



Republica Moldova
Municipiul Chişinău
Primăria oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Примэрия города Дурлешть

DISPOZIȚIE nr. 39 - d
din 21.04.2021

Cu privire la convocarea ședinței ordinare a Consiliului local

În temeiul art. 29 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.06 „Privind administrația publică locală”, Primarul or. Durlești, **DISPUNE:**

1. Se convoacă ședința nr. 2, ordinară a Consiliului or. Durlești, pentru data de 27.04.2021 ora 14.00, în incinta în incinta Casei de Cultură a or. Durlești cu ordinea de zi după cum urmează:

2.1 Cu privire la aprobarea raportului privind executarea bugetului oraşului Durleşti pe anul 2020

RAPORTOR: dna. [REDACTED]
[REDACTED] al Primăriei or.Durleşti

2.2 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă

RAPORTOR: dna. [REDACTED]
[REDACTED] al Primăriei or.Durleşti

2.3 Cu privire la rectificarea bugetului oraşului Durleşti pe anul 2021

RAPORTOR: dna. [REDACTED]
[REDACTED] al Primăriei or.Durleşti

2.4 Cu privire la modificarea deciziei

RAPORTOR: dna. [REDACTED]
[REDACTED] al Primăriei or.Durleşti

2.5 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

RAPORTOR: dnul [REDACTED]
[REDACTED] al Primăriei or. Durleşti.

2.6 Cu privire la înregistrarea construcției după APL Durlești.

RAPORTOR: dnul [REDACTED]
[REDACTED] al Primăriei or. Durleşti.

2.7 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

RAPORTOR: dnul [REDACTED]
[REDACTED] al Primăriei or. Durleşti și
RAPORTOR: dl. [REDACTED]
[REDACTED] al Primăriei or.Durleşti

2.8 Cu privire la schimbarea destinației construcției.

RAPORTOR: dnul [REDACTED]
[REDACTED] al Primăriei or. Durleşti.

2.9 Cu privire la schimbarea destinației terenului



RAPORTOR: dnul [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești.

2.10 Cu privire la eliberarea Titlului

RAPORTOR: dnul [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești.

2.11 Cu privire la formarea bunului imobil.

RAPORTOR: dnul [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești.

2.12 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după APL

RAPORTOR: dnul [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești.

2.13 Cu privire la aprobarea coeficienților POT și CUT.

RAPORTOR: dnul [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești.

2.14 Cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de demolare/demontare și evacuare a construcțiilor/instalațiilor executate/amplasate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privat al orașului Durlești

RAPORTOR: dl. [redacted]
[redacted] al or. Durlești

2.15 Cu privire la atribuirea denumirii arterelor de circulație

RAPORTOR: dl. [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești

2.16 Cu privire la tăieri de igienă și renovare a vegetației forestiere din afara fondului forestier

RAPORTOR: dl. [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești

2.17 Cu privire la aprobarea traseului

RAPORTOR: dl. [redacted]
[redacted] al Primăriei or. Durlești

Primar



Eleonora Șaran



Proiecte de decizii

2.1 Cu privire la aprobarea raportului privind executarea bugetului orașului Durlești pe anul 2020

Avînd în vedere raportul despre executarea bugetului orașului Durlești pe anul 2020, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 27 (2); 27 (3) din Legea „finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale” nr. 181 din 25.07.2014”, în temeiul art. 29 (1) lit. f) și art.32 (1) și (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE**:

1. Se aprobă raportul contabilului șef adjunct privind executarea bugetului orașului Durlești pe anul 2020, conform anexelor 1 și 2.

2. Se recomandă primăriei: secția colectare impozite, specialistului în planificări, consultantului juridic să întreprindă măsuri întru realizarea unor proceduri și instrumente în vederea colectării (încasării) integrale a impozitelor și taxelor, diminuării restanțelor contribuabililor față de buget.

3. Specialistul pe probleme în arhitectură și urbanism, specialiștii în relații funciare și cadastrale, specialiștii în amenajarea teritoriului vor lucra în comun acord în vederea organizării activității, privind încasarea la timp și în volum deplin a taxelor locale corespunzătoare, prevăzute în bugetul pentru anul 2021.

