



DISPOZIȚIE nr. 111 - d
din 17.12. 2021

Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului local

În temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Primarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 8, ordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de 23.12.2021 ora 14.00, în incinta în incinta sălii de ședință a Primăriei or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

8.1 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

RAPORTOR: dna [REDACTED]
[REDACTED] al Primăriei or. Durlești

8.2 Cu privire la aprobarea Rezultatelor concursului de ocupare a funcției de șef al CS Durlești

RAPORTOR: dna Popa Liubovi,
jurist al Primăriei or. Durlești

8.3 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

RAPORTOR: dna [REDACTED]
[REDACTED] al Primăriei or. Durlești

8.4 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

RAPORTOR: dna [REDACTED]
[REDACTED] al Primăriei or. Durlești

8.5 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

RAPORTOR: dna [REDACTED]
[REDACTED] al Primăriei or. Durlești

8.6.1 Cu privire la eaminarea cererii prealabile

RAPORTOR: dna [REDACTED]
[REDACTED] al Primăriei or. Durlești

8.7 Cu privire la schimbarea destinației terenului

RAPORTOR: dna [REDACTED]
[REDACTED] al Primăriei or. Durlești

8.8 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și de Detaliu al or. Durlești, mun. Chișinău

RAPORTOR: dna [REDACTED]
[REDACTED] al Primăriei or. Durlești

8.9 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău

RAPORTOR: dna [redacted]
[redacted] al Primăriei or.Durlești

8.10 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău

RAPORTOR: dna [redacted]
[redacted] al Primăriei or.Durlești

8.11 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

RAPORTOR: dl. [redacted]
[redacted] al Primăriei or.Durlești

8.12 Cu privire la aprobarea traseului

RAPORTOR: dl. [redacted]
[redacted] al Primăriei or.Durlești

8.13 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

RAPORTOR: dl. [redacted]
[redacted] al or.Durlești și dl. [redacted]
[redacted] al Primăriei or.Durlești

8.14 Cu privire la numirea dlui Enachi Mihail în funcția de viceprimar al or.Durlești

RAPORTOR: dl. [redacted]
[redacted] al Primăriei or.Durlești

Primar



Eleonora Șaran

Proiecte de decizii

8.1.1 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Examinînd Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 -1505 din 16.09.2021, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 6.9.1 din 13.08.2021 **„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului”**, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. Se ia act de Notificare Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 - 1505 din 16.09.2021, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 6.9.1 din 13.08.2021 **„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului”**.

2. A refuza solicitărilor Cancelariei de Stat privind abrogarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 6.9.1 din 13.08.2021 **„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului”**.

3. A remite prezenta Decizie OTC al Cancelariei de Stat.

4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina [REDACTED]
[REDACTED] or. Durlești, domnul [REDACTED]

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

8.1.2 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Examinînd Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 -1507 din 16.09.2021, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 6.5 din 13.08.2021 **„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD)”**, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. Se ia act de Notificare Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 - 1507 din 16.09.2021, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 6.5 din 13.08.2021 **„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD)”**.

2. A refuza solicitărilor Cancelariei de Stat privind abrogarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 6.5 din 13.08.2021 **„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD)”**.

3. A remite prezenta Decizie OTC al Cancelariei de Stat.

4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina [REDACTED]
[REDACTED] or. Durlești, domnul [REDACTED]

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

8.1.3 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Examinînd Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 -1336 din 03.08.2021, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durleşti nr. 5.1 din 16.07.2021 **„Cu privire la eliberarea din funcţia de şef al CS Durleşi Şi iniţierea procedurii de concurs pentru ocuparea funcţiei de şef al CS Durleşti”**, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or.Durleşti, DECIDE:

1. Se ia act de Notificare Oficiului Teritorial Chişinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 - 1336 din 03.08.2021, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durleşti nr. 5.1 din 16.07.2021 **„Cu privire la eliberarea din funcţia de şef al CS Durleşi Şi iniţierea procedurii de concurs pentru ocuparea funcţiei de şef al CS Durleşti”**.

2. A refuza solicitărilor Cancelariei de Stat privind abrogarea Deciziei Consiliului or. Durleşti nr. 5.1 din 16.07.2021 **„Cu privire la eliberarea din funcţia de şef al CS Durleşi şi iniţierea procedurii de concurs pentru ocuparea funcţiei de şef al CS Durleşti”**.

