



DISPOZIȚIE nr. 76 - d
din 09.08.2022

Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului local

În temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Primarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 6, ordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de 19.08.2022 ora 14.00, în incinta în incinta sălii de ședință a Primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

6.1 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

RAPORTOR: dna [REDACTED]
jurist al Primăriei or. Durlești

6.2 Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de privatizare masivă

RAPORTOR: dna [REDACTED]
jurist al Primăriei or. Durlești

6.3 Cu privire la prelungirea denumirii arterei de circulație

RAPORTOR: dl [REDACTED]
specialist al Primăriei or. Durlești

6.4 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

RAPORTOR: dnul [REDACTED]
specialist al Primăriei or. Durlești.

6.5 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dnul [REDACTED]
specialist al Primăriei or. Durlești.

6.7 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău

RAPORTOR: dl [REDACTED]
specialist al Primăriei or. Durlești

6.8 Cu privire la delimitarea în mod selectiv a terenului

RAPORTOR: dnul [REDACTED]
specialist al Primăriei or. Durlești.

6.9 Cu privire la asigurarea cu apă potabilă a copiilor din instituțiile publice de învățământ preșcolar din Orașul Durlești

RAPORTOR: dnul [REDACTED]
Consilier al or. Durlești.

6.10 Cu privire la actualizarea planului geometric

RAPORTOR: dnul [REDACTED]
specialist al Primăriei or. Durlești.

6.11 Cu privire la aprobarea planurilor geometrice

RAPORTOR: dnul [REDACTED]
specialist al Primăriei or. Durlești.

6.12 Cu privire la anulara actului de stabilire a hotarelor terenului.

RAPORTOR: dnul [REDACTED]
specialist al Primăriei or. Durlești.

6.13 Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcțiilor

RAPORTOR: dnul [REDACTED],
specialist al Primăriei or. Durlești.

6.14 Cu privire la transmiterii unui teren în locațiune

RAPORTOR: dnul [REDACTED]
specialist al Primăriei or. Durlești.

6.15 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

RAPORTOR: dna [REDACTED]
jurist al Primăriei or. Durlești

6.16 Cu privire la caminarea cererii

RAPORTOR: dna [REDACTED]
jurist al Primăriei or. Durlești

6.17 Cu privire la vânzarea-cumpărarea Terenului adiacent terenului din str. Stejarului, 77 or. Durlești

RAPORTOR: dna [REDACTED]
jurist al Primăriei or. Durlești

6.18 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești,

RAPORTOR: dnul [REDACTED]
specialist al Primăriei or. Durlești.

Viceprimar



Proiecte de decizii pentru ședința Consiliului or. Durești nr. 6

6.1.1 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

Examinînd cererea nr. 191/22 din 23.03.2022 a cet. [REDACTED], conform datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru al ASP, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10, art. 11, art. 20, art. 46 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durești, **DECIDE:**

1. A autentifica cet. [REDACTED] dreptul de proprietate, cu eliberarea „Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren”, asupra terenului nr. cadastral 0121105. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0703 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durești, str. [REDACTED]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

6.1.2 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

Examinînd cererea nr. 1211/22 din 23.03.2022 a cet. [REDACTED], conform datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru al ASP, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10, art. 11, art. 20, art. 46 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durești, **DECIDE:**

1. A înregistra dreptul de proprietate după APL Durești asupra terenului cu nr. cadastral 0121108. [REDACTED] cu suprafața de 0,0702 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durești, str. [REDACTED]

2. A autentifica cet. [REDACTED] dreptul de proprietate, cu eliberarea „Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren”, asupra terenului nr. cadastral 0121108. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0702 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durești, str. [REDACTED]

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

6.1.3 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

Examinând cererea nr. 764/21 din 17.02.2021 a cet. [REDACTED], datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru al ASP, în temeiul art. 10, art. 11, art. 46 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se autentifică cet. [REDACTED] dreptul de proprietate asupra 16,75% (ceea ce constituie 0,0175 ha.) din terenul cu nr. cadastral 0121112. [REDACTED], cu suprafața totală de 0,1045 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [REDACTED] pe care se află cota-parte din construcții - proprietatea cet. [REDACTED]

2. A elibera cet. [REDACTED] „Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren” asupra 16,75% (ceea ce constituie 0,0175 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121112. [REDACTED], cu suprafața totală de 0,1045 ha, destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. [REDACTED]

3. Se autentifică cet. [REDACTED] dreptul de proprietate asupra 16,75% (ceea ce constituie 0,0175 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121112. [REDACTED], cu suprafața totală de 0,1045 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. [REDACTED] pe care se află cota-parte din construcții - proprietatea cet. [REDACTED]

4. A elibera cet. [REDACTED] „Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren” asupra 16,75% (ceea ce constituie 0,0175 ha) din terenul cu nr. cadastral 0121112. [REDACTED], cu suprafața totală de 0,1045 ha, destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. [REDACTED].

5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea proprietății cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (71) – pozitiv

6.1.4 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

Examinând cererea nr. 328/21 din 25.01.2021 a cet. [REDACTED], datelor din

registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art.10, art. 11, art. 46 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se autentifică cet. [REDACTED] dreptul de proprietate asupra 12/49 (ceea ce constituie 0,0142 ha.) din terenul cu nr. cadastral 0121118.376, cu suprafața totală de 0,058 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. [REDACTED] pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet. [REDACTED]

2. A elibera cet. [REDACTED] „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 12/49 din terenul cu nr. cadastral 0121118. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,058 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. [REDACTED]

pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet. și cet.

3. Se autentifică cet. dreptul de proprietate asupra 2/7 (ceea ce constituie 0,0166 ha.) din terenul cu nr. cadastral 0121118, cu suprafața totală de 0,058 ha, destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. , pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet.

4. A elibera cet. „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 2/7 din terenul cu nr. cadastral 0121118, cu suprafața totală de 0,058 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. , pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet.

5. Se autentifică cet. dreptul de proprietate asupra 23/98 (ceea ce constituie 0,0136 ha.) din teren cu nr. cad. 0121118, cu suprafața totală de 0,058 ha, destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Alexandru , pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet.

6. A elibera cet. „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 23/98 din terenul cu nr. cadastral 0121118, cu suprafața totală de 0,058 ha, destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. , pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet.

7. Se autentifică cet. dreptul de proprietate asupra 23/98 (ceea ce constituie 0,0136 ha.) din terenul cu nr. cadastral 0121118, cu suprafața totală de 0,058 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. , pe care se află cota parte din construcții-proprietatea cet.

8. A elibera cet. „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 23/98 din terenul cu nr. cadastral 0121118, cu suprafața totală de 0,058 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. , pe care se află cota parte din construcții - proprietatea cet.

9. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

10. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

11. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (30) – pozitiv

6.1.5 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

Examinînd cererea nr. 2670/21 din 31.05.2021 a cet. conform datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru al ASP, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10, art. 11, art. 20, art. 46 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A autentifica, cet. [REDACTED] dreptul de proprietate, asupra 30,66 % ceea ce constituie 0,07 ha., din terenul cu nr. cadastral 0121110, [REDACTED] cu suprafața totală de 0,2283 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [REDACTED] proprietate a APL Durlești,

2. A autentifica după APL Durlești dreptul de proprietate, asupra 69,34% ceea ce constituie 0,1583 ha., din terenul cu nr. cadastral 0121110, [REDACTED] cu suprafața totală de 0,2283 ha. APL Durlești.

3. A permite cet. [REDACTED] eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren, conform prevederilor pct. 1 și 2 a prezentei decizii.

1. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

6.2 Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de privatizare masivă

În temeiul cererii cet. [REDACTED] nr. 1528/22 din 12.04.2022, actelor prezentate, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14 alin. (2) literele b) și d) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, articolul 54 alineatul (4) litera a din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se constată eroarea comisă în procesul înregistrării masive „pământ” efectuate în or. Durlești (anii 1999-2003), la emiterea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. [REDACTED] cu nr. cadastral 0121204 [REDACTED] asupra lotului de teren amplasat în extravilanul or. Durlești.

2. Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice, va opera modificări în Registrul Bunurilor Imobile și în baza de date ELO, cu privire la dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 0121204 [REDACTED] cu suprafața de 0,1539 ha. amplasat în extravilanul or. Durlești după cet. [REDACTED] domiciliat în or. Durlești str. [REDACTED] a.n. [REDACTED], IDNP [REDACTED]

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

6.3 Cu privire la prelungirea denumirii arterei de circulație

Examinând cererea cu nr. 2048/22 din 18.05.2022 și actele prezentate de cet. [REDACTED] cu adresa de domiciliu str. [REDACTED] or. Durlești, privind și prelungirea denumirii arterei de circulație a străzii Gr. Vieru, or. Durlești, în conformitate cu prevederile legii cu privire la sistemul de adrese nr.151 din 14.07.2017

și ale Regulamentului cu privire la atribuirea, schimbarea denumirii arterelor de circulație și/sau a zonelor de circulație publică și numerotarea obicțiilor adresabile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1518 din 17.12.2003 în conformitate cu prevederile art.117-165 Cod Administrativ și art. 14, alin. (1), (2) lit.s), art.19 alin. (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durești, **DECIDE:**

1. Se prelungește denumirea arterei de circulație a străzii Grigore Vicru, or. Durești, către bunurile imobile cu statutul cărora a fost modificat „sub construcție” la terenurile cu numerele cadastrale 0121201 [REDACTED], 0121201 [REDACTED], 0121201 [REDACTED], 0121201 [REDACTED], conform anexei nr.1 la prezenta decizie.

2. Agenția Servicii Publice va înregistra și actualiza datele cu privire la planul de adrese al or. Durești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durești, dnei Eleonora Șaran.

4. . Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei amenajare - pozitiv

Secretarul Consiliului or. Durești a adus la cunoștința consilierilor despre nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durești nr. 3.4.4 din 06.04.2022 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul că lipsește Actul de imposibilitate a formării bunului imobil, beneficiarul a fost anunțat despre necesitatea prezentării actului, dar pînă în prezent nu l-a prezentat

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

6.4.1 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererile nr. 5400/21 din 29.10.2021 a cet. [REDACTED] și nr. 5401/21 din 29.10.2021 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 18,51 % (ceea ce constituie 0,0159 ha.), proprietatea APL Durești, din terenul cu nr. cadastral 0121119 [REDACTED] cu suprafața de 0,0859 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durești str. [REDACTED], ca teren pe lângă casa în următoarele cotele:

cet. [REDACTED] – 9,255% (ceea ce constituie 0,00795 ha)

cet. [REDACTED] – 9,255% (ceea ce constituie 0,00795 ha)

2. Contabilitatea Primăriei or. Durești v-a perfectat borderoul de calcul cetățenilor [REDACTED] și [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Secretarul Consiliului or. Durlești a adus la cunoștința consilierilor despre nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3.4.7 din 06.04.2022 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul că lipsește Actul de imposibilitate a formării bunului imobil, beneficiarul a fost anunțat despre necesitatea prezentării actului, dar pînă în prezent nu l-a prezentat

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) în cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

6.4.2 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 3493/21 din 09.07.2021 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea cotei părți a surplusului de teren în mărime de 14,53 % ceea ce constituie 0,0119 ha, din terenul cu nr. cadastral 0121110 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0819 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [REDACTED], ca teren pe lângă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Secretarul Consiliului or. Durlești a adus la cunoștința consilierilor despre nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3.4.8 din 06.04.2022 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul că lipsește Actul de imposibilitate a formării bunului imobil, beneficiarul a fost anunțat despre necesitatea prezentării actului, dar pînă în prezent nu l-a prezentat

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) în cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

6.4.3 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Precăuțînd cererea nr. 2166/21 din 05.05.2021 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) a Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 37,04 % ceea ce constituie 0,0353 ha., din terenul cu nr. cadastral 0121102 [REDACTED], cu suprafața totală de 0,0953 ha, proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [REDACTED] ca teren de pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ

și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Secretarului Consiliului or. Durlești a adus la cunoștința consilierilor despre nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3.4.12 din 06.04.2022 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul că lipsește Actul de imposibilitate a formării bunului imobil, beneficiarul a fost anunțat despre necesitatea prezentării actului, dar pînă în prezent nu l-a prezentat

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

6.4.4 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 6120/21 din 10.12.2021 a cet. [REDACTED] și a cet. [REDACTED] în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 26,7 % (ceea ce constituie 0,0255 ha.), proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121118. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0955 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [REDACTED] ca teren pe lingă casa în următoarele cote:

cet. [REDACTED] 3,35% (ceea ce constituie 0,01275 ha.)

cet. [REDACTED] – 13,35% (ceea ce constituie 0,01275 ha.).

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Secretarului Consiliului or. Durlești a adus la cunoștința consilierilor despre nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3.4.13 din 06.04.2022 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul că lipsește Actul de imposibilitate a formării bunului imobil, beneficiarul a fost anunțat despre necesitatea prezentării actului, dar pînă în prezent nu l-a prezentat; despre prevederile art. 10/1 a Legii parlamentului nr. 436/2006 (Asigurarea evidenței actelor APL) precum și încălcarea prevederilor art. 10 a Legii parlamentului nr. 239/2008 (Accesul la proiectele de decizii) privind obligativitatea publicării proiectelor de decizie pe pagina web oficială a autorității publice

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

6.4.5 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 6228/21 din 16.12.2021 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 1/2 (ceea ce constituie 0,0286 ha.), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121116. [REDACTED], cu suprafața totală de 0,0572 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [REDACTED], ca teren pe lângă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (72) – pozitiv (repetat)

