



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA OR. DURLEȘTI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
МУНИЦИПИЙ КИШИНЭУ
МЭРИЯ Г. ДУРЛЕШТЬ

str.Alexandru cel Bun nr.13, MD-2003, orașul Durlești, municipiul Chișinău, Republica Moldova, tel.+373 22 58-44-78,
fax: +373 22 58-44-78, e-mail: durlestiprimarie@gmail.com, web: www.durlesti.md

Dispoziția Nr. 59-d
din 31.05.2021

Cu privire la organizarea consultărilor publice
asupra modificărilor Planului Urbanistic General:
„Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)
și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD) cu funcțiuni de
codificare „R5” și „R6”, pentru proiectarea unui complex
rezidențial, asupra terenurilor cu numerele cadastrale
0121103 [redacted]-0121103 [redacted], 0121103 [redacted]-0121103 [redacted],
în extravilanul or. Durlești (numarul cadastral rezervat în
urma dosarului de comasare va fi 0121103 [redacted]).

Avînd în vedere cererea nr. 2393/21 din 19.05.2021 a SRL „AgroVia Comp” și
SRL „Flormin Com”, a terenurilor cu numerele cadastrale 0121103854-0121103857,
0121103 [redacted]-0121103 [redacted], situate în extravilanul or. Durlești (numarul cadastral
rezervat în urma dosarului de comasare va fi 0121103 [redacted]), privind aprobarea Planului
Urbanistic Zonal (PUZ) și Planului Urbanistic în Detaliu (PUD) cu funcțiuni de
codificare „R5” și „R6”, pentru proiectarea unui complex rezidențial, elaborat de către
SRL „Monarh-Zet”, necesitatea dezvoltării teritoriului intravilanului orașului Durlești,
mun.Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, în conformitate cu
prevederile art.27 din Legea nr.835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și
amenajării teritoriului”, în temeiul art.29 alin.(1) lit. s) și art.32 din Legea nr. 436 din
28.12.2006, privind administrația publică locală, Primarul or.Durlești

DISPUNE:

1. Se pune în sarcina [redacted] Primăriei or.Durlești dna [redacted] și dl
Colomieț Alexandru, specialist în reglementarea proprietății funciare al Primăriei
or.Durlești, să organizeze în incinta Casei de Cultură, consultările publice la data de
18.06.2021, ora 15:00, cu privire la proiectul elaborat de către SRL „Monarh- Zet”,
privind proiectarea unui complex rezidențial asupra terenurilor cu numerele cadastrale
0121103 [redacted]-0121103 [redacted], 0121103 [redacted]-0121103 [redacted], situat în extravilanul or.
Durlești (numarul cadastral rezervat în urma dosarului de comasare va fi 0121103 [redacted]).

2. Dl [redacted] și dna [redacted]
[redacted] al Primăriei or.Durlești, conform anunțului din M.O., v-a
asigura publicarea pe pagina web oficială a autorității publice, pe portalul
www.particip.gov.md, despre data și ora desfășurării consultărilor menționate în pct.1 al
prezentei dispoziții.



3. Dl [redacted] va organiza, în modul sta
participarea persoanelor interesate la consultările publice.

4. Beneficiarul proiectului elaborate de către SRL „Monarh- Zet”, indicat în pct.1 al prezentei dispoziții, va asigura prezentarea publică a proiectului.

5. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții va fi asigurat de către [redacted]

Primar

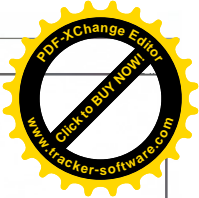
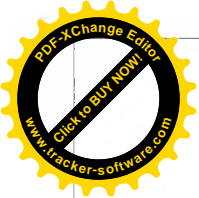


Șaran Eleonora

PROIECT Nr. 03 - PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL pentru proiectarea unui complex rezidential
situat in mun. Chisinau orasul Duresti, intravilan





Date de recunoastere a documentatiei:

Denumirea lucrarii:

PLAN URBANISTIC ZONAL pentru proiectarea unui complex rezidential

situat in mun. Chisinau orasul Duresti, intravilan

Nr cert. de urbanism informativ

Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL

Numar obiect: 03

Beneficiar: SRL "*FLORMIN COM*"

Proiectant: S.R.L "MONARH - ZET"

ASP: A. Zestre

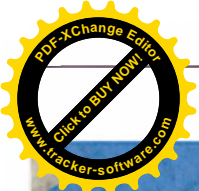
ARH: O. Copceac

Componenta:

1. Schema razei de deservire sc. 1:15000;
2. Schema zonarii sc. 1:15000;
3. Schema regim urbanistic (existenta) sc. 1:5000
Schema regim urbanistic (propunere) sc. 1:5000
4. Schema forme de proprietate (existenta) sc. 1:5000
Schema forme de proprietate (propunere) sc. 1:5000
5. Schema acceselor de transport (existenta) sc. 1:5000
Schema acceselor de transport (propunere) sc. 1:5000
6. Sectiuni stradale sc. 1:500
7. Schema zonarii functionale (existenta) sc. 1:5000
Schema zonarii functionale (propunere) sc. 1:5000
8. Plan general sc. 1:2000
9. VEDERE 3D
10. VEDERE 3D
11. VEDERE 3D
12. VEDERE 3D
13. VEDERE 3D

CONCLUZIE

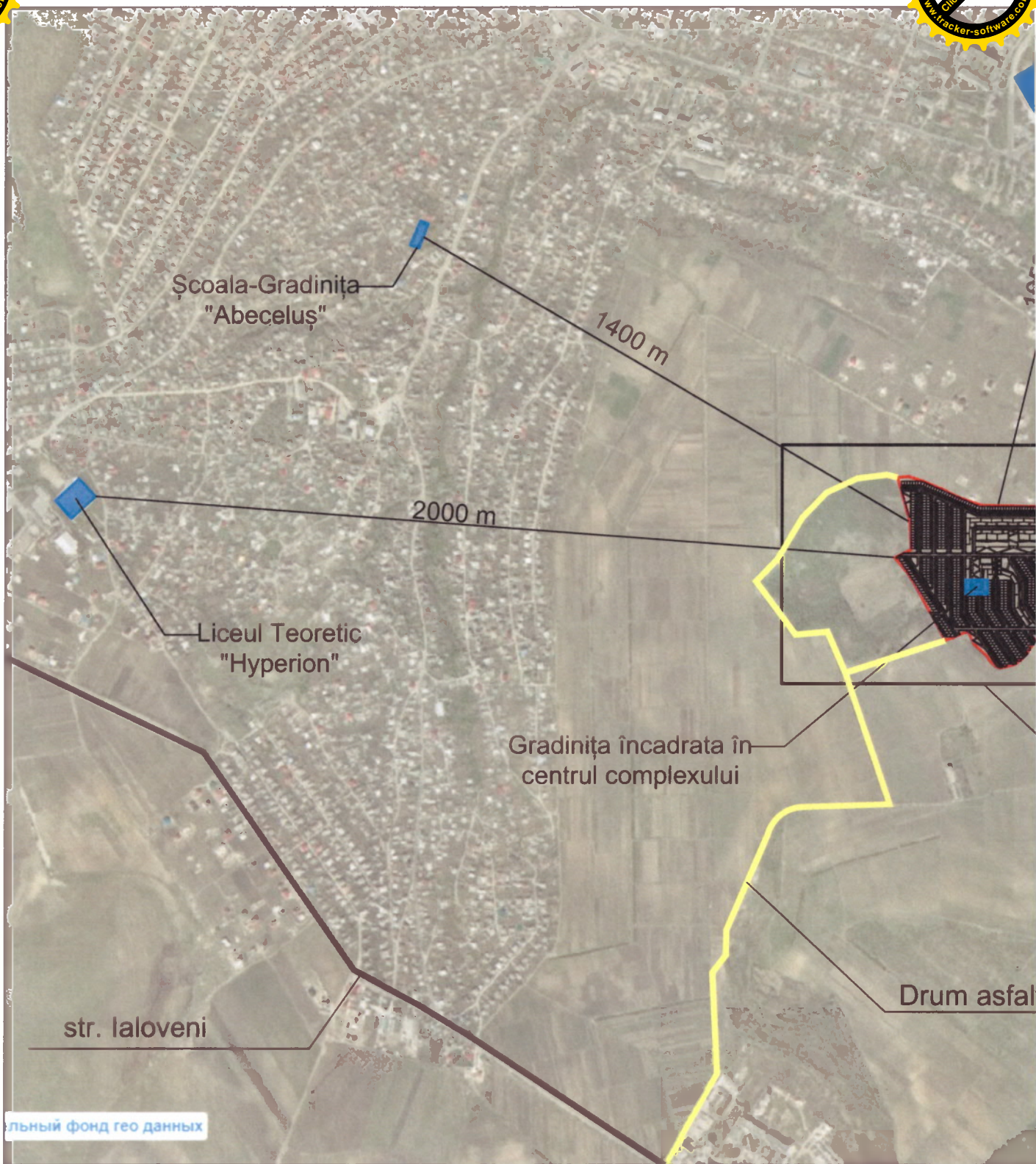
In cadrul proiectului propus se solicita schimbarea destinateiei terenurilor indicate in cadrul studiului actual cod urbanistic R2 schimbarea in R5, R6



