REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIŞINĂU
PRIMĂRIA OR. DURLEŞTI

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
МУНИЦИПИЙ КИШИНЭУ
МЭРИЯ Г. ДУРЛЕШТЬ

str.Alexandru cel Bun nr.13, MD-2003, oraşul Durleşti, municipiul Chişinău, Republica Moldova,tel.+373 22 58-44-78,
fax: +373 22 58-44-78, e-mail: durlestiprimarie@gmail.com, web: www.durlesti.md

Dispoziţia Nr. 114/d
din 20.12.2021

Cu privire la organizarea consultărilor publice
asupra modificărilor Planului Urbanistic General:
„ Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal
(PUZ), asupra terenului cu nr. cadastral 0121105[redacted]
din strada [redacted], or. Durleşti.

Având în vedere cererea nr. 5566/21 a SRL„Poliprim-Grup", administrator cet. Luchian Gheorghe, proprietar al terenului din str. M.Costin nr.11, or. Durleşti, Planul Urbanistic Zonal (PUZ) obiect nr. 66-2021, privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cadastral 0121105[redacted], pentru proiectarea blocului locativ cu regimul de înălţime pe verticală D+P+7E+M, cu întroducerea ulterioară a modificărilor în regulamentul urbanistic general, privind necesitatea dezvoltării teritoriului or. Durleşti, mun.Chişinău în corespundere cu exigenţele urbanistice actuale, în conformitate cu prevederile art.27 din Legea nr.835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului", în temeiul art.29 alin.(1) lit. s) şi art.32 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administraţia publică locală, Primarul or.Durleşti
DISPUNE:

1.Se pune în sarcina arhitectului Primăriei or.Durleşti, dna [redacted], să organizeze, în incinta Casei de Cultură, consultările publice, la data de 10.01.2022, ora 15:00, cu privire la: proiectul elaborat de către SRL„Modulprof", privind amplasarea obiectivului „bloc locativ cu regimul de înălţime pe verticală D+P+7E+M" asupra terenului cu nr. cadastral 0121105[redacted], situat în intravilanul, or. Durleşti, str. [redacted] nr.[redacted]
2.Dna [redacted], arhitect al Primăriei or.Durleşti, conform anunţului din M.O. la data 24.12.21, va asigura publicarea pe pagina web oficială a autorităţii publice, pe portalul www.particip.gov.md, a informaţiei despre data şi ora desfăşurării consultărilor menţionate în pct.1 al prezentei dispoziţii.
3.Dna [redacted] va organiza, în modul stabilit, participarea persoanelor interesate, la consultările publice.
4.Beneficiarul proiectului elaborat de către SRL„Modulprof", indicat în pct.1 al prezentei dispoziţii, va asigura prezentarea publică a proiectului.
5.Controlul executării prevederilor prezentei dispoziţii va fi asigurat de către Viceprimarul [redacted].

Primar **Şaran Eleonora**

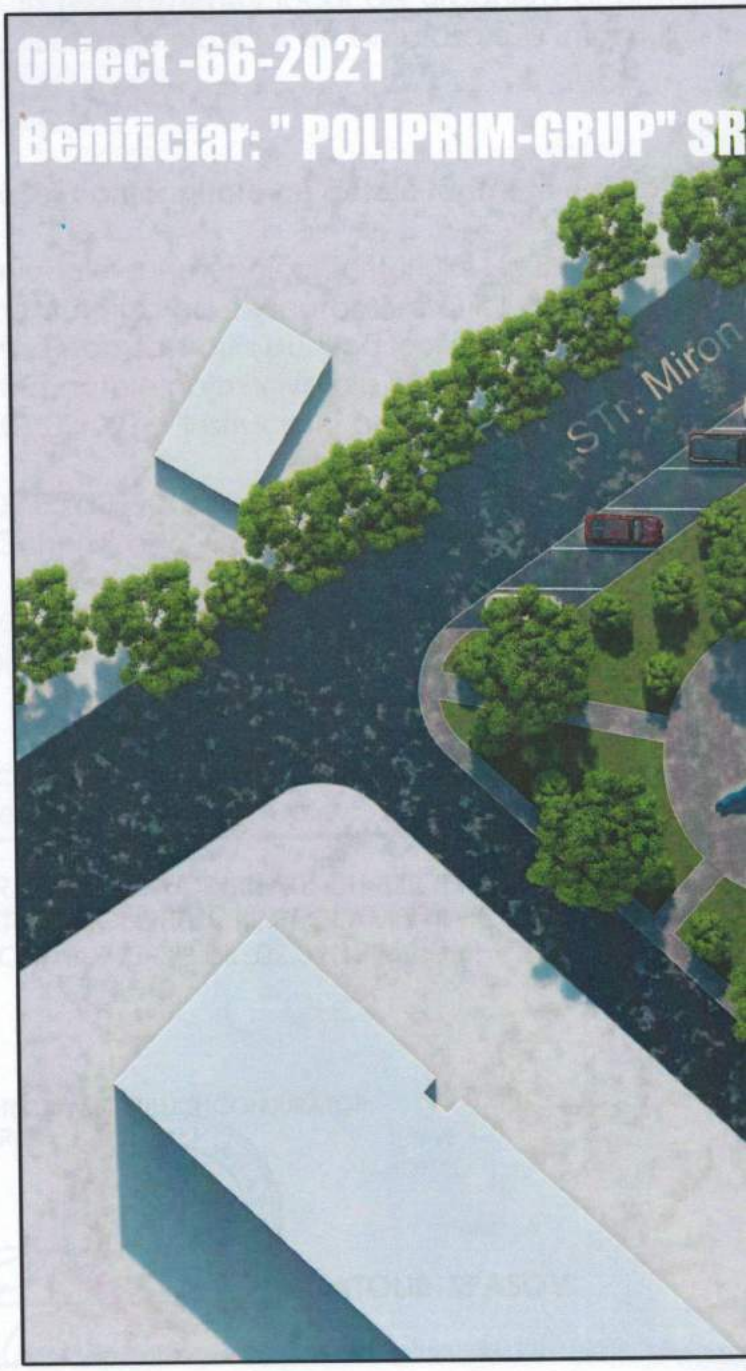
PUZ

SRL

MODULPROF

PLAN URBANISTIC

Planul urbanistic zonal privind modificar
Costin, nr.11, or. Durlesti,mun. Chisinau, p
a modificarilor in regulamentul local de



CHISINAU 2021

ZONAL

a codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. Miron ntru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara rbanism.

AUTORII PROIECTULUI:

Arhitect-sef: Spasov Anatolie

Urbanist: Trelea Adrian

Arhitect: Ciochina Serghei

1.1 DATE GENERALE :

INTRO

DENUMIREA LUCRARII:	Planul Urbanistic Zonal (PUZ), privind valorificarea terenul cu suprafata totala a terenului de 0.1400 ha, pentru proi urbanism.
FAZA:	PLAN URBANISTIC ZONAL
NUMAR PROIECT:	66-2021
BENEFICIAR:	SRL "POLIPRIM GRUP"
PROIECTANT GENERAL:	SRL "MODULPROF" licenta de proiectare AMMII 03513
ARHITECT-SEF PROIECT:	SPASOV ANATOLIE
ARHITECT:	CIOCHINA SERGHEI
URBANIST:	ADRIAN TRELEA

1.3 OBIECTIVUL PLANUL

Planul Urbanistic Zonal reprezinta un studiu, analitic elaborat si destinat argumentari nr.cadastral: 0121105.121 din str. M. Costin, nr.11, or. Durlesti, mun. Chisinau cu o suprā introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism al or. Durle adiacent sect. Buiucani, mun. Chișinău, conform planului de amplasare a imobilului, lo urbanism, or. Durlesti.

Prezenta documentatie s-a elaborat în conformitate cu actele legislative si normativ

- Legea RM privind Principiile Urbanismului și Amenajării Teritoriului Nr. 835 din 17.05.
- Legea nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Legea nr. 436 din 26.12.2006 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 317 din 18.07.2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor a
- Normativul în construcții NCM B.01.02-2016 "Instrucțiuni privind conținutul, principi teritoriului";
- Normativul în construcții NCM B.01.05-2019 "Urbanism. Sistematizarea și amenajare
- Prevederile Planului Urbanistic General al or.Durlesti, mun. Chisinau, elaborat de 01.10.08;
- Demersul de la Primaria or. Durlesti nr.2695/21 din 23.09.2021, catre SRL "Poliprim G
- Extras din Registrul Bunurilor Imobile.

Scopul lucrării:

Argumentarea perspectivei urbanistice privind valorificarea terenului cu nr. cadastral in corespundere cu cerintele legislative si normative actuale.

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU ESTE ELABORAT IN CONFORMITATE CU EXIGENTELE NORMELOR SI CORESPUND CRITERIILOR DE BAZA A CALITATII IN CONSTRUCTII, REGLAMENTATE DE "LEGEA R. MOLDOVA PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII nr. 721-XIII din 02.02.1996 art.6:

A) REZISTENTA SI STABILITATE
B) SIGURANTA IN EXPLOATARE
C) SIGURANTA LA FOC
D) IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR
E) IZOLATIE TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIE DE ENERGIE
F) PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI
G) UTILIZAREA SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE

SPASOV ANATOLIE PROIECTANT PR-2017 Nr. 1665 A-1,2,3,4

ARHITECT SEF A PROIECTULUI _____ **ANATOLIE SPASOV**

DUCERE

i proprietate privata cu nr. cadastral 0121105.121 situat pe str. M. Costin, nr.11, or. Durlesti, mun. Chisinau, ectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de

7 din 03.08.2015.

UI URBANISTIC DE DETALIU

perspectivei urbanistice si economice ce se refera la valorificarea terenului proprietate privată cu fața totală de 0.1400 ha pentru proiectarea **pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu** ști pentru zona mentionata de pe str. M. Costin in scopul atribuirii a codului urbanistic R6, teren calizat în conformitate cu terenul proprietate privată destinat elaborării și eliberării certificatului de

vele în vigoare:

996;

utorități ale administrației publice centrale și locale;
le metodologice de elaborare, avizare si aprobare a documentației de urbanism si amenajare a

a localitîților urbane și rurale";
INCP "Chisinauproiect" si aprobat prin decizia Consiliul Local al or. Durleşti prin decizia nr.8.13 din

rup".

0121105.121

PROIECTANTUL GENERAL: SRL "MODULPROF"								
Arhit. princ.: Certificat pe numele Spasov A. Certificat seria 2017-P Nr.1665 din 14.09.2017								
					66-2021-PUZ	BENEFICIAR: SRL "POLIPRIM GRUP"		
schimb	№ sect	plansa	№ doc	semnat	data	Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. M. Costin, nr.11, or. Durlesti, mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.			
						Faza	Plansa	Planse
Arh.princ.		A.Spasov			PLANUL URBANISTIC ZONAL	PUZ	1.1	25
Arhitect.		S.Ciochina						
Urbanist.		A.Trelea			DATE GENERALE	**"MODULPROF" SRL** Licenta seria A MMII Nr.035137 din 03.08.2010 or. Chişinău		

1.2 BORDEROUL PIESELOR DESENATE

	DENUMIREA	PLANS
	1. Introducere	
1.1	Date generale	plansa
1.2	Borderoul pieselor desenate	plansa
1.3	Memoriu justificativ. Date generale	plansa
1.4	Dispozitii generale. Indicii tehnico-economici	plansa
1.5	Nota informativa	plansa
	2. Studiul actual	
2.1	Schema de incadrare in teritoriu mun. Chisinau sc 1:10 000	plansa
2.2	Schema de incadrare in teritoriul cartierului sc. 1:2000	plansa
2.3	Analiza geotehnica sc 1:2000	plansa
2.4	Schema circulatiei a terenurilor (dupa gradul de proprietate) sc 1:2000	plansa
2.5	Schema regimului de inaltime sc 1:2000	plansa
2.6	Analiza gradului de uzura a constructiilor existente sc 1:2000	plansa
2.7	Analiza organizarii a circulatiei rutiere sc 1:5000	plansa
2.8	Schema asigurarii a zonei cu institutii sociale si de invatamint sc 1:5000	plansa
	3. Studiul de dezvoltare	
3.1	Planul general	plansa
3.2	Plan etaj de tip	plansa
3.3	Planul subsol	plansa
3.4	Fatada cladirii	plansa
3.5	Vederea tridimensionala nr.1	plansa
3.6	Vederea tridimensionala nr.2	plansa
3.7	Vederea tridimensionala nr.3	plansa
	4. Vederile tridimensionale propuse	
4.1	Schema de dezvoltare a zonei de studiu	plansa
4.2	Vederea tridimensionala nr.1	plansa
4.3	Vederea tridimensionala nr.2	plansa
4.4	Vederea tridimensionala nr.3	plansa

						66-2021-PUZ	BENEFICIAR: SRL "POLIPRIM GRUP"		
schimb	№ sect	plansa	№ doc	semnat	data	Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. M. Costin, nr.11, or. Durlesti, mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.			
						PLANUL URBANISTIC ZONAL	Faza	Plansa	Planse
Arh.princ.		A.Spasov					PUZ	1.2	
Arhitect.		S.Ciochina							
Urbanist.		A.Trelea				BORDEROUL PIESELOR DESENATE	**"MODULPROF" SRL** Licenta seria A MMII Nr.035137 din 03.08.2010 or. Chişinău		

SPASOV ANATOLIE PR-2017 Nr.1665 A.1.2.3. PROIECT

PLANUL URBANISTIC ZONAL este destinat să stabilească perspec intravilanul, or. Durlesti. Documentatia elaborata reprezinta solutia u permisive necesare.

Scopul acestei documentatii este argumentarea valorificarii ter (si introducerea modificarilor in planul general) cu reglementările sp functionali ai terenului.

Principalele obiective urmărite în elaborarea studiului sunt următoarele:

- Atribuirea unei functiuni corespunzătoare prevederilor PUG sau
- Organizarea arhitectural-urbanistică a terenului / zonei prin stab încadrarea acestuia/acesteia într-o solutie de ansamblu coere
- Stabilirea relatiilor functionale cu vecinătatea;
- Asigurarea accesibilităţii zonei industriale la circulatii auto si piet
- Modul de ocupare si utilizare a terenului (POT si CUT) ;

Încadrarea în teritoriul or. Durlesti:

Terenul, obiect al PUZ-lui este localizat în intravilanul orasului Durlesti in inaltime si tipuri de destinatie ale cladirilor, dintr-o parte este situat un cart locative cu inaltime medie, totodata in preajma se afla o institutie medica Terenul studiat este amplasat pe o strada locala (M.Costin), care serveste

Cadru natural. Fondul construit existent

Conform studiului de examinare a terenului, Zonificarea Functională se det

- Teritoriul examinat face parte din zona UTR nr.43, Ea-43, care pe reconstructia acestora, ceea ce nu corespunde cu cerintele be are nici o valoare social-urbanistica.

Propunere:

- Se propune atasarea urbanistica a terenului si crearea unui ans modernizarea cartierului rezidential cu densitate redusa sau me
- Teritoriul examinat face parte din zona urbanistica atasata straz

Prezent studiu prevede utilizarea terenului mentionat conform codului u Sunt permise toate tipurile de locuinţe colective, tip blocuri de locuit m POT maxim pentru: Lot de colţ : 80% Lot de front : 60-65%

CUT : 2-3 Maxim locuinţe/ha : 300-450 Număr de camere /ha : 950-1 obligatoriu : 70% din numărul de locuinţe

Program privind calitatea locuirii: obligatoriu

Zonele aferente teritoriului examinat, reprezintă zone rezidentiale, t pentru constructii locative unifamiliare si multifamiliare.

Relieful geomorfologic existent permite proiectarea si explo constructiior multietajate si asigura conditii pentru deservirea si functio tehnologica

a unitatilor.

Cadru natural. Fondul construit existent

Conform Planului Geometric si extrasului din registrul bunurilor imobile, terenul cu numarul cadastral 0121105.121 constituie suprafata de 0,1400 reprezinta proprietatea privata a SRL"POLIPRIM GRUP".

USTIFICATIV

va urbanistica a terenului cu nr. cadastral 0121105.121 amplasate in
banistica pentru aprobarea prealabila si intocmirea ulterioara a actelor

nului si corespunderea lui cu PUG (Plan Urbanistic General) al orasului Durlesti
cifice în limitele terenurilor si stabilirea parametrilor tehnico-economici si

ntroducerea modificarilor PUG la etapa elaborarii acestuia;
ilirea conditiilor amplasării constructiilor si a zonelor necesare noi, precum si
t;

onale din zonă;

partea de Sud-Vest intr-un cartier, care contine cladiri cu deferite regimuri de
er cu case particulare cu regimul redus de inaltime, iar din alta parte blocuri
ala (centru medicilor de familie) si un obiectiv tehnologic a SA "Termoelectrica".
accesul principal la toata zona de studiu si in particular la teren.

ermină prin evidentierea următoarelor aspecte:
rmite numai efectuarea lucrarilor de modernizare a constructiilor existente si
eneficiarului din cauza ca constructia existenta deja nu mai este functionala si nu

amblu cu blocurile locative alaturate. Ceea ce ar prevedea formarea si
die;
ii principale de acces al or. Durlesti, ceea ce se propune de dezvoltare;
urbanistic de tipul (R6). Care cuprinde funcțiuni rezidențiale cu densitate medie.
ultifamiliale.