3. A remite prezenta Decizie OTC al Cancelariei de Stat.

4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina [REDACTED] or. Durleşti, domnul [REDACTED]

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

8.2 Cu privire la aprobarea Rezultatelor concursului de ocupare a funcţiei de şef al CS Durleşi

Conform Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al Instituţiei Medico-Sanitare Publice Centrului de Sănătate Durleşti, art.47, 48, 58, 258 Codul Muncii, Procesul-Verbal nr.1 şi Procesul-Verbal nr.2 din 02.12.2021, Dispoziţia nr.156-dp din 29.11.2021, cererea cet.[REDACTED] din 22.11.2021, Anunţul din MO din 12.11.2021, art.14 al Legii 436 din 28.12.2021, Consiliul or.Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă rezultatele concursului desfăşurat pentru ocuparea funcţiei vacante de şef al Centrului de Sănătate Durleşti din 02.12.2021.

2. Se numeşte în funcţia de [REDACTED] al CS Durleşti, dna [REDACTED] pe un termen de 5 (cinci) ani.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei consultative de specialitate, Comisia Educaţie, cultură, tineret, sport, comunicare şi relaţii publice: POZITIV

8.3 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durleşti

Examinînd cererea nr. 996/19 din 08.04.2021, înaintată de către [REDACTAT], domiciliat str. [REDACTAT] conform dosarului tehnic privind elaborarea planului geometric a lotului din or. Durlești, str. [REDACTAT] nr. cadastral [REDACTAT], prezentat de către SRL „Alvin -Partener”, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se modifică Decizia consiliului local Durlești nr. 5.6 din 19.05.1999 după cum urmează:

Pct. 1 va deveni pct.2, pct. 2 va deveni pct.3 iar pct.1 va avea următorul cuprins „A înregistrată după APL Durlești, terenul cu nr. cadastral [REDACTAT]”.

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

4. Avizul comisiei juridice - pozitiv

8.4.1 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr.5636/21 din 12.11.2021, înaintată de către [REDACTAT], domiciliat în or. Durlești, str. [REDACTAT] cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral [REDACTAT] din str. [REDACTAT], cu suprafața de 0,0024 ha, conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr.302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE**:

1. Se prelungește cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 42 din 28.12.2009, încheiat între Primăria or.Durlești și [REDACTAT] asupra terenului amplasat în or.Durlești, str. [REDACTAT] cu suprafața de 0,0024 ha, cu nr. cadastral [REDACTAT].

2. A impune cet. [REDACTAT] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or.Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [REDACTAT], acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 42 din 28.12.2009.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTAT]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

8.4.2 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 5635/21 din 12.11.2021, înaintată de către [REDACTED], domiciliat în or. Durlești, str. [REDACTED] cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral [REDACTED] din str. [REDACTED], cu suprafața de 0,0026 ha, conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arende patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE**:

1. Se prelungește cu 5 (cinci)ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 31 din 14.07.2009, încheiat între Primăria or. Durlești și [REDACTED], asupra terenului amplasat în or.Durlești, str. [REDACTED] cu suprafața de 0,0026 ha, cu nr. cadastral [REDACTED]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [REDACTED], acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 31 din 14.07.2009.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

8.4.3 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 1648/21 din 07.04.2021, înaintată de către [REDACTED] domiciliat în or. Durlești, str. [REDACTED] cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral [REDACTED], din str. [REDACTED] cu suprafața de 0,0026 ha, conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arende patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE**:

1. Se prelungește cu 5 (cinci)ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 14 din 12.07.2013, încheiat între Primăria or. Durlești și [REDACTED], asupra terenului amplasat în or.Durlești, str. [REDACTED] cu suprafața de 0,0021 ha, cu nr. cadastral [REDACTED]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [REDACTED] acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 14 din 12.07.2013.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

8.4.4 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 3976/21 din 05.08.2021, înaintată de către [REDACTED] domiciliată în or. Durlești, str. [REDACTED], cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral [REDACTED], din str. [REDACTED], cu suprafața de 0,0025 ha., conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungește cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 06/13 din 15.02.2013, încheiat între Primăria or. Durlești și [REDACTED], asupra terenului amplasat în or.Durlești, str. [REDACTED] cu suprafața de 0,0025 ha, cu nr. cadastral [REDACTED]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [REDACTED], acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 06/13 din 15.02.2013.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED].