						Nr. 03 - PUZ				
						PLAN URBANISTIC ZONAL pentru proiectarea unui complex rezidential situat in mun. Chisinau orasul Durlesti, intravilan				
Modif.	Cant.s.	Foaia	Nº doc.	Semnatura	Data					
A.S.P						Beneficiar - SRL" FLORMIN COM"		Faza	Plansa	Planse
								PE	1	13
Executat										
Executat						Schema razei de deservire sc. 1:15000		SRL " MONARH - ZET"		



Schema razei de deservire sc. 1:15000



альный фонд гео данных

Legenda:



- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Situl analizat | Zona verde |
| Regiunea analizată | Zona acvatică |
| Instituții de învățământ | Strada Ialoveni |
| | Drum asfaltat proiectat 6.6 m |



Schema razei de deservire sc. 1:15000



Legenda:



Situl analizat

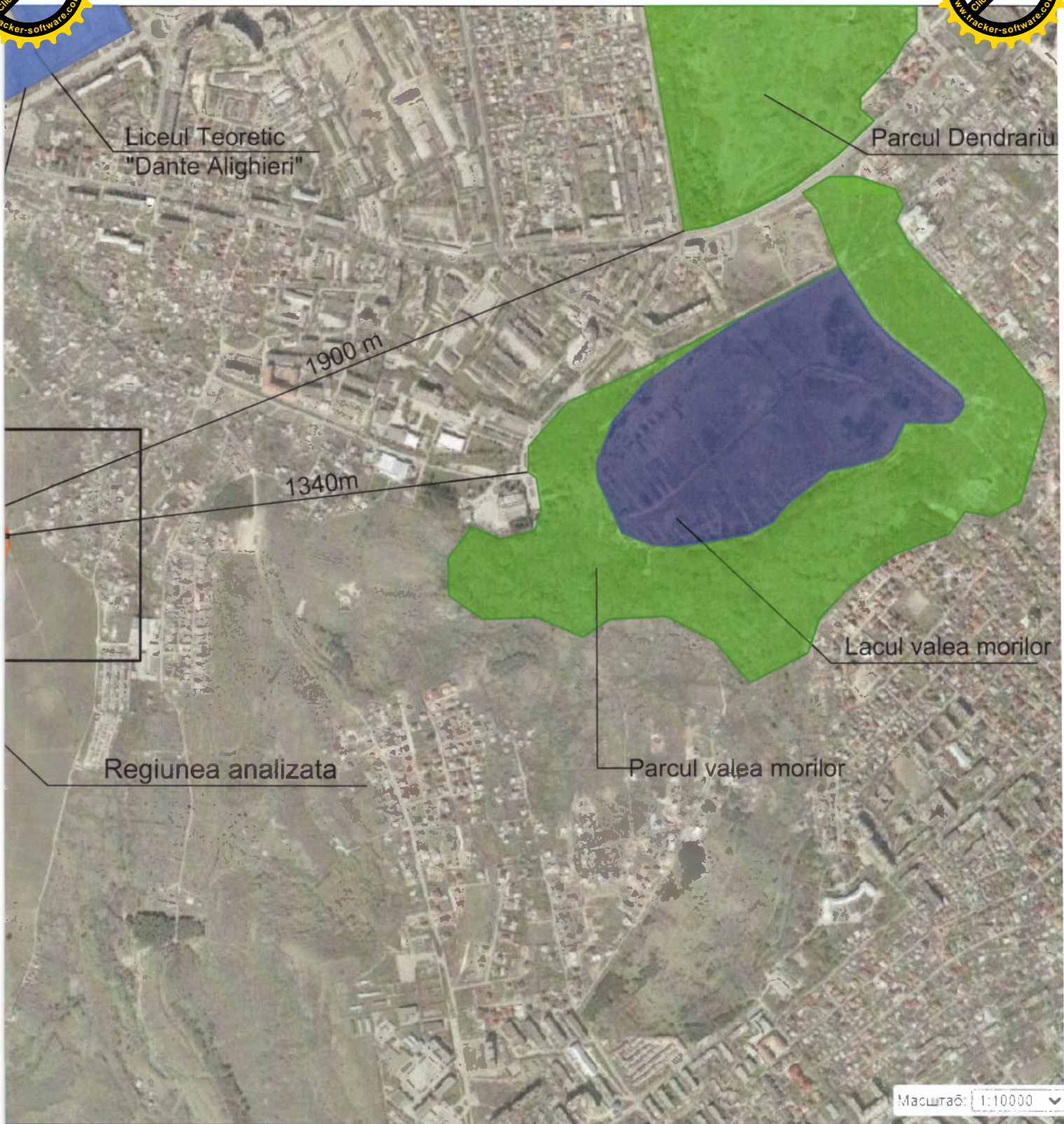
Regiunea analizata

Institutiile de invatamant

Zona verde

Zona acvatica





						Nr. 03 - PUZ			
						PLAN URBANISTIC ZONAL pentru proiectarea unui complex rezidential situat in mun. Chisinau orasul Durlesti, intravilan			
Redif.	Cant.s.	Foia	Nº doc.	Semnatura	Data	Beneficiar - SRL" FLORMIN COM"	Faza	Plansa	Planse
A.S.P							PE	1	13
Executat						Schema razei de deservire sc. 1:15000	SRL " MONARH - ZET"		
Executat									



Schema zonarii sc. 1:15000



Legenda:



