

Republica Moldova  
Municipiul Chisinau  
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова  
Муниципий Кишинэу  
Городской Совет Дурлешть

**DECIZIE** nr. 6.18.1  
din 10.05.2017

**Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după APL**

Examinînd cererea nr.128/17 din 16.01.2017 a cet. Levînța Iulia, domiciliată în or.Durleşti, str. Vasile Lupu nr. 2, în temeiul art. 28 a Legii Cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998 și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durleşti,

**DECIDE:**

1.A înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 0121118391, cu destinația pentru construcii, cu suprafața de 0,0478 ha, amplasat pe adresa str. Vasile Lupu nr. 2, or. Durleşti după APL Durleşti.

2.Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al OCT Chişinău.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

Preşedinte de şedinţă

Vitalie Pavlov

Secretar al Consiliului

Andrei Balan



Republica Moldova  
Municipiul Chisinau  
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова  
Муниципий Кишинэу  
Городской Совет Дурлешть

**DECIZIE** nr. 6.18.2  
din 10.05.2017

**Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după APL**

Examinînd cererea nr.232/17 din 25.01.2017, a cet. Schimbătoru Andrian, domiciliat în or.Durleşti, strada G. Coşbuc, nr. 29, în temeiul art. 28 a Legii Cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998 şi art.14 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti,  
**DECIDE:**

1.A înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu nr.cadastral 0121117378, cu destinaţia pentru construcţii, cu suprafaţa de 0,0868 ha, amplasat pe adresa str. G.Coşbuc nr.29, or. Durleşti după APL Durleşti.

2.Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al OCT Chişinău.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

**Preşedinte de şedinţă**

**Secretar al Consiliului**



**Vitalie Pavlov**

**Andrei Balan**

Republica Moldova  
Municipiul Chisinau  
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова  
Муниципий Кишинэу  
Городской Совет Дурлешть

**DECIZIE** nr. 6.19  
din 10.05.2017

**Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate  
după APL și vânzarea-cumpărarea terenului**

Examinînd cererea nr. 233/17 a cet. Baleca Gheorghe, domiciliat în or. Durleşti, str. Alexandru cel Bun nr. 38 A, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, art.7,8 din legea nr.354-XV din 28.12.2006 Cu privire la formarea bunurilor imobile și art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1. A înregistra dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral 0121118336, cu destinația pentru construcții, cu suprafața de 0,0515 ha, amplasat pe adresa str. Alexandru cel Bun, nr. 38 A, or. Durleşti după APL Durleşti.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al OCT Chişinău.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

Preşedinte de şedinţă

Vitalie Pavlov

Secretar al Consiliului



Andrei Balan





**DECIZIE** nr. 6.20.1  
din 10.05.2017

**Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal**

Examinînd cererea nr.309/17 din 01.02.2017 a SRL Rafael House , în temeiul art. 16 a Legii nr.835 din 17.05.1996 Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, planului urbanistic general al or.Durleşti, avizele – sanitar nr.106 din 01.03.2017, a Agenţiei ecologice Chişinău nr.01-31/34 din 10.03.2017, a Direcţiei salvatori și pompieri nr.5/129 din 20.02.2017, art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti,

**DECIDE:**

1. A aproba Planul Urbanistic Zonal (în volum redus) cumulat cu Planul Urbanistic de Detaliu privind amplasarea complexului locativ din strada N.Dimo, or. Durleşti, mun. Chişinău, obiect nr. 767-27.12.2016 elaborat de Î.M.P.Chişinău proiect pentru terenul cu nr. Cadastral 01211061032 cu suprafaţa de 0,3455 ha.

2. Se pune în sarcina arhitecturului primăriei or. Durleşti să se conducă de modificările Regulamentului local conform PUZ- ului aprobat.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durleşti, dna Eleonora Şaran.

