

Republica Moldova  
Municipiul Chișinău  
Primăria orașului Durlești



Республика Молдова  
Муниципий Кишинэу  
Примэрия города Дурлешты

DISPOZIȚIE nr. 77 - d  
din 06.08. 2021

**Cu privire la completarea Dispoziției nr. 73 din 02.08.2021**

În temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Primarul or. Durlești, **DISPUNE**:

1. Se completează Dispoziția nr. 73 din 02.08.2021 „**Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului local**”, cu ordinea de zi pentru ședința nr. 6, ordinară a Consiliului or. Durlești, stabilită pentru data de 13.08.2021 ora 14.00, în incinta Primăriei or. Durlești (sala de ședințe ) după cum urmează:

**6.1 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă**

RAPORTOR: dna. [redacted]  
[redacted] al Primăriei or. Durlești

**6.2.1 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021**

RAPORTOR: dna. [redacted]  
[redacted] al Primăriei or. Durlești

**6.3 Cu privire la schimbarea destinației terenului**

RAPORTOR: dna. [redacted]  
[redacted] al Primăriei or. Durlești

**6.4 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești,**

RAPORTOR: dna. [redacted],  
arhitect al Primăriei or. Durlești

**6.5 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD)**

RAPORTOR: dl. [redacted]  
[redacted] al Primăriei or. Durlești

**6.6 Cu privire la aprobarea traseului**

RAPORTOR: dl. [redacted]  
[redacted] al Primăriei or. Durlești

**6.7 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune**

RAPORTOR: dna [redacted]  
[redacted] al Primăriei or. Durlești

**6.8 Cu privire la modificarea deciei Consiliului local Durlești**

RAPORTOR: dna [redacted]  
[redacted] al Primăriei or. Durlești



**6.9 Cu privire la vânzarea-cumpărarea Terenului adiacent terenului din st. [redacted] or. Durlești**

RAPORTOR: [redacted]  
[redacted] al Primăriei or. Durlești

**6.10 Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenului**

RAPORTOR: dnul [redacted]  
[redacted] al Primăriei or. Durlești.  
și RAPORTOR: dl. [redacted]  
[redacted] al Primăriei or. Durlești

**6.11 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului**

RAPORTOR: dnul [redacted]  
[redacted] al Primăriei or. Durlești.

**6.12 Cu privire la coordonarea executării lucrărilor**

RAPORTOR: dl. [redacted]  
[redacted] al Primăriei or. Durlești

**6.13 Cu privire la modificarea Planului Urbanistic General (PUG)**

RAPORTOR: dl. [redacted]  
[redacted] al Primăriei or. Durlești

**6.14 Cu privire la amenajarea terenului adiacent**

RAPORTOR: dl. [redacted],  
[redacted] al Primăriei or. Durlești

Primar



Eleonora Șaran

## Proiecte de decizii pentru ședința nr. 6, a Consiliului or. Durlești

### 6.1 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă

În legătură cu adresarea dnei [REDACTED], domiciliată în [REDACTED] nr. [REDACTED] din or. Durlești privind acordarea ajutorului material pentru procurarea materialelor de construcții necesare la reparația casei de locuit care a ars în scrum în urma incendiului focar izbucnit la data de 20.07.2021 și cetățenilor pentru îmbunătățirea situației grele materiale, pentru procurarea medicamentelor, pentru tratamentul de reabilitarea și susținere, se operează modificări la buget în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art.27 (2), 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 6 octombrie 2003 “Cu privire la Finanțele Publice Locale” în temeiul art.14 (2) lit.n) și art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală”, Decizia Consiliului Local Durlești nr.6.1 din 22.12.2020 “Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești în lectura II pentru anul 2021”, Consiliul orașului Durlești, DECIDE :

**1. Se permite alocarea mijloacelor financiare din contul Fondului de rezervă al Primăriei orașului Durlești, în sumă totală de 11 000,00 lei, cu scopul acordării ajutorului material conform procesului verbal 04 din data de 02.08.2021 al grupului de lucru. Procesul verbal al grupului de lucru este parte integrantă a prezentei decizii.**