Situl analizat



Zona rezidentiala



Zona agricola



Zona verde

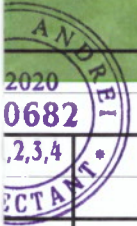


Zona acvatica



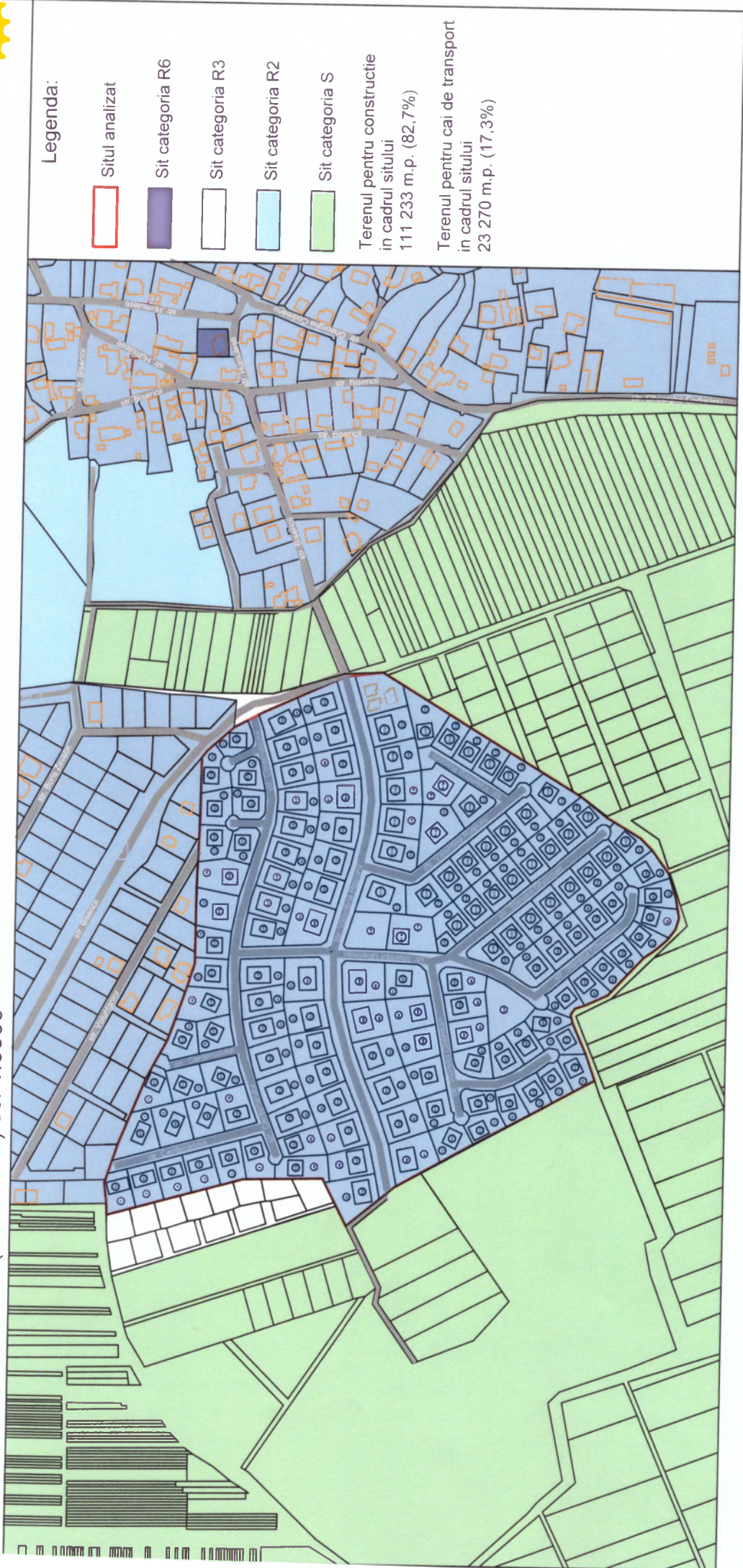


Масштаб: 1:10000



2020 0682 2,3,4 ECTANT						Nr. 03 - PUZ				
						PLAN URBANISTIC ZONAL pentru proiectarea unui complex rezidential situat in mun. Chisinau orasul Durlesti, intravilan				
Modif.	Cant.s.	Foia	Nº doc.	Semnatura	Data			Faza	Plansa	Planse
A.S.P						Beneficiar - SRL" FLORMIN COM"		PE	2	13
Executat										
Executat						Schema zonarii sc. 1:15000		SRL " MONARH - ZET"		

Schema regim urbanistic (existenta) sc. 1:5000

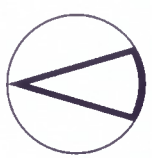
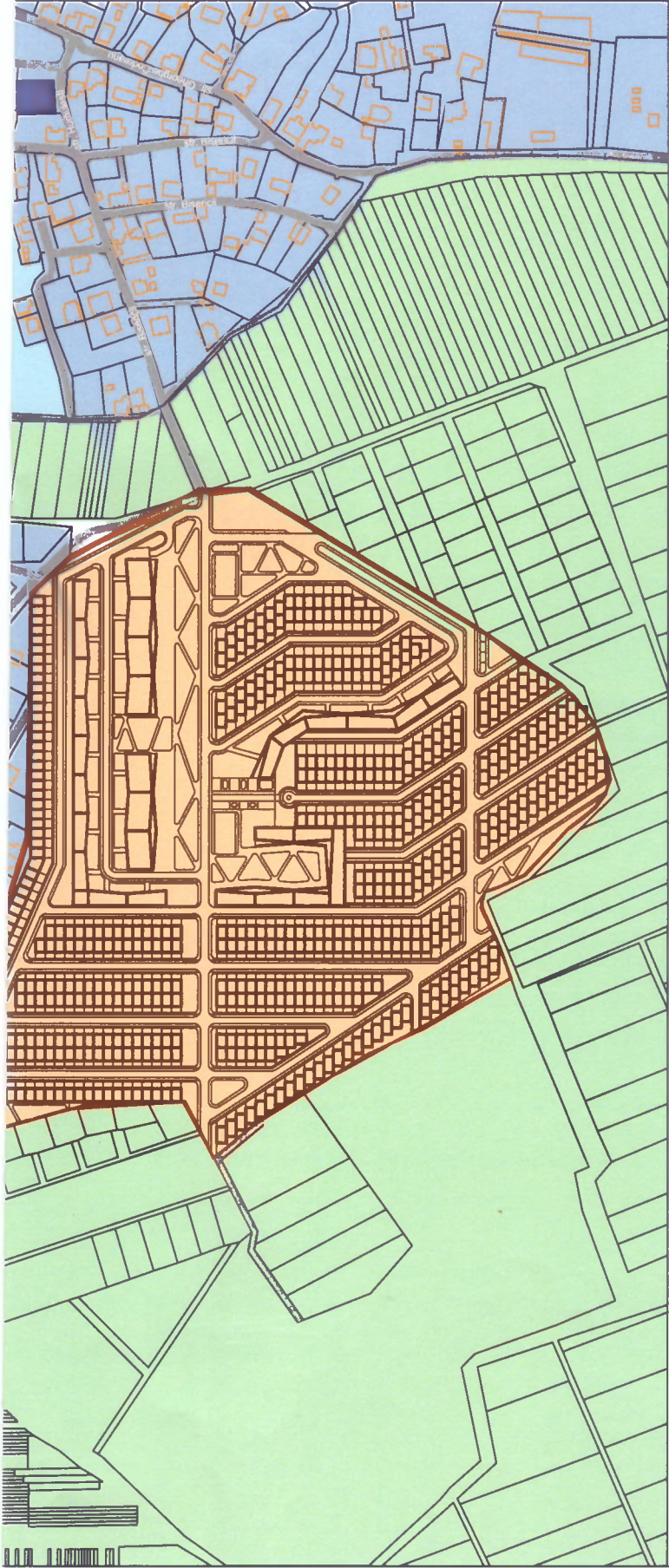