4. Primăria or. Durlești pe parcursul anului 2021 v-a asigura:

4.1. Controlul riguros asupra utilizării eficiente a mijloacelor publice, întreprinderea măsurilor de economisire a acestora în scopul menținerii echilibrului bugetar.

4.2. Întreprinderea măsurilor concrete în scopul achitării datoriilor creditoare formate la 01.01.2021 în limita alocațiilor prevăzute pe anul de gestiune 2021 și neadmiterea datoriilor debitoare și creditoare cu termenul de achitare expirat pe parcursul anului curent.

4.3. Monitorizarea încasării resurselor colectate în perioada de gestiune a anului în curs.

4.4. Executarea lucrărilor de reparație capitală și întreținere a obiectivelor de amenajare, realizarea programelor de investiții capitale pe anul 2021, utilizarea mijloacelor publice în limita alocațiilor aprobate și conform destinației.

4.5. Respectarea ordinelor ministrului finanțelor nr. 208 din 25.12.2015 privind clasificarea bugetară și nr. 209 din 25.12.2015 cu privire la aprobarea Setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului.

5. Contabilitatea centralizată a Primăriei orașului Durlești

5.1. Va analiza lunar mersul executării bugetului or. Durlești aprobat pe anul 2021 și de comun acord cu instituțiile bugetare, va întreprinde măsuri întru achitarea datoriilor creditoare cu termenul de achitare expirat, formate la fiecare perioadă de gestiune, în limita alocațiilor aprobate pe anul 2021.

5.2. Va înainta Consiliului Local Durlești, în baza analizei executării bugetului pe parcursul anului 2020, propuneri privind ajustarea cheltuielilor bugetare la posibilitățile reale de acumulare a veniturilor, în scopul menținerii echilibrului bugetar, conform art.12 (4) din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 “Privind finanțele publice locale” și art.9 din „Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale” nr.181 din 25.07.2014.



6. Primarul orașului Durlești dna Eleonora Șaran va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii .

7. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

2.2 Cu privire la alocarea mijloacelor din contul Fondului de rezervă

În legătură cu multiplele adresări a cetățenilor privind acordarea ajutorului material pentru îmbunătățirea situației grele materiale, pentru procurarea medicamentelor, pentru tratamentul de reabilitarea și susținere, cât și pentru veteranii războiului din Afganistan și de pe Nistru, se operează modificări la buget în conformitate cu art.27 (2), 27 (3) din Legea Republicii Moldova nr.397-XV din 6 octombrie 2003 “Cu privire la Finanțele Publice Locale” în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art.14 (2) lit.n) și art.19 (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 – XVI din 28.12.2006 “Privind Administrația Publică Locală” Decizia Consiliului Local Durlești nr.6.1 din 22.12.2020 “Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Durlești în lectura II pentru anul 2021”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE** :

1. Se permite alocarea mijloacelor financiare din contul Fondului de rezervă al Primăriei orașului Durlești, în sumă totală de 58 500,00 lei, cu scopul acordării ajutorului material conform procesului verbal 02 din data de 08.04.2021 al grupului de lucru. Procesul verbal al grupului de lucru este parte integrantă a prezentei decizii.

1.1. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021, pornind de la prevederile prezentei decizii.

2. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului de Durlești Eleonora Șaran .

3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

2.3.1 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021

În temeiul Dispoziției Primarului General al municipiului Chișinău nr.122-d din 24.03.2021 „Cu privire la distribuirea între autoritățile/instituțiile publice a mijloacelor financiare în vederea compensării cheltuielilor suportate la efectuarea plăților pentru resursele energetice de către persoanele defavorizate din municipiul Chișinău pentru luna februarie 2021”, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, Decizia Consiliului local nr.6.1 din 22.12.2020 „Cu privire la aprobarea bugetului pentru anul 2021 în lectura a doua” Consiliul orașului Durlești, **DECIDE**:

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021, la partea de venituri cu suma de **546 678,00 lei** din contul alocațiilor bugetului municipiului Chișinău – transferuri curente primite cu destinație specială între bugetele locale de nivelul II și nivelul I în cadrul unei Unități Administrativ Teritoriale:

Linie bugetară : 1013/02822/100/1000/14268, cod ECO 193111 suma de 546 678,00 lei



2. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pentru anul 2021 la cheltuieli în suma totală de **546 678,00 lei**.