6.4.6 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 745/22 din 23.02.2022, a minorului [REDACTED], în numele căruia acționează reprezentanții legali-părinții, cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite minorului [REDACTED], în numele căruia acționează reprezentanții legali-părinții, cet. [REDACTED], vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 10,71 % (ceea ce constituie 0,0072 ha), proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121102 [REDACTED], cu suprafața totală de 0,0672 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. [REDACTED] la preț normativ.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești va perfecta borderoul de calcul minorului [REDACTED], în numele căruia acționează reprezentanții legali-părinții, cet. Ermicioi Diana, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (71) – pozitiv

6.4.7 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 886/22 din 03.03.2022, a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997, „Privind prețul normativ și modul de

vânzare-cumpărare a pământului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 16.86 % (ceea ce constituie 0,0142 ha), proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121108 [redacted], cu suprafața de 0,0842 ha, destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. [redacted] ca „teren pe lângă casă”.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (71) – pozitiv

6.4.8 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 1214/22 din 23.02.2022 a cet. [redacted] și cet. [redacted] (prin procură cet. [redacted], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se autentifică, cet. [redacted] dreptul de proprietate asupra 8,0 % (ceea ce constituie 0,015 ha.) din terenul cu nr. cadastral 0121111 [redacted] cu suprafața totală de 0,1874 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. [redacted] pe care se află construcții - proprietatea cet. [redacted]

2. A elibera cet. [redacted] „Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren” asupra 8,0 % (ceea ce constituie 0,015 ha.) din terenul nr. cadastral 0121111.090, cu suprafața totală de 0,1874 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. [redacted]

3. Se autentifică, cet. [redacted] dreptul de proprietate asupra 29,35 % (ceea ce constituie 0,055 ha.) din terenul cu nr. cadastral 0121111 [redacted] cu suprafața totală de 0,1874 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. [redacted] pe care se află construcții -proprietatea cet. [redacted]

4. A elibera cet. [redacted] „Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren” asupra 29,35% (ceea ce constituie 0,055 ha.) din terenul nr. cadastral 0121111 [redacted] cu suprafața totală de 0,1874 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted]

5. A permite, cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren, de 25,3 % (ceea ce constituie 0,0474 ha.), proprietatea APL Durlești, (după îndeplinirea pct.1 și pct. 2 a prezentei decizii), din terenul cu nr. cadastral 0121119 [redacted], cu suprafața totală de 0,1874 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești, str. [redacted], ca „teren pe lângă casă”, în următoarele cote:

- cet. [redacted] – 1/2 (ce constituie 0, 0237 ha.)

- cet. [REDACTED] – 1/2 (ce constituie 0,0237 ha.)

6. Contabilitatea Primăriei or. Durlești va perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997, „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

7. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (68) – pozitiv

6.4.9 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 806/20 din 02.03.2020 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 53,76 % (ceea ce constituie 0,0651 ha.), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121118. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1211 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa: or. Durlești str. [REDACTED] ca teren pe lângă casa.

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (46) – pozitiv

6.4.10 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererile nr. 4329/21 din 26.08.2021 a cet. [REDACTED] și nr. 4330/21 din 26.08.2021 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cetățenilor [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 13,42 % (ceea ce constituie 0,0093 ha.), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121120 [REDACTED] cu suprafața de 0,0693 ha., destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [REDACTED] ca teren pe lângă casa în următoarele cote:

cet. [REDACTED] – 6,71 % (ceea ce constituie 0,00465 ha)

cet. [REDACTED] – 6,71 % (ceea ce constituie 0,00465 ha)

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED]

[REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Elconora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (68) - pozitiv

6.4.11 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. din 16.12.2021 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea a 31,1% de teren (ceea ce constituie 0,0316 ha.), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121109. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1016 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești str. [REDACTED], ca teren pe lângă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (72) - pozitiv

6.4.12 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 3015/21 din 15.06.2021 a cet. [REDACTED] domiciliată în or. Durlești str. [REDACTED], având în vedere Decizia Consiliul or. Durlești nr. 5.7.5 din 15.12.2020, contractul de vânzare-cumpărare nr. 1-233 din 24.11.2021 în temeiul art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului” art. 117-165 Cod Administrativ și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se abrogă Decizia Consiliului orașului Durlești nr. 5.7.5 din 15.12.2020.

2. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,0297 ha., ceea ce constituie 29,79 %, proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121115 [REDACTED] destinația pentru construcții, cu suprafața totală

de 0,0997 ha., amplasat pe adresa or. Durlești str. [REDACTED] ca teren pe lângă casă.

3. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare.

5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice..

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării

Avizul comisiei juridice - pozitiv

6.4.13 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererile nr. 4329/21 din 26.08.2021 a cet. [REDACTED] și nr. 4330/21 din 26.08.2021 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cetățenilor [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 13,42 % (ceea ce constituie 0,0093 ha.), proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121120. [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0693 ha., destinația: „pentru construcții”, amplasat pe adresa: or. Durlești str. [REDACTED], ca teren pe lângă casa în următoarele cotele:

cet. [REDACTED] – 6,71 % (ceea ce constituie 0,00465 ha)

cet. [REDACTED] 6,71 % (ceea ce constituie 0,00465 ha)

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cetățenilor [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (68) – pozitiv

6.4.14 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. din 16.12.2021 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind „Prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea 31,1% de teren (ceea ce constituie 0,0316 ha.), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral

0121109 [redacted] cu suprafata totală de 0,1016 ha., destinatia: „pentru constructii”, amplasat pe adresa: or. Durlești str. [redacted] ca teren pe lângă casa.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (72) – pozitiv

6.4.15 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 4546/21 din 14.09.2021 a cet. [redacted]

[redacted] în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea 39,76 % de teren (ceea ce constituie 0,0462 ha.), proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral 0121115 [redacted] cu suprafata totală de 0,1162 ha., destinatia: „pentru constructii”, amplasat pe adresa: or. Durlești str. [redacted] după cum urmează:

[redacted] din 39,76 %, ceea ce constituie 29,82% (0,0347 ha.) și [redacted], ¼ din 39,76 %, ceea ce constituie 9,94% (0,0115 ha.).

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] și cet. [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (70) – negativ

6.4.16 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 3682/21 din 20.07.2021 a cet. [redacted] și cet. [redacted]

[redacted] cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 29,29%, din str. [redacted], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 29,29 % ceea ce constituie 0,0289 ha., din terenul cu nr. cadastral 0121118 [redacted], cu suprafața totală de 0,099 ha , proprietatea APL Durlești, destinația

pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești strada [REDACTED], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare conform pct. 1 a prezentei decizii

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia amenajare a teritoriului): **POZITIV**

6.4.17 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 1385/21 din 24.03.2021 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 47,53% ceea ce constituie 0,0634 ha, din terenul cu nr. cadastral 0121116 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,1334 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [REDACTED]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. Merineanu Ana, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei amenajare - pozitiv

6.4.18 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinînd cererea nr. 2468/21 din 21.05.2021 a cet. [REDACTED] domiciliată în or. Durlești, str. [REDACTED] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 28 a Legii „Cadastrului bunurilor imobile” nr. 1543 din 25.02.1998 și a art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 40,63 % ceea ce constituie 0,0479 ha., proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr.

cadastral 0121110. [REDACTED] modul de folosință pentru construcții, cu suprafața totală de 0,1179 ha., amplasat pe adresa or. Durlești str. [REDACTED], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare conform pct. 1 a prezentei decizii

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în scama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare-pozitiv (comisia nr.42 din 08.07.2021)

6.4.19 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 3196/21 din 24.06.2021 a cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. A permite cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 22,05 % ceea ce constituie 0,0198 ha., din terenul cu nr. cadastral 0121116 [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0898 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [REDACTED].