050 Teren/cameră : 9- 10 mp. Retragere de la linie rosie : 2,4m – 4,5m; Parcaj

erenuri

patarea
onarea

0 ha

SPASOV ANATOLIE PR-2017 № 1665 A.1,2,3,4 PROIECTANT

						66-2021-PUZ	BENEFICIAR: SRL "POLIPRIM GRUP"		
schimb	№ sect	plansa	№ doc	semnat	data	Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. M. Costin, nr.11, or. Durlesti, mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.			
						PLANUL URBANISTIC ZONAL	Faza	Plansa	Planse
		Arh.princ.	A.Spasov				PUZ	1.3	
		Arhitect.	S.Ciochina						
		Urbanist.	A.Trelea			MEMORIU JUSTIFICATIV. DATE GENERALE	"MODULPROF" SRL Licenta seria A MMII Nr.035137 din 03.08.2010 or. Chişinău		

- **NOTA INFORMATIVĂ**

ce se referă la asigurarea cu institutii prescolare scolare si de asistenta medicala.

In conformitate cu NCM B.01.05:2019 "Urbanism. Sistematizarea şi amenaj localităţilor urbane şi rurale", numarul de locuri necesare in institutiile de educa învătămînt se stabileşte în dependentă de structura demografică a localitatii, luăr calcul nivelul de asigurare al copiilor cu institutii prescolare in limită de 85% si 100% numarul copiilor în institutiile de invatamint gimnazial. În proiectul dat, calculul s-a mizo datele demografice prognozate (pentru anul 2020) din P.U.G. al orasului Chisinau, cap 8.0 Demografie. Prognoze demografice.

Dupa scenariul optimist in anul 2020 numarul copiilor cu virsta de 1-6 ani în locali urbane ale municipiului vor constitui 53559, iar numarul copiilor cu virsta 7-15 an constitui 47563 (Efectivul prognozat al populatiei mun. Chisinau, conform scena optimist, Tabelul 8.2). Numarul total al populaţiei urbane pentru anul 2020 după scen optimist va constitui 659544 (Prognoza populaţiei municipiului Chisinau, in profil terit pană în anul 2025, persoane, la începutul anului, (scenariul optimist) Tabelul 8.2).

În conformitate cu aceasta, pentru 144 de locuitori al blocului locativ propus in proi mentionat (obiect al PUZ-ui), numarul copiilor cu virsta prescolară va fi de 11, iar a co cu virsta scolară poate fi de 14. Respectiv numarul necesar de locuri în gradinit constitui 11 (85% asigurare) si 14 locuri în instituţile de studii generale (100% asigurare).

În baza examinării microraionului adiacent zonei de studiu se constată (în rază de puţin de 500m) existenţa şi funcţionalitatea Liceului teoretic "Orizont" si liceului teo "Hiperion" la distanta de circa 600m, instituţii de învăţămînt, actualmente, ne completa 100%, disponibile de a asigura cu locuri de studii şcolare pentru toate categoriilre de a elevilor.

Concomitent alaturat zonei de studiu pe strada Cartusa 50 este situata gradinita de nr.2 din or. Durlesti cu capacitatea de 250 de locuri.

Asistenta medicala este asigurata de catre centru medicilor de familie si policlinica, c sunt amplasate la distanta de circa 100 m, pe str. Cartusa nr. 56.

• NOTA INFORMATIVĂ

ce se referă la asigurarea obiectivului cu retelele edilitare

Terenul mentionat dispune de urmatoare retele edilitare:

-gazoduct de presiune medie, care trece alaturat de teren pe str. M. Constin;

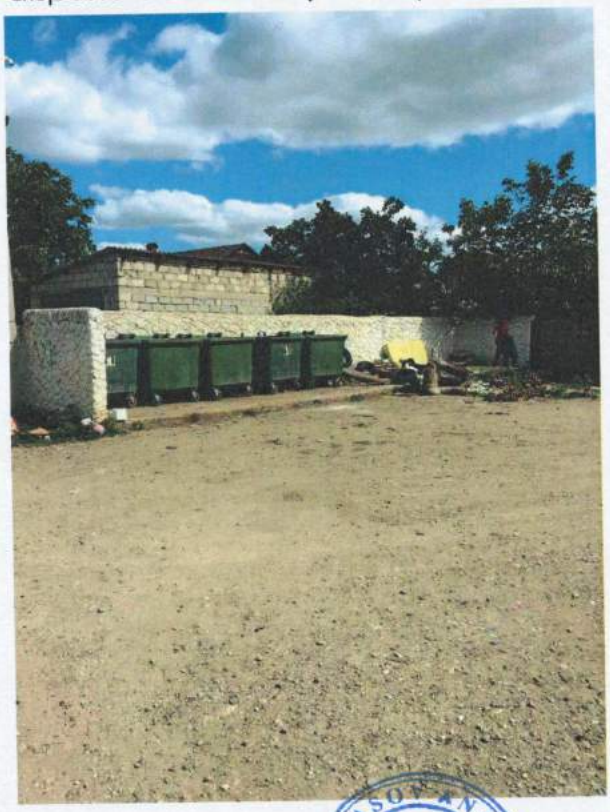
-retea de canalizare Ø100 trece chiar pe teren;

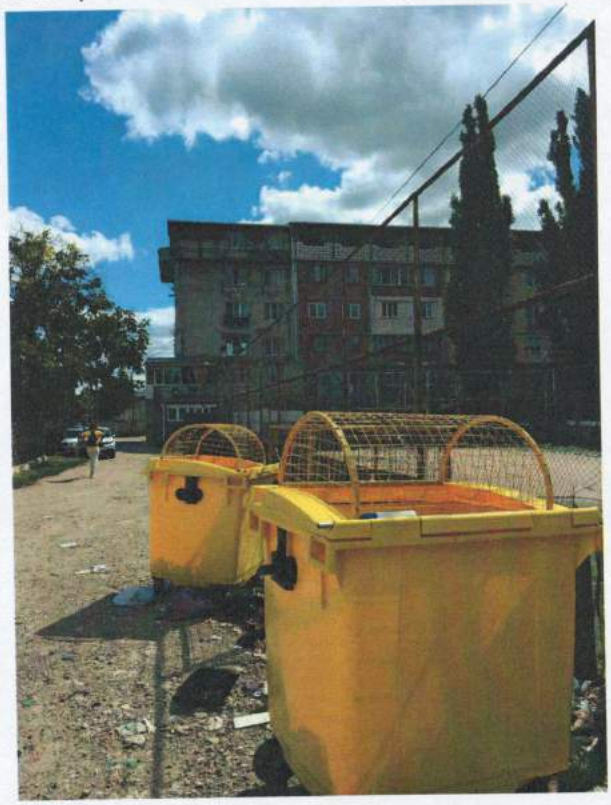
-apeductul este desponibil alaturi de teren, in cazul necesitatii la distanta de 150m este situata statia de pompare a apei;

-energia electrica este in nemijlocita apropiere a terenului, transformatorul este in apropiere;

-reteaua de canalizare pluviala nu este pe teren, dar se preconizeaza in urmatorii ani sa fie construita. Totodata in apropiere (la distanta de 600m) este statia de epurare a a apelor reziduale a orasului Durlesti.

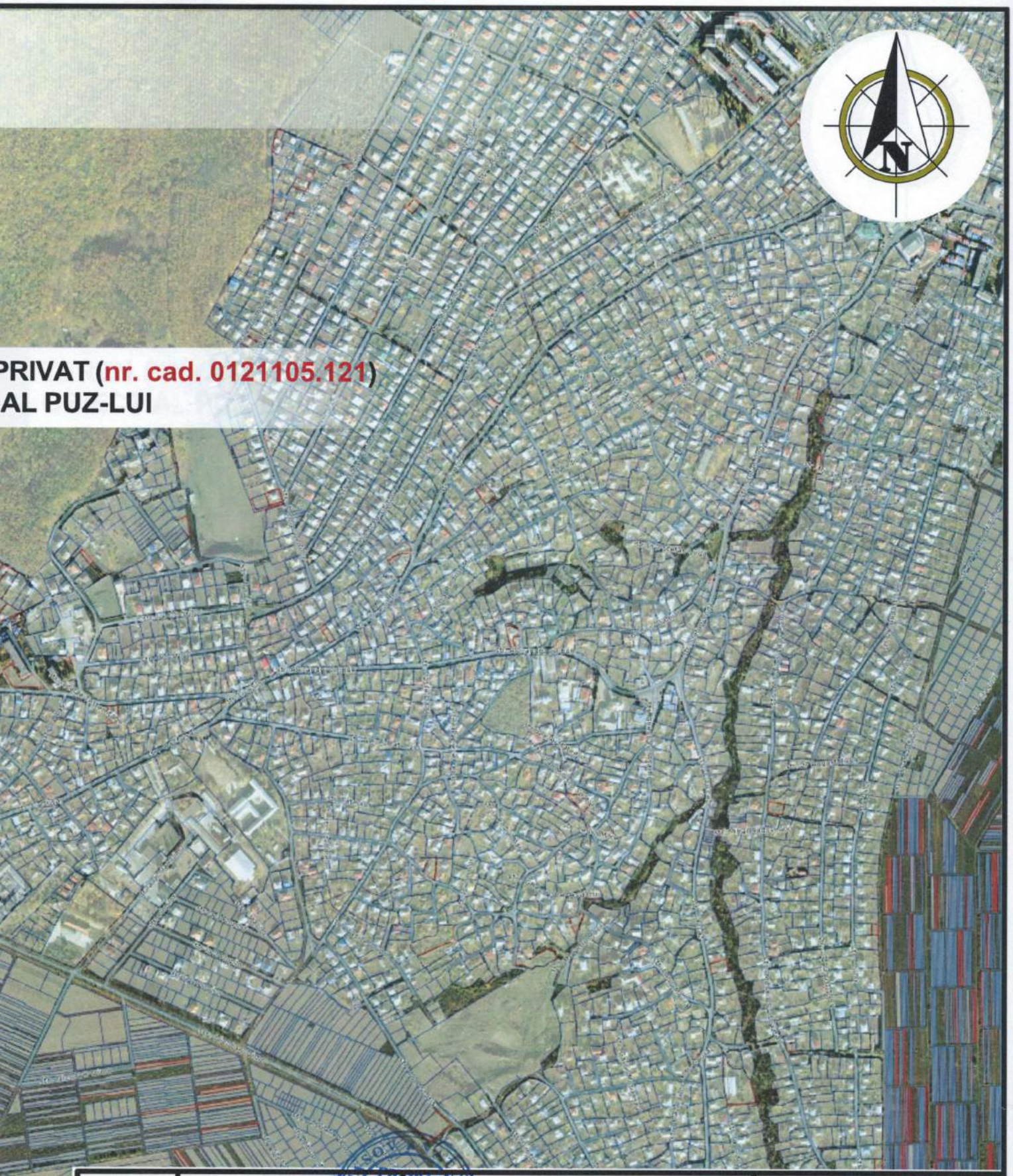
Terenul pentru evacuarea deseurilor este situat in nemijlocita apropiere pina la 100m si dispune de rezerve pentru plasarea tomberoanelor pentru blocul locativ planificat.





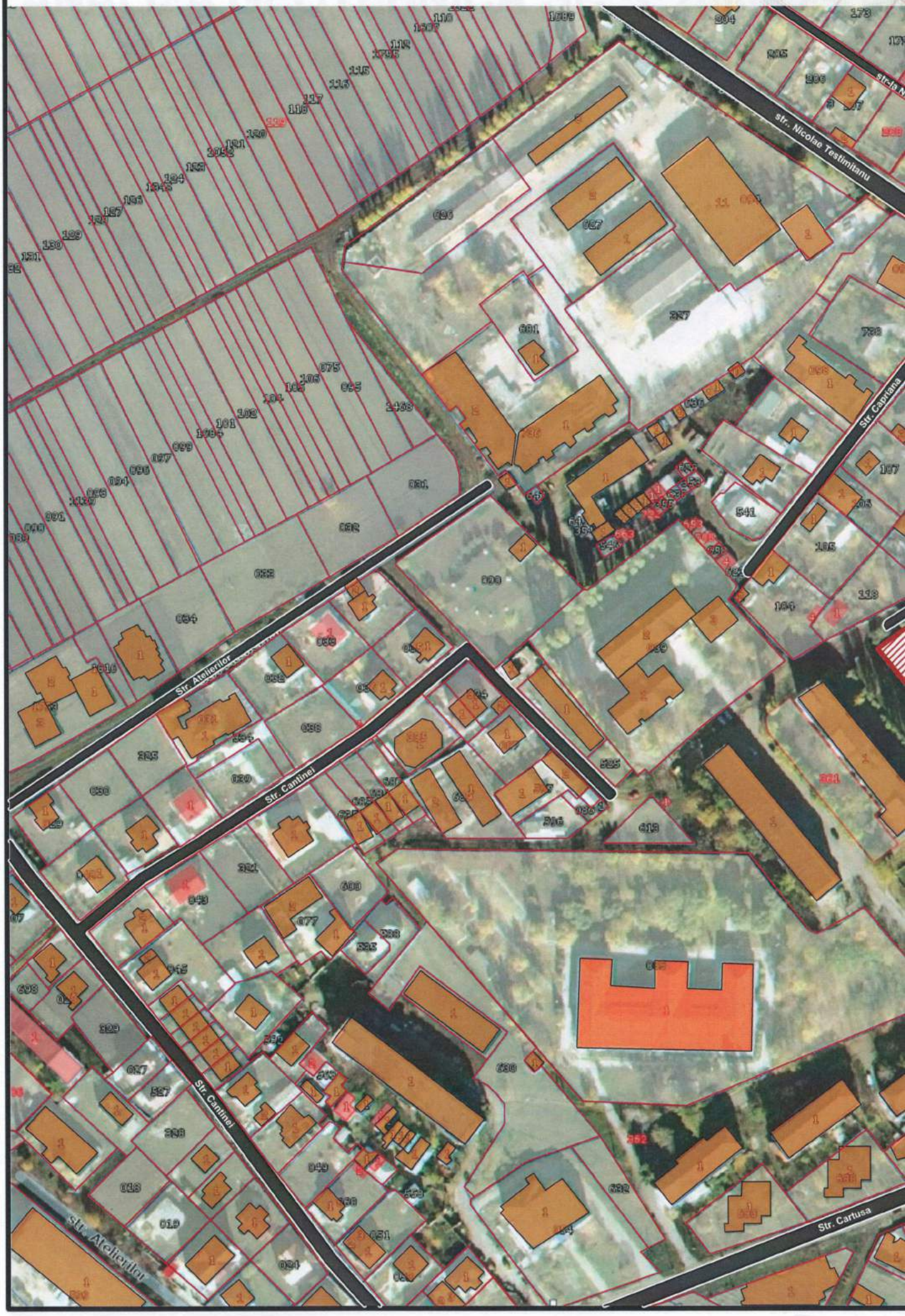
						66-2021-PUZ	BENEFICIAR: SRL "POLIPRIM GRUP"		
schimb	№ sect	plansa	№ doc	semnat	data	Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. M. Costin, nr.11, or. Durlesti, mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.			
Arh.princ.	A.Spasov					PLANUL URBANISTIC ZONAL	Faza	Plansa	Planse
Arhitect.	S.Ciochina						PUZ	1.5	
Urbanist.	A.Trelea					MEMORIU JUSTIFICATIV. DATE GENERALE	"MODULPROF" SRL Licenta seria A MMII Nr.035137 din 03.08.2010 or. Chişinău		

