

P. Balan
[Signature]

Primarului or. Durlești, Eleonora Saran.

Secretarului consiliului or. Durlești,

Andrei Balan.

Demers:

În baza art. 16, p.2, a legii 436, privind Administrația Publică Locală, un grup de consilieri solicită convocarea sesiunii extraordinare, la data de 09.08.2022, la ora 16.00 în incinta sălii de sesiune a primăriei or. Durlești.

Cu ordinea de zi anexată.

Semnături:

1. Popsoi Oleg [Signature]
2. Dăgutar Sergiu [Signature]
3. Iacobi C. [Signature]
4. Rusu Sergiu [Signature]
5. Nistor Nicolae [Signature]
6. Leonteanu Anatol [Signature]
7. Căciavescu Aurelia [Signature]
8. NICOLAI CRISTIAN Căciavescu Nicolae



Ordine de zi

a ședinței extraordinare al Consiliului local Durlști din 09.08.2022

- 1. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului**
RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești
- 2. Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de privatizare masivă**
RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești
- 3. Cu privire la formarea bunului imobil**
RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.
- 4. Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren**
RAPORTOR: dnul Alexandru
Colomieț, specialist al Primăriei
or.Durlești.
- 5. Cu privire la examinarea cererii**
RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești
- 6. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău**
RAPORTOR: dl. M. Enachi,
Viceprimar al or.Durlești
- 7. Cu privire la delimitarea în mod selectiv a terenului**
RAPORTOR: dnul Alexandru
Colomieț, specialist al Primăriei or.
Durlești.
- 8. Cu privire la constatarea schimbării destinației terenurilor Î.P. „Pedalogul”**
RAPORTOR: dnul Alexandru
Colomieț, specialist al Primăriei
or.Durlești.
- 9. Cu privire la actualizarea planului geometric**
RAPORTOR: dnul Alexandru
Colomieț, specialist al Primăriei
or. Durlești.
- 10. Cu privire la anularea actului de stabilire a hotarelor terenului.**
RAPORTOR: dnul Alexandru
Colomieț, specialist al Primăriei
or. Durlești.
- 11. Cu privire la vânzarea-cumpărarea Terenului adiacent terenului din
str. Stejarului, 77 or. Durlești**
RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești
- 12. Cu privire la raportul Primarului, Dnei Eleonora Saran în ce privește
executarea bugetului pe anul 2021-2022**

RAPORTOR: dna Eleonora Saran,

13. . Cu privire la examinarea cererii

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești

14. Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești

15. Cu privire la aprobarea regulamentului de constituire si functionarea consiliului local Durlesti lectura I

RAPORTOR: dna Ana Buruiană,
Consilier al Primăriei or.Durlești

16. Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești

17. Cu privire la delimitarea in mod selectiv a terenului

18. Cu privire la lărgirea străzii Tudor Vladimirescu, or. Durlești

19. Cu privire la schimbarea destinației terenului

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești

20. Cu privire la examinarea cererii RAPORTOR: dna Popa Liubovi,

jurist al Primăriei or.Durlești

21. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or.Durlești

22. Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

23. Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

24. Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

25. Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

26. Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

27. Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

28. Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,
specialist al Primăriei or. Durlești.

29. Cu privire la constatarea schimbării destinației terenurilor Î.P. „Pedalogul”

RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț,

- specialist al Primăriei or. Durlești.
- 30. Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești**
RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.
- 31. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcțiilor**
RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.
- 32. Cu privire la schimbarea destinației terenului**
RAPORTOR: dl. M. Enachi, Viceprimar al or. Durlești
- 33. Cu privire la transmiterii unui teren în locațiune**
RAPORTOR: dnul Alexandru Colomieț, specialist al Primăriei or. Durlești.
- 34. Cu privire la instituirea Comisiei de evaluare și validare a indicatorilor de performanță a activității IMSP CS Durlești**
RAPORTOR: dna Frunză Lilia, Șef CS Durlești
- 35. Cu privire la eaminarea cererii**
RAPORTOR: dna Popa Liubovi, jurist al Primăriei or. Durlești
- 36. Cu privire la eaminarea cererii**
RAPORTOR: dna Popa Liubovi, jurist al Primăriei or. Durlești
- 37. Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune**
RAPORTOR: dna Popa Liubovi, jurist al Primăriei or. Durlești

1.1 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

Examinînd cererea nr. 191/22 din 23.03.2022 a cet. Pruteanu Vitalie, conform datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru al ASP, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10, art. 11, art. 20, art. 46 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A autentifica cet. Pruteanu Vitalie dreptul de proprietate, cu eliberarea „Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren”, asupra terenului nr. cadastral 0121105.033

cu suprafața totală de 0,0703 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Atelierilor, 21.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

1.2 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

Examinând cererea nr. 1211/22 din 23.03.2022 a cet. Glavațcaia Alexandra, conform datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru al ASP, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10, art. 11, art. 20, art. 46 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A înregistra dreptul de proprietate după APL Durlești asupra terenului cu nr. cadastral 0121108.058, cu suprafața de 0,0702 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Dimitrie Cantemir, 12.

2. A autentifica cet. Glavațcaia Alexandra dreptul de proprietate, cu eliberarea „Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren”, asupra terenului nr. cadastral 0121108.058 cu suprafața totală de 0,0702 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. Dimitrie Cantemir, 12.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

1.3 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

Examinând cererea nr. 764/21 din 17.02.2021 a cet. Beleniuc Irina și cet. Chetrari Mihail, datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru al ASP, în temeiul art. 10, art. 11, art. 46 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se autentifică cet. Beleniuc Irina dreptul de proprietate asupra 16,75% (ceea ce constituie 0,0175 ha.) din terenul cu nr. cadastral 0121112.0246, cu suprafața totală de 0,1045 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Mihail Sadoveanu, 155 A, pe care se află cota-parte din construcții - proprietatea cet. Beleniuc Irina.

2. A elibera cet. Beleniuc Irina „Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren” asupra 16,75% (ceea ce constituie 0,0175 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121112.0246, cu suprafața totală de 0,1045 ha, destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. Mihail Sadoveanu, 155 A.

3. Se autentifică cet. Chetrari Mihail dreptul de proprietate asupra 16,75% (ceea ce constituie 0,0175 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121112.0246, cu suprafața totală de 0,1045 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. Mihail

Sadoveanu, 155 A, pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet. Chetrari Mihail.

4. A elibera cet. Chetrari Mihail „Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren” asupra 16,75% (ceea ce constituie 0,0175 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121112.0246, cu suprafața totală de 0,1045 ha, destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlști, str. Mihail Sadoveanu, 155 A.

5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea proprietății cet. Beleniuc Irina și cet. Chetrari Mihail în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlști, dna Eleonora Șaran.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (71) – pozitiv

1.4 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului
Examinînd cererea nr. 328/21 din 25.01.2021 a cet. Ceban Elena și Ceban Alexandru, cet. Slobodeniuc Liudmila, cet. Slobodeniuc Nicolae, cet. Țîberneac Ion, datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art.10, art. 11, art. 46 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlști, **DECIDE:**

1. Se autentifică cet. Ceban Elena și cet. Ceban Alexandru dreptul de proprietate asupra 12/49 (ceea ce constituie 0,0142 ha.) din terenul cu nr. cadastral 0121118.376, cu suprafața totală de 0,058 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlști, str. Alexandru cel Bun, 50 A, pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet. Ceban Elena și cet. Ceban Alexandru.

2. A elibera cet. Ceban Elena „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 12/49 din terenul cu nr. cadastral 0121118.0376 cu suprafața totală de 0,058 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlști, str. Alexandru cel Bun, 50 A, pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet. Ceban Elena și cet. Ceban Alexandru.

3. Se autentifică cet. Țîberneac Ion dreptul de proprietate asupra 2/7 (ceea ce constituie 0,0166 ha.) din terenul cu nr. cadastral 0121118.376, cu suprafața totală de 0,058 ha, destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlști, str. Alexandru cel Bun, 50 A, pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet. Țîberneac Ion.

4. A elibera cet. Țîberneac Ion „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 2/7 din terenul cu nr. cadastral 0121118.0376 cu suprafața totală de 0,058 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlști, str. Alexandru cel Bun, 50 A, pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet. Țîberneac Ion.

5. Se autentifică cet. Slobodeniuc Liudmila dreptul de proprietate asupra 23/98 (ceea ce constituie 0,0136 ha.) din teren cu nr. cad. 0121118.376, cu suprafața totală de 0,058 ha, destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlști, str. Alexandru cel Bun, 50 A, pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet. Slobodeniuc Liudmila.