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei amenajare – pozitiv

Secretarul Consiliului or. Durlești a adus la cunoștința consilierilor despre nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3.6.4 din 06.04.2022 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul încălcării prevederilor art. 10/1 a Legii parlamentului nr. 436/2006 (Asigurarea evidenței actelor APL) precum și încălcarea prevederilor art. 10 a Legii parlamentului nr. 239/2008 (Accesul la proiectele de decizii) privind obligativitatea publicării proiectelor de decizie pe pagina web oficială a autorității publice

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

6.5.1 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Examinând cererea nr. 5645/21 din 12.11.2021 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 4, alin.10, al Legii nr.1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normative și modul de vânzarea-cumpărarea pământului”, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se rectifică pct. 2 al Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 1.1.7 din 21.02.2020 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului”, prin anularea înscrisului „**aferent imobilului**” și introducerea după cuvintele „adresa str. [REDACTAT] or. Durlești”, sintagmei „**ca teren pe lângă casa**”.

2. Prevederile Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 1.1.7 din 21.02.2020 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului”, nemodificate prin prezenta decizie, rămân în vigoare și produc efecte juridice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești, [REDACTAT]

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

6.5.2 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Examinînd cererea nr. 1945/22 din 12.05.2022, înaintată de către [REDACTAT] domiciliat mun. Chișinău str. [REDACTAT] conform dosarului tehnic privind elaborarea planului geometric a lotului din or. Durlești, str. [REDACTAT] nr. cadastral 0121103. [REDACTAT], prezentat de către SRL „Alvin-Partener”, art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia consiliului local Durlești nr. 5.6 din 19.05.1999 cu completarea cu pct. 4 cu următorul cuprins: „*Specialistul din cadrul Primăriei or. Durlești va perfecta contractul de locațiune cu cet. [REDACTAT] asupra terenului cu nr. cadastral 0121103. [REDACTAT], amplasat în intravilanul or. Durlești pe un termen de 1 (unu) ani.*”.

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: POZITIV

6.5.3 Cu privire la modificarea deciei Consiliului local Durlești

Avînd în vedere că terenul cu nr. Cadastral 0121102 [REDACTAT], cu suprafața de 0,0562 ha, nu este înregistrat după APL Durlești, ceea ce face imposibil perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu beneficiarul [REDACTAT] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești **DECIDE:**

1. Se modifică Decizia nr. 4.3.1 din 21.09.2020 a Consiliului Local Durlești, după cum urmează:

- pct. 1 al Decizie va avea următorul cuprins: „**A înregistra după APL Durlești terenul cu nr.cadastral 0121102 [REDACTAT], cu suprafața de 0,0562 ha, modul de folosință pentru construcții, lot nr. 5 din ÎP „Dumbrava”.**”.

- pct.2 al Decizie nr.4.3.1 din 21.09.2020 va fi pct.1.

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

Secretarul Consiliului or. Durlești a adus la cunoștința consilierilor despre nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3.18 din 06.04.2022 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul încălcării

prevederilor HG nr. 829/2008 din 04.07.2008 pct. 2 ce ține de recuperarea prejudiciilor cauzate pentru excluderea terenului din circuitul agricol, dovada achitării prejudiciilor a fost prezentată recent.

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) în cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

6.7 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău

În temeiul cererii cu nr. 5353/21 din 30.11.2021, de la SRL „Derang Plus”, cu adresa juridică mun. Chișinău, str. Industrială, 54, mun. Chișinău și a actelor prezentate: Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al or. Durlești, mun. Chișinău, din str. neidentificată, cu numărul cadastral 012121[REDACTED], în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 14,16,19 (c) a Legii nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite SRL „Derang Plus”, aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum redus), privind amplasarea obiectivului „Stație multicarburant de alimentare a autovehiculelor în complex cu spălătorie și stație de descervire auto” asupra terenului cu nr. cadastral 0121210546, situat în extravilanul, or. Durlești, str. neidentificată.

2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău, pentru amplasarea obiectivului „Stație multicarburant de alimentare a autovehiculelor în complex cu spălătorie și stație de descervire auto”, fiind perfectat de către ÎMP „Chișinău Proiect” cu numărul obiectului 317-10.06.19, a bunului imobil cu nr. cadastral 012121[REDACTED], situat în extravilanul, str. neidentificată, or. Durlești, mun. Chișinău

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința beneficiarului SRL „Derang Plus”, în termeni stabiliți de lege.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

6.8 Cu privire la delimitarea în mod selectiv a terenului

Examinând cererea nr. 802/22 din 28.02.2022, a cet. [REDACTED], informația grupului de consilieri, avizul comisiei de specialitate, în temeiul art.18 al Regulamentului „Privind formarea bunurilor imobile”, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, art. 19 (3) a Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea nr. 29 din 05.04.2018 „Privind delimitarea proprietății publice”, hotărâri Guvernului nr. 1030 din 12.10.1998 „Despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile”, în baza art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se înaintează procedura delimitării, în mod selectiv, a proprietății APL or. Durlești, cu formarea bunului imobil „teren”, suprafața 0,07 ha, modul de folosință „pentru construcții”, domeniul „privat”, care este amplasat în or. Durlești, str. [REDACTED], nr. cadastral 0121117.[REDACTED]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru eliberarea dosarului tehnic a terenului și înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în scama primarului or. Durești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (71)- pozitiv

Secretarul Consiliului or. Durești a adus la cunoștința consilierilor despre nota informativă asupra cazului de necontrasemnare a deciziei Consiliului or. Durești nr. 3.43 din 11.04.2022 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durești nu a fost contrasemnată de către secretarul consiliului din motivul încălcării prevederilor art. 10/1 a Legii parlamentului nr. 436/2006 (Asigurarea evidenței actelor APL) precum și încălcarea prevederilor art. 10 a Legii parlamentului nr. 239/2008 (Accesul la proiectele de decizii) privind obligativitatea publicării proiectelor de decizie pe pagina web oficială a autorității publice

Conform Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” Articolul 20 al. (2) În cazul în care secretarul consiliului consideră că decizia consiliului este ilegală, el este în drept să nu o contrasemneze și să solicite consiliului reexaminarea acestei decizii.