**Preşedinte de şedinţă**

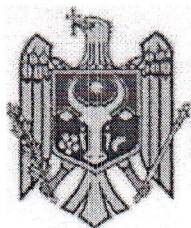
**Vitalie Pavlov**

**Secretar al Consiliului**



**Andrei Balan**





**DECIZIE** nr. 6.20.2

din 10.05.2017

**Cu privire la aprobarea Plan urbanistic zonal**

Examinînd cererea nr. 3898/16 din 05.12.2016 a SRL Eanej ,în baza art. 16 a Legii nr.835 din 17.05.1996 Privind principiile urbanismului şi amenajării teritoriului, proiectului urbanistic general al or. Durlesti, în temeiul art. 14 a Legii nr. 436-XVI din 282.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, **DECIDE:**

1.A aproba Planul Urbanistic Zonal (în volum redus) cumulat cu Planul Urbanistic de Detaliu privind amplasarea unui obiectiv comercial cu spaţii locative cu regim de înălţime S+P+4 E+ M din strada Cartuşa 97, or. Durleşti, mun. Chişinău, obiect nr. 24/16 din 2016 elaborat de SRL Pro-Factor, pe terenul cu nr.cadastral 0121106856 cu suprafaţa de 0.043 ha. .

2.Se pune în sarcina arhitecturului primăriei or. Durleşti să se conducă de modificările Regulamentului local conform PUZ- ului aprobat.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durleşti, dna Eleonora Şaran.

Preşedinte de şedinţă

Secretar al Consiliului



Vitalie Pavlov

Andrei Balan



**DECIZIE** nr. 6.22.1

din 10.05.2017

**Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului .**

Examinînd cererea nr.4124/16 din 26,12,2016 a cet. Hruşcirov Alexandru, domiciliat în mun. Chişinău, str. N.Titulescu 47/3-6 ,în temeiul art. 4(10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare cumpărare a pămîntului şi a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, DECIDE:

1. A permite cet.Hruşcirov Alexandru vânzarea-cumpărarea terenului cu nr. cadastral 0121109234, destinaţia pentru construcţii, cu suprafaţa de 0,1087 ha, amplasat pe adresa str. Caucaz, nr.113 or Durleşti .

2.Contabilitatea centralizată a Primăriei or.Durleşti va perfecta borderoul de calcul cet. Hruşcirov Alexandru, în baza Legii R.Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului ţinînd cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei or. Durleşti, dna Constantinova – Ogîlca Doina, va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare.

4.Prezentă decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al OCT Chişinău.

5.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

**Preşedinte de şedinţă**

**Vitalie Pavlov**

**Secretar al Consiliului**



**Andrei Balan**



Republica Moldova  
Municipiul Chisinau  
Consiliul oraşului Durleşti



Республика Молдова  
Муниципий Кишинэу  
Городской Совет Дурлешть

**DECIZIE** nr. 6.22.2

din 10.05.2017

**Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului .**

Examinînd cererea nr.36/17 din 05.01.2017 a cet. Cristei Maria, domiciliată în or. Durleşti, strada Sfîntul Gheorghe nr.17 A, în temeiul art.4 (10) al Legi nr. 1308 din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare cumpărare a pămîntului şi a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, DECIDE:

1. A permite cet. Cristei Maria vânzarea-cumpărarea surplusului de 20,18% ce constituie 0,0177 ha, din terenul cu nr. cadastral 0121116229, destinaţia „pentru construcţii”, cu suprafaţa de 0,0877 ha, amplasat pe adresa str. Sfîntul Gheorghe nr.17 „A” or.Durleşti .

2.Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durleşti va perfecta borderoul de calcul cet. Cristei Maria, în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului ţinînd cont de toate modificările şi completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei or. Durleşti, dna Constantinova – Ogîlca Doina, va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare.

4.Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al OCT Chişinău.

5.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durleşti, dna Eleonora Şaran.

Preşedinte de şedinţă

Vitalie Pavlov

Secretar al Consiliului



Andrei Balan



**DECIZIE** nr. 6.22.3  
din 10.05.2017

**Cu privire la vânzarea –cumpărarea terenului .**

Examinînd cererea nr.247/17 din 26.01.2017 a cet. Lungu Liuba, domiciliată în or. Durlești, str. Vasile Lupu 49, în temeiul art. 4 (10) al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normative și modul de vânzare cumpărare a pămîntului și art.14 a Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A permite cet. Lungu Liuba vânzarea-cumpărarea surplusului de 54,55 % , ce constituie 0,084 ha din terenul cu nr. cadastral 0121110098, destinatia „pentru constructii”, cu suprafața de 0,1540 ha, amplasat pe adresa strada Vasile Lupu, nr. 49 or. Durlești.

2.Contabilitatea centralizată a Primăriei or. Durlești va perfecta borderoul de calcul cet. Lungu Liuba, în baza Legii R.Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului ținînd cont de toate modificările și completările la aceasta.

