

Ata Primarul or. Dacia
d-na Eleonora Soian si
catre secretarul comitatului
leui Balan Anotrei

Comuna

In baza art 10 art 2 a legii 136 din 26.12.2000
Prinad administratiei publice locale un
grup de consilieri solicita convocarea
sedintei extraordinare cu ordinul de
zi anuntat, la data de 27.12.2021 ora 15⁰⁰
in incinta salii de sedinta a primariei.

- Bucurano Ana
- Chisnău Elena
- Dacian Constantin
- Vartic Angela
- Kusa Sorinel
- Metcă Nicolae
- Sampson Iulian
- Crăciun Mihail
- Dragutan Sorinel
- Popa Florin

Au primit cererea
la 25.12.21 ora 15¹⁶
Iohana I.

secretar

Dlul Andrei Balan
Secretarul Consiliului or. Durlești
Dnei Eleonora Șaran
Primar al or. Durlești

CERERE

Cu privire la convocarea ședinței extraordinare a Consiliului or. Durlești

Prin prezenta, subsemnații consilieri ai or. Durlești, în temeiul art.16 al 2 , art 14 lit z din Legea 436/2006 cu privire la administrația publică locală solicităm convocarea ședinței extraordinare a Consiliului or. Durlești pentru data de 27.12.2021, ora 15.00 în sala de ședințe a Primăriei or. Durlești, cu următoarea ordine de zi:

1. Cu privire la aprobarea Bugetului orasului Durlesti pentru anul 2022 in lectura I
2. Cu privire la aprobarea Regulamentului privind constituirea fondului de rezerva a Primariei or., Durlesti si utilizarea mijloacelor acestuia.
3. Cu privire la aprobarea si punerea in aplicare a taxelor locale pe teritoriul or., Durlesti pentru anul 2022
4. Cu privire la aprobarea Regulamentului de acumulare si gestionare a resurselor colectate
5. Cu privire la modificarea Anexei nr.4 a deciziei Consiliului or. Durlesti nr.6.1 din 22.12.2020
6. Cu privire la stabilirea indemnizatiei alesului local
- 7 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat
- 8 Cu privire la aprobarea Rezultatelor concursului de ocupare a funcției de șef al CS Durlești
- 9 Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești
- 10 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune
- 11 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

- 12 Cu privire la schimbarea destinației terenului
- 13 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău
- 14 Cu privire la schimbarea destinației imobilului
- 15 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului
- 16 Cu privire la vânzarea – cumpărarea surplusului de teren
- 17 Cu privire la elaborarea titlului de detinator de teren

PROIECT DE DECIZIE pentru ședința Consiliului or.Durlești nr. _____ din _____

**Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești
pentru anul 2022 în lectura I**

În temeiul art. 24, art. 25 și art. 47 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, ținând cont de prevederile art. 20 și art. 21 din Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 „Privind finanțele publice locale”, Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin ordinul ministrului finanțelor nr. 209 din 24.12.2015, art. 14 (2) lit. n), art. 19 și art. 43 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești DECIDE:

1. Se aprobă bugetul UAT Durlești pe anul 2022 la venituri în sumă de 66 540.0 mii lei, inclusiv transferuri de la bugetul de stat – 27 937.0 mii lei, și la cheltuieli în sumă de 66 540.0 mii lei,
2. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului UAT Durlești se prezintă în anexa nr. 1.
3. Resursele și cheltuielile bugetului UAT Durlești se prezintă în anexa nr. 2.
4. Sinteza veniturilor colectate de autoritățile/instituțiile bugetare din or.Durlești, parvenite din executarea lucrărilor, prestarea serviciilor sau din alte activități desfășurate contra plată, pentru anul 2022, conform Anexei nr.3
5. Statele de funcții pentru anul 2022, ale personalului angajat în instituțiile publice finanțate de la bugetul or.Durlești, conform Anexei nr.4 și Anexei nr.5
6. Alte date adiționale solicitate la proiectul bugetului.
7. Prezenta Decizie intră în vigoare din data de 01 ianuarie 2022.
8. Primarul orașului Durlești va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.

Viceprimarul primăriei or.Durlești _____

Contabil șef adjunct Elena Mîndru _____

Secretarul Consiliului or.Durlești _____

Avizul comisiei _____

Președintele comisiei _____

Secretarul comisiei _____

Membru al comisiei _____

Membru al comisiei _____

Membru al comisiei _____

Membru al comisiei _____

PROIECT DE DECIZIE pentru ședința Consiliului or.Durlești nr. _____ din _____

Cu privire la aprobarea **Regulamentului privind constituirea fondului de rezervă a Primăriei orașului Durlești și utilizarea mijloacelor acestuia**

În temeiul art. 24, art. 25 și art. 47 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, În scopul asigurării bunei gestionări a mijloacelor fondurilor de rezervă ale primăriei orașului Durlești, conform prevederilor Hotărârei Guvernului nr. 1427 din 22.12.2004 **pentru aprobarea Regulamentului-tip privind constituirea fondurilor de rezervă ale autorităților administrației publice locale și utilizarea mijloacelor acestora**, avînd în vedere avizul comisiei de specialitate, conform prevederilor art.18 al Legii nr.397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, art.14 alin.(2) lit.m), n) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul or.Durlești DECIDE:

1. Se aprobă **Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă a Primăriei orașului Durlești și utilizarea mijloacelor acestora** (se anexează)
2. Utilizarea fondului de rezervă se va efectua în conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat privind constituirea fondului de rezervă al primăriei orașului Durlești și utilizarea mijloacelor acestuia.
3. Prezenta Decizie intră în vigoare din data de 01 ianuarie 2022.
4. Primarul orașului Durlești va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.

Anexa nr. 1

la Decizia Consiliului
nr. ____ din _____ 2021

**REGULAMENTUL
privind constituirea fondului de rezervă a Primăriei orașului Durlești
și utilizarea mijloacelor acestora**

I. Dispoziții generale

1. Regulamentul privind constituirea fondului de rezervă a Primăriei orașului Durlești și utilizarea mijloacelor acestora (în continuare - Regulamentul) determină modul de constituire, utilizare, evidență și control al fondului de rezervă al Primăriei Durlești .