**1.1** Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021, pornind de la prevederile prezentei decizii.

**2.** Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran .

**3.** Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

### 6.2.1 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021

În scopul lărgirii spectrului de servicii medicale de diagnostic, acordat în cadrul instituției, avînd ca urmare stabilirea oportună a diagnosticului, sporirea calității tratamentului și majorarea gradului de satisfacție a populației privind accesul la asistență medicală, avînd ca bază demersul [REDACTED] CS Durlești dna [REDACTED] înregistrat cu nr.3899/21 din 02.08.2021, privind solicitarea de mijloace financiare, pentru achiziționarea unui Ultrasonograf digital performant , cu contribuția echivalentă a CNAM, pentru organizarea activității cabinetului de investigații ultrasonore, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art.20 din Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 16.10.2003 “Privind finanțele publice locale “ și art.24, art.25 și art.55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală și Deciziei Consiliului Local Durlești nr.6.1 din 22.12.2020 “Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești în lectura II pentru anul 2021”, Consiliul Local Durlești, **DECIDE:**

**1.** Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021 din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli „Servicii în domeniul economiei ” – prin redistribuire Centrului de Sănătate Durlești, pentru achiziționarea unui Ultrasonograf digital performant , în sumă de **445 000,00 lei.**

**Linie bugetară 11183/0769/8019/00180/300 cod ECO 251100**





Pentru achiziționarea unui Ultrasonograf digital performant suma de **445 000,60 lei**.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021, pornind de la prevederile prezentei Decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

#### **6.2.2 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021**

În scopul gestionării eficiente a mijloacelor financiare preconizate în bugetul orașului Durlești pe anul 2021, aprobat prin decizia Consiliului local Durlești nr.6.1 din 22.12.2020 "Cu privire la aprobarea bugetului orașului Durlești pentru anul 2021 în lectura a doua", în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art.27 (2) 27 (3); art.67 (6) din "Legea finanțelor publice locale și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014", în temeiul art.14 (2) lit.n) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală” Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pentru anul 2021 din contul mijloacelor bănești parvenite la partea de venituri de Active nefinanciare cu suma **de 5 398 725,00 lei** din contul mijloacelor încasate în bugetul local de nivelul I în legătură cu excluderea terenurilor din circuitul agricol a UAT Durlești.

*Linie bugetară: 1013/02822/300; cod ECO 142249*

2. Se aprobă atribuirea mijloacelor financiare în mărime de **5 398 725,00 lei**, în scopul majorării bugetului orașului Durlești la partea de **cheltuieli** după cum urmează:

*2.1 Linie bugetară: 1013/11183/0630/7503/00319/300 cod ECO 319230*

Pentru lucrări de construcție a rețelei de canalizare din str.Hotinului și Timișoara suma de **1 500 000,00 lei**.

*2.2 Linie bugetară: 1013/11183/0630/7503/00319/300 cod ECO 319230*

Pentru construcția rețelei exterioare de canalizare din str.Podgorenilor, nr.39-42 cu lungimea de 528 m suma de **500 000,00 lei**.

*2.3 Linie bugetară: 1013/11183/0451/6402/00395/300 cod ECO 312120*

Pentru lucrări de reparație a unor sectoare de drum din str.Miron Costin, str.Livezilor, nr.2-24 și Livezilor,nr.46A până la str.Gribov, nr.19 suma de **2 000 000,00 lei**.

*2.4 Linie bugetară 1013/11183/0620/7502/00319/300, cod ECO 319240*

Pentru executarea lucrărilor de proiectare arhitecturală de reamenajare (amenajarea terenului de joacă, iluminat strdal, parcare auto) din cartierele locative din străzile Chimiștilor, Al.Marinescu și Testemițeanu din or.Durlești din or.Durlești, suma de **250 000.00 lei**

3. Se aprobă majorarea volumului de mijloace financiare ale bugetului orașului Durlești la grupul de cheltuieli **Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale** cu suma de **1148 725,00 lei**.

*Linie bugetară: 1013/11183/0620/7502/00333/300 cod ECO 222990*

4. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

5. Primarul orașului Durlești dna Eleonora Șaran V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv





### **6.2.3 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021**

În legătură cu multiplele adresări ale locătarilor din str.Decebal nr.66-88 și 65-87 din or.Durlești cu privire la expirarea termenului de exploatare a apeductului, astfel cauzând scurgeri de apă și scăderea debitului către consumatori din or.Durlești, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, deciziei nr.6.1 din 22.12.2020 Cuprivire la aprobarea bugetului pentru anul 2021 în lectura a doua, Consiliul Local al or.Durlești

#### **DECIDE:**

**1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” – pe interiorul grupului în sumă de 250 000,00 lei, din contul alocațiilor prevăzute în bugetul or.Durlești pentru procurarea materialelor pentru restabilirea traseului de apeduct din str.Decebal, nr.66-88 și 65-87.**

**Linie bugetară 1013/11183/0620/7505/00333/300, cod ECO 337110 suma de 250 000,00 lei**

Pentru procurarea materialelor de reparații a apeductului din str.Decebal, nr.66-88 și 65-87 cu contribuția echivalentă a locătarilor.