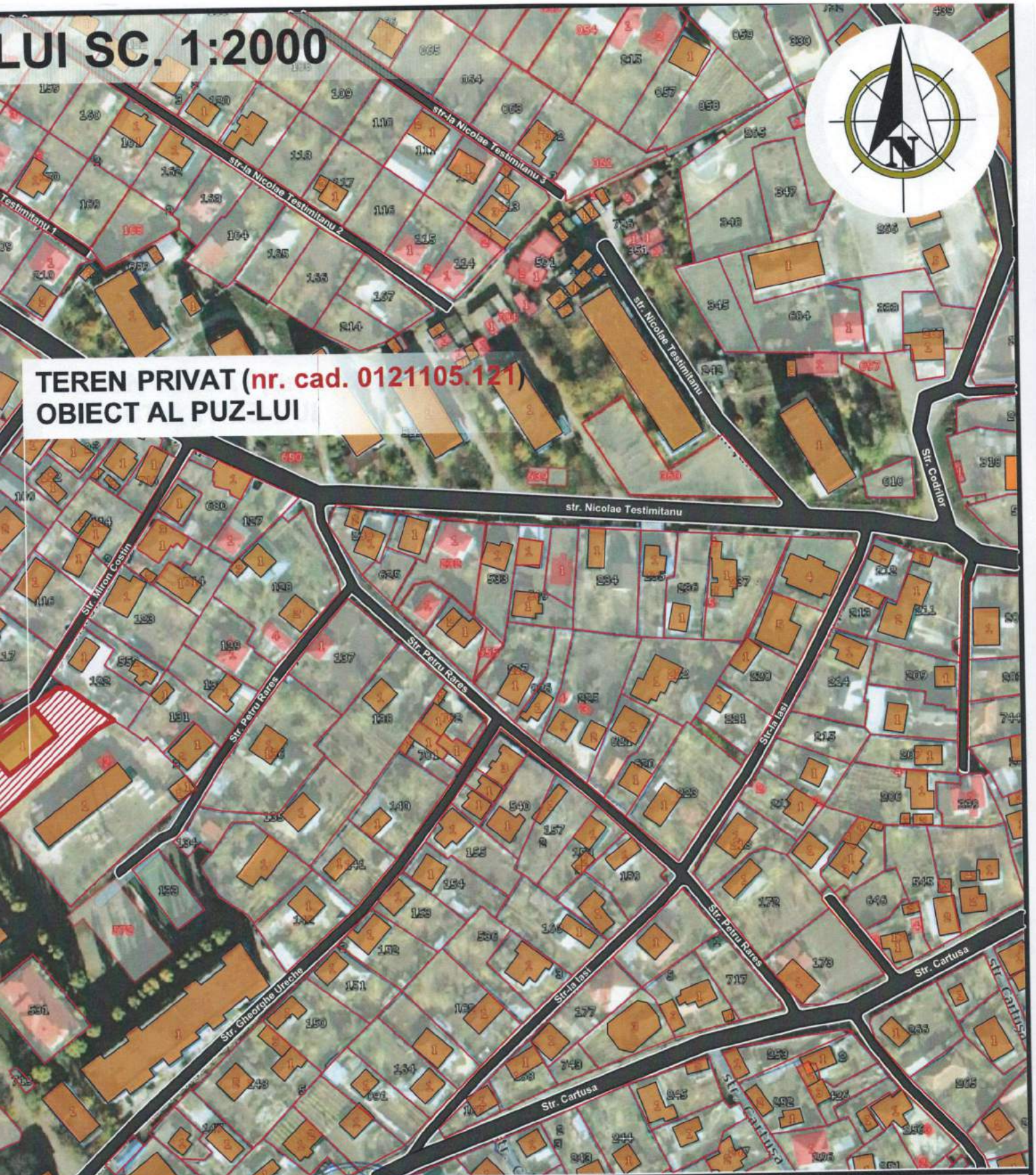
INCADRAREA IN TERITORIUL MUNICIPIULUI CHISINAU SC. 1:10000



						Obiect 66-2021	Beneficiar: „POLIPRIM GRUP" SRL	
						Planul urbanistic zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. Miron Costin, nr.11, or. Durlesti,mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.		
schim	№sect	plansa	№ doc	semnat	data			
Arh.sef.		Spasov A.				Plan urbanistic zonal	Faza	Plansa	Planse
Arh.		Trelea A.					PUZ	2.1	25
Arh.		Ciochina S.				Incadrarea in teritoriul Municipiului Chisinau	"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.035137		

INCADRAREA IN TERITORIUL CARTIERU

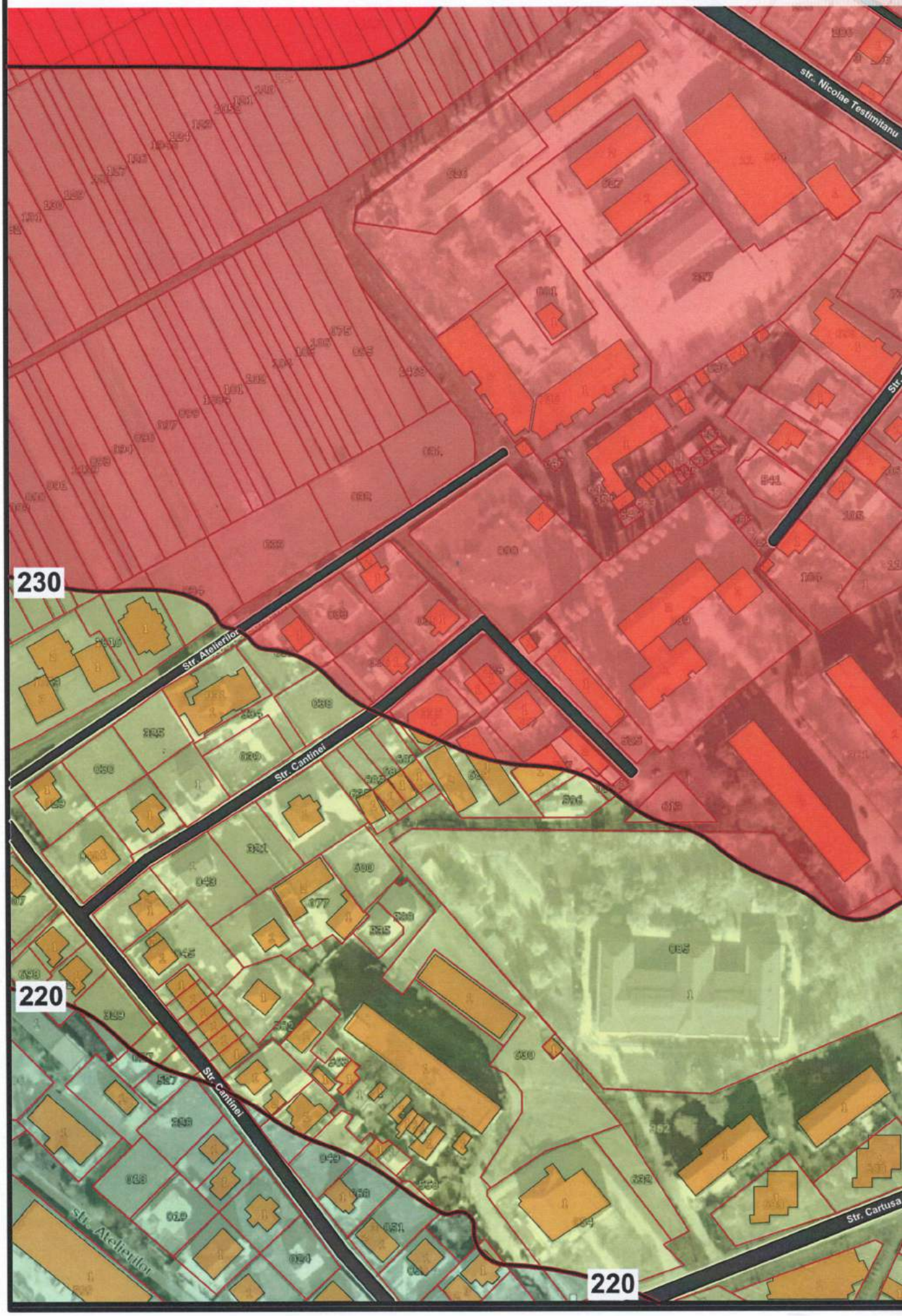


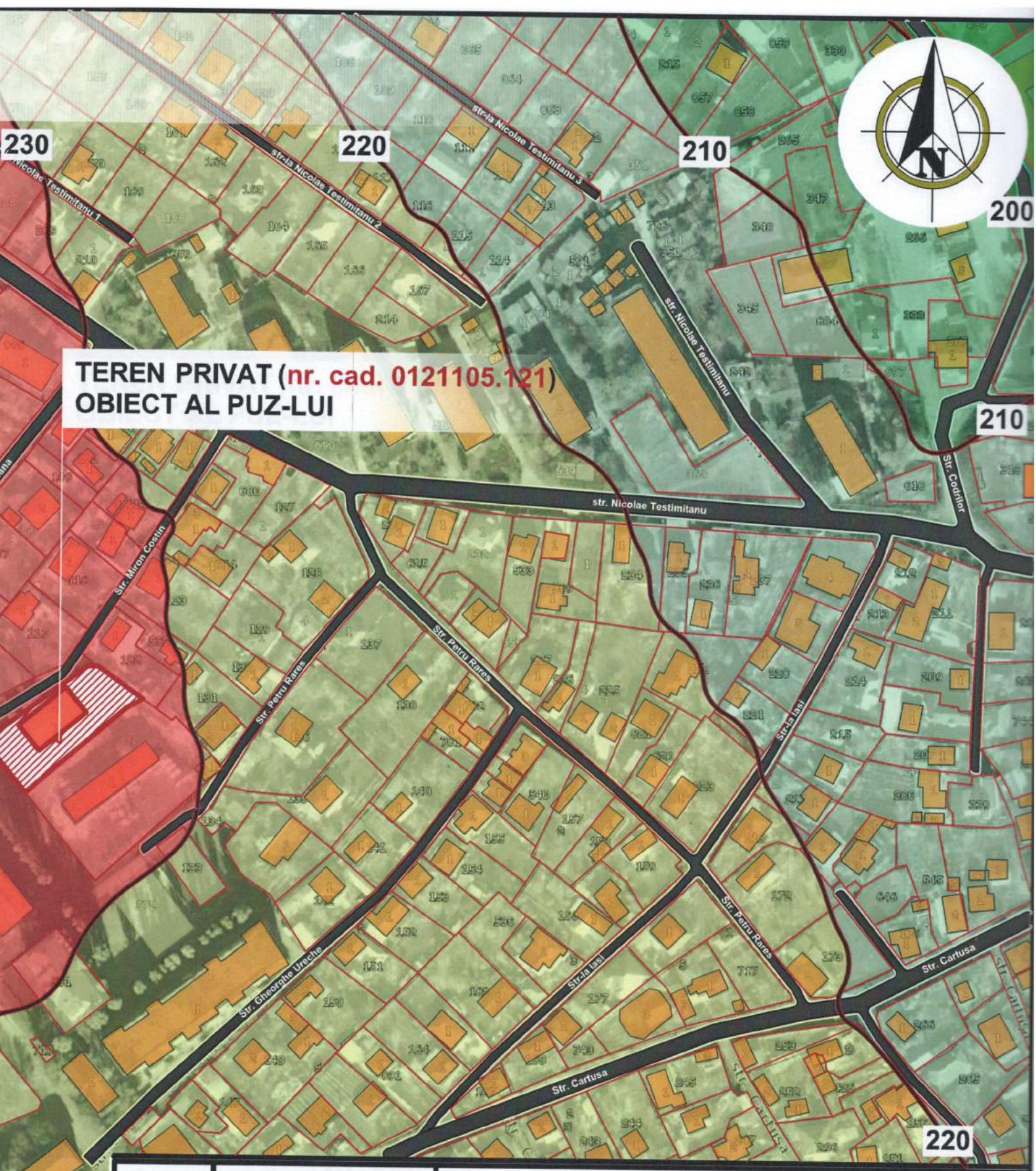


						Obiect 66-2021	Beneficiar: „POLIPRIM GRUP" SRL
						Planul urbanistic zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. Miron Costin, nr.11, or. Durlesti,mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.	
schim	Nsect	plansa	Ndoc	semnat	data		
Arh.sef.		Spasov A.				Plan urbanistic zonal	Faza: PUZ; Plansa: 2.2; Planse: 25
Arh.		Trelea A.					
Arh.		Ciochina S.				Incadrarea in teritoriul cartierului	"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.035137

PR-2017 Nr.1661 A.L.2.2.4

ANALIZA GEOTEHNICA SC. 1:2000





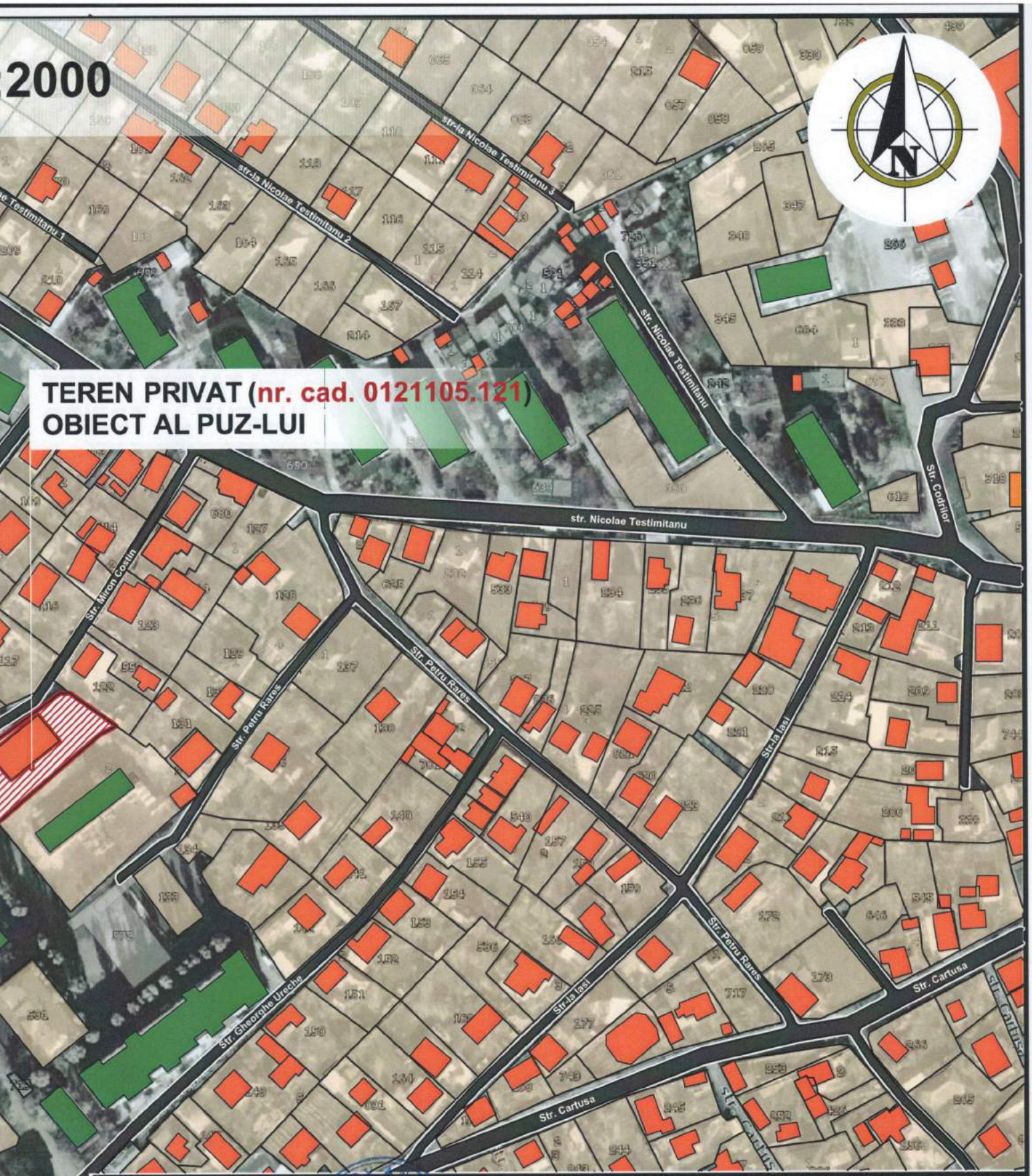
						Obiect 66-2021	Beneficiar: „POLIPRIM GRUP" SRL	
schim	№sect	plansa	№doc	semnat	data	Planul urbanistic zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. Miron Costin, nr.11, or. Durlesti,mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.		
Arh.sef.		Spasov A.				Plan urbanistic zonal	Faza	Plansa	Planse
Arh.		Trelea A.					PUZ	2.3	25
Arh.		Ciochina S.				Analiza geotehnica	"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.035137		

SCHEMA CIRCULATIEI TERENURILOR SC

						Obiect 66-2021
						Beneficiar: ,,POLIPRIM GRUP" SRL
schim	Nesect	plansa	№ doc	semnat	data	Planul urbanistic zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. Miron Costin, nr.11, or. Durlesti,mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.
Arh.sef.		Spasov A.				Plan urbanistic zonal
Arh.		Trelea A.				Faza: PUZ; Plansa: 2.4; Planse: 25
Arh.		Ciochina S.				Schema circulatiei terenurilor
						"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.035137

Nr.1665 A.1.2.3.4 ARHITECTAN

SCHEMA REGIMULUI DE INALTIME SC.