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

8.4.5 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 4635/21 din 2009.2021, înaintată de către [REDACTED] domiciliată în or. [REDACTED] cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral [REDACTED] din str. [REDACTED] cu suprafața de 0,0022 ha., conform art. 117-165 Cod

Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pământului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE**:

1. Se prelungește cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 6 din 26.02.2007, încheiat între Primăria or. Durlești și [REDACTED], asupra terenului amplasat în or.Durlești, str. [REDACTED] cu suprafața de 0,0022 ha, cu nr. cadastral [REDACTED]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [REDACTED], acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 6 din 26.02.2007.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

8.4.6 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 4567/20 din 12.11.2021, înaintată de către [REDACTED] domiciliat în or. Durlești, str. [REDACTED] cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral [REDACTED], din str. [REDACTED] cu suprafața de 0,0024 ha, conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pământului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE**:

1. Se prelungește cu 5 (cinci)ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 05/14 din 09.07.2014, încheiat între Primăria or. Durlești și [REDACTED], asupra terenului amplasat în or.Durlești, str. . [REDACTED] cu suprafața de 0,0024 ha, cu nr. cadastral [REDACTED]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [REDACTED], acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 05/14 din 09.07.2014.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

8.4.7 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 3875/20 din 20.10.2021, înaintată de către [REDACTED], domiciliat în mun. Chișinău, [REDACTED] cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral [REDACTED] din str. [REDACTED], cu suprafața de 0,0028 ha, conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungește cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 03 din 26.04.2012, încheiat între Primăria or. Durlești și [REDACTED], asupra terenului amplasat în or.Durlești, str. . [REDACTED] cu suprafața de 0,0028 ha, cu nr. cadastral [REDACTED].

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [REDACTED], acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 03 din 26.04.2012.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED]

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

8.4.8 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 1842/21 din 16.04.2021, înaintată de către [REDACTED], domiciliat în or. Durlești, [REDACTED] cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral [REDACTED] din str. [REDACTED], cu suprafața de 0,0039 ha., conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungește cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 18/17 din 06.12.2017, încheiat între Primăria or. Durlești și [REDACTED], asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. [REDACTED] cu suprafața de 0,0039 ha, cu nr. cadastral [REDACTED]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [REDACTED], acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 18/17 din 06.12.2017.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED].

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

8.4.9 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr.2533/21 din 25.05.2021, înaintată de către [REDACTED], domiciliat în or.Durlești, str., cu privire la prelungirea contractului de locațiune asupra terenului cu nr. cadastral [REDACTED] din str. [REDACTED] box [REDACTED], cu suprafața de 0,0029 ha, conform art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr.302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1.Se prelungește cu 5 (cinci)ani de zile termenul contractului de locațiune nr.09 din 23.06.2011, încheiat între Primăria or.Durlești și [REDACTED], asupra terenului amplasat în or.Durlești, str. [REDACTED], cu suprafața de 0,0029 ha, cu nr. cadastral [REDACTED]

2. A impune cet. [REDACTED] achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or.Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4.Specialistul Primăriei or.Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul [REDACTED] acordul adițional la contractul de arendă funciară nr.09 din 23.06.2011.

5.Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. [REDACTED].

6.Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: **POZITIV**

8.4.9 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locaţiune

Examinînd cererea nr.5912/21 din 29.11.2021, înaintată de către SRL „Farmacon-75”, cu sediul în or. Durleşti, str. Cartuşa, 56, cu privire la prelungirea contractului contractului locaţiune asupra încăperii situată în clădirea IMSP „Centrul de Sănătate Durleşti”, et. 2 suprafaţa de 67,5 m.p., conform art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă şi cuantumul arendei patrimoniului de stat, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administraţia publică locală”, Consiliul or.Durleşti, **DECIDE**:

1.Se prelungeşte cu 10 (zece) ani de zile termenul contractului de locaţiune nr.09 din 29.09.2010, încheiat între Primăria or.Durleşti şi SRL „Farmacon-75”, asupra încăperii situată în clădirea IMSP „Centrul de Sănătate Durleşti”, et. 2 suprafaţa de 67,5 m.p. .

