



Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 7.2

din 13.12.2018

Cu privire la aprobarea şi punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul oraşului Durleşti pentru anul 2019

În conformitate cu art.288-298 din Codul Fiscal , aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Titlul VII "Taxele locale" (Cu modificările şi completările ulterioare) şi în temeiul art. 24, art.25, art.47 şi art.55 din Legea finanţelor publice şi responsabilităţii bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014, ţinând cont de prevederile art.20 din Legea nr.397-XV din 16 octombrie 2003 "Privind finanţele publice locale", art.14 alin.(2) lit. n), art.19, art.43 alin (1) lit.b) din Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 "Privind administraţia publică locală", Consiliul or.Durleşti, **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale prevăzute de legislaţie şi cotele atribuite conform anexei nr.1
2. Se stabilesc cotele impozitului funciar şi a impozitului pe bunurile imobiliare, stabilite pe teritoriul or.Durleşti, pentru anul 2019, conform Anexei nr.2.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări servicii de deservire socială, pe teritoriul or.Durleşti, pentru anul 2019, Anexa nr.3.
4. Se stabilesc tarifele pentru serviciile contra plată, prestate de Primăria or.Durleşti, pentru anul 2018, Anexa nr.4.
5. Se stabilesc cotele plăţii pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizaţiilor în construire sau desfiinţare pe teritoriul or.Durleşti, pentru anul 2019, Anexa nr.5.
6. Termenul de plată al taxelor locale şi al prezentării dărilor de seamă fiscale de către subiecţii impunerii se stabileşte trimestrial până la data de 25 a lunii imediat următoare a trimestrului gestionar
7. Prezenta Decizie intră în vigoare din data de 01 ianuarie 2019.
8. Primarul oraşului Durleşti va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.

Preşedinte de şedinţă

Secretar al Consiliului



Cotele impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare, stabilite pe teritoriul or.Durlești, pentru anul 2019

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Cod Economic	Obiectul impunerii	Cota concretă stabilită
I	Impozit funciar	113110	pe terenurile cu destinație agricolă cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier):	
			a) care au indici cadastrali	1,5 lei p/u 1 grad-hectar
			b) fără indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
		113120	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	115 lei pentru 1 hectar
			pe terenurile cu destinație agricolă de la gospodăriile țărănești (de fermier)	1,5 lei p/u 1 grad hectar
		113150	pe pășuni și fânețe (privatizate sau date în arendă):	
			a) cu indici cadastrali	0,75 lei p-u 1 grad-hectar
			b) fără indici cadastrali	55 lei p-u 1 hectar
			Terenuri din intravilan:	
			a) terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	30,00 lei pentru 100 m.p.
			Terenuri din extravilan:	
			terenuri pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350,00 lei pentru 1 hectar
			alte terenuri decît cele specificate, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei pentru 1 hectar
			terenurile destinate pentru pășuni și fânețe care nu sunt privatizate și/sau nu sunt date în arendă	se scutesc de plata impozitului

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Cod Economic	Obiectul impunerii	Cota concretă stabilită
2	Impozit pe bunurile imobiliare cu destinație agricolă		Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de antreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate în lit. a)	0,1 % din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; 0,1 din costul bunurilor imobiliare
3	Impozit pe bunurile imobiliare cu destinație comercială și industrială	113230	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă (apartamente și case de locuit individuale, care aparțin persoanelor fizice) neevaluate de către org.cadastrale teritoriale conform valorii estimate. Pentru bunurile imobiliare cu altă dest. decât locativă sau agricolă, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri): – cota maximă – 0,4% – cota minimă – 0,05% pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate: – cota maximă – 0,4% – cota minimă – 0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;	0,3% din costul bunurilor imobiliare 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4	Impozit pe bunurile imobiliare de la persoanele fizice	113240	pentru loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele: – cota maximă – 0,4% – cota minimă – 0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare; pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele: – cota maximă – 0,3% – cota minimă – 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare;	0,15% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,125% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,15% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare



Taxe locale, ce se pun în aplicare pe teritoriul or. Durllești,
pentru anul 2019

Nr. d/o	Denumirea taxei	Cod economic	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului.	114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sînt incluși în efectivul trimestrial de salariați	80,00 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați
	Taxa de plasare (amplasare a publicității)	114414	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor, prin rețele telefonice, telegrafice, prin mijloace de transport, prin alte mijloace	5%
2	Taxa pentru dispozitive publicitare	114415	Suprafața feței (fațelor) dispozitivului publicitar	600,00 lei anual pentru fiecare metru pătrat
	Taxa pentru cazare	114421	Venituri din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	5%
	Taxa de aplicare a simbolicii locale	114423	Venituri din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolica locală	0,15%
3	Taxa pentru parcare	114416	Suprafața parcării	18,00 lei anual pentru fiecare metru pătrat



Taxe locale pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială,
care activează pe teritoriul or. Durlești, pentru anul 2019

Nr. d/o	Tipul unității comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială	Cota anuală a taxei (lei)
1	Cantină și bufet:	
	- ce deservește inst. de învă. preuniv., curative, populația la locul de muncă	675
	- de tip deschis	2 700
2	Tarabă, tonetă, remorcă, automobil și altă unitate de comerț ambulant	1 500
2.1	Servicii foto-copiere, multiplicare, copertare/laminare (prestate în încăperi)	1 800
3	Gheretă care comercializează:	
	- produse alimentare	2 295
	- mărfuri nealimentare	2 700
	- produse din alimentația publică	4 050
	- flori	675
	- băuturi alcoolice și/sau articole din tutun	4 500
	- prestarea altor servicii	1 350
4	Cafenea de vară cu capacitatea:	
	- până la 20 locuri (terase de vară)	2 700
	- de la 21 până la 50 locuri	3 600
	- mai mare de 51 locuri	4 050
5	Bodegă	9 000
6	Restaurant	
	- până la 50 de locuri	6 800
	- de la 51 la 100 de locuri	9 500
	- mai mult de 101 locuri	12 000
	- sală de festivități, de ceremonii	13 000
7	Bar	
	- până la 30 locuri	4 000
	- mai mult de 31 locuri	5 400
	- disco (video), baruri de noapte	10 800
8	Cafenea	
	- până la 50 locuri	4 050
	- mai mult de 51 locuri	5 400
	- pentru copii (fără producție alcoolică și articole din tutun)	4 800
9	Secție comercială	
	- până la 5 m ²	1 300
	- de la 5,1 m ² până la 10 m ²	1 600
	- de la 10,1 m ² până la 20 m ²	2 000
	- de la 20,1 m ² până la 30 m ²	2 500
10	Magazin on-line	3 600
11	Magazin, supermarket, depozit, pavilion, hală, farmacie, pavilion, expoziție cu vânzare având	
	- până la 50 m ²	3 200
	- de la 50,1 m ² până la 100 m ²	4 100
	- de la 100,1 m ² până la 200 m ²	4 600
	- de la 200,1 m ² până la 400 m ²	5 400
	- de la 400,1 m ² până la 600 m ²	7 000
	- de la 600,1 m ² până la 800 m ²	9 500
	- de la 800,1 m ² până la 1000 m ²	10 800
	- de la 1000,1 m ² până la 2000 m ²	12 200
	- de la 2000,1 m ² până la 3000 m ²	13 500
	- mai mare de 3000 m ²	16 000
12	Piață	5 400
13	Tarabă și gheretă din piață, pentru deținătorii de patentă	Gratuit
14	Librărie	500
15	Frizerie (pentru un loc de muncă)	300
16	Cabinet cosmetic	1 350
17	Salon cosmetic (pentru un loc de muncă)	300
18	Cabinet de depășire a stresurilor	1 500
19	Servicii medicale private tip ambulator (cabinet)	1 500
20	Servicii medicale private tip staționar, fără prestarea serviciilor chirurgicale (pentru un pat)	1 000
21	Servicii medicale private tip staționar, cu prestarea serviciilor chirurgicale (pentru un pat)	5 000