						Obiect 66-2021	Beneficiar: „POLIPRIM GRUP" SRL	
schim	№sect	plansa	№doc	semnat	data	Planul urbanistic zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. Miron Costin, nr.11, or. Durlesti,mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.		
Arh.sef.		Spasov A.				Plan urbanistic zonal	Faza	Plansa	Planse
Arh.		Trelea A.					PUZ	2.5	25
Arh.		Ciochina S.				Schema regimului de inaltime	"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.035137		

PR-2017 Nr.1065 A.1.2.3.4

SCHEMA GRADULUI DE UZURA SC. 1:2

CONSTRUCTII MODERNE CU GRAD DE IMPORTANTA U

CONSTRUCTII CAPITALE IN STARE SATISFACATOARE S

CONSTRUCTII CU GRAD DE UZURA INTRE 70-80%, DEG
DISPONIBILE SPRE DEMOLARE SAU RESTAURARE

LEGENDA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA

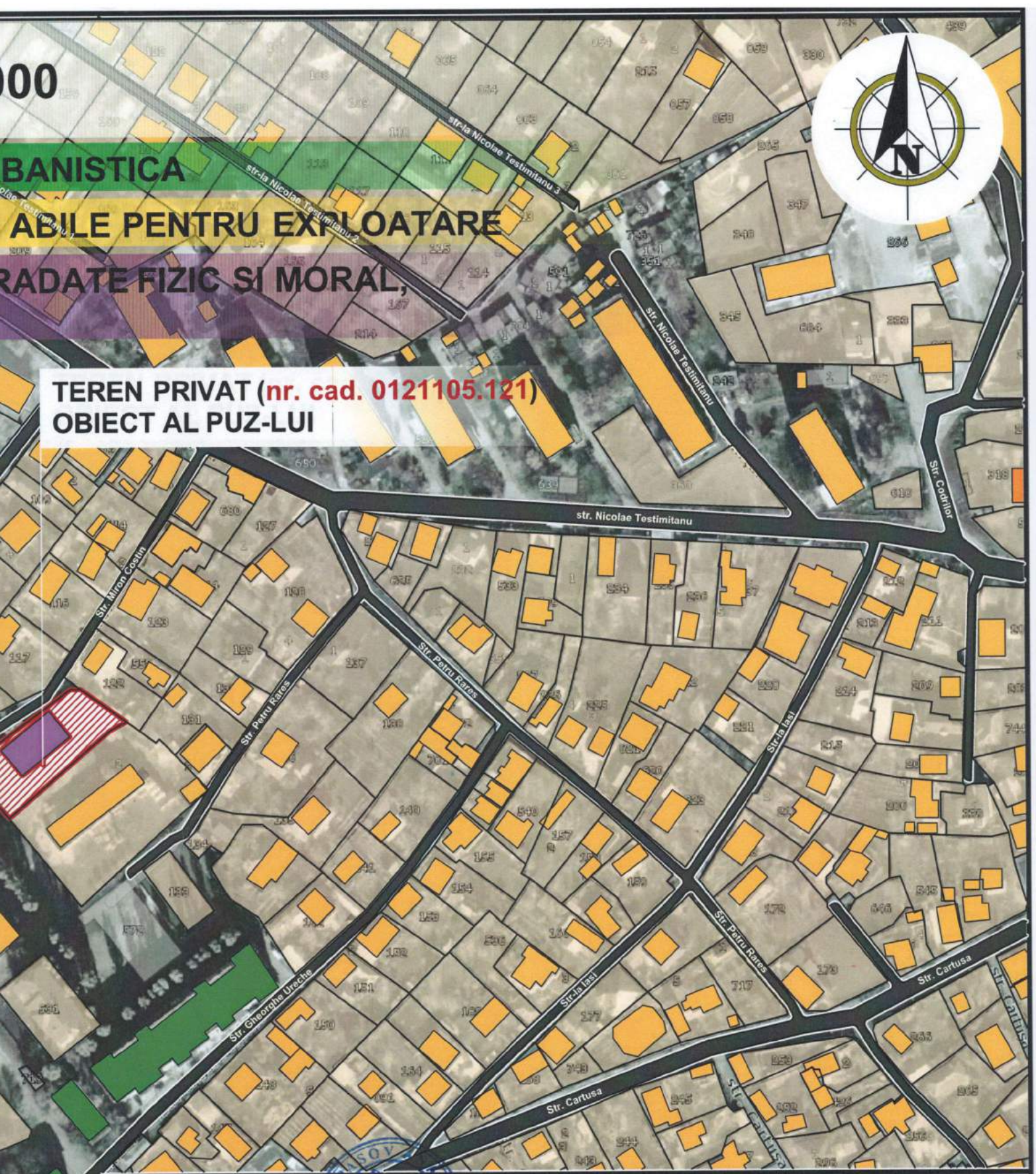
000

BANISTICA

ABILE PENTRU EXPLOATARE

RADATE FIZIC SI MORAL,

TEREN PRIVAT (nr. cad. 0121105.121)
OBIECT AL PUZ-LUI



schim	№sect	plansa	№ doc	semnat	data
Arh.sef.		Spasov A.			
Arh.		Trelea A.			
Arh.		Ciochina S.			

Obiect 66-2021

Beneficiar: „POLIPRIM GRUP" SRL

Planul urbanistic zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. Miron Costin, nr.11, or. Durlesti,mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.

Plan urbanistic zonal

Faza	Plansa	Planse
PUZ	2.6	25

Schema gradului de uzura

"MODULPROF" SRL
Licenta A MM II nr.035137

SCHEMA ORGANIZARII CIRCULATIEI RU

TIERE SC. 1:2000

TEREN PRIVAT (nr. cad. 0121105.121)
OBIECT AL PUZ-LUI

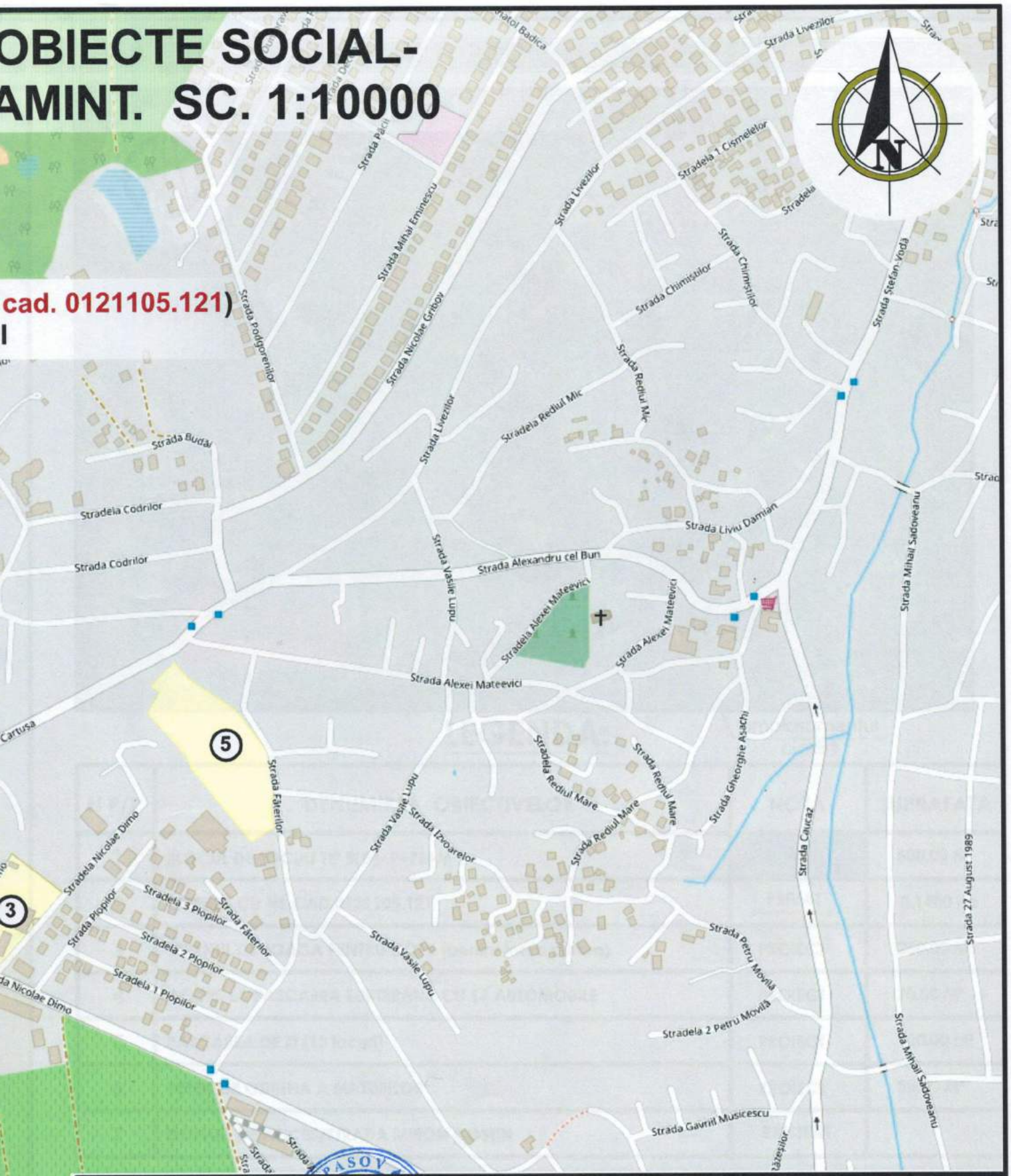
						Obiect 66-2021
						Beneficiar: „POLIPRIM GRUP" SRL
schim	№sect	plansa	№ doc	semnat	data	Planul urbanistic zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. Miron Costin, nr.11, or. Durlesti,mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.
Arh.sef.		Spasov A.				Plan urbanistic zonal
Arh.		Trelea A.				Faza: PUZ; Plansa: 2.7; Planse: 25
Arh.		Ciochina S.				Schema organizarii circulatiei rutiere
						"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.035137

SCHEMA ASIGURARII OBIECTIVULUI CU
CULTURALE, PRESCOLARE SI DE INVA

1. Grădiniţa nr.2 (Durlești). Distanta 120 m
2. Centrul medicilor de familie (Durlești). Distanta 100 m
3. Liceul "Orizont", filiala Durleşti (Durlești). Distanta 490 m
4. Policlinica. Distanta 200 m
5. Liceul Teoretic "Hyperion" (Durlești). Distanta 600 m
6. Staţie de pompare a apei (Durlești). Distanta 200 m

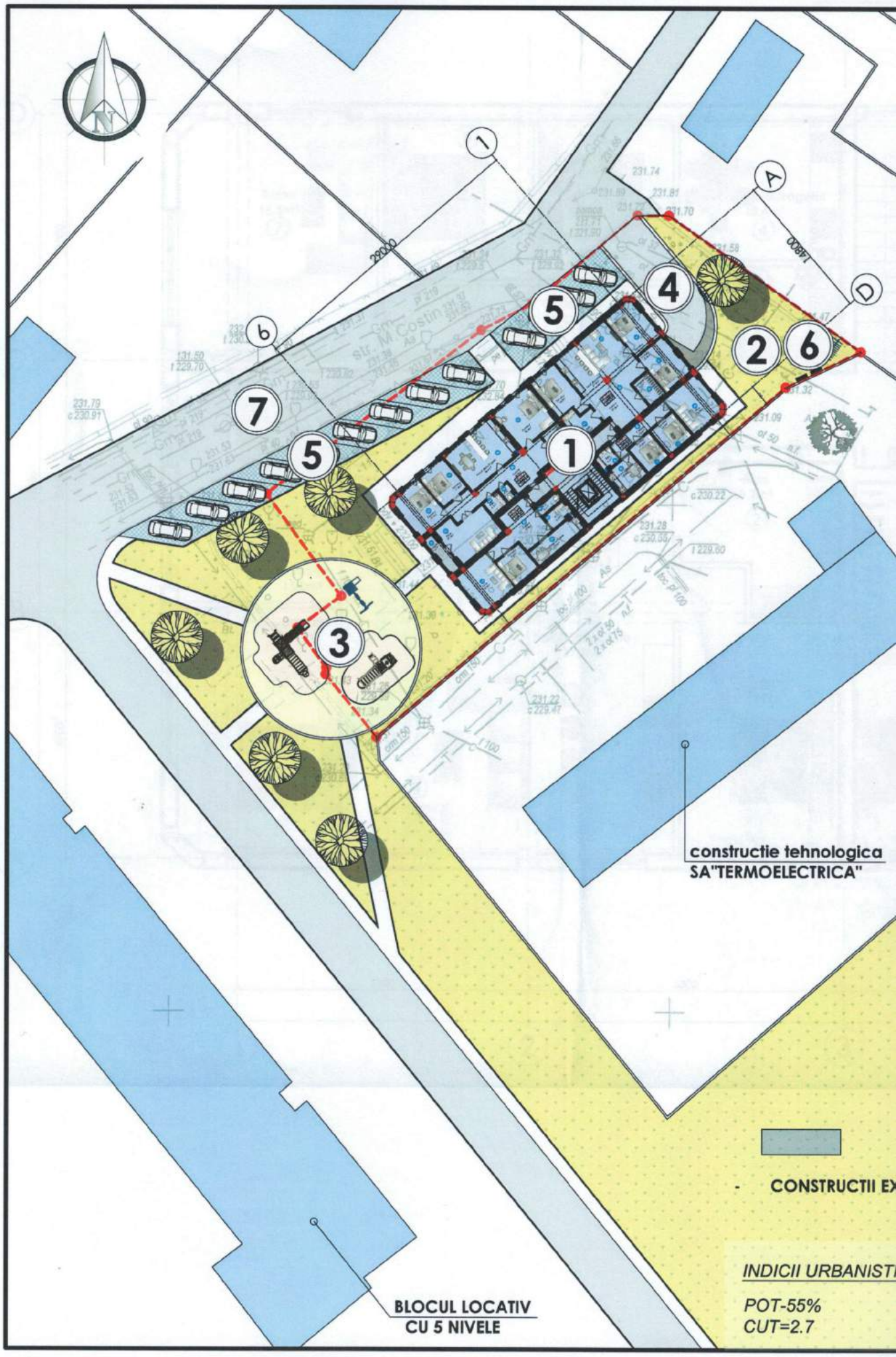
OBIECTE SOCIAL-
AMINT. SC. 1:10000

cad. 0121105.121)
I



						Obiect 66-2021	Beneficiar: „POLIPRIM GRUP" SRL	
						Planul urbanistic zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. Miron Costin, nr.11, or. Durlesti,mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.		
schim	№sect	plansa	№ doc	semnat	data			
Arh.sef.		Spasov A.				Plan urbanistic zonal	Faza	Plansa	Planse
Arh.		Trelea A.					PUZ	2.8	25
Arh.		Ciochina S.				Schema asigurarii obiectivului cu obiecte social-culturale, prescolare si de invatamint.	"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.035137	

PLANUL GENERAL SC. 1:500



PLAN DE SITUATIE SC. 1:2000

LEGENDA:

N P/P	DENUMIREA OBIECTIVELOR	NOTA	SUPRAFATA
1	BLOCUL DE LOCUIT TIP S(D)+P+7E+M	PROIECT	600.00 M²
2	TERENUL CU NR.CAD.0121105.121	PRIVAT	0.1400 ha
3	TERENUL DE JOACA PENTRU COPII (pentru toata curtea)	PROIECT	250.00 M²
4	ACCES LA PARCAREA SUBTERANA CU 17 AUTOMOBILE	PROIECT	70.00 M²
5	PARCAREA DE ZI (13 locuri)	PROIECT	220.00 M²
6	TEREN DE ODIHNA A MATURILOR	PROIECT	50.00 M²
7	DRUMUL DE ACCES/STRADA MIRON COSTIN	EXISTENT	

schimb	№ sect	plansa	№ doc	semnat	data
Arh.princ.		A.Spasov			
Arhitect.		S.Ciochina			
Urbanist.		A.Trelea			

66-2021-PUZ

BENEFICIAR:
SRL "POLIPRIM GRUP"

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. M. Costin, nr.11, or. Durlesti, mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.