Schema regim urbanistic (proponere) sc. 1:5000



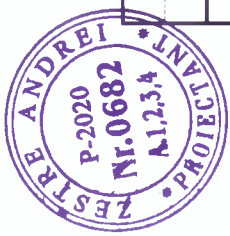


- Sit categori
- Sit categori
- Sit categoria S



Nota:

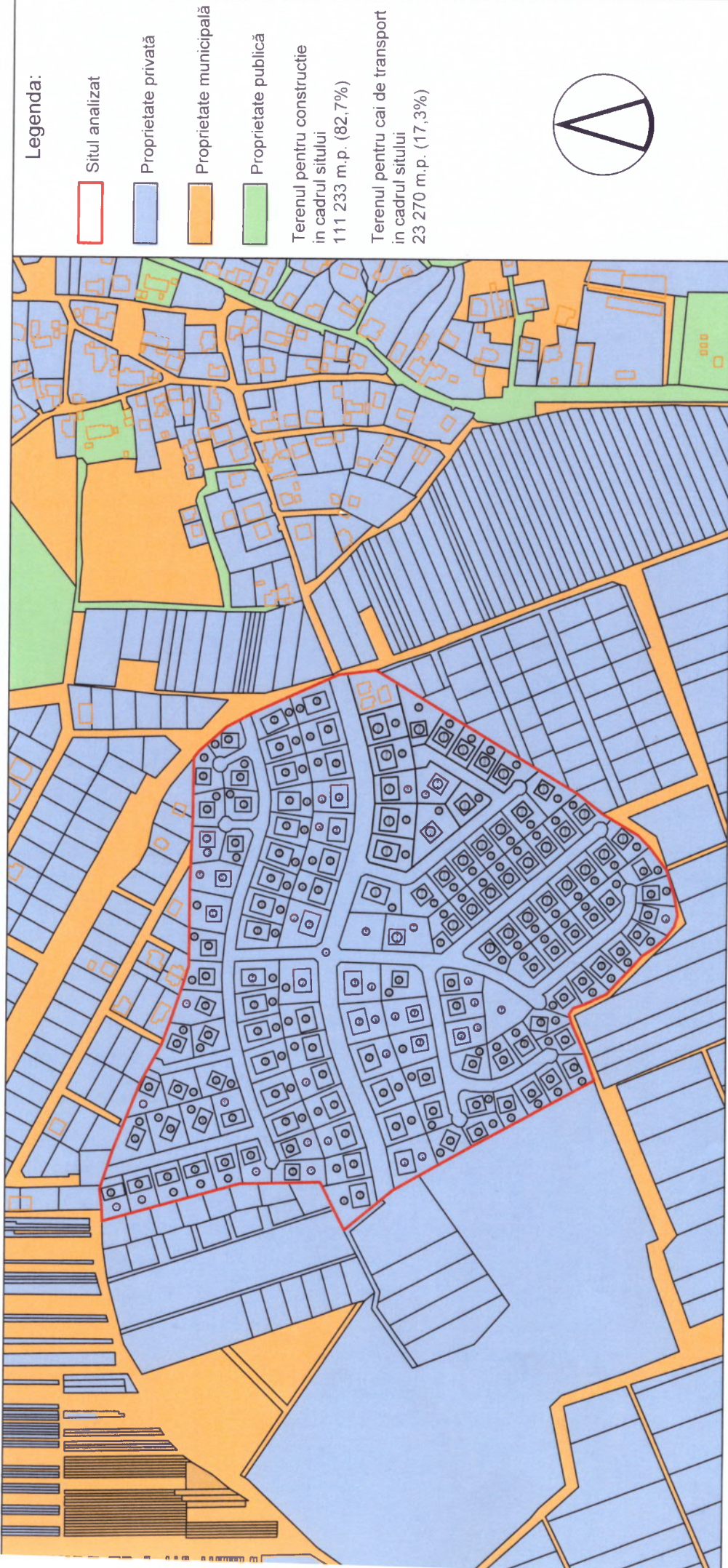
In conformitate cu PUD-ul propus se solicita schimbarea codului urbanistic a terenului si atasarea lui codului R5



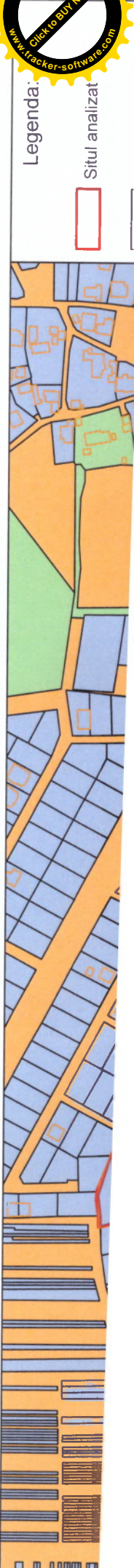
Nr. 03 - PUZ			
PLAN URBANISTIC ZONAL pentru proiectarea unui complex rezidential situat in mun. Chisinau orasul Duresti, intravilan			
Beneficiar - SRL " FLORMIN COM"	Faza	Plansa	Planse
	PE	3	13
Schema regim urbanistic (existenta) sc. 1:5000		SRL " MONARH - ET"	
Schema regim urbanistic (proponere) sc. 1:5000			



