



str. Alexandru cel Bun nr. 13, MD-2003, oraşul Durleşti, municipiul Chişinău, Republica Moldova, tel. +373 22 58-44-78,  
fax: +373 22 58-44-78, e-mail: durlestiprimarie@gmail.com

**PROCES-VERBAL**  
**din 06.05.2021, ora 15:00**

Privind organizarea consultărilor publice  
asupra modificărilor Planului Urbanistic General:  
privind aprobarea Planului Urbanistic în Detaliu (PUD)  
cu funcţiuni de locuire şi codificare „R3” asupra terenului  
cu nr. cadastral 0121105.197, 0121105.198  
din str. N. Testemiţeanu nr. 11 A, 13, or. Durleşti  
şi operarea de modificări în Planul Urbanistic Zonal (PUZ)

Consultările Publice au loc conform Dispoziţiei nr. 35-D din 14.04.2021, în incinta Casei de Cultură a or. Durleşti, cu prezentarea informaţiei privind aprobarea Planului Urbanistic în Detaliu (PUD), cu funcţiuni de locuire şi codificare „R3” asupra terenului cu nr. cadastral 0121105.197 şi 0121105.198 şi operarea de modificări în planul urbanistic zonal (PUZ).

**Prezenţi: Primăria or. Durleşti**

1. Enachi Mihail
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

**Reprezentanţii proiectului:**

SRL „Modulprof”:

Arhitect - Lechină Serghei

### Alți participanți:

1. Proprietarii terenurilor - Morari Igor; Andrei M.
2. Vecinii terenurilor menționate;
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

### Ordinea de zi:

Prezentarea și consultarea Planului Urbanistic General privind aprobarea Planului Urbanistic în Detaliu (PUD), cu funcțiuni de locuire și codificare „R3” asupra terenului cu nr. cadastral 0121105197 și 0121105198 și operarea de modificări în planul urbanistic zonal (PUZ).

### A luat cuvânt:

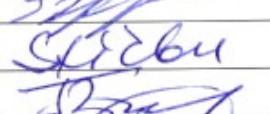
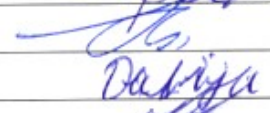
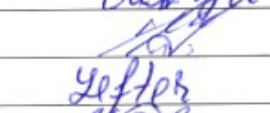
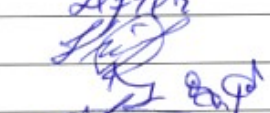
- Inițial a luat cuvânt dl. Craciun Mihail, specialist al primăriei or. Durlști, care a adus la cunoștința celor prezenți tema dezbatărilor publice.
- Ulterior a luat cuvânt dl. Andrei <sup>Murlean</sup> Murlean, proprietar al terenurilor, care a explicat persoanelor prezente proiectul, ce prevede acesta (regimul de înălțime al caselor, numărul de parcare, distanța de la drum, între vecini).
- În continuare a luat cuvânt arhitectul proiectului, care a prezentat publicului norme proiectului privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 012110.197 și 012110.198.
- Proprietarul terenului Andrei M. menționează faptul că construcțiile solicitate corespund tuturor normativelor în vigoare.
- Cel. I. Trușteanu, reprezentant al vecinilor a prezentat din partea vecinilor nemulțumirile cu privire la construcția celor 8 case și a venit cu următoarele propuneri:
  - 1) De a refuza modificările PUZ (în).
- Dna <sup>Trușteanu</sup> Silvia, locatară a str. N. Testemișanu, 15 de asemenea a afirmat nemulțumirea sa cu privire la construcțiile date, din motivul că acestea ar duce la

aglomerație și poluarea aerului

- La mulțumirile celor de mai sus s-au alăturat cet. Bucșan Vasile (str. Tereemizeanu, 9), Stîrbu Eudochia (str. N. Tereemizeanu, 19/A); Balan Vladimir (Tereemizeanu, 9)
- Dl. Cojocaru Vișnadiu, ascultând ambele părți ai celor prezenți a declarat că nu vede nici un obstacol în construcția acestor case de tip torunhouse, (locatar al str. Marinescu)
- În final, arhitectorul proiectului a subliniat că toate normele proiectului sunt respectate în totalitate
- Cetățeanul beneficiar al terenurilor, cet. Morari Igor, a menționat că conform arșelor primite de la instituțiile competente (CSP, Agenția de Mediu), toate normele sunt respectate, careva încălcări nu sunt;
- Decizia terenurilor menționare că sunt împotriva schimbării PUE și PUD
- În final, cei prezenți au semnat pentru că li s-a adus la cunoștință prezentul proces-verbal.
- Procesul-verbal a fost întocmit de Nicoleta Bucșan, secretar grafier.

