



Dispoziția Nr. 01-d
din 12.01.2022

Cu privire la organizarea consultărilor publice
asupra modificărilor Planului Urbanistic General:
„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
(PUZ), asupra terenului cu nr. cadastral 0121117 [REDACTED]
din strada [REDACTED] or. Durlești.

Având în vedere cererea nr. 112/22 a SRL „Solaf Group”, administrator cet. [REDACTED]
[REDACTED], proprietarii terenului din str. [REDACTED], or. Durlești, Planul Urbanistic
Zonal (PUZ) obiect nr. 72-2021, privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cadastral
0121117 [REDACTED], pentru proiectarea blocului locativ cu regimul de înălțime pe verticală 2S+P+7E+PH (cu
spații comerciale la parter), cu introducerea ulterioară a modificărilor în regulamentul urbanistic
general, privind necesitatea dezvoltării teritoriului or. Durlești, mun. Chișinău în corespundere cu
exigențele urbanistice actuale, în conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 835 din 17.05.1996
„Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 29 alin.(1) lit. s) și art. 32
din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală, Primarul or. Durlești
DISPUNE:

1. Se pune în sarcina [REDACTED] Primăriei or. Durlești, dna [REDACTED] și dl [REDACTED] al Primăriei or. Durlești, să organizeze, în incinta Casei de Cultură, consultările publice, la data de 10.02.2022, ora 16:00, cu privire la: proiectul elaborat de către SRL „Modulprof”, privind amplasarea obiectivului „bloc locativ cu regimul de înălțime pe verticală 2S+P+7E+PH (cu spații comerciale la parter)” asupra terenului cu nr. cadastral 0121117 [REDACTED], situat în intravilanul, or. Durlești, str. [REDACTED]
2. Dl [REDACTED] și dna [REDACTED] al Primăriei or. Durlești, conform anunțului din M.O. la data 21.01.22, va asigura publicarea pe pagina web oficială a autorității publice, pe portalul www.particip.gov.md, a informației despre data și ora desfășurării consultărilor menționate în pct.1 al prezentei dispoziții.
3. Dl [REDACTED] și dna [REDACTED] va organiza, în modul stabilit, participarea persoanelor interesate, la consultările publice.
4. Beneficiarul proiectului elaborat de către SRL „Modulprof”, indicat în pct.1 al prezentei dispoziții, va asigura prezentarea publică a proiectului.
5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții va fi asigurat de către [REDACTED]



PUZ

PLAN URBANISTIC

Privind modificarea codului urbanistic
situat pe str. [REDACTED] a or.
spatii comerciale la parter) cu int

NR. OBIECTIVULUI: 72-2021-PZ
BENEFICIAR: "SOLAF GROUP" SRL

CHISINAU 2021

ZONAL

de a terenului proprietate privata cu numarul cadastral 0121117.
rlesti, pentru proiectarea blocului locativ de tip 2S+P+7E+(PH) (cu
ducerea modificarilor in regulamentul local de urbanism.



DUCERE

urbanistic a terenului proprietate privata cu numarul cadastral 0121117. [REDACTED] situat pe str. [REDACTED] +P+7E+(PH) cu introducerea modificarilor in regulamentul local de urbanism.

7 din 03.08.2015.

II URBANISTIC DE DETALIU

perspectivei urbanistice si economice ce se refera la valorificarea terenului proprietate privata cu 0.0942 ha pentru proiectarea blocului locativ cu regim de înălțime 2S+P+7E+(PH) și operarea de metru străzilor Alexandru Marinescu - str-la Alba Iulia, teren adiacent sect. Buiucani, mun. Chișinău, etate privată destinate elaborării și eliberării certificatului de urbanism, or. Durești.

este în vigoare:

996;

autoritățile ale administrației publice centrale și locale;

metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a

INCIP "Chisinauproiect" și aprobat prin decizia Consiliul Local al or. Durești prin decizia nr.8.13 din

0121117. [REDACTED] cu o suprafața de 0.0942, în corespundere cu cerințele legislative și normative actuale.

PROIECTANTUL GENERAL: SRL "MODULPROF"								
Arhit. princ.: Certificat pe numele Spăsoy A, Certificat seria 2017-P Nr.1665 din 14.09.2017								
				72-2021-PUZ		BENEFICIAR: SRL'SOLAF GROUP"		
Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu cad. 0121117 [REDACTED] situat pe str. Al. Marinescu, nr.48a, or. Durești, mun. Chișinău, pentru proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+(PH) (cu spațiu comercial la parter) și introducerea ulterioară a modificărilor în regulamentul local de urbanism.								
schimb	Nr. sect.	plansa	Nr. doc.	semnat	data			
Arh.princ.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
Arhitect.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
Urbanist.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
PLANUL URBANISTIC ZONAL						Faza	Plansa	Planse
DATE GENERALE						PUZ	1-1	32
						"MODULPROF" SRL Licența seria A MMII Nr.035137 din 03.08.2010 or. Chișinău		

1.1 DATE GENERALE :

DENUMIREA LUCRARII:

Planul Urbanistic Zonal (PUZ), privind modificarea ca
a or. Durlesti, pentru proiectarea blocului locativ de

FAZA:

PLAN URBANISTIC ZONAL

NUMAR PROIECT:

72-2021

BENEFICIAR:

"SOLAF GROUP" SRL.

PROIECTANT GENERAL:

SRL "MODULPROF" licenta de proiectare AMMI (

ARHITECT-SEF PROIECT:

ARHITECT:

URBANIST:

1.3 OBIECTIVUL PL

Planul Urbanistic de Zonal reprezinta un studiu elaborat si destinat argumen
nr.cadastral: 0121117. din str. or. Durlesti cu o suprafața total
modificări în Regulamentul local de urbanism al or. Durlesti pentru zona cuprinsă î
conform planului de amplasare a imobilului, localizat în conformitate cu terenurile

Prezenta documentatie s-a elaborat în conformitate cu actele legislative si nor

- Legea RM privind Principiile Urbanismului și Amenajării Teritoriului Nr. 835 din 1
- Legea nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de constru
- Legea nr. 436 din 26.12.2006 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 317 din 18.07.2003 privind actele normative ale Guvernului și ale al
- Normativul în construcții NCM B.01.02-05 "Instrucțiuni privind conținutul, prin
- teritoriului";
- Prevederile Planului Urbanistic General al or.Durlesti, mun. Chisinau, elabor
- 01.10.08;
- Extras din Registrul Bunurilor Imobile.

Scopul lucrării:

Argumentarea perspectivei urbanistice privind valorificarea terenului cu nr. cada

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU ESTE ELABORAT IN CONFORMITATE CU EXIGENTELE NORMELC
CORESPUND CRITERIILOR DE BAZA A CALITATII IN CONSTRUCTII, REGLAMENTATE DE "LEGEA R.
MOLDOVA PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII nr. 721-XIII din 02.02.1996 art.6:

- A) REZISTENTA SI STABILITATE
- B) SIGURANTA IN EXPLOATARE
- C) SIGURANTA LA FOC
- D) IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR
- E) IZOLATIE TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIE DE ENERGIE
- F) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI
- G) UTILIZAREA SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE

ARHITECT SEF A PROIECTULUI

1.2 BORDEROUL PIESELOR DESENATE

	DENUMIREA	PLA
	1. Introducere	
1.1	Date generale	plans
1.2	Borderoul pieselor desenate	plans
1.3	Memoriu justificativ. Date generale	plans
1.4	Dispozitii generale. Indicii tehnico-economici	plans
1.5	Cadru natural. Fondul construit existent	plans
1.6	Nota informativă la asigurarea cu institutii prescolare scolare si de asistenta medicala, asigurarea obiectivului cu retelele edilitare	plans
	2. Studiul actual	
2.1	Schema de incadrare in teritoriu localitatii sc 1:10 000	plans
2.2	Incadrarea in teritoriu cartierului sc 1:2 000	plans
2.3	Fotofixarea terenului.	plans
2.4	Fotofixarea terenului.	plans
2.5	Fotofixarea terenului.	plans
2.6	Schema dupa gradul de uzura a constructiilor existente sc 1:2000	plans
2.7	Analiza geotehnica sc 1:2000	plans
2.8	Schema circulatiei a terenurilor (dupa gradul de proprietate) sc 1:2000	plans
2.9	Schema regimului de inaltime sc 1:2000	plans
2.10	Analiza organizarii a circulatiei rutiere sc 1:2000	plans
2.11	Schema asigurarii a obiectivului cu institutii prescolare, de invatamint si social-culturale sc 1:2000	plans
	3. Studiul de dezvoltare	
3.1	Planul general	plans
3.2	Plan subsol -1; Plan subsol -2	plans
3.3	Plan parter	plans
3.4	Plan etaj de tip	plans
3.5	Plan penthouse	plans
3.6	Fatada cladirii	plans
3.7	Vederile propuse a cladirii	plans
3.8	Vederile propuse a cladirii	plans
3.9	Vederile propuse a cladirii	plans
3.10	Vederile propuse a cladirii	plans
	4. Vederile tridimensionale propuse	
4.1	Planul general dezvoltare	plans
4.2	Vederea tridimensionala de dezvoltare nr.1	plans
4.3	Vederea tridimensionala de dezvoltare nr.2	plans
4.4	Vederea tridimensionala de dezvoltare nr.3	plans
4.5	Vederea tridimensionala de dezvoltare nr.4	plans

PLANUL URBANISTIC ZONAL este destinat să stabilească pers
intravilanul or. Durlesti. Documentatia elaborata reprezinta solutic

Scopul acestei documentatii este argumentarea valorificarii
Durlesti (si introducerea modificarilor in planul general) cu reglem
si functionali ai terenului.

Principalele obiective urmărite în elaborarea studiului sunt următoarele

- Atribuirea unei functiuni corespunzătoare prevederilor PUG
- Organizarea arhitectural-urbanistică a terenului / zonei prin încadrarea acestuia/acesteia într-o solutie de ansamblu co
- Stabilirea relatiilor functionale cu vecinătatea;
- Asigurarea accesibilității zonei industriale la circulatii auto si
- Modul de ocupare si utilizare a terenului (POT si CUT);

Încadrarea în teritoriul or. Durlesti:

Terenul, obiect al analizei este localizat în intravilanul orasului Dur
si or. Chisinau, pe strada centrala Al.Marinescu, atasata strazii Alba lul

Conform Planului Urbanistic General, aprobat prin decizia Con
rezidentiale a sectorului Buiucani. Bunul imobil este amplasat in zor
existente locuinte si functiuni complementare unde se permite autoriz

Cadru natural. Fondul construit existent

Conform studiului de examinare a terenului, Zonificarea Functională se

- Teritoriul examinat face parte din zona subzona cu cladiri m
cerintele beneficiarului, unde se propune dezvoltarea cartie
locativa cu spatii comerciale la parter;
- Teritoriul examinat face parte din zona urbanistica atasata s

Zonele aferente teritoriului examinat, reprezintă zone industriale, re
Relieful geomorfologic existent permite proiectarea si exploatarea c
a unitatilor.

Cadru natural. Fondul construit existent

Conform Planului Geometric si extrasului din registrul bunurilor
terenurile cu numerele cadastrale 0121117. [REDACTED] cu suprafata comu
0,0924 ha reprezinta proprietatea privata a companiei "SOLAF GRC

JUSTIFICATIV

tiva urbanistica a terenului cu nr. cadastral 0121117. [REDACTED], amplasat in
banistica pentru intocmirea actelor permise necesare.

enului si corespunderea acestuia cu PUG (Plan Urbanistic General) al orasului
ările specifice în limitele terenurilor si stabilirea parametrilor tehnico-economici

introducerea modificarilor PUG la etapa elaborarii acestuia;
silirea conditiilor amplasării constructiilor si a zonelor necesare noi, precum si
nt;

onale din zonă;

in partea de Nord-Est. Zona de Studiu este situata la hotarul dintre orasul Duresti
are servesc accesul principal la toata zona de studiu si in particular la teren.

ui or. Duresti nr.813 din 01.10.08, terenul respectiv este situat in adiacenta zonei
unctionala UTR nr.1, subzona 1.2a-1, subzona cu cladiri multietajate (3-5 nivele)
a lucrarilor de reparatie si modernizare a constructiilor existente.

termină prin evidentierea următoarelor aspecte:

etajate, supusa extinderii si dezvoltarii a or. Duresti, ceea ce corespunde cu
ii cu locuinte multifamiliare cu suportul formarii a unei constructii cu destinatie

ii principale de acces la or. Duresti, ceea ce se propune de dezvoltare;

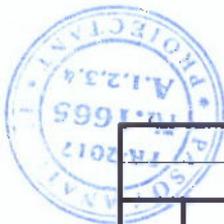
entiale, terenuri pentru constructii locative si multifamiliare.

tructiilor multietajate si asigura conditii pentru deservirea si functionarea tehnologica

				72-2021-PUZ		BENEFICIAR: SRL "SOLAF GROUP"					
						Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121117. [REDACTED] situat pe str. [REDACTED] or. Duresti, mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+(PH) (cu spatii comerciale la parter) cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.					
						PLANUL URBANISTIC ZONAL			Faza	Planșa	Planse
						MEMORIU JUSTIFICATIV. DATE GENERALE			PUZ	1.3	
						"MODULPROF" SRL Licenta seria A MMII Nr.035137 din 03.08.2010 or. Chișinău					

Arh.princ. [REDACTED]
Arhitect. [REDACTED]
Urbanist. [REDACTED]

obibile,
ca de
SRL.



CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI DE CONSTRUCȚIE

Caracteristicile climaterice	Valorile de calcul	Note
Regiunea terenului de construcție, conform SNIP 2.01.01-82	IIIБ	
Zona de umeditate a regiunii de construcție, conform СНИП II.3-79*	uscata	
Temperatura de calcul a aerului exterior pe timp de iarnă	-16°C	
Masa stratului de zăpadă	0,50kPa	
Presiunea vântului	0,35kPa	
Teren de fundare: praf argilos cenușiu, laminar, consistent sensibil la umezire categoria I	capacitate portantă > 100kPa	
Adâncimea normată de îngheț a pământului	0,8 m	
Ape freatice au fost depistate până la adâncimea 6.0 m.		
Gradul de seismicitate al terenului de construcție (în conformitate cu investigațiile geologice elaborate, iarna anului 2020)	7 grade	

INDICII TEHNICO-ECONOMICI:

Nr.	DENUMIRE	INDICII
1	Suprafata terenului de studiu, (format din terenul cu numarul cadastral 0121105.)	0.0924 ha
2	Suprafata construita (amprenta la sol)	600.0 m2
3	Numarul de nivele	2S+P+7E+PH
4	Suprafata desfasurată (pe nivele)	4146.8 m2
5	Volumul constructiv deasupra cotei 0.000	16200 m3
6	Volumul constructiv sub cota 0.000	3300 m3
7	Nr. de locuinte	44 apartamente
8	Populatia	136
9	Suprafata acceselor pietonale	130 m2
10	Suprafata acceselor auto	150 m2
11	Spatii verzi	230 / 25%
12	Locuri de parcare subterana, incadrata in demisolul cladirii	25
13	Locuri de parcare extraterana din curtea cladirii	11 / 82%
14	Teren de joaca pentru copii	91 m2
15	Teren de odihna a maturilor	50 m2
16	Numarul copiilor virsta 1-6 ani (obiect al PUZ-ui)	10
17	Numarul copiilor virsta scolara (obiect al PUZ-ui)	13
	Procentul de ocupare al terenului (POT)	64.9%
	Coeficientul de utilizare al terenului (CUT)	4.5

DISPOZITII GENERALE

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) este elaborat pentru valorificarea terenului proprietate privată cu nr.cadastral: 0121117. [REDACTED] din str. [REDACTED] nr. [REDACTED] or. Durești cu o suprafața totală de 0.0924 și este elaborat în baza:

- Cerintelor beneficiarului - "SOLAF GROUP" SRL.
- Ridicărilor topografice efectuate de în anul , 2021;
 - Sistemul de coordonate MOLDREF 99
 - Sistem de altitudini Baltic
- Tema de proiectare, aprobată de către beneficiar.
- Contractul de proiectare, încheiat cu beneficiarul.

Planul urbanistic zonal este elaborat în conformitate cu exigențele compoziționale, sanitaro-igienice, ecologice, antiincendiară și condițiile de exploatare obiectivelor agricole și în conformitate cu tema de proiectare aprobată de beneficiar.

DATE GENERALE

Planul Urbanistic Zonal conține analiza situației existente și include soluția de sistematizare a terenului cu dezvoltarea sectoarelor alăturate, amplasarea concretă a construcțiilor planificate, drumurilor, parcarilor, construcțiilor tehnologice, trasarea rețelelor ingineresti și elementelor de amenajare.

Prezenta lucrare prevede păstrarea a schemei de transport în corespundere cu cerințele tehnologice și de securitate a traficului.



						72-2021-PUZ	BENEFICIAR: SRL "SOLAF GROUP"						
						Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121117. [REDACTED] situat pe str. [REDACTED] or. Durești, mun. Chișinău, pentru proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+(PH) (cu spații comerciale la parter) cu introducerea ulterioară a modificărilor în regulamentul local de urbanism.							
						PLANUL URBANISTIC ZONAL			Faza	Plansa	Planse		
						MEMORIU JUSTIFICATIV. DATE GENERALE			PUZ	1.4			
											"MODULPROF" SRL Licența seria A MMII Nr.035137 din 03.08.2010 or. Chișinău		
schimb	№ sect	plansa	№ doc	semnat	data								
						Arh.princ.					[REDACTED]		
						Arhitect.					[REDACTED]		
						Urbanist.					[REDACTED]		

Cadru natural. Fondul construit existent.

Terenul examinat reprezintă o suprafață, parțial ocupată cu două construcții private, lit 01- construcție tehnologică nefuncțională pentru producerea și distribuția apei, energiei gazelor și lit 02- construcție auxiliară. Relieful natural reprezintă o suprafață cu pantă ușoară cu declivitatea, în jurul a 3 grade. Seismicitatea în conformitate cu harta microraiunii după condițiile seismice constituie 7 grade. În procesul elaborării proiectului de execuție și construcției planificate vor fi necesare prospecțiuni ingineresti - geotehnice detaliate. În conformitate cu datele geologice a examinării stratului subteran al terenurilor adiacente apele subterane au fost depistate în variații de 10-12 m. În conformitate cu datele prospecțiunilor geologice nu sunt atestate procese geologice active pentru zona respectivă. Seismicitatea, în conformitate cu harta microraiunii condițiilor seismice constituie 7 grade. Terenul destinat valorificării este ocupat de construcții cu învelișuri de asfalt, pe acest teren nu au fost depistate plantații și arbuști de valoare vegetală-botanică.

Ca urmare a examinării zonei de studiu după zonele funcționale se determină următoarele aspecte: -Teritoriul vizat face parte din zona de reglementare urbanistică cu construcții multietajate existente formate din locuințe și funcțiuni complementare.

Zona destinată valorificării pe parcurs de timp a suferit modernizări parțiale, care s-au efectuat în dependență de modul de dezvoltare generală a cartierelor adiacente și necesitățile economice ale orașului.

În procesul de elaborare a Planului Urbanistic Zonal au fost utilizate și documentate Planurile urbanistice zonale elaborate precedent, în scopul valorificării terenului cu nr.cadastral 0121117 [REDACTED] cu o suprafață totală de 0.0924 ha și prevederile dispoziției nr. 938-d din 27.09.2017 „Cu privire la măsurile suplimentare în vederea reglementării procesului de sistematizare urbană și de autorizare a lucrărilor de construcție în mun. Chișinău”.

În cadrul proiectului au fost planificate: Amenajarea strădală și organizarea căilor de acces pietonale, stabilirea regimului urbanistic de construire, în componența regimului de aliniere, regimului de înălțime; procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului. Capacitatea obiectelor, inclusiv regimul maximal de înălțime va fi stabilit în dependență de posibilitățile tehnico-geomorfologice a terenului și soluția admisă a proiectului (PUZ); asigurarea retragerilor normative, inclusiv și celor antiincendiară antiseismice, respectarea condițiilor de vizabilitate și iluminare naturală. Înzestrarea cu terenuri de joacă a copiilor și odihnă a maturilor.

Conform Planului general al or. Durești, aprobat prin decizia Consiliul Local al or. Durești nr.8.13 din 01.10.08, terenurile particulare (obiecte al studiului) sunt amplasate în incinta zonei rezidențiale L1a, și adiacenta zonei rezidențiale L2a (aflată în proces de construcție a sectorului Buiucani, teritoriu învecinat al or. Durești, care prevede funcțiuni diverse de dezvoltare, destinate pentru valorificare în conformitate cu prevederile documentației de urbanism (Planul Urbanistic Zonal), elaborat și aprobat în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul urbanistic local a or. Durești. Conform Planului urbanistic general al orașului Durești terenurile sunt amplasate în zona cu funcții comasate, destinate nominalizării concrete prin documentația de urbanism.

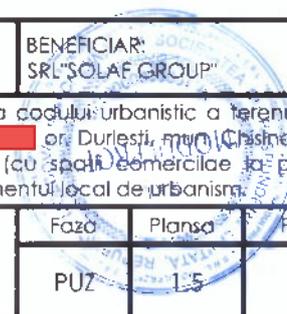
În conformitate cu Regulamentul local de urbanism al or.Durlești, terenul destinat valorificării este amplasat în zona de revitalizare, ținându-se cont de perspectivă și vectorul de dezvoltare a cladirilor de pe str. Tudor Vladimirescu, rețelei de transport urban, concordarea volumelor cu obiectivele în stadiu de construcție și concluziile studiului geologic. Sunt stabilite condițiile de construcție a obiectelor rezidențiale cu densitate medie, cu permisiunea tuturor tipurilor de locuințe colective, tip blocuri de locuit multifamiliare.

Prin examinarea zonei studiate, se impune crearea unui ansamblu urbanistic integrat cu capacități de utilizare rațional-modernă, obținerea, în final, a unui complex locativ, funcțional efectiv.

Scopul final al PUZ-lui ține de crearea unui ansamblu urbanistic de perspectivă detaliată de dezvoltare urbană, complex pentru zona menționată cu includerea tuturor funcțiilor: locuințe, sociale, prestări servicii, circulație a transportului urban și particular, spații verzi, dezvoltarea infrastructurii edilitare, în corelație cu prevederile Planului urbanistic general al orașului Durlești.

Completul proiectului va prevedea: Delimitarea zonelor funcționale; stabilirea hotarelor zonelor construite; menționarea obiectelor de utilitate publică; organizarea traseelor drumurilor de acces ale transportului din cartier; stabilirea regimului de înălțime a construcțiilor; respectarea regimului de aliniere a frontului stradal; procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului, dezvoltarea infrastructurii edilitare. Capacitatea obiectivului, inclusiv și regimul maximal pe verticală va fi stabilită în dependență de structura geomorfologică a solului și prospecțiunile geotehnice cu respectarea indicatorilor urbanistici și asigurarea retragerilor normative, inclusiv celor antiincendiare, antiseismice cu respectarea condițiilor de vizabilitate și iluminare naturală. Proiectul va prevedea asigurarea cu parcări-auto a locatarilor, terenuri de odihnă pentru adulți și joacă pentru copii.

Zonele aferente teritoriului examinat pentru amplasarea blocului locativ, reprezintă un cartier mixt, construit cu blocuri locative și obiecte comerciale, deservire socială. Terenul nu conține careva specii rare sau seculare de flora aflate în protecția organelor de resort. Conform Condițiilor geologice și hidrogeologice (Evaluarea favorabilității terenurilor pentru construcții), terenul se află în zona favorabilă pentru construcții, cu investigații geologice mai detaliate, cu concretizarea nivelului de înălțime și aprecierea măsurilor contra alunecărilor. Scopul final al PUZ-lui ține de crearea unui ansamblu urbanistic de perspectivă detaliată de dezvoltare urbană, complex pentru zona menționată cu includerea tuturor funcțiilor: locuințe, sociale, prestări servicii, circulație a transportului urban și particular, spații verzi, dezvoltarea infrastructurii edilitare, în corelație cu prevederile Planului urbanistic general al orașului Durlești.



						72-2021-PUZ	BENEFICIAR: SRL "SOLAF GROUP"					
						Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea cadoului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121117. [redacted] or Durlești, mun. Chișinău, pentru proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+(PH) (cu spații comerciale la parter) cu introducerea ulterioară a modificărilor în regulamentul local de urbanism.						
schimb	№ sec	plansa	№ doc	semnat	data	PLANUL URBANISTIC ZONAL			Fază	Planșa	Planse	
Arh.princ.	[redacted]					PUZ			1	5		
Arhitect.	[redacted]					MEMORIU JUSTIFICATIV.			"MODULPROF" SRL			
Urbanist.	[redacted]					DATE GENERALE			Licența seria A MMII Nr.035137 din 03.08.2010 or. Chișinău			

● **NOTA INFORMATIVĂ**

ce se referă la asigurarea cu institutii prescolare scolare si de asistenta medicala.

În conformitate cu NCM B.01.05:2019 "Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale", numărul de locuri necesare în institutiile de educație și învățământ se stabilește în dependentă de structura demografică a localității, luând în calcul nivelul de asigurare al copiilor cu institutii prescolare în limită de 85% și 100% din numărul copiilor în institutiile de învățământ gimnazial. În proiectul dat, calculul s-a mizat pe datele demografice prognozate (pentru anul 2020) din P.U.G. al orașului Chișinău, capitolul 8.0 Demografie. Prognoze demografice.

După scenariul optimist în anul 2020 numărul copiilor cu vîrsta de 1-6 ani în localitățile urbane ale municipiului vor constitui 53559, iar numărul copiilor cu vîrsta 7-15 ani vor constitui 47563 (Efectivul prognozat al populației mun. Chișinău, conform scenariului optimist, Tabelul 8.2). Numărul total al populației urbane pentru anul 2020 după scenariul optimist va constitui 659544 (Prognoza populației municipiului Chișinău, în profil teritorial, până în anul 2025, persoane, la începutul anului, (scenariul optimist) Tabelul 8.2).

În conformitate cu aceasta, pentru 136 de locuitori al blocului locativ propus în proiectul menționat (obiect al PUZ-ului), numărul copiilor cu vîrsta prescolară va fi de 10, iar a copiilor cu vîrsta școlară poate fi de 13. Respectiv numărul necesar de locuri în grădiniță va constitui 10 (85% asigurare) și 13 locuri în instituțiile de studii generale (100% asigurare).

În baza examinării microraiunii, adiacent zonei de studiu se constată asigurarea obiectivului cu următoarele institutii prescolare și de învățământ general:

- (în rază de 500m) existența și funcționalitatea grădiniței de copii nr.164,
- (în rază de 620m) grădinița de copii nr.166;
- (în rază de 650m) grădinița de copii nr.158;
- liceul teoretic "Onisifor Ghibu" la distanța de circa 520m;
- grădinița-cresă a or. Durești nr. 116, distanța de 900m;
- școala profesională la distanța de circa 100m;

institutii prescolare și de învățământ, actualmente, ne completate la 100%, disponibile de a asigura cu locuri toate categoriile de vîrste a copiilor.

Concomitent alăturat zonei de studiu la distanța de 350 m, pe str. Alba Iulia este situată piața comercială cu produse alimentare și marfuri "Delfin".

Asistența medicală este asigurată de către clinica medicală "ELITE-MED" și "INVITRO DIAGNOSTICS", care sunt amplasate la distanța de circa 700 m, pe str. Alba Iulia.

La distanța de 230 m este situată cooperativa de garaje CCG-10A.