Linie bugetară: 1013/11183/1070/9012/00322/300 cod ECO 272600 suma de 546 678,00 lei

3. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021 pornind de la prevederile prezentei Decizii.

4. Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

2.3.2 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021

În scopul asigurării suportului financiar la acoperirea cheltuielilor pentru lucrările de construcții complete sau parțiale și lucrări publice din str. Calea Unirii, lucrările contractate fiind 2 516 265,00 lei (s-au alocat anterior 1 963 800,00 lei), se permite modificarea planurilor la cheltuieli prin redistribuire, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014”, în temeiul art. 29(1) lit. f) și art. 32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, Decizia Consiliului local nr. 6.1 din 22.12.2020 „Cuprivire la aprobarea bugetului pentru anul 2021 în lectura a doua”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ”Servicii în domeniul economiei” – pe interiorul grupului în sumă de 553 000,00 lei, din contul alocațiilor prevăzute în bugetul or. Durlești pentru întreținerea infrastructurii.

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00395/300, cod ECO 312120 suma de 553 000,00 lei

Pentru executarea lucrărilor de construcții complete sau parțiale și lucrări publice din str. Calea Unirii.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021 pornind de la prevederile prezentei Decizii.

3. Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

2.3.3 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021

În scopul asigurării suportului financiar la acoperirea cheltuielilor pentru lucrările de construcții complete sau parțiale și lucrări publice din străzile Vasile Lupu și Fățărilor, lucrările contractate fiind 4 989 414,00 lei (s-au alocat anterior 4 600 000,00 lei), se permite modificarea planurilor la cheltuieli prin redistribuire, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014”, în temeiul art. 29(1) lit. f) și art. 32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală Decizia Consiliului local nr. 6.1 din



22.12.2020 „Cuprivire la aprobarea bugetului pentru anul 2021 în lectura a doua”
Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ”Servicii în domeniul economiei” – pe interiorul grupului în sumă de 390 000,00 lei , din contul alocațiilor prevăzute în bugetul or. Durlești pentru întreținerea infrastructurii.

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00395/300, cod ECO 312120 suma de 390 000,00 lei

Pentru executarea lucrărilor de construcții complete sau parțiale și lucrări publice din străzile Vasile Lupu și Fățărilor din orașul Durlești.

2. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3. Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

2.3.4 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021

În scopul gestionării eficiente a mijloacelor financiare preconizate în bugetul orașului Durlești pe anul 2021, aprobat prin decizia Consiliului local Durlești nr.6.1 din 22.12. 2020 ”Cu privire la aprobarea bugetului orașului Durlești pentru anul 2021 în lectura a doua” , în conformitate art. 117-165 Cod Administrativ; cu art.27 (2) 27 (3); art.67 (6) din ”Legea finanțelor publice locale și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.14 (2) lit.n) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală” Consiliul orașului Durlești Decizia Consiliului local nr.6.1 din 22.12.2020 „Cuprivire la aprobarea bugetului pentru anul 2021 în lectura a doua”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durșeti pentru anul 2021 din contul mijloacelor bănești parvenite la partea de venituri de Active nefinanciare cu suma de 951 000,00 lei din contul mijloacelor obținute din Realizarea terenurilor proprietate publică a UAT Durlești.

Linie bugetară: 1013/02822/0169/0808/00059/300; cod ECO 371210

2. Se aprobă atribuirea mijloacelor financiare în mărime de 600 000,00 lei, în scopul majorării bugetului orașului Durlești la partea de cheltuieli , pentru procurarea unui tractor specializat pentru efectuarea lucrărilor de curățare a străzilor din localitate. Suma dată include și procurarea cupei greifer, periei rotative, remorcii la tractor, înărcătorului frontal și lamei de zăpadă.

Linie bugetară: 1013/11183/0111/0301/00005/300 cod ECO 315110

3. Se aprobă majorarea volumului de mijloace financiare ale bugetului orașului Durlești la grupul de cheltuieli Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale cu suma de 351 000,00 lei.

Linie bugetară: 1013/11183/0620/7502/00333/300 cod ECO 222990

4. Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3. Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.



