



Republica Moldova
Municipiul Chișinău
Primăria orașului Durlești



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Примэрия города Дурлешть

DISPOZIȚIE nr. 67 - d
din 25.06.2021

Cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului local

În temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Primarul or. Durlești, **DISPUNE**:

1. Se convoacă ședința nr. 4, extraordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de **29.06.2021 ora 15.00**, în incinta în incinta Casei de Cultură a or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

4.1 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021

RAPORTOR: dna. [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești

4.2 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă

RAPORTOR: dna. [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești

4.3 Cu privire la coordonarea și aprobarea bugetului IMSP Centrul de Sănătate Durlești pentru anul 2021

RAPORTOR: dna. [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești

4.4 Cu privire la alocarea mijloacelor financiare

RAPORTOR: dna. [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești

4.5 Cu privire la aprobarea tarifului pentru o călătorie în transportul public rutier în trafic local

RAPORTOR: dna. [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești

4.6.1 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

RAPORTOR: dnul [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești.
RAPORTOR: dl. [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești

4.7 Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de privatizare masivă

RAPORTOR: dna. [redacted],
[redacted] al Primăriei or. Durlești

4.8 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra lotului de pământ

RAPORTOR: dnul [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești.

4.9 Cu privire la aprobarea traseului



RAPORTOR: dl. [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești

4.10 Cu privire la formarea bunului imobil.

RAPORTOR: dnul [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești.

4.11 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD)

RAPORTOR: dna [redacted],
[redacted] al Primăriei or. Durlești

RAPORTOR: dnul [redacted],
[redacted] al Primăriei or. Durlești.

RAPORTOR: dl. [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești

4.12 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

RAPORTOR: dna [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești

4.13 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești,

RAPORTOR: dna [redacted],
[redacted] al Primăriei or. Durlești

4.14 Cu privire la schimbarea destinației construcției.

RAPORTOR: dl. [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești

4.15 Cu privire la schimbarea destinației terenului

RAPORTOR: dnul [redacted],
[redacted] al Primăriei or. Durlești.

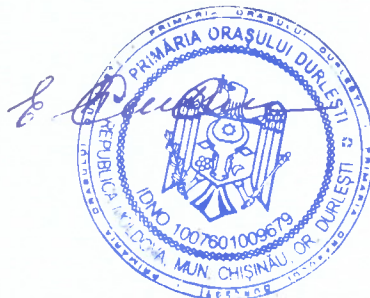
4.16 Cu privire la aprobarea coeficienților POT și CUT.

RAPORTOR: dnul [redacted],
[redacted] al Primăriei or. Durlești.

4.17 Cu privire la aplicarea unor interdicții de construire în centrul istoric al or. Durlești, sectoarele cadastrale 0121101; 0121102; 0121105; 0121108; 0121109; 0121111; 0121112; 0121113; 0121115; 0121116; 0121117; 0121118; 0121119; 0121120; 0121121

RAPORTOR: dl. [redacted]
[redacted] al or. Durlești

Primar



Eleonora Șaran



Proiecte de decizii

4.1.1 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021

În temeiul demersului [redacted] IPLT Hyperion, dna [redacted] cu privire la alocarea surselor financiare pentru lucrările de strămutare a rețelelor ingineresti existente de pe suprafața destinată construcției unui bloc-anexă la LT Hyperion, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 27 (2); 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 06 octombrie 2003 „Cu privire la Finanțele Publice Locale”, art. 24; art.25 și art. 55 din „Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale” nr.181 din 25.07.2014, art. 14 (2) lit. n) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală”; Decizia Consiliului Local Durlești nr. 6.1 din 22.12.2020 “Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești în lectura II pentru anul 2021”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE** :

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”**Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale**” – pe contul grupului „**Servicii de stat cu destinație generală**” în sumă de **208 000,00** lei , din contul alocațiilor prevăzute în bugetul or. Durlești pentru întreținerea infrastructurii.

Linie bugetară 1013/11183/0922/8806/00319/300, cod ECO 319210 suma de 208 000,00 lei

Pentru lucrări de strămutare a rețelelor ingineresti existente de pe suprafața terenului destinată construcției unui bloc-anexă la LT Hyperion din or. Durlești conform devizului local de cheltuieli.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021, pornind de la prevederile prezentei Decizii

3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran .

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

4.1.2 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021

În temeiul Dispozițiilor Primarului General al municipiului Chișinău nr. 195-d din 27.04.2021 și nr. 253-d din 25.05.2021 „Cu privire la distribuirea între autoritățile/instituțiile publice a mijloacelor financiare în vederea compensării cheltuielilor suportate la efectuarea plăților pentru resursele energetice de către persoanele defavorizate din mun. Chișinău pentru lunile martie și aprilie 2021”, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 27 (2) 27 (3) din „Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale” nr. 181 din 25.07.2014, în temeiul art. 29 (1) lit. f) și art. 32 (1); (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, cu Decizia Consiliului Local Durlești nr. 6.1 din 22.12.2020 „Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești în lectura II pentru anul 2021”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE**:

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021, la partea de venituri cu suma de **239 627,00 lei** din contul alocațiilor bugetului municipiului



Chișinău – transferuri curente primite cu destinație specială între bugetele locale de nivel II și nivelul I în cadrul unei Unități Administrativ Teritoriale:

Linie bugetară : 1013/02822/100/1000/14268, cod ECO 193111 suma de 239 627,00 lei

2. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pentru anul 2021 la cheltuieli în suma totală de **239 627,00 lei**.

Linie bugetară: 1013/11183/1070/9012/00322/300 cod ECO 272600 suma 239 627,00 lei

3. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021 pornind de la prevederile prezentei Decizii.

4. Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

4.1.3 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021

În temeiul Dispoziției Primarului general al mun. Chișinău nr. 278-d din 28.05.2021 „Cu privire la distribuirea alocațiilor prevăzute în bugetul municipal Chișinău pentru anul 2021”, conform pct. 29 și anexei nr. 25 al Deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 25/4 din 29.12.2020 din „Cu privire la aprobarea bugetului municipal Chișinău pe anul 2021 în lectura a doua”, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 27 (2); 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 06 octombrie 2003 „Cu privire la Finanțele Publice Locale”, art. 24, art. 25, art. 47 și art. 55 din ” Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale” nr. 181 din 25.07.2014, art. 14 (2) lit. n) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, cu Decizia Consiliului Local Durlești nr. 6.1 din 22.12.2020 “Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești în lectura II pentru anul 2021”, Consiliul orașului Durlești, DECIDE :

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești la partea de venituri cu suma de **7 000 000,00 lei** din contul alocațiilor bugetului municipal Chișinău – transferuri capitale primite cu destinație specială între bugetele locale de niv. II și niv. I în cadrul Unități Administrativ Teritoriale.

2. Se aprobă rectificarea bugetului la cheltuieli cu suma de **7 000 000,00 lei** conform anexei la Dispoziția nr. 278-d din 28.05.2021 “Cu privire la distribuirea alocațiilor prevăzute în bugetul municipal Chișinău pe anul 2021 pentru proiecte investiționale pentru Dezvoltarea infrastructurii din suburbii”, după cum urmează :

Pentru finanțarea lucrărilor de construire a unei anexe/bloc la Liceul Teoretic Hyperion din or. Durlești și reconstrucția acoperișului blocului existent.

3. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021, pornind de la prevederile prezentei Decizii

4. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran .

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

4.1.4 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021



În baza multiplelor adresări ale locătarilor din str. A. Orlov din or. Durlești, privind la solicitarea mijloacelor financiare pentru reparația porțiunii de drum din str. N. Dimo – Sf.Andrei, nemijlocit cu contribuția locătarilor în valoarea totală de 650 000,00 lei, conform devizului de cheltuieli, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 27 (2); 27 (3) din „Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale” nr. 181 din 25.07.2014, în temeiul art. 29(1) lit. f) și art. 32 (1); (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală și Deciziei Consiliului local nr. 6.1 din 22.12.2020 „Cuprivire la aprobarea bugetului pentru anul 2021 în lectura a doua”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” – pe contul grupului „Servicii în domeniul economiei” în sumă de 100 000,00 lei, din contul alocațiilor prevăzute în bugetul or. Durlești pentru întreținerea infrastructurii.

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00395/300, cod ECO 337110 suma de 100 000,00 lei

Pentru procurarea betonului de ciment în volum de 75,0 m³, necesar la reparația porțiunii de drum din str. N.Dimo – Sf.Andrei din or. Durlești.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021 pornind de la prevederile prezentei Decizii.

3. Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

4.1.5 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021

Avînd ca bază demersul [REDACTED] CS Durlești d [REDACTED], înregistrat cu nr. 384/21 din 28.01.2021, în scopul favorizării unui debut de viață sănătos și micșorării ratei malnutriției și îmbolnăvirile prin boli diareice acute (BDA) a copiilor din primul an de viață din familii cu risc medico-social și indicații medicale, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 20 din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale” și art. 24, art. 25 și art. 55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014”, în temeiul art. 29 (1) lit. f) și art. 32 (1); (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală și Deciziei Consiliului Local Durlești nr. 6.1 din 22.12.2020 „Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești în lectura II pentru anul 2021”, Consiliul Local Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021 din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli „Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” – prin redistribuire Centrului de Sănătate Durlești, pentru achiziționarea produselor lactate/amestecurilor lactate, în sumă de 134 000,00 lei.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021, pornind de la prevederile prezentei Decizii.

3. Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.



4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

4.1.6 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021

În legătură cu necesitatea apărută pentru extinderea drumului din strada T.Vladimirescu, în scopul gestionării eficiente a mijloacelor financiare preconizate în bugetul orașului Durlești pe anul 2021, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 27 (2); 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art. 29 (1) lit. f) și art. 32 (1); (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală și Deciziei Consiliului local nr. 6.1 din 22.12.2020 „Cuprivire la aprobarea bugetului pentru anul 2021 în lectura a doua”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ”Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” – pe contul grupului ”Servicii în domeniul economiei” în sumă de 400 000,00 lei, din contul alocațiilor prevăzute în bugetul or. Durlești pentru întreținerea infrastructurii:

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00319/300, cod ECO 319240 suma de 400 000,00 lei

Pentru servicii de proiectare a extinderii drumului din str. T. Vladimirescu.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3. Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

4.1.7 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021

În baza demersului [redacted] Gimnaziului Durlești dna [redacted] cu privire la solicitarea mijloacelor financiare pentru procurarea și instalarea a 9 (nouă) uși PVC în interiorul instituției, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 27 (2); 27 (3) din „Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale” nr. 181 din 25.07.2014”, în temeiul art. 29 (1) lit. f) și art. 32 (1); (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală și a Deciziei Consiliului local nr. 6.1 din 22.12.2020 „Cuprivire la aprobarea bugetului pentru anul 2021 în lectura a doua”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli „Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” – pe contul grupului „Servicii de stat cu destinație generală” în sumă de 40 000,00 lei, din contul alocațiilor prevăzute în bugetul or. Durlești pentru întreținerea infrastructurii.

Linie bugetară 1013/11183/0921/8804/00201/300, cod ECO 311120 suma de 40 000,00 lei



Pentru procurarea și instalarea a 9 (nouă) uși PVC în interiorul Gimnaziului or. Durlești.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3. Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

4.1.8 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021

În temeiul multiplelor adresări ale locatarilor (nr. 1730/21 din 12.04.2021, 3171/21 din 23.06.2021), cu solicitarea mijloacelor financiare necesare pentru procurarea pavajului necesar la reparația drumului din str. M. Odatiuc, detereorat complet în urma ploilor și ninsorilor abundente din ultimul timp cu contribuția echivalentă a locătarilor, ce vor suporta cheltuielile pentru instalarea pavajului, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 27 (2); 27 (3) din „Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale” nr. 181 din 25.07.2014, în temeiul art. 29 (1) lit. f) și art. 32 (1); (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală”, Decizia Consiliului local nr. 6.1 din 22.12.2020 „Cuprivire la aprobarea bugetului pentru anul 2021 în lectura a doua”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli „Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” – pe contul grupului „Servicii în domeniul economiei” în sumă de 100 000,00 lei , din contul alocațiilor prevăzute în bugetul or. Durlești pentru întreținerea infrastructurii.

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00395/300, cod ECO 337110 suma de 100 000,00 lei

Pentru procurarea pavajului în cantitate de 675 m2 necesar la reparația drumului din str. M. Odatiuc.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3. Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

4.2 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă

În legătură cu multiplele adresări a cetățenilor privind acordarea ajutorului material pentru îmbunătățirea situației grele materiale, pentru procurarea medicamentelor, pentru tratamentul de reabilitarea și susținere, se operează modificări la buget în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 27 (2); 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 6 octombrie 2003 „Cu privire la Finanțele Publice Locale” în temeiul art. 14 (2) lit. n) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Decizia Consiliului Local Durlești nr. 6.1 din 22.12.2020 “Cu privire la aprobarea



Bugetului orașului Durlești în lectura II pentru anul 2021”, Consiliul orașului Durlești

DECIDE :

1. **Se permite alocarea mijloacelor financiare din contul Fondului de rezervă al Primăriei orașului Durlești, în sumă totală de 151000,00 lei,** cu scopul acordării ajutorului material conform procesului verbal 03 din data de 23.06.2021 al grupului de lucru. Procesul verbal al grupului de lucru este parte integrantă a prezentei decizii.

