



DECIZIE nr. 6.10
din 10.05.2017

Cu privire la examinarea cererii despre exercitarea dreptului de preemțiune

Examinînd notificarea nr. 1088/17 din 11.04.2017, înaintată de către cet. Ciobanu Ion din numele căruia acționează cet. Strechi Sergiu în temeiul procurii nr. 1316 din 31.01.2017 autentificată de către notarul public Tatiana Onofrei, cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune asupra cotei –părți din terenul pentru construcții, situat în or. Durlești, str. Decebal, 56, nr. cadastral 01211021098, conform art. 352 Cod civil, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1. Se înregistrează dreptul de proprietate al administrației publice locale a or. Durlești, asupra 10,71 %, echivalent cu 0,0072 ha, din terenul cu modul de folosință „pentru construcții”, cu suprafața totală de 0,0672 ha, situat în or. Durlești, str. Decebal, 56, cu nr. cadastral 01211021098.

2. Se permite cet. Ciobanu Ion efectuarea tranzacției de vânzare –cumpărare asupra cotei părți (89,29 %) din terenul deținut în coproprietate cu administrația publică locală or. Durlești, situat în or. Durlești, str. Decebal, 56, cu nr. cadastral 01211021098, cu suprafața totală de 0,0672 ha.

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință cet. Ciobanu Ion.

1. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești, dnul Balan Andrei.

Președinte de ședință

Secretar al Consiliului



Vitalie Pavlov

Andrei Balan

Republica Moldova
Municipiul Chisinau
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 6.11.1
din 10.05.2017

Cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă funciară

Examinînd cererea nr. 3685/16 din 15.11.2016, înaintată de către cet. Polivenco Raisa, domiciliată în or. Durleşti, str. Cartuşa, 54, ap. 21, cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă funciară nr. 18 din 15.11.2011, conform art. 911, art 904, alin. 2 Cod Civil, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti,

DECIDE:

1. Se prelungeste cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de arendă funciară nr. 18 din 15.11.2011, încheiat între Primăria or. Durleşti şi cet. Polivenco Raisa asupra terenului amplasat în or. Durleşti, str. Căprioana, 10/2, cu suprafaţa de 0,0029 ha, număr cadastral 0121105092.
2. Juristul Primăriei or. Durleşti va asigura perfectarea şi încheierea cu arendaşul cet. Polivenco Raisa, a acordului adiţional la contractul de arendă funciară nr. 18 din 15.11.2011.
3. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a modificărilor operate.
4. Prezenta decizie se va aduce la cunoştinţă cet. Polivenco Raisa.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Şaran Eleonora.

Preşedinte de şedinţă

Secretar al Consiliului



Vitalie Pavlov

Andrei Balan



DECIZIE nr. 6.11.2
din 10.05.2017

Cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă funciară

Examinînd cererea nr. 801/17 din 17.03.2017, înaintată de către cet. Chistol Mihail, domiciliat în or. Durleşti, str. Cartuşa, 50, ap. 7, cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă funciară nr. 03 din 20.04.2011, conform art. 911, art 904, alin. 2 Cod Civil, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE**:

1. Se prelungeşte cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de arendă funciară nr. 03 din 20.04.2011, încheiat între Primăria or. Durleşti şi cet. Chistol Mihail asupra terenului amplasat în or. Durleşti, str. Căpriană, 10/2, cu suprafaţa de 0,0023 ha, număr cadastral 0121105658.

2. Juristul Primăriei or. Durleşti va asigura perfectarea şi încheierea cu arendaşul cet. Chistol Mihail, a acordului adiţional la contractul de arendă funciară nr. 03 din 20.04.2011.

3. Prezenta decizie va servi drept temelie pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a modificărilor operate.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoştinţă cet. Chistol Mihail.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Şaran Eleonora.