2. SRL „Farmacon-75” va achita plata de locaţiune, conform legislaţiei în vigoare (legea bugetar/fiscală aprobată pentru fiecare an).

3. Specialistul în planificare a Primăriei or.Durleşti, va calcula mărimea plăţii de arendă.

4.Specialistul Primăriei or.Durleşti, va asigura perfectarea şi încheierea cu arendaşul SRL „Farmacon-75”, acordul adiţional la contractul de arendă funciară nr.09 din 29.09.2010.

5.Prezenta Decizie se va aduce la cunoştinţa SRL „Farmacon-75”.

6.Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părţi a acordului adiţional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti, Şaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei consultativă de specialitate, Comisia Educaţie, cultură, tineret, sport, comunicare şi relaţii publice: **POZITIV**

8.5.1 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

Examinînd cererea nr. 5828/21 din 21.11.2021 a cet. [REDACTAT] (prin procură [REDACTAT]), în baza Extrasului nr. 10/3 de la 02.10.1986 din Procesul verbal al şedinţei Comitetului Executiv Durleşti, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile a Departamentului Cadastru al Agenţiei Servicii Publice la data de 23.12.2019, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10, art. 11, art. 20, art. 46 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 şi art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1. A înregistra dreptul de proprietate asupra 0,03285 ha, ceea ce constituie ½ cotă parte din terenul cu nr. cadastral 0121.108.048, cu suprafața totală de 0,0657 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat în or. Durlești, str. [REDACTAT], după Administrația Publică Locală a or. Durlești.

2. Se autentifică cet. [REDACTAT] dreptul de proprietate, asupra 0,03285 ha ceea ce reprezintă ½ cotă parte din terenul cu nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,0657 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat în or. Durlești, str. [REDACTAT]

3. Se permite cet [REDACTAT] perfectarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în conformitate cu pct.1 al prezentei decizii, cu înregistrarea ulterioară a dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: POZITIV

8.5.2 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

Examinînd cererea nr. 3617/21 din 16.07.2021 a cet. [REDACTAT], conform datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru al ASP, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10, art. 11, art. 20, art. 46 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral [REDACTAT] destinație pentru construcție, cu suprafața de 0,0595 ha, amplasat pe adresa or. Durlești str. [REDACTAT] după APL .

2. A autentifica cet. [REDACTAT] dreptul de proprietate, cu eliberarea „Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren”, asupra terenului nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,0595 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [REDACTAT]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

8.5.3 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

Examinînd cererea nr. 2670/21 din 31.05.2021 a cet. [REDACTAT], conform datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru al ASP, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10, art. 11, art. 20, art. 46 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A autentifica, cet. [REDACTED] dreptul de proprietate, asupra 30,66% ceea ce constituie 0,07 ha., din terenul cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafata totală de 0,2283 ha., destinatia „pentru constructii”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Izvoarelor, 9, proprietate a APL Durlești,

2. A autentifica după APL Durlești dreptul de proprietate, asupra 69,34% ceea ce constituie 0,1583 ha., din terenul cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafata totală de 0,2283 ha. APL Durlești.

3. A permite cet. [REDACTED] eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren, conform prevederilor pct. 1 și 2 a prezentei decizii.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

8.6.1 Cu privire la eaminarea cererii prealabile

Examinînd cererea prealabilă a SA Premier Energy Distribution sub nr. de intrare 4554/21 din 14.09.2021, privind anularea deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3/1.4.24 din 28.09.2011 Cu privire la vînzarea-cumpărarea terenului, , în partea înstrăinării terenului din str-la Dimo, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. A refuza solicitărilor SA Premier Energy Distribution privind anularea deciziei Consiliului or. Durlești nr. 3/1.4.24 din 28.09.2011 Cu privire la vînzarea-cumpărarea terenului, , în partea înstrăinării terenului din str-la Dimo, ca tardivă.