Nr. d/o	Tipul unității comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială	Cota anuală a taxei (lei)
22	Baie publică	1 000
23	Saună	5 000
24	Bazin de înot	900
25	Sală de antrenament cu utilaj sportiv	1 620
26	Club sportiv	2 700
27	Centru de agrement și reabilitare, complex sportiv:	
	până la 300 m.p.	5 000
	mai mare de 300 m.p.	8 000
	centre de agrement pentru copii	3 000
28	Cazinou (pentru o masă/aparat de joc de noroc)	200 000
29	Sală de biliard (pentru o masă)	1 000
30	Servicii biliard în cadrul unei întreprinderi de alimentație publică, în alte spații de prestare a	1 000
31	Bowling	3 000
32	Aparate electronice de joc pentru copii (pentru un aparat)	1 500
33	Sală (local) cu automate de jocuri de noroc cu cîștiguri în bani	190 000
34	Sală de computere (pentru un computer)	150
35	Atelier pentru prestarea serviciilor de confecționare și reparație până la 100.0 m ²	2 025
36	- de la 100.0 m ² până la 200.0 m ²	2 525
	- de la 200.0 m ² până la 300.0 m ²	3 025
	- de la 300.0 m ² până la 400.0 m ²	3 525
	- de la 400.0 m ² până la 800.0 m ²	6 025
	- de la 800.0 m ² și mai mult	8 025
37	Servicii de instalare (utilaj, articole de tâmplărie și altele)	1 500
38	Spălătorie auto, până la 30.0 m ²	2 000
	- de la 30.1 m ² până la 60.0 m ²	4 000
	- de la 60.1 m ² până la 90.0 m ²	8 000
	- de la 90.1 m ² până la 120.0 m ²	12 000
	- de la 120.1 m ² și mai mult	15 000
39	Stație de asistență tehnică a automobilelor, până la 50.0 m ²	5 400
	- de la 50.1 m ² până la 100.0 m ²	7 500
	- de la 100.1 m ² până la 150.0 m ²	10 000
	- de la 150.1 m ² până la 200.0 m ²	15 000
	- de la 200.1 m ² până la 300.0 m ²	20 000
	- de la 300.1 m ² și mai mult	50 000
40	Activități ale agenților imobiliari	5 000
41	Unitate de prestare a serviciilor de vulcanizare și balansare	2 500
42	Unități de prestare a serviciilor de instalare a alarmei auto și aparatului audio	2 500
43	Stație de alimentație cu combustibil (p/u o coloană de distribuție)	33 000
44	Magazin auto cu teren de expunere a automobilelor:	
	- până la 100 m.p.	30 000
	- de la 100.1 m ² până la 500.0 m ²	55 000
	mai mare de 500,0 m.p.	80 000
45	Servicii funerare și de confecționare a coroanelor funebre	Gratuit
46	Servicii de spălătorie auto (pentru una boxă)	2 000
47	Unități pentru prestarea serviciilor de închiriere:	
	a vestimentației	2 500
	-a altor obiecte sau accesorii	1 500
	-autoturizmelor și altor mijloace de transport	5 000
48	Unități pentru colectarea:	
	- sticlei, maculaturii	2 000
	- metale neferoase și feroase	10 000

* Sumele înscrise în tabel reprezintă mărimea anuală a taxei

Totodată această mărime a taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii, se majorează după cum urmează:

Denumirea activității (Mărimea majorării față de taxa stabilită)	
Pentru unitățile comerciale indicate mai sus la pct. 1-10, unde se comercializează articole din tutun	cu 20 %
Pentru unitățile comerciale indicate mai sus la pct. 1-10, unde se comercializează producție alcoolică	cu 20 %
Pentru unit. Com. indicate mai sus la pct. 1-10, unde se comercializează prod. alcoolică și articole din tutun	cu 25 %
Pentru unitățile care au un program de lucru prelungit (după orele 23:00)	cu 30 %