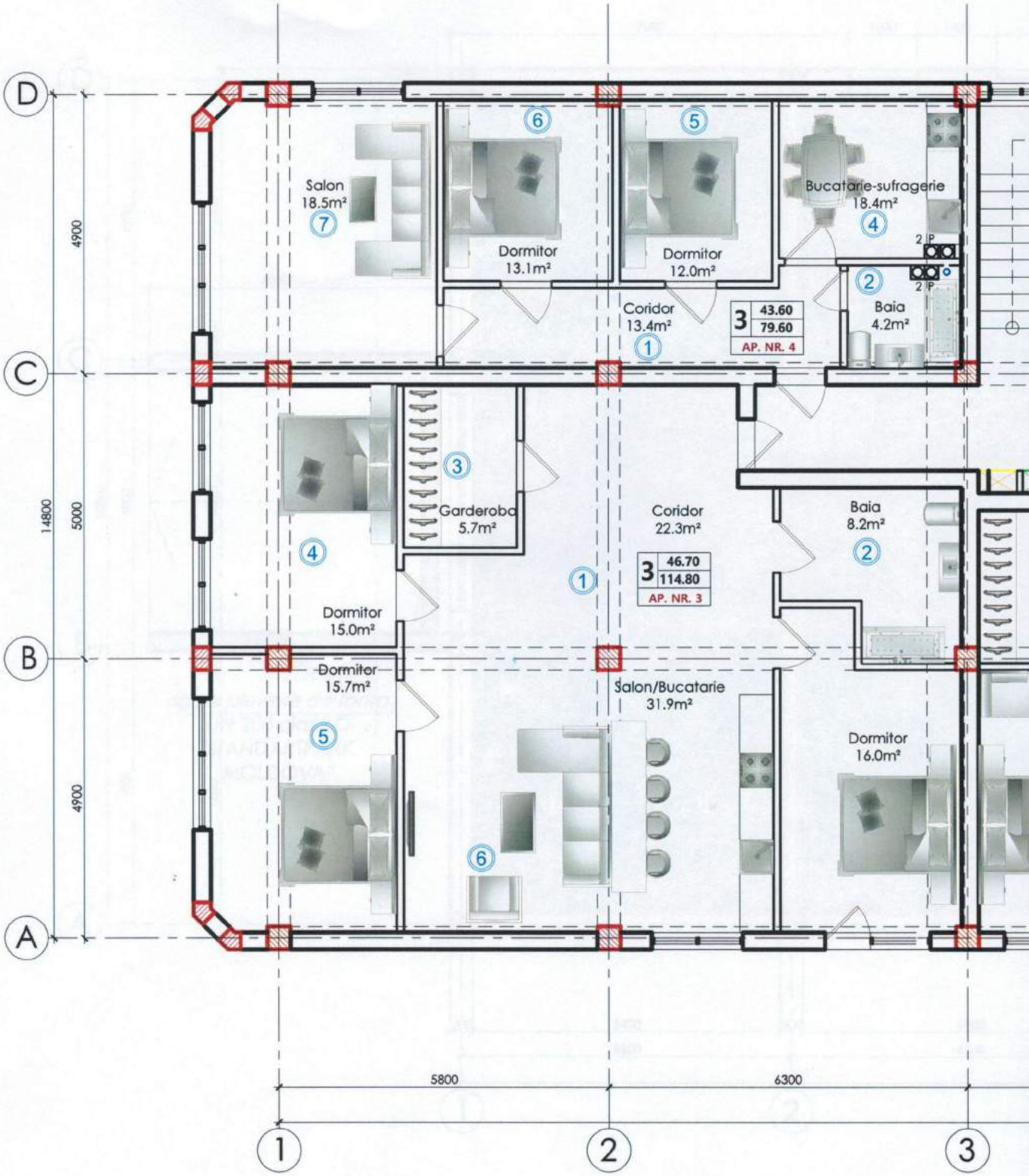
PLANUL URBANISTIC ZONAL

Faza	Plansa	Planse
PUZ	3.1	

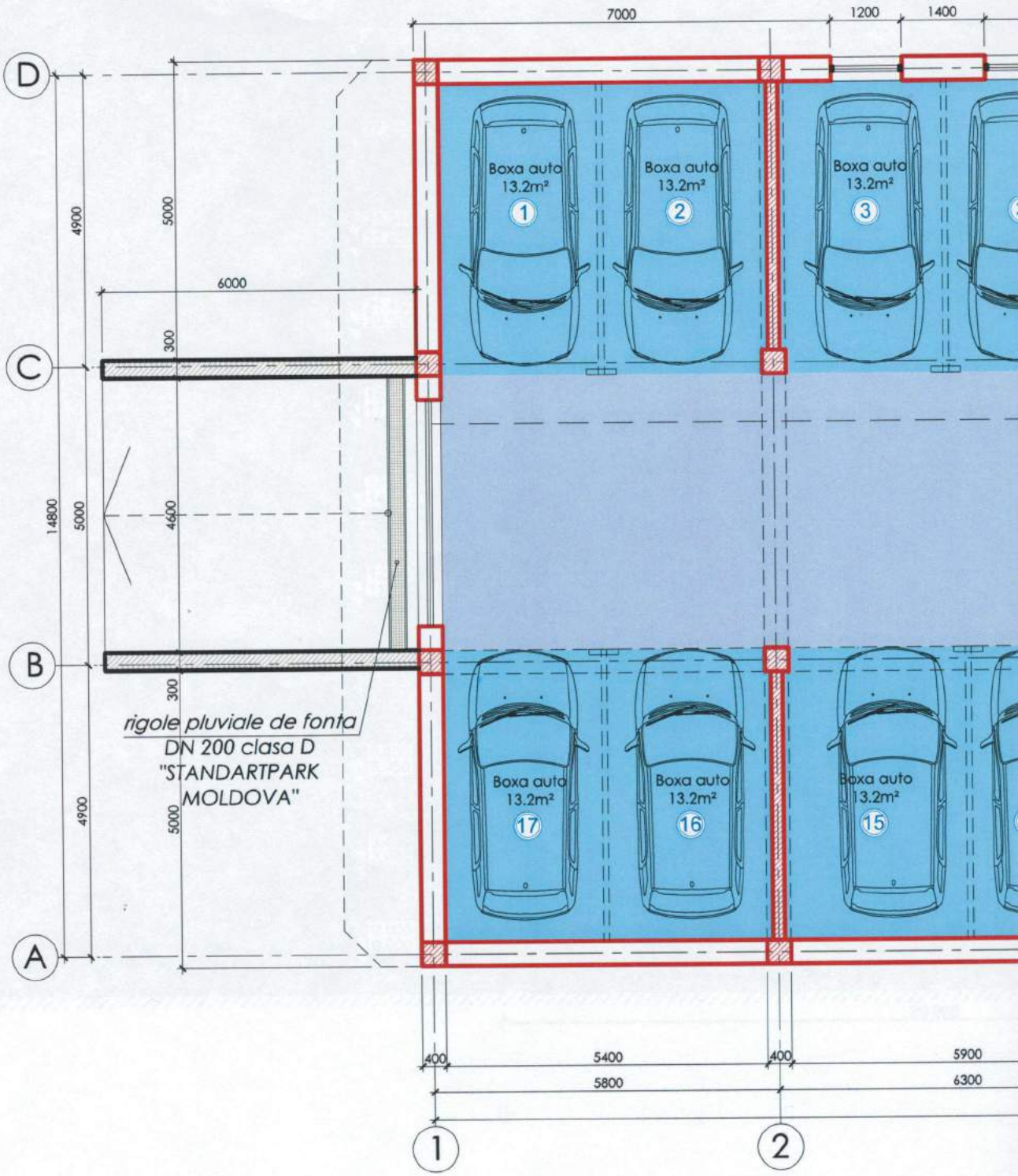
PLANUL GENERAL SC 1:500.
PLAN DE SITUATIE SC 1:2000

"MODULPROF" SRL
Licenta seria A MMII Nr.035137
din 03.08.2010 or. Chişinău

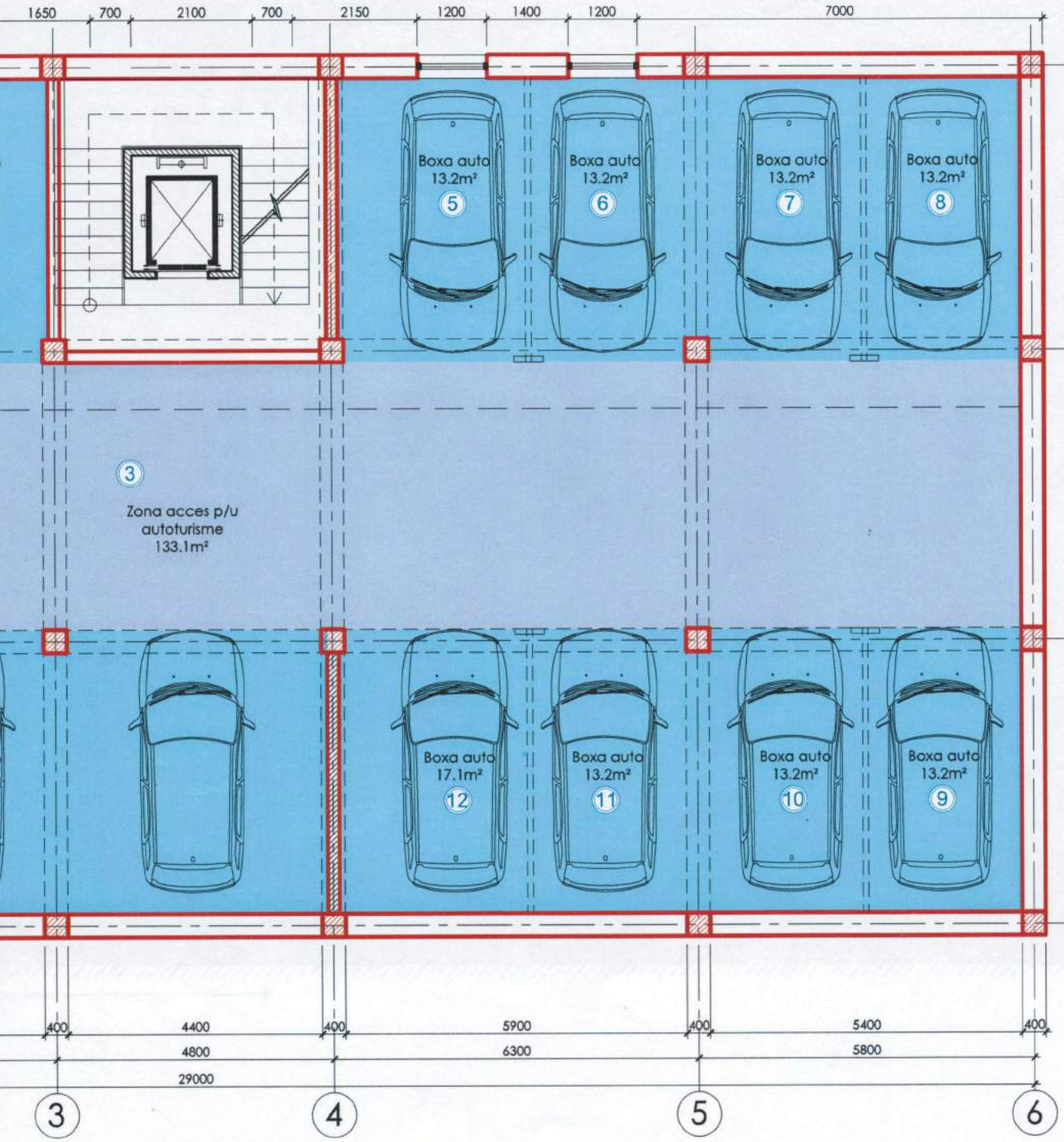
PLAN E


D
C
B
A
4900
5000
4900
14800
Salon
18.5m²
7
6
Dormitor
13.1m²
5
Dormitor
12.0m²
Bucatarie-sufragerie
18.4m²
4
2 P
2 P
2
Baia
4.2m²
Coridor
13.4m²
1
3
43.60
79.60
AP. NR. 4
3
Garderoba
5.7m²
4
Dormitor
15.0m²
Coridor
22.3m²
1
3
46.70
114.80
AP. NR. 3
Baia
8.2m²
2
Dormitor
15.7m²
5
Salon/Bucatarie
31.9m²
6
Dormitor
16.0m²
5800
6300
1
2
3

PL

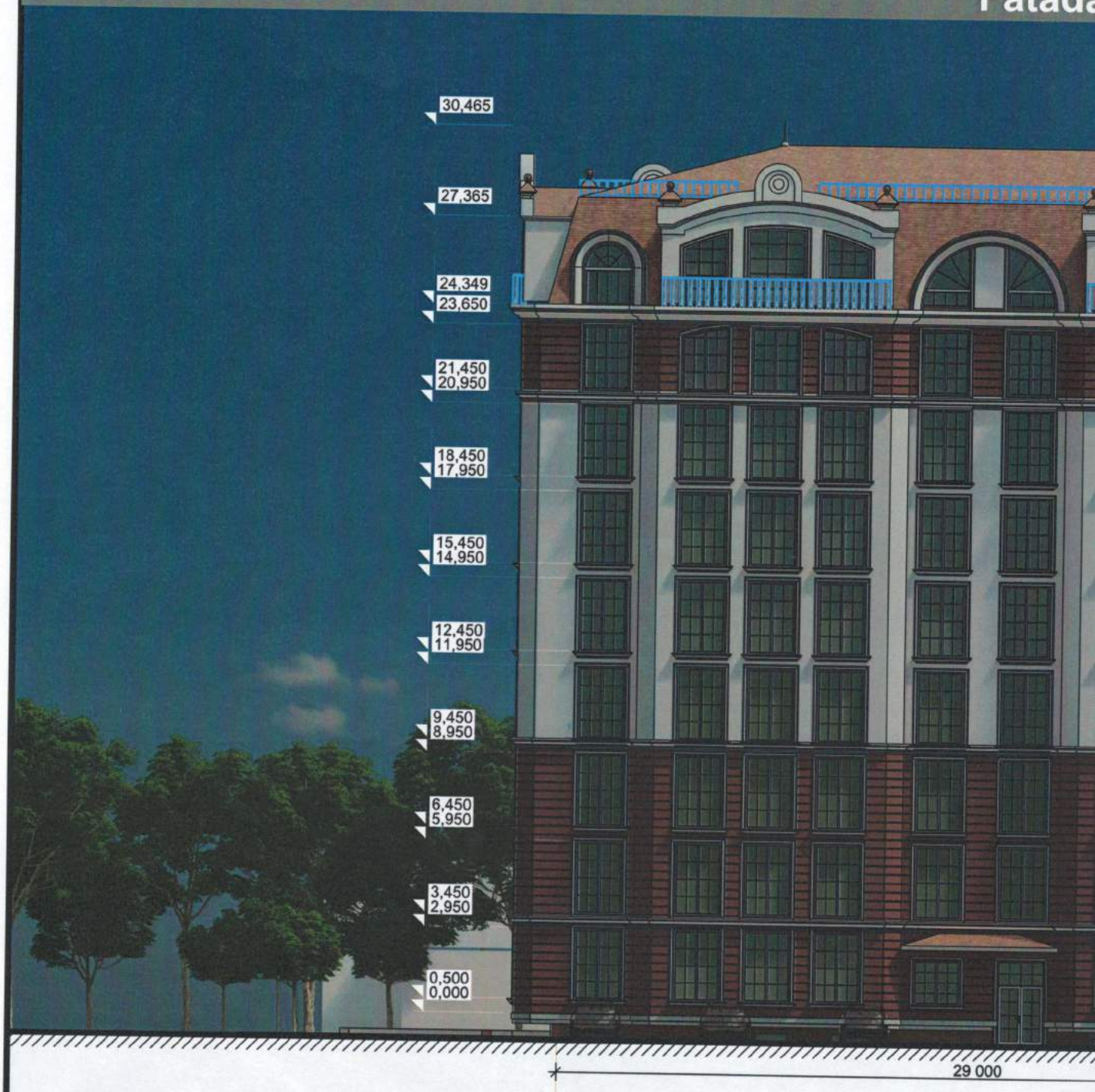

7000
1200
1400
D
C
B
A
4900
5000
6000
300
14800
5000
4600
300
4900
5000
Boxa auto
13.2m²
1
Boxa auto
13.2m²
2
Boxa auto
13.2m²
3
Boxa auto
13.2m²
17
Boxa auto
13.2m²
16
Boxa auto
13.2m²
15
rigole pluviale de fonta
DN 200 clasa D
"STANDARTPARK
MOLDOVA"
400
5400
400
5900
5800
6300
1
2

DEMISOL COTA -2.900 SC 1:100



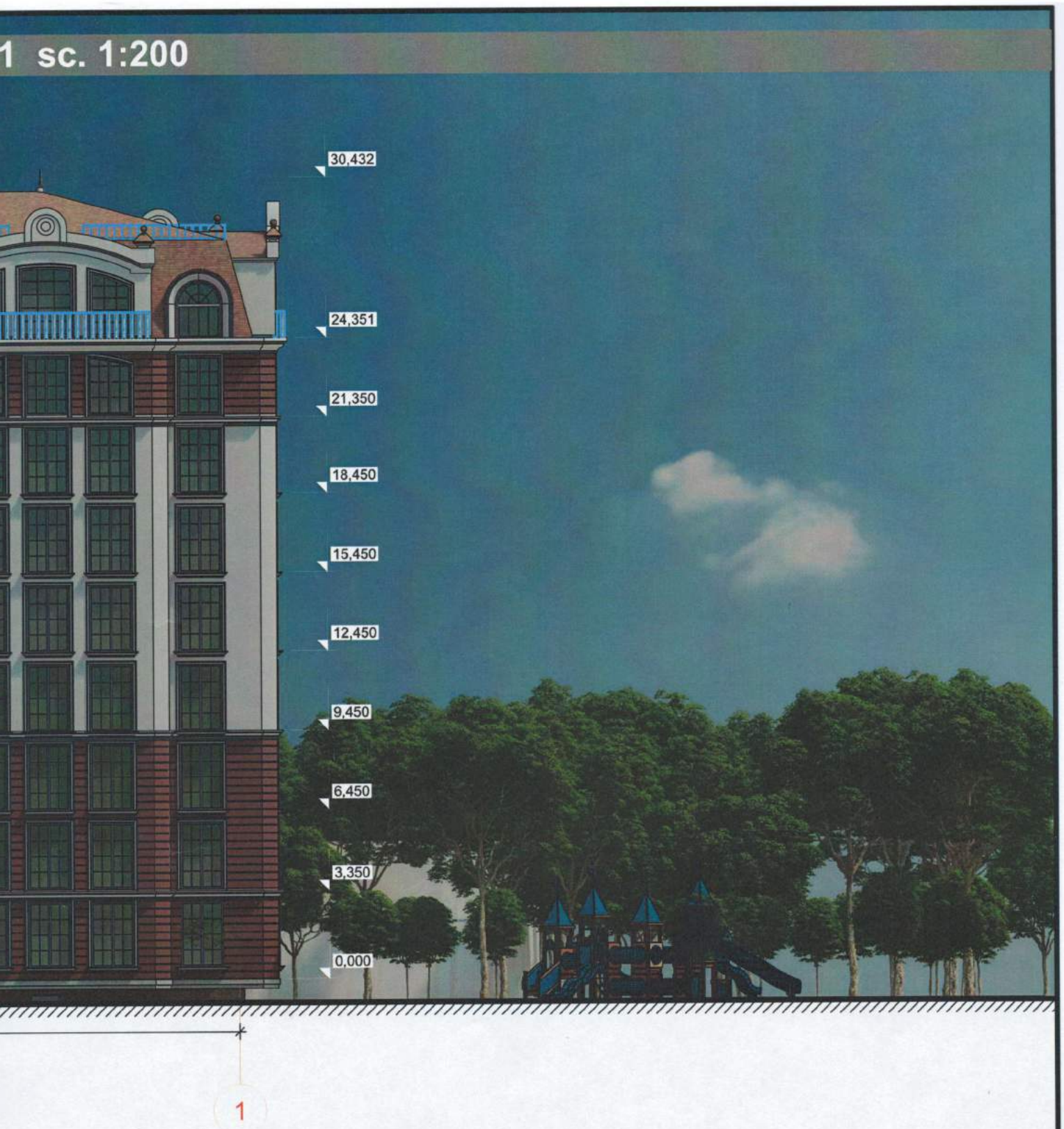
						66-2021-PUZ	BENEFICIAR: SRL "POLIPRIM GRUP"	
schimb	№ sect	plansa	№ doc	semnat	data	Planul Urbanistic Zonal (PUZ) privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. M. Costin, nr.11, or. Durlesti, mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.		
Arh.princ.	A.Spasov					PLANUL URBANISTIC ZONAL	Faza: PUZ	Plansa: 3.3
Arhitect.	S.Ciochina							Planse:
Urbanist.	A.Trelea					PLAN SUBSOL SC 1:100	"MODULPROF" SRL Licenta seria A MMII Nr.035137 din 03.08.2010 or. Chişinău	