II. Constituirea fondului de rezervă al autorității administrației publice locale, utilizarea și alocarea mijloacelor acestora

2. **Fondul de rezervă** este un fond bănesc, constituit anual de Consiliul orașului Local al orașului Durlești și destinat unor cheltuieli pentru acțiuni cu caracter excepțional și imprevizibil, care nu sînt prevăzute în bugetul unității administrativ-teritoriale și care țin de competența Primăriei orașului Durlești.

3. **Cuantumul fondului de rezervă** se aprobă anual de către Consiliul orașului Durlești la aprobarea bugetului pentru anul următor, în mărime de cel mult 2% din volumul cheltuielilor bugetului ei, (în conformitate cu prevederile articolului 18 din Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale).

4. Mijloacele fondului de rezervă pot fi utilizate pentru:

- a. lichidarea consecințelor calamităților naturale, incendiilor și ale avariilor, efectuarea lucrărilor de proiectare aferente acestor acțiuni;
- b. restabilirea obiectelor de importanță locală (care se află la balanța autorităților publice locale) în cazul calamităților naturale provocate de procese geologice periculoase;
- c. acordarea ajutorului financiar unic pentru sinistrați;
- d. acordarea ajutorului financiar unic persoanelor socialmente vulnerabile;
- e. ajutorul financiar unic persoanelor fizice în cazul necesității efectuării unui tratament costisitor, după confirmarea faptului că cheltuielile nu pot fi acoperite pe cont propriu. în mărime de pînă la 50% din costul tratamentului dar nu mai mult de 20 000 lei (douăzeci mii lei);
- f. finanțarea unor acțiuni de promovare a culturii și altor activități avînd drept scop dezvoltarea comunității;
- g. recuperarea cheltuielilor legate de transportarea și repartizarea ajutoarelor umanitare acordate unității administrativ-teritoriale (în caz de necesitate);
- h. alte cheltuieli cu caracter imprevizibil și necesități de urgență, care, în conformitate cu legislația, țin de competența autorităților publice locale;

5 În cazul încasării în procesul de executare a bugetului a veniturilor suplimentare la cele aprobate în bugetul Primăriei orașului, fondul de rezervă poate fi completat pe parcursul anului cu mijloace financiare, în limita stabilită de Consiliul orașenesc, dar nu mai mult de 2% din volumul cheltuielilor preconizate în bugetul rectificat.

6. Alocarea mijloacelor fondului de rezervă se efectuează în baza deciziei Consiliului orașului Durlești, în limita alocațiilor prevăzute în buget și în baza Procesului Verbal al Grupului de lucru de distribuirea mijloacelor bănești ale Fondului de Rezervă, în limita mijloacelor prevăzute în buget pentru acest scop, în același timp menținîndu-se nerapartizate pînă la sf.anului, mijloace financiare în volum de 30 la sută, în calitate de fond de risc

III. Procedura elaborării și adoptării deciziilor Consiliului Local privind utilizarea mijloacelor din fondul de rezervă

7. Grupul de lucru desemnat prin Dispoziția primarului pentru repartizarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă, care eate format din 7 (sapte) membri: doi specialiști din cadrul Aparatului primarului și cinci consilieri (se aprobă prin Decizia Consiliului), examinează cererile, demersurile, solicitările (în continuare - cereri) însoțite de actele necesare după caz, care se prezintă în anexele nr.1; 2; și 3 la prezentul Regulament (după caz) parvenite de la persoanele fizice și juridice privind alocarea de mijloace din fondul de rezervă și le includ în Procesul Verbal al ședinței grupului de lucru. Procesul Verbal și anexa cu fiecare caz și sumă acordată(în temeiul actelor prezentate și anchetelor sociale)

servesc parte integrantă la Decizia Consiliului ”Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă.”

8. Consiliul Local Durlești examinează actele, avizul la proiectul de decizie, precum și alte materiale justificative și decide asupra alocării mijloacelor din fondul de rezervă.

IV. Modul de alocare a mijloacelor din fondurile de rezervă ale autorităților administrației publice locale

12. Contabilitatea primăriei, în baza deciziei Consiliului și a documentelor justificative, alocă mijloace din fondul de rezervă, cu precizarea planului de cheltuieli.

13. Mijloacele fondului de rezervă a Primăriei orașului Durlești prevăzute pentru a fi alocate persoanelor fizice și juridice se transferă pe conturile acestora, sau se achită în baza listelor de plată (pentru persoane fizice)

14. Finanțarea cheltuielilor din fondul de rezervă se efectuează pe măsura încasării veniturilor în bugetul primăriei și se reflectă în partea de cheltuieli într-o poziție distinctă.

V. Evidența și controlul utilizării mijloacelor fondului de rezervă

15. Mijloacele fondului de rezervă se utilizează în strictă conformitate cu destinația lor, prevăzută în decizia Consiliului Local Durlești .

16. Datele privind utilizarea mijloacelor fondului de rezervă se reflectă în informațiile despre mersul executării bugetului Primăriei orașului Durlești

17. Primarul orașului Durlești prezintă Consiliului raportul despre utilizarea mijloacelor fondului împreună cu raportul privind mersul execuției bugetului primăriei sau la altă dată, la solicitarea Consiliului Local Durlești .

18. Soldul neutilizat al mijloacelor alocate din fondul de rezervă se restituie în bugetul primăriei, conform situației la 31 decembrie.

19. Controlul asupra utilizării eficiente și după destinație a mijloacelor fondului de rezervă se efectuează de către organele de control abilitate cu acest drept.

20. Utilizarea contrar destinației a mijloacelor fondului de rezervă constituie temei pentru perceperea lor integrală și incontestabilă în bugetul unității administrativ-teritoriale respective și tragerea la răspundere a persoanelor culpabile, în conformitate cu prevederile legislației.