6. A elibera cet. Slobodeniuc Liudmila „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 23/98 din terenul cu nr. cadastral 0121118.0376 cu suprafața totală de 0,058 ha, destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlști, str. Alexandru cel Bun, 50 A, pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet. Slobodeniuc Liudmila.

7. Se autentifică cet. Slobodeniuc Nicolae dreptul de proprietate asupra 23/98 (ceea ce constituie 0,0136 ha.) din terenul cu nr. cadastral 0121118.376, cu suprafața totală de 0,058 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlști, str. Alexandru

cel Bun, 50A, pe care se află o parte din construcții proprietatea cet. Slobodeniuc Nicolae.

8. A elibera cet. Slobodeniuc Nicolae „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 23/98 din terenul cu nr. cadastral 0121118.0376 cu suprafața totală de 0,058 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Alexandru cel Bun, 50 A, pe care se află o parte din construcții proprietatea cet. Slobodeniuc Nicolae.

9. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

10. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști, dna Eleonora Șaran.

11. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (30) – pozitiv

1.5 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

Examinând cererea nr. 2670/21 din 31.05.2021 a cet. Golban Constantin, conform datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastral al ASP, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10, art. 11, art. 20, art. 46 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. A autentifica, cet. Golban Constantin dreptul de proprietate, asupra 30,66 % ceea ce constituie 0,07 ha., din terenul cu nr. cadastral 0121110.072 cu suprafața totală de 0,2283 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlăști, str. Izvoarelor, 9, proprietate a APL Durlăști,

2. A autentifica după APL Durlăști dreptul de proprietate, asupra 69,34% ceea ce constituie 0,1583 ha., din terenul cu nr. cadastral 0121110.072 cu suprafața totală de 0,2283 ha. APL Durlăști.

3. A permite cet. Golban Constantin eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren, conform prevederilor pct. 1 și 2 a prezentei decizii.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

2. Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de privatizare masivă

În temeiul cererii cet. Pruteanu Ion Ion nr. 1528/22 din 12.04.2022, actelor prezentate, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14 alin. (2) literele b) și d) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, articolul 54 alineatul (4) litera a din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se constată eroarea comisă în procesul înregistrării masive „pământ” efectuate în or. Durlăști (anii 1999-2003), la emiterea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. Pruteanu Ion Ion cu nr. cadastral 0121204.430 asupra lotului de teren amplasat în extravilanul or. Durlăști.

2. Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice, va opera modificări în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date ELO, cu privire la dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 0121204.430 cu suprafața de 0,1539 ha. amplasat în extravilanul or. Durlești după cet. Pruteanu Ion Ion domiciliat în or. Durlești str. Cartușa, 27 a.n. 02.04.1942, IDNP 0981903037806 .

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

3. Cu privire la formarea bunului imobil

Examinând cererea SRL “ESTER-GRUP” nr. 2540/22 din 17.06.2022 în temeiul art. 16 a Legii nr. 354 XV din 28.10.2004 privind formarea bunurilor imobile în baza art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite formarea bunurilor imobile, teren cu modul de folosință “agricol” cu suprafața de 0.03 ha, proprietate APL Durlești, și teren cu modul de folosință “agricol”, cu suprafața de 0.7102 ha, proprietate APL Durlești, prin separarea terenului cu nr. Cad. 0121203.0228, modul de folosință “agricol” proprietate APL Durlești suprafața totală de 0.7402 ha, care se afla pe adresa mun. Chisinau, or. Durlești, extravelan.

2. Primaria or. Durlești, va efectua lucrările de elaborare a dosarului tehnic și va înregistra dreptul de proprietate la Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice

3. Se permite schimbarea modului de folosință a terenului nou format cu suprafața de 0.03ha din “agricol” în “destinație specială” pentru a instala stația de pompare a canalizației

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran

Avizul comisiei funciare (75) – pozitiv.

4.1 Cu privire la vânzarea -cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 745/22 din 23.02.2022, a minorului Olievschi David, în numele căruia acționează reprezentanții legali-părinții, cet. Ermicioi Diana, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite minorului Olievschi David, în numele căruia acționează reprezentanții legali-părinții, cet. Ermicioi Diana, vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 10,71 % (ceea ce constituie 0,0072 ha), proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121102.1098, cu suprafața totală de 0,0672 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. Decebal 56, la preț normativ.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești va perfectă borderoul de calcul minorului Olievschi David, în numele căruia acționează reprezentanții legali-părinții, cet. Ermicioi Diana, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997, privind prețul normativ și

modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (71) – pozitiv

4.2 Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 886/22 din 03.03.2022, a cet. Popa Alexandru, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997, „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. Popa Alexandru vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 16.86 % (ceea ce constituie 0,0142 ha), proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121108.017, cu suprafața de 0,0842 ha, destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. Ion Soltis, 32, ca „teren pe lângă casă”.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. Popa Alexandru, în baza Legii R. Moldova nr. 1308 XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (71) – pozitiv

4.3 Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 1214/22 din 23.02.2022 a cet. Lazar Maria și cet. Tanas Victor (prin procură cet. Lazar Maria), în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se autentifică, cet. Lazar Maria, dreptul de proprietate asupra 8,0 % (ceea ce constituie 0,015 ha.) din terenul cu nr. cadastral 0121111.090, cu suprafața totală de 0,1874 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. Alexei Mateevici 39, pe care se află construcții - proprietatea cet. Lazar Maria.

2. A elibera cet. Lazar Maria „Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren” asupra 8,0 % (ceea ce constituie 0,015 ha.) din terenul nr. cadastral 0121111.090, cu suprafața totală de 0,1874 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. Alexei Mateevici, 39.

3. Se autentifică, cet. Tanas Victor, dreptul de proprietate asupra 29,35 % (ceea ce constituie 0,055 ha.) din terenul cu nr. cadastral 0121111.090, cu suprafața totală de 0,1874 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. Alexei Mateevici, 39, pe care se află construcții -proprietatea cet. Tanas Victor.

4. A elibera cet. Tanas Victor „Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren” asupra 29,35% (ceea ce constituie 0,055 ha.) din terenul nr. cadastral 0121111.090,

cu suprafața totală de 0,1874 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Alexei Mateevici, 39.

5. A permite, cet. Lazar Maria și cet. Tanas Victor, vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, de 25,3 % (ceea ce constituie 0,0474 ha.), proprietatea APL Durlești, (după îndeplinirea pct.1 și pct. 2 a prezentei decizii), din terenul cu nr. cadastral 0121119.0106, cu suprafața totală de 0,1874 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Alexei Mateevici, 39, ca „teren pe lângă casă”, în următoarele cote:

- cet. Lazar Maria– 1/2 (ce constituie 0, 0237 ha.)
- cet. Tanas Victor – 1/2 (ce constituie 0,0237 ha.)

6. Contabilitatea Primăriei or. Durlești va perfectă borderoul de calcul cet. Lazar Maria și cet. Tanas Victor, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997, „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

7. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (68) – **pozitiv**

4.4 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 806/20 din 02.03.2020 a cet. Durleștean Mihail, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.14 din Legea nr. 436 XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. Durleștean Mihail vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 53,76 % (ceea ce constituie 0,0651 ha.), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121118.040 cu suprafața totală de 0,1211 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa: or. Durlești str. la 2 Cișmelilor, 10, ca teren pe lângă casa.

2.Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfectă borderoul de calcul cet. Durleștean Mihail, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (46) – **pozitiv**

4.5 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 951/22 din 09.03.2022 a cet. Enachi Andrei, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind „Prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. Enachi Andrei vânzarea-cumpărarea 59,02 % (ceea ce constituie 0,1008 ha.) , proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121111.0105 cu suprafața totală de 0,1708 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești str. Făterilor, 7, ca teren pe lângă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. Enachi Andrei, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare – pozitiv

4.6 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. din 16.12.2021 a cet. Andranovici Alexandra, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. Andranovici Alexandra vânzarea-cumpărarea a 31,1% de teren (ceea ce constituie 0,0316 ha), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121109.0239 cu suprafața totală de 0,1016 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești str. Caucaz, 107, ca teren pe lângă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. Andranovici Alexandra, în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (72) – pozitiv

4.7 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 3015/21 din 15.06.2021 a cet. Roșca Cristina, domiciliată în or. Durlești str. Mihail Sadoveanu nr. 101, avînd în vedere Decizia Consiliul or. Durlești nr. 5.7.5 din 15.12.2020, contractul de vânzare-cumpărare nr. 1-233 din 24.11.2021 în temeiul art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului” art. 117 165 Cod Administrativ și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se abrogă Decizia Consiliului orașului Durlești nr. 5.7.5 din 15.12.2020.