3. Juristul Primăriei or. Durlești, dna Constantinova – Ogîlca Doina, va asigura întocmirea contractului de vânzare-cumpărare.

4.Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrarea în Registrul Bunurilor Imobile al OCT Chișinău.

5.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama Primarului or. Durlești, dna Eleonora Șaran.

Președinte de ședință



Vitalie Pavlov

Secretar al Consiliului

Andrei Balan





**DECIZIE** nr. 6.23.1  
din 10.05.2017

**Cu privire la formarea bunului imobil prin divizare.**

Examinînd cererea nr.1929/16 din 21.06.2016 a cet. Babii Vladimir si cererea nr.1930/16 din 21.06.2016 a cet.Crestioglo Afanasi, domiciliati în or.Durleşti, strada Tudor Vladimirescu 17, în temeiul art. 7 şi 11 a Legii R.Moldova nr.354-XV din 28.10.2004 Cu privire la formarea bunului imobil şi a art. 14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti, DECIDE:

1. A diviza terenul cu nr. cadastral 0121116122, destinatia pentru constructie , cu suprafata de 0,1702 ha, amplasat pe adresa strada Tudor Vladimirescu, nr. 17 or. Durleşti în doua terenuri-primul cu suprafata de 0,12 ha pe care sunt amplasate constructiile locatarilor numiti cu urmatoarele drepturi de proprietate

Babii Vladimir -25% (suprafata de 0,03 ha)

Crestioglo Afanasi-35% (suprafata de 0,042 ha)

APL or.Durleşti -40% (suprafata de 0,048 ha)

Al doilea teren cu suprafata de 0,0502 ha proprietatea APL or.Durleşti.

2. Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare şi perfectarea datelor în Registrul Bunurilor Imobile al OCT Chişinău.

3. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durleşti, dna Eleonora Şaran.

**Preşedinte de şedinţă**

**Secretar al Consiliului**



**Vitalie Pavlov**

**Andrei Balan**



**DECIZIE** nr. 6.23.2  
din 10.05.2017

**Cu privire la divizarea terenului și formarea bunului imobil.**

Examinînd cererea nr.796/17 din 16.03.2017 a cet. Iacobenco Igori (prin procura nr.4560 din 15.04.2015 dl Ișcenco Veaceslav) și a cererii nr 797/17 din 16,03,2017 a cet.Anencova Oxana ,în temeiul art.7 și 11 a Legii R.Moldova nr.354-XV din 28.10.2004 Cu privire la formarea bunului imobil și a art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul or. Durlești, DECIDE:

1. A diviza terenul cu nr. cadastral 0121116128, destinația pentru construcție , cu suprafața de 0,2022 ha, amplasat pe adresa strada Tudor Vladimirescu,nr.25 or.Durlești în doua terenuri-primul cu suprafața de 0,14 ha pe care sunt amplasate construcțiile locatarilor numiți cu următoarele drepturi de proprietate

Iacobenco Igori -21,43%(suprafața de 0,03 ha)

Anencova Oxana-21,43% (suprafața de 0,03 ha)

APL or.Durlești -57,14% (suprafața de 0,08 ha )

Al doilea teren cu suprafața de 0,0622 ha proprietatea APL or.Durlești.

2.Prezenta decizie va servi drept temei pentru înregistrare și perfectarea datelor în Registrul Bunurilor Imobile al OCT Chișinău.

3.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului or.Durlești, dna Eleonora Șaran.

Președinte de ședință

Vitalie Pavlov

Secretar al Consiliului



Andrei Balan





**DECIZIE** nr. 6.24  
din 10.05.2017

**Cu privire la examinarea cererii cet. Sliusarenco Olga**

Examinînd cererea nr. 3551/16 din 04.11.2016, înaintată de către cet. Sliusarenco Olga, cu privire la anularea Deciziei Consiliului or. Durleşti nr. 7/5-9 din 28.05.1993 „Cu privire la recunoaşterea dreptului de proprietate privată”, conform art. 91 cod funciar, în temeiul art. 14, alin. (2), lit. (d) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006, „Privind administraţia publică locală”, **Consiliul or. Durleşti**

**DECIDE:**

1. Se refuză anularea Deciziei Consiliului or. Durleşti nr. 7/5-9 din 28.05.1993 „Cu privire la recunoaşterea dreptului de proprietate privată”.