21. Responsabilitatea pentru alocarea și utilizarea mijloacelor fondului de rezervă revine revine autorității executive a unității administrativ-teritoriale respective

Anexa nr.1

La Regulamentul privind constituirea și utilizarea
Fondului de Rezervă al primăriei or.Durlești

Lista actelor

necesare pentru acordarea ajutorului material solicitat pentru lichidarea consecințelor calamităților naturale

1. Cererea (petiția) solicitantului
2. Copia buletinului de identitate
3. Actul de constatare a pagubelor elib.de comisia Situații Excepționale
4. Extrasul din cartea de imobil

5. Devizul de cheltuieli întocmit de către serviciile respective.
6. Certificatul de asigurare sau neasigurare a bunului imobil.
7. Certificatul despre componența familiei.
8. Certificatul despre salariul membrilor familiei încadrați în câmpul muncii.
9. Certificat de la Oficiul Forței de muncă (personele apte de muncă, neîncadrate în câmpul muncii)
10. Pentru familiile cu copii minori - copiile certificatelor de naștere.
11. Alte acte după caz.
12. Ancheta socială

Anexa nr.2

La Regulamentul privind constituirea și utilizarea
Fondului de Rezervă al primăriei or. Durlești

Lista actelor
necesare pentru acordarea ajutorului material
solicitat în caz de incendiu

1. Cererea (petiția) solicitantului
2. Copia buletinului de identitate
3. Actul de constatare a incendiului eliberat de Serviciul de pompieri
4. Actul de constatare a pagubelor
5. Extrasul din registrul bunurilor imobile de la OCT
6. Extrasul din cartea de imobil
7. Devizul de cheltuieli întocmit de către serviciile respective.
8. Certificatul eliberat de compania de asigurare, prin care se confirmă că bunul imobil și bunurile casnice nu au fost asigurate
9. Certificatul despre componența familiei.
10. Certificatul despre salariul membrilor familiei încadrați în câmpul muncii.
11. Certificat de la Oficiul Forței de muncă (pentru persoanele apte de muncă, neîncadrate în câmpul muncii)
12. Pentru familiile cu copii minori - copiile certificatelor de naștere.
13. Alte acte după caz.
14. Ancheta socială

Anexa nr.3

La Regulamentul privind constituirea și utilizarea
Fondului de Rezervă al primăriei or. Durlești

Lista actelor
necesare pentru acordarea ajutorului material
destinat efectuării tratamentului medical

1. Cererea (petiția) solicitantului
2. Copia buletinului de identitate
3. Extrasul din Fișa medicală cu certificatele corespunzătoare
4. Extrasul din cartea de imobil
5. Certificatul despre componența familiei

6. Actele ce confirmă că acest tratament nu poate fi efectuat în Republica Moldova (în cazul efectuării tratamentului peste hotarele țării)
7. Confirmare privind costul tratamentului (cont; contract cu instituția medicală; bonuri de plată)
8. Certificatul despre componența familiei.
9. Certificatul despre salariul membrilor familiei încadrați în câmpul muncii.
10. Certificat de la Oficiul Forței de muncă (pentru persoanele apte de muncă, neîncadrate în câmpul muncii)
11. Pentru familiile cu copii minori - copiile certificatelor de naștere.
12. Alte acte după caz.

Ancheta socială

Viceprimarul primăriei or.Durlești _____

Specialist responsabil _____

Secretarul Consiliului or.Durlești _____

Avizul comisiei _____

Președintele comisiei _____

Secretarul comisiei _____

Membru al comisiei _____

Membru al comisiei _____

Membru al comisiei _____

SECRETAR AL CONSILIULUI

Balan Andrei

PROIECT DE DECIZIE pentru ședința Consiliului or.Durlești nr. _____ din _____

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul orașului Durlești pentru anul 2022

În conformitate cu art.288-298 din Codul Fiscal , aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Titlul VII "Taxele locale" (Cu modificările și completările ulterioare) și în temeiul art. 24, art.25, art.47 și art.55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, ținând cont de prevederile art.20 din Legea nr.397-XV din 16 octombrie 2003 "Privind finanțele publice locale", art.14 alin.(2) lit. n), art.19, art.43 alin (1) lit.b) din Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale prevăzute de legislație și cotele atribuite conform anexei nr.1
2. Se stabilesc cotele impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare, stabilite pe teritoriul or.Durlești, pentru anul 2022, conform Anexei nr.2.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială, pe teritoriul or.Durlești, pentru anul 2022, Anexa nr.3.
4. Se stabilesc tarifele pentru serviciile contra plată, prestate de Primăria or.Durlești, pentru anul 2022, Anexa nr.4.
5. Se aprobă cota concretă lunară în mărime de 300,00 lei pentru fiecare unitate de transport, pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători, în regim de taxi pe teritoriul orașului Durlești.
6. Se stabilesc cotele plății pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor în construire sau desființare pe teritoriul or.Durlești, pentru anul 2022, Anexa nr.5.
7. Termenul de plată al taxelor locale și al prezentării dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii se stabilește trimestrial pînă la data de 25 a lunii imediat următoare a trimestrului gestionar
8. Prezenta Decizie intră în vigoare din data de 01 ianuarie 2022.
9. Primarul orașului Durlești va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.

Viceprimarul primăriei or.Durlești _____

Contabil șef adjunct Elena Mîndru _____

Secretarul Consiliului or.Durlești Andrei Balan _____

Avizul comisiei _____

Președintele comisiei _____

Secretarul comisiei _____

Membru al comisiei _____

Membru al comisiei _____

Membru al comisiei _____

Membru al comisiei _____

PROIECT DE DECIZIE pentru ședința Consiliului or.Durlești nr. _____ din _____

Cu privire la aprobarea **Regulamentului**

Cu privire la acumularea și gestionarea **resurselor colectate**
de către autoritățile/instituțiile bugetare

În temeiul art. 24, art. 25 și art. 47 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014 având drept scop respectarea prevederilor art.52 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative , având în vedere avizul comisiei de specialitate, conform prevederilor art.18 al Legii nr.397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, art.14 alin.(2) lit.m), n) al Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul or.Durlești DECIDE:

- 1.Se aprobă **Regulamentul privind** acumularea și gestionarea **resurselor colectate** de către autoritățile/instituțiile bugetare (se anexează)
- 2.Utilizarea mijloacelor colectate se va efectua în conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat acumularea și gestionarea **resurselor colectate** de către autoritățile/instituțiile- entitățile bugetare
- 3.Prezenta Decizie intră în vigoare din data de 01 ianuarie 2022
- 4.Primarul orașului Durlești va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.