La distanța de 10 m este amplasată parcare publică alăturată uzinei "Alfa"

• **NOTA INFORMATIVĂ**

ce se referă la asigurarea obiectivului cu rețelele edilitare

Terenul mentionat dispune de urmatoare rețele edilitare:

-gazoduct de presiune joasa, care trece alaturat de teren;

-retea de canalizare Ø200 trece alaturat de teren;

-apeductul este disponibil alaturi de teren cu Ø100;

-energia electrica este in nemijlocita apropiere a terenului

Terenul pentru evacuarea deseurilor este situat in nemijlocita apropiere pina la 100m alaturi de curtea blocurilor din str. Marinescu 48 si 50 si dispune de rezerve pentru plasarea tomberoanelor pentru blocul locativ planificat.



						72-2021-PUZ	BENEFICIAR: SRL "SOLAF GROUP"		
						Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121117 [redacted] or. Duresti, mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+(PH) (cu spatii comerciale la parter) cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.			
schimb	Nr. sec.	plansa	Nr. doc.	semnat	data				
Arh.princ.	[redacted]					PLANUL URBANISTIC ZONAL			
Arhitect.									
Urbanist.									
						Faza	Plansa	Planse	
						PUZ	1.6		
						Nota informativă la asigurarea cu institutii prescolare scolare si de asistenta medicala, asigurarea obiectivului cu rețelele edilitare			
						"MODULPROF" SRL Licenta seria A MMII Nr.035137 din 03.08.2010 or. Chisinau			

INCADRAREA IN TERITORIUL LOCALITATII SC. 1:10000

com. Trușeni



Semne conventionale

1

Terenul cu nr. cad. 0121117

Suprafața: 0.09420 ha

Utilizarea terenului: Industrial

Tipul de proprietate: Privată



TEREN PRIVAT (nr. cad. 0121117.702)
OBIECT AL PUZ-LUI

OR. CHISINAU

OR. DURLESTI

					Obiect 72-2021		Beneficiar: SRL "SOLAF GROUP"			
					Planul urbanistic zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121117. [redacted] or. Durlesti, mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+PH (cu spatii comerciale la parter) cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.					
schim	Nesect	planse	Nr.doc	semnat	data	Plan urbanistic zonal		Faza	Planşa	Planşe
Arh.sef.	[redacted]					Plan urbanistic zonal		PUZ	2.1	32
Arh.	[redacted]					Incadrarea in teritoriul localitatii		"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.03513		
Urbanist.	[redacted]									

JLUI SC. 1:2000

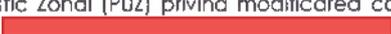


TEREN PRIVAT (nr. cad. 0121117)
OBIECT AL PUZ-LUI

				Obiect 72-2021		Beneficiar: SRL "SOLAF GROUP"		
				Planul urbanistic zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121117 [redacted] or. Durlăști, mun. Chișinău, pentru proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+PH (cu spații comerciale la parter) și introducerea ulterioară a modificărilor în regulamentul local de urbanism.				
schim	Nesect	plansa	Ne doc	semnat	data	Faza	Plansa	Planse
Arh.sef.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	PUZ	2.2	32
Arh.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	"MODULPROF" SRL		
Urbanist.	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Licența A MM II nr.03513		
				Incadrarea în teritoriul cartierului				





						72-2021-PUZ	BENEFICIAR:  SRL "SOLAF GROUP"		
						Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121117  or. Durești, mun. Chișinău, pentru proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+(PH) (cu spații comerciale la parter) cu introducerea ulterioară a modificărilor în regulamentul local de urbanism.			
schimb	№ sec	plansa	№ doc	semnat	data				
						PLANUL URBANISTIC ZONAL			
Arh.princ						Faza	Planșa	Planșe	
Arhitect.						PUZ	2.3		
Urbanist.						"MODULPROF" SRL Licența seria A MMII Nr.035137 din 03.08.2010 or. Chișinău			
						FOTOFIXAREA TERENULUI CU NR. CAD.0121117  (SITUAȚIA PREZENTA)			





					72-2021-PUZ		BENEFICIAR: SRL "SOLAF GROUP"			
					Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121117.702, situat pe str. Al. Marinescu, nr. 48a, or. Durlesti, mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+(PH) (cu spatiu comercial la parter) cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.					
No. sec.	planşa	No. doc.	semnat	data	PLANUL URBANISTIC ZONAL			Faza	Planşa	Planşe
inc.	A. Spasov				FOTOFIXAREA DIN STRADA (SITUATIA PREZENTA)			PUZ	2.4	
ect.	S. Ciochina				"MODULPROF" SRL Licenta seria A MMII Nr.035137 din 03.08.2019					
ist.	A. Trelea									





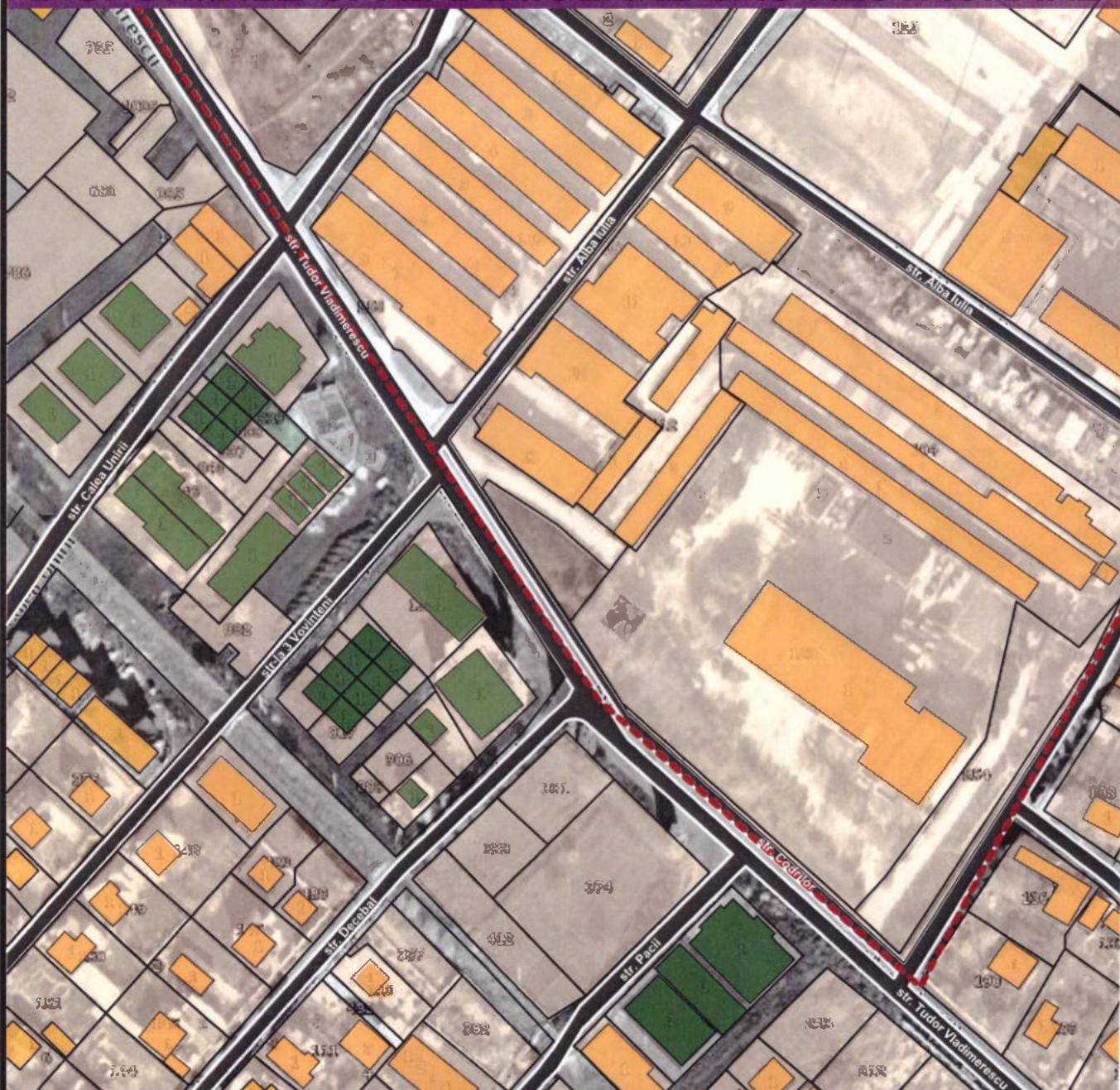
						72-2021-PUZ	BENEFICIAR: SRL "SOLAF GROUP"		
						Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic pe terenul cu nr. cad. 0121117, [REDACTED] or. Dulești, mun. Chișinău, pentru proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+(PH) (cu spații comerciale la parter) cu introducerea ulterioară a modificărilor în regulamentul local de urbanism.			
schimb	Ne sec	planșa	Ne doc	semnal	data				
						PLANUL URBANISTIC ZONAL	Faza	Planșa	Planse
Arh.princ.						[REDACTED]	PUZ	2,5	
Arhitect.									
Urbanist.									
						FOTOFIXAREA DIN STRADA AL. MARINESCU (SITUATIA PREZENTA)	"MODULPROF" SRL Licența seria A MMII Nr.035137 din 03.08.2010 or. Chișinău		

SCHEMA DUPA GRADULUI DE UZURA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE SC. 1:2

CONSTRUCTII MODERNE CU GRAD DE IMPORTANTA

CONSTRUCTII CAPITALE IN STARE SATISFACATOAR

CONSTRUCTII CU GRAD DE UZURA INTRE 70-80%, D
DISPONIBILE SPRE DEMOLARE SAU RESTAURARE



Semne conventionale

- 1 Terenul cu nr. cad. 0121117. 
Suprafata: 0.09420 ha
Utilizarea terenului: Industrial
Tipul de proprietate: Privată

0

BANISTICA

ABILE PENTRU EXPLOATARE

ADATE FIZIC SI MORAL

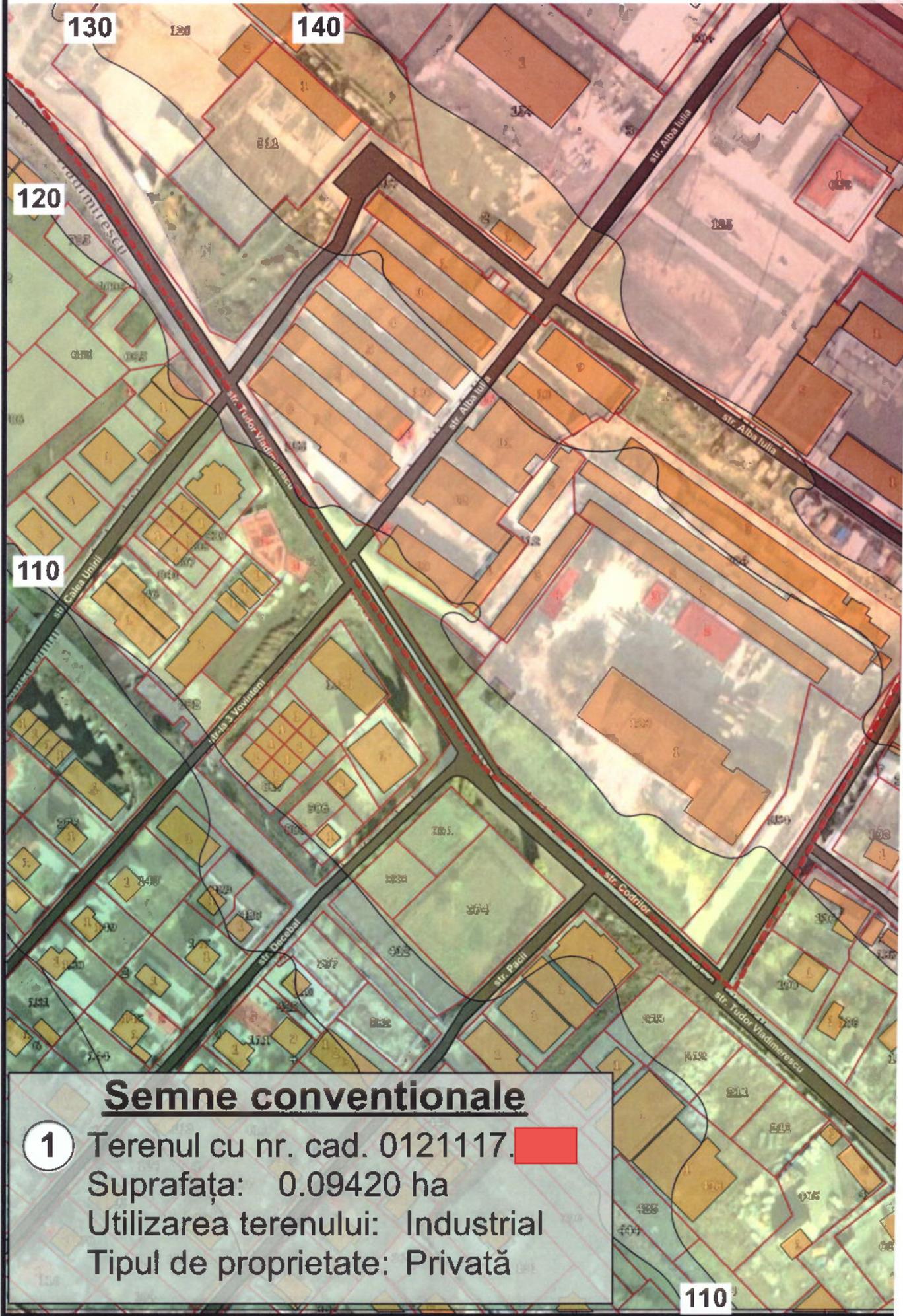
1

TEREN PRIVAT (nr. cad. 0121117. [REDACTED])
OBIECT AL PUZ-LUI

					Obiect 72-2021	Beneficiar: SRL " SOLAF GROU		
					Planul urbanistic zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. c 0121117. [REDACTED] situat pe str. [REDACTED] , or. Duresti, mun. Chisinau, per proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+PH (cu spatii comerciale la parter) introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.			
schim	Nesect	plansa	Nedoc	semnat	data			
Arh.sef.	[REDACTED]				Plan urbanistic zonal	Faza	Plansa	Planse
Arh.					PUZ	2,6	32	
Urbanist.					"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.0351			
					Schema dupa gradului de uzura a constructiilor existente			