2. A permite cet. Roșca Cristina vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,0297 ha., ceea ce constituie 29,79 %, proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121115.0286, destinația pentru construcții, cu suprafața totală de 0,0997 ha., amplasat pe adresa or. Durlești str. M. Sadoveanu nr.101, ca teren pe lângă casă.

3. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. Roșca Cristina, în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare cumpărare.
 5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice..
 6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlști, dna Eleonora Șaran.
 7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării
- Avizul comisiei juridice - pozitiv

4.8 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 3166/21 din 23.06.2021 a cet. Mașcauțan Marcel, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind „Prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlști, **DECIDE:**

1. A permite cet. Mașcauțan Marcel vânzarea-cumpărarea 54,52% (ceea ce constituie 0,084 ha.), proprietatea APL Durlști din terenul cu nr. cadastral 012116.0255 cu suprafața totală de 0,1539 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlști str-la Hotin, 3, ca teren pe lângă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlști v-a perfectă borderoul de calcul cet. Mașcauțan Marcel, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlști, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării

Avizul comisiei funciare – pozitiv

4.9 Cu privire la vânzarea cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 3232/21 din 25.06.2021 a cet. Damaschina Viorica, cet. Damaschin Jan și cet. Damaschina Svetlana, în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlști, **DECIDE:**

1. A permite cet. Damaschina Viorica, cet. Damaschin Jan și cet. Damaschina Svetlana vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 9,21 % ce constituie 0,0071 ha, din terenul cu nr. cadastral 0121117347 cu suprafața totală de 0,0771 ha, proprietatea APL Durlști, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlști strada Boris Glavan, nr. 4, după cum urmează:

- Damaschina Viorica 3,07% ceea ce constituie 0,00236 ha
- Damaschin Jan 3,07% ceea ce constituie 0,00236 ha
- Damaschina Svetlana 3,07% ceea ce constituie 0,00236 ha

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlști v-a perfectă borderoul de calcul cet. Damaschina Viorica, cet. Damaschin Jan și cet. Damaschina Svetlana, în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei de specialitate (Comisia amenajare a teritoriului): POZITIV

4.10 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 4546/21 din 14.09.2021 a cet. Țurcan Oleg și cet. Țurcanu Semion, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. Țurcan Oleg și cet. Țurcanu Semion vânzarea-cumpărarea 39,76 % de teren (ceea ce constituie 0,0462 ha.), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121115.065 cu suprafața totală de 0,1162 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești str. Hîrtoape, 5 după cum urmează:

-Țurcan Oleg , $\frac{3}{4}$ din 39,76 %, ceea ce constituie 29,82% (0,0347 ha.) și

-Țurcanu Semion, $\frac{1}{4}$ din 39,76 %, ceea ce constituie 9,94% (0,0115 ha.).

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. Țurcan Oleg și cet. Țurcanu Semion, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (70) – negativ

4.11 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 3682/21 din 20.07.2021 a cet. Boaghi Vitalie și cet. Palamarcu Larisa, cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 29,29%, din str. Livezilor nr. 87, în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. Boaghi Vitalie și cet. Palamarcu Larisa vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 29,29 % ceea ce constituie 0,0289 ha., din terenul cu nr. cadastral 0121118387, cu suprafața totală de 0,099 ha , proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești strada Livezilor, 87, ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. Boaghi Vitalie și cet. Palamarcu Larisa, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare conform pct. 1 a prezentei decizii

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia amenajare a teritoriului):
POZITIV**

4.12 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 3196/21 din 24.06.2021 a cet. Lada Galina şi cet. Lada Vladimir, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului şi a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1. A permite cet. Lada Galina şi cet. Lada Vladimir vânzarea cumpărarea surplusului de teren în mărime de 22,05 % ceea ce constituie 0,0198 ha., din terenul cu nr. cadastral 0121116.036 cu suprafaţa totală de 0,0898 ha., proprietatea APL Durleşti, destinaţia pentru construcţii, amplasat pe adresa or. Durleşti str. Junimii nr. 31.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti v-a perfecta borderoul de calcul cet. Lada Galina şi cet. Lada Vladimir, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ţinând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenţiei Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei amenajare – pozitiv

4.13 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererile nr. 4329/21 din 26.08.2021 a cet. Panea Nadejda şi nr. 4330/21 din 26.08.2021 a cet. Panea Andrei, în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului şi a art 14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1. A permite cetăţenilor Panea Nadejda şi Panea Andrei vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 13,42 % (ce constituie 0,0093 ha), proprietatea APL Durleşti din terenul cu nr. cadastral 0121120.0226 cu suprafaţa de 0,0693 ha , destinaţia pentru construcţii, amplasat pe adresa or.Durleşti strada Teiului, 21, ca teren pe lângă casa în următoarele cotele:

cet.Panea Nadejda – 6,71 % (ce constituie 0,00465 ha)

cet. Panea Andrei – 6,71 % (ce constituie 0,00465 ha)

2.Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durleşti v a perfecta borderoul de calcul cetăţenilor Panea Nadejda şi cet. Panea Andrei, în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului ţinând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile,Departamentul Cadastral al Agenţiei Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

Avizul comisiei funciare (68) – pozitiv

5. Cu privire la examinarea cererii

Examinând cererea nr. 4660/21 din 20.09.2021 a cet. Țurcan Alexei, în temeiul art. 16 a Legii nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se propune proprietarilor terenurilor din sectorul 0121205 (parte din intravilanul or. Durlești), să comande, din cont propriu, lucrările de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și în Detaliu privind „Amplasarea unui complex rezidențial cu obiecte socioculturale”, or. Durlești, intravilan, terenurile cu nr. cadastrale: 0121205486, 0121205.0487, de la nr. 0121205.0492 până la nr. 0121205.0713, de la nr. 0121205.0726 până la nr. 0121205.0750, de la nr. 0121205.0760 până la nr. 0121205.0776, de la nr. 01212050778 până la nr. 0121205.0788.

2. Se pune în sarcina arhitectului primăriei or. Durlești să coordoneze lucrările de proiectare a PUZ și PUD, în zona dată.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (70) – **pozitiv.**

6. Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău

În temeiul cererii cu nr. 5353/21 din 30.11.2021, de la SRL „Derang Plus”, cu adresa juridică mun. Chișinău, str. Industrială, 54, mun. Chișinău și a actelor prezentate: Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al or. Durlești, mun. Chișinău, din str. neidentificată, cu numărul cadastral 0121210546, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436 XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 14,16,19 (c) a Legii nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite SRL „Derang Plus” aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum redus), privind amplasarea obiectivului „Stație multicarburant de alimentare a autovehiculelor în complex cu spălătorie și stație de deservire auto” asupra terenului cu nr. cadastral 0121210546, situat în extravilanul, or. Durlești, str. neidentificată.

2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău, pentru amplasarea obiectivului „Stație multicarburant de alimentare a autovehiculelor în complex cu spălătorie și stație de deservire auto”, fiind perfectat de către ÎMP „Chișinău Proiect” cu numărul obiectului 317-10.06.19, a bunului imobil cu nr. cadastral 0121210546, situat în extravilanul, str. neidentificată, or. Durlești, mun. Chișinău

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința beneficiarului SRL „Derang Plus”, în termeni stabiliți de lege.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

7. Cu privire la delimitarea în mod selectiv a terenului

Examinând cererea nr. 802/22 din 28.02.2022, a cet. Pascal Alexandr, informația grupului de consilieri, avizul comisiei de specialitate, în temeiul art. 18 al Regulamentului

„Privind formarea bunurilor imobile”, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, art. 19 (3) a Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, hotărâri Guvernului nr. 1030 din 12.10.1998 „Despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile”, în baza art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se înaintează procedura delimitării, în mod selectiv, a proprietății APL or. Durlești, cu formarea bunului imobil „teren”, suprafața 0,07 ha, modul de folosință „pentru construcții”, domeniul „privat”, care este amplasat în or. Durlești, str. Tudor Vladimirescu, 120, nr. cadastral 0121117.0174.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru eliberarea dosarului tehnic a terenului și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (71)- pozitiv

8. Cu privire la constatarea schimbării destinației terenurilor Î.P. „Pedalogul”

Examinând cererea nr. din IP „Pedalogul”, în temeiul Legii nr. 5/2018 din 05.05.2007, „Privind efectuarea modificărilor în Codul Funciar și Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se constată statutul terenurilor întovarășiei pomicole „Pedalogul”, incluse în intravilanul or. Durlești, conform PUGului al or. Durlești cu nr. cadastrale ca statut de teren pentru construcții individuale.