2.3.5 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021

În scopul gestionării eficiente a mijloacelor financiare preconizate în bugetul orașului Durlești pe anul 2021, se permite modificarea planurilor la cheltuieli prin redistribuire pentru procurarea betonului de ciment necesar la reparația drumului din str.N.Dimo în volum de 75,0 m³, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art.27 (2) 27 (3) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, Decizia Consiliului local nr.6.1 din 22.12.2020 „Cuprivire la aprobarea bugetului pentru anul 2021 în lectura a doua”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1.Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”Servicii în domeniul economiei” – pe interiorul grupului în sumă de 110 000,00 lei , din contul alocațiilor prevăzute în bugetul or.Durlești pentru întreținerea infrastructurii.

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00395/300, cod ECO 337110 suma de 110 000,00 lei

Pentru procurarea betonului de ciment în volum de 75,0 m³, necesar la reparația drumului din str.N.Dimo.

2.Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

2.3.6 Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021

În temeiul multiplelor adresări ale locatarilor (nr.1730/21 din 12.04.2021), cu solicitarea mijloacelor financiare necesare pentru procurarea pavajului necesar la reparația drumului din str.M.Odatiuc, detereorat complet în urma ploilor și ninsorilor abundente din ultimul timp cu contribuția echivalentă a locătarilor, ce vor suporta cheltuielile pentru instalarea pavajului, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art.27 (2) 27 (3) din Legea „finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale” nr.181 din 25.07.2014”, în temeiul art.29(1) lit.f) și art.32(1) (4) din Legea Republicii Moldova nr.436 - XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația publică Locală, Decizia Consiliului local nr.6.1 din 22.12.2020 „Cuprivire la aprobarea bugetului pentru anul 2021 în lectura a doua”, Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1.Se aprobă rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021, din contul mijloacelor financiare al grupului de cheltuieli ” ”Servicii în domeniul economiei” – pe interiorul grupului în sumă de 100 000,00 lei , din contul alocațiilor prevăzute în bugetul or.Durlești pentru întreținerea infrastructurii.

Linie bugetară 1013/11183/0451/6402/00395/300, cod ECO 337110 suma de 100 000,00 lei



Pentru procurarea pavajului în cantitate de 675 m² necesar la reparația drumului din str.M.Odatiuc.

2.Se operează modificările de rigoare în bugetul orașului Durlești pe anul 2021 pornind de la prevederile prezentei Decizii .

3.Primarul orașului Durlești V-a asigura controlul executării prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

2.4 Cu privire la modificarea deciziei

Având în vedere Decizia Consiliului Local Durlești nr.1.6.4 din 21.01.2021 "Cu privire la rectificarea bugetului orașului Durlești pe anul 2021", în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art.14 alin.(2) lit.n) al Legii Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", art.16 alin.(2), art.35 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, art.24 din Legea nr.397-XV din 16.10.2003 "Privind finanțele publice locale", Consiliul orașului Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite modificarea deciziei nr.1.6.4 din 29.01.2021 prin completarea definiției obiectivului cu sintagma „și a rețelelor de apeduct”

2.În rest decizia rămîne neschimbată.

3.Controlul asupra executării prezentei Decizii se atribuie Primarului or.Durlești dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei buget-finanțe - pozitiv

2.5.1 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 2569/21 din 02.04.2021 a cet. [redacted] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 18,03 % ceea ce constituie 0,0154 ha., din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,0854 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

2.Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile,Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.



Avizul comisiei funciare – pozitiv

2.5.2 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 4417/20 din 23.11.2020 a cet. [REDACTED] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 21,7 % ceea ce constituie 0,0194 ha, din terenul cu nr. cadastral [REDACTED] cu suprafata totală de 0,0894 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [REDACTED]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (31) – pozitiv

2.5.3 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinînd cererea 1537/21 din 01.04.2021 a cet. [REDACTED], în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 9 (3) lit.b), art. 53 (1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetalizarea proprietății publice”; art. 1 lit. a); art.4 (9); art. 10 (2) Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”; art.10 din Codul Funciar al Republicii Moldova; art. 1; art.2; art. 3; Regulamentului cu privire la vânzare- cumpărare terenurilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008 în baza art. 14(2) lit. b, lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (2 și 3) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind Administrația Publică Locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. A permite cet. [REDACTED] vânzarea-cumpărarea terenul cu nr. cad. [REDACTED], aferent construcției lit. 01, cu suprafata de 0,041 ha., proprietatea APL Durlești, destinația „neproductiv”, amplasat pe adresa or.Durlești strada Alexandru [REDACTED]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [REDACTED] în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la acasta.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (34)- pozitiv