2. Se refuză anularea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren cu nr. cadastral 0121118296 din 16.06.2005, teren pentru construcţii, situat în or. Durleşti emis titularului Barabulea Aurelia.

1. Se refuză anularea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren cu nr. cadastral 0121118296 din 16.06.2005, teren pentru construcţii, situat în or. Durleşti emis titularului Jenunchi Jorj.

2. Prezenta decizie se va aduce la cunoştinţă cet. Sliusarenco Olga.

3. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina secretarului Consiliului or. Durleşti, dnul Andrei Balan.

**Preşedinte de şedinţă**

**Vitalie Pavlov**

**Secretar al Consiliului**



**Andrei Balan**



**DECIZIE** nr. 6.25  
din 10.05.2017

**Cu privire la aprobarea acordului de asociere dintre or. Durleşti, mun. Chişinău, Republica Moldova şi Municipiul Bîrlad, judeţul Vaslui, România**

Avînd ca temei aspiraţiile comune de dezvoltare bilaterală, în conjunctura principiilor şi valorilor identice, în scopul instituirii unui parteneriat durabil în dezvoltarea domeniilor de interes comun, în temeiul art. 14, alin. (2), lit. j), din Legea nr.436 din 28.12.2006 „privind administraţia publică locală”, **Consiliul or. Durleşti, DECIDE:**

1. Se aprobă Acordul de asociere dintre or. Durleşti, mun. Chişinău, Republica Moldova şi Municipiul Bîrlad, judeţul Vaslui, România, conform anexei care face parte integrantă din prezenta decizie.

2. Se delegă primarul or. Durleşti, dna Şaran Eleonora pentru semnarea Acordului de asociere.

3. Prezenta decizie se va aduce la cunoştinţă locuitorilor or. Durleşti prin publicarea pe pagina web [www.durleşti.md](http://www.durleşti.md).

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama secretarului Consiliului or. Durleşti, dnul Balan Andrei şi a primarului or. Durleşti, dna Şaran Eleonora.

Preşedinte de şedinţă

Vitalie Pavlov

Secretar al Consiliului



Andrei Balan





**DECIZIE** nr. 6.26  
din 10.05.2017

**Cu privire la modificarea deciziei Consiliului  
or. Duleşti Nr. 1/1.1 din 24.07.2015**

În scopul eficientizării lucrului în cadrul comisiilor de specialitate ale Consiliului or. Durleşti, conform pct. 9, pct. 10 din Regulamentul-cadru privind constituirea şi funcţionarea consiliilor locale şi raionale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 457 din 14.11.2013, în temeiul art. 14, al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006, „Privind administraţia publică locală”, Consiliul or. Durleşti,  
**DECIDE:**

1. Se modifică Decizia Consiliului or. Duleşti Nr. 1/1.1 din 24.07.2015 „Cu privire la constituirea comisiilor consultative de specialitate pentru diferite domenii de activitate a Consiliului or. Durleşti”, prin modificarea componenţei comisiilor după cum urmează:

1.1 Comisia pentru buget, economie, finanţe şi patrimoniu public local în următoarea componenţă:

- Sofronovici Ştefan;
- Pavlov Vitalie;
- Pasat Tamara;
- Roşca Vladimir;
- Eremeev Iurii.

1.2 Comisia dezvoltare şi amenajare (construcţii, arhitectură şi transport) în următoarea componenţă:

- Carabut Petru;
- Bostan Emilian;
- Paladi Andrei;
- Orlov Fiodor;
- Merioară Eugeniu;

1.3 Comisia pentru reglementarea regimului proprietăţii funciare în următoarea componenţă:

- Josan Neofit;
- Florea Tudor;
- Garştea Vladimir;
- Zmeu Veaceslav;
- Samson Iurie.

1.4 Comisia juridică pentru ordinea publică și activitatea administrației publice locale în următoarea componență:

- Cuțulab Victor;
- Stegari Alexandru;
- Cebotari Victor;
- Caciuc Lucia;
- Olan Marcel;

1.5 Comisia pentru educație, cultură, tineret și sport în următoarea componență:

- Orlov Alexandr;
- Crudu Diana;
- Caciuc Lucia;
- Sofronovici Ștefan
- Puiu Victor.

3. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina secretarului consiliului, dnul Balan Andrei.

**Președinte de ședință**

**Vitalie Pavlov**

**Secretar al Consiliului**

**Andrei Balan**