Schema forme de proprietate (existenta) sc. 1:5000



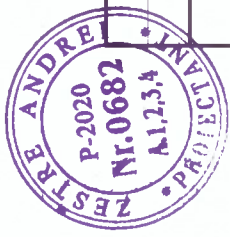
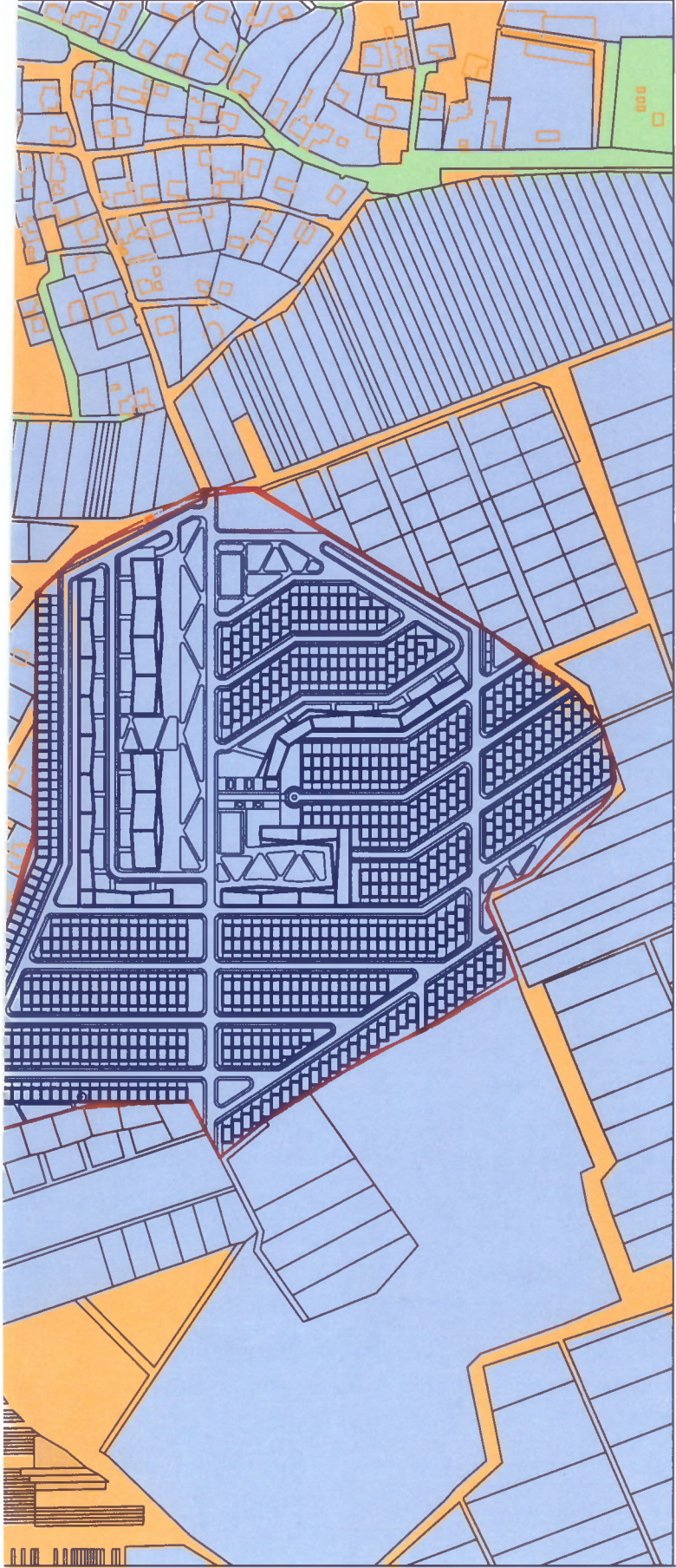
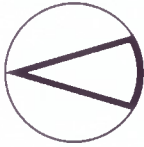
Schema forme de proprietate (proponere) sc. 1:5000





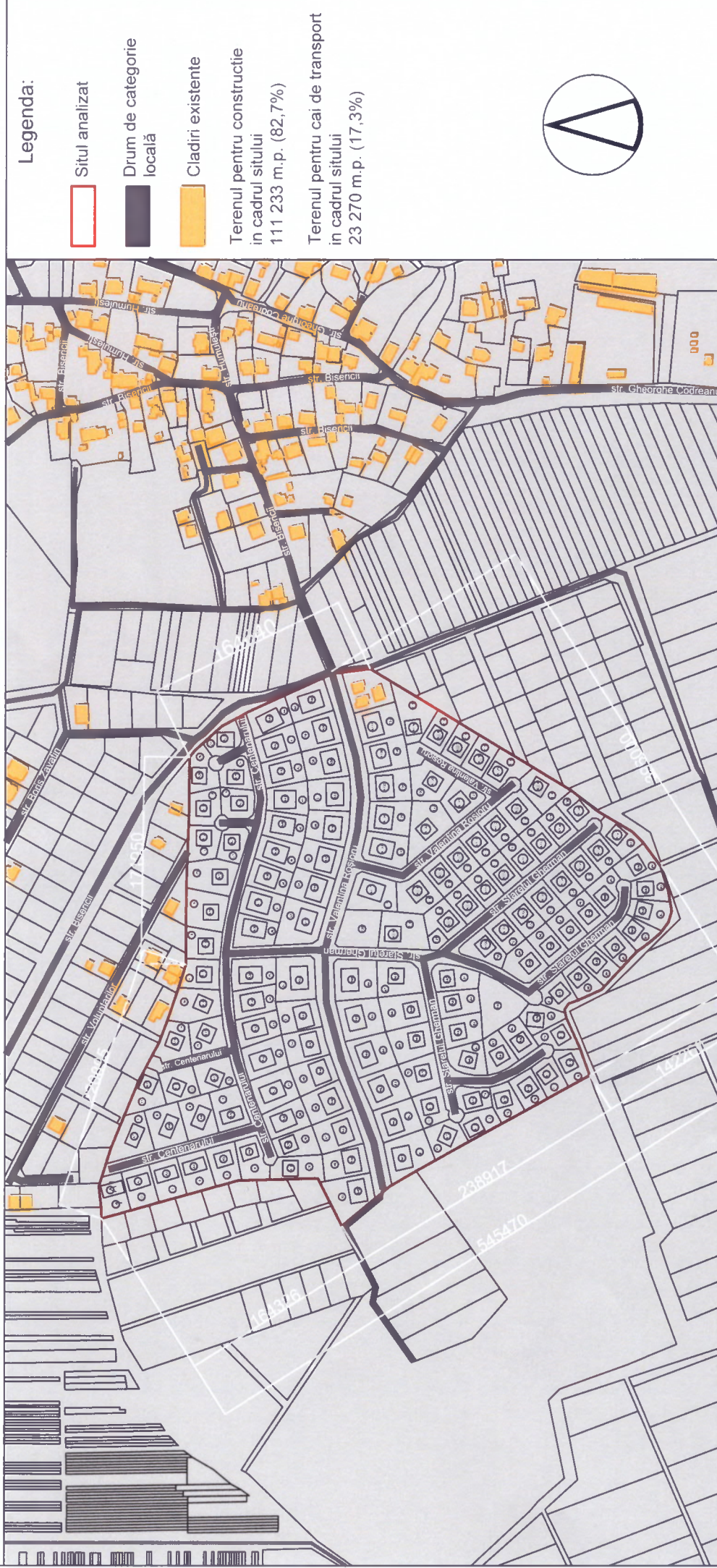
Proprietate
Publică

Proprietate
Privată



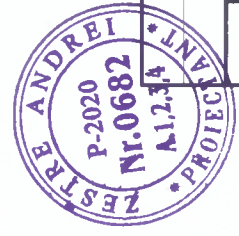
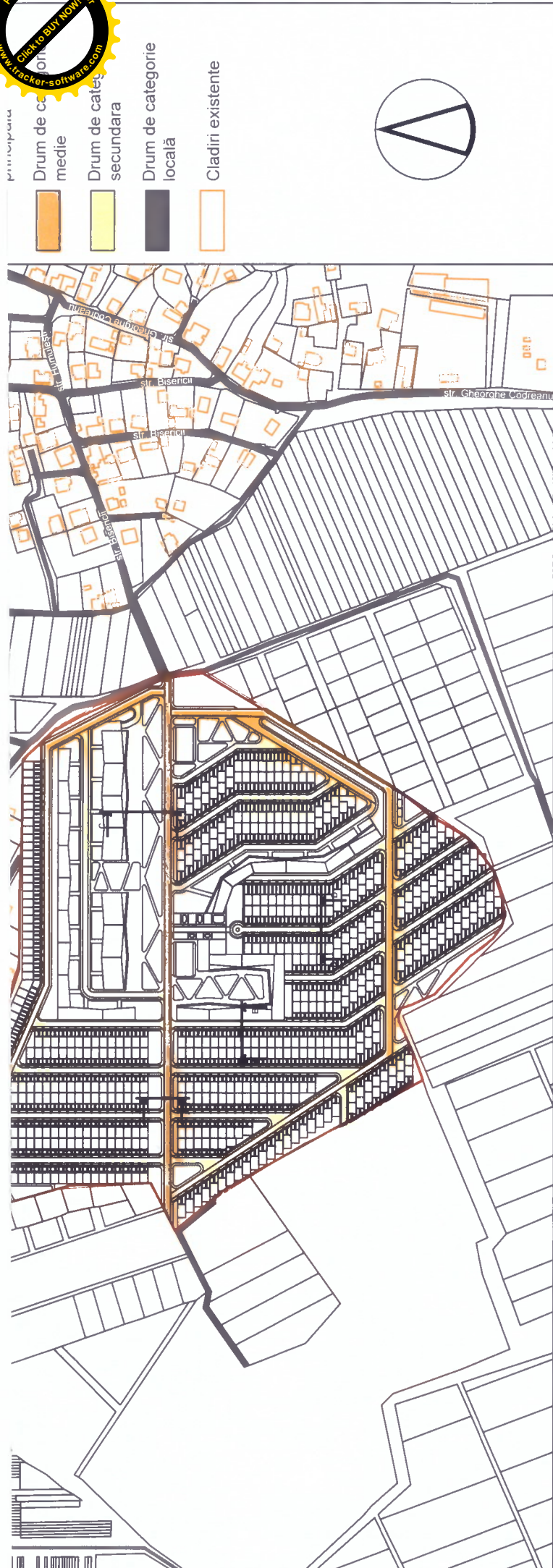
Nr. 03 – PUZ				
PLAN URBANISTIC ZONAL pentru proiectarea unui complex rezidential situat in mun. Chisinau orasul Durlresti, intravilan				
Beneficiar - SRL " FLORMIN COM"		Faza	Plansa	Planse
		PE	4	13
Schema forme de proprietate (exsistenta) sc. 1:5000		SRL " MONARH ET" www.tracker-software.com Click to BUY NOW!		
Schema forme de proprietate (propunere) sc. 1:5000				

