orașul Durlești.
3. Cu privire la reexaminarea deciziei nr. 8.16.2 din 27.12.2021 cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren.



4. Cu privire la reexaminarea deciziei nr. 6.9.1 din 13.08.2021 cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului.
 5. Cu privire la publicarea registrului actelor permise în construire și asigurarea conectării și emiterii actelor permise prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permise
 6. Cu privire la limitarea eliberării actelor permise în construire în fâșia riverană de protecție a apei râului Durlești.
 7. Cu privire la modificarea Deciziei nr. 7.1. din 31.10.2022 cu privire la acordarea împuternicirilor de a reprezenta Consiliul or. Durlești în instanțele de judecată și alte instituții
 8. Cu privire la publicarea documentației de urbanism și amenajarea teritoriului orașului Durlești
 9. Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești pentru anul 2023 în lectura II
2. Se obligă secretarul Consiliului or. Durlești dl [REDACTED] sau secretarul interimar după caz să întreprindă următoarele acțiuni:
- a) să asigure înștiințarea consilierilor despre convocarea ședinței extraordinare a Consiliului or. Durlești cu remiterea în adresa acestora a tuturor actelor aferente, până la data de 10.03.2023, ora 15.00;
 - b) să asigurați publicarea prezentei decizii și a proiectelor de decizie incluse pe ordinea pe pagina web a Primăriei or. Durlești, inclusiv plasarea actelor respective la sediul Primăriei, până la data de 10.03.2023, ora 17.00;.
 - c) să asigurați buna desfășurare a ședinței Consiliului or. Durlești.
3. Prezenta decizie va fi remisă pentru informare Primarului și Viceprimarului or. Durlești. Prezenta decizie va fi remisă pentru informare Primarului și Viceprimarului or. Durlești.

Consilierii locali ai or. Durlești

1. Papsoi Oleg 
2. Draguțan Sergiu 
3. Cebotaru Valeriu 

4. Rusu Sergiu 
5. Jacqui CO 
6. Ouspet M. 
7. Bănuțianu Ana 
8. Căciocșchi Aurelia 
9. Verbic Angela 
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____

DECIZIE nr. ____
din _____.____.2023

***Cu privire la reexaminarea deciziei nr. 6.12 din 25.08.2022 cu privire la
anularea actului de stabilire a hotarelor terenului***

Avînd în vedere Notificarea Oficiul Teritorial Chişinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-1094 din 14.09.2022, materialele cauzei de contencios administrativ nr. 3-2764/22, aflată în examinare la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, Nota informativă a reprezentantului Consiliului or. Dureşti avocat Pavel Croitoru din 17.01.2023, în temeiul art. 28 din Instrucţiunea Agenţiei Relaţii Funciare şi Cadastru nr. 70 din 04.08.2017, art. 14 din Legea cu privire la administraţia publică locală, art. 57 alin. (1) din Codul administrative, Consiliul or. Dureşti

DECIDE:

1. Se anulează Decizia Consiliului or. Dureşti nr. 6.12 din 25.08.2022 cu privire la anularea actului de stabilire a hotarelor terenului.

2. A comunica Oficiului Teritorial Chişinău al Cancelariei de Stat, cet. [REDACTED]
[REDACTED] cet. [REDACTED] despre adoptarea prezentei decizii.

3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina Primarului or. Dureşti.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani (str. Kiev 3, mun. Chişinău), în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Preşedintele şedinţei

Secretar al Consiliului

[REDACTED]

DECIZIE nr. ____
din _____.2023

Cu privire la reexaminarea deciziei nr. 6.9 din 25.08.2022 cu privire la asigurarea cu apă potabilă a copiilor din instituțiile publice de învățământ preșcolar din Orașul Durlești

Avînd în vedere Notificarea Oficiul Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-1092 din 14.09.2022, materialele cauzei de contencios administrativ nr. 3-2767/22, aflată în examinare la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, Nota informativă a reprezentantului Consiliului or. Durlești avocat Pavel Croitoru din 23.01.2023, în temeiul art. 1, 8, 33 lit. f) din Legea Nr. 397 din 16-10-2003 privind finanțele publice locale, art. 3, 14 alin. (1), (2) lit. q) din Legea cu privire la administrația publică locală, Consiliul or. Durlești

DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului or. Durlești nr. 6.9 din 25.08.2022 cu privire la asigurarea cu apă potabilă a copiilor din instituțiile publice de învățământ preșcolar din Orașul Durlești, prin excluderea sintagmei “Liceul teoretic Hyperion și Gimnaziul Durlești” din prevederile punctului 1 al deciziei.

2. A comunica Oficiul Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, IPLT Hyperion și IP Gimnaziul Durlești despre adoptarea prezentei decizii.