Struc

Anexa la Procesul-Verbal din 06.05.2021, ora 15:00,  
Privind organizarea consultărilor publice  
asupra modificărilor Planului Urbanistic General:  
privind aprobarea Planului Urbanistic în Detaliu (PUD)  
cu funcțiuni de locuire și codificare „R3” asupra terenului  
cu nr. cadastral 0121105197, 0121105198  
din str. N. Testemițeanu nr. 11 A, 13, or. Durlăști  
și operarea de modificări în Planul Urbanistic Zonal (PUZ)

| Nume/Prenume     | Semnătura                                                                           | Nr. de contact   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Pruțeanu Ion     |    |                  |
| Pruteanu Ilvie   |    |                  |
| Boclan Vladimír  |    |                  |
| Stirbu Eudochie  |    |                  |
| Buzgen Vasile    |    |                  |
| Popescu - Aescu  |   |                  |
| Pruteanu Vasile  |  |                  |
| Pruteanu D.S.    |  |                  |
| Munteș Dany      |  |                  |
| Copescu Răzvan   |  |                  |
| Chelaru Ion      |  | Benjicior        |
| Coșchiu Ștefan   |  | arhitect proiect |
| Dăbija Răzvan    |  | 068823366        |
| Sărbănuț Andrei  |  |                  |
| Lefter Denis     |  |                  |
| Știrbu Răzvan    |  | 029311055        |
| Sărbănuț Valeriu |  |                  |
| Făci Al-dru      |  | 069615211        |
| Yugi Ion         |  | 069070480        |
| Pruteanu ROM     |  |                  |
| Seaci Valentin   |  | 078796003        |
| VLAS VICTOR      |  | 060161100        |
| Știrbu Cornel    |  | 06.05.2021       |
| Popescu Ștefan   |  | 079303821        |
| Morțan Roman     |  |                  |
|                  |                                                                                     |                  |
|                  |                                                                                     |                  |
|                  |                                                                                     |                  |
|                  |                                                                                     |                  |

**Anexa la Procesul-Verbal din 06.05.2021, ora 15:00,**  
 "Privind organizarea consultărilor publice  
 asupra modificărilor Planului Urbanistic General:  
 privind aprobarea Planului Urbanistic în Detaliu (PUD)  
 cu funcțiuni de locuire și codificare „R3” asupra terenului  
 cu nr. cadastral 0121105197, 0121105198  
 din str. N. Testemițeanu nr. 11 A, 13, or. Durlști  
 și operarea de modificări în Planul Urbanistic Zonal (PUZ)

[illegible]

**Anexa la Procesul-Verbal din 06.05.2021, ora 15:00,**  
Privind organizarea consultărilor publice  
asupra modificărilor Planului Urbanistic General:  
privind aprobarea Planului Urbanistic în Detaliu (PUD)  
cu funcțiuni de locuire și codificare „R3” asupra terenului  
cu nr. cadastral 0121105197, 0121105198  
din str. N. Testemițeanu nr. 11 A, 13, or. Durlști  
și operarea de modificări în Planul Urbanistic Zonal (PUZ)

[illegible]

**Anexa la Procesul-Verbal din 06.05.2021, ora 15:00,**  
Privind organizarea consultărilor publice  
asupra modificărilor Planului Urbanistic General:  
privind aprobarea Planului Urbanistic în Detaliu (PUD)  
cu funcțiuni de locuire și codificare „R3” asupra terenului  
cu nr. cadastral 0121105197, 0121105198  
din str. N. Testemițeanu nr. 11 A, 13, or. Durlști  
și operarea de modificări în Planul Urbanistic Zonal (PUZ)

[illegible]