ANALIZA GEOTEHNICA SC. 1:2000

150



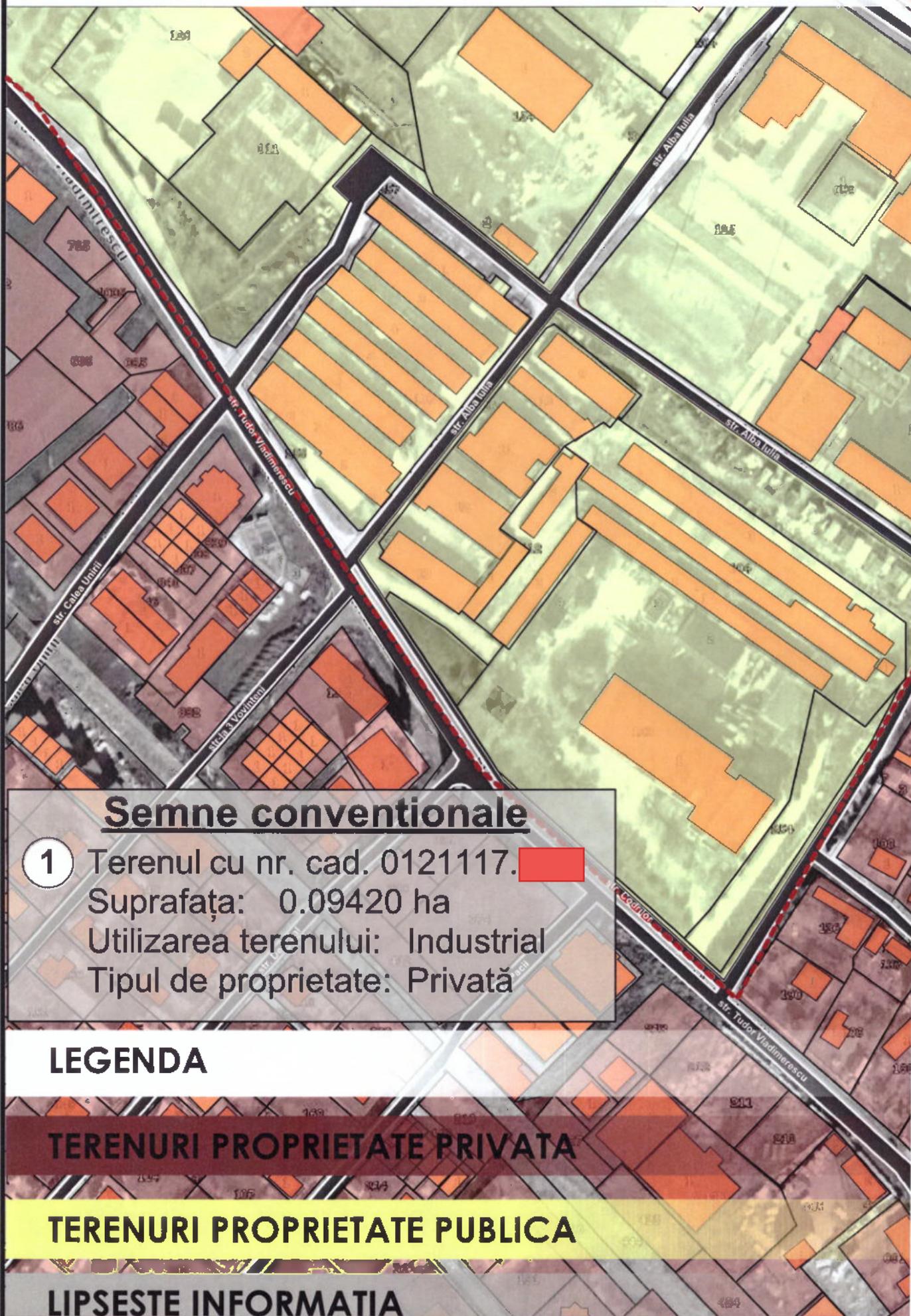
Semne conventionale

- ① Terenul cu nr. cad. 0121117. ■
Suprafața: 0.09420 ha
Utilizarea terenului: Industrial
Tipul de proprietate: Privată

110



SCHEMA CIRCULATIEI TERENURILOR



Semne conventionale

- 1 Terenul cu nr. cad. 0121117. ■
Suprafața: 0.09420 ha
Utilizarea terenului: Industrial
Tipul de proprietate: Privată

LEGENDA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA
- LIPSESTE INFORMATIA

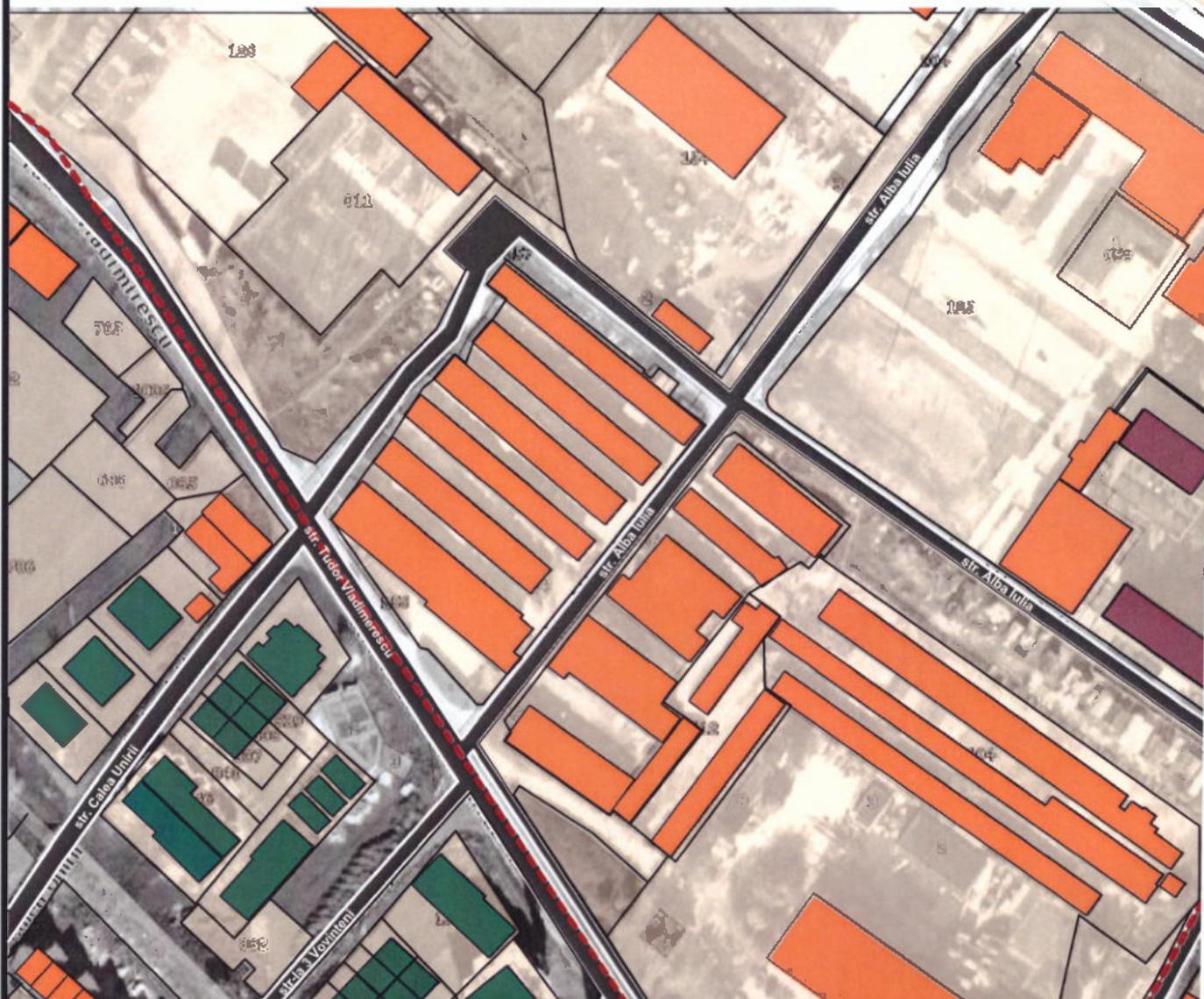
C. 1:2000



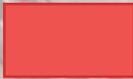
**TEREN PRIVAT (nr. cad. 0121117 [redacted])
 OBIECT AL PUZ-LUI**

						Obiect 72-2021		Beneficiar: SRL " SOLAF GROU		
						Planul urbanistic zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. c. 0121117. [redacted] or. Durlesti, mun. Chisinau, pe proiectarea blocului localiv tip 2S+P+7E+PH (cu spatii comerciale la parter) introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.				
schim	Nsect	plansa	Ne doc	semnat	data	Plan urbanistic zonal		PUZ	2.8	32
Arh.sef.	[redacted]					Schema circulatiei terenurilor		"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.035		
Arh.										
Urbanist.										

SCHEMA REGIMULUI DE INALTIME SC.



Semne conventionale

- ① Terenul cu nr. cad. 012117 
Suprafața: 0.09420 ha
Utilizarea terenului: Industrial
Tipul de proprietate: Privată

LEGENDA

REGIM DE INALTIME P+E

REGIM DE INALTIME P+2E

REGIM DE INALTIME P+9E

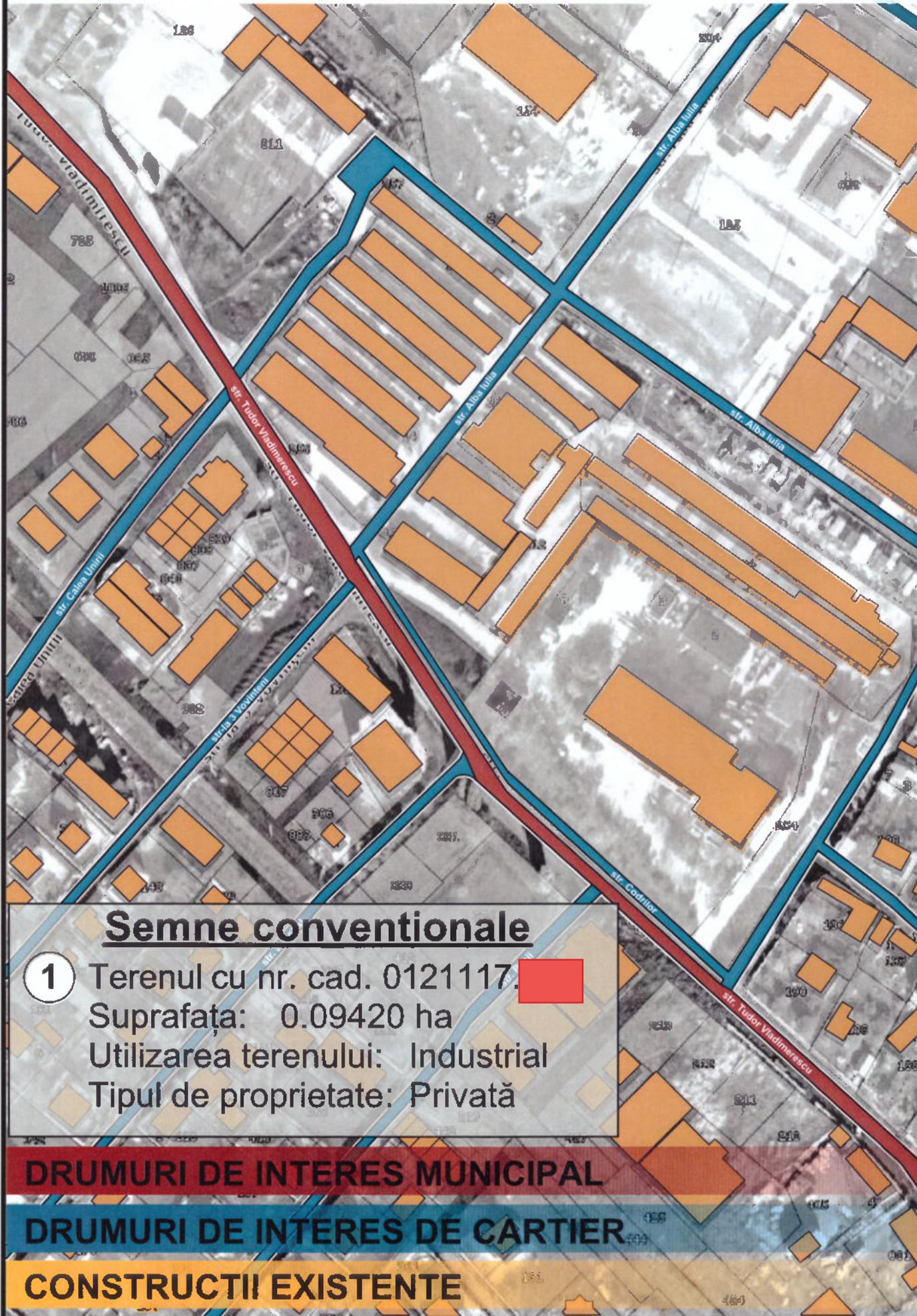
:2000



**TEREN PRIVAT (nr. cad. 0121117- [redacted])
OBIECT AL PUZ-LUI**

				Obiect 72-2021	Beneficiar: SRL "SOLAF GROU			
				Planul urbanistic zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. c. 0121117- [redacted] or, Durlesti, mun. Chisinau, per proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+PH (cu spatii comerciale la parter) introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.				
schim	Nesect	plansa	Nedoc	semnif	data			
Arh.sef.	[redacted]				Plan urbanistic zonal	Faza	Plansa	Planse
Arh.					PUZ	2.9	32	
Urbanist.					"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.0351			

ANALIZA ORGANIZARII CIRCULATIEI F

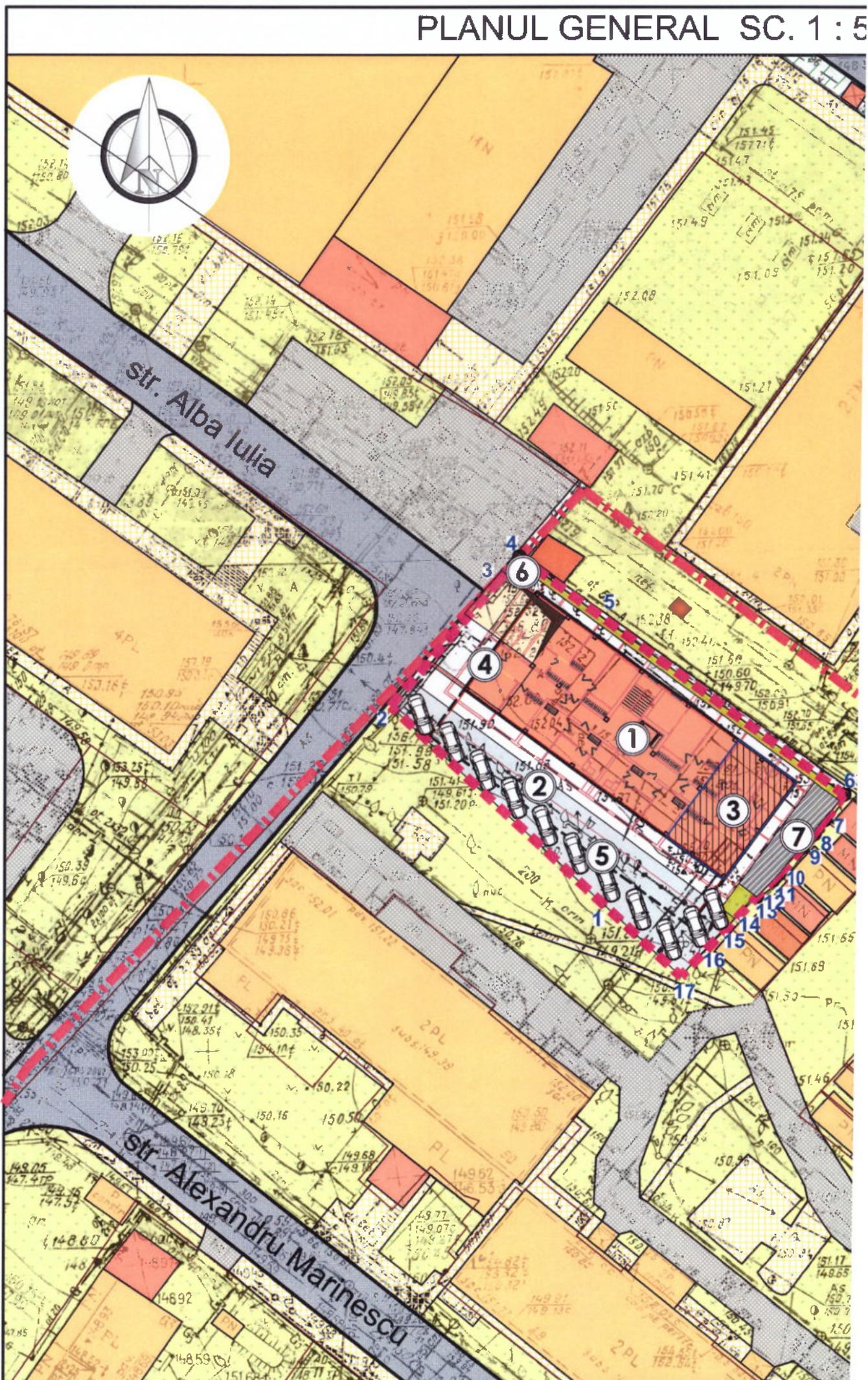


TIERE SC. 1:2000



				Obiect 72-2021		Beneficiar: SRL "SOLAF GROUP"		
				Planul urbanistic zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121117 [redacted] or. Duresti, mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+PH (cu spatii comerciale la parter) cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.				
schim	Nesect	plansa	Ne doc	semnat	data	Faza	Plansa	Planse
Arh.sef.	[redacted]			Plan urbanistic zonal		PUZ	2.10	32
Arh.	[redacted]			Analiza organizarii circulatiei rutiere		"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.035137		
Urbanist.	[redacted]							

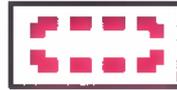
PLANUL GENERAL SC. 1 : 5



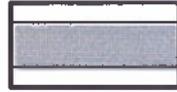
SEMNE CONVENȚIONALE



HOTARUL ADMINISTRATIV
OR. CHIȘINĂU



TERENUL CU N.C. 0121117
PROPRIETATEA BENEFICIARULUI



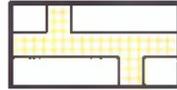
PARTEA CAROSABILĂ
STRĂZI PRINCIPALE



PARTEA CAROSABILĂ
STRĂZI SECUNDARE



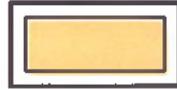
LINIA ROȘIE
CONFORM PUG MUN. CHIȘINU



ACCES PIETONALE
PARTEA CAROSABILĂ



STRĂZI ȘI ACCES SECUNDARE
PARCELE CADASTRALE



CONSTRUCȚII EXISTENTE



CONSTRUCȚII METALICE



SUPRAFEȚE ÎNVERZITE



N P/P	DENUMIREA OBIECTIVELOR	NOTA	SUPR.
1	BLOCUL DE LOCUIT TIP S+P+7E+(PH)	PROIECT	600.00 M ²
2	TERENUL CU NR.CAD.0121117.702	PRIVAT	0.0942 ha
3	TEREN DE JOACA PENTRU COPII (Incadrat la parterul cladirii axele F-H; 2-4)	PROIECT	91.00 M ²
4	ACCES LA PARCAREA SUBTERANA (CAPACITATEA PARCARII 15 AUTOMOBILE)	PROIECT	46.00 M ²
5	PARCAREA DE ZI	PROIECT	230.00 M ²
6	TOMBERON DE TIP INCHIS	PROIECT	8.00 M ²
7	TEREN DE ODIHNA PENTRU MATURILOR	PROIECT	50.00 M ²

Arh. sef - certificat nr. 1665 din 14.09.2017

72-2021-PUZ

BENEFICIAR:
SRL "SOLAF GROUP"

schimb № sec. planșa № doc. semnat data

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121117. [redacted] or. Durești, mun. Chișinău, pentru proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+(PH) (cu spațiu comercial la parter) cu introducerea ulterioară a modificărilor în regulamentul local de urbanism.

Arh.princ.
Arhitect.
Urbanist.