6.9 Cu privire la asigurarea cu apă potabilă a copiilor din instituțiile publice de învățământ preșcolar din Orașul Durești

Având în vedere nota informativă nr. 5/PAS din 23.04.2021, în temeiul art. 14 alin. (2) și art. 19 alin. (4) din Legea privind administrația publică locală 436/ 2006, Consiliul Orasului Durești, **DECIDE:**

1. Se stabilește norma de consum de apă potabilă per copil din instituțiile publice de învățământ preșcolar și „Gimnaziul Durești” din localitate, de 0,5 litru pe zi, care va fi asigurată din sursele bugetului local.

2. Primaria Orasului Durești este responsabilă de asigurarea cu apă potabilă a copiilor din instituțiile publice de învățământ preșcolar conform normei stabilite în pct.1 al prezentei decizii.

3. Primaria Orasului Durești va elabora planul de asigurare a copiilor cu apă potabilă, va efectua calculele necesare pentru stabilirea costului aferent implementării prezentei decizii și va include anual, începând cu anul bugetar 2022, cheltuielile respective în bugetul local.

4. Planul de implementare a prezentei decizii va fi prezentat Consiliului Orasului Durești în termen de 60 de zile.

5. Primarul Orasului Durești va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

6. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data publicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

6.10.1 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinând cererea nr. 1058/22 din 16.03.2022 a cct. [REDACTAT], în temeiul art.18 al Regulamentului „Privind formarea bunurilor imobile”, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, art. 19 (3) al Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durești, **DECIDE:**

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 0121115. [REDACTAT] modul de folosință „pentru construcții”, suprafața de 0,0028 ha, proprietar cet. [REDACTAT], ce se află în mun. Chișinău, or. Durești, str. [REDACTAT], cu majorarea suprafeței de la 0,0028 până la 0,0031 ha. (surplusul de suprafață fiind în mărime de 0,0003 ha.).

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (pozitiv) – 69

6.10.2 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinând cererea nr. 450/22 din 08.02.2022, a cet. [REDACTED] conform Dosarului tehnic de Actualizare”, în temeiul art. 18 al Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr.61 din 22.01.1999, art.19 (3) al Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești **DECIDE:**

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 0121117, [REDACTED] modul de folosință: „pentru construcții”, suprafața de 0,0632 ha., proprietar cet. [REDACTED], ce se află în mun. Chișinău, or. Durlești, str. [REDACTED] cu majorarea suprafeței de la 0,0632 ha. până la 0,0673 ha. (surplusul de suprafață fiind în mărime de 0,0041 ha.).

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești va perfectă borderoul de calcul a cet. [REDACTED], pentru achitarea, cu preț normativ, a surplusului de teren, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (pozitiv) – 71

6.10.3 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinând cererea nr. 5025/21 din 11.10.2021 a cet. [REDACTED] (reprezentată prin procura de cet. [REDACTED]), cu privier la actualizarea planului cadastral al terenului, actul de constatare și a planului geometric elaborate de SRL „ Alvin-Partener”, în temeiul art. 16, art. 19 (3) a Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 „Privind Formarea bunurilor imobile”, în temeiul art. 18 a Regulamentului „Privind formarea bunurilor imobile”, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privin administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 1 a), art. 4 (9), art. 10 (2) a Legii R.M nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „ Privind prețul normativ și modul de v/c a pământului”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite actualizarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 0121120, [REDACTED] modul de folosință: „pentru construcții”, cu suprafața de 0,0576 ha., proprietar cet. [REDACTED], ce se află în mun. Chișinău, or. Durlești, str. [REDACTED] cu majorarea suprafeței de la 0,0576 ha. până la 0,0632 ha. (surplusul de suprafața fiind în

mărime de 0,0056 ha.), prin aprobarea Actului de constatare pe teren din 23.09.2021 și Actului de stabilirea hotarelor sectorului de teren din 23.09.2021 elaborate de SRL „Alvin-Partener”.

2. Se acceptă cet. [REDACTED] achitarea în casa Primăriei or. Durlești sumei de 7233,90 lei (șapte mii douăsutetreizeci și trei lei 90 bani), la preț normativ a surplusului de suprafață, conform borderoului de calcul anexat.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (53)- pozitiv

6.10.4 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinînd cererea nr. 1713/22 din 21.04.2022 a cet. [REDACTED], în conformitate cu prevederile HG nr. 437 din 11.09.2019, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite inițierea lucrărilor de corectare masivă a erorilor în sectorul 0121207, din intravilanul or. Durlești, cu prezentarea următoare a Dosarului Tehnic la consiliul or. Durlești, pentru aprobare.

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare 69 - (pozitiv)

6.10.5 Cu privire la actualizarea planului geometric

Examinînd cererea nr. 3985/21 din 03.12.2021 a cet. [REDACTED] cet. [REDACTED] în temeiul art.18 a Regulamentului privind formarea bunurilor imobile, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, a art. 19 (3) a Legii nr. 354 din 28.10.2004 Cu privire la formarea bunurilor imobile, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite radierea din registrul bunurilor imobile a ASP, Departament Cadastru, materialelor grafice al terenului cu nr. cadastral 0121116. [REDACTED], modul de folosință: „pentru construcții”, suprafața de 0,0144 ha., dreptul de proprietate „neidentificat”, ce se află în mun. Chișinău, or. Durlești, str. [REDACTED] (pe teren sunt construcții a cet. [REDACTED]).

2. Se permite radierea din registrul bunurilor imobile al ASP, Departamentul Cadastru, a materialelor grafice ale terenului cu nr. cadastral 0121116. [REDACTED], modul de folosință: „pentru construcții”, cu suprafața de 0,0043 ha, drept de proprietate neidentificat, ce se află în mun. Chișinău, or. Durlești, str. [REDACTED] (a cet. [REDACTED]).

3. Se aprobă dosar tehnic „ Actualizarea Planului Cadastral”, teren nr. cadastral 0121116. [REDACTED], modul de folosință „pentru construcții”, suprafața de 0,0087 ha,

proprietar cet. [REDACTED], ce se află în mun. Chișinău, or. Durlești, str. [REDACTED], pe care sînt amplasate construcții cet. [REDACTED]

4. Se aprobă dosar tehnic „Actualizarea Planului Cadastral”, teren nr. cadastral 0121116.0295, modul de folosință „pentru construcții”, suprafața de 0,0035 ha, proprietar cet. [REDACTED], ce se află în mun. Chișinău, or. Durlești, str. [REDACTED], pe care sînt amplasate construcții cet. [REDACTED]

5. Se aprobă dosar tehnic „Actualizarea Planului Cadastral”, teren nr. cadastral 0121116. [REDACTED] modul de folosință „pentru construcții”, suprafața de 0,0036 ha., proprietar cet. [REDACTED] (conventional 0121100.0175), ce se află în mun. Chișinău, or. Durlești, str. [REDACTED] pe care sînt amplasate construcții cet. [REDACTED]

6. Se aprobă dosarul tehnic de „Actualizare a Planului Cadastral”, a terenului cu nr. cadastral 0121116. [REDACTED] (nr. conventional 0121100.0466), modul de folosință: „pentru construcții”, cu suprafața de 0,0037 ha, proprietate a cet. [REDACTED], ce se află în mun. Chișinău, or. Durlești, str. [REDACTED], pe care sînt amplasate construcții proprietate a cet. [REDACTED]

7. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea bunului imobil în Registrul Bunurilor Imobile a Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

9. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (60) - pozitiv .