Fatada


30,465
27,365
24,349
23,650
21,450
20,950
18,450
17,950
15,450
14,950
12,450
11,950
9,450
8,950
6,450
5,950
3,450
2,950
0,500
0,000
29 000

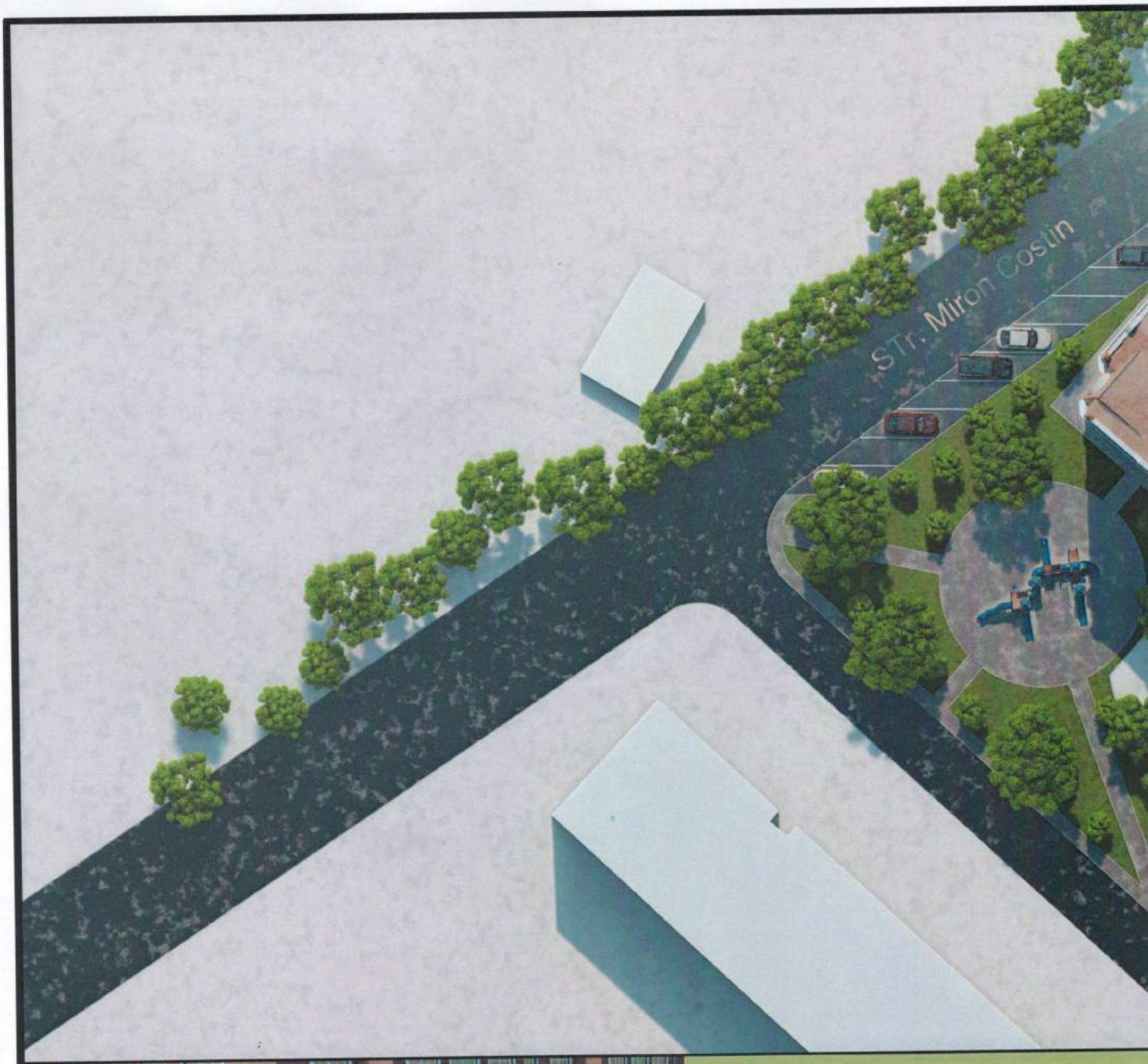
6

1 sc. 1:200



						Obiect 66-2021	Beneficiar: „POLIPRIM GRUP" SRL	
						Planul urbanistic zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. Miron Costin, nr.11, or. Durlesti,mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.		
schim	№sect	plansa	№doc	semnat	data			
Arh.sef.		Spasov A.				Plan urbanistic zonal	Faza	Plansa	Planse
Arh.		Trelea A.					PUZ	3.4	25
Arh.		Ciochina S.				Fatada 6-1	"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.035137		

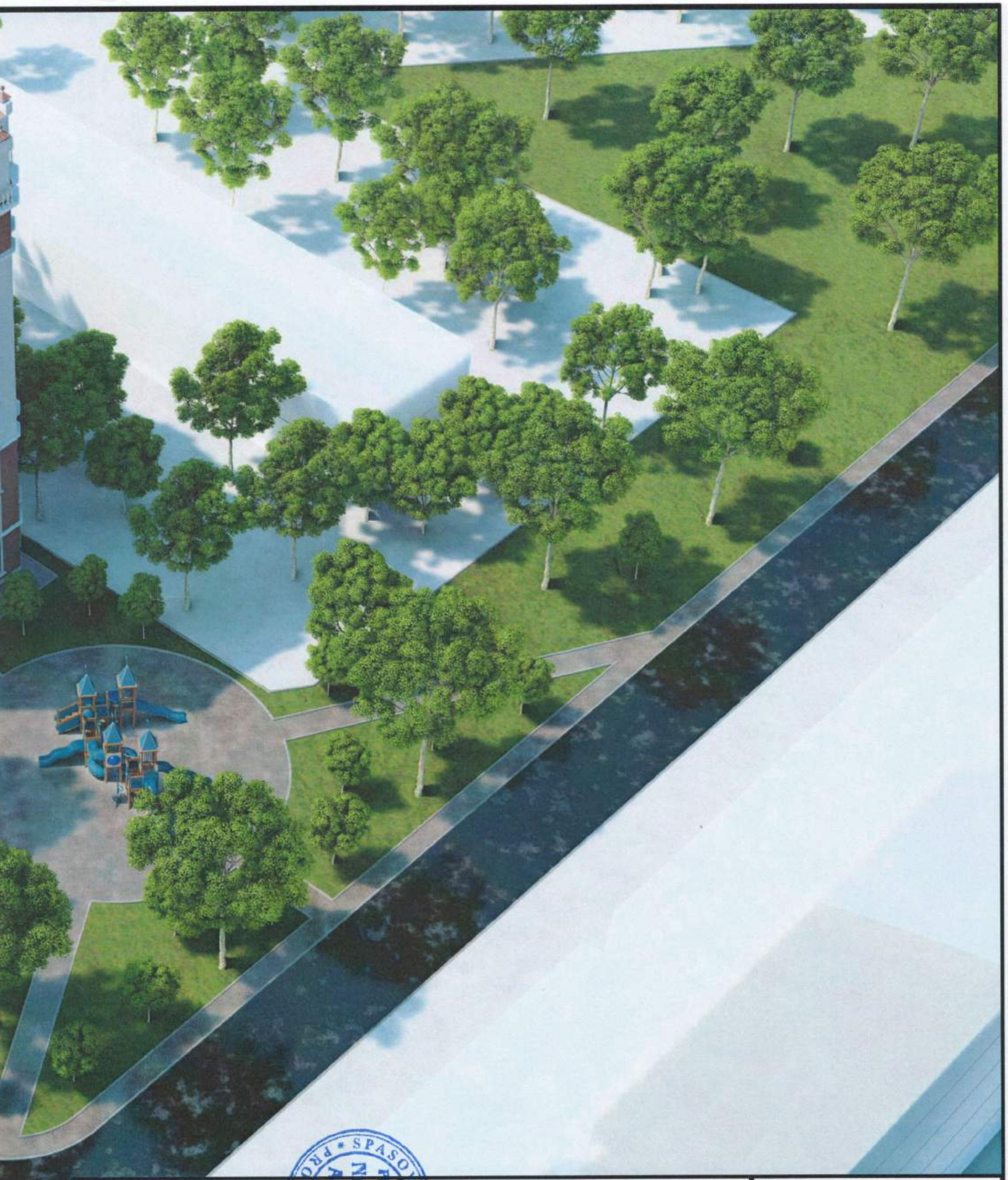
						Obiect 66-2021	Beneficiar: ,,POLIPRIM GRUP" SRL	
schim	№sect	plansa	№ doc	semnat	data	Planul urbanistic zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. Miron Costin, nr.11, or. Durlesti,mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.		
						Plan urbanistic zonal	Faza	Plansa	Planse
Arh.sef.		Spasov A.					PUZ	3.5	25
Arh.		Trelea A.							
Arh.		Ciochina S.				Vederi tridimensionale	"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.035137		


STr. Miron Costin

						Obiect 66-2021
schim	№sect	plansa	№doc	semnat	data	Planul urbanistic zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. Miron Costin, nr.11, or. Durlesti,mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.
Arh.sef.		Spasov A.				Plan urbanistic zonal
Arh.		Trelea A.				
Arh.		Ciochina S.				Vederi tridimensionale

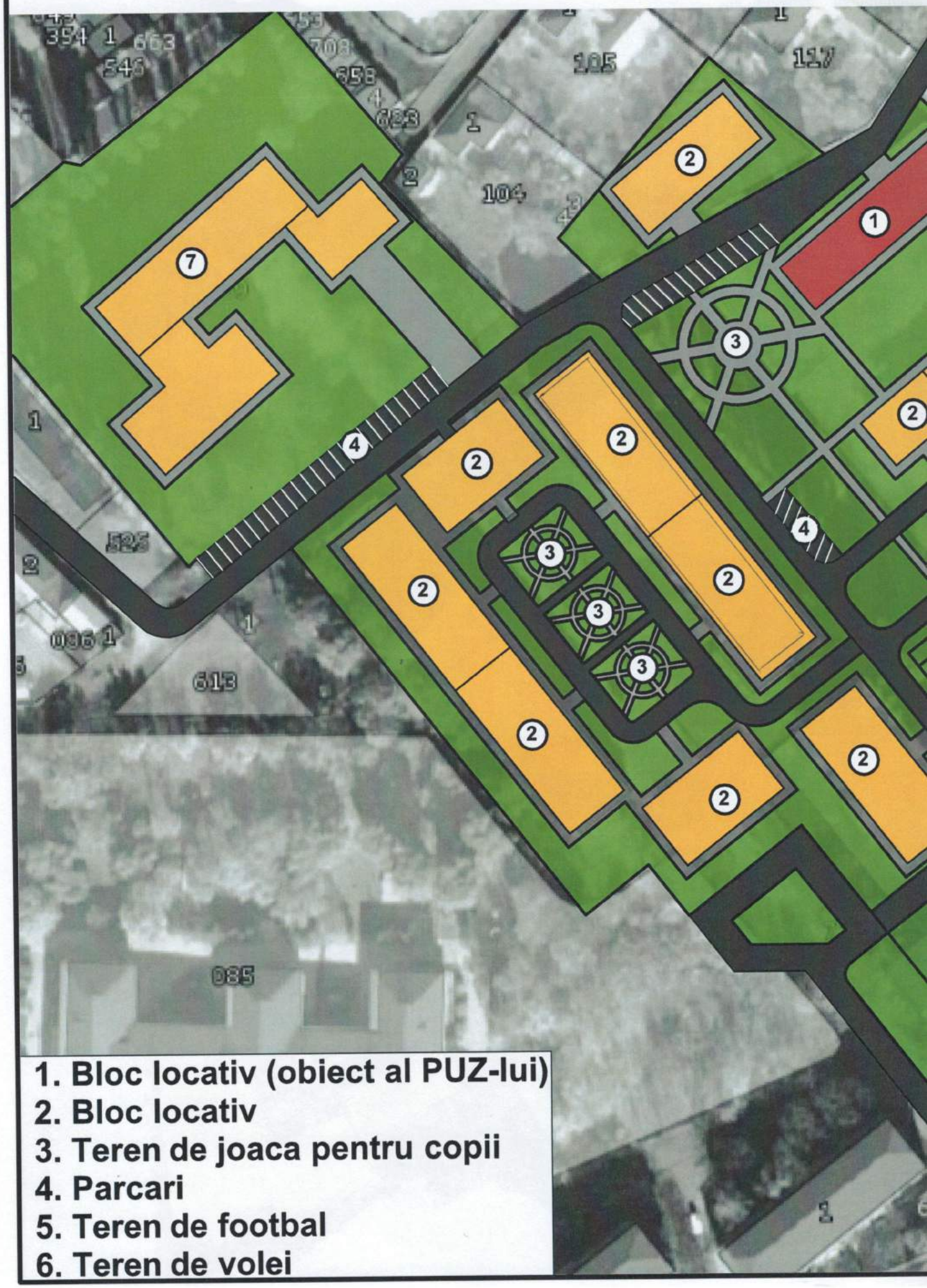
Beneficiar: ,,POLIPRIM GRUP" SRL		
Faza	Plansa	Planse
PUZ	3.6	25
"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.035137		

1. Bloc locativ (obiect al PUZ-lui)
2. Bloc locativ
3. Teren de joaca pentru copii
4. Parcari
5. Teren de fotbal
6. Teren de volei



						Obiect 66-2021	Beneficiar: ,,POLIPRIM GRUP" SRL	
						Planul urbanistic zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. Miron Costin, nr.11, or. Durlesti,mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.		
schim	№sect	plansa	№doc	semnat	data			
							Faza	Plansa	Planse
Arh.sef.		Spasov A.				Plan urbanistic zonal	PUZ	3.7	25
Arh.		Trelea A.							
Arh.		Ciochina S.				Vederi tridimensionale	"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.035137		