1.1 Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021, pornind de la prevederile prezentei decizii.

2. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

4.3 Cu privire la coordonarea și aprobarea bugetului IMSP Centrul de Sănătate Durlești pentru anul 2021

În temeiul Regulamentului Instituției Medico-Sanitare Publica Centrul de Sănătate Durlești, unde sînt stipulate atribuțiile exclusive ale Fondatorului, adică ale Consiliului orașănesc Durlești, avînd ca bază devizul de venituri și cheltuieli, organigrama și statele de personal, prezentate de către [redacted] CS dl. [redacted] în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art.27 (2); 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 397-XV din 06 octombrie 2003 „Cu privire la Finanțele Publice Locale” în temeiul art. 14 (2) lit. n) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală” Consiliul orașului Durlești, **DECIDE :**

1.A coordona devizul de venituri și cheltuieli (business-planului) IMSP Centrul de Sănătate și aprobarea organigramei și statelor de personal pentru anul 2021.

2.Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

4.4 Cu privire la alocarea mijloacelor financiare

În baza demersului AO „Agro-Dicom” privind organizarea Festivalului strugurilor timpurii „AU GUST” ediția IV preconizat în perioada 15-22 august 2021, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 27 (2); 27 (3) din „Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale” nr. 181 din 25.07.2014, în temeiul art. 29 (1) lit. f) și art. 32 (1); (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală” și a Deciziei Consiliului local nr. 6.1 din 22.12.2020 „Cuprivire la aprobarea bugetului pentru anul 2021 în lectura a doua”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. **Se aprobă alocarea mijloacelor financiare, din contul grupului de cheltuieli ”Cultură, sport, tineret, culte și odihnă” în sumă de 15 000,00 lei.**



Linie bugetară 1013/07559/0820/8502/00234/300, cod ECO 222990 sumă de 15 000,00 lei - Pentru organizarea și petrecerea Festivalului strugurilor timpurii „AUGUST” ediția IV din orașul Durlești în perioada 15-22 august 2021.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021 pornind de la prevederile prezentei Decizii.

3. Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data publicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

4.5 Cu privire la aprobarea tarifului pentru o călătorie în transportul public rutier în trafic local

Având în vedere eșuarea a două tentative de selectare a operatorului de transport public rutier în trafic local pe rutele nr. 1 și 2, fondate prin Decizia Consiliului or. Durlești nr. 1.1. din 29.01.2021, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 12, 14 alineatul (1) lit. g, 15, 38 din Codul transporturilor rutiere nr. 150/2014, art. 14 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se stabilește 5 (cinci) lei tariful pentru o călătorie în transport public rutier în trafic local în raza or. Durlești.

2. Se abrogă pct. 2 din Decizia Consiliului or. Durlești nr. 1.1 din 29.01.2021.

3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău, în termen de 30 de zile de la data publicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

4.6.1 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinând cererea nr. 4417/20 din 23.11.2020 a cet. [redacted] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 21,7 % ceea ce constituie 0,0194 ha, din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața totală de [redacted] ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.



5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul R. Moldova, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (31) – pozitiv

4.6.2 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 3479/20 din 22.09.2020 a cet. [redacted] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 31,27 % ceea ce constituie 0,0273 ha, din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafata totală de 0,0873 ha., proprietatea APL Durlești, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (33) - pozitiv

4.6.3 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 3483/20 din 23.09.2020 a cet. [redacted] și cererea nr. 3482/21 din 23.09.2020 a cet. [redacted], în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărare a ½ cotă parte (ce constituie 0,02085 ha) din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafata totală de 0,0417 ha., proprietatea APL Durlești, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

2. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărare a 1/2 cotă parte (ce constituie 0,02085 ha) din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafata totală de 0,0417 ha., proprietatea APL Durlești, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

3. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.



Avizul comisiei funciare (33) - poziti

4.6.4 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 3488/20 din 23.09.2020 a cet. [redacted] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 8,85 % ceea ce constituie 0,0068 ha., din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafata totală de 0,0768 ha., proprietatea APL Durlești, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (33) - pozitiv

4.6.5 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 1375/21 din 24.03.2021 a cet. [redacted] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 8,45 % ceea ce constituie 0,01 ha., din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafata totală de 0,1183 ha., proprietatea APL Durlești, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (32) - pozitiv

4.6.6 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 2569/21 din 02.04.2021 a cet. [redacted] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**



1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 18,03 % ceea ce constituie 0,0154 ha., din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafata totală de 0,0854 ha., proprietatea APL Durlești, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare – pozitiv

4.7 Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de privatizare masivă

În temeiul cererii cet. [redacted] nr. nr. 2290/21 din 13.05.2021; 2210/21 din 07.05.2021; 1880/21 din 19.04.2021, notei informative a [redacted] or. Durlești și [redacted] Primăriei or. Durlești din 10.06.2021, actelor prezentate, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14 alin. (2) literele b) și d) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, articolul 54 alineatul (4) litera a din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1 Se constată eroarea comisă în procesul înregistrării primare masive efectuate în or. Durlești (anii 2003-2005), la emiterea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. [redacted] cu nr. cadastral [redacted] asupra lotului de teren amplasat în or. Durlești str. [redacted]

2. Se pune în sarcina Primăriei or. Durlești inițierea procedurii de anulare a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. [redacted] cu nr. cadastral [redacted] în legătură cu eroarea comisă în procesul înregistrării primare masive.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

4.8.1 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra lotului de pământ

Examinând cererea nr. 2351/18 din 14.08.2018 a cet. [redacted], datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastral a ASP, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10, art. 11, art. 46 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:



1. Se autenitifică cet. cet. [redacted] dreptul de proprietate asupra terenului nr. cadastral [redacted] cu suprafata totală de 0,0634 ha., destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted], pe care se află construcții - proprietatea cet. [redacted]

2. A permite cet. [redacted] perfectarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren conform prevederilor pct. 1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (31) – pozitiv

4.8.2 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra lotului de pământ

Examinînd cererea nr. 4427/20 din 24.11.2020 a cet. [redacted] (reprezentată prin procură de către cet. [redacted] (procura nr.6083 din 18.04.2018)), datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10, art. 11, art. 46 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se autenitifică cet. cet. [redacted] dreptul de proprietate asupra 25,57 % (ceea ce constituie 0,035 ha.), din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafata totală de 0,1369 ha., destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted], pe care se afla construcțiile cet. [redacted].

2. A permite cet. [redacted] perfectarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren conform prevederilor pct. 1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (29) – pozitiv

4.9 Cu privire la aprobarea traseului

Examinînd cererea înaintată de către Î.C.S. „Premier Energy Distribution”, nr. 4920/20 din 24.12.2020, în conformitate art. 117-165 Cod Administrativ; cu Legea nr. 107 din 27-05-2016 cu privire la energia electrică și prevederile art.14 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**



1. Se aprobă traseul, conform anexei nr. 1, pentru construcția LEC-10kV, 18/22-PT-8023 prin interconexiunea Pt-8031 cu PT-8024-PT-8023 din str. T. Vladimirescu, str. N. Gribov și str. Ștefan Vodă din or. Durlești.

2. Se obligă Î.C.S. „Premier Energy Distribution”, după executarea lucrărilor de a aduce la starea inițială porțiunea de teren afectată, conform scrisorii de garanție nr. 0706/25165 din 17.03.2021.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **POZITIV**

4.10 Cu privire la formarea bunului imobil.

Examinînd informația prezentată de [redacted] primăriei [redacted] datelor din registrul bunurilor imobile a SCT ASP din 01.03.21, calculele prezentate de SRL „IRGO LINE” nr. 4/21 din 18.02.2021, declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate a cet. [redacted] nr. 2-375 din 24.02.2021 și cet. [redacted] nr. 2-376 din 24.02.2021 efectuate la baza Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 2/4.1 din 27.12.2019, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 9, art. 10 a Legii nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, în temeiul art. 16 a Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 privind formarea bunurilor imobile, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A forma bunul imobil – modul de folosință - domeniul „ public”, cu suprafața de 0,048 ha., proprietate publică al APL Durlești, amplasat între terenurile cu nr. cad. [redacted] și nr. cad. [redacted] în intravilanul or. Durlești.

2. A forma bunul imobil - modul de folosință - domeniul „ public”, cu suprafața de 0,048 ha., proprietate publică al APL Durlești, amplasat între terenurile cu nr. cad. [redacted] și nr. cad. [redacted] în intravilanul or. Durlești.

3.Primăria or.Durlești va efectua lucrările de elaborare a dosarului tehnic și va înregistra dreptul de proprietar la Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei - pozitiv

4.11 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD)

În temeiul cererii cu nr. 2393/21 din 15.05.2021, de la SRL „AgroVia Comp” și SRL „Flormin Com”, cu adresa juridică mun. Chișinău, bd. str. Dacia, 38/6, ap.33 și M.Drăgan, 32, ap.(of.)165, mun. Chișinău și a actelor prezentate: Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD) asupra terenurilor cu numerele cadastrale 0121103 [redacted]-0121103 [redacted], 0121103 [redacted]-0121103 [redacted], în extravilanul or.

Durlești (numărul cadastral rezervat în urma dosarului de comasare 01211031203), în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 14,16,19 (c) a Legii nr. 835 din 17.05.1996,, Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite SRL „AgroVia Comp”, SRL „Flormin Com”, cet. [redacted], cet. [redacted], cet. [redacted] cet. [redacted] și cet. [redacted], modificarea Planului Urbanistic General, cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD), asupra terenurilor cu numerele cadastrale 0121103 [redacted]-0121103 [redacted], 0121103 [redacted]-0121103 [redacted], în extravilanul or. Durlești (numărul cadastral rezervat în urma dosarului de comasare va fi 0121103 [redacted]).

2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD) cu funcțiuni de codificare „R5” și „R6”, asupra terenurilor cu numerele cadastrale 0121103 [redacted]-0121103 [redacted], 0121103 [redacted]-0121103 [redacted], în extravilanul or. Durlești (numărul cadastral rezervat în urma dosarului de comasare va fi 0121103 [redacted]), pentru proiectarea unui complex rezidențial, elaborat de către SRL „Monarh-Zet” cu numărul obiectului nr.03-PUZ și nr. 03-PUD.

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință SRL „AgroVia Comp”, SRL „Flormin Com”, cet. [redacted] cet. [redacted] cet. [redacted], cet. [redacted] și cet. [redacted] în termenii stabiliți de lege.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **POZITIV**

4.12 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

În temeiul cererii cu nr. 1535/21 din 06.04.2021, de la cet. [redacted], cu adresa de domiciliu str. [redacted] mun. Chișinău și a actelor prezentate: PUD, privind valorificarea terenurilor din str. [redacted] și str. [redacted], cu numerele cadastrale [redacted] Agenției pentru Supravegherea Tehnică, Direcția supraveghere de stat a măsurilor contra incendiilor și protecției civile nr. 10/2-840/21 din 14.04.2020; Agenția de Mediu a mun. Chișinău „aviz de evaluare prealabil nr. 10/1352/2021 din 21.04.2021”, Centrul de Sănătate Publică mun. Chișinău nr. 54 din 12.04.2021, Raportul tehnic (cu privire la executarea lucrărilor de prospecțiuni geotehnice în construcții), elaborat de către SRL „Ingeotech Grup” cu nr. 068-GI/2021, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 14,16,19 (c) a Legii nr. 835 din 17.05.1996,, Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted], modificarea Planului Urbanistic General, cu aprobarea Planului Urbanistic în Detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată din str. [redacted] și str. [redacted], or. Durlești, cu numerele cadastrale 0121105 [redacted], 0121105 [redacted] (numărul cadastral rezervat în urma dosarului de comasare va fi 0121105 [redacted]).

2. Se aprobă Planul Urbanistic în Detaliu privind valorificarea terenului proprietate privată, cu funcțiuni de locuire, codificate „R3” și operarea modificării în



Planul Urbanistic Zonal, Regulamentul local de urbanism și a modificărilor în Regulamentul local de urbanism cu aprobarea codului „R3” din str. N.Testemișanu nr. 11 A, 13, or. Durlești”, fiind perfectat de către SRL „Modulprof” cu numărul obiectului 70/2020-SA-PG(05-2021), privind amplasarea caselor înșiruite de tip *Townhouse*, cu regimul de înălțime pe verticală D+P+E, cu indici tehnico-economici conform proiectului (inclusiv CUT (0,5), POT (30%)).