Schema acceselor de transport (existenta) sc. 1:5000

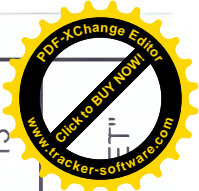


Schema acceselor de transport (proponere) sc. 1:5000





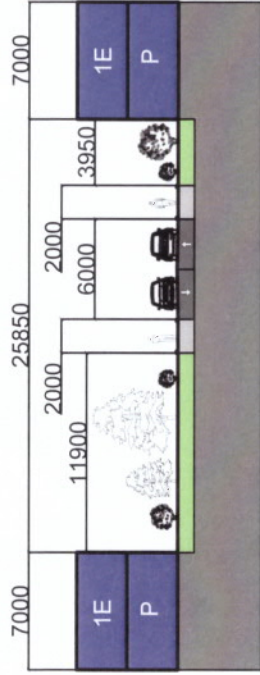
Nr. 03 - PUZ				
PLAN URBANISTIC ZONAL pentru proiectarea unui complex rezidential situat in mun. Chisinau orasul Durlesti, intravilan				
Beneficiar - SRL " FLORMIN COM"	Faza	Planşa	Planşe	
	PE	5	13	
Schema acceselor de transport (existentă) sc. 1:5000 Schema acceselor de transport (proponere) sc. 1:5000	SRL " MONARH - ET"			





Sectiuni stradale sc. 1:500

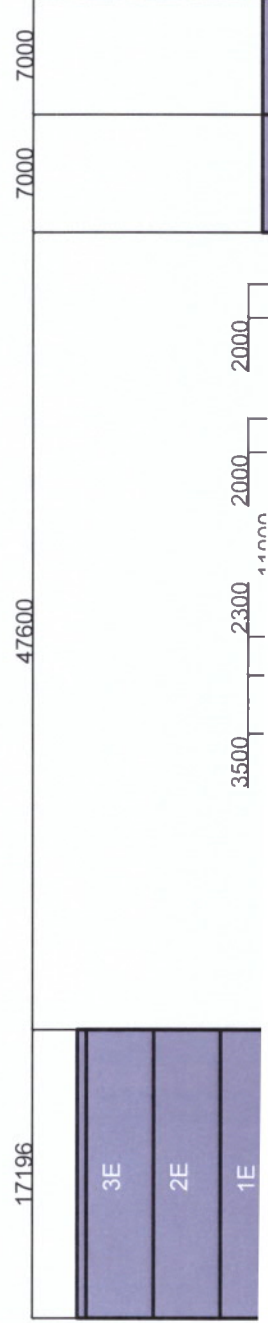
Sectiunea A-A

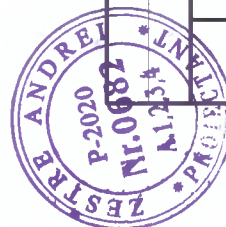
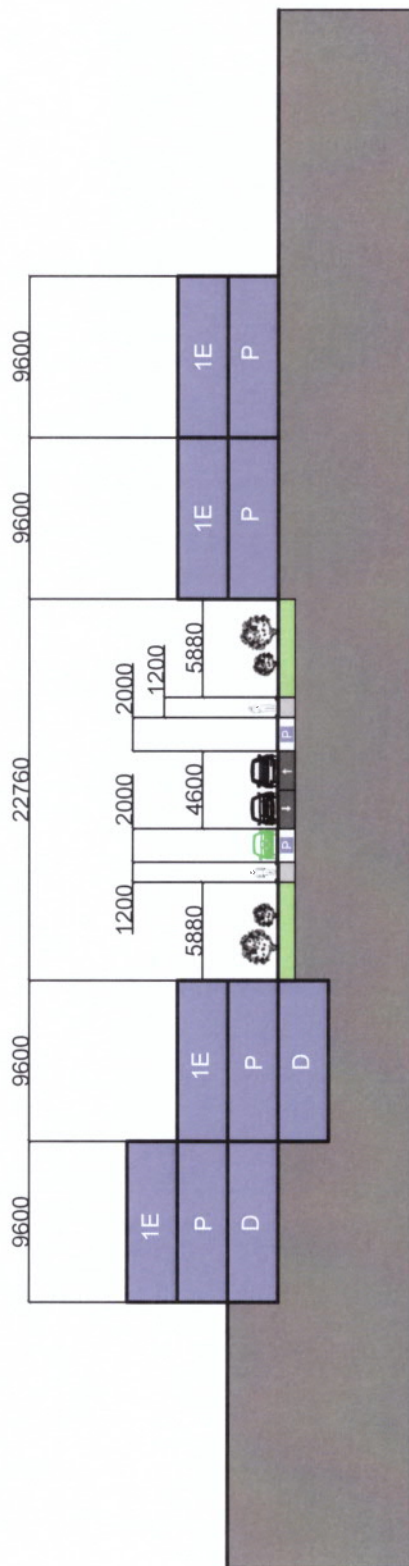
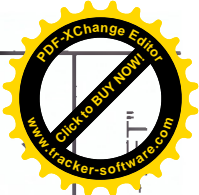