6.11 Cu privire la aprobarea planurilor geometrice

Examinând adresarea SC „ALVIN-PARTENER” SRL, cu nr. 1571/22 din 13.04.2022, conform Proiectului Urbanistic Zonal (obiect nr. 3333), aprobat prin Decizia Consiliului or. Durlești nr.2/4.1 din 27.12.2019, în temeiul art. 18 al Regulamentului „Privind formarea bunurilor imobile”, aprobat prin HG nr. 61 din 22.01.1999, a art. 19 (3) al Legii nr. 354 din 28.10.2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă „Proiectul de formare prin reparcelare a terenurilor cu nr. cadastrale: 0121128. [REDACTED], 0121128. [REDACTED], 0121128. [REDACTED] 0121128. [REDACTED] 0121128. [REDACTED] 0121128. [REDACTED], 0121128. [REDACTED], 0121128. [REDACTED], 0121128. [REDACTED] 0121128. [REDACTED] 0121128. [REDACTED], 0121128. [REDACTED], 0121128. [REDACTED], 0121128. [REDACTED] 0121128. [REDACTED], 0121128. [REDACTED], 0121128. [REDACTED], 0121128. [REDACTED]”, proprietate privată, precum și planurile geometrice noi, cu actele de constatare a modificărilor planurilor cadastrale, la formarea prin reparcelare, cu modul de folosință a terenurilor „pentru construcții”, conform materialelor prezentate de SC „ALVIN-PARTENER” SRL.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (69) - pozitiv

6.12 Cu privire la anularea actului de stabilire a hotarelor terenului.

Examinând cererea cet. [REDACTED], informația prezentată de inginerul OCT nr.1, dl [REDACTED] în temeiul art.16 a Legii nr. 354-XV din 28.10.2004, „Privind formarea bunurilor imobile”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A anula Actul de stabilire a hotarelor terenului cu nr. cadastral 0121118, [REDACTED] din data de 09.06.2021, întocmit de SCT „Chișinău nr.1”.

2. A anula Actul de constatare pe terenul cu nr. cadastral 0121118, [REDACTED] din data de 09.06.2021, întocmit de SCT „Chișinău nr.1”.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (70) – pozitiv

6.13.1 Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcțiilor

Examinând cererea nr. 5481/21 din 03.11.2021, înaintată de SRL „47 th Parallel” (c.f. 1002600038891), cu privire la procurarea terenului cu nr. cadastral 0121119, [REDACTED] aferent construcțiilor, proprietatea privată a SRL „47 th Parallel”, și, luând în considerație că activitatea economică a obiectivului comercial SRL „47 th Parallel”, nu este posibilă fără gestionarea terenului cu nr. cadastral 0121119, [REDACTED], în temeiul art. 16 a Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 „Privind Formarea Bunurilor Imobile”, actului de constatare și planului geometric, elaborat de SRL „MLVP GROUP”, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 1 lit. a), art. 4 (9), art. 10 (2) a Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 10 din Codul Funciar al Republicii Moldova; art. 1, art. 2, art. 3 al Regulamentului cu privire la vânzarea- cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, în baza art. 14 (2) lit. b 0-lit. e), art.19 (4) și art. 77 (2,3) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric al terenului cu nr. cadastral 0121119, [REDACTED] modul de folosință „pentru construcții”, din str. [REDACTED] or. Durlești, mun. Chișinău, cu suprafața de 0,1173 ha., proprietatea APL Durlești, domeniu „Privat”, prin aprobarea Actului de constatare pe teren nr. 21/11/01 din 01.11.2021 și planului geometric din 01.11.2021, elaborat de SRL „MLVP GROUP”.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastru al Agenției Servicii Publice.

3. Se acceptă SRL „47 th Parallel” vânzarea terenului cu nr. cadastral 0121119, [REDACTED], cu suprafața de 0.1173 ha., destinația: „pentru construcții”, proprietatea APL Durlești, ca teren aferent construcțiilor, la preț în mărime de 289562,91 lei (două sute optzeci și nouă mii cinci sute șaiszeci și doi lei 91 bani), conform borderoului de calcul anexat.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chişinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (70) - pozitiv

6.13.2 Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcţiilor
Examinînd cererea 3722/21 din 21.07.2021 înaintată de SRL „VIPROX-COM”, cu privire la procurarea terenului cu nr. cadastral 0121120.0853, aferent construcţiilor, proprietatea privată a SRL „VIPROX-COM” şi luînd în consideraţie că gestionarea construcţiei hidrotehnice nu este posibilă fără gestionarea terenului cu nr. cadastral 0121120. [REDACTED], în temeiul art. 16 a Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 privind Formarea Bunurilor Imobile, planului geometric elaborat de SRL „ALVIN-PARTENER”, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice”; art. 1 lit. a), art. 4 (9), art. 10 (2) Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”; art. 10 din Codul Funciar al Republicii Moldova; art. 1, art. 2, art. 3, a Regulamentului „Cu privire la vânzare- cumpărare terenurilor aferente” aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008 în baza art. 14 (2) lit. b-lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2, 3) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administraţia Publică Locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite SRL „VIPROX-COM” vânzarea terenului nr. cadastral 0121120. [REDACTED], cu suprafaţa de 0.0402 ha, destinaţia: „ pentru construcţii”, proprietatea APL Durleşti, ca teren aferent construcţiilor, la preţ în mărime de 99236,40 lei (nouăzeci şi nouă mii douăsutetreizeci şi şase lei 40 bani), conform borderoului de calcul anexat, conform legislaţiei în vigoare.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chişinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (69) – pozitiv

6.14 Cu privire la transmiterii unui teren în locaţiune

Examinînd cererea 941/22 din 09.03.2022 a cet. [REDACTED], materialele grafice a ASP, Departament Cadastru, în temeiul art. 10 a Legii nr. 1308 din 28.10.2004 privind „Preţul normative şi modul de v/c a pămîntului”, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se permite transmiterea în locaţiune pe un termen de cinci ani, terenul cu nr. cadastral 0121207. [REDACTED], modul de folosinţa: „pentru construcţie”, cu suprafaţa de 0,0184 ha., proprietatea APL Durleşti, locul amplasării - mun. Chişinău, or. Durleşti, str. [REDACTED] la proprietarii garajurilor construite pe lotul dat: cet. [REDACTED]

conform cotelor părţi, cu achitarea conform legislaţiei în vigoare.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea bunului imobil în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chişinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.
Avizul comisiei funciare(nr. 69) - pozitiv

6.15.1 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locaţiune

Examinînd cererea nr. 650/22 din 17.02.2020, înaintată de către preşedintele Asociaţia Obştească „MENS SPIRITUS”, privind prelungirea contractului de locaţiune, cu sediul mun. Chişinău str. Munceşti 784, ap. 98, contractul nr. 001 din 24.02.2009, încheiat între Primăria or. Durleşti şi AO „Mens Spiritus”, în temeiul Legii nr. 436 din 28.12.2006, „Privind administraţia publică locală”, Consiliului local Durleşti, **DECIDE:**

1. Se prelungeşte cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de locaţiune nr. 001 din 24.02.2009, încheiat între Primăria or. Durleşti şi Asociaţia Obştească „Mens Spiritus”, asupra încăperii et.1 bloc V din clădirea ÎMSP „Centrul de Sănătate Durleşti” cu nr. cadastral 0121105089, cu suprafaţa de 290.3 m.p. situat în or. Durleşti, str. Cartuşa, 56.