31



**Tarife pentru serviciile
prestate de Primăria or.Durlești pentru anul 2019**

Nr. crt.	Denumirea serviciilor	Tarif, lei
1	Certificate despre componența familiei	10,00
2	Înregistrarea căsătoriei fără solemnitate cu eliberarea certificatului	100,00
3	Înregistrarea căsătoriei fără solemnitate // în zile de sărbătoare	200,00
4	Oficierea solemnă a căsătoriei în zile lucrătoare în sala de solemnități a primăriei	300,00
5	Oficierea solemnă a căsătoriei în zile de repaos/ zile de sărbătoare în sala de solemnități a primăriei	600,00
6	Înregistrarea căsătoriei în mod de urgență (în cazul existenței unor motive suplimentare celor indicate în legislație) până la 10 zile calendaristice (se încasează doar taxa de urgentare)	1 500,00
7	Înregistrarea căsătoriei în mod de urgență (în cazul existenței unor motive suplimentare celor indicate în legislație) până la 20 zile calendaristice (se încasează doar taxa de urgentare)	1 000,00
8	Asigurarea oficierei solemnă a căsătoriei în afara sediului primăriei (cu excepția cheltuielilor de transport) în zile lucrătoare	1 000,00
9	Asigurarea oficierei solemnă a căsătoriei în afara sediului primăriei (cu excepția cheltuielilor de transport) în zile de sărbătoare	1 300,00
10	Certificat-adeverință despre salariu pentru credit	18,00
11	Certificat-adeverință despre salariu (arhiva SA Durlești)	36,00
12	Decizii, copii (pentru fiecare copie urmatoare 5 lei)	10,00
13	Ieșire în teren a specialistului, la cererea cetățeanului	100,00
14	Perfectarea dosarului de arhivă al terenului eliberat	
	persoane fizice	36,00
	persoane juridice	108,00
15	Perfectarea și eliberarea contractelor de arendă, comodat, locațiune, cât și acordurile adiționale la acestea	200,00
16	Perfectarea și eliberarea actelor necesare perfectării contractelor de vânzare-cumpărare	
	persoane fizice	150,00
	persoane juridice	600,00
17	Verificarea, contrasemnarea și eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren	150,00
18	Verificarea, coordonarea și eliberarea Dosarului tehnic, planurilor cadastrale la modificarea destinației terenului din grădini în construcții	
	proprietarii primari	250,00
	proprietari în bază de contract	500,00
19	Verificarea, coordonarea și eliberarea Dosarului tehnic, planurilor cadastrale	200,00
20	până la 20 m ²	150,00
21	peste 20 m ² câte 10.00 lei pentru fiecare m ²	
22	peste 20 m ² câte 10.00 lei pentru fiecare m ²	
23	Xerocopia actelor, pentru 1 pagină, format A-4	0,50
24	Informația solicitată în baza Legii cu privire la petiționare, accesul liber la informație.	0,50

1. Serviciile vor fi prestate în termen de 30 zile calendaristice (nu se referă la pct 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7);

2. În caz de solicitare se vor aplica coeficienți de urgentare:

2.5 - - pentru prestarea serviciilor în termen de 1 săptămână

5.0 - - pentru prestarea serviciilor în termen de 24 ore

3. Pentru fiecare obiect mai mult de 1, față de persoanele juridice se va aplica coeficientul 1,2



Cota plății pentru eliberarea certificatului de urbanism, autorizațiilor în construire/desființare pe teritoriul or. Durlești pentru anul 2019