2. A remite prezenta Decizie SA Premier Energy Distribution.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

8.6.2 Cu privire la eaminarea cererii prealabile

Examinînd cererea prealabilă a avocatului [REDACTED] sub nr. 2872/21 din 09.06.2021, privind anularea deciziei Consiliului or. Durlești nr. 1-II-3 din 19.02.1992, în partea autentificării dreptului de proprietate a deținătorului de teren [REDACTED], precum și anularea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren din 07.07.2009 eliberat cet. [REDACTED], în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ ;art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. A refuza solicitărilor avocatului [REDACTED] privind anularea deciziei Consiliului or. Durlești nr. 1-II-3 din 19.02.1992, în partea autentificării dreptului de proprietate a deținătorului de teren [REDACTED], precum și anularea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren din 07.07.2009 eliberat pe numele cet. [REDACTED], ca tardivă.

2. A remite prezenta Decizie cet. avocatului [REDACTED]

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

8.7 Cu privire la schimbarea destinaţiei terenului

Examinînd cererea nr. 3642/21 din 19.07.2021, cet. [REDACTED], cu adresa de domiciliu oraşul Ştefan Vodă, str. [REDACTED], or. Durleşti, mun. Chişinău, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art.71 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991, în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 a „Regulamentul cu privire la modul de schimbare a destinaţiei şi schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vînzare cumpărare a pămîntului şi a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1.A permite schimbarea destinaţiei terenurilor cu nr.cadastrale [REDACTED] suprafaţa- 0,05 ha, [REDACTED] suprafaţa- 0,0502 ha, modul de folosinţă agricol, suprafaţă totală de 0,1002 ha, amplasate pe adresa or. Durleşti, intravilan, proprietatea cet. [REDACTED] din “agricol” în “**pentru construcţii**”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral pe 23 (douăzeci şi trei) de file.”

2.Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durleşti v-a perfectat borderoul de calcul pentru achitarea pierderilor agricole, în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind preţul normativ şi modul de vînzare-cumpărare a pămîntului”, ţinînd cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenţiei Servicii Publice..

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană şi amenajare a teritoriului): **POZITIV**

8.8 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal şi de Detaliu al or. Durleşti, mun.Chişinău

În temeiul cererii cu nr. 1290/21 din 22.03.2021, de la SRL „Vero Nadina”, cu adresa juridică mun. Chişinău, str. [REDACTED], or. Nisporeni, r-l. Nisporeni şi a actelor prezentate: Planului Urbanistic Zonal şi de Detaliu al or. Durleşti, mun. Chişinău, din zona şoselei Balcani, km 7, cu numărul cadastral 0121126 [REDACTED], or. Durleşti, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală” şi art. 14,16,19 (c) a Legii nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A permite SRL „Vero Nadina”, aprobarea Planului Urbanistic Zonal și de Detaliu al or. Durlești, mun. Chișinău, în vederea schimbării destinației terenului din categoria „R4” în categoria „C7”, a bunului imobil din zona șoselei Balcani, km 7, cu numărul cadastral 0121126[REDACTED], or. Durlești.

2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și de Detaliu al or. Durlești, mun. Chișinău, în vederea schimbării destinației terenului din categoria „R4” în categoria „C7” pentru amplasarea „Întreprinderii de deservire a automobilelor în zona rezervată pentru extindere” în or. Durlești, mun. Chișinău, fiind perfectat de către SRL „Irgo Line” cu numărul obiectului 010-03/21d, a bunului imobil din zona șoselei Balcani, km 7, cu numărul cadastral 0121126[REDACTED], or. Durlești.

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința beneficiarului SRL „Vero Nadina”, în termenii stabiliți de lege.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **NEGATIV**

8.9 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău

În temeiul cererii cu nr. 5353/21 din 30.11.2021, de la SRL „Derang Plus”, cu adresa juridică mun. Chișinău, str. Industrială, 54, mun. Chișinău și a actelor prezentate: Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al or. Durlești, mun. Chișinău, din str. neidentificată, cu numărul cadastral 0121210[REDACTED] în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 14, 16, 19 (c) a Legii nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite SRL „Derang Plus”, aprobarea Planului Urbanistic Zonal (în volum redus), privind amplasarea obiectivului „Stație multicarburant de alimentare a autovehiculelor în complex cu spălătorie și stație de deservire auto” asupra terenului cu nr. cadastral 0121210546, situat în extravilanul, or. Durlești, str. neidentificată.