Anexa nr. 1

la Decizia Consiliului
nr. ___ din ___ decembrie 2021

REGULAMENTUL

Cu privire la acumularea și gestionarea **resurselor colectate**
de către autoritățile/instituțiile bugetare

Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu prevederile Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, anexă la ordinul nr.209 din 24.12.2015 al Ministerului Finanțelor, în temeiul articolului 6 al.(1) și al.(2) al Legii nr.397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale și stabilește modul de gestionare a resurselor colectate de către autoritățile/instituțiile publice finanțate de la buget.

Autoritățile executive ale primăriei or.Durlești vor aproba și utiliza resursele colectate de către instituțiile bugetare din orașul Durlești conform prezentului Regulament. (vezi anexa Nr.8, la prezenta Decizie)

De către instituțiile bugetare ale orașului Durlești se vor presta servicii prevăzute în datele proiectului de buget ,în conformitate cu specificul repartizării bugetului autorităților/instituțiilor bugetare conform setului metodologic, după cum urmează:

Aparatul Primarului or.Durlești prestează servicii contra plată, conform tarifelor prevăzute, perfectarea și eliberarea actelor (certificate, adeverințe, copii ale actelor). Mijloacele financiare acumulate se vor utiliza pentru:procurarea rechizitelor de birou, lucrări de informatică și calcul, telecomunicație și poștă, achitarea consumului de energie electrică și a apei, etc.;

Casa de cultura din or.Durlești prestează servicii contra plată, conform tarifelor prevăzute, imprimare muzicală; ocupație în cercuri teatrale, horeografie și dans . Mijloacele financiare acumulate se vor utiliza pentru:procurarea rechizitelor de birou, lucrări de informatică și calcul, telecomunicație și poștă, achitarea consumului de energie electrică și a apei, etc.;

Instituțiile învățământului preșcolar din or.Durlești , acumulează mijloace financiare suplimentare

pentru normele bănești destinate alimentației copiilor (specificate în Anexa nr.3, în conformitate cu sursa lor de formare, pentru fiecare instituție în parte).

Fiecare instituție preșcolară acumulează încasări ale plăților părintești, în conformitate cu tabelele de evidență a frecvenței copiilor și normativele bănești destinate alimentației copiilor.

Resursele financiare acumulate de fiecare instituție, sunt direcționate nemijlocit spre achitarea consumului de produse alimentare destinate copiilor, în conformitate cu normele zilnice de alimentație, prevăzute de Legislația în vigoare.

În cazul acumulării de către autoritatea/instituția bugetară a resurselor, suplimentar volumului de venituri aprobat, mijloacele financiare pot fi utilizate de aceasta prin decizia autorității reprezentative și deliberative respective, cu direcționarea lor la cheltuieli conform prevederilor prezentului Regulament.

În corespundere cu Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 13 din 15 ianuarie 1999 "Cu privire la aprobarea condițiilor și modul de scutire de plata pentru întreținerea în instituțiile de educație timpurie și în școli de tip-internat a copiilor din familiile cu mulți copii și cele socialmente vulnerabile", și Instrucțiunea aprobată de către Ministerul Educației și științei al RM "Cu privire la condițiile și modul de scutire de plată pentru întreținerea în instituțiile de educație timpurie și școli de tip internat a copiilor din familii cu mulți copii și cele socialmente vulnerabile și ordinea de determinare a mijloacelor bănești la un membru al familiei pe lună, coordonat cu Ministerul Economiei și Reformelor, Ministerul Finanțelor și Ministerul Muncii, Protecției Sociale și Familiei, (organului administrației publice locale i se acordă dreptul de a scuti parțial de plata pentru întreținerea copiilor în instituțiile de educație timpurie):

1. Se scutesc parțial de plată- părinții al căror venit lunar nu depășește mărimea de patru salarii minime pentru fiecare membru al familiei, în mărime de 50 la sută din costul real al hranei pentru fiecare zi frecventată în luna precedentă:

-părinții care au la întreținere 3(trei) și mai mulți copii;

-familiile incomplete, inclusiv mamele solitare

-familiile care au la întreținere copii cu grad sever de invaliditate (gr.I și II)

2. Problema cu privire la scutirea de plată pentru întreținerea în instituțiile de educație timpurie a copiilor din familiile cu mulți copii și cele socialmente vulnerabile se examinează în baza certificatelor cu privire la mărimea mijloacelor bănești ale familiei, componența ei și alte acte care se prezintă o dată în an.

Viceprimarul primăriei or.Durlești _____

Contabil șef adjunct Elena Mîndru _____

Secretarul Consiliului or.Durlești _____

Avizul comisiei _____

Președintele comisiei _____

Secretarul comisiei _____

Membru al comisiei _____

Membru al comisiei _____

Membru al comisiei _____

SECRETAR AL CONSILIULUI

Balan Andrei

Proiect de decizie pentru ședința Consiliului or. Durlești din _____ 2021

Cu privire la modificarea Anexei nr. 4 a Deciziei Consiliului or. Durlești, nr. 6.1. din 22.12.2020

În legătură cu încetarea mandatului de vice-primar a d-lui Dărănuță Vladmir, survenit în urma decesului și în conformitate cu art 27 (3) din Legea 768/2000 “Privind statutul alesului local”, art 27(2), 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, în temeiul art 29 (1) lit. F) și art 32 (1) și (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația publică Locală”, Consiliului or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 4 a Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 6.1 din 22.12.2020 prin reducerea unei state de funcții de viceprimar vacante.
2. Se aprobă modificarea de rigoare în bugetul orașului Durlești pentru anul 2021, pornind de la prevederile prezentei decizii.
3. Primarul orașului Durlești v-a asigura controlul executării prezentei decizii.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării

Avizul comisiei _____ *pozitiv*

Președintele comisiei _____ *[Signature]*

Secretarul comisiei _____ *[Signature]*

Membru comisiei _____ *[Signature]*

Membru comisiei _____ *[Signature]*

Membru comisiei _____ *[Signature]*

Cu privire la stabilirea indemnizației alesului local

Conform cadrului normative în vigoare, alesul local beneficiază de indemnizație pentru participare în ședințele Consiliului Local, în conformitate cu art 27 (3) din Legea 768/2000 “Privind statutul alesului local”, art 27(2), 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, în temeiul art. 117 – 165 Cod Administrativ; art 29 (1) lit. F) și art 32 (1) și (4) din Legea Republicii Moldova nr 436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația publică Locală”, Consiliului or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se stabilește indemnizația alesului local pentru fiecare ședință al Consiliului Local în mărime de un salariu minim pe economie (stabilit conform legislației în vigoare).
2. Mijloacele financiare pentru acoperirea cheltuielilor prevăzute în pct. 1 a prezentei decizii vor fi prevăzute în Bugetului orașului Durlăști pentru anul 2022.
3. Primarul orașului Durlăști v-a asigura controlul executării prezentei decizii.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării

Avizul comisiei _____

Președintele comisiei _____

Secretarul comisiei _____

Membru comisiei _____

Membru comisiei _____

Membru comisiei _____

7.1 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Examinînd Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 -1505 din 16.09.2021, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 6.9.1 din 13.08.2021 **„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului”**, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. Se ia act de Notificare Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 - 1505 din 16.09.2021, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 6.9.1 din 13.08.2021 **„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului”**.

2. A refuza solicitărilor Cancelariei de Stat privind abrogarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 6.9.1 din 13.08.2021 **„Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului”**.

3. A remite prezenta Decizie OTC al Cancelariei de Stat.

4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina secretarului consiliului or. Durlești, domnul Balan Andrei.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.
Avizul comisiei juridice - pozitiv

7.2 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Examinînd Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 -1507 din 16.09.2021, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 6.5 din 13.08.2021 **„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD)”**, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, DECIDE:

1. Se ia act de Notificare Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 - 1507 din 16.09.2021, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durlești nr. 6.5 din 13.08.2021 **„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD)”**.

2. A refuza solicitărilor Cancelariei de Stat privind abrogarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 6.5 din 13.08.2021 **„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD)”**.

3. A remite prezenta Decizie OTC al Cancelariei de Stat.

4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina secretarului consiliului or. Durlești, domnul Balan Andrei.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.
Avizul comisiei juridice - pozitiv

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.
Avizul comisiei juridice - pozitiv

7.3 Cu privire la examinarea Notificării OTC al Cancelariei de Stat

Examinînd Notificarea OTC al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 -1336 din 03.08.2021, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durleşti nr. 5.1 din 16.07.2021 **„Cu privire la eliberarea din funcţia de şef al CS Durleşi Şi iniţierea procedurii de concurs pentru ocuparea funcţiei de şef al CS Durleşti”**, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436 -XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or.Durleşti, DECIDE:

1. Se ia act de Notificare Oficiului Teritorial Chişinău al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT4 - 1336 din 03.08.2021, privind abrogarea Deciziei Consiliului or.Durleşti nr. 5.1 din 16.07.2021 **„Cu privire la eliberarea din funcţia de şef al CS Durleşi Şi iniţierea procedurii de concurs pentru ocuparea funcţiei de şef al CS Durleşti”**.

2. A refuza solicitărilor Cancelariei de Stat privind abrogarea Deciziei Consiliului or. Durleşti nr. 5.1 din 16.07.2021 **„Cu privire la eliberarea din funcţia de şef al CS Durleşi şi iniţierea procedurii de concurs pentru ocuparea funcţiei de şef al CS Durleşti”**.

3. A remite prezenta Decizie OTC al Cancelariei de Stat.

4. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina secretarului consiliului or. Durleşti, domnul Balan Andrei.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.
Avizul comisiei juridice - pozitiv

8. Cu privire la aprobarea Rezultatelor concursului de ocupare a funcţiei de şef al CS Durleşi

Conform Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al Instituţiei Medico-Sanitare Publice Centrului de Sănătate Durleşti, art.47, 48, 58, 258 Codul Muncii, Procesul-Verbal nr.1 şi Procesul-Verbal nr.2 din 02.12.2021, Dispoziţia nr.156-dp din 29.11.2021, cererea cet.Frunze Liliana din 22.11.2021, Anunţul din MO din 12.11.2021, art.14 al Legii 436 din 28.12.2021, Consiliul or.Durleşti, **DECIDE:**

1. Se aprobă rezultatele concursului desfăşurat pentru ocuparea funcţiei vacante de şef al Centrului de Sănătate Durleşti din 02.12.2021.

2. Se numeşte în funcţia de şef al CS Durleşti, dna Frunze Liliana pe un termen de 5 (cinci) ani.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chişinău, sediul Rîşcani, str. Kiev, 3, mun. Chişinău în termen de 30 zile de la data comunicării.
Avizul comisiei consultative de specialitate, Comisia Educaţie, cultură, tineret, sport, comunicare şi relaţii publice: POZITIV

9. Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului or. Durlești

Examinînd cererea nr. 996/19 din 08.04.2021, înaintată de către Artiomov Mihail, domiciliat str. Ialoveni 98/1 ap.48, conform dosarului tehnic privind elaborarea planului geometric a lotului din or. Durlești, str. Nicolae Dimo, 59, box. 7 nr. cadastral 0121103.0573, prezentat de către SRL „Alvin -Partener”, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14 din Legea nr. 436 din 28.12.2006, „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se modifică Decizia consiliului local Durlești nr. 5.6 din 19.05.1999 după cum urmează:

Pct. 1 va deveni pct.2, pct. 2 va deveni pct.3 iar pct.1 va avea următorul cuprins „A înregistrată după APL Durlești, terenul cu nr. cadastral 0121103.0573”.

2. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

4. Avizul comisiei juridice - pozitiv

10 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr.5636/21 din 12.11.2021, înaintată de către Mladinov Maria, domiciliat în or. Durlești, str. Căpriană, 4 ap. 2, cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121105.638, din str. Căpriană nr. 10/2 box nr. 41, cu suprafața de 0,0024 ha, conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendeii patrimoniului de stat, Legea nr.302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE**:

1. Se prelungește cu 5 (cinci)ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 42 din 28.12.2009, încheiat între Primăria or.Durlești și Mladinov Maria, asupra terenului amplasat în or.Durlești, str. Căpriană nr. 10/2 box nr. 41 cu suprafața de 0,0024 ha, cu nr. cadastral 0121105.638.