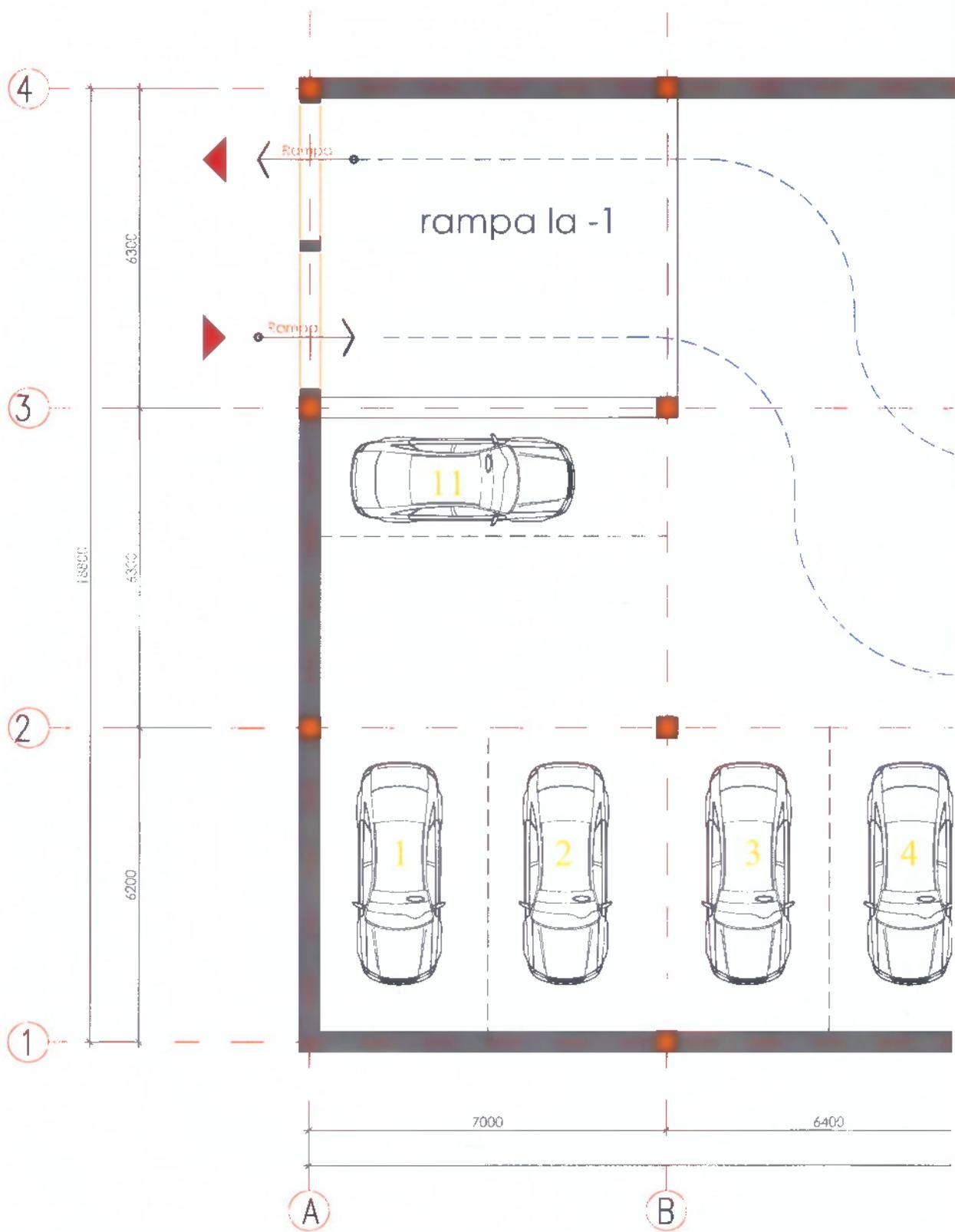
PLANUL URBANISTIC ZONAL

Faza Planșa Planse

PUZ 3:1

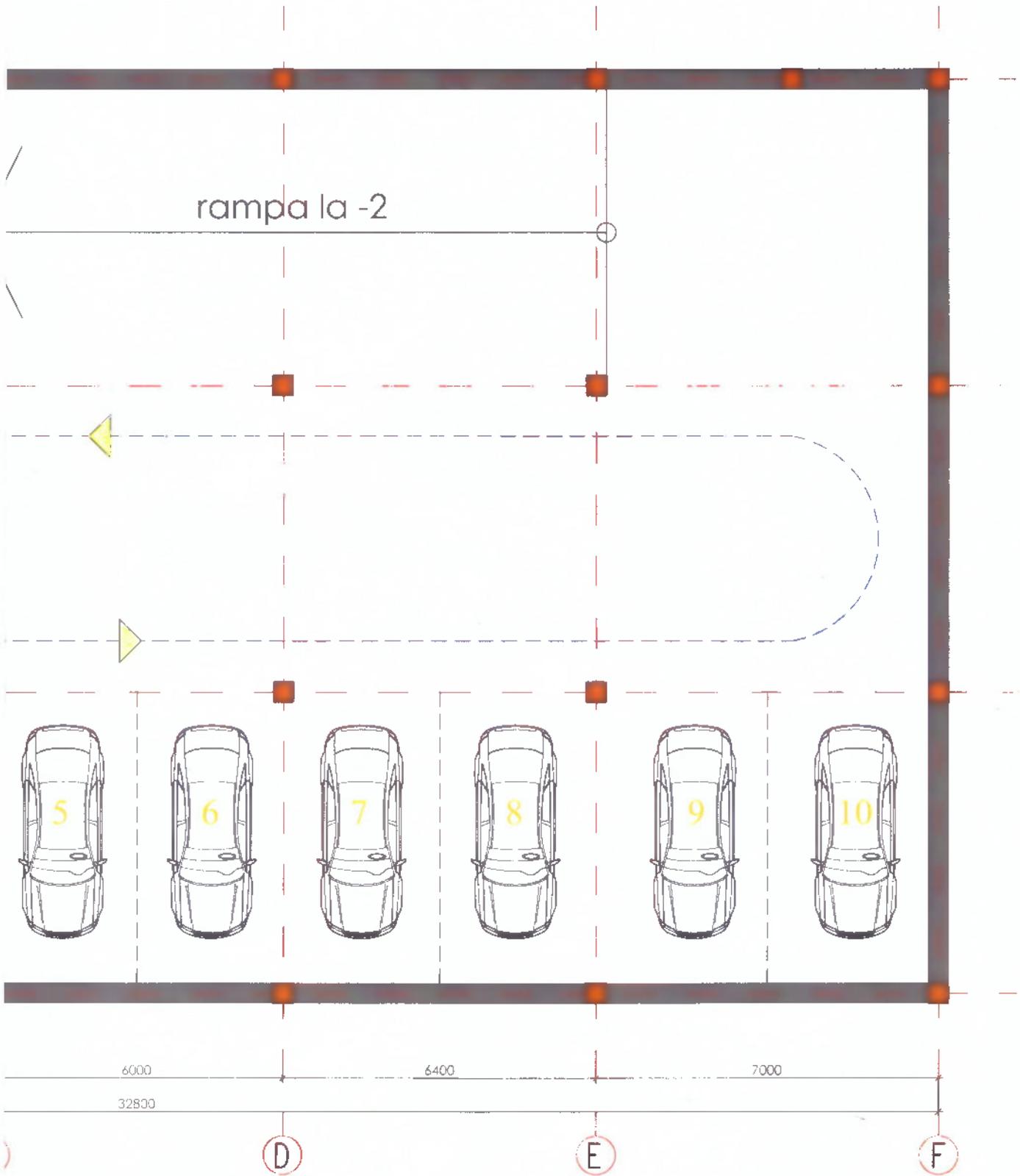
PLAN GENERAL
Sc. 1:500

"MODULPROF" SRL
Licența seria A MMII Nr.035137
din 03.08.2010 or. Chișinău

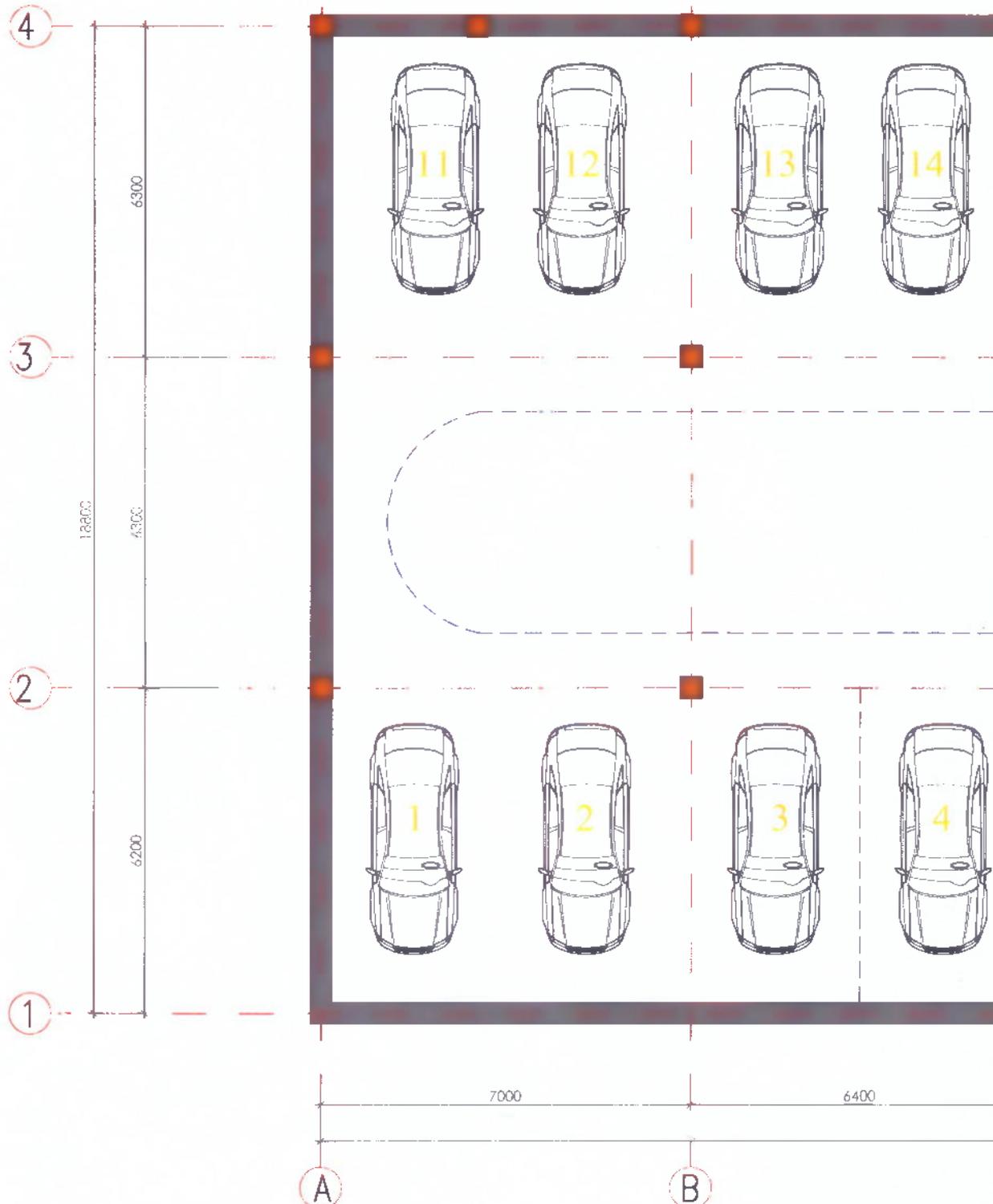


DENUMIREA SUPRAFATEI	Ar.(m.p)
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL	640.0
NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE	11
SUPRAFATA PARCARILOR	242.00
SUPRAFATA AUXILARA	350.50

PLAN SUBSOL (-1)

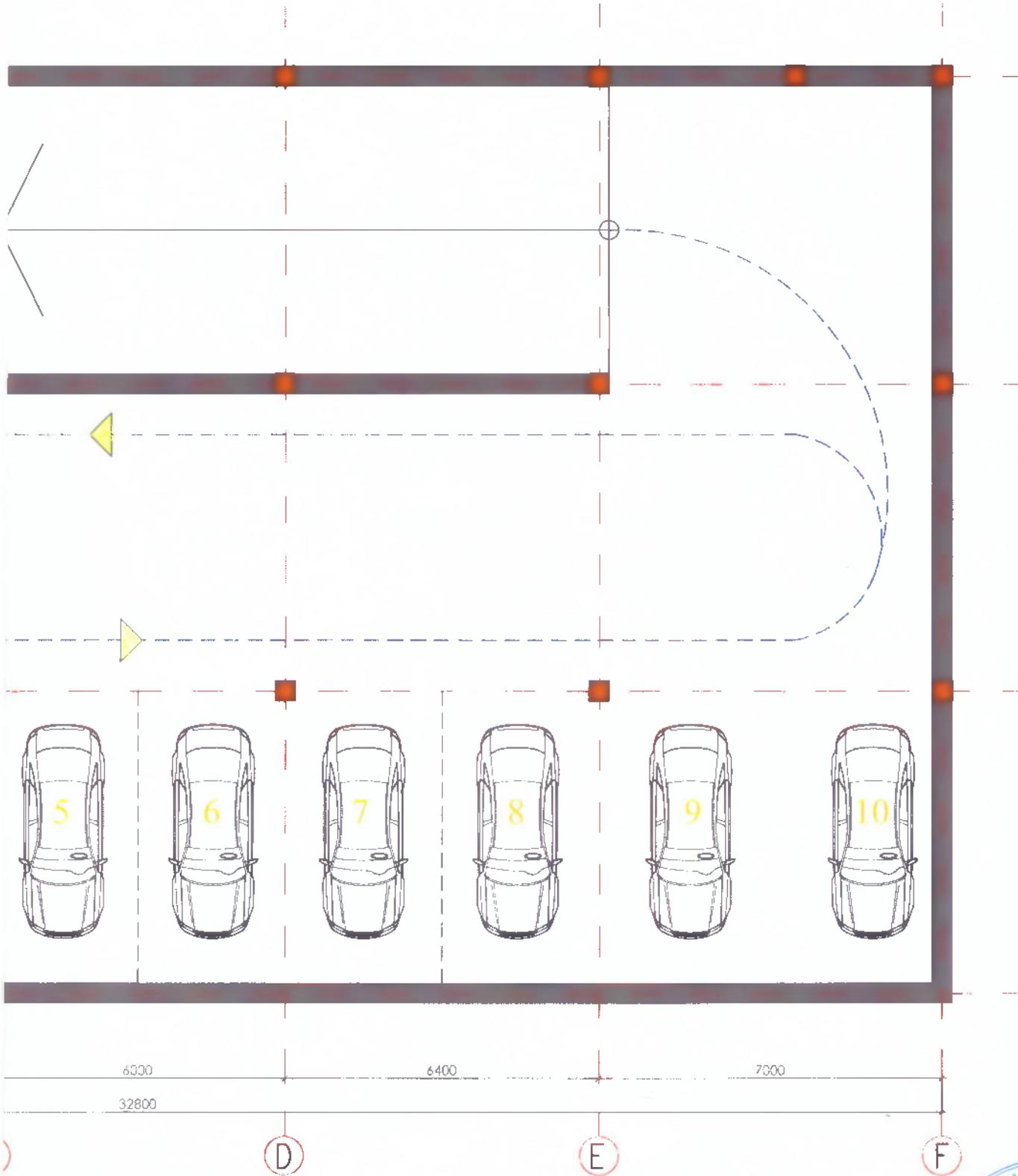


					72-2021-PUZ	BENEFICIAR: SRL "SOLAF GROUP"				
					Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121117, [redacted] or. Durlesti, mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+(PH) (cu spatii comerciale la parter) cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.					
schimb	Nr sec	plansa	Nr doc	semnat	data	PLANUL URBANISTIC ZONAL		Faza PUZ	Plansa 3.2	Planse
Arh.princ.	[redacted]					PLANUL URBANISTIC ZONAL				
Arhitect.										
Urbanist.						PLAN SUBSOL -1				

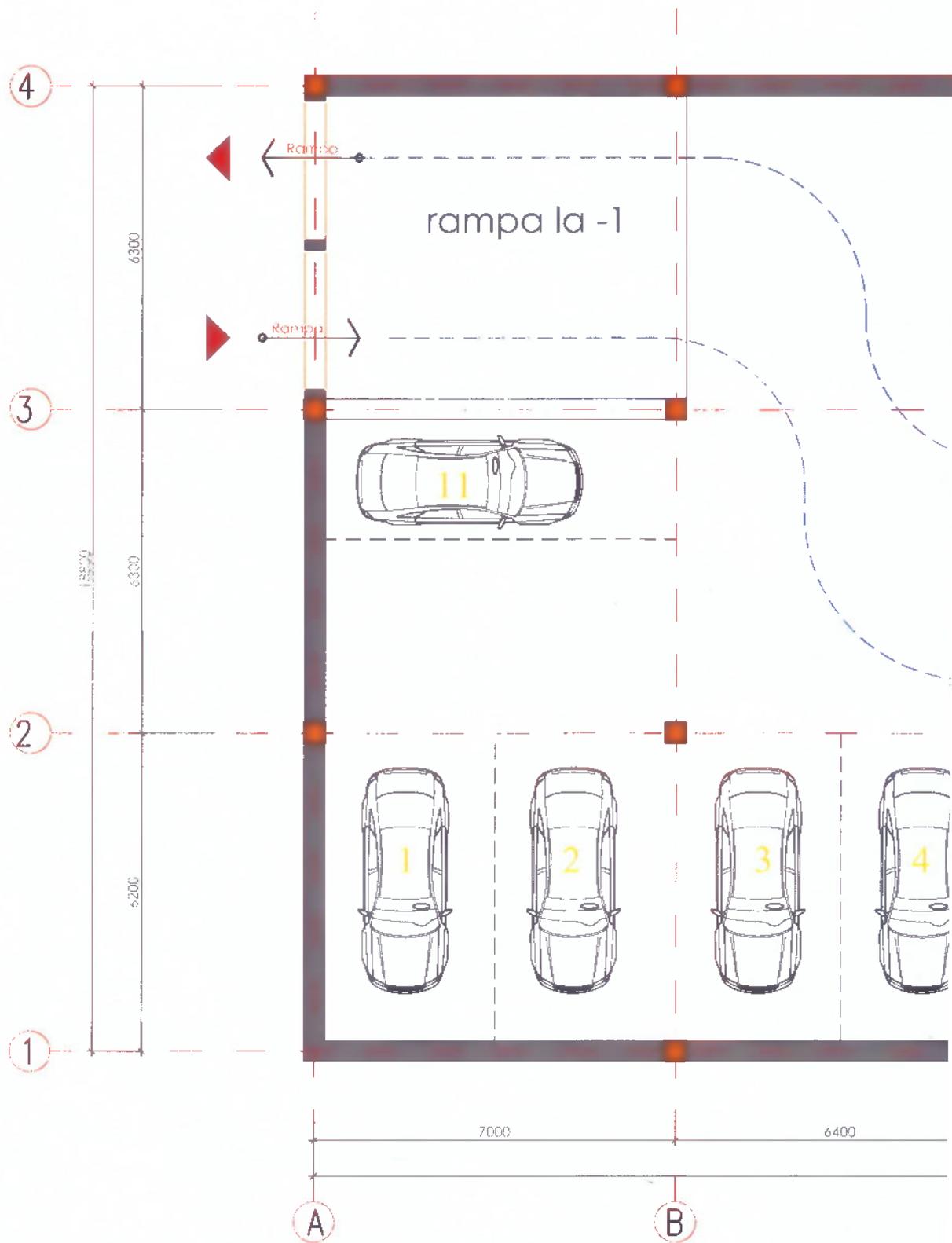


DENUMIREA SUPRAFATEI	Ar.(m.p)
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL	640.0
NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE	14
SUPRAFATA PARCARILOR	270.00
SUPRAFATA AUXILARA	320.00

PLAN SUBSOL (-2)



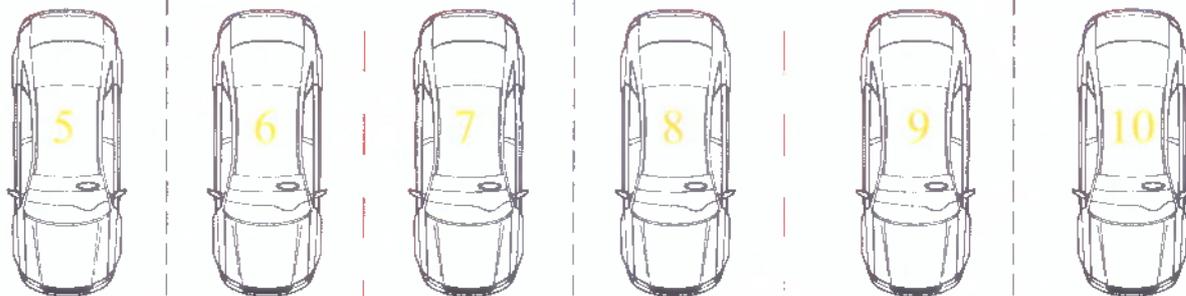
						72-2021-PUZ		BENEFICIAR: SRL SOLAF GROUP	
						Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121117, [redacted] or. Durlonii, mun. Chișinău, pentru proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+(PH) (cu spații comerciale la parter) cu introducerea ulterioară a modificărilor în regulamentul local de urbanism.			
schimb	Nr. sec	plansa	Nr. doc	semnat	data	PLANUL URBANISTIC ZONAL		Faza	Planșa
						PLANUL URBANISTIC ZONAL		PUZ	3.21
Arh. princ.	[redacted]					PLAN SUBSOL-2		"MODULPROF" SRL	
Arhitect.						PLAN SUBSOL-2		Licența seria A MMII Nr.035137	
Urbanist.						PLAN SUBSOL-2		din 03.08.2010 or. Chișinău	