SCHEMA DE DEZVOLTARE A ZONEI DE S

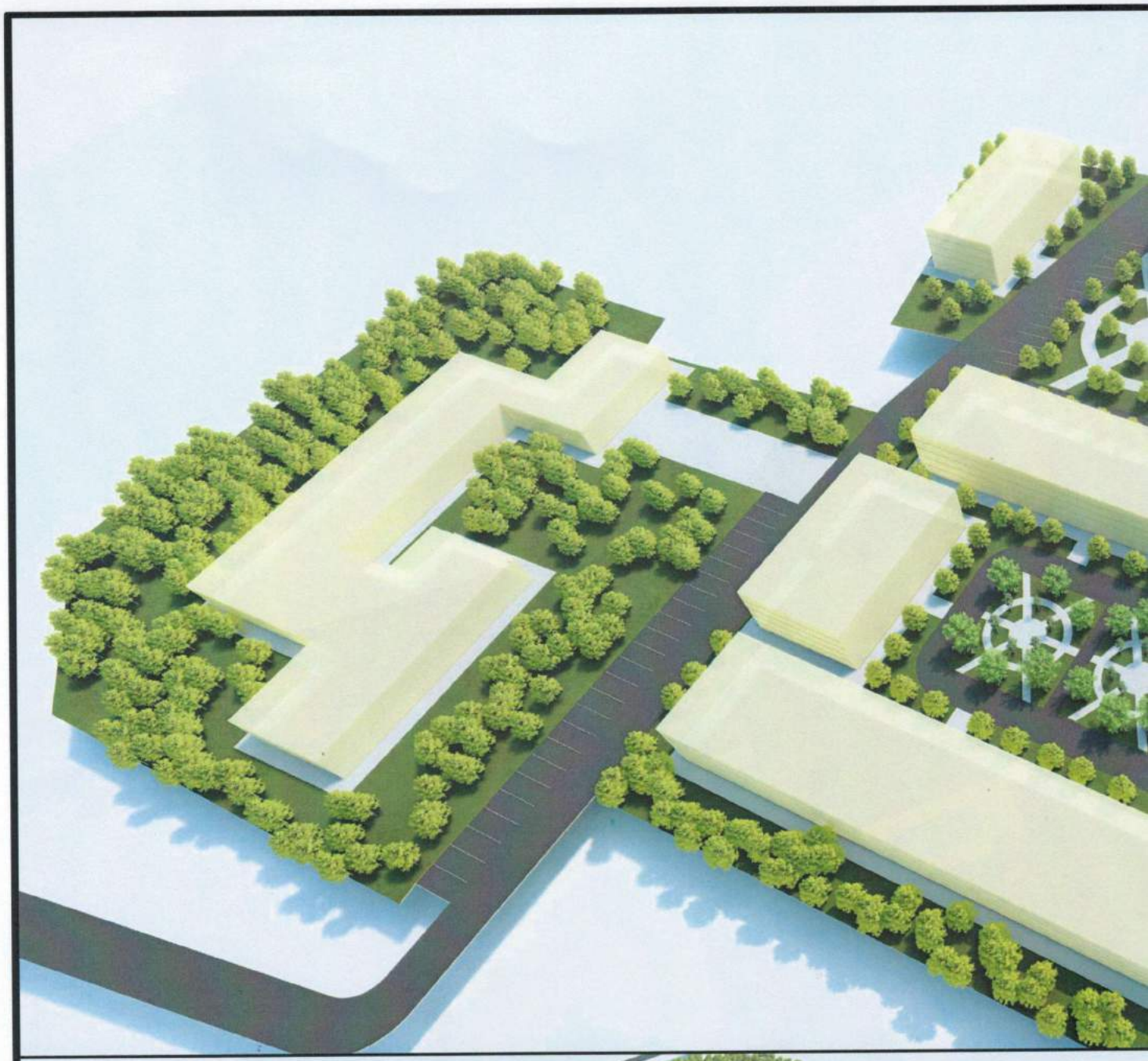


TUDIU SC. 1:1000

					Obiect 66-2021
					Beneficiar: „POLIPRIM GRUP" SRL
schim	№sect	plansa	№doc	semnat	data
					Planul urbanistic zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. Miron Costin, nr.11, or. Durlesti,mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.
Arh.sef.	Spasov A.				Plan urbanistic zonal
Arh.	Trelea A.				
Arh.	Ciochina S.				Schema de dezvoltare a zonei de studiu

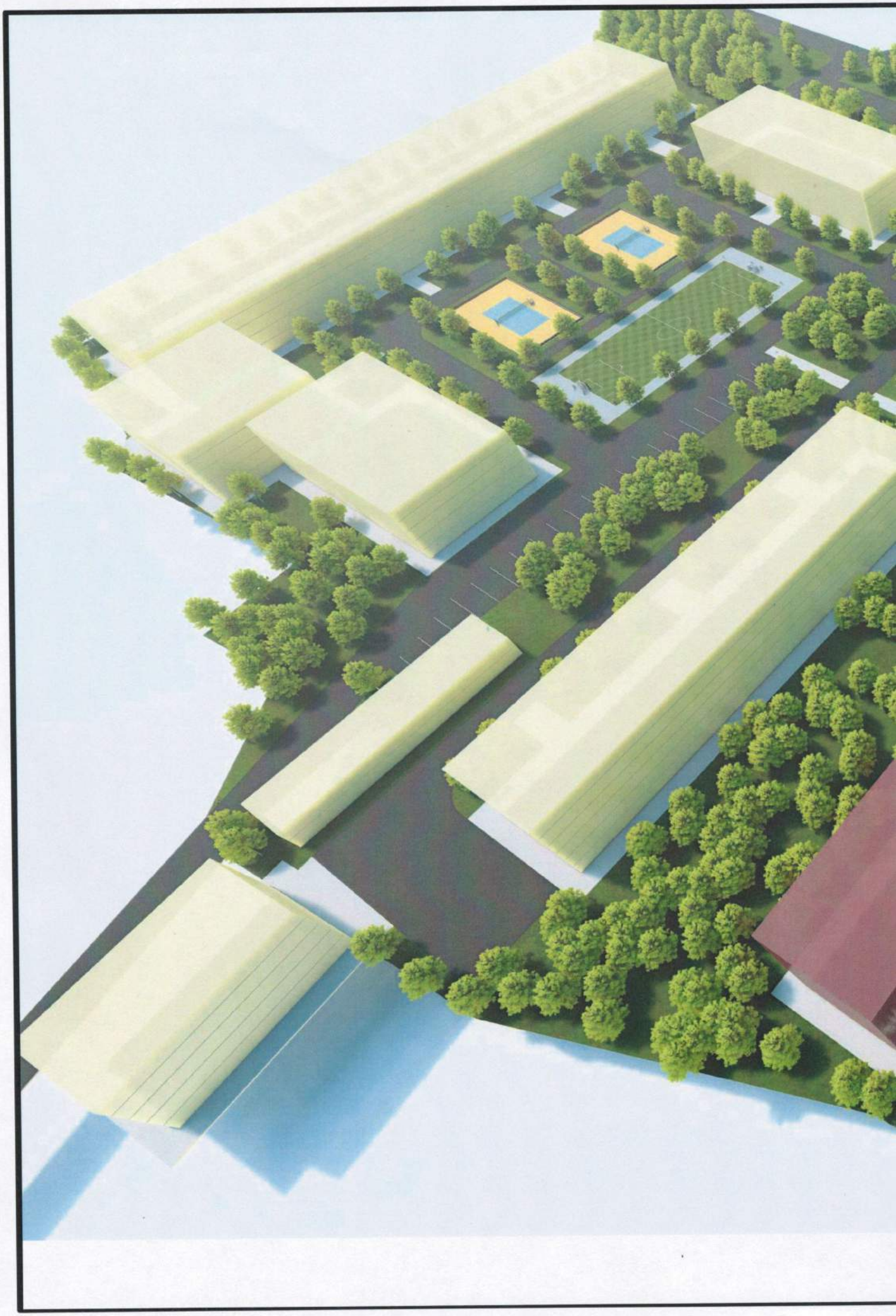
Faza	Plansa	Planse
PUZ	4.1	25

"MODULPROF" SRL
Licenta A MM II nr.035137



					Obiect 66-2021	Beneficiar: ,,POLIPRIM GRUP" SRL
schim	№sect	plansa	№doc	semnat	data	Planul urbanistic zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. Miron Costin, nr.11, or. Durlesti,mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.
Arh.sef.		Spasov A.			Plan urbanistic zonal	Faza: PUZ; Plansa: 4.2; Planse: 25
Arh.		Trelea A.				
Arh.		Ciochina S.			Vederi tridimensionale	"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.035137

					Obiect 66-2021	Beneficiar: „POLIPRIM GRUP" SRL
					Planul urbanistic zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. Miron Costin, nr.11, or. Durlesti,mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.	
schim	№sect	plansa	№ doc	semnat	data	
Arh.sef.		Spasov A.			Plan urbanistic zonal	Faza: PUZ; Plansa: 4.3; Planse: 25
Arh.		Trelea A.				
Arh.		Ciochina S.			Vederi tridimensionale	"MODULPROF" SRL Licenta A MM II nr.035137



						Obiect 66-2021
						Beneficiar: „POLIPRIM GRUP" SRL
						Planul urbanistic zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cad. 0121105.121, situat pe str. Miron Costin, nr.11, or. Durlesti,mun. Chisinau, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioara a modificarilor in regulamentul local de urbanism.
schim	№sect	plansa	№doc	semnat	data	
Arh.sef.		Spasov A.				Plan urbanistic zonal
Arh.		Trelea A.				
Arh.		Ciochina S.				Vederi tridimensionale

Faza	Plansa	Planse
PUZ	4.4	25

"MODULPROF" SRL
Licenta A MM II nr.035137

REPUBLICA MOLDOVA
MUNICPIUL CHIŞINĂU
PRIMĂRIA OR. DURLEŞTI

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
МУНИЦИПИЙ КИШИНЭУ
МЭРИЯ Г. ДУРЛЕШТЬ

str.Alexandru cel Bun nr.13, MD-2003, oraşul Durleşti, municipiul Chişinău, Republica Moldova,tel.+373 22 58-44-78,
fax: +373 22 58-44-78, e-mail: durlestiprimarie@gmail.com, web: www.durlesti.md

Nr. 3605/21
din 20.12.21

Către Monitorul Oficial al R.M.

Prin prezenta, rugăm publicarea următorului text:

Primăria or. Durleşti anunţă desfăşurarea consultărilor publice privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal or. Durleşti:

- pentru proiectarea unui obiectiv „ bloc locativ cu regimul de înălțime pe verticală D+P+7E+M" asupra terenului cu nr. cadastral 0121105121, situat în intravilanul, or. Durleşti, str. M.Costin nr.11.

pentru data de 10.01.2022, ora 15:00, în incinta Casei de Cultură, str. Alexandru cel Bun, 5 or. Durleşi, mun. Chişinău.

Solicităm publicarea informației doar în limba română.

Primar **Şaran Eleonora**

PRIMĂRIA ORAŞULUI DURLEŞTI
REPUBLICA MOLDOVA, MUN. CHIŞINĂU, OR. DURLEŞTI
IDNO 1007601006879

REPUBLICA MOLDOVA
MUNICPIUL CHIŞINĂU
PRIMĂRIA OR. DURLEŞTI

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
МУНИЦИПИЙ КИШИНЭУ
МЭРИЯ Г. ДУРЛЕШТЬ

str.Alexandru cel Bun nr.13, MD-2003, oraşul Durleşti, municipiul Chişinău, Republica Moldova,tel.+373 22 58-44-78, fax: +373 22 58-44-78, e-mail: durlestiprimarie@gmail.com, web: www.durlesti.md

Dispoziţia Nr. 114/d
din 20.12.2021

Cu privire la organizarea consultărilor publice asupra modificărilor Planului Urbanistic General: „ Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), asupra terenului cu nr. cadastral 0121105121 din strada M.Costin nr.11, or. Durleşti.

Având în vedere cererea nr. 5566/21 a SRL„Poliprim-Grup", administrator cet. Luchian Gheorghe, proprietar al terenului din str. M.Costin nr.11, or. Durleşti, Planul Urbanistic Zonal (PUZ) obiect nr. 66-2021, privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cadastral 0121105121, pentru proiectarea blocului locativ cu regimul de înălţime pe verticală D+P+7E+M, cu întroducerea ulterioară a modificărilor în regulamentul urbanistic general, privind necesitatea dezvoltării teritoriului or. Durleşti, mun.Chişinău în corespundere cu exigenţele urbanistice actuale, în conformitate cu prevederile art.27 din Legea nr.835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului", în temeiul art.29 alin.(1) lit. s) şi art.32 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, privind administraţia publică locală, Primarul or.Durleşti
DISPUNE:

1.Se pune în sarcina arhitectului Primăriei or.Durleşti, dna Durleştean Angela, să organizeze, în incinta Casei de Cultură, consultările publice, la data de 10.01.2022, ora 15:00, cu privire la: proiectul elaborat de către SRL„Modulprof", privind amplasarea obiectivului „bloc locativ cu regimul de înălţime pe verticală D+P+7E+M" asupra terenului cu nr. cadastral 0121105121, situat în intravilanul, or. Durleşti, str. M.Costin nr.11,
2.Dna Durleştean Angela, arhitect al Primăriei or.Durleşti, conform anunţului din M.O. la data 24.12.21, va asigura publicarea pe pagina web oficială a autorităţii publice, pe portalul www.particip.gov.md, a informaţiei despre data şi ora desfăşurării consultărilor menţionate în pct.1 al prezentei dispoziţii.
3.Dna Durleştean Angela va organiza, în modul stabilit, participarea persoanelor interesate, la consultările publice.
4.Beneficiarul proiectului elaborat de către SRL „Modulprof", indicat în pct.1 al prezentei dispoziţii, va asigura prezentarea publică a proiectului.
5.Controlul executării prevederilor prezentei dispoziţii va fi asigurat de către Viceprimarul Morgoci Victor.

Primar **Şaran Eleonora**

Către Consiliul local și
Primăria or. Durlești
D-nei: Eleonora Șezan
de la Poliprim-Grup S.R.L.
c/f. 1008600039638.

D-nei Durleșteanu
comisie urbanism și amenajare

Cerere

Prin prezenta solicit aprobarea Planului Urbanistic zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cadastral 0121105121 situat pe str. Miron Costin nr. 11. or. Durlești. mun. Chișinău.

09. 11. 2021.

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ S.R.L. "POLIPRIM-GRUP" IDNO 1008600039638 REPUBLICA MOLDOVA, mun. CHIȘINĂU

Reprezentat prin
Procura nr. 1/2021
din 01.06.2021.

24.

PRIMĂRIA ORAȘULUI DURLEȘTI
INTRARE
Nr. 3566/21 09.11.2021

Nou

Instituţia Publică "Agenţia Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "CHIŞINĂU nr.1"

CERTIFICAT

Data eliberării **18.10.2021**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrieri valabile referitoare la bunul imobil şi drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 0121105121

Capitolul	A,B
Deschis	28.06.2005

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0

Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0121105.121**
Adresa **mun. Chişinău, or. Durleşti str. Miron Costin, 11**
Modul de folosinţă **Pentru construcţii**
Suprafaţa **0.1397 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1

Bunul imobil **Construcţie**
Numărul cadastral **0121105.121.01**
Adresa **mun. Chişinău, or. Durleşti str. Miron Costin, 11**
Modul de folosinţă **Construcţie de cultură şi agrement**
Suprafaţa **312.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.4

Bunul imobil **0121105.121**
0121105.121.01
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată POLIPRIM-GRUP, (06.08.2008), Codul Personal 1008600039638**
Persoana juridică este activă
Domiciliul / Sediul **CHIŞINĂU CIOCANA, mun. Chişinău, Mircea cel Bătrîn bd. nr. 32 ap. 231**
Temeiul înscrierii **Contract de vînzare/cumpărare nr. 1-303 din 08.04.2021 (0101/21/13579)**
Data înregistrării **13.04.2021**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicţii.

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - Plămădeală Dumitru
Semnătura, ştampila şi data -

18.10.2021

I.P. "AGENŢIA SERVICII PUBLICE"

Departamentul înregistrare şi licenţiere a unităţilor de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. **112** din **11.01.2021**

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «POLIPRIM-GRUP».**
Denumirea prescurtată: **«POLIPRIM-GRUP» S.R.L.**
Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**
Numărul de identificare de stat şi codul fiscal: **1008600039638.**
Data înregistrării de stat: **06.08.2008.**
Sediul: **MD-2075, bd. Mircea cel Batrîn, 32, ap. 231, mun.Chişinău, Republica Moldova.**
Modul de constituire: **nou creată.**
Obiectul principal de activitate:
1 Comerţul cu ridicata pe bază de tarife sau contracte;
2 Comerţul cu ridicata al articolelor de fierărie, utilajului de apeduct şi de încălzire;
3 Comerţul cu ridicata al materialelor lemnoase, al materialelor de construcţie şi echipamentului sanitar;
4 Alte tipuri de comerţ cu amănuntul în magazine specializate;
5 Alte tipuri de comerţ cu amănuntul în magazine nespecializate;
6 Producţia de mobilier;
7 Comerţul cu ridicata al mobilei, covoarelor şi pardoselilor pentru podea, al mărfurilor de uz casnic neelectrice;
8 Comerţul cu amănuntul al mobilei;
9 Comerţul cu amănuntul neefectuat prin magazine;
10 Acordarea asistenţei medicale de către instituţiile medico-sanitare private;
11 Importul, fabricarea, comercializarea, asistenţa tehnică şi (sau) reparaţia dispozitivelor medicale şi (sau) a opticii;
12 Lucrări de construcţii a clădirilor rezidenţiale şi nerezidenţiale;
13 Alte lucrări de finisare;
14 Alte lucrări speciale de construcţii n.c.a.;
15 Lucrări de instalaţii tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire şi de aer condiţionat;
16 Construcţiile de clădiri şi (sau) construcţii inginereşti, instalaţii şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţiile, consolidările, restaurările.
Capitalul social: **5400** lei.
Administrator: LUCHIAN GHEORGHE,
Asociaţi:
1. LUCHIAN GHEORGHE 100 %.

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice şi a întreprinzătorilor individuali şi confirmă datele din Registrul de stat la data de: 11.01.2021.