2. A obliga proprietarii terenurilor enumerate în pct. 1 al prezentei decizii să adreseze la departamentul cadastru al ÎP Agenția Relații Publice pentru înregistrarea modificărilor date.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (73) – pozitiv

9.1 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinând cererea nr. 1058/22 din 16.03.2022 a cet. Belinschii Onisii, în temeiul art. 18 al Regulamentului „Privind formarea bunurilor imobile”, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, art. 19 (3) al Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 0121115.0610, modul de folosință „pentru construcții”, suprafața de 0,0028 ha, proprietar cet. Belinschii Onisii, ce se află în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Chimistilor nr. 17, cu majorarea suprafeței de la 0,0028 până la 0,0031 ha. (surplusul de suprafață fiind în mărime de 0,0003 ha.).

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chişinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (pozitiv) – 69

9.2 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinând cererea nr. 450/22 din 08.02.2022, a cet. Pacca Angeia, conform Dosarului tehnic de Actualizare”, în temeiul art. 18 al Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999, art.19(3) al Legii nr.354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti **DECIDE**:

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 0121117.0230, modul de folosinţă: „pentru construcţii”, suprafaţa de 0,0632 ha., proprietar cet. Pacca Angela, ce se află în mun. Chişinău, or. Durleşti, str. Dealul Morilor, 6, cu majorarea suprafeţei de la 0,0632 ha. până la 0,0673 ha. (surplusul de suprafaţă fiind în mărime de 0,0041 ha.).

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti va perfectă borderoul de calcul a cet. Pacca Angela, pentru achitarea, cu preţ normativ, a surplusului de teren, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997, privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului, ţinând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastru al Agenţiei Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chişinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (pozitiv) – 71

9.3 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinând cererea nr. 5025/21 din 11.10.2021 a cet. Mirciu Diana (reprezentată prin procura de cet. Țurcanu Vasile), cu privier la actualizarea planului cadastral al terenului, actul de constatare şi a planului geometric elaborate de SRL „ Alvin-Partener”, în temeiul art. 16, art. 19 (3) a Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 „Privind Formarea bunurilor imobile”, în temeiul art. 18 a Regulamentului „Privind formarea bunurilor imobile”, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privin administrarea şi deetatzarea proprietăţii publice”, art. 1 a), art. 4 (9), art. 10 (2) a Legii R.M nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „ Privind preţul normativ şi modul de v/c a pământului”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 0121120.0627, modul de folosinţă: „pentru construcţii”, cu suprafaţa de 0,0576 ha., proprietar cet. Mirciu Diana, ce se află în mun. Chişinău, or. Durleşti, str. Teiului, 55, cu majorarea suprafeţei de la 0,0576 ha. până la 0,0632 ha. (surplusul de suprafaţa fiind în mărime de 0,0056 ha), prin aprobarea Actului de constatare pe teren din 23.09.2021 şi Actului de stabilirea hotarelor sectorului de teren din 23.09.2021 elaborate de SRL „ Alvin-Partener”.

2. Se acceptă cet. Mirciu Diana achitarea în casa Primăriei or. Durleşti sumei de 7233,90 lei (şapte mii douăsutetreizeci şi trei lei 90 bani), la preţ normativ a surplusului de suprafaţa, conform borderoului de calcul anexat.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (53)- pozitiv

9.4 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinând cererea nr. 1713/22 din 21.04.2022 a cet. Lazar Alexandru, în conformitate cu prevederile HG nr. 437 din 11.09.2019, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite inițierea lucrărilor de corectare masivă a erorilor în sectorul 0121207, din intravilanul or. Durlești, cu prezentarea următoarea a Dosarului Tehnic la consiliul or. Durlești, pentru aprobare.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare 69 - (pozitiv)

9.5 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinând cererea nr. 3985/21 din 03.12.2021 a cet. Sara-Terzi Larisa, cet. Crîjanovschi Vladimir, cet. Grosu Vasile, în temeiul art.18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, a art. 19 (3) a Legii nr. 354 din 28.10.2004 Cu privire la formarea bunurilor imobile, în baza art. 14 a Legii nr. 436 XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite radierea din registrul bunurilor imobile a ASP, Departament Cadastru, materialelor grafice al terenului cu nr. cadastral 0121116.0378, modul de folosință: „pentru construcții”, suprafața de 0,0144 ha., dreptul de proprietate „neidentificat”, ce se află în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Dealul Morilor. (pe teren sunt construcții a cet. Sara Terzi Larisa, cet. Crîjanovschi Vladimir, cet. Grosu Vasile).

2. Se permite radierea din registrul bunurilor imobile al ASP, Departamentul Cadastru, a materialelor grafice ale terenului cu nr. cadastral 0121116.0377, modul de folosință: „pentru construcții”, cu suprafața de 0,0043 ha, drept de proprietate neidentificat, ce se află în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Dealul Morilor. (a cet. Sara Terzi Larisa).

3. Se aprobă dosar tehnic „ Actualizarea Planului Cadastral”, teren nr. cadastral 0121116.0296, modul de folosință „pentru construcții”, suprafața de 0,0087 ha, proprietar cet. Sara – Terzi Larisa, ce se află în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Gheorghe Coșbuc, nr.47, pe care sînt amplasate construcții cet. Sara – Terzi Larisa.

4. Se aprobă dosar tehnic „Actualizarea Planului Cadastral”, teren nr. cadastral 0121116.0295, modul de folosință „pentru construcții”, suprafața de 0,0035 ha, proprietar cet. Sara – Terzi Larisa, ce se află în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Gheorghe Coșbuc, nr.47 , pe care sînt amplasate construcții cet. Sara – Terzi Larisa.

5. Se aprobă dosar tehnic „ Actualizarea Planului Cadastral”, teren nr. cadastral 0121116.0429, modul de folosință „pentru construcții”, suprafața de 0,0036 ha., proprietar cet. Crîjanovschi Vladimir (conventional 0121100.0175), ce se află în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Gheorghe Coșbuc, nr. 47, pe care sînt amplasate construcții cet. Crîjanovschi Vladimir.

6. Se aprobă dosarul tehnic de „Actualizare a Planului Cadastral”, a terenului cu nr. cadastral 0121116.0430 (nr. conventional 0121100.0466), modul de folosință: „pentru construcții”, cu suprafața de 0,0037 ha, proprietate a cet. Grosu Vasile, ce se află în mun.

Chișinău, or. Durlești, str. Gheorghe Coșbuc, nr. 17, pe care sînt amplasate construcții proprietate a cet. Grosu Vasile.

7. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea bunului imobil în Registrul Bunurilor Imobile a Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dna Eleonora Șaran.

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (60) - pozitiv .

9.6 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinând cererea nr. 6212/21 din 15.12.2021 a cet. Cubasov Alexandr (prin procura cet.Badrajan Adrian),in temeiul art 18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr 61 din 22.01.1999, a art 19(3) a Legii nr 354 din 28.10.2004 Cu privire la formarea bunurilor imobile in baza atr 14 a Legii nr 436-XVI din 28.12.2006 Privind Administratia publica, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 0121102.0316, modul de folosință: „pentru construcții”, cu suprafața de 0,0434 ha., proprietar cet. Cubasov Alexandr, ce se află în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Codrilor, 28A, cu majorarea suprafeței de la 0,0434 ha. pînă la 0,0875 ha. Conformdatelor grafice a ASP Departament Cadastru (act de constatare pe teren la identificarea obiectivelor convectionale din 14.02.2014), plan geometric elaborate de Alvin Partener.

2. Se inregistreaza dupa APL or. Durlesti , din teren cu nr cadastral 0121102.0316 suprafata de 0.0441ha, ce constituie – 50.4% din suprafata totala a terenului de 0.0875 ha, conform materialelor prezentate.