3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina Primarului or. Durlești.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (str. Kiev 3, mun. Chișinău), în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului



pDECIZIE nr. ____
din _____.____.2023

***Cu privire la reexaminarea deciziei nr. 8.16.2 din 27.12.2021 cu privire la
vînzarea-cumpărarea surplusului de teren***

Avînd în vedere Notificarea Oficiul Teritorial Chişinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-235 din 18.02.2022, materialele cauzei de contencios administrativ nr. 3-982/2022, aflată în examinare la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, Nota informativă a reprezentantului Consiliului or. Durleşti avocat Pavel Croitoru din 17.01.2023, în temeiul art. 5 şi 6 alin. (1) lit. a) din Legea privind administrarea şi deetatzarea proprietăţii publice, art. 8 alin. (2) al Legii cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ teritoriale, art. 14 alin. (2) lit. d), art. 68 din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti

DECIDE:

1. Se anulează Decizia Consiliului or. Durleşti nr. 8.16.2 din 27.12.2021 cu privire la vînzarea-cumpărarea surplusului de teren.

2. Se pune în sarcina Primăriei or. Durleşti să iniţieze procedura administrativă privind transmiterea cotei părţi de 17,16 % din terenul cu nr. cadastral 0121121 [REDACTED] situat în or. Durleşti, str. [REDACTED] din proprietatea Statului în proprietatea APL Durleşti.

3. După înregistrarea dreptului de proprietate al APL Durleşti asupra bunului imobil indicat în pnct. 2, va fi repetată procedura administrativă de transmitere a dreptului de proprietate privată către cet. [REDACTED]

4. A comunica Oficiul Teritorial Chişinău al Cancelariei de Stat şi cet. Durleştean Vera despre adoptarea prezentei decizii.

5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina Primarului or. Durleşti.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani (str. Kiev 3, mun. Chişinău), în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Preşedintele şedinţei

Secretar al Consiliului

[REDACTED]

DECIZIE nr. ____
din _____.2023

Cu privire la reexaminarea deciziei nr. 6.9.1 din 13.08.2021 cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

Avînd în vedere Notificarea Oficiul Teritorial Chişinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4-1505 din 16.09.2021, materialele cauzei de contencios administrativ nr. 3-2911/2021, aflată în examinare la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, Nota informativă a reprezentantului Consiliului or. Durleşti avocat Pavel Croitoru din 23.01.2023, în temeiul art. 5 şi 6 alin. (1) lit. a) din Legea privind administrarea şi deetatzarea proprietăţii publice, art. 8 alin. (2) al Legii cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ teritoriale, art. 14 alin. (2) lit. d), art. 68 din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti

DECIDE:

1. Se anulează Decizia Consiliului or. Durleşti nr. 6.9.1 din 13.08.2021 cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului.

2. Se pune în sarcina Primăriei or. Durleşti să iniţieze procedura administrativă privind transmiterea terenului cu nr. cadastral 0121113 [REDACTED], cu suprafaţa totală de 0,06 ha, destinaţia pentru construcţii, situat în or. Durleşti, str. [REDACTED] din proprietatea Statului în proprietatea APL Durleşti.

3. După înregistrarea dreptului de proprietate al APL Durleşti asupra bunului imobil indicat în pnct. 2, va fi repetată procedura administrativă de transmitere a dreptului de proprietate privată către cet. Jumir Maria.

4. A comunica Oficiul Teritorial Chişinău al Cancelariei de Stat şi cet. [REDACTED] despre adoptarea prezentei decizii.

5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina Primarului or. Durleşti.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată în Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani (str. Kiev 3, mun. Chişinău), în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Preşedintele şedinţei

Secretar al Consiliului

[REDACTED]

DECIZIE nr. ____

din _____.____.2023

Cu privire la publicarea registrului actelor permise în construire și asigurarea conectării și emiterii actelor permise prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permise

Reieșind din faptul că, pînă la momentul actual, autoritatea publică locală Durlești nu a executat obligația legală de a publica registrul actelor permise în construire emise de Primarul or. Durlești, ținînd cont de argumentele expuse în Nota informativă a consilierilor locali a or. Durlești din 25.02.2023, în temeiul art. 24 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 4² alin. (5) din nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Hotărîrea Guvernului nr. 1469 din 30 decembrie 2016 privind aprobarea Regulamentului cu privire la crearea și funcționarea ghișeului unic de autorizare a lucrărilor de construcție, art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești

DECIDE:

1. A publica pe pagina web a Primăriei or. Durlești Registrul actelor permise în construire emise de Primarul or. Durlești (certIFICATE de urbanism, autorizații de construire, autorizații de desființare), precum și Registrul refuzurilor de emiterie a actelor permise.

2. În cazul emiterii actelor permise în construire în scopul desfășurării activității de întreprinzător, pe pagina web a Primăriei or. Durlești vor fi publicate inclusiv datele prevăzute în art. 4² alin. (5) din nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător;

3. La publicarea datelor și informațiilor prevăzute în punct. 1 și 2 din prezenta decizie, funcționarii responsabili vor asigura protecția datelor cu caracter personal.

4. A include pe pagina web a Primăriei or. Durlești toate actele permise în construire emise în ultimii trei ani.

5. A asigura conectarea și emiteria actelor permise prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permise;

6. A pune în sarcina Primarului or. Durlești Eleonora Șaran să asigure executarea prezentei decizii, în termen de 30 de zile din momentul publicării

deciziei, cu excepția pnc. 4 din decizie, care urmează a fi executat în termen de 3 luni.