**2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021 pornind de la prevederile prezentei Decizii.**

**3. Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.**

**4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.**

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

### **6.2.4 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021**

În temeiul multiplelor adresări ale locatarilor (nr.1730/21 din 12.04.2021), cu solicitarea mijloacelor financiare necesare pentru procurarea pavajului necesar la reparația drumului din strada M.Odatiuc nr.25-55, detereorat complet în urma ploilor abundente din ultimul timp cu contribuția echivalentă a locătarilor, ce vor suporta cheltuielile pentru instalarea pavajului, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală și a Decizei Consiliului local nr.6.1 din 22.12.2020 „Cuprivire la aprobarea bugetului pentru anul 2021 în lectura a doua”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

**1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” – pe contul grupului „Servicii în domeniul economiei” în sumă de 100 000,00 lei, din contul alocațiilor prevăzute în bugetul or.Durlești pentru întreținerea infrastructurii.**

**Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00395/300, cod ECO 337110 suma de 100 000,00 lei**

Pentru procurarea pavajului în cantitate de 675 m2 necesar la reparația drumului din str.M.Odatiuc nr.25-55



2. Se operează modificările de rigoare în bugetul oraşului Durleşti pe anul 2021 pornind de la prevederile prezentei Decizii .
3. Primarul oraşului Durleşti V-a asigura controlul executării prezentei decizii.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanţe - pozitiv

#### **6.2.5 Cu privire la rectificarea bugetului oraşului Durleşti pe anul 2021**

În scopul asigurării suportului financiar la acoperirea cheltuielilor pentru servicii de proiectare a reţelei de iluminat din str. Cartuşa şi alimentarea cu energie electrică a sectorului locativ din str.Trandafirilor şi Cireşului din or. Durleşti, în conformitate cu art. 27 (2); 27 (3) din Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014”, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art.29(1) lit.f) şi art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administraţia publică Locală, Decizia Consiliului local nr.6.1 din 22.12.2020 „Cuprivire la aprobarea bugetului pentru anul 2021 în lectura a doua”, Consiliul oraşului Durleşti **DECIDE**:

**1. Se aprobă rectificarea bugetului oraşului Durleşti pe anul 2021, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”Gospodăria de locuinţe şi gospodăria serviciilor comunale” – pe interiorul grupului în sumă de 60 000,00 lei , din contul alocaţiilor prevăzute în bugetul or.Durleşti pentru întreţinerea infrastructurii.**

**Linie bugetară 1013/11183/0640/7505/00319/300, cod ECO 319240 suma de 60 000,00 lei**

Pentru servicii de proiectare a reţelei de iluminat din str.Cartuşa şi alimentarea cu energie electrică a sectorului locativ din str.Trandafirilor şi Cireşului din or.Durleşti.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul oraşului Durleşti pe anul 2021 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3. Primarul oraşului Durleşti V-a asigura controlul executării prezentei decizii

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanţe - pozitiv

#### **6.3.1 Cu privire la schimbarea destinaţiei terenului**

Examinînd cererea nr. 3642/21 din 19.07.2021, cet. [redacted] cu adresa de domiciliu oraşul Ştefan Vodă, str. [redacted], or. Durleşti, mun. Chişinău, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art.71 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 , în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 a „, Regulamentul cu privire la modul de schimbare a destinaţiei şi schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vânzare cumpărare a pămîntului şi a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1.A permite schimbarea destinaţiei terenurilor cu nr.cadastrale [redacted] suprafaţa- 0,05 ha, [redacted] suprafaţa- 0,0502 ha, modul de folosinţă agricol, suprafaţă totală de 0,1002 ha, amplasate pe adresa or. Durleşti, intravilan, proprietatea





cet. [redacted] din “agricol” în “pentru construcții”, conform materialelor prezentate. Dosarul cadastral pe 23 (douăzeci și opt) de file.”

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea perderelor agricole, în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice..