3. Se inregistreaza dupa cet., Cubasov Alexandr din terenul cu nr., cadastral 0121102.0316, suprafata de 0.0434ha(conform contractului de v/c nr 2858 din 04.03.2020) ce constituie 49.6% din suprafata totala a terenului de 0.0875ha, conform materialelor de actualizare

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare nr 60 (pozitiv)

9.7. Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinând cererile nr.294/22 din 26.01.2022 a cet. Celan Victor și nr.295/22 din 26.01.2022 a cetățenilor Celan Victor și Celan Elena , cet. Gumenii Veronica, în temeiul art.18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile,aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999,a art.19(3) a Legii nr.354 din 28.10.2004 „ Cu privire la formarea bunurilor imobile” , în baza art. 14 a Legii nr. 436 XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0121106.082, modul de folosință „ pentru construcții” ,suprafata de 0,0401 ha, proprietar cet.Celan Victor, ce se află în mun.Chișinău, or.Durlești, str.Mihail Odatic nr.47 , cu majorarea suprafeței de la 0,0401 pînă la 0,0418 ha (surplusul de suprafață fiind în mărime de 0,0017 ha).

2. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0121106.081, modul de folosință „ pentru construcții”, suprafața de 0,0401 ha, proprietar cet. Celan Victor și cet. Celan Elena, ce se află în mun.Chișinău, or.Durlești, str.Mihail

Odatiuc nr.45 , cu majorarea suprafeței de la 0,0401 pînă la 0,0423 ha (surplusul de suprafață fiind în mărime de 0,0022 ha) .

3. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0121106.080, modul de folosință „ pentru construcții”, suprafața de 0,0401 ha, proprietar cet. Gumenii Veronica, ce se află în mun.Chișinău, or.Durlești, str.Mihail Odatiuc nr.43 , cu majorarea suprafeței de la 0,0401 pînă la 0,0425 ha (surplusul de suprafață fiind în mărime de 0,0024 ha) .

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

5.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (pozitiv) – 70

9.8. Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinând cererea nr.4841/21 din 29.09.2021 a cet.Rusnac Eduard , în temeiul art.18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile,aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999,a art.19(3) a Legii nr.354 din 28.10.2004 Cu privire la formarea bunurilor imobile, , în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr.cadastral 0121115.021, modul de folosință „ pentru construcții” , cu suprafața de 0,0213 ha, proprietari cet.Rusnac Eduard și Cazacioc Galina, ce se află în mun.Chișinău, or.Durlești, str. 27 August 1989 nr. 5A , cu majorarea suprafeței de la 0,0213 pînă la 0,0248 ha . (suprafața majorării 0,0035 ha)

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durlești se va adresa la firma licențiată în domeniu imobilului , pentru a evalua terenul dat.

3.Cet.Rusnac Eduard va achita suma calculată , conform evaluării prezentate, pe contul Primăriei or.Durlești .

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile ,Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

5.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (67) – pozitiv

10 Cu privire la anularea actului de stabilire a hotarelor terenului.

Examinând cererea cet. Pascal Tatiana, informația prezentată de inginerul OCT nr.1, dl Graur Vladimir, în temeiul art.16 a Legii nr. 354-XV din 28.10.2004, „Privind formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A anula Actul de stabilire a hotarelor terenului cu nr. cadastral 0121118.291 din data de 09.06.2021, întocmit de SCT „Chișinău nr.1”.

2. A anula Actul de constatare pe terenul cu nr. cadastral 0121118.291 din data de 09.06.2021, întocmit de SCT „Chișinău nr.1”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice.

4.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3. mun. Chișinău. în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (70) – pozitiv

11. Cu privire la vânzarea-cumpărarea Terenului adiacent terenului din str. Stejarului, 77 or. Durlești

Examinând cererea nr. 2862/20 din 11.08.2020, înaintată de către Mitcova Natalia, în interesele Asociației Obștești de Susținere a Copiilor cu Cerințe Speciale, cu privire la vânzarea-cumpărarea pământului adiacent terenului din str. Stejarului, 77 or. Durlești, având în vedere că ridicarea topografică, confirmă existența rețelelor ingineresti pe teritoriul ocupat abuziv de către AO De susținere a copiilor cu cerințe speciale, cererea nr. 3005/19 din 02.10.2019 a locuitorilor din str. Teiului or. Durlești, privind întreprinderea măsurilor de deblocare a căii de acces, Procesul-Verbal nr. 010227 din 22.07.2020 întocmit de către Inspectoratul pentru Protecția Mediului, Planul de Încadrare în teritoriu nr. 1377/20 din 04.06.2020, a extrasului din RBI, asupra terenului din str. Stejarului, 77 or. Durlești, art. 500-511, Cod Civil, art. 91 Cod Funciar, art. 117-169 Cod Administrativ, art. 14, art. 77 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se respinge solicitarea dnei Mitcova Natalia care acționează din numele și pentru Asociația Obștească de Susținere a Copiilor cu Cerințe Speciale, cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului cu suprafața de 604 m.p adiacent terenului din str. Stejarului, 77 or. Durlești.

2. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința Asociației Obștești de Susținere a Copiilor cu Cerințe Speciale.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (juridică, etică și disciplină): Pozitiv

12. Cu privire la raportul Primarului, Dnei Eleonora Saran în ce privește executarea bugetului pe anul 2021-2022

În baza demersului înaintat de către un grup de consilieri, Frațiunea Platforma DA Durlești, cu privire la raportul **Primarului, Dnei Eleonora Saran**, și alte chestiuni de interes public, în temeiul art. 14, art. 29, alin. (1), lit. (a), (f), (o), art. 30, (1) a Legii privind administrația publică locală nr. 436 din 28-12-2006, Legea privind accesul la informație nr. 982 din 11-05-2000 art. 2, a Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Primarul or. Durlești, Dna Eleonora Saran să prezinte raportul privind executarea bugetului pe anul 2021-2022 desfășurat, cu prezentarea deciziilor adoptate de consiliul or. Durlești, privind executarea proiectelor pentru lucrări capitale în construire, amenajare și reparații a obiectelor, străzilor din or. Durlești, cu prezentarea caetului de sarcină, rapoartele de verificare a documentației de deviz, rapoartele de verificare a documentației de proiect, lista companiilor cu suma ofertelor acestora, copiile actelor și procesele verbale în baza carora sa-u ales companiile câștigătoare și alte documente necesare pentru efectuarea lucrărilor.

2. Primarul or. Durlești, Dna Eleonora Saran, să prezinte informație privind executarea Hotărârelor Judecătorești prin care s-a adus prejudiciu bugetului or. Durlești, pe perioada 01.11.2019 – 15.06.2020, și anume:

- a) Care este mărimea prejudiciului material în lei md,
- b) De cine au fost achitate și cine se face vinovat,
- d) Care sunt măsurile luate în privința restituirii prejudiciului.

3. Primarul or. Durlești, Dna Eleonora Saran, să prezinte informație privind instalarea panourilor de publicitate instalate în or. Durlești și documentația în baza căror s-au instalat panourile publicitare cu indicarea datelor cu privire la proprietarul panoului (sau altei construcții pe care se amplasează publicitatea). Să prezente schițele proiectelor cu schemele de amplasare, adrese coordonate cu APL.

4. Primarul or. Durlești, Dna Eleonora Saran, să prezinte informație, documente consiliului privind proiectarea, amenajarea curții din str. Gribov, repararea actualment a str. Gribov din or. Durlești.

Secretarul consiliului orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe – pozitiv

13. Cu privire la examinarea cererii

Examinând cererea nr. 6085/21 din 08.12.2021, înaintată de către Asociația Obștească „AGRO-DICOM”, Președinte Parascovia Sava, privind restaurarea beciului din intersecția str. N. Testemișeanu, str-la Iași și str. Codrilor din or. Durlești și transmiterea în folosință Asociației Obștești „AGRO-DICOM”, avînd în vedere extrasul din Registrul Bunurilor Imobile, care prevede că bunul imobil din intersecția str. N. Testemișeanu, str-la Iași și str. Codrilor din or. Durlești este proprietate privată (persoană fizică), art. 500-511, Cod Civil, art. 91 Cod Funciar, art. 117-169 Cod Administrativ, art. 14, art. 77 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se respinge solicitarea Asociației Obștești „AGRO DICOM”, președinte Parascovia Sava, privind restaurarea beciului din intersecția str. N. Testemișeanu, str-la Iași și str. Codrilor din or. Durlești și transmiterea în folosință Asociației Obștești „AGRO-DICOM”.

2. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștință Asociației Obștești de Susținere „AGRO-DICOM”, președinte Parascovia Sava.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: Pozitiv

14. Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinând cererea nr. 3875/20 din 20.10.2021, înaintată de către Florea Alexandru, domiciliat în mun. Chișinău, str. Ialoveni, 98/3 ap. 55, cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121103.580, din str. N. Dimo, 59 box nr. 21, cu suprafața de 0,0028 ha, conform art. 117-165 Cod Administrativ; art. 1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pământului, art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se prelungește cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 03 din 26.04.2012, încheiat între Primăria or. Durlești și Florea Alexandru, asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. N. Dimo, 59 box nr. 21 cu suprafața de 0,0028 ha, cu nr. cadastral 0121103.580.

2. A impune cet. Florea Alexandru achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul Florea Alexandru, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 03 din 26.04.2012.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. Florea Alexandru.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

14.1 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinând cererea nr. 4567/20 din 12.11.2021, înaintată de către Munteanu Gheorghi, domiciliat în or. Durlești, str. N. Testemițeanu, 20 bl. 1 ap. 32, cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121105.720, din str. N. Testemițeanu, 20/2 lot nr. 30, cu suprafața de 0,0024 ha, conform art. 117-165 Cod Administrativ; art. 1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pământului, art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se prelungește cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 05/14 din 09.07.2014, încheiat între Primăria or. Durlești și Munteanu Gheorghi, asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. N. Testemițeanu, 20/2 lot nr. 30 cu suprafața de 0,0024 ha, cu nr. cadastral 0121105.720.

2. A impune cet. Munteanu Gheorghi achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul Munteanu Gheorghi, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 05/14 din 09.07.2014.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. Munteanu Gheorghe.
6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.
7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.
8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

14.2 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinând cererea nr. 4635/21 din 2009.2021, înaintată de către Gîrbea Vasile, domiciliată în or. Chișinău, str. A. Iulia, 202 ap. 17, cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121105.590, din str. Cartușa nr. 50 box nr. 22, cu suprafața de 0,0022 ha., conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE**:

1. Se prelungește cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 6 din 26.02.2007, încheiat între Primăria or. Durlești și Gîrbea Vasile, asupra terenului amplasat în or.Durlești, str. Cartușa nr. 50 box nr. 22 cu suprafața de 0,0022 ha, cu nr. cadastral 0121105.590
2. A impune cet. Gîrbea Vasile achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.
3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.
4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul Gîrbea Vasile, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 6 din 26.02.2007.
5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. Gîrbea Vasile.
6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.
7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.
8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

14.3 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinând cererea nr. 3976/21 din 05.08.2021, înaintată de către Baltag Nadejda, domiciliată în or. Durlești, str. Gr. Ureche, 10 Aap. 11, cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121105.356, din str. Căpriană nr. 10/2 box nr. 27, cu suprafața de 0,0025 ha., conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE**:

1. Se prelungește cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 06/13 din 15.02.2013, încheiat între Primăria or. Durlești și Baltag Nadejda, asupra terenului amplasat în or Durlești, str. Căpriană nr. 10/2 box nr. 27 cu suprafața de 0,0025 ha, cu nr. cadastral 0121105.356.

2. A impune cet. Baltag Nadejda achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul Baltag Nadejda, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 06/13 din 15.02.2013.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. Baltag Nadejda.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

14.4 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinând cererea nr. 1842/21 din 16.04.2021, înaintată de către Celac Semion, domiciliat în or. Durlești, str. Sf. Gheorghe, 19, cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121114.386, din str. Sf. Gheorghe, 14/1, cu suprafața de 0,0039 ha., conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pământului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungește cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 18/17 din 06.12.2017, încheiat între Primăria or. Durlești și Celac Semion, asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. Sf. Gheorghe, 14/1 cu suprafața de 0,0039 ha, cu nr. cadastral 0121114.386.

2. A impune cet. Celac Semion achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul Celac Semion, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 18/17 din 06.12.2017.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. Celac Semion.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

15. Cu privire la aprobarea Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului orașului Durlești, lectura I

În conformitate cu prevederile Regulamentului-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale, aprobat prin Legea nr.457 din 14.11.2003, conform avizului comisiei de specialitate, în temeiul alin. (2) lit. m) al art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică, consiliului orașului Durlești,

DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul privind constituirea și funcționarea consiliului orașului Durlești, (se anexează).

2. De a publica pe pagina web a Primăriei or. Durlești Regulamentul privind constituirea și funcționarea Consiliului orașului Durlești.

3. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina secretarului consiliului or. Durlești, domnul Balan Andrei.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice – pozitiv

16. Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 2533/21 din 25.05.2021, înaintată de către Cichirca Inga, cu privire la prelungirea contractului de locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121115636, din str. Chimistilor, 17 box-57, cu suprafața de 0,0029 ha., conform art. 1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, „Privind prețul normativ al pămîntului”, art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se prelungește cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 09 din 23.06.2011, încheiat între Primăria or. Durlești și Cichirca Inga, asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. Chimistilor nr.17, box 57, cu suprafața de 0,0029 ha, cu nr. cadastral 0121115636.

2. A impune cet. Cichirca Inga achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul Cichirca Inga, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr.09 din 23.06.2011.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. Cichirca Inga.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: POZITIV

17. Cu privire la delimitarea terenului în mod selectiv

Examinînd informația unui grup de conselieri, avizul comisiei de specialitate, în temeiul art.18 al Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999, a art.19(3) a Legii nr.354 din 28.10.2004 Cu privire la formarea bunurilor Imobile, Legea nr.29 din 05.04.2018 privitor la delimitarea proprietății publice, HG nr.1030 din 12.10.1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, în baza art.14 a Legii nr.36-XVI din 28.10.2006 Privind administrația publică locală, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**

1. De inițiat procedura delimitării în mod selectiv a proprietății APL or. Durlești cu formarea bunului imobil teren cu suprafața de 0,1140 ha, modul de folosință amenajat, domeniul public, care este amplasat în or. Durlești, strada Ștefan Vodă (cismea) alăturat terenului cu nr. cadastral 0121118.0148.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru elaborarea dosarului tehnic a terenului și înregistrarea lui în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Durlești, doamna Șaran Eleonoră.

Avizul comisiei funciare(64)-pozitiv

18. Cu privire la lărgirea străzii Tudor Vladimirescu, or. Durlești

Examinând informația prezentată de consilier Ceboțari Valentin, în temeiul art. 16 a Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 privind formarea bunurilor imobile, Legea nr. 29 din 05.04.2018, privind delimitarea proprietății publice, instrucțiunii nr. 112 din 22.06.2005, Cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. De adresat la I.M., Chișinău proiect ” pentru lucrările de investigații a lărgirii străzii Tudor Vladimirescu a or. Durlești, mun. Chișinău, cu întocmirea schemei străzii și circulație rutiere.

2. Timporar, până la 01.02.2023, de respins cererile privind v/c terenurilor (surplusuri, licitații, locațiuni și etc.) de lungu străzii Tudor Vladimirescu și Codrilor de la intersecția cu str. Vasile Lupu mun. Chișinău, până la intersecție cu șos. Balcani.

3. După aprobarea schemei propuse de înaintat procedura delimitării în mod selectiv proprietății APL or. Durlești cu formarea bun imobil „teren”, modul de folosință „calea de acces”, domeniul „public”, amplasarea mun. Chișinău, or. Durlești, strada Tudor Vladimirescu și Codrilor.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (71)- pozitiv

19. Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinând cererea 308/22 din 26.01.2022 înaintată de cet. Prisacari Iurie, cu privire la schimbarea destinației terenului, în temeiul dosarului privind investigațiile pedologice elaborat de ÎS „IPOT”, în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 a Regulamentului „Cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 71 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991; art. 1 lit. a), art. 4 (9), art. 10 (2) Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”; în baza art. 14 (2) lit. b-lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2 și 3) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală” Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite schimbarea destinației terenurilor cu nr. cadastral 0121203005, moduli de folosință „agricol”, suprafața totală de 0,2944 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, drum R6, km 0,41, proprietatea Prisacari Iurie, din „agricol” în „pentru construcții”, conform planurilor geometrice prezentate, pentru construcția unei parcuri auto pentru camioane frigorifice cu stație de deservire.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a încasa suma conform borderoului de calcul anexat de la cet. Prisacari Iurie, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

20. Cu privire la eaminarea cererii

Examinând cererei cet. Popescu Ștefan; Chihai Ruslan; Popovici Victor; Boico Alexandru; Caraseni Natalia; Storoja Petru și Ulinici Victor sub nr. 1465/22 din 07.04.2022, privind anularea deciziei Consiliului or. Durlești nr. 8.3.2 din 28.10.2010 „Cu privire la atribuirea terenului cu destinații construcții” și stoparea în regim de urgență a construcțiilor, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ ;art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. A refuza sollicitărilor cet. Popescu Ștefan; Chihai Ruslan; Popovici Victor; Boico Alexandru; Caraseni Natalia; Storoja Petru și Ulinici Victor privind anularea deciziei Consiliului or. Durlești nr. 8.3.2 din 28.10.2010 „Cu privire la atribuirea terenului cu destinații construcții” și stoparea în regim de urgență a construcțiilor, ca tardivă.