2. A impune cet. Mladinov Maria achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or.Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul Mladinov Maria, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 42 din 28.12.2009.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. Mladinov Maria.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

10.1 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 5635/21 din 12.11.2021, înaintată de către Scripnic Gheorghii, domiciliat în or. Durlești, str. Căpriană, 4 ap. 2, cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121105.629, din str. Căpriană nr. 10/2 box nr. 32, cu suprafața de 0,0026 ha, conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendeii patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungeste cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 31 din 14.07.2009, încheiat între Primăria or. Durlești și Scripnic Gheorghii, asupra terenului amplasat în or.Durlești, str. Căpriană nr. 10/2 box nr. 32 cu suprafața de 0,0026 ha, cu nr. cadastral 0121105.629.

2. A impune cet. Scripnic Gheorghii achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul Scripnic Gheorghii, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 31 din 14.07.2009.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. Scripnic Gheorghii.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

10.2 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 1648/21 din 07.04.2021, înaintată de către Matcovschi Tudor, domiciliat în or. Durlești, str. Cartușa, 46 ap.20, cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121105.629, din str. Căpriană nr. 10/2 box nr. 33, cu suprafața de 0,0026 ha, conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendeii patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungeste cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 14 din 12.07.2013, încheiat între Primăria or. Durlești și Matcovschi Tudor, asupra terenului amplasat în or.Durlești, str. Căpriană nr. 10/2 box nr. 33 cu suprafața de 0,0021 ha, cu nr. cadastral 0121105.663.

2. A impune cet. Matcovschi Tudor achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul Matcovschi Tudor, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 14 din 12.07.2013.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. Matcovschi Tudor.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

10.3 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 3976/21 din 05.08.2021, înaintată de către Baltag Nadejda, domiciliată în or. Durlești, str. Gr. Ureche, 10 Aap. 11, cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121105.356, din str. Căpriană nr. 10/2 box nr. 27, cu suprafața de 0,0025 ha., conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE**:

1. Se prelungește cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 06/13 din 15.02.2013, încheiat între Primăria or. Durlești și Baltag Nadejda, asupra terenului amplasat în or.Durlești, str. Căpriană nr. 10/2 box nr. 27 cu suprafața de 0,0025 ha, cu nr. cadastral 0121105.356.

2. A impune cet. Baltag Nadejda achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul Baltag Nadejda, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 06/13 din 15.02.2013.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. Baltag Nadejda.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

10.4 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 4635/21 din 2009.2021, înaintată de către Gîrbea Vasile, domiciliată în or. Chișinău, str. A. Iulia, 202 ap. 17, cu privire la prelungirea

contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121105.590, din str. Cartușa nr. 50 box nr. 22, cu suprafața de 0,0022 ha., conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pământului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungește cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 6 din 26.02.2007, încheiat între Primăria or. Durlești și Gîrbea Vasile, asupra terenului amplasat în or.Durlești, str. Cartușa nr. 50 box nr. 22 cu suprafața de 0,0022 ha, cu nr. cadastral 0121105.590

2. A impune cet. Gîrbea Vasile achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul Gîrbea Vasile, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 6 din 26.02.2007.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. Gîrbea Vasile.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

10.5 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 4567/20 din 12.11.2021, înaintată de către Munteanu Gheorghii, domiciliat în or. Durlești, str. N. Testemițeanu, 20 bl. 1 ap. 32, cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121105.720, din str. N. Testemițeanu, 20/2 lot nr. 30, cu suprafața de 0,0024 ha, conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pământului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungește cu 5 (cinci)ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 05/14 din 09.07.2014, încheiat între Primăria or. Durlești și Munteanu Gheorghii, asupra terenului amplasat în or.Durlești, str. . N. Testemițeanu, 20/2 lot nr. 30 cu suprafața de 0,0024 ha, cu nr. cadastral 0121105.720.

2. A impune cet. Munteanu Gheorghii achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul Munteanu Gheorghii, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 05/14 din 09.07.2014.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. Munteanu Gheorghii.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

10.6 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 3875/20 din 20.10.2021, înaintată de către Florea Alexandru, domiciliat în mun. Chișinău, str. Ialoveni, 98/3 ap. 55, cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121103.580, din str. N. Dimo, 59 box nr. 21, cu suprafața de 0,0028 ha, conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendeii patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pămîntului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești,

DECIDE:

1. Se prelungește cu 5 (cinci) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 03 din 26.04.2012, încheiat între Primăria or. Durlești și Florea Alexandru, asupra terenului amplasat în or.Durlești, str. . N. Dimo, 59 box nr. 21 cu suprafața de 0,0028 ha, cu nr. cadastral 0121103.580.

2. A impune cet. Florea Alexandru achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul Florea Alexandru, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 03 din 26.04.2012.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. Florea Alexandru.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

10.7 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr. 1842/21 din 16.04.2021, înaintată de către Celac Semion, domiciliat în or. Durlești, str. Sf. Gheorghe, 19, cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121114.386, din str. Sf. Gheorghe, 14/1, cu suprafața de 0,0039 ha., conform art. 117-165 Cod Administrativ; art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la

modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr. 302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pământului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE**:

1. Se prelungește cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de locațiune nr. 18/17 din 06.12.2017, încheiat între Primăria or. Durlești și Celac Semion, asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. Sf. Gheorghe, 14/1cu suprafața de 0,0039 ha, cu nr. cadastral 0121114.386.

2. A impune cet. Celac Semion achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or. Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or. Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul Celac Semion, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr. 18/17 din 06.12.2017.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet. Celac Semion.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

10.8 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinînd cererea nr.2533/21 din 25.05.2021, înaintată de către Cichirca Inga, domiciliat în or.Durlești, str., cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra terenului cu nr. cadastral 0121115636, din str.Chimiștilor 17 box 57, cu suprafața de 0,0029 ha, conform art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, Legea nr.302 din 02.12.1994, privind prețul normativ al pământului, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE**:

1.Se prelungește cu 5 (cinci)ani de zile termenul contractului de locațiune nr.09 din 23.06.2011, încheiat între Primăria or.Durlești și Cichirca Inga, asupra terenului amplasat în or.Durlești, str.Chimiștilor nr.17, box57, cu suprafața de 0,0029 ha, cu nr. cadastral 0121115636.

2. A impune cet.Cichirca Inga achitarea plății de arendă, conform legislației în vigoare.

3. Specialistul în planificare a Primăriei or.Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4.Specialistul Primăriei or.Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul Cichirca Inga, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr.09 din 23.06.2011.

5.Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința cet.Cichirca Inga.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: **POZITIV**

10.9 Cu privire la prelungirea termenului contractului de locațiune

Examinând cererea nr.5912/21 din 29.11.2021, înaintată de către SRL „Farmacon-75”, cu sediul în or. Durlești, str. Cartușa, 56, cu privire la prelungirea contractului contractului locațiune asupra încăperii situată în clădirea IMSP „Centrul de Sănătate Durlești”, et. 2 suprafața de 67,5 m.p., conform art.1251-1287 Cod Civil, Ordinul 41 din 28.12.1998, cu privire la modul de dare în arendă și cuantumul arendei patrimoniului de stat, art.14 din Legea nr.436 din 28.12.2006, privind administrația publică locală”, Consiliul or.Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungeste cu 10 (zece) ani de zile termenul contractului de locațiune nr.09 din 29.09.2010, încheiat între Primăria or.Durlești și SRL „Farmacon-75”, asupra încăperii situată în clădirea IMSP „Centrul de Sănătate Durlești”, et. 2 suprafața de 67,5 m.p. .

2. SRL „Farmacon-75” va achita plata de locațiune, conform legislației în vigoare (legea bugetar/fiscală aprobată pentru fiecare an).

3. Specialistul în planificare a Primăriei or.Durlești, va calcula mărimea plății de arendă.

4. Specialistul Primăriei or.Durlești, va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul SRL „Farmacon-75”, acordul adițional la contractul de arendă funciară nr.09 din 29.09.2010.

5. Prezenta Decizie se va aduce la cunoștința SRL „Farmacon-75”.

6. Prezenta Decizie va intra în vigoare la data semnării de către părți a acordului adițional.

7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

8. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei consultativă de specialitate, Comisia Educație, cultură, tineret, sport, comunicare și relații publice: **POZITIV**

11 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

Examinând cererea nr. 5828/21 din 21.11.2021 a cet. PASCAL Maria (prin procură Pascal Victor), în baza Extrasului nr. 10/3 de la 02.10.1986 din Procesul verbal al ședinței Comitetului Executiv Durlești, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile a Departamentului Cadastru al Agenției Servicii Publice la data de

23.12.2019, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10, art. 11, art. 20, art. 46 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A înregistra dreptul de proprietate asupra 0,03285 ha, ceea ce constituie ½ cotă parte din terenul cu nr. cadastral 0121.108.048, cu suprafața totală de 0,0657 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat în or. Durlești, str. Dimitrie Cantemir, 7A, după Administrația Publică Locală a or. Durlești.
2. Se autentifică cet. PASCAL Maria dreptul de proprietate, asupra 0,03285 ha ceea ce reprezintă ½ cotă parte din terenul cu nr. cadastral 0121.108.048 cu suprafața totală de 0,0657 ha, destinația „pentru construcții”, amplasat în or. Durlești, str. Dimitrie Cantemir, 7A.
3. Se permite cet PASCAL Maria perfectarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren în conformitate cu pct.1 al prezentei decizii, cu înregistrarea ulterioară a dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate: POZITIV

11.1 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

Examinînd cererea nr. 3617/21 din 16.07.2021 a cet. Cojocari Elena ,conform datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru al ASP, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10, art. 11, art. 20, art. 46 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 0121109.0133 destinație pentru construcție, cu suprafața de 0,0595 ha, amplasat pe adresa or. Durlești str. Al. Donici, 57, după APL .
2. A autentifica cet. Cojocari Elena dreptul de proprietate, cu eliberarea „Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren”, asupra terenului nr. cadastral 0121109.0133 cu suprafața totală de 0,0595 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Al. Donici, 57.
2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.
3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

11.2 Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate asupra terenului

Examinînd cererea nr. 2670/21 din 31.05.2021 a cet. Golban Constantin, conform datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru al ASP, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10, art. 11, art. 20, art. 46 al Codului Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A autentifica, cet. Golban Constantin dreptul de proprietate, asupra 30,66% ceea ce constituie 0,07 ha., din terenul cu nr. cadastral 0121110.072 cu suprafața totală de 0,2283 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Izvoarelor, 9, proprietate a APL Durlești,
2. A autentifica după APL Durlești dreptul de proprietate, asupra 69,34% ceea ce constituie 0,1583 ha., din terenul cu nr. cadastral 0121110.072 cu suprafața totală de 0,2283 ha. APL Durlești.
3. A permite cet. Golban Constantin eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținător de teren, conform prevederilor pct. 1 și 2 a prezentei decizii.
4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - pozitiv

12 Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinînd cererea nr. 3642/21 din 19.07.2021, cet. Mîță Nistor, cu adresa de domiciliu orașul Ștefan Vodă, str. P.Dudnic nr. 47, or. Durlești, mun. Chișinău, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art.71 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 , în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 a „Regulamentul cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pămîntului și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

- 1.A permite schimbarea destinației terenurilor cu nr.cadastrale 0121103832 suprafața- 0,05 ha, 01211031159 suprafața- 0,0502 ha, modul de folosință agricol, suprafață totală de 0,1002 ha, amplasate pe adresa or. Durlești, intravilan, proprietatea cet. Mîță Nistor din “agricol” în “pentru construcții”, conform materialelor prezentate „Dosarul cadastral pe 23 (douăzeci și trei) de file.”
- 2.Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea perdelor agricole, în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice..