Specialist coordonator
tel. 022-207-837

Teut Marina

EB 0338960

Date cu caracter personal. **Operator: I.P. "Agenţia Servicii Publice" IO 0000059**

SERVICIUL FISCAL DE STAT
ГОСУДАРСТВЕННАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

Aprobat de către Inspectoratul Fiscal Principal de Stat prin ordinul nr. 392 din 30.04.2015

CERTIFICAT

DE ÎNREGISTRARE A SUBIECTULUI ÎMPUNERII CU TVA

SUBIECTUL IMPUNERII ÎNREGISTRAT Зарегистрированный субъект налогообложения	
Denumirea Наименование	SOCIETATEA CU RASPUNDERE LIMITATA POLIPRIM-GRUP
Data înregistrării Дата регистрации	01.08.2015
Adresa juridică Юридический адрес	SEC.CIOCANA Mircea cel Batrin bd nr.32 of.
Codul fiscal Фискальный код	1008600039638
Numărul de înregistrare ca subiect impozabil cu TVA Номер регистрации в качестве субъекта налогообложения НДС	0405119

PRIMA PERIOADĂ FISCALĂ ПЕРВЫЙ НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД			
din от	01.08.2015	pînă la до	31.08.2015

Semnătura șefului/șefului adjunct
Подпись начальника/заместителя начальника

LOC PENTRU ȘTAMPILĂ
МЕСТО ДЛЯ ПЕЧАТИ

DATA ANULĂRII ÎNREGISTRĂRII ДАТА АННУЛИРОВАНИЯ РЕГИСТРАЦИИ	

Semnătura șefului/șefului adjunct
Подпись начальника/заместителя начальника

LOC PENTRU ȘTAMPILĂ
МЕСТО ДЛЯ ПЕЧАТИ

REPUBLICA MOLDOVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Societatea cu Răspundere Limitată "POLIPRIM-GRUP"

ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

Numărul de identificare de stat - codul fiscal

1008600039638

Data înregistrării **06.08.2008**

Data eliberării **06.08.2008**

Bordeianu Tatiana, registrator

Funcția, numele, prenumele persoanei care a eliberat certificatul

semnătura

MD 0083694

CENTRUL DE INFORMAȚIONALE AL REPUBLICII MOLDOVA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

SRL POLIPRIM GRUP

Adresa juridica:

MD, str. Mircea cel Batrin 32, or.Chisinau

Adresa postala:

Str.Cetatea Albă, 16A , mun. Chisinau

C/f :1008600039638

TVA: 0405119

MD31AG000000022511232635

BC 'Moldova-Agroindbanc' S.A. fil 17

c/b: AGRNMD2X

Tel/ fax 022 28 08 70

e-mail: poliprimcont@mail.ru

director: Luchian Gheorghe

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
S.R.L.
"POLIPRIM-GRUP"
IDNO 1008600039638
REPUBLICA MOLDOVA, mun. CHIȘINĂU

„POLIPRIM-GRUP SRL.„

Nr.1/2021
Din 01.08.2021 mun.Chișinău

PROCURĂ

„POLIPRIM-GRUP„S.R.L. cu sediul în Republica Moldova mun.Chișinău bd.Mircea cel Bătrîn,nr.32 înregistrată în Registru de Stat al Persoanelor Juridice la Camera Înregistrarii a Ministerului Justiției al Republicii Moldova sub numărul de identificare de stat –codul fiscal **1008600039638** din 06.08.2008, în persoana administratorului **Luchian Gheorghe,** îl împuternicește pe cet. **Morari Igor, a.n.16.01.1981**, indentificat prin BI **A42159650** eliberat la **14.03.2006**, c/p **0982705426676**, să reprezinte interesele companiei la **Ministerul Afacerilor Interne**, **Procuratură, Î.M. Regia „Autosalubritate„ Agenția Servicii Publice, Î.M.Apă Canal Chișinău S.A., Î.C.S.Premier Energy SRL., S.A.,Chișinău Gaz SRL., Moldova-Gaz. Administrația publică locală și centrală., Agenția de Mediu., Agenția pentru Supraveghere Tehnică., Centrul de Sănătate Publică, Ministerul Economiei și Infrastructurii al RM., Ministerul Sănatății Muncii și Protecției Sociale al RM., Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Regionale al RM.**

Pentru îndeplinirea mandatului, mandatarul va fi în drept să depună actele necesare, să semneze oriunde este necesar și să ridice actele.

Procura este valabilă pe un termen de 1 an.

Director :
„Poliprim-Grup„S.R.L. ***Luchian Gheorghe.***

MINISTERUL
MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA

AGENȚIA DE MEDIU

МИНИСТЕРСТВО
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

**АГЕНТСТВО
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

Nr. 10/2176/2021 din 28.11.2021
La nr. 2699/21 din 23.09.2021

**Primăria or. Durlești,
mun. Chișinău**

Urmare examinării solicitării nr. 2699/21 din 23.11.2021 cu privire la efectuarea evaluării prealabile asupra Planului Urbanistic Zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cadastral 01211050121 situat pe str. Miron Costin, nr. 11, or. Durlești, mun. Chișinău, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioară a modificărilor în Regulamentul local de urbanism, adresată de S.R.L. „Poliprim-Grup", înregistrată la Agenția de Mediu cu nr. 3673/1-12452 din 22.11.2021, Vă informăm.

Prin scrisoarea nr. 10/2124/2021 din 19.11.2021 adresată S.R.L. „Poliprim-Grup", Agenția de Mediu s-a expus asupra necesității prezentării Procesului-verbal al consultărilor publice în conformitate cu prevederile Secțiunii 4 „Consultarea populației" din Legea nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, care va sta la baza examinării și eliberării avizului solicitat.

Director adjunct interimar

Digitally signed by Gîlcă Gavril
Date: 2021.11.28 20:14:53 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Gavril Gîlcă

PRIMĂRIA ORAȘULUI DURLEȘTI
INTRARE
Nr. 5897/21 29.11.2021

Executor: Ecaterina Tataru
Tel: 022820-779,
E-mail: e_tataru@am.gov.md

Document semnat electronic în conformitate cu Legea nr. 91 din 29.05.2014.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa: https://msign.gov.md

MINISTERUL SANATATII, MUNCII SI PROTECTIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA

Centrul de Sanatate Publica Chisinau
denumirea instituţiei
наименование учреждения

DOCUMENTAŢIE MEDICALĂ
Formular Nr 303/e
Форма
Aprobat de MS al RM 28.05.02 Nr 139
Утверждена МЗ РМ

AVIZ Nr 138
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

la proiectul **PUZ**
по проекту

" 29 " 10 20 21

I. Procesul-verbal de examinare a proiectului
Протокол рассмотрения проекта

1. Denumirea proiectului **Plan urbanistic zonal pentru construirea unui bloc locativ**
Наименование проекта

2. Denumirea întreprinderii **SRL "Poliprim-Grup"**
Наименование предприятия

3. Ministerul (departamentul) **-**
Министерство (ведомство)

4. Locul construcţiei **str. Miron Costin 11, or.Durleşti (nr.cad.0121105.121).**
Место строительства adresa адрес

5. Documentele prezentate:
Представленные документы:

a) **cererea Primăriei or.Durleşti nr.7432 din 08.10.21**
b) **Plan urbanistic zonal nr.66/2021**
c)
d)
e)
f)
g)

6. Proiectul a fost elaborat **SRL "ModulProf"**
Проект разработан denumirea organizaţiei de proiectare наименование проектной организации

7. Proiectul prezentat **SRL "Poliprim-Grup"**
Проект представлен denumirea instituţiei sau întreprinderii наименование учреждения или предприятия

cu scrisoarea de însoţire Nr **-** din " **08** " **10** 20 **21**
при сопроводительном письме от

8. Materialele de proiectare au fost primite " **08** " **10** 20 **21**
Проектные материалы получены
Nr de întrare **7432**
Входящий номер

Avizul asupra materialelor de proiectare în conformitate cu Legea Republicii Moldova "Privind supravegherea de stat a sănătăţii publice" articolul 32, Nr 10-XVI din 02 februarie 2009

9. Avizul experţilor a fost făcut **-**
Экспертное заключение дано denumirea instituţiei

Nr_____ din " _____ " _____ 20 ____
от

10. Examinînd proiectul **Plan urbanistic zonal pentru construirea unui bloc**
При рассмотрении проекта
locativ de pe str. Miron Costin 11, or.Durleşti. Beneficiar: SRL "Poliprim-Grup"
şi avizul experţilor
и экспертного заключения
s-a constatat: **conform planului urbanistic zonal, pe un teren (nr.cad. 0121105.121) cu suprafaţa de 0.014 ha,**
установленно:
amplasat pe str. Miron Costin 11, or.Durleşti, se prevede construirea unui bloc locativ D+P+7E+M. La moment pe terenul examinat se află o construcţie auxiliară în stare degradată. Zonele aferente teritoriului examinat reprezintă zone rezidenţiale, terenuri pentru construcţii locative unifamiliale şi multifamiliare: N,NE - case de locuit individuale, SE - construcţie tehnologică, V - blocuri locative. Prezentul studiu prevede modificarea codului urbanistic Ca - UTR 43 (subzona cu obiective publice existente) în utilizarea terenului conform codului urbanistic de tip R6, care cuprinde fucţiuni rezidenţiale cu densitate medie, ce permite construirea de locuinţe colective şi blocuri de locuit multifamiliale. Procentul de ocupare al terenului - 42,8%, coeficentul de utilizare al terenului 2,7. În nemijlocita apropiere de terenul examint se află - grădiniţe, şcoală, centru comercial, centru medical, magazin alimentar etc. Alimentarea cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică - de la reţelele urbane. Termoficarea - de la minicentralele termice autonome. La documentaţia de proiect care urmează a fi elaborată privind posibilitatea valorificării terenului din or.Durleşti, mun.Chişinău (nr.cad.0121105.121), în scopul amplasării unui bloc locativ, se stabilesc următoarele sarcini sanitare. Vezi anexa.

II. Aviz
Заключение

în baza celor expuse, proiectul **Plan urbanistic zonal pentru construirea unui bloc locativ de pe str. Miron Costin 11,**
На основании изложенного, проект
or.Durleşti. Beneficiar: SRL "Poliprim-Grup"

Se coordonează, _____ se refuză coordonarea (de specificat)
Согласовывается, отклоняется от согласования (подчеркнуть)

în baza Legii Republicii Moldova "Privind supravegherea de stat a sănătăţii publice"
articolul 32, Nr 10-XVI din 02 februarie 2009

Sef Direcţie CSP Chişinău
denumirea наименование
mun. Chişinău
teritoriului administrativ
административной территории
Eudochia Tcaci
semnătura печать

Locul ştampilei
Место печати

Executant A.Carabadjac
telefon 022 574-405

MINISTERUL SĂNĂTĂŢII AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ
CENTRUL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ CHIŞINĂU

MD 2001, mun. Chişinău, str. Al. Hîjdeu 49, Tel. +373 22 574 300;Fax. +373 22 574 300,
http://www.ansp.md e-mail csp.chisinau@ansp.gov.md; IDNO 1018601000021

Ministerul Muncii și Protecției Sociale al Republicii Moldova
Agenția Națională pentru Sănătate Publică
Centrul de Sănătate Publică Chișinău
MD 2001, str. A. Hîjdeu, 49
Cod fiscal 1018601000021
IBAN MD19TRPAAA142310A15826AA
Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat
TREZMD2X
Nr. 02-6/4425
"29" 10 2021

Anexa la avizul nr. 138 din 29.10.2021

SARCINĂ SANITARĂ

Plan urbanistic zonal pentru construirea unui bloc locativ D+P+7E+M de pe str. Miron Costin 11, or.Durleşti. Beneficiar: SRL "Poliprim-Grup"

1. Organizării zonelor de protecţie sanitară între obiectivul proiectat şi cele învecinate, confirmării dimensiunilor ZPS prin calculile de zgomot şi dispersiei emisiilor de poluanţi în atmosferă (art.33 din Legea nr.10 din 03.02.09 privind supravegherea de stat a sănătăţii publice; NCM B.01.05:2019; Norme Sanitare 245-71).
2. Elaborării măsurilor de protecţie contra zgomotului (NCM B.01.05:2019, cap. 10 din NCM E.04.02-2014).
3. Asigurarea conectării la sistemele de aprovizionare cu apă şi canalizare (evacuarea apelor reziduale) în conformitate cu NCM B.01.05:2019, NCM G.03.02:2015.
4. Organizarea măsurilor de evacurea apelor pluviale în vederea prevenirii inundaţiilor, în conformitate cu cap.13 din NCM B.01.05:2019 „Urbanism. Sistematizarea şi amenajarea localităţilor urbane şi rurale".
5. Asigurării locatarilor cu locuri în instituţiile preşcolare şi şcolare, în conformitate cu normele de calcul prevăzute tab.5, anexa 5 din NCM B.01.05:2019.
6. Respectării cerinţelor prevăzute de regulamentele sanitare şi alte acte normative faţă de mediul de locuire, care trebuie să dispună de condiţii sigure pentru sănătatea şi viaţa oamenilor (art. 41 din Legea nr.10 din 03.02.09 ; cap.10 NCM C 01.08:2016).
7. Asigurării locatarilor cu spaţii aferente de amenajare şi înverzire, în conformitate cu cerinţele NCM B.01.05:2019.
8. Asigurării locatarilor cu parcări auto, acceselor auto şi respectarea distanţelor

normative de la acestea, în conformitate cu cerinţele NCM B.01.05:2019.

9. Respectării cerinţelor normative de însorire şi iluminare naturală (NCM C.04.02:2017 şi NCM B.01.05:2019).
10. După obţinerea certificatului de urbanism pentru proiectare şi în scopul excluderii acţiunilor nocive asupra condiţiilor de trai, odihnă şi muncă a populaţiei, în temeiul art.32 din Legea nr. 10 din 03.02.2009 "privind supravegherea de stat a sănătăţii publice", beneficiarul va prezenta, în prealabil compartimentul "Protecţia Mediului" avizat de ANSP (str. Gh.Asachi 67a) şi documentaţia completă de proiect, la CSP Chişinău, pentru examinare.

Şef CSP Chişinău — Eudochia Tcaci

ex.A.Carabadjac
022 574-405

MINISTERUL
MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA

AGENȚIA DE MEDIU

МИНИСТЕРСТВО
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

**АГЕНТСТВО
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

Nr. 10/2176/2021 din 28.11.2021
La nr. 2699/21 din 23.09.2021

**Primăria or. Durlești,
mun. Chișinău**

Urmare examinării solicitării nr. 2699/21 din 23.11.2021 cu privire la efectuarea evaluării prealabile asupra Planului Urbanistic Zonal privind modificarea codului urbanistic a terenului cu nr. cadastral 01211050121 situat pe str. Miron Costin, nr. 11, or. Durlești, mun. Chișinău, pentru proiectarea blocului locativ tip D+P+7E+M cu introducerea ulterioară a modificărilor în Regulamentul local de urbanism, adresată de S.R.L. „Poliprim-Grup", înregistrată la Agenția de Mediu cu nr. 3673/1-12452 din 22.11.2021, Vă informăm.

Prin scrisoarea nr. 10/2124/2021 din 19.11.2021 adresată S.R.L. „Poliprim-Grup", Agenția de Mediu s-a expus asupra necesității prezentării Procesului-verbal al consultărilor publice în conformitate cu prevederile Secțiunii 4 „Consultarea populației" din Legea nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, care va sta la baza examinării și eliberării avizului solicitat.

Director adjunct interimar

Digitally signed by Gîlcă Gavril
Date: 2021.11.28 20:14:53 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Gavril Gîlcă

Executor: Ecaterina Tataru
Tel: 022820-779,
E-mail: e_tataru@am.gov.md

Document semnat electronic în conformitate cu Legea nr. 91 din 29.05.2014.
Verificarea semnăturii poate fi realizată la adresa: https://msign.gov.md

Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Agenția pentru Supraveghere
Tehnică

Nr.10/2-3835/21 din 10.11.2021

la nr. f/n din _____

Dlui Luchian Gheorghe
Director al "Poliprim Grup" SRL
MD-2075, bd. Mircea cel Bătrîn nr. 32, mun. Chișinău

Agenția pentru Supraveghere Tehnică, a examinat cererea înregistrată cu nr.1-11042 din 23.08.2021, cu privire la eliberarea avizului prealabil asupra planului urbanistic zonal, privind valorificarea terenului cu număr cadastral :0121105.121 din or. Durlești, str. Miron Costin nr. 11 și Vă comunică următoarele.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, avizul menționat supra nu este inclus în nomenclatorul actelor permisive din anexa nr.1 a prezentei legi. Prin urmare, actul respectiv nu este obligatoriu de a fi deținut.

Totodată, din punct de vedere al securității la incendiu la elaborarea documentației de proiect este obligatoriu de prevăzut următoarele aspecte:

1. De elaborat compartimentul de proiect "Măsuri de Asigurare a Siguranței la Incendiu "în conformitate cu prevederile art. 12[1] al Legii nr. 267-XIII din 9 noiembrie 1994 privind apărarea împotriva incendiilor, pct. 4.1 al normativului în construcții NCM E.03.02-2014, pct. 6.3.1 al normativului în construcții NCM A.07-02-2012;
2. De prevăzut spații de siguranță la foc dintre obiectivul proiectat și cele existente în conformitate cu prevederile pct. 15.1.1 al normativului în construcții NCM B.01.05: 2019;
3. De asigurat accesul autospecialelor de intervenție la incendiu în conformitate cu prevederile pct. 8.2 al normativului în construcții NCM E. 03.02-2014;
4. De prevăzut surse de alimentare cu apă pentru autospeciale de intervenție la incendiu în conformitate cu prevederile pct. 2.13, pct. 2.14 al normativului în construcții СНиП 2.04.02-84.

Director interimar

Digitally signed by Curmei Ion
Date: 2021.11.10 12:36:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Ion CURMEI

Ex. M. Alexuța
Tel. 022221459