



str.Alexandru cel Bun nr.13, MD-2003, oraşul Durleşti, municipiul Chişinău, Republica Moldova, tel.+373 22 58-44-78,
fax: +373 22 58-44-78, e-mail:durlestiprimarie@gmail.com

PROCES-VERBAL
din 25.05.2021, ora 15:00

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și de Detaliu al or.Durleşti, mun.Chişinău, în vederea amplasării unui ansamblu rezidențial cu casei individuale tip S+P+E în limita terenurilor proprietate privată, cu numărele cadastrale 01211041547, 01211041700, or. Durleşti, extravilan, a proprietarilor Alexa Mirela și Varzari Irina.

Consultările Publice au loc conform Dispoziției nr.44-d din 30.04.2021, în incinta Casei de Cultură a or. Durleşti, cu prezentarea informației privind amplasarea unui ansamblu rezidențial cu casei individuale tip S+P+E în limita terenurilor proprietate privată, cu numărele cadastrale 01211041547, 01211041700, or. Durleşti.

Prezenți: Primăria or. Durleşti

1. Durlyntean Angela - arhitect al primăriei or. Durleşti
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

Reprezentanții proiectului:"

1. **SRL „VIGRO PROIECT”:**

- Arhitect - șef Chiriacu Victor
- _____
- _____
- _____

2. _____

Alți participanți:

1. Beneficiarii proiectului
2. Cetățeni ai or. Durlești
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____

Ordinea de zi:

Prezentarea și consultarea Planului Urbanistic Zonal și de Detaliu al or. Durlești, mun. Chișinău, în vederea amplasării unui ansamblu rezidențial cu case individuale tip S+P+E în limita terenurilor proprietate privată, cu numărele cadastrale 01211041547, 01211041700, or. Durlești, extravilan, a proprietarilor Alexa Mirela și Varzari Irina.

A luat cuvânt:

- Consultarea publică a fost deschisă de dna Durleștean Angela, arhitect al primăriei or. Durlești, care a prezentat publicului tema consultării, aprobarea PUZ și PUD, în vederea amplasării unui ansamblu rezidențial cu case individuale de tip S+P+E.

- Ulterior, arhitectul-șef al proiectului, dl Grosaru Victor, a prezentat proiectul propus nr. 03-04/21-PUZ, privind amplasarea unui ansamblu rezidențial cu case individuale, de tip S+P+E, în limitele terenului proprietate privată, cu nr. cad. 01211041547, 0121041700, or. Durlești - extravilan. Lucrarea a fost efectuată în complex cu îndeplinirea normelor sanitare, antiincendiare, ecologice, care corespund Legii 835-XIII din 17.05.96, privind principiile urbanismului și amenajării; Legea nr. 163/2010 privind autorizarea autorizarea lucrărilor de construcție.

Solicitanții dețin în proprietate privată bunurile cu nr. cadastrale: 01211041547, 1041700, conform contractelor de vânzare-cumpărare prezentate și solicită amplasarea unui ansamblu rezidențial cu

case individuale, cu regimul de înălțime mic S+P+E, în limita terenurilor menționate anterior. Totodată, menționez că, anterior de către S.H.S. „Chisinau-proiect” a fost elaborat și arătat „PUD” privind amplasarea obiectivelor de menire socială-culturală din zon. Balcani, or. Durlăști, pentru amenajarea în complex a obiectivelor de deservire și construcții individuale propuse în perspectivă, reușind din prevederile și normativile legislației în vigoare.

Locatarul Teroghe Victor a adresat întrebări privind distanța terenului menționat.

Ulterior, au mai fost întrebări din partea câtorva locatari din adiacența zonei prezentate privind conectarea reșelelor ingineresti.

Nu au fost solicitări de studiere a documentațiilor, și, de asemenea, nu s-au înregistrat plângeri ori contestații.

Având în vedere rezultatul discuțiilor petrecute, arhitectul primăriei or. Durlăști, A. Durlășian, a solicitat reprezentanților să se conformeze tuturor normativelor în vigoare.

În urma consultărilor petrecute și trecerea la vot, cei prezenți în sală au susținut unanim propunerea înaintată pe ordinea de zi.