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: **POZITIV**

### 6.3.2 Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinînd cererea nr. 3319/21 din 01.07.2021, cet. [redacted] cu adresa de domiciliu str. [redacted], or. Durlești, mun. Chișinău, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 71 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 a „Regulamentul cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite schimbarea destinației terenurilor cu nr. cadastrale [redacted] suprafața- 0,08 ha, [redacted] suprafața- 0,0774 ha, [redacted] suprafața- 0,0775 ha, [redacted] suprafața- 0,0774 ha, modul de folosință agricol, suprafață totală de 0,3123 ha, amplasate pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea cet. [redacted] din “agricol” în “pentru construcții”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral pe 28 (douăzeci și opt) de file.”

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea perderelor agricole, în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice..

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: **POZITIV**



#### 6.4 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al or.Durlești,

În temeiul cererii cu nr. 2099/21 din 29.04.2021, de cet. [redacted] cu adresa de domiciliu str. [redacted], mun. Chișinău (din numele căruia acționează dl [redacted] în baza procurei nr. 2-1105 din 04.03.2021) și cet. [redacted] cu adresa de domiciliu str. [redacted] or.Durlești (din numele căruia acționează dl [redacted] în baza procurei nr. 2-1680 din 21.04.2021) și a actelor prezentate: Planului Urbanistic Zonal al or.Durlești, mun.Chișinău, în vederea amplasării unui ansamblu rezidențial cu numerele cadastrale [redacted], în extravilanul, or. Durlești, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 14,16,19 (c) a Legii nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A permite cet. [redacted], aprobarea Planului Urbanistic Zonal al or.Durlești, mun.Chișinău, în vederea amplasării unui ansamblu rezidențial cu numerele cadastrale [redacted] în extravilanul, or. Durlești.

2.Se aprobă Planului Urbanistic Zonal al or.Durlești, mun.Chișinău, în vederea amplasării unui ansamblu rezidențial asupra terenurilor proprietate privată, cu numărele cadastrale [redacted], fiind perfectat de către SRL „Vigro Proiect” cu numărul obiectului 03-04/21-PUZ, privind amplasarea caselor individuale cu regimul de înălțimepe verticală S+P+E.

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința beneficiarilor [redacted] în termenii stabiliți de lege.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: POZITIV

#### 6.5 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD)

În temeiul cererii cu nr. 2393/21 din 15.05.2021, de la SRL „AgroVia Comp” și SRL „Flormin Com”, cu adresa juridică mun. Chișinău, bd. str. Dacia, 38/6, ap. 33 și [redacted] (of.) 165, mun. Chișinău și a actelor prezentate: Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD) asupra terenurilor cu numerele cadastrale [redacted] în extravilanul or. Durlești (numărul cadastral rezervat în urma dosarului de comasare va fi [redacted]), în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 14,16,19 (c) a Legii nr. 835 din 17.05.1996, „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite SRL „AgroVia Comp”, SRL „Flormin Com”, cet. [redacted] cet. [redacted] modificarea Planului Urbanistic General, cu aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD), asupra terenurilor cu numerele cadastrale



[redacted], în extravilanul or. Durlești (numărul cadastral rezervat în urma dosarului de comasare va fi 01211031203).

2. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD) cu funcțiuni de codificare „R5” și „R6”, asupra terenurilor cu numerele cadastrale [redacted], în extravilanul or. Durlești (numărul cadastral rezervat în urma dosarului de comasare va fi 01211031203), pentru proiectarea unui complex rezidențial, elaborat de către SRL „Monarh-Zet” cu numărul obiectului nr.03-PUZ și nr. 03-PUD.

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință SRL „AgroVia Comp”, SRL „Flormin Com”, cet. [redacted]

[redacted], în termenii stabiliți de lege.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare pozitiv

#### 6.6 Cu privire la aprobarea traseului

Examinînd cererea înaintată de către Î.C.S. „Premier Energy Distribution”, nr. 4920/20 din 24.12.2020, în conformitate art. 117-165 Cod Administrativ; cu Legea nr. 107 din 27-05-2016 cu privire la energia electrică și prevederile art.14 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă traseul, conform anexei nr. 1, pentru construcția LEC-10kV PDC-18/22-PT-8023 prin interconexiunea Pt-8031 cu PT-8024-PT-8023 din str. T. Vladimirescu, str. N. Gribov și str. Ștefan Vodă din or. Durlești.

2. Se obligă Î.C.S. „Premier Energy Distribution”, după executarea lucrărilor de a aduce la starea inițială porțiunea de teren afectată, conform scrisorii de garanție nr. 0706/25165 din 17.03.2021.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **POZITIV**

#### 6.7 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr.2901/21 din 10.06.2021, înaintată de către [redacted], domiciliat în mun.Chișinău, str. [redacted], cu privire la prelungirea contractului contractului de arendă funciară asupra terenului cu nr. cadastral [redacted] din str. [redacted], cu suprafața de 0,0029 ha, conform, art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendeii patrimoniului de stat, Decizia Consiliului local Durlești nr.2/1.11 din 25.07.2011, Decizia nr.6.11.1 din 10.05.2017, Dispoziția nr. 33 din 06.02.2012, art. 117-165 Cod Administrativ; art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești **DECIDE:**

1.Se prelungește cu 5 (cinci )ani de zile termenul contractului de arendă funciară nr.18 din 15.11.2011, încheiat între Primăria or.Durlești și [redacted] asupra



- terenului amplasat în or.Durlești, str. [redacted] cu suprafața de [redacted] ha, cu nr. cadastral [redacted]
2. Polivenco Raisa va achita plata de arendă, conform legislației în vigoare.
  3. Specialistul în planificare a Primăriei or.Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.
  4. Specialistul Primăriei or.Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [redacted] acordul adițional la contractul de arendă funciară nr.18 din 15.11.2011.
  5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [redacted]
  6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.
  7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.
  8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.
- Avizul consultativ al comisiei consultative de specialitate: **POZITIV**

#### **6.8.1 Cu privire la modificarea deciei Consiliului local Durlești**

Avînd în vedere că terenul cu nr. Cadastral [redacted], cu suprafața de 0,0562 ha, nu este înregistrat după APL Durlești, ceea ce face imposibil perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu beneficiarul [redacted] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești **DECIDE**:

1. Se modifică Decizia nr. 4.3.1 din 21.09.2020 a Consiliului Local Durlești, după cum urmează:
    - pct. 1 al Decizie va avea următorul cuprins: „**A înregistra după APL Durlești terenul cu nr.cadastral [redacted] cu suprafața de 0,0562 ha, modul de folosință pentru construcții, [redacted] din ÎP,„Dumbrava”.**
    - pct.2 al Decizie nr.4.3.1 din 21.09.2020 va fi pct.1.
  2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.
  3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.
  4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării..
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate: **POZITIV**

#### **6.8.2 Cu privire la modificarea deciei Consiliului local Durlești**

Examinînd cererile 996/19 din 08.04.2019 a cet. [redacted] domiciliați în mun. Chișinău, str. [redacted] conform dosarului etnic privind „Elaborarea Planului geometric a lotului din mun. Chișinău, or. Durlești, str. [redacted], cu nr. cadastral 0121103.0573” prezentat de S.C., „ALVIN-Partener” SRL, în temeiul art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se modifică Decizia Consiliului local Durlești nr. 5.6 din 19.05.1999 prin includerea în punctul 1 a deciziei, după sintagma „Primăria or.Durlești ”, nr.cad. [redacted]
2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.



3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.  
Avizul comisiei funciare-pozitiv (comisia nr.42 din 08.07.2021)

### **6.8.3 Cu privire la modificarea deciei Consiliului local Durlești**

Examinînd cererea 1269/21 din 18.03.2021 a cet. [redacted] domiciliat în or. Durlești, str. [redacted], în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se modifică Decizia Consiliului local Durlești nr. 1.4.3 din 23.01.2009 după cum urmează

- se exclude din decizie sintagma „la prețul de 304,88 lei
- se include punctul 2 „ Contabilitatea Primăriei or.Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

- punctul 2, 3, 4 trec sub numerația 3, 4, 5

2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Avizul comisiei funciare-pozitiv (comisia nr.41 din 01.07.2021)

### **6.9 Cu privire la vânzarea-cumpărarea Terenului adiacent terenului din str. [redacted] or. Durlești**

Examinînd cererea nr.2862/20 din 11.08.2020, înaintată de către [redacted], în interesele Asociației Obștești de Susținere a Copiilor cu Cerințe Speciale, cu privire la vânzarea-cumpărarea pămîntului adiacent terenului din str. [redacted] or.Durlești, avînd în vedere că ridicarea topografică, confirmă existența rețelelor ingineresti pe teritoriul ocupat abuziv de către AO De susținere a copiilor cu cerințe speciale, cererea nr. 3005/19 din 02.10.2019 a locuitorilor din str. Teiului or. Durlești, privind întreprinderea măsurilor de deblocare a căii de acces, Procesul-Verbal nr. 010227 din 22.07.2020 întocmit de către Inspectoratul pentru Protecția Mediului, Planul de Încadrare în teritoriu nr.1377/20 din 04.06.2020, a extrasului din RBI, asupra terenului din str. Stejarului, 77 or.Durlești, art. 500-511, Cod Civil, art. 91 Cod Funciar, art. 117-169 Cod Administrativ, art.14, art.77 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE**:

1. Se respinge solicitarea dnei [redacted] care acționează din numele și pentru Asociația Obștească de Susținere a Copiilor cu Cerințe Speciale, cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului cu suprafața de 604 m.p adiacent terenului din str. [redacted] or.Durlești.

2. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința Asociației Obștești de Susținere a Copiilor cu Cerințe Speciale .

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (juridică, etică și disciplină): Pozitiv

### **6.10.1 Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenului**



Examinînd cererea nr. 934/21 din 26.02.21 a cet. [redacted] domiciliată în or. Durlești, str. [redacted] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 28 a Legii „Cadastrului bunurilor imobile” nr. 1543 din 25.02.1998 și a art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului” și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 11,71% ce constituie 0,0107 ha., proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral [redacted], modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața totală de 0,0914 ha, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted], ca teren pe lângă casă.

2. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 11,71% ce constituie 0,0107 ha., proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral [redacted], modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața totală de 0,0914 ha., amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted] ca teren pe lângă casă.

3. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare conform pct. 1 și 2 a prezentei decizii.

5. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare-pozitiv (comisia nr.44 din 22.07.21)

#### **6.10.2 Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenului**

Examinînd cererile 4237/20 și 7236/20 din 10.11.2020 a cet. [redacted] domiciliată în or. Durlești, str. [redacted] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 28 a Legii Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998 și a art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 35,12% ceea ce constituie 0,0379 ha., proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral [redacted] modul de folosință pentru construcții, cu suprafața totală de 0,1079 ha., amplasat pe adresa strada [redacted], or. Durlești, în cote părți egale pentru fiecare, ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare conform pct. 1 a prezentei decizii

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.



5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare-pozitiv (comisia nr.43 din 15.07.21)

### **6.10.3 Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenului**

Examinînd cererea nr. 313/20 din 29.01.2020 a cet. [REDACTED], domiciliată în or. Durlești, str [REDACTED], în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 28 a Legii „Cadastrului bunurilor imobile” nr. 1543 din 25.02.1998 și a art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pămîntului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 23,41 % ce constituie 0,0214 ha., proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral [REDACTED], modul de folosință pentru construcții, cu suprafața totală de 0,0914 ha., amplasat pe adresa str [REDACTED], or. Durlești, ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare conform pct. 1 a prezentei decizii

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare-pozitiv (comisia nr.40 din 24.06.2021)

### **6.10.4 Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenului**

Examinînd cererea nr. 1983/21 din 26.04.2020 a cet. [REDACTED], domiciliat în or. Durlești, str [REDACTED], în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 28 a Legii Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998 și a art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pămîntului” și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea terenului în mărime de 0,0414 ha., proprietatea APL Durlești, cu nr. cadastral [REDACTED], modul de folosință pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str [REDACTED], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare conform pct. 1 a prezentei decizii



4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare-pozitiv (comisia nr.42 din 08.07.2021)

#### **6.10.5 Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenului**

Examinînd cererea nr. 2468/21 din 21.05.2021 a cet. [redacted], domiciliată în or. Durlești, str. [redacted] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 28 a Legii „Cadastrului bunurilor imobile” nr. 1543 din 25.02.1998 și a art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pămîntului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 40,63 % ceea ce constituie 0,0479 ha., proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral [redacted] modul de folosință pentru construcții, cu suprafața totală de 0,1179 ha., amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare conform pct. 1 a prezentei decizii

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare-pozitiv (comisia nr.42 din 08.07.2021)

#### **6.10.6 Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenului**

Examinînd cererea nr. 4010/20 din 26.10.20 a cet. [redacted] domiciliată în or. Durlești, str. [redacted], în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 28 a Legii Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998 și a art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pămîntului” și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 27,98 % ceea ce constituie 0,0272 ha., proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral [redacted] modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața totală de 0,0972 ha., amplasată pe adresa or. Durlești, str. [redacted], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.



3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare conform pct. 1 a prezentei decizii

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare-pozitiv (comisia nr.44 din 22.07.21)

#### **6.10.7 Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenului**

Examinînd cererea nr. 4951/20 din 29.12.20 a cet. [redacted] domiciliat în or. Durlești, str. [redacted], în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 28 a Legii „Cadastrului bunurilor imobile” nr. 1543 din 25.02.1998 și a art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pămîntului” și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 30,97 % ceea ce constituie 0,0314 ha., proprietatea APL Durlești din terenul cu nr. cadastral [redacted] modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața totală de 0,1014 ha., amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare conform pct. 1 a prezentei decizii

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare-pozitiv (comisia nr.38 din 10.06.21)

#### **6.10.8 Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenului**

Examinînd cererea nr.4073/20 din 29.10.2020 a cet. [redacted] domiciliată în or. Durlești, str. [redacted] în temeiul art. 28 a Legii Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998 și a art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pămîntului și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 28,72 % ceea ce constituie 0,0282 ha., proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral [redacted], modul de folosință pentru construcții, cu suprafața totală de 0,0982 ha., amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted] ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind



prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare conform pct. 1 a prezentei decizii

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare-pozitiv (comisia nr.41 din 01.07.21)

#### **6.10.9 Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenului**

Examinînd cererea 3584/20 din 30.09.2020 a cet. [redacted] domiciliată în or.Durlești, strada [redacted] în temeiul art. 28 a Legii Cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998 și a art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 35,19 % ceea ce constituie 0,038 ha., proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral [redacted] modul de folosință „pentru constructii”, cu suprafața totală de 0,108 ha., amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare conform pct. 1 a prezentei decizii

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare-pozitiv (comisia nr.41 din 01.07.21)

#### **6.10.10 Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenului**

Examinînd cererea nr. 1794/21 din 14.04.2021 a cet. [redacted] domiciliată în or. Durlești, str. [redacted] în temeiul art. 28 a Legii Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998 și a art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 30,35 % ceea ce constituie 0,0305 ha., proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral [redacted], modul de folosință pentru constructii, cu suprafața totală





de 0,0982 ha., amplasat pe adresa or. Durlești, str. [REDACTED], ca ter. [REDACTED] lângă casă.

2. Contabilitatea or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare conform pct. 1 a prezentei decizii

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare-pozitiv (comisia nr.42 din 08.07.21)

#### **6.10.11 Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenului**

Examinînd cererea nr. 1446/21 din 29.03.2021 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 40,99 % ce constituie 0,0486 ha, din terenul cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafata totală de 0,1186 ha , proprietatea APL Durlești, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești strada [REDACTED]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei amenajare - pozitiv

#### **6.10.12 Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenului**

Examinînd cererea nr. 1445/21 din 29.03.2021 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 58,87 % ceea ce constituie 0,1002 ha, din terenul cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafata totală de 0,1702 ha., proprietatea APL Durlești, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești str. [REDACTED]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul





normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei amenajare - pozitiv

#### **6.10.13 Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenului**

Examinînd cererea nr. 1385/21 din 24.03.2021 a cet. [redacted] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 47,53% ceea ce constituie 0,0634 ha, din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,1334 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei amenajare - pozitiv

#### **6.10.14 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren**

Examinînd cererea nr. 3682/21 din 20.07.2021 a cet. [redacted] și cet. [redacted] cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 29,29%, din str. [redacted], în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 29,29 % ceea ce constituie 0,0289 ha., din terenul cu nr. cadastral [redacted], cu suprafața totală de 0,099 ha , proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești strada [redacted], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.



3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare conform pct. 1 a prezentei decizii

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

**Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): POZITIV**

#### **6.11.1 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului**

Examinînd cererea nr. 1117/19 din 17.04.2019 a cet. [redacted] conform datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru al ASP, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10, art. 11, art. 20, art. 46 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A autentifica cet. [redacted] dreptul de proprietate, cu eliberarea „Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren”, asupra terenului nr. cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,06 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare – pozitiv (comisia nr.40 din 24.06.21)

#### **6.11.2 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului**

Examinînd cererea nr. 1193/21 din 16.03.2021 a cet. [redacted], conform datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru al ASP, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10, art. 11, art. 20, art. 46 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A autentifica cet. [redacted] dreptul de proprietate, cu eliberarea „Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren”, asupra 62,88 % (ce constituie 0,0681 ha.), din terenului nr. cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,1083 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare – pozitiv (comisia nr.40 din 24.06.21)

#### **6.11.3 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului**



Examinînd cererea nr. 1885/21 din 20.04.2021 a cet. [redacted], conform [redacted] din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru al ASP, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10, art. 11, art. 20, art. 46 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A autentifica, cet. [redacted] dreptul de proprietate, cu eliberarea „Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren”, asupra terenului nr. cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,0675 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted] proprietate a APL Durlești.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare – pozitiv (comisia nr.38 din 10.06.21)

#### **6.12 Cu privire la coordonarea executării lucrărilor**

Examinînd cererea nr.2601/21 din 27.05.2021 înaintată de către S.A. „Termoelectrica”, cu privire la coordonarea lucrărilor planificate pe tronsonul cuprins între CT-2/26a-6a și CT-2/26-7 din str. Drumul Morilor, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite S.A. „Termoelectrica” executarea lucrărilor planificate pe tronsonul cuprins între CT-2/26a-6a și CT-2/26-7 din str. Drumul Morilor.