7. În termen de 45 de zile de la publicarea prezentei decizii, Primarul or. Durlești Eleonora Șaran va prezenta Consiliului or. Durlești un raport cu privire la executarea deciziei.

8. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei, formată din consilierii or. Durlești

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului



DECIZIE nr. ____
din _____.____.2023

***Cu privire la limitarea eliberării actelor permissive în construire în fâșia riverană
de protecție a apei râului Durlești***

În vederea respectării legislației cu privire la limitarea construirii în fâșia riverană de protecție a apei râurilor, ținând cont de argumentele expuse în Nota informativă a consilierilor locali a or. Durlești din 25.02.2023, scrisoarea Agenției Apele Moldovei nr. 08-04/0210 din 17.02.2023, în temeiul art. 14 alin. (1) din Legea Nr. 440 din 27-04-1995 cu privire la zonele și fișiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă, art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești

DECIDE:

1. Se interzice emiterea certificatelor de urbanism pentru proiectare și autorizațiilor de construire pentru orice obiective, în fâșia riverană de protecție a apei râului Durlești de cel puțin 20 metri, cu excepția construcțiilor prevăzute expres în art. 14 din Legea nr. 440/1995;

2. A pune în sarcina Primarului or. Durlești, arhitectului-șef al or. Durlești și secretarului Consiliului or. Durlești executarea prezentei decizii.

3. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei, formată din consilierii or. Durlești

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului



(7)

DECIZIE nr. ____
din ____ . ____ .2023

Cu privire la modificarea Deciziei nr. 7.1. din 31.10.2022 cu privire la acordarea împuternicirilor de a reprezenta Consiliul or. Durlești în instanțele de judecată și alte instituții

Avînd în vedere că la data de 14.11.2022, Primarul or. Durlești Eleonora Șaran s-a adresat cu cerere de chemare în judecată împotriva Consiliului or. Durlești, prin care a solicitat suspendarea și anularea Deciziei nr. 7.1. din 31.10.2022, prin care Consiliul or. Durlești a desemnat Cabinetul avocatului [REDACTED] în calitate de reprezentant în instanțele de judecată și alte instituții,

Ținînd cont de faptul că, prin notificarea Judecătoriei Chișinău sediul Rîșcani nr. 3-2802/2022 din 06.12.2022, s-a acordat termen Consiliului or. Durlești pînă la data de 19.12.2022 să prezinte referința asupra cererii de suspendare a deciziei,

Luînd în considerație faptul că achitarea serviciilor reprezentantului Consiliului depinde în mod decisiv de Primarul or. Durlești, care este concomitent și oponent al Consiliului în instanțele de judecată,

Avînd ca scop asigurarea reprezentării continue a drepturilor și intereselor Consiliului or. Durlești în instanțele de judecată, de către o persoană independentă de Primarul or. Durlești,

Reieșind din responsabilitatea și răspunderea politică personală a consilierilor or. Durlești față de colectivitatea locală, fapt care presupune asigurarea respectării interesului public și a legalității acțiunilor administrației publice locale,

În conformitate cu art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești

DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului or. Durlești nr. 7.1. din 31.10.2022 cu privire la acordarea împuternicirilor de a reprezenta Consiliul or. Durlești în instanțele de judecată și alte instituții, după cum urmează:

1.1. La preambulul deciziei, se exclude textul “*Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 5.3.3. din 15.07.2022;*”.

“Se împuternicește Cabinetul avocatului [REDACTED] să depună în adresa organelor de drept plângeri și sesizări cu privire la tragerea la răspundere penală sau contravențională, în cazul în care vor exista indicii în acest sens”.

1.7. Punctul 10 din decizie se expune în următoarea redacție:

“Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina consilierului or. Durlești dl [REDACTED].”

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștință Cabinetului avocatului [REDACTED]

3. Decizia poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani situată în mun. Chișinău, str. Kiev 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului

[REDACTED]

DECIZIE nr. ____
din _____.____.2023

Cu privire la publicarea documentației de urbanism și amenajarea teritoriului orașului Durlești

Reieșind din faptul că, pînă la momentul actual, autoritatea publică locală Durlești nu a executat obligația legală de a publica pe pagina web documentația de urbanism și amenajare a teritoriului orașului Durlești, ținînd cont de argumentele expuse în Nota informativă a consilierilor locali a or. Durlești din 25.02.2023, în temeiul art. 32 din Legea nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, art. 14 alin. (1) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești

DECIDE:

1. A publica pe pagina web a Primăriei or. Durlești toată documentația de urbanism și amenajare a teritoriului orașului Durlești;
2. A pune în sarcina Primarului or. Durlești Eleonora Șaran să asigure executarea prezentei decizii, în termen de 30 de zile din momentul publicării deciziei.
3. În termen de 45 de zile de la publicarea prezentei decizii, Primarul or. Durlești Eleonora Șaran va prezenta Consiliului or. Durlești un raport cu privire la executarea deciziei.
8. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei, formată din consilierii or. Durlești

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului