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **POZITIV**

13 Cu privire la inițierea procedurii de elaborarea Planului Urbanistic Zonal al or. Durlești, mun. Chișinău

În temeiul art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 19 (c) a Legii nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului” în baza cererilor cu nr. 5843/21 din 26.10.2021 și nr. 4255/21 din 23.08.2021, de la proprietarii sectorului 0121104 al or. Durlești, privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al or. Durlești, mun. Chișinău, din sectorul 0121104, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se inițiază procedura de elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al or. Durlești, mun. Chișinău, pentru sectorul 0121104, cu numerele cadastrale 012104581, 01211041784, 0121104638, 01211041342, 0121104690, 01211041698, 0121104640, 0121104642, 0121104680, 0121104643, 01211041686, 0121104641, 0121104682, 0121104671, 0121104691, 0121104677, 01211041094, 0121104645, 01211041046, 0121104650, 0121104829, 01211041045, 0121104651, 0121104649, 01211041697, 01211041524, 0121104652, 0121104658, 0121104661, 0121104665, 0121104660, 0121104663, 0121104667, 0121104653, 0121104662, 0121104659, 0121104655, 0121104646, 01211041290, 0121104657, 0121104654, 0121104648, 01211041047, 0121104647, 0121104932, 01211041151, 0121104656, 0121104644, 01211041401, 0121104639, 0121104637, 0121104636, 0121104635, 01211041113, 0121104634, 01211041811, 0121104633, 0121104632, 0121104631, 0121104630, 0121104629, 0121104628, 0121104627, 0121104626, 01211041030, 01211041031, 01211041386, 0121104664, 0121104668, 0121104666, 0121104670, 0121104669, 01211041192, 0121104675, 0121104720, 0121104673, 0121104674, 0121104676, 0121104678, 0121104679, 0121104672, 01211041721, 01211041767, 0121104933, 0121104681, 01211041163, 0121104686, 0121104684, 01211041720, 0121104687, 0121104685, 01211041760, 01211041314, 0121104688, 01211041813, 01211041814, 0121104689, 0121104847, 0121104683, 0121104692, 0121104697, 01211041161, 0121104693.

2. Proprietarii vor solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii după aprobarea PUZ de către Consiliul or. Durlești.

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștința beneficiariilor din sectorul 0121104, în termeni stabiliți de lege.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **POZITIV**

14 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În urma examinării cererii cu nr. 4205/21 din 19.08.2021 înaintată de cet. Iordachi Constantin, cu adresa de domiciliu str. Ion Creangă nr. 4, ap. 20, mun. Chișinău și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare pentru schimbarea destinației a spațiului locativ în nelocativ, Raportul de Expertiză Tehnică nr. 010/18.12.2020, avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr. 13/11/47 din 16.08.2021, în conformitate cu art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. Iordachi Constantin, schimbarea destinației imobilului, încăpere locativă, cu suprafața de 44,5 m.p. cu nr. cadastral 0121113.461.01.006, amplasat în or. Durlești, strada T. Vladimirescu nr. 75/1, ap. 6, din locativ în destinație nelocativă.
2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.
3. Prezenta decizie va servi drept temelie pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice”.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.
Avizul comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **POZITIV**

15 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 3015/21 din 15.06.2021 a cet. Roșca Cristina, domiciliată în or. Durlești str. Mihail Sadoveanu nr. 101, avînd în vedere Decizia Consiliul or. Durlești nr. 5.7.5 din 15.12.2020, contractul de vânzare-cumpărare nr. 1-233 din 24.11.2021 în temeiul art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pămîntului” art. 117-165 Cod Administrativ și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se abrogă Decizia Consiliului orașului Durlești nr. 5.7.5 din 15.12.2020.
1. A permite cet. Roșca Cristina vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 0,0297 ha., ceea ce constituie 29,79 %, proprietatea APL Durlești, din terenul cu nr. cadastral 0121115.0286, destinația pentru construcții, cu suprafața totală de 0,0997 ha., amplasat pe adresa or. Durlești str. M. Sadoveanu nr.101, ca teren pe lângă casă.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. Roșca Cristina, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare.

4. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice..

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării

Avizul comisiei juridice - pozitiv

16 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 4215/21 din 19.08.2021 a cet. Boaghi Boris și cet. Boaghi Ecaterina, în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1. A permite cet. Boaghi Boris și cet. Boaghi Ecaterina vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 15,46 % ceea ce constituie 0,0128 ha, din terenul cu nr. cadastral 0121118228 cu suprafața totală de 0,0828 ha, proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. Rediul Mic, nr. 17.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. Boaghi Boris și cet. Boaghi Ecaterina, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **POZITIV**

16.1 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 3525/21 din 12.07.2021 a cet. Durleștean Vera, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. Durleștean Vera vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 17,16 % ceea ce constituie 0,0145 ha., din terenul cu nr. cadastral 0121121.123 cu suprafața totală de 0,0845 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. Livezilor, nr. 58.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. Durleștean Vera, în baza Legii R. Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind

prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **POZITIV**

16.2 Cu privire la vânzarea –cumpărarea surplusului de teren

Examinând cererea nr. 3196/21 din 24.06.2021 a cet. Lada Galina și cet. Lada Vladimir, în temeiul art.4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durești,

DECIDE:

1. A permite cet. Lada Galina și cet. Lada Vladimir vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 22,05 % ceea ce constituie 0,0198 ha., din terenul cu nr. cadastral 0121116.036 cu suprafața totală de 0,0898 ha., proprietatea APL Durești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durești str. Junimii, nr. 31.

2. Contabilitatea Primăriei or. Durești v-a perfectat borderoul de calcul cet. Lada Galina și cet. Lada Vladimir, în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **POZITIV**
relații publice: POZITIV

2. Cu privire la eliberarea Titlului

Examinînd cererea nr. 4406/21 din 06.09.2021 a cet. Mîndrila Ion ,datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art.10 , art.11, art. 46 al Codul Funciar nr.828 din 25.12.1991 și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. Se anulează decizia nr.6.8.4 din 13.08.2021 „ Cu privier la v/c terenului ”.
2. Se modifică suprafața terenului cu nr.cad. 0121119.0119. modul de folosință „ pentru construcții ”, din 0,0414 ha în 0,0551 ha , conform planului geometric elaborat de SC „ Alvin-Partener ”.
3. Se autintifică drept de proprietate asupra terenului cu nr.cad. 0121119.0119, modul de folosința „ pentru constructii ”, suprafața de 0,0551 ha după cet. Mîndrilă Ion, proprietarul imobilui, care se află pe terenul dat.41. De eliberat cet. Mîndrila Ion „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra terenul cu nr. cadastral 0121119.0119 cu suprafata totală de 0,0551 ha , destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or.Durlești, stradela 1 Livezilor,13 a , pe care se afla construcții cet. Mîndrila Ion.
5. Prezenta decizie va servi drept temeii pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile,Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice
6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șar