Sectiunea B-B



Sectiunea C-C





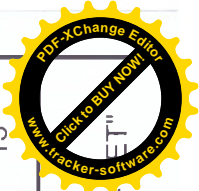
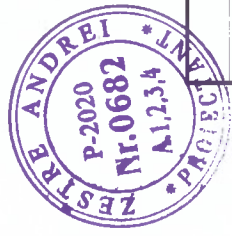
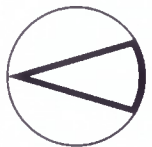
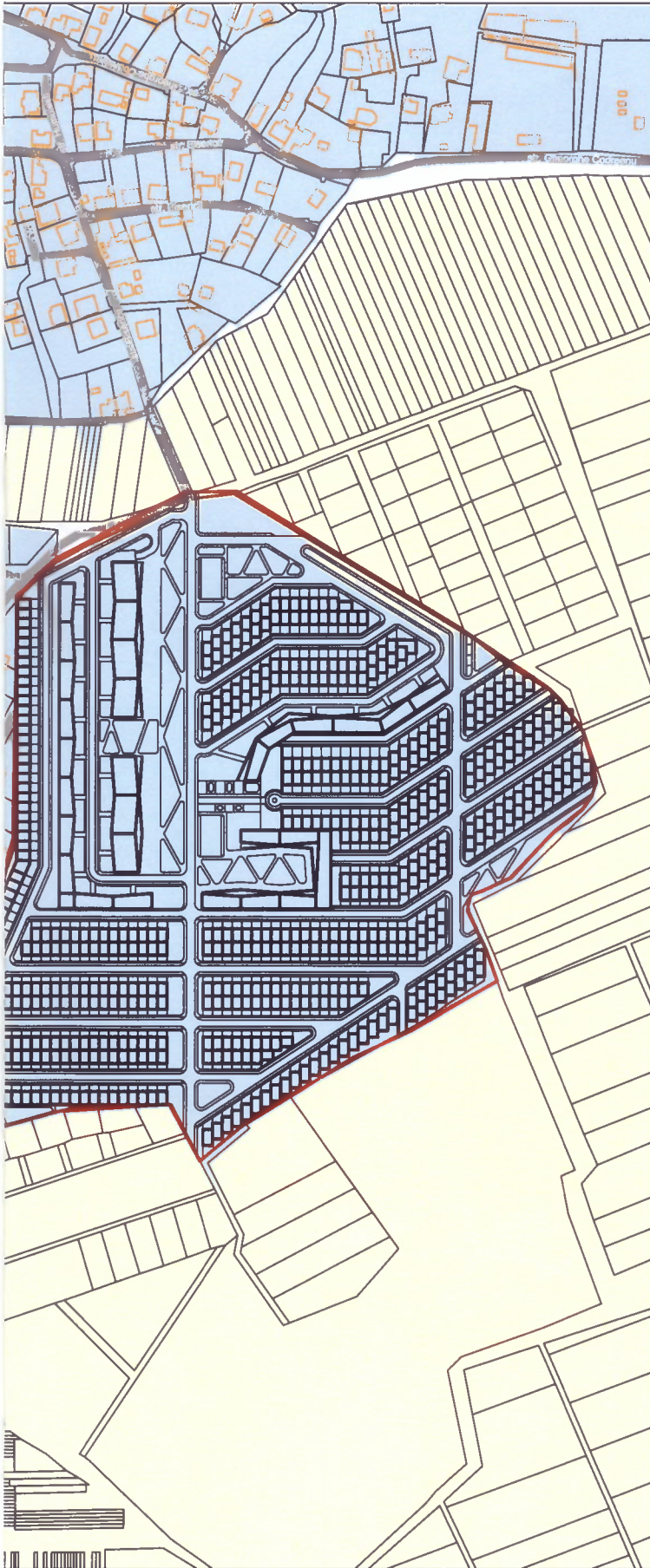
Nr. 03 - PUD		PLAN URBANISTIC IN DETALIU pentru proiectarea unui complex rezidential situat in mun. Chisinau orasul Durlesti, intravilan		Faza	Planse	SRL " MONARH "
				PE	6	
Beneficiar - SRL " FLORMIN COM"		Sectiuni stradale sc. 1:500				
A.S.P		Data				
Modif.		Cant.s.				
Foaia		Nº doc.				
Semnatura		Data				
Executat						
Executat						

Schema zonarii functionale (propunere) sc. 1:5000


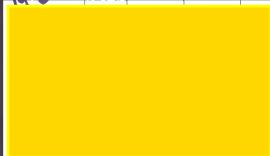




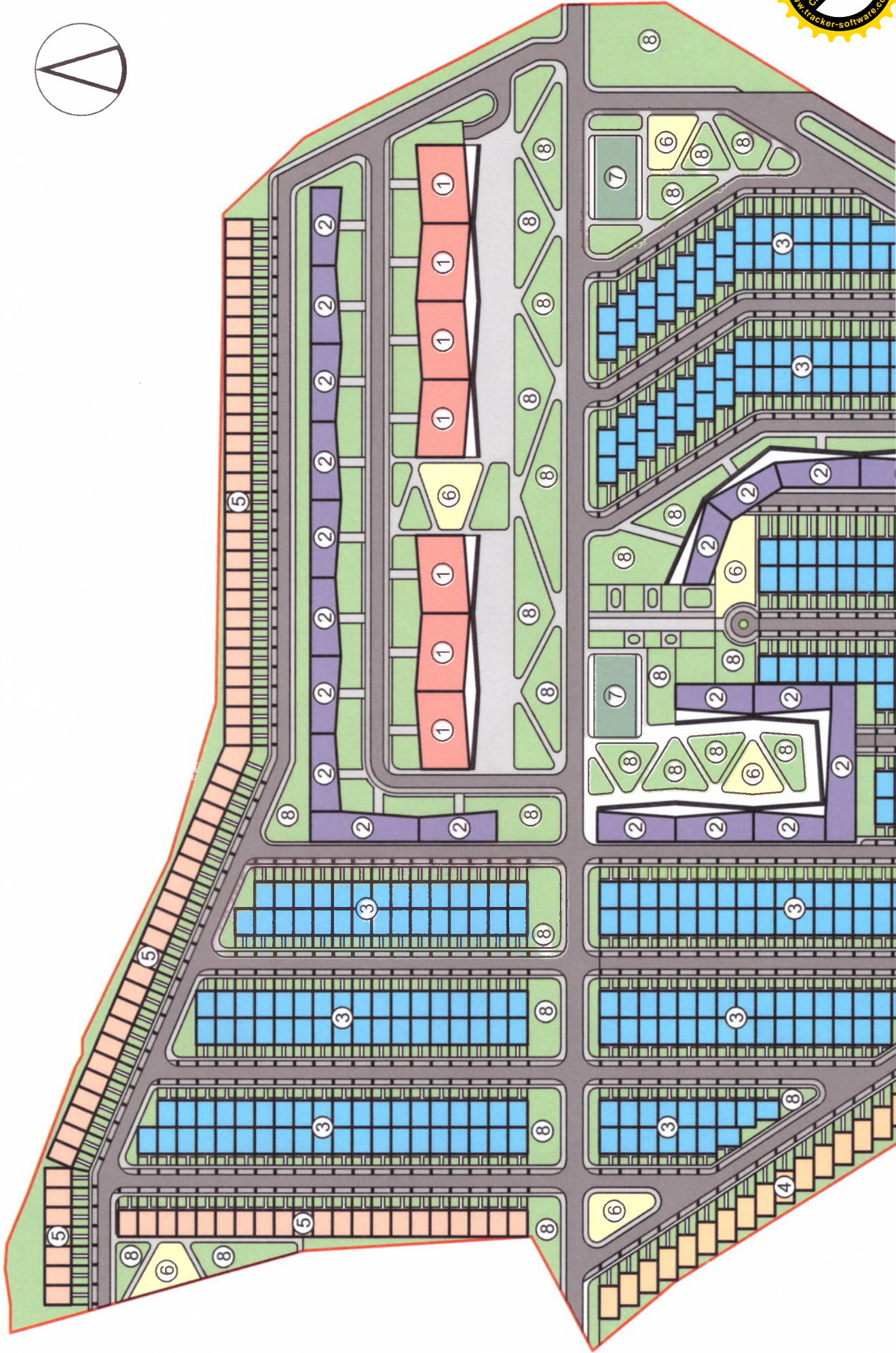
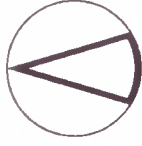
Zona rezidențială