2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău, pentru amplasarea obiectivului „Stație multicarburant de alimentare a autovehiculelor în complex cu spălătorie și stație de deservire auto”, fiind perfectat de către ÎMP „Chișinău Proiect” cu numărul obiectului 317-10.06.19, a bunului imobil cu nr. cadastral 0121210[REDACTED] situat în extravilanul, str. neidentificată, or. Durlești, mun. Chișinău

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința beneficiarului SRL „Derang Plus”, în termenii stabiliți de lege.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

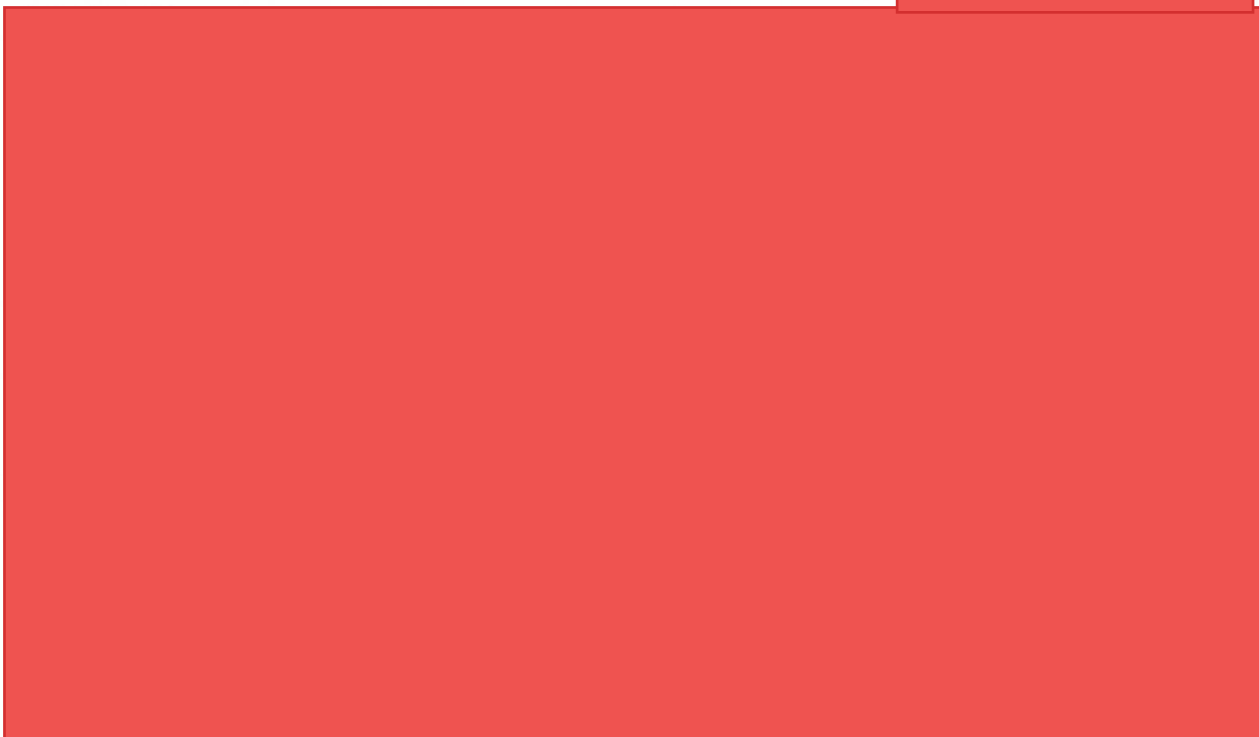
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **PARITATE DE VOTURI**

8.10 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău

În temeiul art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 19 (c) a Legii nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” în baza cererilor cu nr. 5843/21 din 26.10.2021 și nr. 4255/21 din 23.08.2021, de la proprietarii sectorului 0121104 al or. Durlești, privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al or. Durlești, mun. Chișinău, din sectorul 0121104, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se inițiază procedura de elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al or. Durlești, mun. Chișinău, pentru sectorul 0121104, cu numerele cadastrale [REDACTAT]



2. Proprietarii vor solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii după aprobarea PUZ de către Consiliul or. Durlești.
 3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința beneficiarilor din sectorul 0121104, în termeni stabiliți de lege.
 4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.
 5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.
- Avizul comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **POZITIV**

