



**DISPOZIȚIE nr. 81 - d**  
din 16.08.2022

**Cu privire la modificarea Dispoziției Nr. 76 – d din 09.08.2022 „Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului local**

Luân în considerație faptul, că la emiterea dispoziției dr. 76 – d din 09.08.2022 s-au omis din eroare includerea în ordinea de zi unele proiecte de decizie, în temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Viceprimarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se modifică Dispoziția nr. 76. Din 09.08.2022 „**Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului local**” prin modificarea/completarea ordinei de zi după cum urmează:

1.1 Se substitute în legătură cu dublarea proiectul de decizie nr. 6.4.13 cu următorul proiect:

**6.4.13 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren**

Examinînd cererea nr. 951/22 din 09.03.2022 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind „Prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea 59,02 % ( ceea ce constituie 0,1008 ha.) , proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121111. [REDACTED] cu suprafata totală de 0,1708 ha., destinația „pentru constructii”, amplasat pe adresa or. Durlești str. [REDACTED] ca teren pe lîngă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlleşti, dna Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chişinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare – pozitiv

1.1.2 Se completează pct. 6.4 a Dispoziţiei nr. 76. Din 09.08.2022 „Cu privire la convocarea şedinţei ordinare a Consiliului local” cu următoarele subpuncte:

#### 6.4.20 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 3232/21 din 25.06.2021 a cet. [REDACTED] cet. [REDACTED] în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului şi a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durlleşti, **DECIDE**:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 9,21 % ce constituie 0,0071 ha, din terenul cu nr. cadastral 0121117 [REDACTED] cu suprafaţa totală de 0,0771 ha, proprietatea APL Durlleşti, destinaţia pentru construcţii, amplasat pe adresa or. Durlleşti strada [REDACTED], după cum urmează:

- [REDACTED] 3,07% ceea ce constituie 0,00236 ha
- [REDACTED] % ceea ce constituie 0,00236 ha
- [REDACTED] a 3,07% ceea ce constituie 0,00236 ha

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlleşti v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului ţinând cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenţiei Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlleşti, dna Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale şi poate fi atacată în Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei de specialitate (Comisia amenajare a teritoriului): **POZITIV**

#### 6.4.21 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 3166/21 din 23.06.2021 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind „Preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului” şi a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durlleşti, **DECIDE**:

1. A permite cet. Maşcauţan Marcel vânzarea-cumpărarea 54,52% (ceea ce constituie 0,084 ha.), proprietatea APL Durlleşti din terenul cu nr. cadastral 012116 [REDACTED] cu suprafaţa

totală de 0,1539 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești str-la [REDACTAT], ca teren pe lângă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTAT] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării

Avizul comisiei funciare – pozitiv

**1.1.3** Se completează Dispoziția nr. 76. Din 09.08.2022 „Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului local” cu următoarele pct:

### **6.19 Cu privire la constatarea schimbării destinației terenurilor ÎP „Pedalogului”**

Examinând cererea nr.1645/22 din 18.04.2022 a ÎP „Pedalogului”, conform Legii nr. 5/2018 „privind efectuarea modificărilor în Codul Funciar și Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în baza art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006, „Privind administrația publică locală”, consiliul orașului Durlești, DECIDE:

1. Se constată **statutul terenurilor întovărășirii pomicole „Pedalogului”** (incluse în intravilanul or. Durlești conform PUG al or. Durlești), **ca statut de teren pentru construcție individuale** .

2. A obliga proprietarii terenurilor enumerate în pct.1 al prezentei decizii să se adreseze la Departamentul cadastral al IP Agenția Relații Publice pentru înregistrarea modificărilor date.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării

Avizul comisiei funciare (73) – pozitiv

### **6.20 Cu privire la schimbarea destinației terenului**

Examinând cererea 308/22 din 26.01.2022 înaintată de cet. [REDACTAT] cu privire la schimbarea destinației terenului, în temeiul dosarului privind investigațiile pedologice elaborat de ÎS „IPOT”, în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 a Regulamentului „Cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 71 a Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991; art. 1 lit. a), art. 4 (9), art. 10 (2) Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997, „Privind

prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”; în baza art. 14 (2) lit. b-lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2 și 3) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală” Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea destinației terenurilor cu nr. cadastral 0121203 [REDACTED], modul de folosință „agricol”, suprafața totală de 0,2944 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, drum R6, km 0,41, proprietatea [REDACTED], din „agricol” în „pentru construcții”, conform planurilor geometrice prezentate, pentru construcția unei parcuri auto pentru camioane frigorifice cu stație de deservire.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a încasa suma conform borderoului de calcul anexat de la cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia amenajare a teritoriului): **POZITIV**