2.5.4 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 3479/20 din 22.09.2020 a cet. [redacted] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 31,27 % ceea ce constituie 0,0273 ha, din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,0873 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (33) - pozitiv

2.5.5 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 3483/20 din 23.09..2020 a cet. [redacted] și cererea nr. 3482/21 din 23.09.2020 a cet. [redacted], în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea a 1/2 cotă parte din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,0417 ha. (ceea ce constituie 0,02085 ha.), proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted], ca teren pe lângă casă.

2. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea a 1/2 cotă parte din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,0417 ha. (ceea ce constituie 0,02085 ha.), proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted], ca teren pe lângă casă.

3.Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [redacted] și cet. [redacted] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (33) - pozitiv

2.5.6 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 3488/20 din 23.09.2020 a cet. [redacted], în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind



prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 8,85 % ceea ce constituie 0,0068 ha., din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafata totală de 0,0768 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (33) - pozitiv

2.5.7 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 1375/21 din 24.03.2021 a cet. [redacted], în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 8,45 % ceea ce constituie 0,01 ha., din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafata totală de 0,1183 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R. Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (32) - pozitiv

2.5.8 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 1446/21 din 29.03.2021 a cet. [redacted], în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren de 40,99 % ce constituie 0,0486 ha., din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafata totală de 0,1186 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești strada [redacted]



2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare - pozitiv

2.5.9 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 1445/21 din 29.03.2021 a cet. [redacted] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 58,87 % ceea ce constituie 0,1002 ha, din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,1702 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [redacted], în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare - pozitiv

2.5.10 Cu privire la vânzarea – cumpărarea terenului

Examinînd cererea nr. 1385/21 din 24.03.2021 a cet. [redacted] în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] vânzarea-cumpărarea surplusului de teren în mărime de 47,53% ceea ce constituie 0,0634 ha, din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,1334 ha., proprietatea APL Durlești, destinația pentru construcții, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted]

2. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfectat borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Privind



prețului normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținând cont de modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare - pozitiv

2.6 Cu privire la înregistrarea construcției după APL Durlești.

Examinînd informația prezentată de Primăria or. Durlești, datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; și a art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A înregistra bunurile imobile (construcții) amplasate pe adresa str. Nicolae Gribov, 10, or. Durlești, mun. Chișinău, (care se află pe terenul cu nr. cadastral 0121113.017) după APL Durlești, cu indici:

Nr.cad. [redacted] Construcție cu suprafața la sol de - 2670,4 m.p.

Nr.cad. [redacted] - Liter,, 2A”, construcție principal cu suprafața de 2632,4 m.p.

Nr.cad. [redacted] -Liter ,, a” , terasă cu suprafața de 33,4 m.p.

Nr.cad. [redacted] -Liter ,, a1”, anexa rece cu suprafața de 4,6 m.p.

conform dosarului tehnic din data de 15.10.2020, elaborat de „MC-IMOBIL” SRL, ca construcție ”**Pentru educație, învățămînt și cercetări științifice**”.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (30) – pozitiv

2.7.1 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 50/21 din 06.01.2021 cet. [redacted] cu adresa de domiciliu mun. Chișinău or. Durlești, str. [redacted] și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare pentru schimbarea destinației a spațiului locativ în spațiu nelocativ (comercial), avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr.13/64/2020 din 30.12.2020, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [redacted] schimbarea destinației imobilului încăpere locativă cu suprafața de 54,5 m.p. cu nr. cadastral [redacted] amplasat în or.



Durlești, str. [REDACTED] din locativă în destinație nelocativă (comercială).

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei amenajare POZITIV

2.7.2 Cu privire la schimbarea destinației imobilului

În temeiul cererii cu nr. 3146/20 din 03.09.2020 și actelor prezentate de cet. [REDACTED], cu adresa de domiciliu str. [REDACTED] or. Durlești, mun. Chișinău și a actelor prezentate: Studiul de fundamentare pentru schimbarea destinației a spațiului nelocativ în spațiu locativ, avizul Agenției de Mediu la schimbarea destinației imobilului nr.13/11/19 din 22.02.2021, în conformitate cu art. 117-165 Cod Administrativ; art. 14, alin. (3), a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și a art. 20, 22, 27 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306/2000, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. A permite cet. [REDACTED], schimbarea destinației imobilului încăpere nelocativă cu suprafața de 39 m.p. cu nr. cadastral [REDACTED] amplasat în or. Durlești, str. [REDACTED] din nelocativ (garaj) în destinație locativă.