2. A remite prezenta Decizie cet. Popescu Ștefan.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

21. Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

Examinând cererea nr. 1211/22 din 23.03.2022 a cet. Glavațcaia Alexandra, conform datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru al ASP, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10, art. 11, art. 20, art. 46 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

2. A înregistra dreptul de proprietate după APL Durlești asupra terenului cu nr. cadastral 0121108.058, cu suprafața de 0,0702 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Dimitrie Cantemir, 12.

2. A autentifica cet. Glavațcaia Alexandra dreptul de proprietate, cu eliberarea „Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren”, asupra terenului nr. cadastral 0121108.058 cu suprafața totală de 0,0702 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. Dimitrie Cantemir, 12.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

22 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererile nr. 5400/21 din 29.10.2021 a cet. Hîncu Mihail și nr. 5401/21 din 29.10.2021 a cet. Hîncu Valeriu, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. Hîncu Mihail și cet. Hîncu Valeriu vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 18,51 % (ceea ce constituie 0,0159 ha.), proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121119.041 cu suprafața de 0,0859 ha., destinația pentru

construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. Livezilor, 30 A, ca teren pe lângă casa în următoarele cotele:

cet. Hîncu Mihail – 9,255% (ceea ce constituie 0,00795 ha)

cet. Hîncu Valeriu – 9,255% (ceea ce constituie 0,00795 ha)

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cetățenilor Hîncu Mihail și Hîncu Valeriu, în baza Legii R. Moldova nr. 1308 XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Secretarul Consiliului or. Durlești a adus la cunoștința consilierilor despre nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3.4.7 din 06.04.2022 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul că lipsește Actul de imposibilitate a formării bunului imobil, beneficiarul a fost anunțat despre necesitatea prezentării actului, dar pînă în prezent nu l-a prezentat

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

23. Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 3493/21 din 09.07.2021 a cet. Vșivcov Maria, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. Vșivcov Maria vânzarea cumpărarea cotei părți a surplusului de teren în mărime de 14,53 % ceea ce constituie 0,0119 ha, din terenul cu nr. cadastral 0121110.023 cu suprafața totală de 0,0819 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str.-la Rediul Mare, 3, ca teren pe lângă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. Vșivcov Maria, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Secretarul Consiliului or. Durlești a adus la cunoștința consilierilor despre nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3.4.8 din 06.04.2022 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul că lipsește Actul de

imposibilitate a formării bunului imobil, beneficiarul a fost anunțat despre necesitatea prezentării actului, dar pînă în prezent nu l-a prezentat

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

24. Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Precăutând cererea nr. 2166/21 din 05.05.2021 a cet. Bucșan Angela, în temeiul art. 4 (10) a Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durești, DECIDE:

1. A permite cet. Bucșan Angela vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 37,04 % ceea ce constituie 0,0353 ha., din terenul cu nr. cadastral 0121102.0150, cu suprafața totală de 0,0953 ha, proprietatea APL Durești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durești str. Păcii nr. 56, ca teren de pe lîngă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durești v-a perfectă borderoul de calcul cet. Bucșan Angela, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Secretarul Consiliului or. Durești a adus la cunoștința consilierilor despre nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durești nr. 3.4.12 din 06.04.2022 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul că lipsește Actul de imposibilitate a formării bunului imobil, beneficiarul a fost anunțat despre necesitatea prezentării actului, dar pînă în prezent nu l-a prezentat

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

25. Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 6120/21 din 10.12.2021 a cet. Muntean Tatiana și a cet. Durleștean Evghenia, în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durești, DECIDE:

1. A permite cet. Muntean Tatiana și cet. Durleștean Evghenia vânzarea cumpărarea surplusului de teren în mărime de 26,7 % (ceea ce constituie 0,0255 ha.), proprietatea APL Durești, din terenul cu nr. cadastral 0121118.072 cu suprafața totală de 0,0955 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durești str. Ștefan Vodă, 38, ca teren pe lîngă casa în următoarele cote:

cet. Muntean Tatiana 13,35% (ceea ce constituie 0,01275 ha.)

cet. Durleștean Evghenia – 13,35% (ceea ce constituie 0,01275 ha.).

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. Muntean Tatiana și cet. Durleștean Evghenia, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Secretarul Consiliului or. Durlești a adus la cunoștința consilierilor despre nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3.4.13 din 06.04.2022 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul că lipsește Actul de imposibilitate a formării bunului imobil, beneficiarul a fost anunțat despre necesitatea prezentării actului, dar pînă în prezent nu l-a prezentat; despre prevederile art. 10/1 a Legii parlamentului nr. 436/2006 (Asigurarea evidenței actelor APL) precum și încălcarea prevederilor art. 10 a Legii parlamentului nr. 239/2008 (Accesul la proiectele de decizii) privind obligativitatea publicării proiectelor de decizie pe pagina web oficială a autorității publice

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

26. Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 6228/21 din 16.12.2021 a cet. Coman Ion, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. Coman Ion vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 1/2 (ceea ce constituie 0,0286 ha.), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121116.0199, cu suprafața totală de 0.0572 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Hotin, 43 A, ca teren pe lângă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. Coman Ion, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (72) – **pozitiv (repetat)**

27. Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 2468/21 din 21.05.2021 a cet. Radnev Ana, domiciliată în or. Durlești, str. Ion Soltîș, 10, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 28 a Legii

„Cadastrului bunurilor imobile” nr. 1543 din 25.02.1998 și a art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. Radnev Ana vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 40,63 % ceea ce constituie 0,0479 ha., proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121110.0109, modul de folosință pentru construcții, cu suprafața totală de 0,1179 ha., amplasat pe adresa or. Durlești str. Ion Soltîș, 10, ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. Radnev Ana, în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare conform pct. 1 a prezentei decizii

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare-pozitiv (comisia nr.42 din 08.07.2021)

28. Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Examinând cererea nr. 5645/21 din 12.11.2021 a cet. Achiruș David, în temeiul art. 4, alin.10, al Legii nr.1308 din 25.07.1997, „Privind prețul normative și modul de vânzarea-cumpărarea pământului”, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se rectifică pct. 2 al Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 1.1.7 din 21.02.2020 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului”, prin anularea înscrisului „**aferent imobilului**” și introducerea după cuvintele „adresa str. Al. Marinescu, 10, or. Durlești”, sintagmei „**ca teren pe lângă casa**”.

2. Prevederile Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 1.1.7 din 21.02.2020 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului”, nemodificate prin prezenta decizie, rămân în vigoare și produc efecte juridice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești, Balan Andrei.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

29 Cu privire la constatarea schimbării destinației terenurilor Î.P. „Pedalogul”

Examinând cererea nr. din IP „Pedalogul”, în temeiul Legii nr. 5/2018 din 05.05.2007, „Privind efectuarea modificărilor în Codul Funciar și Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” și art.14 din Legea nr.436 XVI din 28.12.2006 „**Privind** administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se constată statutul terenurilor întovărășiei pomicole „Pedalogul”, incluse în intravilanul or. Durlești, conform PUGului al or. Durlești cu nr. cadastrale ca statut de teren pentru construcții individuale

2. A obliga proprietarii terenurilor enumerate în pct.1 al prezentei decizii să adreseze la departamentul cadastru al ÎP Agenția Relații Publice pentru înregistrarea modificărilor date.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare (73) – pozitiv

30. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului local Durlești

Având în vedere că terenul cu nr. Cadastral 0121102077, cu suprafața de 0,0562 ha, nu este înregistrat după APL Durlești, ceea ce face imposibil perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu beneficiarul Caragia Ștefan, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești **DECIDE**:

3. Se modifică Decizia nr. 4.3.1 din 21.09.2020 a Consiliului Local Durlești, după cum urmează:

- pct. 1 al Decizie va avea următorul cuprins: „**A înregistra după APL Durlești terenul cu nr.cadastral 0121102077, cu suprafața de 0,0562 ha, modul de folosință pentru construcții, lot nr. 5 din ÎP„Dumbrava”.**

- pct.2 al Decizie nr.4.3.1 din 21.09.2020 va fi pct.1.