8.11 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În urma examinării cererii cu nr. 4205/21 din 19.08.2021 înaintată de cet. [REDACTAT] cu adresa de domiciliu str. [REDACTAT] mun. Chișinău și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare pentru schimbarea destinației a spațiului locativ în nelocativ, Raportul de Expertiză Tehnică nr. 010/18.12.2020, avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 13/11/47 din 16.08.2021, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din

28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] schimbarea destinației imobilului, încăpere locativă, cu suprafața de 44,5 m.p. cu nr. cadastral [REDACTED] amplasat în or. Durlești, strada [REDACTED] din locativ în destinație nelocativă.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **POZITIV**

8.12 Cu privire la aprobarea traseului

Examinând cererea înaintată de către Î.C.S. „Premier Energy Distribution”, nr. 4920/20 din 24.12.2020, 2909/21 din 10.06.21, în conformitate cu Legea nr. 107 din 27-05-2016 cu privire la energia electrică și prevederile art.14 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă traseul, conform anexei nr. 1, pentru construcția LEC-10kV PDC-18/22-PT-8023 prin interconexiunea Pt-8031 cu PT-8024-PT-8023 din str. T. Vladimirescu, str. N. Gribov și str. Ștefan Vodă din or. Durlești.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare și autorizația de construire conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Se obligă Î.C.S. „Premier Energy Distribution”, după executarea lucrărilor de a aduce la starea inițială porțiunea de teren afectată, conform scrisorii de garanție nr. 0706/25165 din 17.03.2021.

4. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **POZITIV**

8.13.1 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinând cererea nr. 3015/21 din 15.06.2021 a cet. [REDACTED] domiciliată în or. Durlești str. [REDACTED] având în vedere Decizia Consiliul or. Durlești nr. 5.7.5 din 15.12.2020, contractul de vânzare-cumpărare nr. 1-233 din

24.11.2021 în temeiul art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 117-165 Cod Administrativ și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se abrogă Decizia Consiliului orașului Durlești nr. 5.7.5 din 15.12.2020.

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,0297 ha., ceea ce constituie 29,79 %, proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral [REDACTED] destinația pentru construcții, cu suprafața totală de 0,0997 ha., amplasat pe adresa or. Durlești str. [REDACTED], ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice..

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării

Avizul comisiei juridice - pozitiv

8.13.2 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 4215/21 din 19.08.2021 a cet. [REDACTED] și cet. [REDACTED] în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 15,46 % ceea ce constituie 0,0128 ha, din terenul cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafața totală de 0,0828 ha, proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [REDACTED] nr. [REDACTED]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **POZITIV**

8.13.3 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 3525/21 din 12.07.2021 a cet. [REDACTAT], în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 17,16 % ceea ce constituie 0,0145 ha., din terenul cu nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,0845 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [REDACTAT]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTAT] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): POZITIV

8.13.4 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 3196/21 din 24.06.2021 a cet. [REDACTAT] în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTAT] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 22,05 % ceea ce constituie 0,0198 ha., din terenul cu nr. cadastral [REDACTAT] cu suprafața totală de 0,0898 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT].

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTAT] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): POZITIV

8.14 Cu privire la numirea dlui [REDACTAT] al or.Durlești

Avînd în vedere încetarea mandatului de [REDACTED]
[REDACTED] în legătură cu decesul, propunerea primarului or.Durlești, dna Șaran Eleonora, în temeiul art.14 alin.(2) lit. t), art.31 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală, Legea nr.199 din 16.07.2010 cu privire la statutul persoanelor cu funcții de demnitate publică, Consiliulor.Durlești, **DECIDE:**

1. Se numește domnul [REDACTED] în funcția de [REDACTED] al or.Durlești.
2. Atribuțiile viceprimarului or. Durlești, dl [REDACTED] vor fi stabilite prin Dispoziția Primarului or.Durlești.
3. Se obligă dl [REDACTED] să depună declarația cu privire la avere și interese personale, în termen de 30 zile de la data numirii în funcție, în conformitate cu prevederile legii nr.133 din 17.06.2016, privind declararea averii și intereselor personale.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului or.Durlești, Șaran Eleonora.

Avizul comisiei consultative de specialitate, Comisia Educație, cultură, tineret, sport, comunicare și relații publice: POZITIV

Președinte de ședință

[REDACTED]

[REDACTED]