2. Beneficiarul va solicita de la secția arhitectură a Primăriei or. Durlești elaborarea autorizației de schimbarea destinației imobilului conform prevederilor pct.1 a prezentei decizii.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile al I.P. „Agenția Servicii Publice”.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului):
POZITIV

2.8 Cu privire la schimbarea destinației construcției.

Examinînd cererea nr. 4052/20 din 29.10.2020 a cet. [REDACTED], conform raportului de expertiză nr. 03/22-01/ET-2021 din 22.01.2021, elaborată de SRL „URMICON”, cu Avizul la schimbarea destinației imobilului nr.13-11/10 din 28.01.2021, Deciziei nr. 6.12 din 23.11.2018 emisă de Consiliul or. Durlești, Deciziei nr. 3.9 din 13.07.2020 emisă de Consiliul or. Durlești, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 20, art. 27 a „Regulamentului privind autorizarea funcționării și



schimbării destinației construcțiilor și amenajerilor” aprobat prin H.G. nr. 303/2000 din 30.03.2000, art. 8 Legii 75 din 30.04.2015 „Cu privire la locuințe”, Legea nr. 5/2018 „Pentru modificarea și complectarea unor acte legislative”, art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite schimbarea destinației construcției cu nr. cad. [redacted] de pe adresa str. [redacted] or. Durlești, mun. Chișinău, cu suprafața la sol de 113,5 m.p., proprietatea cet. [redacted] din „casa de vacanța” în „casa de locuit”.

2. Se pune în sarcina arhitecturului primăriei or. Durlești să elibereze Autorizație de schimbare a destinației construcției cu nr. cad. 0121101.0131.01”

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare(29) pozitiv

2.9 Cu privire la schimbarea destinației terenului

Examinînd cererea nr. 1111/21 din 11.03.2021 a SRL „AGROVIACOMP” și SRL „FLORMIN-COM”, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art.71 a Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 , în temeiul art. 22, art. 26, art. 27 a „Regulamentul cu privire la modul de schimbare a destinației și schimb de terenuri”, aprobat prin H.G. nr. 1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1.A permite schimbarea destinației terenurilor cu nr.cadastrale [redacted], total 137 (una sută treizeci și șapte) de sectoare), modul de folosință agricol, suprafață totală de 7,9899 ha., amplasate pe adresa or. Durlești, extravilan, proprietatea SRL” AGROVIACOMP” (IDNO 1003600066978) și cet. [redacted] cet. [redacted]

[redacted] din “agricol” în “pentru construcții”, conform materialelor prezentate „ Dosarul cadastral pe 20 (douăzeci) de foi.”

2.Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul pentru achitarea perderelor agricole, în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al Departamentului Cadastral al Agenției Servicii Publice..

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (nr.31)- pozitiv

2.10.1 Cu privire la eliberarea Titlului



Examinînd cererea nr. 4427/20 din 24.11.2020 a cet. [redacted] (reprezentat de [redacted] prin procură de către cet. [redacted] (procura nr.6083 din 18.04.2018)), datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10 , art. 11, art. 46 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. A elibera cet. [redacted] „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra 25,57 % (ceea ce constituie 0,035 ha.), din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafata totală de 0,1369 ha., destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted] pe care se afla construcțiile cet. [redacted].

