



PROCES-VERBAL

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD) cu funcțiuni de codificare „R5” și „R6”, pentru proiectarea unui complex rezidențial, asupra terenurilor cu numerele cadastrale 0121103854-0121103857, 01211031013-01211031145, în extravilanul or. Durlești (numarul cadastral rezervat în urma dosarului de comasare va fi 01211031203), a solicitanților SRL „AgroVia Comp” și SRL „Flormin Com”.

Date generale:

Data: 18 iunie 2021, ora 15:00

Locație: or. Durlești, Casa de Cultură

Participanți:

Lista se anexează

Specialiști Primăria or. Durlești

Enachi Mihail

Colomieț Alexandru

Bucșan Nicloleta

Subiecte abordate:

1. Prezentarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD) cu funcțiuni de codificare „R5” și „R6”, pentru proiectarea unui complex rezidențial, asupra terenurilor cu numerele cadastrale 0121103854-0121103857, 01211031013-01211031145, în extravilanul or. Durlești (numarul cadastral rezervat în urma dosarului de comasare va fi 01211031203), a solicitanților SRL „AgroVia Comp” și SRL „Flormin Com”..

2. consultări

Rezumatul discuțiilor:

Partea introductivă:

DI Enachi Mihail, specialistul primăriei or. Durlești, a salutat pe cei prezenți și a prezentat tema consultărilor publice.

Dna Malai Daniela, proiectant al companiilor beneficiare: SRL „Agrovia-Com” și SRL „Flormin-Com”, care a prezentat celor prezenți toate prevederile proiectului. Proiectul prevede

amplasarea unui complex rezidențial, pe zona cu suprafața de 275859 m.p., care prevede construcția caselor de locuit tip 1 D+P+E și blocuri locative de tip D+P+4E. Terenul se află între două zone mari: rezidențială la nord și agricolă la sud. În partea de sud-est se află strada Ialoveni, din partea căreia este proiectat un drum asfaltat, lățimea de 6,6 metri, cu două căi de acces spre sit. În preajma sitului se află mai multe obiecte de interes:

- 1.) Parcul Valea Morilor (1340 metri);
- 2.) Parcul Dendrarium (1900 metri);
- 3.) Liceul Teoretic „Dante Aligheri” (1050 metri);
- 4.) Școala-grădiniță „Abeceluș” (400 metri);

Regimul urbanistic prevede:

- 1.) Sit categoria R6 – 28500,0 m.p.
- 2.) Sit categoria R5 – 28500,0 m.p.
- 3.) Sit Categoria R2 – 219111,0 m.p.

- Pe zona dată sunt proiectate case tip 1 D+P+E (S=72 m.p.), 219 unități;
- Bloc locativ tip 2 D+P+4E (S=420 m.p.), 46 unități (S constr. – 15788 m.p.), (S tot. – 47304.0 m.p.);
- Grădiniță/școală D+P+E (S = 1600,0 m.p.);
- Spații comerciale la parterul blocurilor tip 2 (S tot. = 10210,0 m.p.);
- Terenuri de joacă pentru copii (8 unități) și stadioane (S tot. = 4500 m.p.), 2 unități;
- Parc public (S tot =7500,0 m.p.);
- Parcare auto - 1300 locuri;
- Drum asfaltat – 10800,0 m²;
- Zona verde și foișor – 4,5 ha;
- POT – 36%;
- CUT 1,02 %

DI Tudor Enachi, a fost interesat cam câtă populație, câți locatari aproximativ se preconizează în acest cartier.

Dna Malai Daniela a menționat că, conform proiectului, complexul respectiv prevede în jur de 2274 persoane, plus/minus, câte 3 locatari în fiecare căsuță.

DI Vasile Vasilachi, s-a interesat care este perioada pe care și-o propun beneficiarii pentru proiectarea complexului menționat.

Dna Malai Daniela, a declarat că termenul prevăzut pentru proiectare este de 3 ani

Decizii/ Concluzii

În urma prezentării/consultării proiectului privind amplasarea unui complex rezidențial pe zona cu suprafața de 275859 m.p., care prevede construcția caselor de locuit tip 1 D+P+E și blocuri locative de tip D+P+4E, și consecutivității de întrebări-răspunsuri dintre publicul prezent și beneficiarii proiectului, ședința a luat sfârșit, iar cei prezenți au semnat procesul-verbal.

Procesul verbal este întocmit de către:

Bucșan Nicloleta