Preşedinte de şedinţă

Vitalie Pavlov

Secretar al Consiliului



Andrei Balan

Republica Moldova
Municipiul Chișinău
Consiliul orașului Durlești



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 6.11.3
din 10.05.2017

Cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă funciară

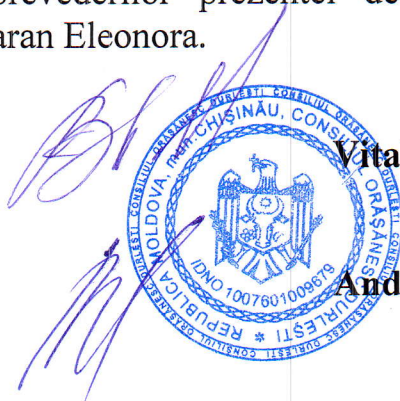
Examinînd cererea nr. 582/17 din 27.02.2017, înaintată de către cet. Maloghin Vladimir, domiciliat în or. Durlești, str. Alexandru Marinescu, 48, ap. 6, cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă funciară nr. 04 din 27.04.2011, conform art. 911, art 904, alin. 2 Cod Civil, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești,

DECIDE:

1. Se prelungeste cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de arendă funciară nr. 04 din 27.04.2011, încheiat între Primăria or. Durlești și cet. Maloghin Vladimir, asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. Alexandru Marinescu, 48, box 15, cu suprafața de 0,0029 ha, număr cadastral 0121117624.
2. Juristul Primăriei or. Durlești va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul cet. Maloghin Vladimir, a acordului adițional la contractul de arendă funciară nr. 04 din 27.04.2011.
3. Prezenta decizie va servi drept temelie pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a modificărilor operate.
4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință cet. Maloghin Vladimir.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Șaran Eleonora.

Președinte de ședință

Secretar al Consiliului



Vitalie Pavlov

Andrei Balan



DECIZIE nr. 6.11.4
din 10.05.2017

Cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă funciară

Examinînd cererea nr. 1258/17 din 27.04.2017, înaintată de către cet. Alexandrov Andrei, domiciliat în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Alexandru Marinescu, 42, ap. 12, cu privire la prelungirea termenului contractului de arendă funciară nr. 01 din 03.07.2008, conform art. 911, art 904, alin. 2 Cod Civil, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se prelungește cu 3 (trei) ani de zile termenul contractului de arendă funciară nr. 01 din 03.07.2008, încheiat între Primăria or. Durlești și cet. Alexandrov Andrei, asupra terenului amplasat în or. Durlești, str. Alexandru Marinescu, 42 „a”, cu suprafața de 0,003 ha, număr cadastral 0121117578.

2. Juristul Primăriei or. Durlești va asigura perfectarea și încheierea cu arendașul cet. Alexandrov Andrei, a acordului adițional la contractul de arendă funciară nr. 01 din 03.07.2008.

3. Prezenta decizie va servi drept temelie pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile a modificărilor operate.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință cet. Alexandrov Andrei.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dna Șaran Eleonora.

Președinte de ședință

Vitalie Pavlov

Secretar al Consiliului



Andrei Balan

Republica Moldova
Municipiul Chișinău
Consiliul orașului Durlești



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 6.12.1
din 10.05.2017

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial

Chișinău al Cancelariei de Stat

Examinînd notificarea nr. 1304/OT4-729 din 14.04.2017 a Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, privind abrogarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 1.11 din 24.02.2017, conform art. 14, art. 15, alin. 2), lit. (a) din Legea contenciosului administrativ nr. 793 din 10.02.2000, în temeiul art. 68, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se respinge notificarea nr. 1304/OT4-729 din 14.04.2017 a Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, privind abrogarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 1.11 din 24.02.2017 „Cu privire la statutul terenului din domeniul public al UAT Durlești”, cu menținerea deciziei precitate în vigoare.

2. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat în termenii prestabiliți de lege.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești, Balan Andrei.

Președinte de ședință

Vitalie Pavlov

Secretar al Consiliului



Andrei Balan

Republica Moldova
Municipiul Chișinău
Consiliul orașului Durlești



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 6.12.2
din 10.05.2017

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial

Chișinău al Cancelariei de Stat

Examinînd notificarea nr. 1304/OT4-720 din 14.04.2017 a Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, privind abrogarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 1.19 din 24.02.2017, conform art. 14, art. 15, alin. 2), lit. (a) din Legea contenciosului administrativ nr. 793 din 10.02.2000, în temeiul art. 68, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE**:

1. Se respinge notificarea nr. 1304/OT4-720 din 14.04.2017 a Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, privind abrogarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 1.19 din 24.02.2017 „Cu privire la aprobarea planului urbanistic zonal”, cu menținerea deciziei precitate în vigoare.

2. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat în termenii prestabiliți de lege.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești, Balan Andrei.

Președinte de ședință

Vitalie Pavlov

Secretar al Consiliului



Andrei Balan

Republica Moldova
Municipiul Chișinău
Consiliul orașului Durlești



Республика Молдова
Муниципий Кишинэу
Городской Совет Дурлешть

DECIZIE nr. 6.12.3
din 10.05.2017

Cu privire la examinarea notificării Oficiului Teritorial

Chișinău al Cancelariei de Stat

Examinînd notificarea nr. 1304/OT4-730 din 14.04.2017 a Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, privind abrogarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 1.22 din 24.02.2017, conform art. 14, art. 15, alin. 2), lit. (a) din Legea contenciosului administrativ nr. 793 din 10.02.2000, în temeiul art. 68, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se respinge notificarea nr. 1304/OT4-730 din 14.04.2017 a Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, privind abrogarea Deciziei Consiliului or. Durlești nr. 1.22 din 24.02.2017 „Cu privire la aprobarea planului urbanistic de detaliu”, cu menținerea deciziei precitate în vigoare.

2. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat în termenii prestabiliți de lege.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești, Balan Andrei.

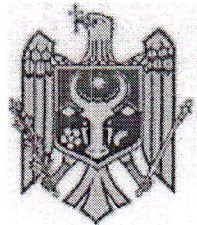
Președinte de ședință

Vitalie Pavlov

Secretar al Consiliului



Andrei Balan



DECIZIE nr. 6.13.1

din 10.05.2017

**Cu privire la anularea titlului de autentificare
a dreptului deţinătorului de teren.**

Examinînd cererea nr. 928/17 din 28.03.2017, înaintată de către cet. Sava Vladimir (c.p. 0991012034593) și cet. Mereşevschi Angela din numele căreia acţionează cet. Sava Constantin (c.p. 0971608038026) în temeiul procurii nr. 7854 din 15.06.2016, autentificată de către notarul public Maria Florea, cu privire la anularea titlului de autentificare a deţinătorului de teren în legătură cu perfectarea greşită, conform art. 15, alin. (2), lit. b) din Legea contenciosului administrativ nr. 793 din 10.02.2000, ținînd cont de actul de constatare pe teren la identificarea bunului imobil nr. 0101/17/6795 din 20.03.2017 întocmit de către Graur V., inginer cadastral al OCT Chişinău nr. 1, filiala ÎS "Cadastru", declaraţia notarial autentificată de către notarul Şian Olga, nr.1134 din 06.03.2017 a cet. Sava Constantin și declaraţia notarial autentificată de către notarul Şian Olga, nr.1133 din 06.03.2017 a cet. Sava Vladimir, în temeiul art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti,

DECIDE:

1. Se anulează titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren cu nr. cadastral 0121112179, trecut în Registrul cadastral al deţinătorilor de teren la nr. 21670 din 10.06.2004, emis titularului Mereşevschi Angela Alexandru, asupra 10/17 cote-părţi din terenul cu suprafaţa totală de 0,0636 ha, situat în mun. Chişinău, or. Durleşti, str. Caucazului, 27.

2. Se anulează titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren cu nr. cadastral 0121112179, trecut în Registrul cadastral al deţinătorilor de teren la nr. 22237 din 10.06.2004, emis titularului Sava Vladimir Alexandr, asupra 7/17 cote-părţi din terenul cu suprafaţa totală de 0,0636 ha, situat în mun. Chişinău, or. Durleşti, str. Caucazului, 27.

3. Se anulează informaţia grafică înregistrată în baza de date grafice a cadastrului, asupra terenului cu nr. cadastral 0121112179, situat în mun. Chişinău, or. Durleşti, str. Caucazului, 27.

4. Se permite elaborarea/actualizarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral 0121112179 conform posesiei de fapt, prin mărirea suprafeţei de la 0,0636ha la 0,0922 ha.

5. Se permite emiterea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 0121112179, titularului Mereșevschi Angela, asupra 10/17 cote-părți din terenul cu suprafața totală de 0,0922 ha, situat în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Caucazului, 27.