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (29) – pozitiv

2.10.2 Cu privire la eliberarea Titlului

Examinînd cererea nr. 2351/18 din 14.08.2018 a cet. [redacted], datelor din registrul bunurilor imobile a Departamentului Cadastru a ASP, în temeiul; art.10, art.11, art. 46 al Codul Funciar nr. 828 din 25.12.1991 și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. A elibera cet. [redacted] „Titlu de autentificare a dreptului deținător de teren” asupra terenului nr. cadastral [redacted] cu suprafata totală de 0,0634 ha., destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești, str. [redacted], pe care se află construcții - proprietatea cet. [redacted]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile, Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (31) – pozitiv

2.11 Cu privire la formarea bunului imobil.

Examinînd informația prezentată de [redacted] primăriei [redacted], datelor din registrul bunurilor imobile a SCT ASP din 01.03.21, calculele prezentate de SRL „IRGO LINE” nr. 4/21 din 18.02.2021, declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate a cet. [redacted] nr. 2-375 din 24.02.2021 și cet. [redacted] nr. 2-376 din 24.02.2021 efectuate la baza Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 2/4.1 din 27.12.2019, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 9, art. 10 a Legii nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, în temeiul art. 16 a Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 privind formarea bunurilor imobile



, în baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. A forma bunul imobil – modul de folosință - domeniul „ public”, cu suprafața de 0,048 ha., proprietate publică al APL Durlești, amplasat între terenurile cu nr. cad. [redacted] și nr. cad. [redacted] în intravilanul or. Durlești.

2. A forma bunul imobil - modul de folosință - domeniul „ public”, cu suprafața de 0,048 ha., proprietate publică al APL Durlești, amplasat între terenurile cu nr. cad. [redacted] și nr. cad. [redacted] în intravilanul or. Durlești.

3. Primăria or. Durlești va efectua lucrările de elaborare a dosarului tehnic și va înregistra dreptul de proprietar la Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei - pozitiv

2.12 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după APL

Examinînd cererea nr. 1496/21 din 30.03.2021 a cet. [redacted] în temeiul art. 16 a Legii nr. 354-XV din 28.10.2004 privind Formarea Bunurilor Imobile, actul de constatare și a planului geometric elaborat de SRL „ MC-Imobil”, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 9 (3) lit.b), art. 53 (1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetalizarea proprietății publice”, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vînzare cumpărare a pămîntului” și a art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. A permite legitimarea a 30,12% (ceea ce constituie 0,03 ha.) din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,0996 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted], **după APL Durlești**, iar 69,88% (ceea ce constituie 0,0696 ha.) din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafața totală de 0,0996 ha., destinația „pentru construcții”, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted] este proprietatea cet. [redacted]

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile ,Departamentul Cadastral al Agenției Servicii Publice.

3. A permite cet. [redacted] vînzarea-cumpărarea surplusului de teren de 30,12 % ce constituie 0,03ha, din terenul cu nr. cadastral [redacted] cu suprafata totală de 0,0996 ha., proprietatea APL Durlești, destinatia pentru constructii, amplasat pe adresa or. Durlești str. [redacted]

4. Contabilitatea Primăriei or. Durlești v-a perfecta borderoul de calcul cet. [redacted] în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului”, ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare (33) – pozitiv



2.13 Cu privire la aprobarea coeficienților POT și CUT.

Examinînd cererea nr. 1462/20 din 30.03.2021 a SRL,, EUROCAMION-SERVICE”, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 16 a Legii nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE**:

1.A aproba coeficientul - Procentului ocupării terenului în mărime de 75% , coeficientul utilizării terenului în mărime - 1,0 , pentru obiect „Stația de deservire tehnică pe autostrada nr. R6” , care se proiectează pe terenul cu nr. cad. [redacted] adresa mun. Chișinău, or. Durlăști, extravilan, modul de folosință „pentru construcții”, suprafața - 0,2207 ha., proprietatea SRL,,Eurocamion-Service”.

2.Se pune în sarcina arhitecturului primăriei or. Durlăști să se conducă de decizia dată la elaborarea „Certificatului de urbanism pentru proiectare”.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști, dna Eleonora Șaran.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei funciare - **POZITIV**

2.14 Cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de demolare/demontare și evacuare a construcțiilor/instalațiilor executate/amplasate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privat al orașului Durlăști

În scopul combaterii construcțiilor neautorizate, al asigurării gestionării și valorificării eficiente a terenurilor ce aparțin domeniului public/privat conform prevederilor Planului urbanistic general al orașului Durlăști, în temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 2 din Legea nr. 457/2003 pentru aprobarea Regulamentului-cadru „Privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și rationale”, art. 14 alin. (2) lit. m), art. 19 alin. (4); art. 74-77 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală, Consiliul orașului Durlăști, **DECIDE**:

1. Se aprobă Regulamentul privind procedura de demolare/demontare și evacuare a construcțiilor/instalațiilor, executate/amplasate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public/privat al orașului Durlăști, și anexele acestuia (nr. 1; 2 și 3);

2. Primăria or. Durlăști:

- va asigura publicarea, prin toate mijloacele de informare disponibile, a prevederilor prezentei decizii și a părților componente a acesteia;
- va prezenta semestrial Consiliului or. Durlăști informația privind acțiunile întreprinse în vederea implementării prevederilor prezentului Regulament.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlăști.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul comisiei juridice - **pozitiv**

2.15 Cu privire la atribuirea denumirii arterelor de circulație

Examinînd cererea cet. [redacted] nr. 516/21 din 04.02.2021, în conformitate cu prevederile Legii cu privire la sistemul de adrese nr. 151 din 14.07.2017 și ale Regulamentului cu privire la atribuirea, schimbarea denumirii



arterelor de circulație și/sau a zonelor de circulație publică și numerotarea obiectelor adresabile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1518 din 17.12.2003 și în conformitate cu prevederile art. 117-165 Cod Administrativ; art.14 alin. (1), (2) lit.s), art.19 alin. (4) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se atribuie denumirea str. **Ion Neculce** și str. **Alexandru Lăpușneanu** arterelor de circulație din sectorul cu nr. cadastral 0121107 din or. Durlești conform Anexei nr.1 și Anexa nr.2 la prezenta decizie.

2. Agenția Servicii Publice va înregistra și actualiza datele cu privire la planul de adrese al or. Durlești.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia arhitectură, urbanism și relații funciare): **POZITIV**

2.16 Cu privire la tăieri de igienă și renovare a vegetației forestiere din afara fondului forestier

În temeiul art. 117-165 Cod Administrativ; art. 10 lit. a) din Legea cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane nr. 591-XV din 23.09.1999; art. 14 alin. (2) lit. b) și lit. f);1) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Hotărârii Guvernului nr. 27 din 19 ianuarie 2004 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră în afara fondului forestier”, actului de cercetare fitosanitară, examinând nota informativă, Consiliul or. Durlești **DECIDE:**

1. Se recunoaște necesitatea tăierii arborilor avariați, uscați și contaminați, din afara fondului forestier în baza actelor de cercetare fitosanitară a arboretelor, actelor de evaluare a masei lemnoase, și se permite tăierea și renovarea vegetației forestiere din afara fondului forestier.

2. Se pune în sarcina dl. [REDACTED] primăriei, să se adreseze Agenției de Mediu Chișinău, pentru obținerea autorizației privind lucrările de tăiere și defrișare.

3. Masa lemnoasă obținută în urma defrișării va fi distribuită persoanelor social vulnerabile din localitate.

4. Lucrările de tăiere, defrișare vor fi acoperite din contul mijloacelor financiare, prevăzute în bugetul local.

5. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, Șaran Eleonora.

6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului): **POZITIV**

2.17 Cu privire la aprobarea traseului

Examinând cererea înaintată de către Î.C.S. „Premier Energy Distribution”, nr. 4920/20 din 24.12.2020, în conformitate art. 117-165 Cod Administrativ; cu Legea



nr. 107 din 27-05-2016 cu privire la energia electrică și prevederile art.14 din L. 273/2006 privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul or. Durlăști, **DECIDE:**

1. Se aprobă traseul, conform anexei nr. 1, pentru construcția LEC-10kV PDC-18/22-PT-8023 prin interconexiunea Pt-8031 cu PT-8024-PT-8023 din str. T. Vladimirescu, str. N. Gribov și str. Ștefan Vodă din or. Durlăști.

2. Se obligă Î.C.S. „Premier Energy Distribution”, după executarea lucrărilor de a aduce la starea inițială porțiunea de teren afectată, conform scrisorii de garanție nr. 0706/25165 din 17.03.2021.

3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Primarului or. Durlăști, Șaran Eleonora.

4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, str. Kiev, 3, mun. Chișinău în termen de 30 zile de la data comunicării.

Avizul consultativ al comisiei de specialitate (Comisia dezvoltare urbană și amenajare a teritoriului):
POZITIV

Președinte de ședință
Secretar al Consiliului