Nr. crt.	Denumirea serviciilor	Tarif, lei
1	Certificat de urbanism	
	1. Case particulare (inclusiv: construcții auxiliare, anexe)	100,00
	2. Case particulare de tip "duplex" (două familii)	200,00
	3. Alte tipuri de construcții:	
	a) cu suprafața totală construită de până la 1 000.0 m ²	1 000,00
	b) cu suprafața totală construită de până la 2 500.0 m ²	2 500,00
	c) cu suprafața totală construită de până la 5 000.0 m ²	5 000,00
	d) cu suprafața totală construită de până la 10 000.0 m ²	10 000,00
	e) cu suprafața totală construită de până la 15 000.0 m ²	15 000,00
	f) cu suprafața totală construită de până la 20 000.0 m ²	15 000,00
2	4. Rețele edilitare	300,00
	Certificat de urbanism pentru amplasarea antenelor	2 000,00
3	Certificat de urbanism pentru amplasarea panoului publicitar	
	a) cu suprafața de până la 0,5 m ²	500,00
4	b) peste 0,5 m ² de la 500,0 lei, câte 20,00 lei pentru fiecare 0,1m ²	
	Certificat de urbanism informativ la bunul imobil	
	a) până la 20,0 m ²	100,00
5	b) peste 20,0 m ² de la 100,0 lei, câte 10,00 lei pentru fiecare 1m ²	
	Transcrierea terenului din documentația de proiectare la scara 1:2000	
	a) persoane fizice	50,00
6	b) persoane juridice	150,00
	Transmiterea în natură, stabilirea dimensiunilor de plasament, a loturilor	
	a) persoane fizice	100,00
7	b) persoane juridice	250,00
	Eliberarea autorizațiilor de construire/desființare	
	1. Case particulare (inclusiv: construcții auxiliare, anexe)	100,00
	2. Case particulare de tip "duplex" (două familii)	200,00
	3. Alte tipuri de construcții:	
	a) cu suprafața totală construită de până la 1 000.0 m ²	3 000,00
	b) cu suprafața totală construită de până la 2 500.0 m ²	7 500,00
	c) cu suprafața totală construită de până la 5 000.0 m ²	15 000,00
	d) cu suprafața totală construită de până la 10 000.0 m ²	25 000,00
	e) cu suprafața totală construită de până la 15 000.0 m ²	30 000,00
8	f) cu suprafața totală construită de până la 20 000.0 m ²	35 000,00
	g) cu suprafața totală construită de până la 30 000.0 m ²	50 000,00
8	h) cu suprafața totală construită de peste 30 000.0 m ²	60 000,00
	4. Rețele edilitare	500,00
8	Eliberarea autorizațiilor de reconstruire	
	1. Case particulare (inclusiv: construcții auxiliare, anexe)	100,00
	2. Case particulare de tip "duplex" (două familii)	200,00
	3. Alte tipuri de reconstrui:	
	a) cu suprafața totală construită de până la 1 000.0 m ²	1 000,00
	b) cu suprafața totală construită de până la 2 500.0 m ²	2 500,00
	c) cu suprafața totală construită de până la 5 000.0 m ²	5 000,00
	d) cu suprafața totală construită de până la 10 000.0 m ²	10 000,00
	e) cu suprafața totală construită de până la 15 000.0 m ²	12 500,00
	f) cu suprafața totală construită de până la 20 000.0 m ²	15 000,00
	g) cu suprafața totală construită de până la 30 000.0 m ²	20 000,00
	h) cu suprafața totală construită de peste 30 000.0 m ²	25 000,00



Art.	Denumirea serviciilor	Tarif, lei
	4. Rețele edilitare	300,00
9	Eliberarea autorizațiilor de amplasare a gheretelor	500,00
10	Perfectarea și eliberarea actelor de recepție finală a construcțiilor	
	a) la construirea garajelor	
	până la 20 m ²	110,00
	peste 20 m ² câte 10.0 lei pentru fiecare 1m ²	
	b) alte construcții auxiliare	
	până la 50 m ²	150,00
	peste 50 m ² câte 10.0 lei pentru fiecare 1m ²	
	c) la construirea caselor de locuit și a altor tipuri de construcții	
	până la 100 m ²	250,00
	până la 200 m ²	500,00
	peste 200 m ² de la 500.00 lei, câte 10.00 lei pentru fiecare 1m ²	
	d) construcții cu destinație comercială	
	până la 100 m ²	3 000,00
	până la 150 m ²	5 000,00
	peste 150 m ² câte 50.0 lei pentru fiecare 1m ²	
11	Autorizație de schimbare a destinației imobilului	
	- - - locativă	100,00
	- - - comercială	
12	Autorizație de desființare a imobilului	
	garaj și anexe gospodărești	100,00
	- - - persoane fizice	
	- - - persoane juridice	
	a) casă cu 1 nivel	150,00
	b) casă cu 2 sau 3 nivele	300,00

1. Serviciile vor fi prestate în termen de 30 zile calendaristice
2. În caz de solicitare se vor aplica coeficienți de urgență
 - 2.5 - - pentru prestarea serviciilor în termen de 1 săptămână
 - 5.0 - - pentru prestarea serviciilor în termen de 24 ore
3. Pentru fiecare obiect mai mult de 1, față de persoanele juridice se va aplica coeficientul 1,2