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința beneficiarului Morari Igor în termenii stabiliți de lege.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului):
PARITATE DE VOTURI

4.13 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești,

În temeiul cererii cu nr. 2099/21 din 29.04.2021, de cet. [REDACTED], cu adresa de domiciliu str. [REDACTED] mun. Chișinău (din numele căruia acționează dl [REDACTED] în baza procurei nr. 2-1105 din 04.03.2021) și cet. [REDACTED], cu adresa de domiciliu str. [REDACTED] or. Durlești (din numele căruia acționează dl [REDACTED] în baza procurei nr. 2-1680 din 21.04.2021) și a actelor prezentate: Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău, în vederea amplasării unui ansamblu rezidențial cu numerele cadastrale 01211041547, 01211041700, în extravilanul, or. Durlești, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 14, 16, 19 (c) a Legii nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Consiliul or. Durlești,
DECIDE:

1. A permite cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED], aprobarea Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău, în vederea amplasării unui ansamblu rezidențial cu numerele cadastrale [REDACTED], în extravilanul, or. Durlești.

2. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău, în vederea amplasării unui ansamblu rezidențial asupra terenurilor proprietate privată, cu numerele cadastrale [REDACTED], fiind perfectat de către SRL „Vigro Proiect” cu numărul obiectului 03-04/21-PUZ, privind amplasarea caselor individuale cu regimul de înălțime pe verticală S+P+E.

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința beneficiarilor [REDACTED] în termenii stabiliți de lege.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **POZITIV**

4.14 Cu privire la schimbarea destinației construcției



Examinînd cererea nr. 4052/20 din 29.10.2020 a cet. [redacted], conţinutul raportului de expertiză nr. 03/22-01/ET-2021 din 22.01.2021, elaborată de SRL „URMICON”, cu Avizul la schimbarea destinaţiei imobilului nr.13-11/10 din 28.01.2021, Deciziei nr. 6.12 din 23.11.2018 emisă de Consiliul or. Durleşti, Deciziei nr. 3.9 din 13.07.2020 emisă de Consiliul or. Durleşti, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 20, art. 27 a „Regulamentului privind autorizarea funcţionării şi schimbării destinaţiei construcţiilor şi amenajerilor” aprobat prin H.G. nr. 306 din 30.03.2000, art. 8 Legii 75 din 30.04.2015 „Cu privire la locuinţe”, Legea nr. 5/2018 „Pentru modificarea şi complectarea unor acte legislative”, art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. Se permite schimbarea destinaţiei construcţiei cu nr. cad. [redacted] de pe adresa str. [redacted] or. Durleşti, mun. Chişinău, cu suprafaţa la sol de 113,5 m.p., proprietatea cet. [redacted], din „casa de vacanţa” în „casa de locuit”.

2. Se pune în sarcina arhitecturului primăriei or. Durleşti să elibereze Autorizaţie de schimbare a destinaţiei construcţiei cu nr. cad. [redacted]

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană şi amenajare a teritoriului):
POZITIV

4.15 Cu privire la schimbarea destinaţiei terenului

Examinînd cererea nr. 2143/21 din 30.04.2021, cet. [redacted], cu adresa de domiciliu str. [redacted] or. Durleşti, mun. Chişinău, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 71 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 a „Regulamentul cu privire la modul de schimbare a destinaţiei şi schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare cumpărare a pământului şi a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea destinaţiei terenurilor cu nr. cadastrale [redacted] suprafaţa- 0,08 ha, [redacted] suprafaţa- 0,0774 ha, [redacted] suprafaţa- 0,0775 ha, [redacted] suprafaţa- 0,0774 ha, modul de folosinţă agricol, suprafaţă totală de 0,3123 ha, amplasate pe adresa or. Durleşti, intravilan, proprietatea cet. Triboi Elena din “agricol” în “**pentru construcţii**”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral pe 28 (douăzeci şi opt) de file.”

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durleşti v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea perderelor agricole, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținînd cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temel pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Servicii Publice.



4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei - pozitiv

4.16 Cu privire la aprobarea coeficienților POT și CUT.

Examinînd cererea nr. 1462/20 din 30.03.2021 a SRL,, EUROCAMION-SERVICE”, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 16 a Legii nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A aproba coeficientul - Procentului ocupării terenului în mărime de 75% , coeficientul utilizării terenului în mărime - 1,0 , pentru obiect „Stația de deservire tehnică pe autostrada nr. R6” , care se proiectează pe terenul cu nr. cad. [redacted], adresa mun. Chișinău, or. Durlești, extravilan, modul de folosință „pentru construcții”, suprafața - 0,2207 ha., proprietatea SRL,,Eurocamion-Service”.