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

31. Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcțiilor

Examinînd cererea 3722/21 din 21.07.2021 înaintată de SRL „VIPROX-COM,, cu privire la procurarea terenului cu nr. cadastral 0121120.0853, aferent construcțiilor, proprietatea privată a SRL „VIPROX-COM” și luînd în considerație că gestionarea construcției hidrotehnice nu este posibilă fără gestionarea terenului cu nr. cadastral 0121120.0853, în temeiul art. 16 a Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 privind Formarea Bunurilor Imobile, planului geometric elaborat de SRL „ALVIN-PARTENER”, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”; art. 1 lit. a), art. 4 (9), art. 10 (2) Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997, „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”; art. 10 din Codul Funciar al Republicii Moldova; art. 1, art. 2, art. 3, a Regulamentului „Cu privire la vânzare- cumpărare terenurilor aferente” aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008 în baza art. 14 (2) lit. b-lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se acceptă vânzarea la SRL „VIPROX-COM” terenului nr. cadastral 0121120.0853 , cu suprafața de 0.0402 ha, destinația: „ pentru construcții”, proprietatea APL Durlești, ca teren aferent construcțiilor, la preț în mărime de 99236,40 lei (nouăzeci și nouă mii douăsutetizeci și șase lei 40 bani), conform borderoului de caleul anexat, conform legislației în vigoare.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chişinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (69) – pozitiv

32 Cu privire la schimbarea destinaţiei terenului

Examinând cererea 308/22 din 26.01.2022 înaintată de cet. Prisacari Iurie, cu privire la schimbarea destinaţiei terenului, în temeiul dosarului privind investigaţiile pedologice elaborat de ÎS „IPOT”, în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 a Regulamentului „Cu privire la modul de schimbare a destinaţiei şi schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 71 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991; art. I lit. a), art. 4 (9), art. 10 (2) Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997, „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”; în baza art. 14 (2) lit. b-lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2 şi 3) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administraţia Publică Locală” Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea destinaţiei terenurilor cu nr. cadastral 0121203005, modul de folosinţă „agricol”, suprafaţa totală de 0,2944 ha, amplasat pe adresa or. Durleşti, drum R6, km 0,41, proprietatea Prisacari Iurie, din „agricol” în „pentru construcţii”, conform planurilor geometrice prezentate, pentru construcţia unei parcuri auto pentru camioane frigorifice cu staţie de deservire.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durleşti va încasa suma conform borderoului de calcul anexat de la cet. Prisacari Iurie, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenţiei Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale şi poate fi atacată în Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia amenajare a teritoriului): POZITIV

33. Cu privire la transmiterea unui teren în locaţiune

Examinând cererea 941/22 din 09.03.2022 a cet. Cristea Valentina, cet. Culeac Ion, cet. Curmei Ruslan, cet. Bucşanu Vasile, cet. Condrea Iurie, materialele grafice a ASP, Departament Cadastru, în temeiul art. 10 a Legii nr. 1308 din 28.10.2004 privind „Preţul normativ şi modul de v/c a pământului”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se permite transmiterea în locaţiune pe un termen de cinci ani, terenul cu nr. cadastral 0121207.1296, modul de folosinţă: „pentru construcţie”, cu suprafaţa de 0,0184 ha., proprietatea APL Durleşti, locul amplasării - mun. Chişinău, or. Durleşti, str. Neidentificată, la proprietarii garajurilor construite pe lotul dat: cet. Cristea Valentina, cet. Culeac Ion, cet. Curmei Ruslan, cet. Bucşanu Vasile, cet. Condrea Iurie conform cotelor părţi, cu achitarea conform legislaţiei în vigoare.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea bunului imobil în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chişinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare(nr. 69) - pozitiv

34. Cu privire la instituirea Comisiei de evaluare şi validare a indicatorilor de performanţă a activităţii ÎMSP CS Durleşti

În temeiul cererii nr. 1622/22 din 15.04.2022, înaintată de către şef al Centrului de Sănătate Durleşti, Conform Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al Instituţiei Medico-Sanitare Publice Centrului de Sănătate Durleşti, Demersul Ministerului Sănătăţii al Republicii Moldova nr.19/1340 din 08.04.2022, Ordinul Ministerului Sănătăţii, Muncii şi protecţiei Sociale nr. 567 din 17.06.2021, art.14 al Legii nr. 436 din 28.12.2006, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se instituie comisia de evaluare şi validare a indicatorilor de performanţă a activităţii IMSP CS Durleşti pentru anul 2021 în următoarea componenţă:

Preşedintele comisiei: - Consilier al or. Durleşti;

Membrii comisiei:

Enachi Mihail- Viceprimar al or. Durleşti;

Balan Andrei – secretar al Consiliului or. Durleşti şi responsabil resurse umane;
Golban Ivan - Specialist al Primăriei or. Durleşti;

Mîndru Elena- contabil şef-adjunct al Primăriei or. Durleşti

2. După evaluarea indicatorilor de performanţă ai activităţii instituţiei medico-sanitare, Centrul de Sănătate Durleşti pentru anul 2021, comisia va informa Ministerul Sănătăţii.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti, Şaran Eleonora.

3. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str.Kiev 3, mun.Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: POZITIV

35. Cu privire la eaminarea cererii

Examinînd cererea sub nr. 735/22 din 22.02.2022 a cet. Ababii Elena, privind autentificarea dreptului de proprietate asupra unui lot de teren cu suprafaţa de 0,048 ha., ţinînd cont că cet. Ababii Elena nu a prezentat careva doveziprecum că a primit lot în or. Durleşti,decît o copie a titlului provizoriu, neautentificată precum sa constatat şi faptul că cet. Ababii Elena nu achită impozite pentru careva loturi grădini, în temeiul art. 117 165 Cod Administrativ; art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or.Durleşti, **DECIDE:**

1. A refuza solicitărilor Ababii Elena privind autentificarea dreptului de proprietate asupra unui lot de teren cu suprafaţa de 0,048 ha..

2. A remite prezenta Decizie cet. Ababii Elena.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate:POZITIV

36. Cu privire la eaminarea cererii prealabile

Examinînd cererea prealabilă a avocatului Petru Coşleţ sub nr. 2872/21 din 09.06.2021, privind anularea deciziei Consiliului or. Durleşti nr. 1-II-3 din 19.02.1992, în partea autentificării dreptului de proprietate a deţinătorului de teren Bucşan Ana Gheorghii, precum şi anularea Titlului de autentificare a dreptului deţinător de teren din 07.07.2009 eliberat cet. Bucşan Ana Gheorghii, în temeiul art. 117 165 Cod Administrativ ;art. 14 a

Legii nr. 436 XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A refuza solicitărilor avocatului Petru Coșleț privind anularea deciziei Consiliului or. Durlești nr. 1-II-3 din 19.02.1992, în partea autentificării dreptului de proprietate a deținătorului de teren Bucșan Ana Gheorghe, precum și anularea Titlului de autentificare a dreptului de deținător de teren din 07.07.2009 eliberat pe numele cet. Bucșan Ana Gheorghe, ca tardivă.

2. A remite prezenta Decizie cet. avocatului Petru Coșleț.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

37. Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 650/22 din 17.02.2020, înaintată de către președintele Asociația Obștească „MENS SPIRITUS”, privind prelungirea contractului de locațiune, cu sediul mun. Chișinău str. Muncești 784, ap. 98, contractul nr. 001 din 24.02.2009, încheiat între Primăria or. Durlești și AO „Mens Spiritus”, în temeiul Legii nr. 436 din 28.12.2006, „Privind administrația publică locală”, Consiliului local Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungește cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 001 din 24.02.2009, încheiat între Primăria or. Durlești și Asociația Obștească „Mens Spiritus”, asupra încăperii et.1 bloc V din clădirea ÎMSP „Centrul de Sănătate Durlești” cu nr. cadastral 0121105089, cu suprafața de 290.3 m.p. situat în or. Durlești, str. Cartușa, 56.

2. A impune Asociația Obștească „Mens Spiritus” achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul Asociația Obștească „Mens Spiritus”, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 001 din 24.02.2009.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința Asociației Obștești „Mens Spiritus”.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: POZITIV

**Președinte de ședință
Secretar al Consiliului**

Andrei Balan