6. Se permite emiterea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral 0121112179, titularului Sava Vladimir, asupra 7/17 cote-părți din terenul cu suprafața totală de 0,0922 ha, situat în mun. Chișinău, or. Durlești, str. Caucazului, 27.

7. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință petiționarului Mereșevschi Angela și Sava Vladimir.

8. Toate cheltuielile pentru efectuarea documentației, întru executarea prezentei decizii, le vor asuma solicitanții Mereșevschi Angela și Sava Vladimir.

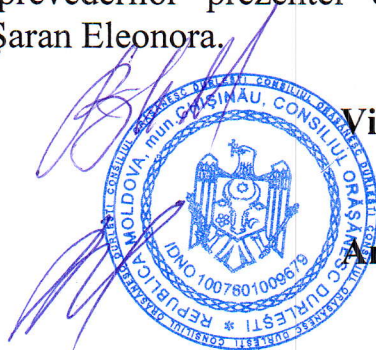
9. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durlești, dnei Șaran Eleonora.

Președinte de ședință

Vitalie Pavlov

Secretar al Consiliului

Andrei Balan





DECIZIE nr. 6.14
din 10.05.2017

Cu privire la permiterea inițierii procedurii de legiferare a garajului

Examinînd cererea nr. 1096/16 din 05.04.2016, înaintată de către cet. Gligor Pavel, domiciliat în or. Durlești, str. Nicolae Gribov, 6/26, pct. 39, pct. 1 din Anexa nr. 1 la Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 285 din 23 mai 1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, art. 14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite cet. Gligor Pavel, inițierea procedurii de legiferare a garajului situat pe terenul proprietate publică, or. Durlești, str-la I Vovințeni, 1, cu suprafața de 0,0026 ha, adiacent terenului cu nr. cadastral 0121113300.

2. Beneficiarul se obligă:

a. Să obțină certificatul de urbanism informativ de la serviciul de arhitectură al Primăriei or. Durlești.

b. Să înainteze către Comisia de recepție finală a construcțiilor și a instalațiilor aferente de pe lîngă Primăria or. Durlești, cererea însoțită de actele de rigoare întru recepționarea finală a construcției indicate la pct. 1.

c. Să încheie contract de arendă funciară cu Primăria or. Durlești, asupra ½ cotă-parte din terenul aferent construcției indicate la pct. 1.

3. Prezenta decizie nu constituie temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate asupra construcției indicate la pct. 1 în Regsitrul Bunurilor Imobile.

2. Se permite înregistrarea dreptului de proprietate al APL Durlești, asupra terenului aferent construcției indicat la pct. 1 din prezenta decizie.

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință beneficiarului în termenii stabiliți de lege.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești, Balan Andrei.

Președinte de ședință

Secretar al Consiliului




Vitalie Pavlov
Andrei Balan



DECIZIE nr. 6.17
din 10.05.2017

**Cu privire la reproiectarea centrului de
reparație a mijloacelor tehnice agricole**

În baza art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 16 a Legii nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 4, alin. 1), alin. a), a Legii nr. 435 din 28.12.2000 „Privind descentralizarea administrativă” și în baza cererii nr. 597/17 din 28.02.17 și actelor prezentate de către SRL „Deltrans Service” cu adresa juridică mun. Chișinău, str. Muncești nr. 400/1 A, Consiliul or. Durlești, **DECIDE:**

1. Se permite SRL „Deltrans Service”, IDNO 1013600029611, administrator dl Nicolae Gribincea, reproiectarea Centrului de reparație a mijloacelor tehnice agricole (resistematizarea spațiului neutilizat a podului clădirii în încăperi de odihnă și oficii), situat pe terenul din or. Durlești, extravilan, nr. cadastral 0121201357, cu suprafața 0,1066 ha .

2. Beneficiarul se obligă:

2.1 Să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire de la serviciul de arhitectură al Primăriei or. Durlești.

3. Prezenta decizie nu constituie temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate asupra construcției indicate la pct. 1 în Registrul Bunurilor Imobile.

4. Prezenta decizie se va aduce la cunoștință beneficiarului în termenii stabiliți de lege.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durlești, Balan Andrei.

Președinte de ședință

Secretar al Consiliului




Vitalie Pavlov

Andrei Balan