DENUMIREA SUPRAFATEI	Ar.(m.p)
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL	640.0
NUMARUL LOCURILOR DE PARCARE	11
SUPRAFATA PARCARILOR	242.00
SUPRAFATA AUXILARA	350.50

PLAN SUBSOL (-1)

rampa la -2



6000

6400

7000

32800

D

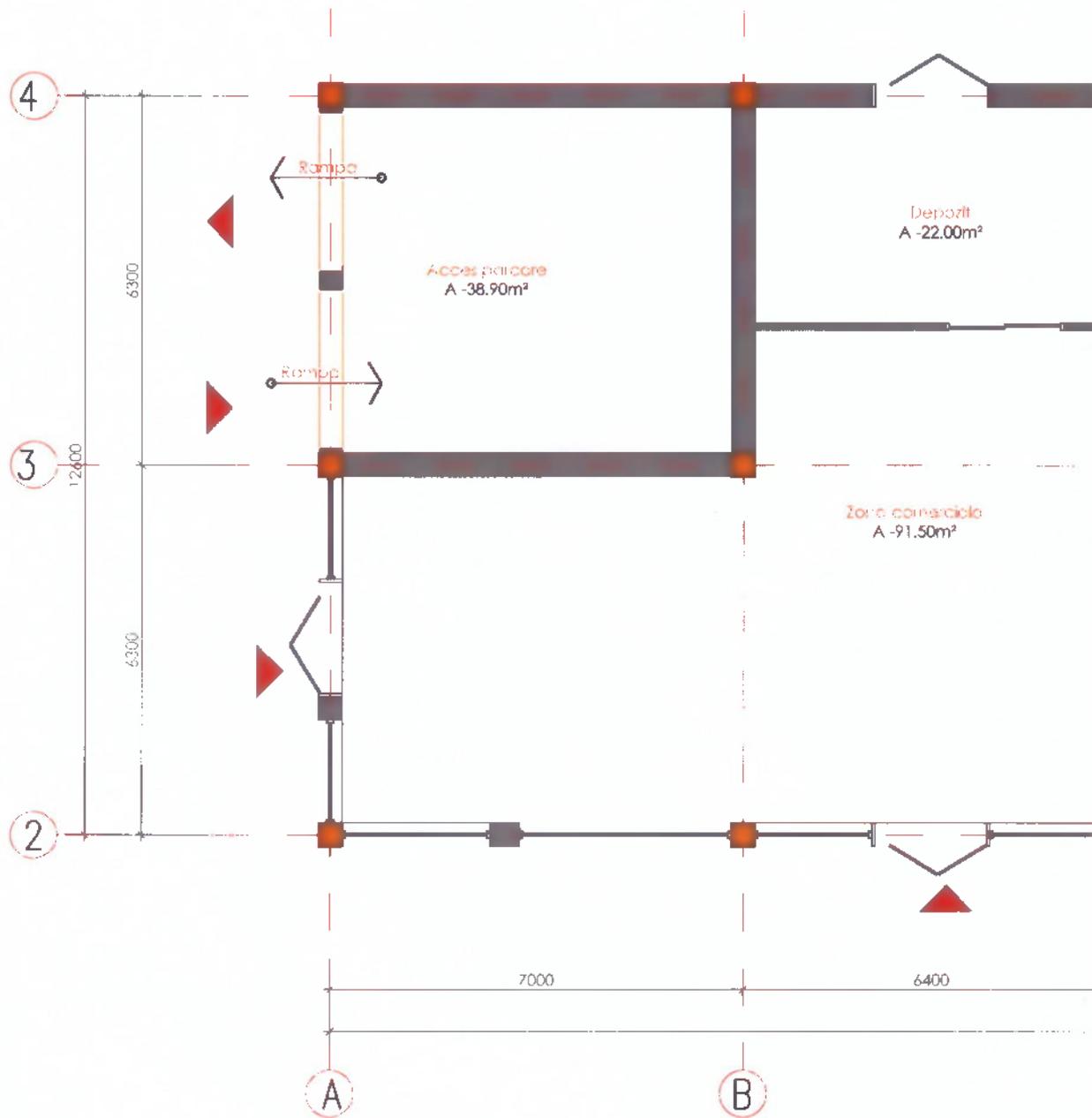
E

F



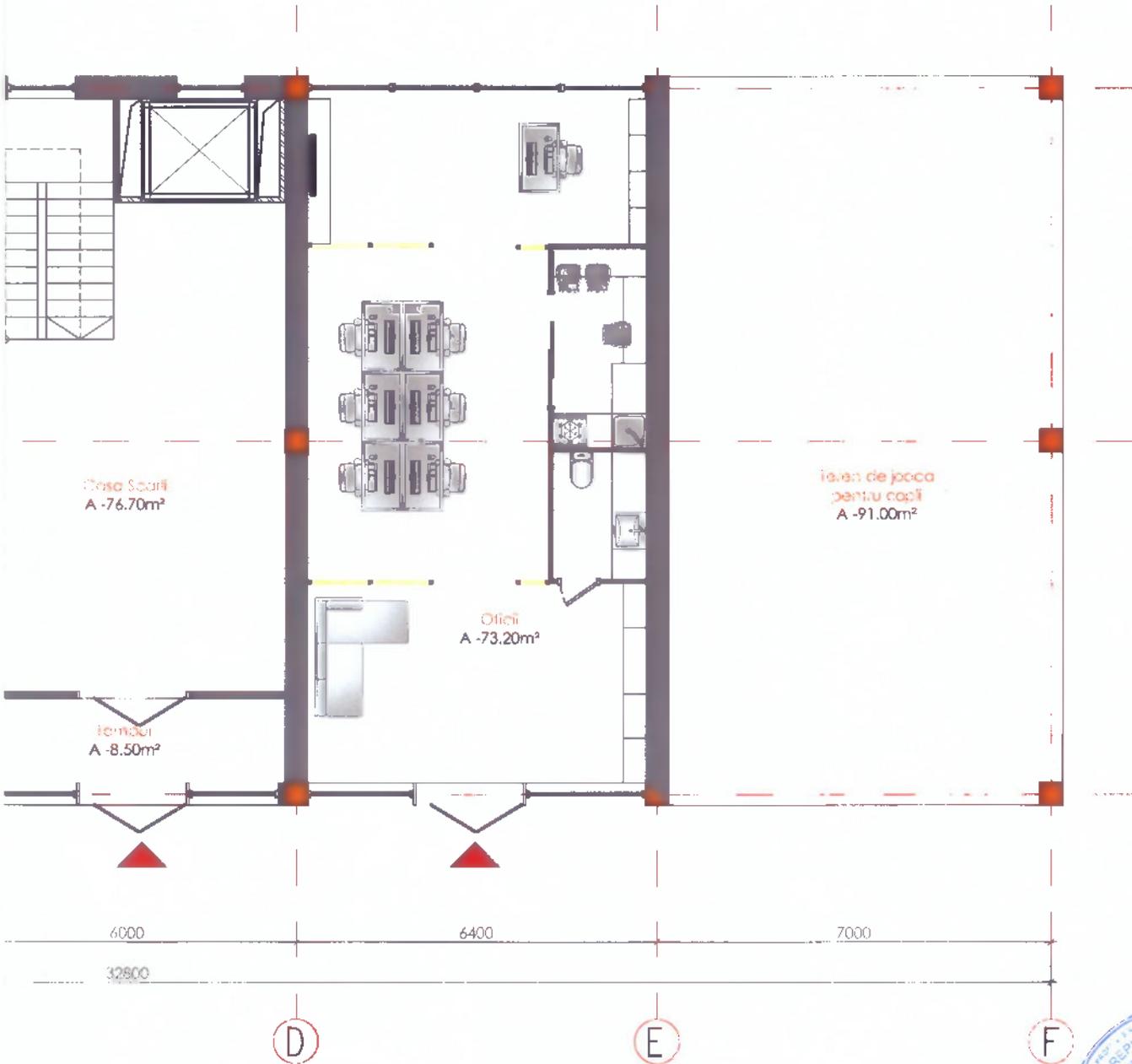
						72-2021-PUZ	BENEFICIAR: SRL "SOLAF GROUP"		
						Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic al terenului cu nr. cad. 0121117 [redacted], or. Durleni, mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+(PH) (cu spatii comerciale la parter) cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.			
schimb	№ sect	plansa	№ doc	semnal	data	PLANUL URBANISTIC ZONAL			
Arh.princ.	[redacted]					Faza	Plansa	Plgase	
Arhitect.						PUZ	3.2		
Urbanist.						PLAN SUBSOL -1			"MODULPROF" SRL Licenta seria A MMII Nr.035137 din 03.08.2010 or. Chisinau