2. A impune Asociaţia Obştească „Mens Spiritus” achitarea plăţii de arendă, conform legislaţiei în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durleşti, va calcula mărimea plăţii de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durleşti, va asigura perfectarea şi încheierea cu arendaşul Asociaţia Obştească „Mens Spiritus”, acordul adiţional la contractul de arendă funciară nr. 001 din 24.02.2009.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoştinţa Asociaţiei Obşteşti „Mens Spiritus”.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părţi a acordului adiţional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti, Şaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chişinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate:POZITIV

6.15.2 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locaţiune

Examinînd cererea nr. 3875/20 din 20.10.2021, înaintată de către [REDACTAT], domiciliat în mun. Chişinău, str. [REDACTAT], cu privire la prelungirea contractului contractului locaţiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121103 [REDACTAT] din str. [REDACTAT] cu suprafaţa de 0,0028 ha, conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă şi cuantumul arende patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind preţul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administraţia publică locală”, Consiliul or.Durleşti, **DECIDE:**

1. Se prelungeşte cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locaţiune nr. 03 din 26.04.2012, încheiat între Primăria or. Durleşti şi [REDACTAT] asupra terenului amplasat în or.Durleşti, str. [REDACTAT] cu suprafaţa de 0,0028 ha, cu nr. cadastral 0121103 [REDACTAT]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [REDACTED], acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 03 din 26.04.2012.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

6.15.3 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 4567/20 din 12.11.2021, înaintată de către [REDACTED], domiciliat în or. Durlești, str. [REDACTED], cu privire la prelungirea contractului de locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED], din str. [REDACTED] cu suprafața de 0,0024 ha, conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și quantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE**:

1. Se prelungește cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 05/14 din 09.07.2014, încheiat între Primăria or. Durlești și [REDACTED] asupra terenului amplasat în or.Durlești, str. [REDACTED] cu suprafața de 0,0024 ha, cu nr. cadastral 0121105 [REDACTED]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [REDACTED] acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 05/14 din 09.07.2014.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

6.15.4 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 4635/21 din 2009.2021, înaintată de către [REDACTED] domiciliată în or. Chişinău, str. [REDACTED] cu privire la prelungirea contractului contractului locaţiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121105.590, din str. [REDACTED] cu suprafaţa de 0,0022 ha., conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă şi cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind preţul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administraţia publică locală”, Consiliul or.Durleşti, **DECIDE:**

1. Se prelungeşte cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locaţiune nr. 6 din 26.02.2007, încheiat între Primăria or. Durleşti şi [REDACTED] asupra terenului amplasat în or.Durleşti, str. Cartuşa nr. 50 box nr. 22 cu suprafaţa de 0,0022 ha, cu nr. cadastral 0121105.[REDACTED]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plăţii de arendă, conform legislaţiei în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durleşti, va calcula mărimea plăţii de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durleşti, va asigura perfectarea şi încheierea cu arendaşul [REDACTED], acordul adiţional la contractul de arendă funciară nr. 6 din 26.02.2007.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoştinţa cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părţi a acordului adiţional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti, Şaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

6.15.5 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locaţiune

Examinînd cererea nr. 3976/21 din 05.08.2021, înaintată de către [REDACTED] domiciliată în or. Durleşti, str. [REDACTED] cu privire la prelungirea contractului contractului locaţiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121105.[REDACTED] din str. [REDACTED] cu suprafaţa de 0,0025 ha., conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă şi cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind preţul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administraţia publică locală”, Consiliul or.Durleşti, **DECIDE:**

1. Se prelungeşte cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locaţiune nr. 06/13 din 15.02.2013, încheiat între Primăria or. Durleşti şi [REDACTED], asupra terenului amplasat în or.Durleşti, str. [REDACTED] cu suprafaţa de 0,0025 ha, cu nr. cadastral 0121105.[REDACTED]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plăţii de arendă, conform legislaţiei în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durleşti, va calcula mărimea plăţii de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [REDACTED], acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 06/13 din 15.02.2013.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

6.15.6 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 1842/21 din 16.04.2021, înaintată de către [REDACTED], domiciliat în or. Durlești, str. [REDACTED], cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121114.386, din str. [REDACTED] cu suprafața de 0,0039 ha., conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arende patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE**:

1. Se prelungește cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 18/17 din 06.12.2017, încheiat între Primăria or. Durlești și [REDACTED], asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. [REDACTED] cu suprafața de 0,0039 ha, cu nr. cadastral 0121114. [REDACTED]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [REDACTED] acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 18/17 din 06.12.2017.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

6.15.7 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 2533/21 din 25.05.2021, înaintată de către [REDACTED], cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121115636, din str. [REDACTED], cu suprafața de 0,0029 ha., conform art. 1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arende patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, „Privind prețul normativ al pămîntului”, art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se prelungește cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 09 din 23.06.2011, încheiat între Primăria or. Durlești și [REDACTED] asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. [REDACTED] cu suprafața de 0,0029 ha, cu nr. cadastral 0121115 [REDACTED].

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul Cichirca Inga, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr.09 din 23.06.2011.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: POZITIV

6.16.1 Cu privire la eaminarea cererii

Examinînd cererea nr. 6085/21 din 08.12.2021, înaintată de către Asociația Obștească „AGRO-DICOM”, Președinte [REDACTED] privind restaurarea beciului din intersecția str. N. Testemișeanu, str-la Iași și str. Codrilor din or. Durlești și transmiterea în folosință Asociației Obștești „AGRO-DICOM”, avînd în vedere extrasul din Registrul Bunurilor Imobile, care prevede că bunul imobil din intersecția str. N. Testemișeanu, str-la Iași și str. Codrilor din or. Durlești este proprietate privată (persoană fizică), art. 500-511, Cod Civil, art. 91 Cod Funciar, art. 117-169 Cod Administrativ, art. 14, art. 77 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se respinge solicitarea Asociației Obștești „AGRO-DICOM”, președinte [REDACTED] privind restaurarea beciului din intersecția str. N. Testemișeanu, str-la Iași și str. Codrilor din or. Durlești și transmiterea în folosință Asociației Obștești „AGRO-DICOM”.

2. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința Asociației Obștești de Susținere „AGRO-DICOM”, președinte [REDACTED]

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str.Kiev 3, mun.Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: Pozitiv

6.16.2 Cu privire la eaminarea cererii

Examinînd cererea nr. 4660/21 din 20.09.2021 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 16 a Legii nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se propune proprietarilor terenurilor din sectorul 0121205 (parte din intravilanul or. Durlești), să comande, din cont propriu, lucrările de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și în Detaliu privind „Amplasarea unui complex rezidențial cu obiecte

socioculturale”, or. Durlești, intravilan, terenurile cu nr. cadastrale: 0121205. [redacted] 0121205. [redacted] de la nr. 0121205. [redacted] pînă la nr. 0121205.0 [redacted] de la nr. 0121205. [redacted] pînă la nr.0121205 [redacted] de la nr. 0121205 [redacted] pînă la nr.0121205. [redacted] de la nr. 01212050 [redacted] pînă la nr. 0121205.0 [redacted].

2. Se pune în sarcina arhitectului primăriei or. Durlești să coordoneze lucrările de proiectare a PUZ și PUD, în zona dată.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (70) – pozitiv.

6.16.3 Cu privire la eaminarea cererii

Examinînd cererea sub nr. 735/22 din 22.02.2022 a cet. [redacted] privind autentificarea dreptului de proprietate asupra unui lot de teren cu suprafața de 0,048 ha., ținînd cont că cet. [redacted] nu a prezentat careva doveziprecum că a primit lot în or. Durlești,decît o copie a titlului provizoriu, neautentificată precum sa constatat și faptul că cet. [redacted] nu achită impozite pentru careva loturi grădini, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. A refuza solcitărilor [redacted] privind autentificarea dreptului de proprietate asupra unui lot de teren cu suprafața de 0,048 ha..

2. A remite prezenta Decizie cet. [redacted]

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate:POZITIV

6.16.4 Cu privire la eaminarea cererii prealabile

Examinînd cererea prealabilă a avocatului [redacted] sub nr. 2872/21 din 09.06.2021, privind anularea deciziei Consiliului or. Durlești nr. 1-II-3 din 19.02.1992, în partea autentificării dreptului de proprietate a deținătorului de teren [redacted] ([redacted] precum și anularea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren din 07.07.2009 eliberat cet. [redacted] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ ;art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. A refuza solcitărilor avocatului [redacted] privind anularea deciziei Consiliului or. Durlești nr. 1-II-3 din 19.02.1992, în partea autentificării dreptului de proprietate a deținătorului de teren [redacted] precum și anularea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren din 07.07.2009 eliberat pe numele cet. [redacted], ca tardivă.

2. A remite prezenta Decizie cet. avocatului [redacted]

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

6.16.5 Cu privire la eaminarea cererii prealabile

Examinînd cererea prealabilă a SA Premier Energy Distribution sub nr. de intrare 4554/21 din 14.09.2021, privind anularea deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3/1.4.24 din 28.09.2011 Cu privire la vînzarea-cumpărarea terenului, , în partea

înstrăinării terenului din str-la Dîmo, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. A refuza solicitărilor SA Premier Energy Distribution privind anularea deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3/1.4.24 din 28.09.2011 Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului, , în partea înstrăinării terenului din str-la Dîmo, ca tardivă.

2. A remite prezenta Decizie SA Premier Energy Distribution.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

6.16.6 Cu privire la eaminarea cererii

Examinînd cererei cet. [REDACTED]

[REDACTED] sub nr. 1465/22 din 07.04.2022, privind anularea deciziei Consiliului or. Durlești nr. 8.3.2 din 28.10.2010 „Cu privire la atribuirea terenului cu destinații construcții” și stoparea în regim de urgență a construcțiilor, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ ;art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. A refuza solicitărilor cet. [REDACTED];

[REDACTED] privind anularea deciziei Consiliului or. Durlești nr. 8.3.2 din 28.10.2010 „Cu privire la atribuirea terenului cu destinații construcții” și stoparea în regim de urgență a construcțiilor, ca tardivă.

2. A remite prezenta Decizie cet. [REDACTED]

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

6.17 Cu privire la vânzarea-cumpărarea Terenului adiacent terenului din str.

[REDACTED] or. Durlești

Examinînd cererea nr.2862/20 din 11.08.2020, înaintată de către [REDACTED], în interesele Asociației Obștești de Susținere a Copiilor cu Cerințe Speciale, cu privire la vânzarea-cumpărarea pămîntului adiacent terenului din str. [REDACTED] or.Durlești, avînd în vedere că ridicarea topografică, confirmă existența rețelelor ingineresti pe teritoriul ocupat abuziv de către AO De susținere a copiilor cu cerințe speciale, cererea nr. 3005/19 din 02.10.2019 a locuitorilor din str. Teiului or. Durlești, privind întreprinderea măsurilor de deblocare a căii de acces, Procesul-Verbal nr. 010227 din 22.07.2020 întocmit de către Inspectoratul pentru Protecția Mediului, Planul de Încadrare în teritoriu nr.1377/20 din 04.06.2020, a extrasului din RBI, asupra terenului din str. [REDACTED] or.Durlești, art. 500-511, Cod Civil, art. 91Cod Funciar, art. 117-169 Cod Administrativ, art.14, art.77 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. Se respinge solicitarea dnei [REDACTED] care acționează din numele și pentru Asociația Obștească de Susținere a Copiilor cu Cerințe Speciale, cu privire la vânzarea-cumpărarea terenulu cu suprafața de 604 m.p adiacent terenului din str. [REDACTED] or.Durlești.

2. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștință Asociației Obștești de Susținere a Copiilor cu Cerințe Speciale .

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (juridică, etică și disciplină): Pozitiv

6.18 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești,

În temeiul cererii cu nr. 560/22 din 14.02.2022, de cet. [REDACTED], cu adresa de domiciliu str. [REDACTED] mun. Chișinău (din numele căruia acționează dl Jereghi Gheorghe în baza procurei) și a actelor prezentate: Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău, în vederea amplasării unui ansamblu rezidențial de case de locuit colective cu numerele cadastrale 0121104 [REDACTED], 01211041 [REDACTED] în extravilanul, or. Durlești, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 14, 16, 19 (c) a Legii nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] aprobarea Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău, în vederea amplasării unui ansamblu rezidențial de case de locuit colective cu numerele cadastrale 01211041 [REDACTED], 01211041 [REDACTED], în extravilanul, or. Durlești.

2. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău, în vederea amplasării unui ansamblu rezidențial de case de locuit colective asupra terenurilor proprietate privată, cu numerele cadastrale 01211041 [REDACTED], 01211041 [REDACTED], fiind perfectat de către SRL „Vigro Proiect” cu numărul obiectului nr-01-02/22-PUZ, privind amplasarea caselor colective de locuit cu regimul de înălțime pe verticală S+P+2E+Eretras.

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință beneficiarilor [REDACTED] în termenii stabiliți de lege.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: POZITIV

Președinte de ședință
Secretar al Consiliului