Nr. 03 - PUZ					
PLAN URBANISTIC ZONAL pentru proiectarea unui complex rezidential situat in mun. Chisinau orasul Duresti, intravilan					
Beneficiar - SRL " FLORMIN COM"	Faza	Planşa	Planse		
	PE	7	13		
	SRL " MONARH - ET"				
Schema zonarii functionale (exsistenta) sc. 1:5000					
Schema zonarii functionale (propunere) sc. 1:5000					

					
Modif.	Cant.s.	Foia	Nº doc.	Semnatura	Data
A.S.P					
Executat					
Executat					

Plan general sc. 1:2000

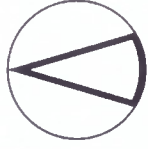




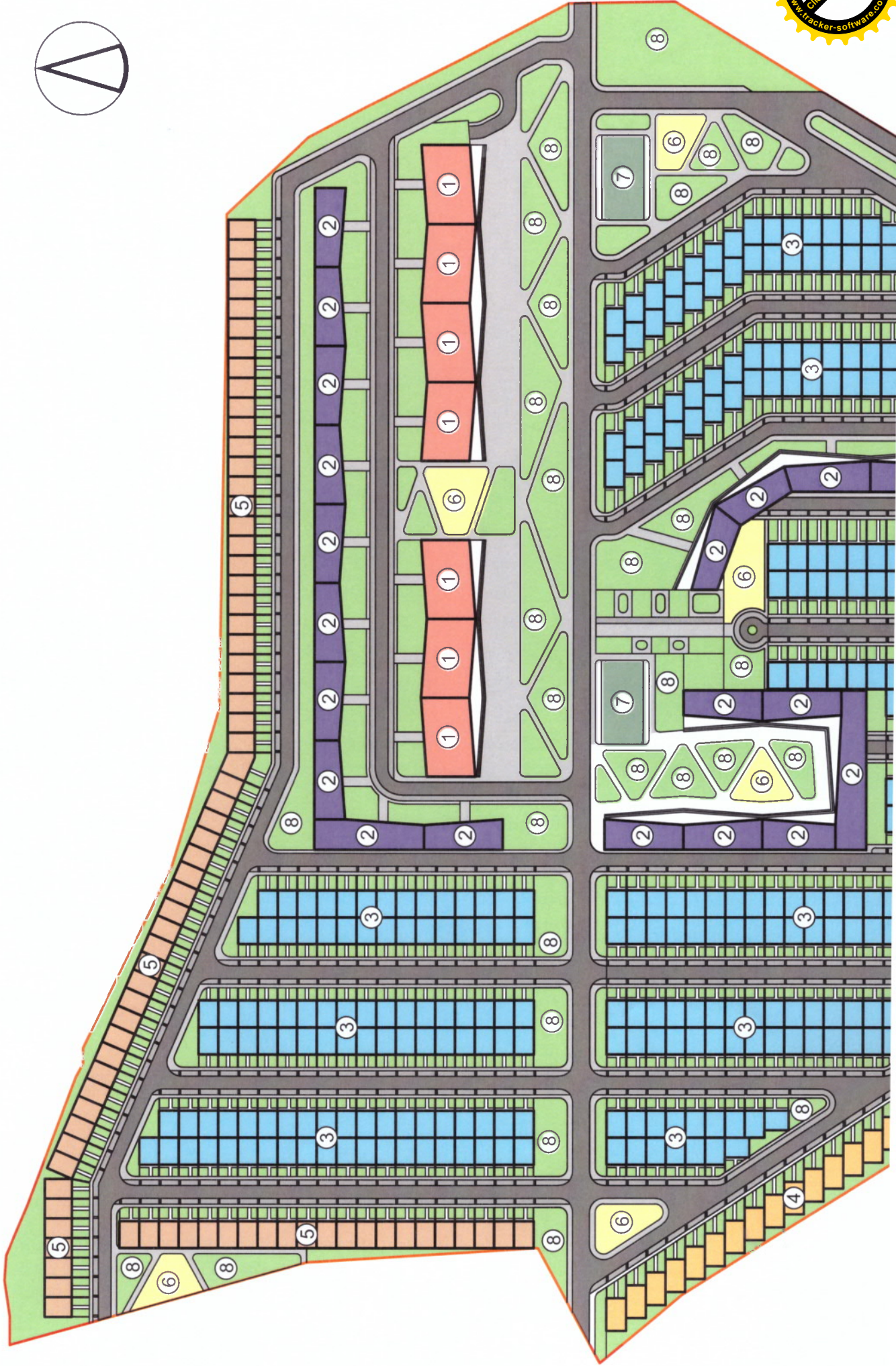
Legenda:

- Situl analizat
- (1) Bloc locativ tip 2 S+D+4E S= 481.4 m.p. (S total= 3 370 m.p.) 7 unitati
- (2) Bloc locativ tip 2 S+D+4E S total= 6 507 m.p. 22 unitati
- (3) Casa tip 1 S+P+E S= 67.2 m.p. (S total= 29 050 m.p.) 432 unitati
- (4) Casa tip 2 S+P+E S= 81.2 m.p. (S total= 1 624 m.p.) 20 unitati
- (5) Casa tip 3 S+P+E S= 67.2 m.p. (S total= 5 260 m.p.) 79 unitati
- (6) Teren de joaca S total= 2 286 m.p. 8 unitati
- (7) Teren sportiv S total= 900 m.p. 2 unitati
- (8) Zona verde S total= 22 657 m.p.
- (9) Foisor S total= 22 192 m.p.

Nr. 03 – PUZ									
PLAN URBANISTICZONAL pentru proiectarea unui complex rezidential situat in mun. Chisinau orasul Duresti, intravilan									
Beneficiar - SRL " FLORMIN COM"		Faza		Plansa		Planse		13	
		PE		8					
Plan general sc.1:2000		SRL " MONARH - T"							



Plan general sc. 1:2000





Legenda:

- Situl analizat
- 1 Bloc locativ tip 1 S= 481.4 m.p. (S total= 3 370 m.p.) 7 unitati
- 2 Bloc locativ tip 2 S total= 6 507 m.p. 22 unitati
- 3 Casa tip 1 S= 67.2 m.p. (S total= 29 050 m.p.) 432 unitati
- 4 Casa tip 2 S= 81.2 m.p. (S total= 1 624 m.p.) 20 unitati
- 5 Casa tip 3 S= 67.2 m.p. (S total= 5 260 m.p.) 79 unitati
- 6 Teren de joaca S total= 2 286 m.p. 8 unitati
- 7 Teren sportiv S total= 900 m.p. 2 unitati
- 8 Zona verde S total= 22 657 m.p.
- 9 Foisor S total= 22 192 m.p.



Nr. 03 - PUZ			
PLAN URBANISTICZONAL pentru proiectarea unui complex rezidential situat in mun. Chisinau orasul Durlesti, intravilan			
Modif.	Cant. s.	Foia	Nr. doc.
A.S.P.			
Executat			
Executat			
Beneficiar - SRL " FLORMIN COM"		Faza	Planşa
		PE	8
Plan general sc.1:2000		SRL " MONARH -	