2.Se pune în sarcina arhitecturului primăriei or. Durlești să se conducă de decizia dată la elaborarea „Certificatului de urbanism pentru proiectare”.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare - **POZITIV**

4.17 Cu privire la aplicarea unor interdicții de construire în centrul istoric al or. Durlești, sectoarele cadastrale 0121101; 0121102; 0121105; 0121108; 0121109; 0121111; 0121112; 0121113; 0121115; 0121116; 0121117; 0121118; 0121119; 0121120; 0121121

Având în vedere plîngerile parvenite de la locuitorii zonelor rezidențiale ale or. Durlești în privința construcțiilor caselor de locuit de tip Duplex și Townhouse cu încălcarea normelor de urbanism, cît și în privința construcțiilor caselor de locuit multietajate care afectează aspectul zonelor rezidențiale ale orașului Durlești, în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al orașului Durlești, aprobate prin Decizia Consiliului orașului Durlești nr.8.13 din 01.10.2008, art.4, art.33, art.34 și art.47 din Legea 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în baza art. 14 alin. (2) lit. f) și art. 19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se instituie interdicția temporară de construire, pînă la aprobarea modificărilor la Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al orașului Durlești, pe teritoriul zonelor rezidențiale ale orașului Durlești, sectoarele cadastrale 0121101; 0121102; 0121105; 0121108; 0121109; 0121111; 0121112; 0121113; 0121115; 0121116; 0121117; 0121118; 0121119; 0121120; 0121121”, după cum urmează:



1.1. Se instituie interdicția temporară la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire pentru construcția în zonele rezidențiale ale orașului Durlești, sectoarele cadastrale 0121101; 0121102; 0121105; 0121108; 0121109; 0121111; 0121112; 0121113; 0121115; 0121116; 0121117; 0121118; 0121119; 0121120; 0121121”, a caselor de locuit de tip Duplex și Townhouse, destinate utilizării de către două și mai multe familii;

1.2. Excepție de la pct. 1.1. constituie imobilele ce urmează a fi construite pe terenuri cu suprafața de cel puțin 0,025 ha/gospodărie cu regimul de înălțime nu mai mult de 2 nivele, cu prezentarea avizelor de la gestionarii rețelelor edilitare și ingineresti;

1.3. Se instituie interdicția temporară la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire pentru construcția în zonele rezidențiale ale orașului Durlești, sectoarele cadastrale 0121101; 0121102; 0121105; 0121108; 0121109; 0121111; 0121112; 0121113; 0121115; 0121116; 0121117; 0121118; 0121119; 0121120; 0121121”, a caselor de locuit multietajate;

1.4. Excepție de la pct. 1.3. constituie construcția caselor de locuit multietajate cu regimul de înălțime nu mai mult de 6 nivele, cu prezentarea avizelor de la gestionarii rețelelor edilitare și ingineresti.

2. Se constituie grup de lucru format din reprezentanții Primăriei și 2 delegați din fiecare fracțiune care să vină cu propuneri în vederea elaborării modificărilor la Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al orașului Durlești.

3. Se obligă Primarul orașului Durlești să prezinte spre aprobare Consiliului orașului Durlești proiectul de Decizie privind modificarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al orașului Durlești, cu respectarea utilizării raționale a teritoriului și respectarea principiului zonării construcțiilor pe teritoriul orașului Durlești, conform legislației în vigoare.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama vice primarului or. Durlești, dl [REDACTED]

Prezentul proiect de decizie a fost examinat în cadrul ședinței consiliului or. Durlești nr. 3 din 25.05.2021 fiind adoptată decizia cu nr. 3.4 din 25.05.2021, *contrar prevederilor art. 10/1 a Legii parlamentului nr. 436/2006 (Asigurarea evidenței actelor APL) precum și art. 10 a Legii parlamentului nr. 239/2008 (Accesul la proiectele de decizii) privind obligativitatea publicării proiectelor de decizie pe pagina web oficială a autorității publice. Din aceste motive decizia cu nr. 3.4 „Cu privire la aplicarea unor interdicții de construire în centrul istoric al or. Durlești, sectoarele cadastrale 0121101; 0121102; 0121105; 0121108; 0121109; 0121111; 0121112; 0121113; 0121115; 0121116; 0121117; 0121118; 0121119; 0121120; 0121121” din 25.05.2021 nu a fost contrasemnată de [REDACTED] în temeiul alin. (2) art. 20 a Legii 436/2006 este în drept solicitate consiliului reexaminarea acestei decizii.*

Presedinte de sedință
[REDACTED] [REDACTED]