2. Se obligă S.A. „Termoelectrica”, după executarea lucrărilor de a restabili la starea inițială porțiunea de drum afectată, conform scrisorii de garanție nr. 2601/21 din 27.05.2021.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **POZITIV**

#### **6.13 Cu privire la modificarea Planului Urbanistic General (PUG)**

În temeiul cererii cu nr. 1535/21 din 06.04.2021, cet. [redacted] cu adresa de domiciliu str. [redacted] mun. Chișinău și a actelor prezentate: PUD, privind valorificarea terenului din str. [redacted] or. Durlești, cu numărul cadastral 0121105748; Agenției pentru Supravegherea Tehnică, Direcția supraveghere de stat a măsurilor contra incendiilor și protecției civile nr. 10/2-840/21 din 14.04.2020; Agenția de Mediu a mun. Chișinău „aviz de evaluare prealabil nr. 10/1352/2021 din 21.04.2021”, Centrul de Sănătate Publică mun. Chișinău nr. 54 din 12.04.2021, Raportul tehnic (cu privire la executarea lucrărilor de prospecțiuni geotehnice în construcții), elaborat de către SRL „Ingeotech Grup” cu nr. 068-GI/2021, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 14, 16, 19 (c) a Legii nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**



1. A permite cet. [REDACTED], modificarea Planului Urbanistic General, cu aprobarea Planului Urbanistic în Detaliu privind argumentarea amplasării a caselor de locuit particulare pe terenul nefavorabil condiționat în terenul favorabil, cu operarea modificărilor în regulamentul local de urbanism, pe terenul proprietate privată din str. [REDACTED] or. Durllești, cu numărul cadastral [REDACTED].

2. Se aprobă modificarea Planului Urbanistic General, cu aprobarea Planului Urbanistic în Detaliu privind argumentarea amplasării a caselor de locuit particulare pe terenul nefavorabil condiționat în terenul favorabil, cu operarea modificărilor în Regulamentul local de urbanism, pe terenul proprietate privată din str. [REDACTED], or. Durllești, cu numărul cadastral [REDACTED] fiind perfectat de către SRL „Modulprof” cu numărul obiectului (05-2021), privind amplasarea caselor de locuit particulare, cu regimul de înălțime pe verticală P+E, cu indici tehnico-economici conform proiectului (inclusiv CUT (0,5), POT (30%)).

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința beneficiarului [REDACTED] în termenii stabiliți de lege.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durllești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului):  
**PARITATE DE VOTURI**

#### **6.14.1 Cu privire la amenajarea terenului adiacent**

Examinând cererea nr. 2777/21 din 04.06.2021, înaintată de către [REDACTED], cu privire la amenajare a terenului adiacent cu montarea bordurilor pe terenul APL Durllești, din str. [REDACTED] or. Durllești. În temeiul Legii nr. 835 din 17.05.1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durllești, **DECIDE**:

1. Se respinge solicitarea cet. [REDACTED], privind amenajarea a terenului adiacent cu montarea bordurilor pe terenul APL Durllești din str. [REDACTED]

2. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința lui Iovu Ion.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durllești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **NEGATIV**

#### **6.14.2 Cu privire la amenajarea terenului adiacent**

Examinând cererea nr. 2778/21 din 04.06.2021, înaintată de către [REDACTED], cu privire la amenajare a terenului adiacent cu montarea bordurilor pe terenul APL Durllești, din str. [REDACTED] or. Durllești. În temeiul Legii nr. 835 din 17.05.1996, privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legea nr. 436 din 28.12.2006, „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durllești, **DECIDE**:

1. Se respinge solicitarea cet. [REDACTED], privind amenajarea a terenului adiacent cu montarea bordurilor pe terenul APL Durllești din str. [REDACTED]

2. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința lui [REDACTED]

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durllești, Șaran Eleonora.



4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **NEGATIV**

**Președinte de ședință**

**Consiliului**