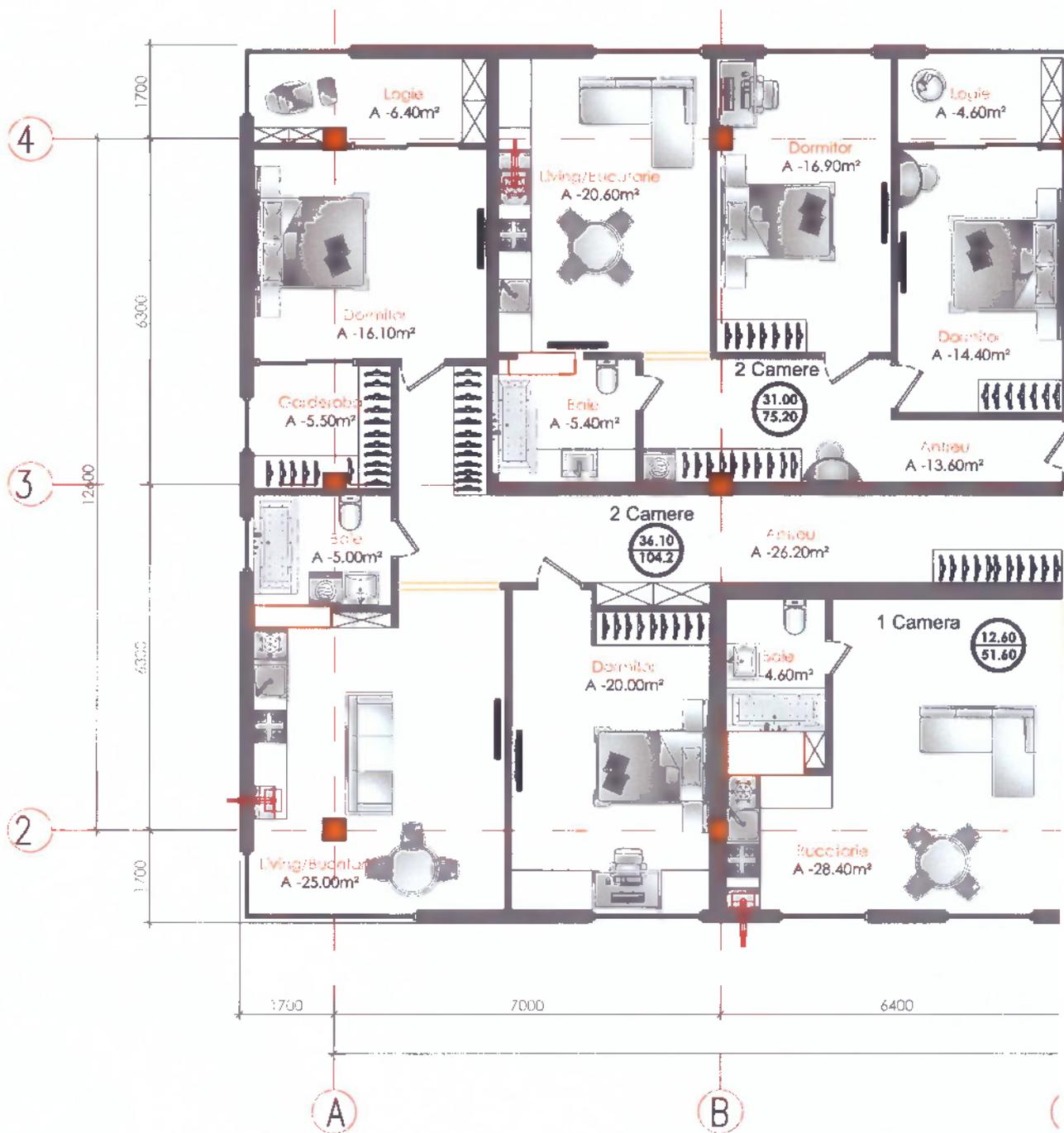


DENUMIREA SUPRAFATEI	Ar.(m.p)
SUPRAFATA SPATIILOR COMERCIALE	186.70
SUPRAFATA SPATIILOR COMUNE	215.10

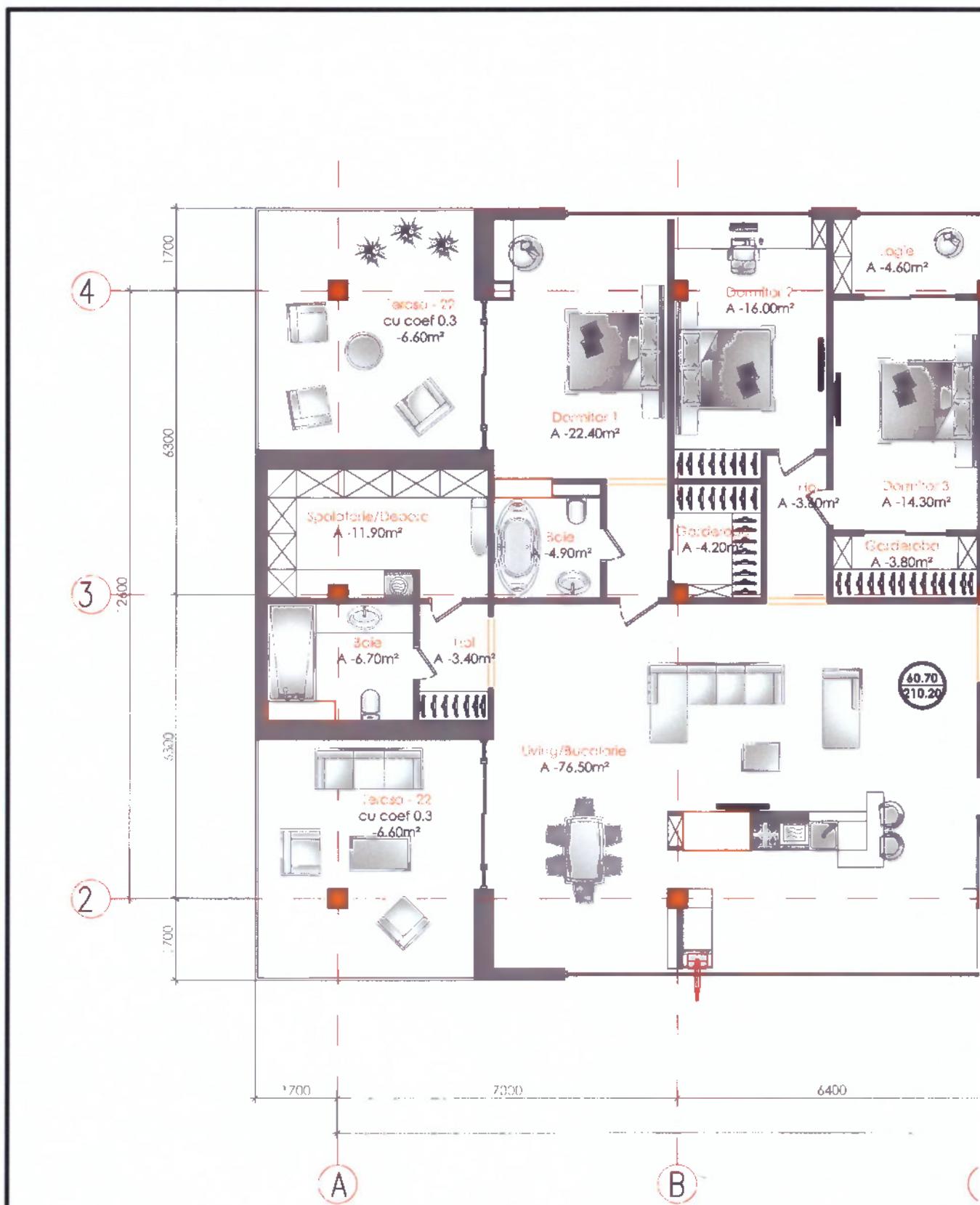
PLAN PARTER



				72-2021-PUZ		BENEFICIAR: SRL "SOLAF GROUP"		
						Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121117, [redacted] or. Durești, mun. Chișinău, pentru proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+(PH) (cu spații comerciale la parter) cu introducerea ulterioară a modificărilor în regulamentul local de urbanism.		
schimb	№ sec	plansa	№ doc	semnat	data	PLANUL URBANISTIC ZONAL		Faza
						PUZ		Planșa
Arh.princ.						PLAN PARTER		Planșe
Arhitect.								3.3
Urbanist.								
						"MODULPROF" SRL Licența seria A MMII Nr.035137 din 03.08.2010 or. Chișinău		

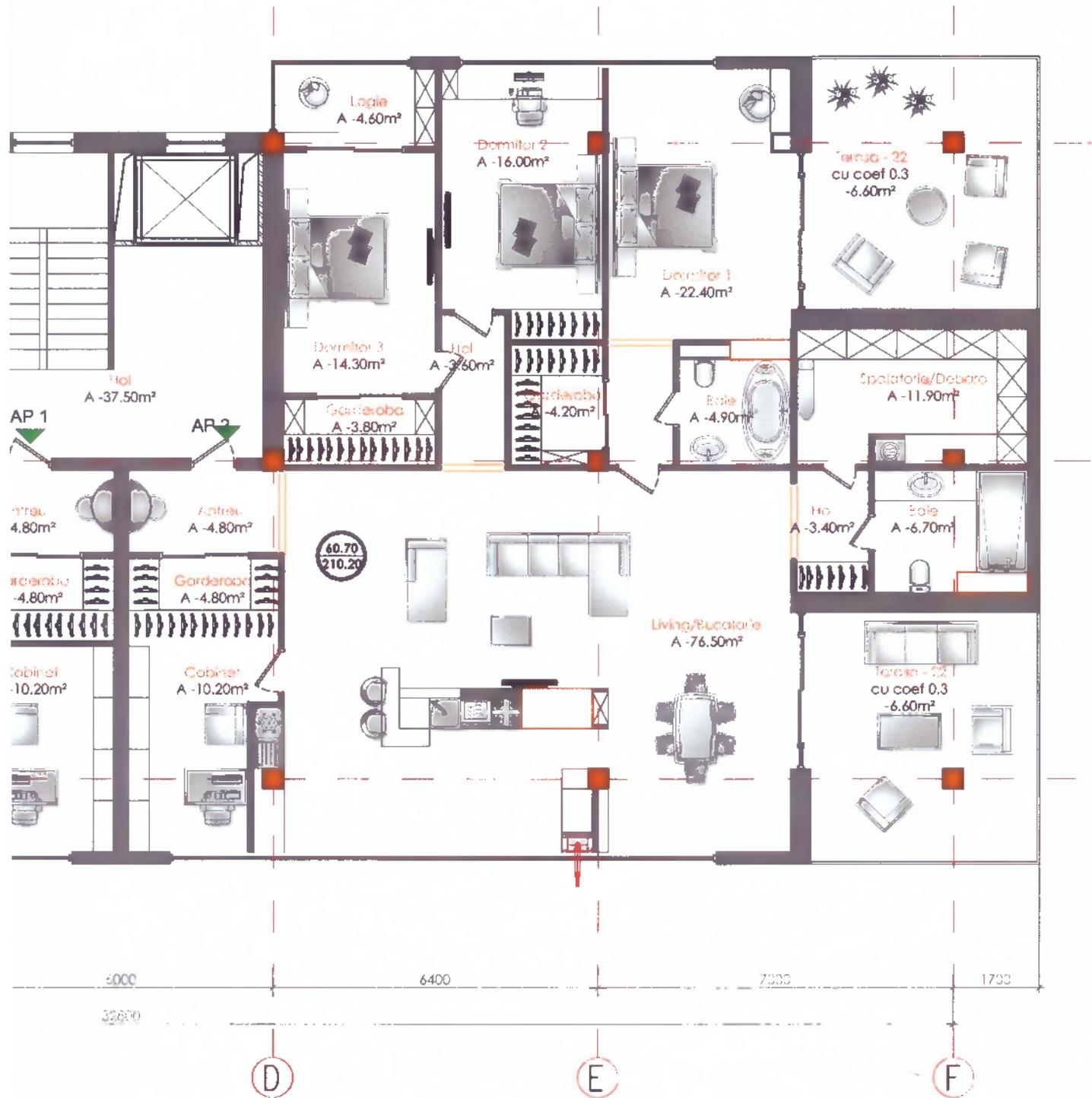


DENUMIREA SUPRAFATEI	Ar.(m.p)
SUPRAFATA CONSTRUITA LA ETAJ	579.20
NUMARUL ARTAMENTELOR	6
SUPRAFATA APARTAMENTELOR	499.00
SUPRAFATA AUXILARA	37.50



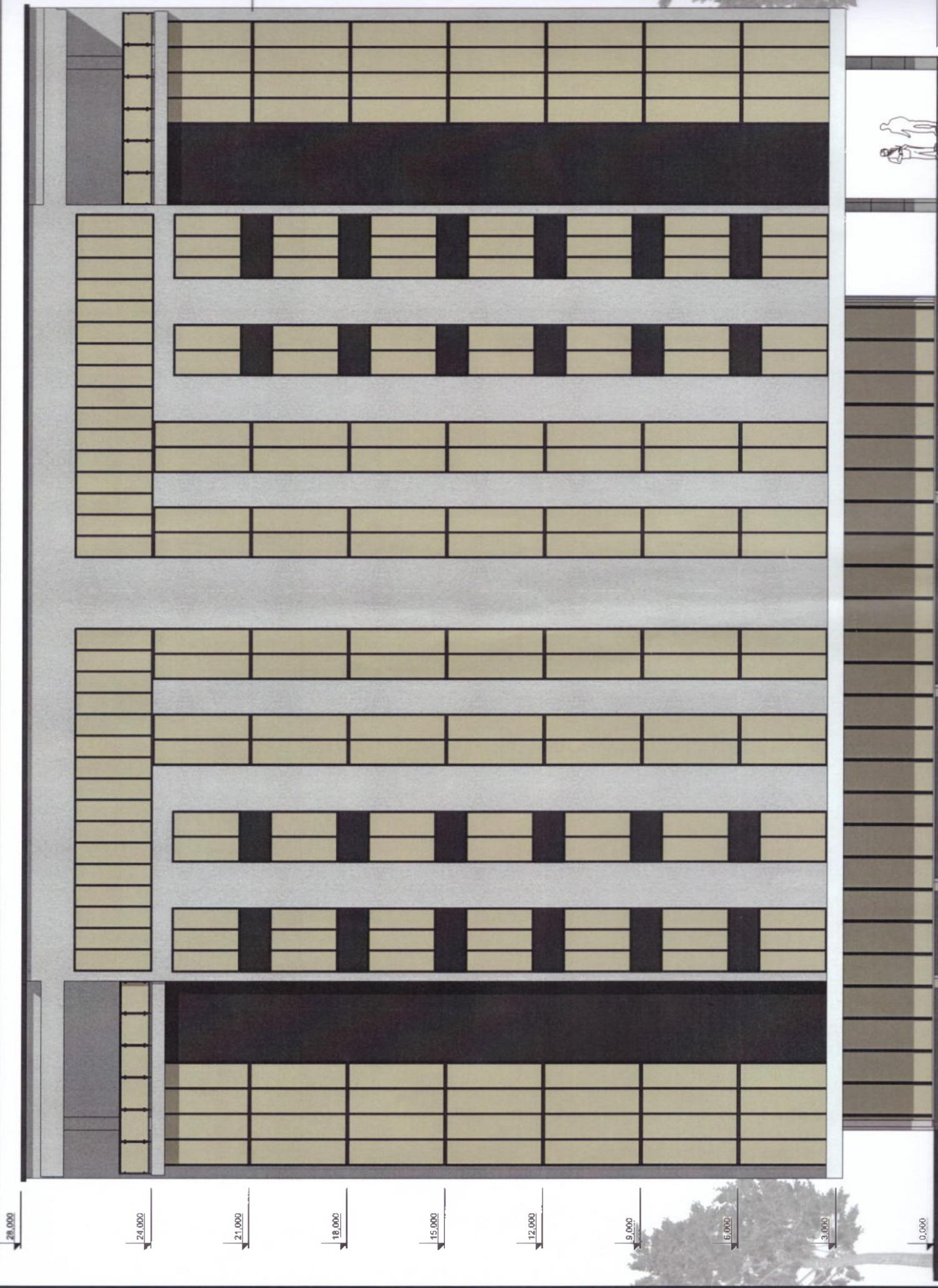
DENUMIREA SUPRAFATEI	Ar.(m.p)
SUPRAFATA CONSTRUITA LA ETAJ	579.20
NUMARUL ARTAMENTELOR	2
SUPRAFATA APARTAMENTELOR	420.40
SUPRAFATA AUXILARA	37.50

PLAN PENTHOUSE



					72-2021-PUZ	BENEFICIAR: SRL "SOLAF GROUP"		
					Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121117, [redacted] or. Duresti, mun. Chişinău, pentru proiectarea blocului locativ tip 2S+P+7E+(PH) (cu spații comerciale la parter) cu introducerea ulterioară a modificărilor în regulamentul local de urbanism.			
schimb	№ sec	plansa	№ doc	semnat	data	Faza	Planşa	Planşe
Arh.princ.	[redacted]					PUZ	3.5	
Arhitect.	[redacted]					PLANUL URBANISTIC ZONAL		
Urbanist.	[redacted]					PLAN PENTHOUSE		
						"MODULPROF" SRL Licența seria A MMII Nr.035137 din 03.08.2010 or. Chişinău		

Fatada A-H SC. 1:100







Str. Alba Iulia



Str. Alexandru Marinescu

LEGENDA

- 1. Obiectul proiectat (obiect al PUZ-lui)**
- 2. Construcții propuse spre dezvoltare**
- 3. Construcții existente**
- 4. Parcare**
- 5. Teren de joacă pentru copii**
- 6. Teren de odihna pentru maturi**



INDICII TEHNICO-EC

Nr.	
1	Zona de studiu
2	Suprafata constru
3	Suprafata desfasu
4	Suprafata spatilor
5	Suprafata carosat
6	Suprafata pietona
7	Suprafata de joac
8	Procentul de ocuj
9	Coefficientul de ul

A ZONE DE STUDIU SC. 1:500



OMICII (IN CADRUL ZONEI DE STUDIU):

DENUMIRE	INDICII
Suprafata terenului (CUT)	3,63 ha
Suprafata terenului de studiu	13000 m ²
Suprafata constructiilor (pe zona de studiu)	40000 m ²
Suprafata terenului de studiu	14000 m ²
Suprafata terenului de studiu	3700 m ²
Suprafata terenului de studiu	3000 m ²
Suprafata terenului de studiu	600 m ²
Suprafata terenului (POT)	35.8 %
Suprafata terenului (CUT)	1.10



schim					Nesec		plansa		Ne doc		semnat		data									
Arh.sef.													Obiect 72-2021			Beneficiar: Alexandru Gradinar						
Arh.													Planul urbanistic zonal privind modificarea codului urbanistic al terenului cu nr. cod. 0121117					or. Duresti, mun. Otseanu, pentru proiectarea blocului localiv tip D+P+6E (cu spatiu comercial la parter) cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.				
Arh.													Plan urbanistic zonal			Faza		Plansa		Planse		
													PUZ		A.1		32					
													Schema de dezvoltare a zonei de studiu					"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.035137				

